LES REPORTS

DES

Divers ſelect matters & Reſolutions des Reverend Judges & Sages del

LEY,

Touchant & concernant mults principal Points occurrent eſtre debate per eux:

En le ſeveral Regnes de les tres-hault & excellent Princes, Le Roys HEN. 8. & EDW. 6. & le Roignes MAR. & ELIZ.

Collect & Report per tres-reverend Judge,

Sr. JAQUES DYER Chivaler;

Jades Chief Juſtice del Common Banke en le temps du Roigne ELIZABETH.

OVE

Deux Novel Tables, l'un conteinant le principal choſes de ſeveral Matters en le dit Livre; ove References al auters Livres en tiels Caſes.

Le auter, les Noſmes des touts les *Caſes* in le meſme.

LONDON,

Printed by John Streater, Eliz. Flesher, and Henry Twyford, Aſſignes of Richard Atkyns and Edward Atkyns, Eſquires.

And are to be ſold by *George Sawbridge*, *John Place*, *John Bellinger*, *William Place*, *Tho. Baſſet*, *Robert Pawlet*, *Chriſtopher Wilkinſon*, *Tho. Dring*, *Will. Jacob*, *Ch. Harper*, *J. Leigh*, *J. Amery*, *J. Poole*, Bookſellers in *Fleet-ſtreet* and *Holborne*, Anno Dom. M DC LXXII.


Collegium Jesu Cantabrigiense
17

Ornatissimo Viro,

THOMÆ BROMELEY

Militi, Domino Cancellario Angliæ;

R. Farewel & J. Dyer in Domino salutem & fœlicitatem plurimam exoptant.



Ostquam opus hoc in lucem edere præloque committere statuissemus (honoratissime domine) cujus potissimum tutelæ ac patrocinio commendaremus, diu multumq; dubitavimus. Et quamvis supervacaneum fortasse videri possit (ratione præsertim rei ipsius habita, Authorisq; facultate perspecta) protectorem & patronum adscribere: tamen cum mors, nobis authoris vitam inviderit, multoq; hæc nostra ætas protulerit, quibus cordi est alienæ industriæ obtrectare: operæ pretium existimavimus huic nostræ orbitati, alterum patrem parentemq; adsciscere. Quem quidem te (vir insignissime) ut aptissimum, ita & paratissimum fore humilime obsecrare tandem statuimus. Neq; tuam dominationem enixe implorare erubescimus, qui cum pro summa auchoritate possis, pro magna etiam amicitia quæ tibi cum Authore intercessit velis, hanc non gravem at laudabilem provinciam sustinere. Quod si in tua bonitate portum & perfugium hac in re habituri simus, si sub tuo patrocinio, ut olim Vlissi sub Ajacis clipeo huic operi latere liceat, bonam in spem venimus, neminem sic frontem perfricuisse, neminem ad calumpnias naturam sic peperisse, voluntatem exercuisse, fortunam servasse, qui te approbante improbare, te defendente impugnare, te denique protegente convitiis lacerare sit ausus. Neq, solum hac tua propugnatione invidorum impetum propelles, ipsumque Codicem ab omni calumpniæ metu defendes, sed nos etiam qui tuæ dignitati multum in præsentiarum debemus, pluribus arctioribus officiorum vinculis, tibi in perpetuum devincies.

Tuæ dignitatis studiosissimi *R. Farewell, Ja. Dyer.*

To the Students of the Common Laws of this Realm, and especially to our Masters the Benchers and fellow-Students of the Middle-Temple, R. F. *and* J. D. *wish encrease of Learning.*



After that this Work by the last will and Testament of Sir *James Dyer* Knight, late Lord Chief Justice of the Common pleas our most dear and loving Uncle came to our hands, being most earnestly required by some of our loving friends, & those of good judgement and knowledge in the common Laws of this Realm, to grant unto them the view thereof, we regarding our friends so requiring us, and finding our selves by many good offices and duties deeply bound unto them, could not without some touch of unkindness but satisfie their demand (which obtained) the opinion they had of the Author of this work, together with the excellency thereof (as they said) seemed to enflame them with desire to have the same, as that the Books themselves or the copies thereof without breach of friendship might not be denyed them: which also granted, and with better judgement and deliberation read and digested, they endeavoured to perswade us to assent to the imprinting thereof, as things in their judgement right worthy to be published. Whereunto for the space of two years after we assented not, ne purposed to yield unto at all. Yet such was the importunacy of our said friends, as utterly disliking our long pause and contrary purpose, procured others of greater countenance, most earnestly to move us in that behalf; who with sundry weighty reasons (especially that of the common good that was like to ensue) very effectually assailed us. The due consideration we had of these men together with their grave and learned judgements of the work (having seen, and in part perused the same) wholly brought us to alter our fore-setled determination. Whereupon, we according to our best abilities and judgements took in hand to peruse some part thereof, and for the residue prayed the ayd and assistance of other more exquisitely skilled, and of far better judgement than our selves, to select and choose out of the whole body of the said work, such Cases and matters, as should be fitted to be published, and most necessary and profitable for the Students and professors of the common Laws: which done, and the Cases and matters so selected and

picked

picked out, arising to a competent Volume, we were emboldned by printing to publish the same. Wherein, in as much as the Readers shall not find the Cases so fully argued and largely disputed, as in other Books and Reports of Law is to be seen (and as they and we also could have wished) we pray them to weigh the state of the Reporter, a man no doubt though very diligent and studious, yet by reason of his place and Office which he furnished and executed until his death, and about important causes for the most part of his time so imployed, that he wanted time and leisure to polish and beautifie the said Cases with more large arguments, which he had in full purpose to have done, (had not death prevented him) and yet he hath for the most part so sufficiently Reported the same, as unto the painful and diligent Student, they will both move sufficient delight to read, and afford plentiful store of matter worthy his travail. In the pursuing whereof, we dare boldly protest, as well for the rest as for our selves, That wittingly there is not any matter over-past, which any way may tend to the depravation, slander or discredit of any persons, their estates or titles; only our care was, to set forth the matters containing substance of Law; as for collateral and by-causes, we alwayes omitted them as things impertinent to this our purpose, which we hope is performed accordingly. Now it remaineth, (sithence we for our parts in this our action have preferred the general and publick good, before our own private respect,) that the good acceptation and friendly thankfulness of all such as are to receive knowledge and fruit thereby, may appear such, as the late reverend Judge and painful Author thereof, may receive the guerdon worthy his exquisite and painful travail, and we, that, which for our honest minds and most friendly purpose in publishing the same we shall seem to have deserved. Thus most heartily wishing that the reading of this Work may redound to no less profit and knowledge of them that be Students therein, than was meant and intended unto us by the last and best Will of our most natural and loving Uncle, we commit you to the direction of Gods holy Spirit.

Lectori

To the Students of the Common Laws

of this Realm, and especially to our Masters the Benchers and fellow-Students of the Middle-Temple, R. F. *and* J. D. *wish encrease of Learning.*



Fter that this Work by the last will and Testament of Sir *James Dyer* Knight, late Lord Chief Justice of the Common pleas our most dear and loving Uncle came to our hands, being most earnestly required by some of our loving friends, & those of good judgement and knowledge in the common Laws of this Realm, to grant unto them the view thereof, we regarding our friends so requiring us, and finding our selves by many good offices and duties deeply bound unto them, could not without some touch of unkindness but satisfie their demand (which obtained) the opinion they had of the Author of this work, together with the excellency thereof (as they said) seemed to enflame them with desire to have the same, as that the Books themselves or the copies thereof without breach of friendship might not be denyed them: which also granted, and with better judgement and deliberation read and digested, they endeavoured to perswade us to assent to the imprinting thereof, as things in their judgement right worthy to be published. Whereunto for the space of two years after we assented not, ne purposed to yield unto at all. Yet such was the importunacy of our said friends, as utterly disliking our long pause and contrary purpose, procured others of greater countenance, most earnestly to move us in that behalf; who with sundry weighty reasons (especially that of the common good that was like to ensue) very effectually assailed us. The due consideration we had of these men together with their grave and learned judgements of the work (having seen, and in part perused the same) wholly brought us to alter our fore-setled determination. Whereupon, we according to our best abilities and judgements took in hand to peruse some part thereof, and for the residue prayed the ayd and assistance of other more exquisitely skilled, and of far better judgement than our selves, to select and choose out of the whole body of the said work, such Cases and matters, as should be fitted to be published, and most necessary and profitable for the Students and professors of the common Laws: which done, and the Cases and matters so selected and picked

picked out, arising to a competent Volume, we were emboldned by printing to publish the same. Wherein, in as much as the Readers shall not find the Cases so fully argued and largely disputed, as in other Books and Reports of Law is to be seen (and as they and we also could have wished) we pray them to weigh the state of the Reporter, a man no doubt though very diligent and studious, yet by reason of his place and Office which he furnished and executed until his death, and about important causes for the most part of his time so imployed, that he wanted time and leisure to polish and beautifie the said Cases with more large arguments, which he had in full purpose to have done, (had not death prevented him) and yet he hath for the most part so sufficiently Reported the same, as unto the painful and diligent Student, they will both move sufficient delight to read, and afford plentiful store of matter worthy his travail. In the pursuing whereof, we dare boldly protest, as well for the rest as for our selves, That wittingly there is not any matter over-past, which any way may tend to the depravation, slander or discredit of any persons, their estates or titles; only our care was, to set forth the matters containing substance of Law; as for collateral and by-causes, we alwayes omitted them as things impertinent to this our purpose, which we hope is performed accordingly. Now it remaineth, (sithence we for our parts in this our action have preferred the general and publick good, before our own private respect,) that the good acceptation and friendly thankfulness of all such as are to receive knowledge and fruit thereby, may appear such, as the late reverend Judge and painful Author thereof, may receive the guerdon worthy his exquisite and painful travail, and we, that, which for our honest minds and most friendly purpose in publishing the same we shall seem to have deserved. Thus most heartily wishing that the reading of this Work may redound to no less profit and knowledge of them that be Students therein, than was meant and intended unto us by the last and best Will of our most natural and loving Uncle, we commit you to the direction of Gods holy Spirit.

Lectori Carmen.

ARboribus veluti sua conserit arva Colonus,
Quem movet innatus posteritatis amor.
Consulit ut soboli fidissima cura parentum,
Erudiendo animos, suppeditando bona.
Sedula sicut apis stipat liquentia mella,
Ut comedant alii dulce laboris opus.
Sic bonus, insignis sic sedulitate Dierus,
Poma, mel, & soboli, concumulavit opes.
Fasciculum causas omnes congessit in unum,
Curia quas lustris sex celebrata dedit.
Edidit has alter, fructus ut postera proles
Perciperet, tanto qui placuere viro.
Edidit, ut sitiens versaret mella palato,
Carperet esuriens mitia poma sibi.
Edidit ut semper post funera viveret Author,
Quem rapuit studiis mors inimica piis.
Fidus Aristidæ fuit Æmulus atq; Minervæ.
Indicat hoc Codex, indicat illud honor.
Possedit nomen non abs re græcolatinum.
Nam sincera Dei pectora movet ἔρως.

JACOBUS DYER.

Candido Lectori carmen.

ECce per assiduos tandem collecta labores,
Expectata diu, jam monumenta patent.
Et quæ ter denos vix sunt congesta per annos,
En uno inclusit pro brevitate libro.
In cujus laudem, satis est scripsisse Dierum,
Patronoq; alio non opus esse reor.
Cujus nota satis doctrina, potentia virtus,
Cujus juncta gravi cum pietate fides.
Cujus summus honos, cujus veneranda potestas,
Semper erunt domini signa notæque sui.
Ergo vade Liber, primoq; in fronte, Dierum
Inscriptum gestas, hoc duce tutus eris.
Improba ne dubites vani convicia vulgi,
Sat tibi sit tanti gesta fuisse viri.
Quem nec consumet spacium nec longa vetustas,
Tempora quem rapient nulla, nec ulla dies.
Docte Diere vale, tua fama perennis Olympo
Vivit, ad extremos te moriente dies.

I. R.



In optimum & ornatissimum virum, Dominum

JACOBUM DIERUM,

Equitem auratum, & capitalem placitorum Communium Justiciarium.

Gabrielis Goodmanni carmen.

ILle *Dierus* amor patriæ, pius ille *Dierus*,
Cujus mens constans, & inexpugnabile pectus
Legis erit rectique tenax, & juris asylum:
Ut vivus causas æquato jure diremit,
Sic jam defunctus monumentis jura retexit,
Ut juris patrii studiosis utilis esset.
Hunc obiisse putem? minime. Qui tam bene vixit
Non obiit, nec obire potest, sed vivet in ævum
Cum Christo coelis, in terris ore virorum.

LE

Le Table des Cases.

NB. ye Cases marked thus * are in Anderson's Reports.

(**) Blages

Cockerell

Nevils

Seignior

S.

T.

To the Reader.

THE Use of the *Tables* to this Book, it is not our design to give Instructions for; every one being well acquainted with what is intended thereby; we only let you know, that there was not before any Table of Cases to the Book at all, which we have here given you; and the Table of Matter is wholy new, without any relation to any thing of like sort before, and with References under the several Heads to many of the Book-cases agreeing thereto, which we hope will prove more effectual than in the Margin, because here they are at once in view for several places; whereas there they relate to that particular place only: and whereas there are divers Heads without any References, the reason is, because for the most part those Cases were left *in dubio*.

DE

¶ DE TERMINO PASCHÆ

Anno Regis Henrici octavi post conquestum, quarto.



(1) EN Dette sur obligation, le defendāt dit q̄ il fuit endorse ove tiel condition, q̄ si le defendant face, ou cause destre fait, un sufficient accompt devant le plaintife, de touts rents, revenues, & profits de teres & tenements, pertaynants al commaunder de Stāford, deins le Countie de Oxford, devant le feast de Philip & Jacob donques prochein, &c. que adonques lobligation perdra son force. (2) Et il dit, que devant le dit feast, il lessa al plaintife un mease, & 200. acres de teres in S. avantdit, a tener a luy a son volunt, en pleine satisfaction de touts manner daccompts, de receit de rents, revenues, & profits des teres & tenements pertaynant al commaunder de S. a quel devise le dit plaintife agrea, & en le dit mease & teres enter, & en fuit possesse accord, & uncore est, le quel matter, &c. (3) Et sur cest plea le plaintife demurre en Judgemt. Et fuit adjudge per la Court nul plea, car ils dient que nest semble, ou le condition est, que il payera certein summe dargent, &c. car la hōe poit pleader un acceptance del plaintife dauter chose, sicome un chival, ou hannap, ou similia. Mes icy le condition nest pur payment dascun summe dargent, mes est que il fra un corporal chose, cestascavoir, que il fra un accompt, &c. Sicome le condition soit, que il edifiera un meason devant certein jour, le defendant ne poit pleader un acceptance de xx. l. in satisfaction p̄ le meason, que le plaintife agrea, &c. (4) Et le case in 12 H. 4. in dette sur obligation endorce ou tiel condition, que si le defendant fesoit un Recognisance destatute Staple, devant le Maior de L. de 20. li. a certein jour, que adonques, &c. Et le defendāt dit, que il vient al jour a mesme le Major, & port ove luy lobligation enseale ove son seale, & conuse lobligation, & request q̄ le seale le Roy soit mis a ceo. A quel temps les parties fueront accord, q̄ le plaintife averoit un meason maintenant pur terme de son vie, pur les 20. l. en quel meason il entra occupia, & uncore est seisi, judgement, &c. Et rule nul plea, Quod nota. Vide tiel matter in H. 9. H. 7. en Dette per Vavisour. Detto.

(5) NOta q̄ fuit dit, q̄ al comon ley cestuy en reversion averoit brief derror, ou attaint, dun judgemt erronious, ou Errour.

de un faux verdict done vers le tenant pur terme de vie, apres le mort del tenant pur terme de vie. Mes le Statute de 9 R. 2. ore est, que il avera Errour ou attaint en le vie del tenant a terme de vie. Et auxy in T. 18 E. 3. un brief Derrour fuit port per un home, que aver purchase certeine terre dun home, que devaunt fuit lye in un statute Merchant, & le conusee aver sue execution de mesme le terre deux ans devaunt le jour de payment, et pur ceo il est port cest brief Derrour, & uncore il ne fuit partie ne privie al execution suer. (6) Et auxy in 32. un Scire facias fuit port per le grauntee del reversion vers cestuy que avoit execution de les terres, ꝑ reason dun estatute Merchant, & allege pur aver le Scire facias, que le conusee aver receive son duitie, per reason de certein casualties, & uncore il ne fuit partie ne privie. (7) Et auxy si un person dun Esglise ad un annuitie & recover, & apres mesme le benefice est proper a un meason de Religion, le Soveraigne del dit meason avera Scire facias. Et issint est d. l. [illegible] union soit fait de ij. benefices. Et auxy fuit dit, si obligation forfait soit al Roy per reason dun utlagarie, & le Roy ceo done a un estranger, uncore laction doit estre sue en le nosme le Roy, & nemy en le nosme le grauntee. Mes si le Roy graunt son recognisance a un auter, il ceo suera en son nosme demesne, & nemy en le nosme le Roy &c.

Quare impedit.

8) John Bataille port Quare impedit vers J. Cook, & Richard Cooper son clerke, le quel R. fuit present per le dit J. Cook, mes il ne fuit induct, & le dit J. C. fist a luy un title al avowson per le graunt launcestor le plaintife, & le dit Clerke voile aver pleade mesme le plea, & fuit ouste, eo que lestatute de 25 E. 3. cap. 7. done, que le possessor pledra in barre, & devant induction il nest possessor, issint hors del case le statute, per que R. pleade ne disturba pas &c.

¶ DE TERMINO MICHAELIS *Anno sexto Henrici octavi,*

Repleg.

1 EN Replegiare port ꝑ John Oliver vers T. Ensonne que avowa le prise, ꝑ la reason que un estrager fuit seisi dun manor, dont le lieu &c. in fee, & issint seisi, ꝑ le fait que il monstre avant, grant un annuel rent de xx. s. al dit T. ꝑ terme de son vie, pro bono concilio suo impendendo

ove

ove clause de distres deins mesme le manor, & pur xx s. esteant arere pur un an, il advowa &c. a q̃ le pl' dit, q̃ le dit T. fuit attaint de Treason devãt certain Justices, les queux luy cõmit al gard dun O. T. adonq; Lieutenant del Tower de London, per force de quel, il remaine in prison per le space dun an adonq; procheyne ensuant, deins q̃l temps, idem le grauntor, pro diversis negotiis suis, concilio ejusdem T. indigebat, & ad eum accedere voluisset pro concilio suo in eisdem negotiis habend', quor' Judicii, & imprisonamenti prætextu, idem O. ad eundem T accedere pro concilio suo in ea parte habend' & requirend' impedit' fuit, & sic concilium præfat' T. in causa prædict', in defectu ipsius T. habere non potuit, sur que lavowant demurre en ley. (2.) Et per lopin' de tout le court, T. avoit returne, car p lattaind, le rent ne fuit forfait al Roy, pur ceo q̃ il fuit incident al cause pur q̃ fuit done. Et ceo est le trust et confidence q̃ il avoit a luy daver son counsel, le q̃l il ne puit graũt a nul auter. Et pur mesme le reason il ne poit forfeit. Come si hõe est create Duke, & pur le maintenance de son dignitie, le Roy don a luy xx li. dãnuitie, il ne poit ceo doner a nul auter, car est incident a son dignity. Et autry nient obstant lattaind & imprisonmẽt, uncore il poit doner counsel, sil vyent a luy, aurybn cõe il puissoyt devant, en le plea nul default est assigne en luy, per que &c.

(3) EN Lescheqer chãber le case fuit rehersé tiel. En det vers executors, ils pleidont pleinmẽt administr' &c. sur q̃ les parties fueront a issue, et al Nisi prius al seint Martins, fuit mõstre al Jurie in evidence del part le pl' a prover assets des biẽs le mort en lour mains, q̃ ils ont divers biẽs s. plate, et auxi stuff de houshold, et monstra le certainty. Et p lexecut' fuit allege, q̃ le plate fuit mise in pledge per lour Testator en son vie, a un J. B. pur tant q̃ il vault, & q̃ apres le decease lour testator, ils redeme le plate hors de possession B. ove lour proper argent, p ceo que ils naver tants dez biens lour testator de ceo redemer. (4) Et quãt al stuff de houshold, ils ont pay de lour proper argent pur le det lour testator, tant q̃ le stuff vault et pluis. Sur q̃l evidence le pl' demurr̃ en judgement, et per lour assent le Jury discharge. Et per tout le Court fuit adjudge, que levidence pur les executors fuit bon. Car un executor poit bien paier les detts le testator de ses proper deniers, et retainer tants des biens le testator en ses maines a son use demesn, q̃ amount al value de ses deniers. (5) Et ne semble ou home voit que ses executors vendra son terre, la ils ne poyent le terre retainer en lour maines demesne &c. pur ceo q̃ le volunt est, que ils doyent vender ceo, mes le volunt le testator nest q̃ ses execu-

Dette vers executors.

Le case dun Langstone vers un Dyne & sa feme, execut' dun Redye. T. 19. H. 7. Rot. 330. sed non adjudic' quia vidi record' inde simile H. 10. H. 8. Rot. 322. inter Cleydon & Spencer.

executors vendront ses biens, mes q̃ ils voient les biens disposer p̄ le aulme le testator, mieux solonq̃ lour discretion. Donq̃ sils ne wastent les biens, mes eux convert & apply al pluis advantage del testator, ceo est assets bone. (6) Et il est un loyal chose pur les executors a redeemer les pledges lour testator ove lour biens propers, quant ils nont ascun biens de lour testator. Et coment q̃ ilz ont biens q̃ fuer a lour testator, uncore peradventure ils nont deniers que fuer lour testators, & cestuy q̃ ad les biens en pledge, ne voit receiver biens, eins deniers. (7) Et issint si un a q̃ le testator fuit endet ne voit receiver biens en recompence, donq̃ est loyal pur les executors de luy paier de lour argent demesne, & retainer tants des biens le testator, car il poit estre q̃ il y ad un penaltie q̃ voit estre forfait devant que ils purront vender les biens lour testator. Et auxy reason voit que home serra recompence de ceo q̃ il loyalment ad pay. Come si home moy disseise de terre, hors de quel un rent charge est issuant que ad estre arere per divers ans, & le disseisor ceo payast, si le disseise recover in Assise, le rent que le disseisor ad pay serra recoupe en les dammages, per que, &c.

Dette. (8) Un Alien que fuit demurrant en Fraunce, port briefe de dette en le common Bank & le def. per Row Serjaunt demand judgement sil serra respond, pur ceo que il fuit nee hors del Realme. s. hors del allegeance nostre Seignior le Roy. Et Shelley, Fitzherbert, & Brudnell Justices, (absence Englefielde,) teigne que ceo ne fuit plea. Car nient obstant que il soit alien, uncore il serra receive en touts personal actions, si issint soit que il nad guerre perenter cest Realme, & le Realme de que le alien est, &c. Car adonques il est enemy a nostre Seigniour le Roy, en quel case il navera benefite de ses leyes. Mes en actions reals le plea devant est bone, eo que nul alien puit aver terre deins le Realme, sil ne soit Denizen, quod nota. Et Fitzherbert dit, que il apprise cest diversitie primes de Vavisour Justice.

¶ DE TERMINO PASCHÆ
Anno 19 Henrici octavi.

Fine levo. (1) Devant toutes les Justices deins le Serjeaunts Inne, un graunde Question fuit move inter eux, que fuit tiel, Tenant in taile leva un fine ove proclamation de son tre, & les v. ans passist en son vie, & puis

e puis il murrust: si son issue serra barre per cest fine ou nemy. ¶ Englefield, Shelley, & Coningesby, semble q̄ le issue ne serra barre, car le statute de Anno 4 H. 7. cap. 24. est, que tiel fine serra final end, e concludra sibien privies come estraungers a cel, savant a touts psons e lour heires (auters que fueront parties al fine) lour droit, interest, ec. que ils aver jour del fine engrosse, issint q̄ ils pursue lour action, ou enter loyalment deins les v. ans apres lengrossement: savant auxy a touts auters psons, tiel droit, title, e interest en mesme lez tenements, come primerment droit grow, remaine, discend, ou veigne a eux apres le fine ingrosse, ou proclamations fait, p force dascun taile, ou auter cause e matter fait devant le fine leve. (2) Issint per cest darrein savant, ec. l'issue en taile est aide, car il est la primer a q̄ droit discende, apres le fine ingrosse. Et mesque le pere fuit privie al fine, uncore l'issue nest privie ne partie al fine, car il claime la terre per le donour, et nemy per le donee, nient obstaunt que il covient conveyer luy al terre per son pere. Et mittomus que le frere mon pere, disseisist mon pere et puis leve fine ou proclamation, e mon pere morust, puis mon uncle murrust deins les v. ans, cest fine ne moy barrera: uncore le exception en le statute ne aydra ceux e lour heires q̄ fuer parties ou privies al fine, mes solement ceux q̄ fuer estraunge al fine. Et mesq jeo sue heire a cestuy q̄ leva un fine, uncore mon title al terre, nest come heire a luy, mes come heire a mon pere, issint jeo ne serra barre. (3) Et nient semble si mon pere disseisist mon aile de son terre q̄ il ad in fee, e leva fine, puis mon aile devie, e puis mon pere devie, ore cest fine moy barre, car jeo ne poy conveyer cest fee simple a moy, si non per cestuy que fuit partie al fine. s. come heire a luy: issint jeo sue privie a cest fine, p que ec.

¶ Fitzjames, Brudnel, Fitzherbert, Brook, & Moore, al contrary, car lentent de ceux de fieront lestatute fuit (come appiert p parolx de le dit estatute) q̄ tiel fine, ec. serra final end. Et ouster q̄ tiel fine, ec. concludra auxybien privies come estrangers. Et si nul exception ust estre en le statute p les parolx avantdits, toutz persons generalment, auxybien issues en le taile, come auters, serra conclude, ec. (4) Et en le primer exception deins lestatute, nul est aide forsq feme covert, ec. Et en le second exception ou saving, touts estrangers al fine, queux ount title al terre al temps del fine leve sount aids, sils port lour action, e fierount lour loyal enter deins les v. ans aps le fine ingrosse, e l'issue en taile nest aide per ceux ij. exceptions ou savings. Et en le iij. saving ou exceptione deins le dit estatute, est comprise que touts

auters psons, &c. ut in Statuto, (que serra intend touts estran-
gers al fine, et nemy privies) as que tiel droit, title, ou interest,
que primerment growe, remaine, discend, ou vient, a eux puys le
fine ingrosse, p force de done in taile, ou p un auter matter ou
cause, serra a eux salve, sils ceo pursu, &c. deins les v. ans apres le
title a eux accrue, &c. (5) Per que parols, touts estrangees al
fine, as que un remaind in tayle, ou as que un discent en tayl
primerment accrue apres le ingrossement, serra salve, &c. Come
si tenant en tayle discontinue, et le discontinue leve fine ove
proclamation, & les v. ans passe, puis le tenant en tayle murrust,
son issue avera auters v. ans, & serra ayde p ceux parolles de le
Statute. (6) Et lentent del feasours del estatute ne fuit que
cestuy que claime per mesme le title, que son auncestour que
leva le fine avoit, serra ayde, &c. Car tiel issue en tayle est privie
al fine leve p son auncestour p que il ira son discent, mesque il ne
soit partie al fine, et touts privyes sount conclude per tiel
fine. Et issint tiel issue en tayle serra barre per fine leve per
son auncestour, &c. Et en cest case fuit agree p toutes les Justi-
ces, que si cestuy que est estraunger al fine, a que un remaynder
en tayle, ou auter title primerment accrue apres fine, ne myst
son clayme deins les v. ans apres, &c. que son issue est barra p cest
fine a touts jours; quod nota.

¶ DE TERM. TRINITATIS
Anno 19 Henrici octavi.

Dette. (7) 
Et un feme come executors C. porteront
action de Dett sur obligation. Et le te-
stament fuit, que le dit C. aver fait le dit
B. & la feme executors, proviso que B.
nadministra ses biens, per que le def.
demaunde Judgement de brief port en
lour ambideux nosmes. ¶ Shelley, le
briefe abatera, car mesque quaunt un
home fait graunt, ou don a un estranger,
ove un Proviso que est contrarie al graunt ou done, que le pro-
viso est voide pur ladvauntage del estraunger. Come si un home
enfeoffe un auter, proviso que il navera le terre, ou proviso que

son

son heire ne inheritra, cest Proviso est voyde, mes en cest case le fesans de executors nest pur ladvauntage destraunger, mes solement pur ladvauntage del Testatour, que poit bien en le fine de son volunt ou Testament; discharge cestuy que il fist en le primes de son Testament. (8) Et chescun darreine volunt serra prise al intent le testator, & in cest case est expresse, que B. ne administra, p que B. est discharge del executorship, sicome il ast dit q B. ne serra executor. ❡ Fitzherbert, le brief est bone, car chescun testator poit sever le power de son executor, come si son volunt fuit, que B. & C. serront ses executors, & q B. solement administra son plate, ou ses biens in tiel Dioces, & C. ses auters biens; ou q B. solement administra ses biens, & C. receivera ses dettes, & suera actions & ferra acquitaunces de ses dettes, ceo est bone, & ils useront eux severalment, accordaunt a lour power a eux done per lour testatour, & nemy autrement. (9) Issint icy, le feme & B. sont faits executors, & tout le power de executorship nest tolle de B. p lentent del testator p ceux parols, que B. nadministra ses biens, issint il poit suer actions. ❡ Englefield, jeo ne agrea a le case mon frere Fitzherbert, car a donques cest inconvenience ensuera, q B. avera action pur recover les biens hors de possession C. & peradventure le testatour fuit endette a F. & il portera action vers C. & B. pur ceo q ambideux sont executours & F. recover, C. serra charge del dette, & ne poit tener les biens pur son discharge, que nest reason. (10) Et pur ceo moy semble quant ils sont a un foits faits executors tiels several powers limit a eux apres, sont voides. Car quaunt lentent dun home que fait Testament ne agrea ove le ley, lentent serra pris voide. Come si home devise terre a P. in fee, & sil devie sauns heire que M. avera la terre, cest devise est voide al M. car un fee simple ne poit depende sur auter fee simple p le ley. Mesme le ley est, si le devise soit al Abbe de S. Peters de W. ou le Foundation est al Abbe de saint Paul. Et en cest cas al barre ne poit estre prise que lentent del testator fuit, q B. ne serra son executour, come sil ust dit en le fine del Testament, que B. ne serra executour. Car le testator mist in B. un confidence, come appiert per les parols del testament, & mesque son entent fuit, q B. suffra la feme de order les bienz, cest al pleasure B. & lentent voide. Et p ceo le brief bien port en lour ambideux nosmes. Et issint agrea Brudnell chief Justice.

 ❡ De

¶DE TERMINO TRINITATIS
Anno 24 Henrici octavi.

Dette pur rent.

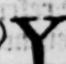
(1) EN Lescheque chamber devaunt touts les Justices Dengleterre, le case de Rushden de Lincolnes Inne fuit reherce destre tiel. Home fait lease a un auter pur terme dans, de certein terre, rendant annuelment un rent. Et le lessee graunt parcel de son terre a un W. Mason, le quel W. enfeoff un estranger de cest parcel, & pur le rent esteant arere, le lessour port action de Dette envers le primer lessee. Et si le action gist ou nemy fuit le question. Et del part le pl' fuit dit, que laction avers bien gist. (2) Car le primer lessee est tenant a cestuy in reversion, entant que il nad graunt son interest en tout la terre al dit W. M. issint le privitie perentereur, touts foits remaine. Car si le lessee pur terme dans, graunt tout son terme a un estranger, un release fait per cestuy en le reversion a luy est bone pur le privitie. Mes sil graunt forsque parcel del terme, autrement est, issint icy, quant le lessee graunt forsque son interest en parcel, il remaine touts foits tenaunt al lessour. (3) Et auxy Hendley apprentice argue a mesme lentent, que laction gist vers primer lessee, car un action de dette de un rent reserve sur un lease pur ans, est touts foits grounde sur un privitie, & si le privitie faile laction faile. Et issint est adjudge 18 H. 6. Que si home fait lease de terre pur ans rendant rent, si le lessee ne unques enter ne occupia la terre, uncore action de Dette gist pur le privitie. Mes in 9 H. 6. home fist lease pur terme dans rendant certeine rent, & le lessour graunt le reversion a un estraunger, le grauntee navera unques action, pur ceo que il ne fuit unques privie a le primer lease, mes estraunger. (4) Mes quant la ley fait un privitie autermẽt est. Come si lease soit fait a un pur terme dans rendant certein rent, & le lessee fait son executor & devie, action de dette gist vers luy pur le rent, pur ceo que il est fait privie per la ley. Donques est ouster a veyer, si le rent soit apportionable ou nemy, & semble a luy que nest. Car al common ley fuit nul apportionment per lact del partie, mes solement per lact del ley. Car si le tenant devaunt lestatute de Quia emptores terrarum ust fait feoffement en fee de part del tenancie, le seignior puissoit distrainer en cel part pur tout le rent, et le statute ne ayde forsque feoffements, donques leases demurre al common ley. (5) Mes al common ley, si home avoit fait lease pur terme

dans,

dans, de ij. acres de terre, lun en Borough English, & lauter en Gavelkind, rendant certeine rent, et avoit issue ij. fits et devie, en cest case le rent serra apporcioned, pur ceo q̄ est rent discend a eux p le course del ley. Et issint est si le lessee fait feoffment de p cel del terre a luy lease, & le lessor enter pur un forfeiture en cest p cel, en cest case le rent serra apporcion, pur ceo q̄ cel title dentre est done a le lessor p le ley. Mes en cest case si le rent serroit apportioned, il serroit p lact del lessee, que ne poit estre, &c. (6) Et de lauter part fuit dit, q̄ per le feoffement fait p le dit W. M. le reversion de cest part est hors de le lessor, & cy longement q̄ le reversion est hors de luy, il ne poit aver le rent de cest parcel, car le reversion est le principal, & le rent laccessory, & devant que il ad recover le principal, il ne poit aver laccessory. Come en case home seisi dun manor, a q̄ un advowson est appendant, est disseisie, & le disseisor murrust seisi, ore si lesglise devient voide, le disseisie ne poit p̄senter devant q̄ il ad recontinue le manor. Auterment est sil voida en le vie le disseisour, pur ceo q̄ son entr̄ fuit congeable adonq̄s en le manor. Et issint entant q̄ le reversion est hors de luy, il ne poit mainteine cest action de dette, &c.

¶ DE TERM. MICHAELIS Anno 25 Henrici Octavi.

(1) Ome seisi dun acre de terr̄, ad issue ij. fits & devy, & le puisn̄ disseise leign̄, & leign̄ port Assise ou aut̄ action de son seisin de mesn̄, & laut̄ plede un bar, & sont a issue, & trove en vers le plaintife p faut serement, apres quel, le puisne graunt un rent charge, & devāt lattaint port p leigne, le puisne devie sans issue, issint q̄ la terre discend a lauter, ore Willoughby demaunde les Justices q̄l remedy pur leigne de dischargee son terre. Et ils semble nul remedy, car ore il est eins come heire a son frere. Et lattaint fayle, pur ceo que cestuy def. envers q̄ lattaint serroit port est mort, & remitte il ne serra contrarie al ter. Attaint.

(2) Orke demaunde cest Question sur lestatute de 21 H. 8. le q̄l est, q̄ si ascun Master ou Maistres delib ascuns biens a garder a son servant, le q̄l departa luy mesme, et ala son voy ove les biens, al intent de eux embler, ou sil embesil les biens son Master, ou convert eux a son oeps demesn̄, si les biens valond Action sur le statute de 21 H. 8.

valont xl.s. serra felony. Et un home deliver un obligation a son servant a receiver xx.li. del obligor, & le servant receive eux, et puis ala avoy, ou convert eux a son oeps demesne, si cest matter serra deins le compass de cest estatute ou nemy. Et per le melior opinion il ne serra, pur ceo que il ne deliver a luy ascuns biens, car un obligation nest valuable, mes un chose en action. (3) Et Englefield dit, que si home deliver a son prentice wares ou marchandise a vender a un Market ou Faire, & il eux vend & receive money pur eux, & ala a voy, ceo nest deins lestatute, car il ne avoit ceo per le delivery de son Master, ne va ove les choses a luy deliver. Quære, pur ceo que le money ne fuit deliver al servant per les maines le Master, mes del obligor. Mes si un de mes servants deliver a un auter de mes servants mes biens, & il departa ove eux, ceo est felony, car ceo serra dit mon delivery. Et Fitzherbert dit, que en le case dobligation per le done de omnia bona & catalla, lobligations passont.

Idemptitate nominis. (4) NOta, que il fuit agree per le Court, que home ne unques avera briefe de Idemptitate nominis, lou il y ad ij. del nosme de Baptisme, mes touts foits il gist de surnosmes.

¶ DE TERM. MICHAELIS Anno 26 Henrici octavi.

Devise. (1) 
Ountague move cest case: un Thomas Knoles fuit seisi de terres devisable, & fist leas pur ans rendant rent, & devise cel rent a un estranger, et devie, & lestranger est seisi del rent & devie. Si son heire, ou ses executors averont cest rent ou nemy. Et Baldwyne chief Justice & Shelley disoyent, que nul devise gist del rent, pur ceo que est un novel chose, a que le custome ne courge. (2) Et issint dit Shelley, que il ad estre tout temps en opinion, nient obstant que Fitzherbert soit al contrarie, que rent charge hors del Gavelkinde nest departible, mes sil soit reserve sur un lease, issint que il est incident al reversion, peradventure il est departible, & cel point il voyle libenter discere. Mes pur le darreine point, si les executors ou le heire ceo avera, il est clere que lexecutors ceo averont, pur ceo que lour testatour navera en ceo forsque un chattell.

(3) Home

(3) HOme bargaine & vende son manner (pur xx. li. solvend a tiel feast) p Indenture, et en le Indenture sont divers autres covenants, et al darreine, pur performance et observance de touts et singuler covenants et payments specifies en mesme lendenture, il say oblige en xl. li. que en un action de dette port pur le xl. li. si le def. puit pleader un payment de les xx. li. sans acquitance ou nemy. Et semble a Spilman, Fitzherbert & Shelley, que nemy. Quære tamen, car sont divers Presidents al contrarie, car isto eodem Termino, Rot in Coventry p perenter Grefwold & Trye, le contrary est plead. Quere, si est semblable d'estre un matter en ley in banke le Roy, &c. Dette.

(4) FOrmedon fuit port per un T. Clotworthy vers iij. scilicet, Kingsland, J. Clotworthy, & J. Eastchurche, & K. et J. C. apperont per Atturney, et Eastchurch p un auter atturney. Et K. J. C. confess. lacion, Eastchurch dit, que il tient jove de briefe purchase jointment ove K. avauntdit, sans ceo que J. C. rien avoit en le terre jour de briefe purchase. Et quāt a son moiety des tenemēts avauntdits, il vouch un estraunger, summoñ in com predict', per auxilium Curiæ. Et le demaundant maintaine son briefe: scilicet, q les iij. fueront joyntenants come le briefe suppose. Et hoc petit quod inquiratur per patriam, & predict' Eastchurch similiter, et ceo fuit tenus bone pleder, & bone issue, per le Court. Et demaundant ne prist judgement pur ascun part, tanqz lissue soit trie. Formed.

¶DE TERM. PASCHÆ Anno 28 Henrici octavi.

(1) VN lease est fait p Indenture pur certeine ans, et le lessee covenant et graunt al lessour, que si il ou ses executors ou assignes alien le terme, que adonques bien liceroyt al lessour et ses heires dentrer et ouster le termour, le lessee fait son femme son executrix et devie, la femme prist baron, et le baron alien le terme, et le lessour, devant ascun entre, fait lease de cel terre pur terme dans, &c. iij. points fount a veyer en le case, le primer est, si cel graunt et covenant fait del part del lessee soit un condicion, que done advantage al lessour denter ou nemy. (2) Et semble a Marvyn & Cōdicion.

vyn & Shelley que nemy, mes touts foits il est un principle, que un condicion ne poit estre reserve ne fait per nulluy, forsque del part de lessour, feoffour, ou donour, car le condicion est annexe al chose done ou lease. Et nest semble a un rent ou un common, le quel le lessee poit bien graunter al lessour, car nest condicion que poit defeater son estate, &c. Et coment Fitzherbert dit, que touts les graunts, covenants, et parols en un Indenture, sont le graunt et agreement dambideux, & nest forsque un fait (come il aver argue) uncore les covenaunts et graunts que surdount de lun partie, ne sount les covenants et grauntes de lauter partie, et ceo prove le common pleader en dette sur obligation, ou un summe contenus en un Indenture, le defendant ne serra chase de pleader le performance de pluis q̄ de ses covenants et graunts demesne, et ne medlera ove les covenants fait ꝑ le plaintif: le q̄l est prise, q̄ coment q̄ il soit forsque un fait, uncore les graunts et covenants sont several. (3) Et niēt sēble al case q̄ Fitzherb. ad mis, q̄ fuit, que si un Indenture soit tiel. s. quod testatum sit, quod convent, concess. & agreat existat inter partes prædictas, quod le un avera certaine terre pur ans ou auterment, et que il ne alienera, ceo est bone cōdicion, car ceux parols sount parles en le tierce persō, et servōt auxybien pur le lessour come pur le lessee, issint nient semble. Et auxy Marvyn dit, q̄ il est un lyeur case, que si home graunt un annuitie simpliciter, et le grauntee graunt pur mesme lannuitie a doner a luy counsaile, uncore sil ne done counsel lannuitie nest determine per cest condicion, sed Fitzherbert argue al contrarie. (4) Le second point est, si le condicion soit enfreint ꝑ lalienation del second baron ou nemy, et cest un doubtful point per Englefield, et pur ceo q̄ il ne oye le case devant, il ne voile parler sauns advisement. Sed Baldwyne chiefe Justice argue, q̄ le condicion nest infreint, entant que le baron que alien, ne poit estre dit assignee, eo que son estate est fait per le ley, & ne vient al terme ꝑ lassignemēt dascun, nient pluis que un tenant ꝑ le curtesie, &c. Et auxy si le case fuit, que les leas ust estre fait en tiel maner a un villein, & le seignior del villeine enter & alien, ceo nest breach del condicion, eo q̄ un cōdition ne serra pris oustē q̄ il extend, et le seignior est eins ꝑ son title per le ley, et ꝑ lassignement de nulluy, ꝑ que, &c. (5) ¶ Browne & Shelley disont, q̄ un assignement ou done en ley, est auxy fort come un assignement en fait, car ꝑ les espousels, le terme vest en le baron en maner come un done del feme: et auxy ꝑ reason del mariage, il ad le terme en effect come en droit sa feme, eo q̄ la feme ceo avera si le baron ne aliena ceo, & nemy les executours

le

le baron, pur ceo que est chattel real, mes de mere chattels personals, auterment est. Et cest terre est tye ove cest condicion, en quecunque mains que ceo devient, per q̃, &c. ¶ Fitzherbert argue que le sale per le baron nest bone, entant q̃ il serroit encounter reason, que le sale serroit bone, fait per auter q̃ per lexecutor, et le baron nest executor, &c. Et est diversitie perenter un terme q̃ la femme ad en son droit demesne, & terme que el ad come executrix. (6) Car en le primer case le baron est possesse de ceo solement en son droit demesne, a vender, perder, & forfaiter, uncore il agree q̃ el ceo avera si el survive le baron, & nemy lexecutors, mes tiels choses come la feme ad come executrix le baron ne poit doner ou aliener, sed tota Curia contra eum, &c. Et al darrein point, semble a touts que le lease nest bone, en que le terre nest adjudge en luy devaunt entre, per q̃ Quære, quia Marvine & Browne demurre en Judgement.

(7) EN Precipe quod reddat, le tenaunt vouch, & summon' ad warrantizand' agard, & le vicont returne q̃ le vouchee est mort, ore fuit move si le tenant poit revoucher alarge un come fitz et heire, et pria que pur son nonage le parol demur. Et semble clerement al Court, q̃ sil ne fuit deinz age, il poit bien voucher alarge entant q̃ le primer vouchee ne fuit unques enter en le garrantie, mes sil poit voucher un deins age, il voile estre avises, &c. Voucher.

(8) HOme possesse dun terme de xl. ans, face son volunt, & p ceo voile q̃ A. son eigne file avera le terme a luy & ses heires de son corps engendres, le rem̃ (sel devie sans issue deins le terme) a C. son second file in tayle, &c. Et leigne file prist baron & devie sans issue deins le terme, & apres sa mort le baron vend la terme, quel remedy pur le puisne file, ceo fuit le question. Et Baldwine & Shelley tiendra, q̃ el nad ascun remedy, car il est encounter ley, q̃ un terme poit rem̃, nient pluis q̃ un auter chattel personal, come un hannap, ou auter chattel, sicome un rem̃ des livers in 34. ou 35 H. 6. est void. Issint ils semble q̃ le sale p le baron est assets bone et indefeasible. (9) ¶ Englefield, il semble q̃ il poit remain, eo q̃ ceo est per volunt, et lentent del feasor serra construe. Et ceo fuit nient pluis, mes si il fortune que le eigne file devie sans issue deins le terme, q̃ le second file ceo avera. Et il semble que il poit remain immediately apres sa mort, et la seconde file poit enter, &c. ¶ Baldwin, nient semble a vostre case, car jeo bien agree, q̃ si home devise son terme a un sur tiel condicion, que sil devie deins le terme, que un estranger ceo avera, en ceo case il ne done tout son Testament.

terme

terme & interest a luy, mes tant del terme que courge duraunt son vie, et le residue lestraunger avera. Mes en nostre case il devise tout lentier terme al eigne file, per que nient semble, &c. Et il dit que il mova mesme cel case quant il fuit Serjeant, et la Court fuit de son opinion ore, &c.

Assise. (10) MOuntague demaunde, si home avera execution des psits dun office dun Fillizer sur un estatute, entant q il aver assise de ceo, ut de libero tenemento. Et Shelley dit, q il navera, car home navera unques un chose extend sur un execution, sinon q il poit graunt & assigne mesme le chose, et le Office de Fillizer ne poit estre graunt, entant q il est officer al Court, et fait les besoignes de court, & nemy ses besoignes demesne, et ceo est office de trust, le quel ne poit estre assigne, sicome loffice destre Server a mon table, ne poit estre assigne, per que, &c.

¶DE TERMINO TRINITATIS *Anno regni Regis Henrici octavi post Conquestum 28.*

Brief de Garde. Hil.' ultim' Rot. 420. sed nullum Judicium ibidē dat'.

(11)  Abbe de Bury port un brief de Gard envers Elizabeth Bokenham, de plac', quod reddat ei Johānem Bokenham, filiū & hæredē T.B. cujus custodia ad ipsū Abbatē pertinet, eo quod prædictus T. terrā suā de præfato Abbate tenuit, per servitiū Militare, &c. Et counta q Tey chivaler & auters fuerōt seisies del manor de Bromhall, &c. en lour demesne come de fee, al use le dit T. B. & ses heires. Et issint seisies, le dit manor tiendrōt de labbe p les services de 2. parts de fee de chivaler, des quex services, &c. (12) Et le dit Tey & auters, issint esteāts seisies, inter alia enfeoff. J. Jenor & alios in fee, al use le dit T. B. & labātdit Eliz. avonques sa feme, pro termino vitæ ipsius E. & post decessū ejusdē E. al use le dit T. B. & ses heires. Ipsisq; Jenor & aliis, ad eundū usū sic seisit' existent', prædictus T. B obiit, prædict' J. B. filio & hærede ejusdē T. infra ætatē 21 annorum existen', per quod custodia ipsius J. B. ad ipsum Abbatem pertinet. Et prædicta E. ipsum Abbatem inde injustè deforc', &c. Sur quel count le tenaunt demurre en ley. ¶ Marvyne, le briefe suppose que Bokenham tient de luy per service de Chivaler, et le count nest per ceo maintaine, eo que il count coment Bokenham fuit seisie forsque en use, et que les feoffees fuerount tenauntes, et pur ceo le count

nest

nest garrantie del briefe. (13) Et quant al matter en ley. s. si le fits Bokenham serra in garde ou nemy. Et semble que il serra hors de garde. Car le Statute de Anno 4 H. 7. que done que le heire cestuy a que use serra in garde, sicome son pere ust deyy seisie del demesne, prova que le use fra l'heire destre en garde, en mesme le plite, sicome le possession ust estre en Bokenham: donques si soit issint, le case ust estre clere, que si les feoffees ussent execute estate en possession a Bokenham et sa feme pur terme de vie la feme, & les heires de Bokenham: que en cest case, entant que le seignior ad son tenant sur que son avowrie rest. s. la feme, le heire le baron ne serra en garde. Et ceo prove le common case. s. si le tenant fait lease pur vie, le remainder en fee a un estraunger, si cestuy en le remainder devie, vivant le particuler tenant; son heire deins age, il serra hors de garde. (14) Issint est si feme tenant prist baron, & ad issue deins age & devie, le baron esteant tenant per le Curtesie, et tenant al avowrie le seignior, le issue serra hors de gard. Et auxy les feoffees ont authoritie a vender la terre a un que nad notice del use, et ceo devest luse del feoffor. Et per autiel reason que les feoffees poyent vender la terre, et alter le possession de ceo, per mesme le reason ils poyent lymitter le use a que eux plerra. Sicome en Assise de rent, auncient demesne del terre est bone plea, eo que ils ount authoritie de tener plea del terre dont le rent est issuant, & a fortiori del rent, per que &c. Et auxy pur un auter reason, admitte que les feoffees nont tiel authoritie de alter le use sans lassent del feoffour, uncore entant que ils ount intermeddle ove le terre et use, ils ount per ceo gaine un novel use, & ceo ount done et limit al Bokenham & sa feme, & ceo nest le auncient use & fee simple, mes un novel. (15) Sicome tenant in taile face lease pur terme de son vie demesne, le remainder al donor in fee, cest done del fee est voide, entant que il avera le fee devant, Mes si face lease pur terme dauter vie, le remainder al donor, ceo vest le novel fee en luy, pur ceo que per le discontinuance, il devest launcient fee simple hors de luy, & luy done un novel. Issint est de tenant pur terme de vie, &c. pur que, pur touts ceux causes, le heire Bokenham serra hors de gard. ¶ Knightly al contrary, & quant al exception del cosit, ceo ne vault, car in plusors cases, home avera general brief & special count. (16) Sicome home avera warrantia chartæ, supposant per le brief, unde chartam habet, & il counta sur un garrantie per homage auncestrel, issint icy, le statute done le gard del heire de cestuy a que use, sed ne done pur ceo ascun special brief, mes cest breve que fuit devant. Sicome est statute fait en temps H. 7. que si le tenant pur vie ou ans,

graunt

graunt ouster son estate a son use, laction de waste gisera vers luy, supposant quod tenet ad terminum vitæ, vel annorum, eo que nul briefe de aut forme est done sur le case p lestatute, niet pluis in cest case. (17) Et quant al matter, si home regard lestatute de anno 4 H. 7. il depend sur ij. braunches, lun est, si nul volunt soit declare il serra in gard, lauter est, que il serra in gard sicome le per ust devie seisie. Primes il semble q̃ le primer braunch icy nest observe, car il appiert q̃ nul volunt est declare, ne ascun requst fait per cestuy a que use a les feffees, de faire ascun feffement as auters a son use & luse sa feme, ne ascun consideration de alter le auncient use, mes sil ust estre, ad requisitionem de Bokenham, il ust enforce le matter: mes icy les feoffees fieront un feoffement, & limit le use sur lour testes demesne, sans prier de cestuy a que use, le q̃l ils ne poient faire come semble, sicome le case est icy. (18) Et uncore en ascuns cases, jeo voile bien graunter q̃ les feffees a un use, de lour authoritie demesne poient devester et alter use de lour feoffor, et ceo est in iij. cases, s. per reason del person, p reason del estate, et per reason de feoffement fait a un per certeine summe dargent bona fide, et nad notice del primer use. Le primer est, si les feffees enfeffe le Roy, il ad tiel Prerogative en son pson, que il a nul use poit estre enfeffe. Issint est de feffement fait a un Abbe & Covent, ils nont capacitie de prender a auter use, mes tant solement a lour use demesne. Le second est p reason destate: sicome les feffees font lease pur vie, ou estate taile, in ceux cases sil sont argues al extremitie, la ley voile prover, q̃ lessee ou donee ne poit estre seisi a un use. Le tierce per reason de feoffement fait pur argent bona fide, a un q̃ nad ascun notice del use, mes sil ad notice del use, coment q̃ il done argent, ceo ne change luse. (19) Donq̃ icy le case est auter, car lez feffees, novelment enfeffe, sont tiels persons q̃ poient bien estre seisi al use, & auxy ils nont ascun particuler estate, come devant, mes un estate de fee, p q̃ il semble q̃ ilz nont power de limitter le use a lour pleasure. Car il semble q̃ si les feffees, sans request de cestuy a q̃ use, voile enfeffer un auter, al use dun estranger, ceo ne changera le use, mes touts foits demurt en le feffor, come devant. (20) Et p mesme le reason icy, entant q̃ ils ont limit un use al feme Bokenham, ceo ne vault rien a luy, coment q̃ le baron & feme, a ascuns respects sont come un mesme pson en ley, uncore a tiel respect. s. destre purchasor d un use, el est sicome un estranger serra. Donq̃ icy le limitation del fee simple del use a Bokenham fuit void, eo q̃ il ceo avoit adevant, & ne fuit unq̃ devest de son pson, & donq̃ il ensue, q̃ pur launcient fee simple del use, son heire serra in gard. Sicome home face done in taile ou pur vie, le rem

as

as droit heires le donor, fra ceo son heire sil soit deins age apres son mort, deste, hors de gard? quasi dic' non, intant q̄ l'expression del fée simple, (ceo q̄ il ne fuit unque hors de son parson) est a nul purpose. (21) Et il deny a le case Marvin, sc. ou tenant in taile face lease p̄ terme de aut̄ vie, le rem̄ al donor in fée simple; que ceo serra un novel fée simple en le donor, il semble q̄ neiny, intant que il prist fée & perde fée per un mesme livery a un instant, le quel ne poit estr̄ (Quere inde) Mes admit que le ley serra tiel, & q̄ ceo est un novel fée simple del use. (le quel ne poet estre come semble) uncore il semble a luy q̄ le ley est que il serra in gard (salvant reformation) (22) Et uncore il agree a le cōmon case, que si lease soit fait pur terme de vie, le rem̄ ouster in fée, si cestuy in rem̄ devie son issue deins age, il ne serra in garde, p̄ ceo q̄ cestuy in rem' n'est tenant al seignior tanque le remaindr̄ eschue. Mes si feffement soit fait al baron & feme pur terme de vie la feme, & a les heires le baron, et le baron devie, il semble q̄ son heire serra in gard p̄ le fee simple, pur ceo q̄ le fee vest in luy maintenāt, & ne va p̄ voy d̄ rem̄, & uncore il agrea q̄ p̄ l'advantage del fée le fée nest unit al frāktenemēt, mes q̄ ceo survivera al feme. (23) Et il aury agrea q̄ si recovery soit euve vers eux p̄ default, sont litteres q̄ diont q̄ le baron ad quod ei deforc' de tout, & la reason la est, p̄ ceo que perenter baron & feme ne sont moieties: mes mettomus le case de ij. auters parsons, q̄ terr̄ est done a ij. & as heires l'un, en cē case, tout le fee nē meremēt execute & unit p̄ le advantage del survivor eayant regard a luy, car il ne serra puny de wast, uncore eyant regard a touts estrangers, il est execute, & donque aury le heire serra in gard pur le fee simple. Et a prover que il est in luy, la ley est q̄ si recovery soit euve vers eux p̄ default, l'un avera quod ei deforceat, & l'auter, (sc. cestuy q̄ ad fee) brē de droit, issint a luy il semble q̄ si l'estate in possession ust estre a Bokenham & sa feme ut supra, l'heire ser̄ in gard, mes le case est pluis clere cōe semble, p̄ q̄ p̄ touts ceux causes, il semble q̄ l'abbe de Bury recovera la gard, &c. (24) Et Hillarii 28. regis nunc le case fuit argue auterfoits, come ensuit. ¶ Marvin. semble que le heire serra hors de gard, et founda son argument sur le statute de Anno 4 H. 7. que dit q̄ le heire cestuy a que use, serra in gard, sibien sicome sil ust devie seisie del terre in demesne, donque est a veier q̄ serra la ley si le lease ust estre fait al baron & sa feme p̄ terme de vie la feme, le rem̄ al droit heires le baron, & le baron devie son heire deins age, il ne serroit in gard: & issint est adjudge en 28 E. 3. en droit de gard, entaunt que la feme est tenant al seignior: Mesme la ley est dun lease fait pur

terme de vie, le rem' ouster in fee, cestuy in le rem' devie son heir deins age, il ne serra in gard durant le vie le tenant pur terme de vie, eo que l'advowry cest sur luy. (25) Et semble a luy q̃ si home soit seisie de terre en droit sa femme in use, & ad issue p la feme & la feme devie, le baron ne serra tenant p le curtesie del use, et uncore p lestatute avandit, le heire serra hors de gard del corps & terre, ceo q̃ lestatute parle q̃ l'heire serra in gard, sicome l'auncester ust devie seisie del demesne, & sil fuisset issint, le heire durant le vie son pere serra in nulluy gard (Quere) mes poit estre dit colourablement, q̃ icy le fee simple, del use q̃ fuit devant le feoffement, demurt in tiel maner & form sicome il fuit devant, p que donque le heire serra in gard. Sicome le tenant face lease p terme de vie & morust, son heire serra in gard, pur ceo q̃ le fee simple est tenus la. (26) Mes semble a luy q̃ l'auncient fee simple del use nest pas en le baron, pur ceo q̃ un estranger prist l'use ove luy jointant, car p l'order del comon ley, le feoffee a un use ad authority d' vend & depart ove la terr' a son pleasure, & est verey tenant al seignior, & sur attainder forfeitera la terr', et cestuy a q̃ use ne poit prender avers dammage fesaunt en son nosme demesne (comt q̃ il ser' jure in enquests) eo q̃ il n'ad ascun interest in la terre, ut adjudicat 15 H. 7. pur q̃ il semble q̃ si les feoffees vend la terr' a un q̃ n'ad notice del primer use, il ser' seisie a son use demesne, & le case est adjudge en 21 H.6. d' Cardinal, q̃ si les feoffees al use font feoffemnt bona fide, ceo alterat le primer use. (27) Et auxy l'authority de cestuy q̃ est tenant del terre est graund en ley, car le case e adjudge in 33 H.6. si le tenant fait feoffemt p collusion a defrauder le sr del gard, si le feoffe fait feoffment ouster, le collusion est [illegible], issint p touts les causes le heire serra hors de gard, ¶ Knightley econtr', & dit q̃ lestatute avandit, en destre intendue en ij. braunches, l'un est q̃ nul volunt soit declare, l'aut' q̃ le heire ser' in gard, sicome le pere ust devie seisie del demesne, le prim point icy farle de toller le sr del gard, & auxi icy ne appiert ascun consideration ne request fait p cestuy a q̃ use, p quoy les feoffees d' lour teste & fantasie demesn, ne poient alter l'use lour feoffor. (28) Car home poit aver inheritance auxi en le use come en le ter', & comt q̃ home ne poit aver action p la ley a demander ce use sil soit disturbe d' ceo, uncore ceo ne prova mesq' home poet aver en ceo un inherit. Sicome jeo graunt a un, un rent hors d' mon terre, proviso q̃ il ne chargera mon person, maintenant ad il fee simple en le rent, & uncore sil ne fuit unques seisie del rent, il n'ad ascun remedy p action, mes il bien voil agreer, q̃ en ascun case le feoffee poit devest le use, sans la volunt le feoffor, mes ceux sont cases en quux

inconve-

incombeniences ensuerent [illegible] ne [illegible] alter [illegible] (29) [illegible] come [illegible] terre, [illegible] le [illegible] alter, [illegible] pro quo. [illegible] le [illegible] le roy ne [illegible] seignior [illegible] ne [illegible] seignior (30) [illegible] que la [illegible] (32) [illegible] fee [illegible] al [illegible] recovery [illegible] de [illegible] quant

[illegible], diversforum respect. (35) [illegible] graunt un rent charge, [illegible] charge, le tenant [illegible] tiend la [illegible] [illegible]

[illegible] tenant [illegible] pur [illegible] use [illegible]

[illegible] seisin [illegible]

prist

prist les profits & devie [illegible] issue, le use [illegible] al file come feoer et heire a luy, & nemy al puisne fits, [illegible] est tenus in 5 E. 4. issint in 14. nuj⁹ regis est [illegible]. [illegible] les [illegible] grant sent charge le grant [illegible] serra seisie al use le cestuy a que use, &c. (41) Et en effect le case icy nest [illegible], mes [illegible] le [illegible] a un use [illegible] lease a un [illegible] terme de vie, le [illegible] son use [illegible] son heire deins age, il [illegible] reversion reversion del use, [illegible] il ses in gard: issint le case est icy [illegible] in mesme le [illegible], [illegible] al temps del mort, [illegible] il fuit [illegible] le testament. Et [illegible] tiel case en [illegible] le [illegible] en temps cestuy Roy. (42) Le seignior [illegible] tient [illegible], [illegible] l'enfant [illegible] service de chivaler [illegible] seignior Darcy [illegible] tient certain [illegible] seignior Darcy [illegible] a [illegible] use [illegible] terre [illegible] del terr [illegible] tenus del seignior Darcy, [illegible] le seignior [illegible] la gard del corps [illegible] seignior Darcy, & [illegible] & le seig[illegible] [illegible] le corps, [illegible] le [illegible] [illegible] & [illegible] [illegible] le [illegible] & [illegible] Et Fitzherbert [illegible] [illegible] come Willoughby [illegible] &c. [illegible] il [illegible] ble que le heire [illegible] in gard [illegible] (43) [illegible] Shelley Justice, [illegible] special [illegible] que le [illegible] son heire deins age, [illegible] [illegible] ou son seignior in par le [illegible], & [illegible] gueus [illegible], &c. [illegible] le tenant est [illegible], il [illegible], &c. [illegible] tiel case que il [illegible] le service, ne [illegible] ascun [illegible] que [illegible] luy, [illegible] le seignior avera le gard del corps et [illegible], [illegible] le [illegible] que le heire, [illegible] que son [illegible] [illegible] le service [illegible] luy [illegible], &c. [illegible] de seignior [illegible] en cale [illegible] en vie, que est able [illegible] que [illegible] un autre [illegible] luy, [illegible] (45) [illegible] la terre recompence, [illegible], [illegible] le baron, le baron devisit [illegible] al baron & femme, & a [illegible] le baron, le baron [illegible] vie son heire deins age, est [illegible] [illegible] le heire ne

ne serra in gard, & jeo croy que nul home voil ceo denier, & la reason est, pur ceo que la feme ad la tenancy per le survivor, & el est tenant al seigniour quant l'avowry, que poit trover un pur luy a fair les servic, & icy il covient de fine forc estre agree, que l'feoffee a un use ad un general auctority a luy done al commencement, de faire ove la terre que est son pleasure, sc. a forfaiter, a charger, a perder per faint pleader, ou autrement a chaunger l'use & confidence quant luy plerra, & nul remedie pur le feoffor. (46) Et nul voil denier mesque cestuy a que use poit extinguisher le use per disseisin ou release, & per mesme le reason alter & limit le use a son pleasure a quecunque luy pleast. Et coment que les feoffes, en le principal case averont ascun especial auctority ou request de cestuy a que use, quant ils fieront le feoffement, uncore ceo ne fait matter, car per le primer feoffement fait a eux, ils ont un general auctority de changer l'use a lour pleasure, & en chescun generality est include un specialtie. Et en comon case, un poit devest mon estate per un general auctority per feisans dun tort. (47) Sicome mon tenant per term de vie face feffement in fee, per cest feffement le reversion est pull hors de moy, & c per un tort fait, a multo fortiori le feoffee poit issint faire que fait nul tort. Et auxy coment que Bokenham ne fist request pur faire le feoffement, uncore les feffees ne fieront plus que ils duissent faire, car home doit provider sa feme jointure de son terre, ou el est exclude de sa dower, per la ley de honesty. (48) Et ouster si le seignior avera le garde, ceo duist estre per reason de lestatute, que dit que l' heire de cestuy a que use serra in garde, sicome mesme le auncester ust estre in possession, &c. issint que le use est fait per cest estatute, d'esuer le possession : le quel donque, (sicome jeo die al comencement) fuit un clere case que le heire serra hors de garde. Et auxy pur un auter cause in mon conceit demesne, le ley est verey clere que l'abbe de Bury ne recovera le garde sur cest count. (49) Primes est destre consider quel auctoritie nos esteants Justices icy avomus a tener plea, le patent le roy done a nous power, &c. mes ceo nest sufficient, car si home voile per parole veigne eins in le court icy & complainer de son griefe, clerement nous poiomus riens sur ceo agarder, mes covient a luy daler en le Chauncery, & purchase un original, retorne icy, & quant le patent & original sont ambideux icy, uncore il covient que le Plaintife monstre son tale & title icy al Courte per declaration, & quant il ad mesme monstre et disclose son title & grief al Court, il nest l'office del Court a dire al partie, syr, nous savomous un meliour title pur vous que vous mesme aver monstre. (50) Sicome en formedone le

demaun-

demaundant count dun feoffment en fee, & nemy in taile, si le tenant demurr̄ sur ceo, clerement le count ne poit maintainer cē declaration destre bone, quia nostrum est judicare secundum allegata & approbata, p q̄ en le case icy l'abbe ad count coment Tey & alij sessavef Jenoȝ & al' in fee, ad usum Bokenham & uxoris sue pro termino vite sue, & post decessum ipsius uxoris, ad usum Bokenham & ses heires, ipsisq; Jenour & al ad eundem usū sic inde seisit existeñ, &c. Issint que il appiert clerement q̄ l'abbe voil demaunder la gard p force de cest use dont Jenour & al' fuer̄ seisies, le q̄l est le second use, & nemy le primer use, donqȝ il nest nce essic̄ a dire al abbe, q̄ son droit est meliour p̄ aver le gard q̄ il ad declare. s. adire q̄ il poit demaunder la gard del B. p reason del auncient use, p q̄ moy semble q̄ est dure en reason, pur l'abbe de maintainer cest action p̄ cest cause. Et coment que cest cause ne serve, uncoȝe il sēble q̄ le matter en ley ne luy serve, &c. (51) ¶ Fitzherbert, a mesme lentent, & agrea a Shelley autybien en l'exception al count. s. ad eundem usum, & q̄ il est foȝt a responder a ceo sicome en le matter en ley, & quant al exception de count, il dit, q̄ le alleaging q̄ Tey & auts fuer̄ seisis al use B. fuit forsque cōveyance, mes le matter en fait, fuit le feoffemt fait a Jenour & auters, al use de Bokenham et de sa feme, &c. Et per cest feoffement il demaund la gard, le quel est p reason del second use, & quant al authoȝity del feoffee, il agrea le ley estre clere cōe Shelley dit, & q̄ l'use nest rien en ley, mes est confidence, l' q̄l trust poit estre enfrent, & p mesme le reason le use alter, car se comon ley ne unqȝ favour l'use, car un use nest pas droit ne en ascū action done en ley, si hōe d̄ c̄ soit deforc̄ p ceo recover. Car en un incōvenieñce & impossibility en ley, q̄ ij. hōes sealmt aver̄ several droits & fee simples in un m̄ terre simul & semel, p̄ que il semble q̄ est en le libertie des feoffees a un trust, denfriend l' use & trust & ceo alter a lour pleasure. (53) Et icy il appiert clerement, que le use est transpose, & alter in auter course & foȝme q̄ il fuit devant: Car icy est la feme que prent jointment ove luy, & ceo ad en tout p le survivoȝ, p q̄ il ensue q̄ il ne m̄ l'use q̄ fuit devāt, car posit q̄ l'use fuit limit a Bokenhā & sa fēe en fee, est ceo l'aūcient use? nequaquam, car donque la femme ne prent riens. Et est semble si tenant in taile enfeoffee le donour & un estraunger, ceo est discontinuance conditionel, sc. si l'estranger survesquist, p que il semble que l'action nest maintenable. (54) ¶ Baldwin chief Justice al contrary, primes il est clere per les rules del ley, le feoffee al trust & use ad lentier droit al terre, a perder, doner, & charger a son pleasure. Et auxy jeo voile agreer que ils poient

ne serra in gard, & jeo croy que nul home voil ceo denier, & la reason est, p̄ ceo que la feme ad la tenancy per le survivor, & el est tenant al seigniour quant l'avowry, q̃ poit trover un pur luy a fair les servic̃, & icy il covient de fine forc̃ estre agrée, q̃ l'feoffée a un use ad un general authority a luy done al commencement, de faire ove la terr̃ q̃ est son pleasure, sc. a forfaiter, a charger, a perder per faint pleader, ou autrement a chaunger l'use & confidence quant luy plerra, & nul remedie pur le feoffor. (46) Et nul voil denier mesq; cestuy a que use poit extinguisher le use p disseisin ou release, & p mesme le reason alter & limit le use a son pleasure a quecunque luy pleast. Et coment q̃ les feoffes, en le principal case averont ascun especial authority ou request de cestuy a que use, quant ils fieront le feoffement, uncore ceo ne fait matter, car p le primer feoffement fait a eux, ils ont un general authority de changer l'use a lour pleasure, & en chescun generality est include un specialtie. Et en cōmon case, un poit devest mon estat̃ p un general authority p feisans dun tort. (47) Sicome mon tenant p term̃ de vie face feffem̃t in fee, per cest feffement le reversion est pull' hors de moy, & c̄ p un tort fait, a multo fortiori le feoffee poit issint faire q̃ fait nul tort. Et auxy com̃t q̃ Bokenhā ne fist request p̄ far̃ le feoffement, uncore les feffees ne fieront plus que ils duissent faire, car home doit provider sa feme jointure de son terr̃, ou el est exclude de sa dower, p la ley de honesty. (48) Et ouster si le seignior aña le garde, ceo duist estre p reason de lestatute, q̃ dit que l' heire de cestuy a q̃ use serra in garde, sicome mesme le auncester ust estre in possession, &c. issint que le use est fait per cest estatute, d'esuer le possession : le quel donque, (sicome jeo die al cōmencement) fuit un clere case que le heire serra hors de garde. Et auxy pur un auter cause in mon conceit demesne, le ley est verey clere que l'abbe de Bury ne recovera le garde sur cest count. (49) Primes est destre consider quel authoritie nos esteants Justices icy avomus a tener plea, le patent le roy done a nous power, &c. mes ceo nest sufficient, car si home voile p parole veigne eins in le court icy & complainer de son griefe, clerement nous poiomus riens sur ceo agarder, mes covient a luy daler en le Chauncery, & purchase un original, ret̃ icy, & quant le patent & original sont ambideux icy, uncore il covient que le Plaintife monstre son tale & title icy al Courte per declaration, & quant il ad mesme monstre et disclose son title & grief al Court, il nest l'office del Court a dire al partie, syr, nous savomous un meliour title pur vous que vous mesme aver monstre. (50) Sicome en formedone le demaun-

demaundant count dun feoffment en fee, & nemy in taile, si le tenant demurr sur ceo, clerement le count ne poit maintainer cē declaration destre bone, quia nostrum est judicare secundum allegata & approbata, p q̄ en le case icy l'abbe ad count coment Tey & alij seisaver Jenor & al' in fee, ad usum Bokenham & uxoris sue pro termino vite sue, & post decessum ipsius uxoris, ad usum Bokenham & ses heires, ipsisq; Jenour & al ad eundem usū sic inde seisit existeñ, &c. Issint que il appiert clerement q̄ l'abbe voil demaunder la gard p force de cest use dont Jenour & al' fuer̄ seisies, le q̄l est le second use, & nemy le primer use, donqz il nest nēce offic̄ a dire al abbe, q̄ son droit est meliour p̄ aver le gard q̄ il ad declare. s. a dire q̄ il poit demaunder la gard del B. p reason del auncient use, p q̄ moy semble q̄ est dure en reason, pur l'abbe de maintainer cest action p̄ cest cause. Et coment que cest cause ne serve, uncore il sēble q̄ le matter en ley ne luy serve, &c. (51) ¶ Fitzherbert, a mesme lentent, & agrea a Shelley auxybien en l'exception al count. s. ad eundem usum; & q̄ il est fort a responder a ceo sicome en le matter en ley; & quant al exception de count, il dit, q̄ le alleaging q̄ Tey & auts fuer̄ seisie al use B. fuit forsque cōveyancs, mes le matter en fait, fuit le feoffemt fait a Jenour & auters, al use de Bokenham et de sa feme, &c. Et per cest feoffement il demaund la gard, le quel est p reason del second use, & quant al authority del feoffee, il agrea le ley estre clere cōe Shelley dit, & q̄ l'use nest rien en ley, mes est confidence, l' q̄l trust poit estre enfrent, & p mesme le reason le use alter, car le comon ley ne unqz favour l'use, car un use nest pas droit ne en ascū action done en ley, si hōe n̄ soit deforc̄ p ceo recover. Car en un incōveniēce & impossibility en ley, q̄ ij. hōes severalmt aver̄ several droits & fee simples in un m̄ terre simul & semel, p̄ que il semble q̄ est en le libertie des feoffees a un trust, denfriend l' use & trust & ceo alter a lour pleasure. (53) Et icy il appiert clerement, que le use est transpose, & alter in auter course & forme q̄ il fuit devant: Car icy est la feme que prent jointment ove luy, & ceo ad en tout p le survivor, p q̄ il ensue q̄ il nē m̄ l'use q̄ fuit devāt, car posit̄ q̄ l'use fuit limit a Bokenhā & sa fēe en fee, est ceo l'auncient use? nequaquam, car donque la femme ne prent riens. Et est semble si tenant in taile enfeoffee le donour & un estraunger, ceo est discontinuance conditionel, sc. si l'estranger survesquist, p que il semble que l'action nest maintenable. (54) ¶ Baldwin chief Justice al contrarye, primes il est clere per les rules del ley, le feoffee al trust & use ad lentier droit al terre, a perder, doner, & charger a son pleasure. Et auxy jeo voile agreer que ils poient

disposer luse a ascun estranger a lour pleasure, mes a doner luse a cestuy q̄ ceo aver devant, nest bon. Car est common ground q̄ hōe ne poit doner a moy un chose q̄ jeo ay alredy: car ceo serr impertinent. Sicome tenant in taile enfeoffe le Donor, ceo nest discontinuance, entant que il ne poit doner a'luy le fee simple, le quel ne fuit unqz hors de luy. (55) Auxy si un feoffee a use, face feoffmt in fee, sans consideratiō, al use le primer feoffor, clearmt ceo est le auncient & mesme very use q̄ fuit in luy devant, & ne unques fuit alter. Et uncore jeo voile agreer, q̄ cy far esorth come luse est alter p le limitation des feoffees de tant est luse un novel use, & de non plus. Sicome les feoffees font feoffmt in fee al use del feoffor en taile, ceo est novel use in taile, p ceo q̄ de tant le prim use est alter, & del residue il remaine al cestuy a q̄ use. Car moy semble, q̄ le limitation del resid del use apres la mort la feme B. est voide, car il ceo avoit adevant: & donque le case nest pluis, mes q̄ les feoffees font feoffement in fee al use dun estranger p terme de vie sans pluis, nest il clere que le reversion del primer use touts foits continue en le primer feoffour? oye verament, et donqs il est assets cleare q̄ pur cest reversion del use, le heire cestuy a que use serra in garde, car cest reversion fuit le tenancye del use pur la garde aver, & cest semble al comon case: Lease est fait p terme de vie, le lessor devie, son heire serra in garde. (57) Mesme le ley est si leas soit fait a ij. puis le lessor grant le reversion a lun de eux in fee, & il accept le fait que est attournment in ley, si le grantee devie, son heire serra in garde, p ceo que le reversion fuit tenus, & lauter joyntenant que survesquist avera lentier terre p le survivor, & il ne fuit unqs tenant al Seignior, sicome il serroit si le remainder ust estre taile ouster in fee, &c. (58) Auxy il bien agrea le cas que Marvin mise del feoffment p collusion, q̄ p le feoffment ouster, le collusion fuit clearment determin, & diversity perenter le cas de collusion & de condition q̄ est reserve touts foits per le feoffor, le quel est knitte ove le terre, issint q̄ &c. feoffments ove discents ne poient toller le condition. Et ouster le dit que si le cas fuit q̄ les feoffees al use sont disseisies & le disseisor fait feoffement al use le primer feoffor, ceo est un novel use, & nemy launcient: Car p le disseisin les feoffees, launcient use fuit extinct durant le disseisin, mes le cas icy fuit tout auter, car le primer use ne fuist unques alte; p q̄, &c. (59) Et le cas Willoughby del Seignior Roos fuit plus fort cas q̄ ceo est, s. home fuit cestuy a que use de ij. acres de terr, lun de eux tenus dun Seignior per prioritie, & le auter dun auter Seignior per posterioritie, & cestuy a q̄ use fist feoffment a un mesme temps

de

de ambideux acres a son use, en ceo cas fuit tenus & rule, que le prioritie tiendra lieu come devant, et nemy egalty de tenure, pur ceo que le primer use continue unus & idem usus: Et uncore la cestuy a que use mesme enter & fist la feoffement, pet que a multo fortiori en cest cas, per q il semble que le heire serra in gard. (60) Et quaunt al except q est pris al count, moy semble que ceo ne vaulte rien. Car quant il dit ipsisque Jenor & aliis ad eundem usum sic seisitis existentibus, ceo nest plus, mes sil ust estre ad talem usum. Et il ad monstre devant lentier maner del use, et coment que il dit ad eundem usum, et entende le second use. Uncore entaunt que ceo est graund doubt & matter en ley si ceo soit le primer use ou un novel use, de quel le Abbe est ignorant, et ad mett determination & discussion de ceo en le discretion et order del ley, et il ad disclose son title et matter en bone forme, il nest reason q il soit a ascun disavauntage de ceo, & est nostre office de luy ayder. Sicome home porte action de dett vers un pur un rent service, le Defendant conust l'action, uncore le court que est le tierce pson prendra le order en cest matter solonq le ley, &c. q le Plaintife recovera riens p son action, p q il semble que l'action port p le Abbe est bien maintenable.

(61) Home done certein biens ove sa fille a un in mariage, & puis ils sont divorces, le qstion fuit ou la feme avera les biens arere. Et per Fitzherbert & Baldwin semble reasonable que el eux avera, entant que la cause et consideration del done est ore defeate, car les biens fueront dones en advauncement de sa mariage, & cessante causa, &c. Sicome home fait ses executors et enter en religion et puis est dereigne, ore il reavera touts les biens queux l executors nont pas consume: issint icy les biens nient spent la feme reavera, & sa terres ensemble. Car poit estre que ils purront estre divorce pur cause de p. contract, testmoigne per deux faux testes. (62) Shelley, uncore fils del espiritual Court done judgement en ascun cause, soit il voier ou faux, tanq il soit revers & defeat, liera tout le mond. Sicome en nostre ley, un recovery sur faux seremet liera, tanq il soit defeat p attaint. Mes al case in 19 E. 3. le lieu est q si terre soit done in frankmariage, et apres les donees sont divorces, cestuy p que la cause del divorce fuit primes move, perdera la terre. Sicome la feme ceo suist, le baron ceo avera, et e contra. (63) Et Fitzherbert dit, que il y ad un auter liver de cest case, que dit que la terre serra devide parenter eux, &c. Et nota que circa annum vicesimum sextum Regis nunc, in evidence Biens done in mariage.

done sur brief de detinue, le Court fuit in opinion que si un feme ad biens, & puis le baron & el sont divorces, touts les biens q̃ ne sont spent, el reavera, &c.

Presentment in leet.

(64) En ca m̃ le temps ¶ Shelley dit, q̃ un p̃sentment de sak espandu in un leet, ne poit estre travers, car p les auncient livers il est repute pur Evangelie sil passa m̃ le jour a que est present. Mes dun presentmt de purpresture, annusauns, ou ascun tiel chose q̃ touche franktenement & inheritance, home a c̄ avera travers, & cel diversitie ad estre toutes foits pris pur ley, intant que ceo est le verey determination & end del ley. Quod Baldwin concessit. ¶ Fitzherbert dit, q̃ Britton, q̃ est bone auctoritie, dit q̃ chescun p̃sentment est traversable q̃ est present in un leet, & auxi in Tourne le vic, hors de quel leetes al commencement fuer̄ divides, &c.

Condiciō.

(65) Lease est fait al baron & feme pur ans p indenture, & est un proviso q̃ sils ou lour executors sūt disposes a vēd & aliener le term, q̃ le lessor avera le p̃mi offer ou advancemt, be giving therefore as an other will give, p̃mes ou cest parol ley soit condicion ou forsq̃ covenaunt, scil. p̃viso, & semble p Shelley, clerement que il fait condicion, mes Fitzherbert & Baldwin, doubtera, & Baldwin dit, que sil ne soit forsq̃ un covenaunt, donq̃ apres le mort le baron, sa feme p ceo ne serra lie, entaunt que ceo est solement le fait le baron, le covenant de q̃ ne liera la feme, mes sil soit condicion, donq̃ p ceo el serra lie, intaunt q̃ son estate est tie ove ceo, & ceo fuit le pleasure del lessor, que voile reserve tiel condicion, & el ne puit ceo auxment tener que el fuit done. (66) ¶ Shelley econtra, car il prist ceo terme per le baron, & reason voet q̃ ses covenaunts lierount le femme, et especialment un tiel covenaunt q̃ concerne et est surd sur lestate, et il agrea al case que Knightley mis, de 38 E. 3. lour feoffement fuit fait p fait ove divers covenauntes, & lun des feoffees enseale ceo, et lauter nemy mes occupia et survive, & adjudge q̃ il serra lie p les covenaunts et seale son companion. (67) Et vide 45. bone Case del covenaunt q̃ liera le feme & que nemy. Et donq̃ fuit move ouster, ou les lessees quant ils sont disposes a vender le terme, & veigne p̃mes al lessour accordaunt al condition, sils sont tenus per la ley, al commencement a dire al lessour, sir voile vous plerre dav̄ le terme? car J. S. voile doner pur ceo C. li. &c. (68) ¶ Shelley semble, q̃ ils ne sont lies de faire tant, mes generalment luy demaūder, ou il voile done tant

pur

pur le terme come auter voet. Et sil voile dire nemy, il nest tenu de monstre pluis a luy, mes sil dit que il voile, donques il covient al lessee de monstre en certain quel home voile doner pluis, &c. Et aut question fuit auxy demaund, ou les lessees sont tenus a targer de lour sale, si le lessour quant il est examine voile dire que il voile pender un pause ou breath in le matter. Et Shelley & Fitzherbert semble que ils ne sont tenus a demurrer si longement, car il poit estre que un aut voile doner, a luy, C.li. maintenant, & ne serra reason a deferrer le sale, mes il covient al lessour de parler, cye, ou nemy, maintenaunt, & issint le condition est donques determine, &c.

(69) WIlloughby demaund del Court, si le lessee pur ans covenaunt pur luy per Indenture del lease, que deins les iij. prim ans il edifiera un novel meason, & apres le terme finie il murrust, le covenant nient performe & le lessour pur ceo breache port brief de Covenaunt vers l'executor, sil gist ou nemy, ceo fuit le matter. Et Shelley & Fitzherbert, semble que cy. Mes de heires autrement est, car le heire ne serra charge sans nosmer luy, mes executour serra, & issint est 47 E. 3. sed Baldwin dit secretment, que est diversitie parenter obligation & que nul parol est del executour, eo que il est dutie, mes covenaunt est executorie, & sounc forsque a damage & tort, que (come semble) murrust ove le parson, &c. Brief de covenaunt.

(70) UN bill de dett vers Goddale Attorney, & count sur un leas d'un mease pur terme d'ans. Et le def. plead non habuit nec occupavit prędict' mes. &c. Et demurr en ley sur le plea. Et rule sauns argument destre nul plea. Mes d'un leas a volunt autrement est per Fitzherbert, &c. Bill de dett.

(71) NOta en l'enquest de Sussex parenter Jopson un des 6. Clerks del Chauncery, & un Underdon, fuit done in evidence que Underdon duisset infeoffer iiij. per un fait que ne fuit monstre in evidence propter suspitionem facti, & les tesmoignes examine, diont que ils fuer present al livery de seisin prise & deliver per Underdone a un des feoffees, les auters iij. esteants absents, & Mountague dit clerement que sils iiij. fuer enfeoffe sans fait, & forsque un al livery, riens passa as auters, sans fait, quod non fuit dedictum per curiam. Livery de seisin.

Richard

Dette.

(72) RIchard Bold port actiō d det vˢ Molineux de xxx. l. sur obligation endorse ove ticl condicion. That if it fortune Joan Molineux to decease afore the feast of saint John baptist which shall be in the year of our Lord God 1533. without issue male of her body by the said R. Bold lawfully begotten, then living, y then, &c. Et le def. dit, qd post cōfectionē script p̄dict', & ante p̄dict' festum, &c. p̄dict' Joh. apud B. in Com̄ Lanc' obiit sine exitu masculo de corpore suo p̄ p̄fat̄, R. B. legitime procreat̄ tunc vivēte, & hoc, &c. Et p̄dictus q̄rens, precludi non, quia dicit qd post cōfectionē scripti p̄dicti, & ante p̄dict̄a festū, viz. xij. die Junii anno, &c. p̄dict' quer̄ apud M. in com̄ Lanc' duxit in uxorem p̄dict' J. & habuer̄ exitū int̄ eos Henr̄ Bold, posteaq̄ et ante p̄dict' festū, p̄d Johanna M. apud B. p̄dict' obiit, p̄fat̄ H. filio ipsorū R. B. et J. tempore mortis ipsius Johanne tunc superstite, et in plena vita apud B. p̄dict' existen̄, posteaq̄ & ante prædictum festum, viz. xij. die Junii p̄dict' H. apud B. prædict' obiit & hoc, &c. Et def. sup̄ hoc moratur in lege. (73) Et le matter in ley est tout sur le construction de cest pol (tunc vivente) sc. ou tunc, avera relatiō al feast de saint John Baptist, ou a le mort le dit Johan, & Mountague semble le darrein terme, q̄ il avera relation al feast, car cest pol, tunc, est un adverb de temps, et ad touts foits relation a un, when, et ceo serra referre a temps certaine et nemy a un temps uncertaine, car voier est, quod quilibet debet mori, sed tēpus quādo, nihil incertius, et pur ceo il doiet estre refer al temps s. le feast q̄ est chose certaine, & nemy al mort Johan q̄ est uncertain. (74) Et auxy, tūc significat tempus extremum, p̄ les Civilians, sicōe hōe ē oblig. a un aut̄ sur cōdic̄, to abide la ward J. S. so y it be made before Easter, un semaigne devaunt le feast le obligeor viēt a J. S. & require luy a don̄ notice del award, et il refusa, uncore il nad p̄forme le condic̄, intant q̄ J. S. aver un liberty, a doner notice del award asc̄ temps devāt le feast. Auxi p̄ le cōstruc̄c des rules de Grāmer quāt chose est dubio⁹ & poit estr̄ refer a double intent ad prox' antecedens fiat relatio, & ceo ē le feast. (75) Et le plea le def. est voier, s. q̄ Johan fuit mort al dit feast sans issue male, comt q̄ el avoit issue al tēps de son mort ūcore quāt cē issue est mort devāt le jour, &c. & c̄ p̄ve le cōmō case, s. ou hōe port formedō in le revert̄, il dirra, et q̄ post mortē J. S. ad p̄fat̄ petentem reverti debet, eo quod p̄dictus J. S. obiit sine herede de corpore suo exeūt comt q̄ J. S. aver xx. fits, uncore quant les fits sont decess. sans issue d lour corps, ore adjudger l' donee mur- rust sās issue, &c. (76) Et auxi pur ū aut̄ cause le pl' navera judgmt d recover, car l' replic̄ ne vault, pur ceo q̄ le pl' nad all' ou lissue

fuit

fuit née, le q̃l est issuable & graundemẽt material, et sur tout la plea issint uncertain le def. ad demurrẽ en ley, per que il prendre advantage ð ceo: et est sẽble a un case in 35 H. 6. ou un annuity fuit graunt a un home tanq; il fuit promote a un benefice, et le grauntee prist feme, et pur les arrerages devaũt lespousels il port action de dette, et mrã cest matter, et entant q̃ il ne mõstre le lieu ou il prist feme, q̃ est le substaunce de son matter, l action ne fuit maint, ꝑ que, &c. (77) ¶ Willoughby Argua a mesme l'entẽt et in mesme l'effecte ¶ Knightley, Brown & Marvyn al contrary. Et primes quant al exception del replicatiõ pur ceo q̃ le lieu ou issue fuit née nest alleage, il semble q̃ il est assets bien Car primes est alleage ou Bold prist Johan a feme, et ou el morust, et ou son issue al temps de son mort fuit en vie, viz. apud B. et q̃ aprs il morust apud B. issint que si issue fuit pris ou il aver ascun tiel issue, il serra trie ou le vile l'issue fuit alleage, &c. Et auxi intãt q̃ il ad demurrẽ en ley sur le plea q̃ fait mẽtion del lieu ou l'issue fuit en vie al tẽps del mort, et ou l'issue devy, il est confesse del partie q̃ il y ad tiel issue engender, &c. (78) Sicõe ẽ dette sur obligation il covient d'alleager un lieu ou l'obligac̃ se fist, dont le venue viendra, & sil faute lieu, le Count nest bone, uncore si le Defendaunt pleade q̃ l'obligation se fist per dures al B. ore le count estoit bone, intãnt q̃ le fait est confesse, &c. issint icy, per que, &c. Et quaunt al matter in ley, il semble que, tunc viventem, serra referr al morte le femme et nemy al feast, coment que le feast soit prochein antecedent: primes si home voile ple de cõstructions del relations en nostre ley, communement quant chose obscure vient in construction del ley, homes voile cõstruer l'entent des parties. (79) Sicome en estatutes obscure et queux ont double intendments, et nemy express. intention, les intents & mindes des feasors sont destre construes. Et in chescun fait et conditiõ (queux sount privates leis parenter partie & partie) un reasonable et egal intention serra construe, coment que les parols sound a contrary understanding: Sicome jeo graunt a vous annuitie tanq; vous eyes purchase v. s̃. de rent, et vous purchases v. s̃. joyntement ove un auter, ceo nest performance del condicion, car mon intent fuit que vous purchases v. s̃. a vostre profitt solement, et pur vostre advauncement de taunt. (80) Mesme le ley est, si jeo sue oblige a vous en un obligation, sur condition que si vous purchases un rent de v. s̃. a aver et perceiver a vous et a vostre heires, et un estraunger ad v. s̃. de rent hors de vostre terre, et puis il release tout son droit en la terre a vous, uncore le condition est persourme, et tamen

tamen les pols unqs ne sont pformes, car ils fuer̃ habēd & pcipiend le rent, le quel vous ne poies faire hors vře terre demesñ et uncore lentent del condition est pforme. Issint icy, l'entent de Molineux fuit q̃ Bold duisset aver largent si Johan aver issue al temps de son morte, et pur cest cause, le feast fuit limitt pro majore proficuo de Bold pur aver le argent le soner. (81) Et volumus agréer le text q̃ ad prox' antecedens fiat relatio, si sententia non impediat, car en divers cases, le relative ne serra refer ad proxim̃ antecedens. Sicome home face lease pur terme de vie, le rem̃ ouster in tayle, le rem̃ al 3. in forma prædicta, ceo ne referre al estate tayle le quel est prochein devant, eins al primer estate, pur ceo que il faulte parols (heires) de luy faire daver estate tayle. Auxy home est oblige de abide le awarde de J. S. et il awarde que lun partie paiera devaunt tiel feast x.l. al auter, et que tunc il fra a luy release, serra cest (tunc) referre al feast? nequaquam, eins al temps del payment clerement: issint est ou C. S. bargaine & vende son terre a J. N. pur x. li. & prædictus Johannes covenaunt a deliver les Evidences del terre, ceo serra intende le primer J. S. le vendor, que p common entent ad les Evidences. (82) Issint est un book Case, home graunt a un, tiel pencion q̃ J. B. ad, donec sibi provisum fuerit de competenti beneficio, cest pol, sibi, est rule destre referre al grauntée et nemy a J. B. per q̃, &c. Auxy in cui in vita port per un feme, le brief est, cui ipsa in vita sua contradicere non, &c. cest pol sua, ne serra referre al proximum antecedens cestascavoir ipsa, sed al barr̃, aliter enim sententia foret imperfecta. Auxy then living, serra referre a when dying, car chescun tunc, vult habere quando, sicut tale, quale, &c. Et Hillarii xxviij. fuit auterfoits argue. (83) Et Shelley, Justice semble que le pl' recovera, verement le case ad estre bien skanne per finesse de reason al barr̃, et divers bones grounds de constructions de faits recites, et auxy rules de grammer, et text de Civile, quod, tunc, significat tempus extremum. Et cõe moy semble ceux serveront mon ppose bien. Et moy sẽble, q̃ tunc vivente, serra necessarie referre al mort Johan et nemy al feast, car a dire q̃ il serroit refer al feast, ceo nẽ possible, car le feast nest forsq̃ cõe cipher in augrisme, le q̃l cipher p luy mesm̃, ne fait ascũ number, eins quãt est pose aps le nũber d̃ 4. fait 40 & ii. ciphers fõt 400. & sic pluis pl⁹, &c. issint cest feast nẽ part del pformãce del condic̃. (84) Car si le condic̃ fuit q̃ jeo paiera al obligée x. li. devant le feast de Easter, ore jeo agrea q̃ jay liberty a ascun tẽps devãt le feast a pformer le condic̃, mes si jeo tens l'money al feast, clerem̃et l'obligée nest tenus a ceo receiver,

car

car l'obligation est forfait, car quant le condition doiet estre ꝑforme devant le jour, le jour nest ꝑte del tẽps en q̃l l'obligation puist estre ꝑforme. Et est semble si jeo sue oblige denfeffer vous d'un acre de terre jaceñ inter white-acre & black-acre, jeo ne poy enfeffer vo⁹ de white-acre ne d̃ black-acre, eins d'un acre penter eux. (85) Mesm̃ la ley, si sue ten⁹ de vo⁹ enfeffer d'si manor ꝑent le manor d̃ saint Albones, et le manor de Barnet, si jeo vous enfeffe del manor d̃ Barnet, ou d̃ l'manor de saint Albõnes, jeo nay ꝑforme le cõdic̃, car les ij. manors ne sont forsq̃ cõe ciphers ẽ augrisme, et limit a nul auter purpose, mes a butter limits de ꝑformance del conditiõ. (86) Sicõe home est oblige a paier certaine money penter les feasts de Nowel et Pasche, les ij. feasts ne sont ꝑcels de les jours d̃ paym̃t, car est nul diversitie pẽter limitac̃ de tẽps, & limitac̃ d̃ lieu, &c. Donq̃ icy, a dire q̃, tunc vivente, serr̃ reier al feast, quia tẽpus extrem̃, nest possible a ceo faire, car come jeo ay argue devant, le feast nest ꝑcel del tẽps del conditiõ destre ꝑforme, causa qua supra, donq̃ cest expositiõ excedit tempus extremum, eo que le feast est de petit effect, car si jeo face tiel condition q̃ si jeo maria ove vr̃e file devant tiel feast, & tunc paya vo⁹ auxi xx.li. q̃ adonq̃, &c. cest, tunc, referre al temps del mariage, q̃ doiet estre ꝑforme devant le feast, & nemy al feast, intant q̃ le feast nest ꝑcel ne material, quia exclusum, &c. (87) Issint icy come jeo poy gather, l'extreme tẽps a q̃ le meaning del ꝑties extendõ fuit le temps del mort Johan, et maintenant ꝑ sa mort, el ayant issue a cest tẽps, le condition, sc. le consideration pur quoy le money serroit pay, est observe, comẽt q̃ l'issue devie devaunt le feast. Et jeo apprise un diversity penter un obligation sur un cõdition q̃ est intier & covient estre ꝑforme a un temps, et ou le cõdition est several, et poit estre ꝑforme a several tẽps. (88) Sicome le condition est, q̃ si jeo enfeff un devaunt tiel feast d'un manor discharge de touts maners de rents, in cest case si estranger ad un rent issuant hors del dit manor, et jeo face le feoffment, et puis a un auter jour devant le feast, jeo purchase un release de le estrãger, uncore le condition nest observe, intãt q̃ l' manor duist aver estre discharg al tẽps del feffm̃t, pur ceo q̃ cest ꝑol discharge fuit in le ꝑ̃sent temps, & covient estre observe simul & semel, intant q̃ le condition fuit intier: mes si le condicion soit q̃ jeo paya x.li. & edifiera un meason, & alera in vr̃e errãd a Poules devaunt tiel feast, ore jeo poy biẽ faĩt ceux acts a diverss jours devãt le feast eo q̃ le condition ne fuit intier (89) mesm̃ le ley est, q̃ jeo payera C.l. devant tiel jour, si jeo paya le C.l. a v. several jours devãt le feast, jay ꝑforme le condition: mes si le condition fuit que

jeo

leo payera C.l'.devãt tiel feast, a un jour, il covient a moy de eslier a mon peril le jour q̃ leo voile payer le C.l'. Mesm̃ le ley eit en cest cas icy: cest condition covient estre enticrment pforme al tẽps del mort le feme, & issint fuit, & a un jour, s. le jour de sa mort, car cest tout si, quãt le party ad limit un jour devãt le feast q̃ le condition serra pforme, et quant le jour de performanc̃ est limit p l'act ne dieu. Car icy dieu ad limit un jour, en quel le condition fuit pforme, p q̃, &c. (90) Et uncore un colorable case ad este bien mise de lauẽ ptie, sc. en Formedone en reverter, le donor supposera, quod post mortem le donee, la terre a luy reverẽ doit, eo q̃ le donee morust sans issue de son corps, coment q̃ le donee aver xx. issues: Veramẽt ieo aye vieu les registers, & les auncient registers sõt en ascun reports, eo q̃ l'issue morust sans issue, mes le novel register q̃ ẽ optimũ, est sicõe il ad estre reherce, & credo q̃ issint le ley est, & le reasõ de ceo est apparãt: Car si le brief supposera q̃ l'issue morust sans issue, uncore il poit este que le tayle nest spent, car il poit estre q̃ l'issue aver uncles & freres que discend del corps le donee et issint inheritable al tayle, p que le terr̃ ne duist reverter al donor, autry longement q̃ le tayle continue. Et ideo le brief supposera, q̃ le donee morust sans issue, pur ẽ q̃ cest morãt sans issue, refer al estate, s. le dõe in tayle. (91) Mes icy le muraunt, doit estre referre tantũ al tẽps, sc. al temps del mort, p que, &c. Autry pur un aur̃ cause le condition serra construe come ieo ay dit, car nul hõe voloit fair̃ q̃stion, si les pols ussent estr̃ tiel, & if it happen John M. before the feast to dye without issue then living (then) serroit refer al mort, & nest il tout un sentẽce a dire, before þ feast to dye, or to dye before þ feast? clerem̃t le sentẽce nẽ turne, p le turner des pols. Et si le sẽtence soit in ambideux dits tout un, pur quoy ne doiet le ley faire autiel cõstructiõ ẽ ambideux, moy sẽble q̃ il fra, p q̃, &c. Nota q̃ Fitzherbert argue mult sur l'entẽt del fesans de iii. obligations pur le paim̃t, &c. Et chesc̃ feast fuit limit un an aps aur̃ en le condic̃ del oblig. issint q̃ il gather p ceo, q̃ l'entent des pties fuit mult meane dad l'issue continu usq; ad extremũ, &c. (92) Fitzherbert al contrary, primes le pleader nest bone, car le demurrer ẽ ley est sur le replicatiõ, & clerem̃t p intendm̃t, le verrey matter in ley appiert p tãt cõe l' pl' ad mõstre ẽ le barr̃ l' def. car le plea ẽ qd ante festũ predict' I. apud B. obiit sine exitu tunc vivente. Et le pl' m̃e le matter pluis plein p matter ẽ fait, mes est mesme le matter q̃ p intendm̃t le plea in barr̃ contayne, p q̃, &c. (93) Mes Baldwin sẽble le pleader hõe hoc non obstante, eo q̃ le plea de chescũ hõe serra intẽd pluis fort ẽs cestuy q̃ ceo plead. Et pur ceo serra intẽd prima facie

facie q̃ al temps del mort J. naver issue, per que est assets bien fait p̃ le plaintife a declarer le matter, sicome il ad fait in bon forme, et ne require ascun travers, pur cause q̃ n'est forsq; intendement per q̃, &c. Aury la fuit un auter exception pris en le replication, intaunt que ne fuit alleage ou l'issue fuit nee, le quel est issuable. (94) Mes a ceo Fitzherbert dit que n'est le course del plaintife d'alleager ou l'issue fuit nee, mes ou l'espowsels fueront eux, & adire habuerunt exitum inter eos sans monstre ubi. Et aury ou il vient in travers, on tiel home murrust sans issue ou nemy, l'issue viendra del venue ou l'issue fuit alleage destre en pleine vie a tiel lieu, & dillonque viendra le visne. Sicome mort & vie est in triall, il serra alleage, ou le partie est in vie p̃ que le pleader nient obstant ceo, est bone. (95) Et Baldwin a ceo agrea: p̃ un auter conceit le lieu del n'estre del issue n'est materiall, car il est confesse p̃ implication p̃ le plea le defendant que J. aver issue, cestassavoire, p̃ ceux parolls tunc vivente, tunc implie que a un temps J. aver issue, mes al temps son mort el naver issue, & est in mañ negativa pregnans. Sicome en briefe d'entre en consimili casu supposant l'alienation destre en fee, le tenant dit que le tenant p̃ vie ne aliena in fee, ceo implie que il aliena, mes nemy in fee: issint, tunc, in cest place countervault un negative pregnant. Per que d'alleager ceo que est p̃ implication conus del defend̃, est surplusage, p̃ que, &c. (96) Et al matter in ley, Fitzherbert & Baldwin fuerunt in opinione contrary a Shelley. Et primes ils prent le common grounde, que chescun condition d'un obligation est quasi un defeasaunce del obligation, aurybien sicome l'obligation fuit single & apres l'obligee fait Indentures de defeasance, & tout un, car le condition est l'assent & agreement del obligee, et fait in advantage del obligour, Et pur ceo serra touts foits pris pluis favourable p̃ l'obligour. Sicome home est tenus en obligation a payer x. l. devant tiel jour, l'obligour n'est tenus de ceo payer tanque le darreine instant del jour procheine devant le feast, car il aver tout cest temps pur son libertie de payment, (97) Mesme le ley est, jeo suis tenus a vous sur condition a payera x. l. devant le feast de Saint Thomas, & sont ij. feasts de Saint Thomas, le pluis darraine feast jeo sue tenus a payer, et nemy devaunt, car ceo est pluis pur mon profit. Issint quant un matter poit aver divers intendements, le matter serra pluis favorablement intend̃ p̃ le obligour, issint serra icy, tunc vivente poit estre diversement intend̃, sc. al mort ou al feaste, et pur cause que le feaste est pluis longe jour, & pluis

C pro-

profitable pur loblig or destre issint pris, il serra issint intend et construe. Auxy nous ne poyomus dire q̄ ceux parols tunc vivente sont voides, car en touts conditions, home doiet expound chescū paroll que purport un meaning des parties, & ne serra pris pur rien. Et icy il appiert byen, que les parolls, tunc vivente, fuer mys eins pur un purpose, & ideo sont materiall: & tamen sils serrount referr al mort la femme, serroit en vaine de eux matter eins, car le sentence serroit auxy perfect, & en manner de mesme l'effect si les parols, (tunc vivente) serront referr al mort, que si les parols ussent estre interlesses. Quære tamen de cest reason. (98) Et ouster si un condition, ou parolles in faits & statutes sont sententiall, ils ne besoigne interpretation, mes si les parolles ne portont apparaunt sentence, mes obscure, donques l'entent del feasours, & parties serront expoundes. Et icy il appiert que Molineux aver pluis regarde al continuance del issue Johan, que al mort de Johan, car l'issue que duist inherit les terres de Bolde, fuit le substaunce del matter, & le chiefe cause de done del argent, donques le morte de Johan n'est materiall. (99) Et pur ceo il est le common experience de touts homes que done graund summes d'argent, ove le marriage de lour files as inheritours, que ils sont tiels covenants comprise deins l'endenture, sc. a payer 500. markes al feast de Pasche, chescun an. 100. markes, tanque les 500. markes sont payes, il y ad al fine un tiel proviso que sil happa que deins les v. ans le file le donour a morier sans issue, que donques le payment cessera, le ley est pris cleare, que coment que le file devie deins les v. ans, uncore le payment ne cessera tam diu que l'issue vive, Mes si l'issue devie, le payement maintenaunt cessera. (100) Issint le speciall consideration pur q̄ homes done cy graund summes d'argent ove le marriage de lour files, est pur ceo que l'issue vegnaunt del files, serront advaunces al inheritaunce del terres: & pur la long continuance del sanke les donours en cest inheritance, principalment le consideration des donours extend. Et pur ceo ou l'entent des parties est touts foits referr, & meane daver continuance en un chose, cest chose de continuance serra referre, & construe a pluis extreme temps q̄ il poit estre. (101) Et a prover ceo, Fitzherbert mis deux familier examples, l'un fuit le condit d'un obligat, that if I graff 20. crab stocks in the Garden of J. S. before the feast of Michaelmas next coming, then growing, that then, &c. ceux pols tunc cressent ser referr al Michaelmas q̄ est pluis lōge temps, & nemy al temps del graffing, car coment q̄ ils cressont

al temps

al temps del graffinge, il poit estre que ils quaylerent devant Michaelmas, mes il serra intend que sils cressont al Michaelmas, ils volent continuer: issint est si jeo sue oblige ꝑ covenant a faire un molin devant tiel feast tunc molens; cest parol, tunc, serra referr al feast, & nemy al temps del feasance del molin, car ceo est pluis profitable pur cestuy a q̃ le covenant duist estre performe: pur cause q̃ cest molin est chose que poit aver continuance. (102) Mesme le ley est de covenant fait de edifier un meason devant tiel feast tunc stante, ou de covenant de caster un campane devant certaine feast tunc pulsante, Mes ils agreont q̃ n'est semble al case que fuit mis, que ou les Arbitrors font agarde q̃ lun des parties payera a l'auter x. l. devant certain jour, & que donq̃s l'auter relessera a luy touts actions, ceo serra referr al payment de x. l. & nemie al feast, ꝑ cause que le chose n'est daver continuance, car quant le money est paye, l'entent est execute & past, mes autrement est in l'auter case. Et posito q̃ le condition ust estre q̃ si Jolne devie devant certaine feast sans issue tunc vivente, & devant le jour Jolne devie, sa feme esteant enseint, & al feast l'enfaunt est nee, clerement le condition ust estre performe. (103) Et Bald dit q̃ si tunc vivente sel referr al mort, il voile prover q̃ a un foits le condition serroit performe, & autersoits enfreint. Sicome John aver issue, al temps de sa mort in religion, ore el morust sans issue, eo q̃ il est mort person, & nemy enheritable, & puis al feast il puit estre deraigne, & donque le condition ne serroit perform, le quel est impertinent, per que, &c. (104) Mary Baldwin mis cest case. Home face lease reservant devant tiel feast un liber de peper ou saffron, ore devant le feast est en le election del lessee quel de eux il voile paier, mes apres le feast sour libertie est ale, & le lessour eslieera de quel de eux il voile porter son brie de det, &c. Et al prochein terme Englefield fuit de mesme l'opinion, Per q̃ jugement fuit done q̃ le pl' serra barr, quod nota.

(105) Fuit move sur evidence per Knighteley, q̃ si un recover vers moy per common recoverie, & puis jeo enfeoff le recoverer, que il serra seisie a mon use; Car il serra adjuge eins per le recovery, & nemy ꝑ le feoffement, quod Shelley, & Fitzherbert affirmavet in maner. Recovery.

(106) Home ad ij. lessees ꝑ ans per several leases, de terres in un com, & face feoffement ꝑ tout son ter deins mesme le countie, & fait livery sur le terre l'un des termors, luy oustant, Feffement.

en nosme de touts, rien de l'auter lease passa p le feffemẽt, intaunt q l'auter termor ad un interest, & demurt sur la terr, Mes d'un tenant a volunt auterment est, car la [illegible] estres passont, entant q ceo est determination de son volunt, Mes nota p Knightley q si jeo soy seisie de terre, & un auter est tenant a volunt a un auter home, de terr a q jeo ay droit d'entrer, en cest case coment q jeo face feoffement de tout, & livery de seisin en cest part que jeo sue seisie in nosme de tout, rien passa de mon terre de q l'auter est tenant a volunt a un estranger, intant q ceo nest determination del volunt l'estranger, sic nota diversitatem ou il est mon lessee a volunt & ou il est lessee a volunt un auter.

Livery de seisin.

(107) A Un auter temps fuit question sur le evidence a un Jurie p Knightley. Home est seisie d'un mease, & d'un close adjoynant al mease, & fait lease del mease p term dans ou vie, & apres face feoffement del mease & close, & deliver seisin en le mease (le termor esteant al Market, & sa feme & infaunts esteaunts in le mease,) en nosme de tout, ore est a veyer ou le meason passa ou nemy. Et semble que nemy, intaunt que le continuance del femme & infauntes del lessee, salve le droit & possession le lessee. Et mesme Shelley dit que s'il voile [illegible] le possession apres, il poit ceo prender pur un disseisin: mes admit que rien del mease passa, Ou le close que fuit deins le view passa ou nemy. Et Knightley fuit clere que il passa, comment que le mease ne passa, pur ceo que est deins le view, car divers foits in le Livre [illegible] veyes la terr a passer per le view, Car si les Jurors [illegible] pres la terre, & est un hill per entre eux & la terr, uncore que ils purront ceo veier, uncore la ley ceo adjudge sufficient view. (108) Mes Shelley semble que le close ne passa, car ore il appiert q l'entent le feoffour ne fuit de faire tout la terre passer sans liverie, [illegible] voir, per le view, mes solement [illegible] ceo ne passer p liverie de seisin, & p tel intent il fait livery in le mease pur tout, le quel sur le matter ne passa, per que, &c. Et home [illegible] unques veyer un livery per le view, [illegible] suppos. [illegible] le matter. [illegible] pacte del Themis a q le feoffour ne poit [illegible], Qui al huis d'esglise quaunt home endowe sa femme de terre deins le view, est assets bone, pur ceo que il est fait en consideration de dower, &c. Mes Knightley offer a debater [illegible], nient obstant l'opinion de Shelley, [illegible] matter a discover ceo, &c.

(109) En

(109) En trespas p un Draper vs Capper, le brief fuit quod clausū fregit & arbores succidit in D. le def. justifie le trāz en S. sans ceo q il est culpable de ascun trespas en D. Et exception fuit pris a ceo p Mountague, car tout serra mus hors, & non culpable generalment, & issint tient Baldwin chief Justice. Sed Fitzherbert dit, que l'especial matter serra enter en le rolle, car poit estre que quant deux villes sont adjoinant, il nest conus ou le lieu soit en l'un vill ou l'auter, per que il est reasonable d'entrer cest matter p evidence, & divers presidents ad il view icy de ceo, mes il dit q Baldwin parle p saver le parchment, vide 9 H. 6. Trespas.

(110) Browne demand cest question, home face lease p ꝟm dans, dun manor reservant boys & subbois, le lessee decoupe arbres, ou action de wast gist ou nemy, Et semble a Shelley & Baldwin que nemy intant q le bois nest parcel del lease, car il ne fuit unqz lesse, & lestatute est que home ne fera wast, in terris, boscis, seu gardinis sibi dimissis, & l' bois icy ne fuit demise: mes action de trespas gist pur luy en cest case, Et fuit move oustre, ou p tiel reservation le soil & terre ou le bois cresca soit reserve, & semble a Shelley nemy. (111) Mes il voile agreer que si home graunt a moy son bois, & fait livery, le soil ou l' bois cresca passa, Et en les briefs d'entre, le course est xx. acres pastur, & xx. acres bosci, en cest case il est demand per nosme des acres, en quel case le soile est auxy rec. Mes quant il nest reserve p nosme dacres, il semble q le lessee ava le psit del herbage, mes est bon destre advise sur cest case tanqz al auť terme. Waste.

(112) Un action sur le case fuit port p ij. eo q le def. eux appel ij. faux knaves & Theeves, & mīa en certain de q, &c. Et Mountague intend a demurř en ley sur le briefe eo que le tort q l'un ad per l'appeller, nest le tort q l'auter ad, p que ils doient severer in actions, Sicome de faux imprisonment, & de cest opinion fuit le court, &c. Action sur le case.

(113) Un obligation fuit tiel, ad quam quidē solutionem bēe & fideliter solvend, obligo me per presentes. Datum, &c. & ne dit sigillo meo sigillatum, ne in cujus rei testimonium, p q fuit demand del Court, si tiel obligation soit bone ou nemy; Et semble a Shelley & Fitzherbert q l'obligation est assets bone si un seale soit mis al fait, &c. Obligat.

Obligat. (114) Tres fueront obliges en un obligation tiel, obligamus nos, & utrumque nostrum per se, pro toto & in solido. Et ou cest obligation fuit several ou nemy, ceo fuit le question. Et semble a un que nest several, intant que utrumque est de ij. scilicet ambideux, mes l'obligation serra quemlibet nostrum, &c. quant plusors que deux sont obliges, sed curia semble l'obligation assets bone & several, Quære.

Covenant de prend̄ p assignement, &c. (115) Mountague demand cest question, home face lease pur dans per Indenture, & le lessor covenant et graunt al lessee que il avera thornes pur hedges, crescents sur le terre, per l'assignement del ballye le lessour, et necessarie fuel pur arder deins son measou: Primes ou le lessee poit prender thornes sans assignement del balliffe ou nemy. Le second est si per cest copulative, (and necessarie fuel) ou ceo referr̄ al assignement del bayliffe ou nemy. (116) Al primer il semble al Baldwin & Fitzherbert que le lessee p vertue de son lease bien poit decouper thornes sans assignement, per l'order del ley, car p nostre livres, le ley est que un termor avera loppings & shrowdings des arbres pur necessarie fuel, & adonques a parler ceux parolles que il avera fuel p l'assignement, son ballye est voide, eo que la ley done a luy per implycation deins le lease que il poit prender sans assignement. Car si jeo lease a un deux acres de pree, & que il serra loyal pur le lessee de couper le herbe al assignement le lessour, nient obstant ceux parolles, le lessee poit decouper le herbe. (117) Mes si l'auter covenant de son parte en un negative, que il ne prendra thornes sans assignement le lessour, ore ceo est bone covenant, & sil encounter ceo face, action de covenant gist bien, Ou si fuit un condition que est un negative in ley, sicome proviso que il ne prendra thornes sauns, &c. ore il face, clerement le lessour poit entter, &c. Mes en lauter case, est un graunt del parte le lessour en l'affirmative, p que, &c. ¶ Shelley econtra, car quaunt home prent lease hors del order del ley, cestascavoire, p special parols et termes, il ceo avera sicome le lessour parle ses parolles, et nemy autrement, per que ley il ad accept le lease per tiels paralls que il avera thornes p l'assignement le bayliffe, ceo est a taunt adire que il navera ceo sauns assignment, p que, &c. Et quant al auter point il semble a luy q̄ ce copulative (and) sera le fuell de passer per assignement, &c. Quære bene, casum.

(118) In

(118) IN Banco Regis in errour le case fuit tiel, Que un John Coxe Grocer de London port action de dette vers l'administratours dun George Woddye, et count sur tiel bill. Be it known to all men by these Presents, That I George Woddy of London have received of John Coxe, the summ of xx. l. sterling, the which xx. l. sterling, I the forenamed George to bear the adventure of the exchange to Roan, and there to bestow the said xx. l. in French Prunes for the behouse and use of the said John, and to see them safely shipped as I do mine own wares: This done, the forenamed John to bear all manner of adventure and charge from the Key of Roan in France, to his own house in the City of London, In Witness whereof, &c. cum sigillo. (119) Et avert in le count, que Woddy naver bestow l'argent in Prunes. Et sur ceo le def. plead pleinment administr, & trove encounter luy, & ceo matter alleage in arrest de judgement. Et tamen judgement done, Et ore errat est in hoc quod ubi prædictus Gore coram Justic' Domini Regis de banco per breve suum de debito exigi versus præfat def. xx. l. & in manutentione ejusdem brevis, narravit sup billam p testatorem in vita sua factam, & in narratione prędict' spec', per quam quid billam evident pater, quod p legem terre bre de compoto vers. prefatum testatorem in vita sua concipi & manuteneri potuit, & non bre de debito, nec aliquod bre de debito vers. ipsum administratorem p legem terre manutenere potest, unde petit Judicium, & quod Judicium pred revocetur & adnulletur, &c. (120) Baker Atturney l Roy, semble q le judgement serra revers, car nul action de dette gist pur ceo vers le testatour, car le baillement fuit a tiel intent daver un increase & profit de l'argent, & nemy l'argent arere, pur quel argent nul action de dette gist, mes action d'accompt, car l'argent fuit deliver al intent de eux imployer, et destre bestow en Prunes, & nemy a conserver eux intierment al use le baylour, car le ley est pris en nostre libres, que si home bayle argent a ceo bayler ouster, sil ne bayla solonque le condition, nul action de dette gist, eyns accompt, car il ne receiva l'argent deux retainer, eins maintenaunt quaunt il ne fait le deliverie ouster, il fuit accomptable al baylour. (121) Et est semble le case en 41 Ed. 3. en accompt, le defendant dit unques son receivour, &c. & trove q le argent fuit bayle al def. sur condition, que sil fist assurance al plaint de certain terre, que adonques il retainera l'argent a son oeps demesne, & si non, que il duist rebailer, &c. Et trove fuit que il ne fist l'assurance, &c. Per que judgement fuit done que

Errour.

il duist recover, & la est dit que dette gist en le case, mes il semble que nest ley, Et coment que cest receipt soit testmoygne per bill, uncore il semble que ceo ne altera le nature d'accompt en un dette. Car il nest forsque testimony, et ne impediret le intestate de gager son ley, come a luy semble. (122) Car est semble, si lease soit fait per Indenture pur terme dans rend rent, coment q̄ action soit use sur tiel Indenture, uncore le defendant poit pleader divers matters in fait, come tevie per distresse, ou payment, pur ceo que le lease est le foundation de son action & nemy l'endenture, car si le Indenture fuit le ground, donques il ne poit aver tiel respons sauns fait, mes le ley est contrarie. Et in primo Henrici sexti in accompt, le defendant dit que pur le receipt del summe, il fist al plaintife un bill, Judgement si, &c. Et adjudge nul plea, eo que il nest forsque testimonie de l'accompt, &c. Uncore peradventure si fuerunt pols obligatorie de luy lier de faire accompt de les dits xx. l. ou sil ne eux bestowe accordaunt al baylement, que adonques il concedit se debere, ou solvere, vel teneri prædict xx. l. ceux parolles luy duissent charger come dettour. (123) Sicome le case est in 42. que home per bill receive x. l. ad fidelem computat inde faciendam, ceux parolls luy font dettour, &c. Et coment que le testator ne poit gager son ley, uncore nest bone grounde a dire que l'administratour ou executours serront charges. Sicome home est trove devant auditours in arrerages, et devie, l'executour nest chargeable, uncore le testatour ne poit gager son ley. Et pur cest cause icy l'administratour nest chargeable; Mes si l'administratour fuit prive per ascun testimony a cest receipt, peradventure il serra lie. (124) Sicome le case est in 46 Edw. 3. que un home come generall receiver, retain un in le service de son maister, prendant p̄ son salary x. l. per an per fait, en cest case coment que le master poit gager son ley, uncore le receivour q̄ fuit fait administratour fuit charge en dette p̄ le salarie, intaunt que il fuit prive al retainer per son testimonie demesne p son bill, mes auterment est icy, p q̄ l'administratour ne serra charge, eo que le chose remain touts foits in le nature d'accompt, de quel action ne gist vers administratour. Et pur touts ceux causes le Judgement est erronious, &c.

(125) ¶ Mountague al contrarie, car jeo appris pur ley que si home deliver money a ceo bayler ouster, si le baylee ne performe le condition, il est un dettour del money, ou accomptable al pleasure le baylour, & issint le case de 41. open prove. Car quant home ad receive argent, et ne eux imploy & bestowe solonque

le trust

le trust et condition, il est un gardeine de mesme le argent a mon use, come mon dettour si jeo volle, car il est le pluis prejudice a moy, si ieo eslieu moy a mon accion de dette, intaunt que jeo recover forsque le nude summe que fuit bayle. Mes si jeo port accompt, jeo recovera l'encrease et profitt de mesme le summe preter la summe. Et quant home ad deux actions done p le ley, il poit eslyer le quel il volle. (126) Sicome jeo sue disseisie, jeo put aver assise, ou ieo put aver droit, &c. Et auxy il est divetsitie in nostre lyvers, quaunt un home deliver money pur marchaundiser in un generaltie, pur faire le feate de marchaundyse, et quaunt le delyverie est pur faire un singuler poynte certayne, sicome a ceo bestower en Prunes, car en le darreine poynt, sil ceo bestowe en ascun auter marchaundyse, que est lymitt, il est un dettour, pur ceo que il ne ensua son warraunt. (127) Et auxy icy est alleage per matter en fayte que le money ne fuit bestowe en Prunes, Et per le demurr en ley, conus del partie, p que, &c. Et a ceo que est dit, que cest bill ne fait l'entestate un dettour, eo que il fault parolles obligatorie, clerement il semble que cest paroll recipisse xx. l. ou debere, ou tenere, vel si home recite que lou il ad 100. l. del money J. S. il ad a luy paye 40. l. et sic remayne 60. l. ceo est bone obligation & liera l'executour, car chescun paroll que prove home destre dettour, ou daver le argent de ascun estraunger, en son custodie, clerement si ceo soit per bill ceo fra ses executors dettors auxy. (128) Sicome un bill soit fait, que tesmoigne que jeo ay trove xx. l. de J. S. sauns auters parolles, jeo serra charge, et serra ouste de mon ley, car en nostre liures en pluis estraunge case, est adjudge que home serra ouste de son ley, & l'executour serra lye. Sicome jeo bayle un charter a un per Indenture, le baylie devie, action de detinue gist vers l'executour, p reason de cest Indenture, &c. Auxy in chescun recept sount include ij thoses, s. ou le recept est al use del baylour, ou estranger, ou al use de luy mesme: si al use d'estraunger, donques est il son dettour, eo que le propertie nest en luy mesm, &c. Et icy il est conus p le bill que le recept fuit al use le pl. Auxy il semble pur un auter cause que le judgement serra affirme. (129) Car icy il appiert que l'administratour ad le money le Pl, et si le ley ne done til action a Core, il est sauns remedy, et le def. retiendra le money sauns cause, le quel le ley ne suffra. Sicome rent est graunt a moy pur terme dauter vie, le rent est arere, cestuy a que vie morust, javera un action potius quam l'arrerages drowner en la tre, eo que

que iay nul remedie, per auter mesne que action de Dette, ou primes il fuit franktenement, &c. p que, &c. ¶ Baker dit q clerement si le money ust estre bestowe in Prunes, nul action de Dett gisroit. Et ore nest rien q charge le administratour forsque le averrment que l'argent ne fuit bestowe in Prunes, le quel nest forsque un surmise, que ne charge l'administratour, si non que il soit matter en escript, per que, &c. (130) Et apres Hillarii Anno 28 H. 8. fuit auterfoytes argue, Et Luke Justice argue que cest Judgement fuit erronious, car primes il est cleare que action d'accompt serroit bien maintenable, pur ceo que les xx. l'. fuerunt bayles pur achater Prunes. Sicome home bayle argent a un pur marchaundiser, sil ne bestowe le argent, iaveray accompt vers luy, et iaveray accompt pur l'encrease et profite que il ad gayne, ou puissoyt aver gayne per l'occupation del argent, car en ceux cases il est un receiver et accomptable, et nul action de dette gist sauns un contract. (131) Car si ieo deveigne dettour a vous pur le dette J. S. clerement ceo ne fait moye dettour, eo que est nul contract eins un nude pact, Sicome ieo bayle a vous xx. l'. a bayler ouster a B. ore B. ne poit aver action de dette vers luy pur la cause avauntdit. Donques est a veyer si cest bill chaungera le nature d'accompt en un dette, Et come a luy semble il ne face, uncore il agreea les common cases, si un bargaine & vend un chivall pur xx. s. le vendee fait obligation pur les xx. s. le nature del contract est determine, pur ceo que il est tenus a payer le summe per escript per parolles obligatorie: Issint est si home ad judgement de recover en dette sur un contracte, le contracte est alter et ale. (132) Issint est si home soit trove in arrerages devaunt auditours, et pur mesme les arrerages il fait obligation, le action de dette sur les arrerages est alter ore, tamen vide contrarium inde adjudicatum 11 Henrici 4. Mes en le case icy ne sont en le bill ascuns parolles obligatorie, ne ascuns parolles queux purportont obligation, mes le bill nest forsque un testimonie del accompt, Et pur ceo il est in un lieur, Que home port action d'accompt sur un bill, testmoignaunt le accompt, le defendaunt fuit receive de pleader unques son receiver pur accompt render, contrarie al bill enseale testmoignaunt le receipt. Et auxy in cest case nient son faite fuit nul plea, inaunt que l'action fuit foundue sur le recept pur accompt render, et nemy sur le bill. Auxy le case est rule in 30 H. 6. q home port action de dette sur un contract devaunt le Maior et le Recorder de London, le def. tend son ley, le pl' dit que en London il

y ad

p ad tiel custome que si home ad mys son seale a unpaper, testmoignaunt le contracte, que il serra ouste de ley gager, et sur ceo fuit demurr̄ si le plaintife ust abate son action demesne, per tē plea. (133) Et devaunt maister Prisot fuit adjudge que cest matter bien maintainera son count, et ne altera le nature del contracte, pur ceo que ne fuit forsque testimonie del contract. Mes jeo voyle agreer que si Woody ust dire en son bill, que sil fayle de bestower les xx. l. in Prunes, que les dites xx. l. serrount redeliveres arere a Core, cest paroll redeliver, countervault parolls obligatorie. Sicome le case est rule en temps Edwardi quarti que home bayle xx. l. p Indenture a un auter, demployer ceo en woodd, si le woodd luy pleasr, et si non, donques a redeliver les xx. l. al Baylour, la action de dette fuit port pur les xx. l. et adjudge bien maintenable, eo que ceux paroilles redeliver, imply un obligation. Et pur ceo que p cest bill le nature d'accompt nest chaunge in Dette, eo que il faulte polles obligatorie, ideo le bill nest forsque un affirmaunce et testimonie del receipt, p que semble que le Judgement serra revers. (134) ¶ Spylman, Portemān, & Fitzjames chief Justice, al contrarie: et que le primer Judgement serra affirmes, primes admit que il navoit ascun bill testmoignant le receipt, uncore per le common opinion des livers, il est en le election del baylour daver action de Dette, ou accompt in tiel case. (135) Sicome 41 & 42 Edwardi 3. est rule que si home bayle money a un sur condition que si le baylie fait luy assuraunce de certayne terr̄ devaunt tiel jour, que il retaynera l'argent a toutes joures, sinon, a redeliver ceo al baylour: si le baylie ne pfourme cest trust et condition, il est accomptable pur le summe, ou dettour al baylour a son pleasure, mesme le ley est si argent soit deliv̄ pur merchaundiser, ou a ceo bayler ouster, si le baylie enfreint le trust, un action ou lauter gist p̄ le baylour, issint est si jeo bayle x. l. a vous a doner en almes pur moy, ore vous estes accomptable a moy, car le proprie demurt touts foits en moy tanque l'almes soit pfourme, et ieo purra la vous countermaunder a faire le chose, et si vous retaynes les x. l. en vostre maynes apres, jaua bone action de Dett de ceo vs vous. Et Fitzjames semble en le case icy, q̄ le propertie de les xx. l. fueront ē le bayly, p cause que il ad liberty p le baylement de faire exchaunge d̄ les xx. l. eins il nad ceo ep taunt eins le propertie dest arere en le baylour, si le trust ne fuit observe, sicome il est comus de le defendaunt per le tryall, et auxy per le demurr̄ en ley.

(137) Et

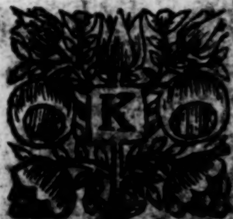
(137) Et ouster si jeo bayle 20. l. a un garder a mon use, si les 20.l. ne fueront conteignes in Bagge, Coffer, ou Boxe, action de detinue ne gist, pur cause q̃ les xx. l. ne purront estr̃ discernes ne conus pur mes, sed Dette & accompt la gist a mon pleasure. Item si jeo bayle a un certaine plate a garder pur moy, sil alter le plate, jeo averay action sur le case, ou action de detinue a mon election, in temps Edwardi quarti. (138) Item per Fitzjames tempore Henrici septimi. ¶ Frowike esteant chief Justice, tiel case fuit argue & rule, que home achate xx. quarters de frument a deliverer a tiel lieu a tiel jour, le vendor ne perform̃ le contract, per que le vendee fuit chase de achater frument pur son occupation esteaunt un Brewer a pluis greinder price, &c. Le vendee sur cest matter fuit resceyve de porter action sur le case, et adjudge maintenable, Et auxi action de dett pur le frument puissoit il bien aver, mes nemy action de detynue, eo que le propertie de cest frument ne poit estre conus, car un quarter ne poit estre conus de un auter quarter, &c. Donques est a veyer, a q̃l effect le bill est, sil soit sufficient obligation a charger l'executors. (139) Et semble a toutes eux que cy. Car si home face tiel bill, videlicet: This Bill witnesseth, that J A. B. have borrowed ten pound of C. D. sans pluis, ceo chargera l'executours auxibien sicome obligation, et le testatour ne unq̃s gagera son ley vers cest bill. Mesme le ley est, Memorandum quod talis debet a B. x. l. sauns pluis, si cest bill soit seale & deliver come un fait, est assetes bõ obligac̃. Item memorandum all things reckoned and accompted between A. & B. A. cognovit se debere B. x. l. ceo est assetes bone obligation en ley a charger A. (140) Et Portman dit que il fuit rule nuper per Justices si ceux parolles, In cujus rei testimonium, faylont, si le fait soit enseale, ceo est assetes bien, car coment ceux polles, teneri & firmiter obligari, sont communement mis en chescun common obligation, uncore quaunt auters parolles, queux purportont mesme l'effecte et mesme le sentence, sount expresses en escriptes, la ley eux construer̃ de tiel efficacie. Et auxy le fait de chescun home, serra prys pluis fort vers le feasour. Sicome lease pur terme de vie, le reverter a un estraunger, le ley dira que ceo rem̃ al estraunger: issint est si home face lease pur vie rendaunt rent, sur condition que si le rent soit arere que le terre revertera al lessour, ceo serra prys un reentre. (141) Issint est si jeo graunt a vous a distrayner p̃ x.s. annuatim en mon terr̃, ceo est rent charge de x.s. & issint est

si jeo

si jeo face feoffement in fee per fait indent rendant x. s. a tiel feast p le space de xx. ans, javeray bone action de dette pur cel rent p Spyman. Item sur debate de dismes, un person graunt annuitie a un auter person, et pur default de payment al jour, q il forfaitera nomine poenae xl. s. icy ne sont pols obligatorie, vi termini, & uncore nul home voile denyer, mes action de dette gist assets bien, pur ceo q il amount al obligation, car touts ceux parolles que prove per especialtie que le [illegible] est dettor a un auter, ceo est sufficient obligation. (142) Et coment que l'executours ne sont expresse en un obligation, uncore le ley est chargera, pur ceo q ils represent l'estate del testator. Mesme le ley est d'administrators. Mes le heire ne sera unques charge sans expresse mention de heire: per que instaunt que cest bill tesmoign le resceit de les xx. l. per Wlony al oeps et use Core, et nad eux employe accordaunt, il est auxy fort come il ust estre tenus per parolls obligatorie. (143) Auxy il est common maxime, que encounter especialtie home ne gagera son ley. Nota in 16 E. 3. in accompt, le plaintiff [illegible] bill tesmoignant le resceit p les maynes le plaint. le def. [illegible] son ley, non-obstant, eo q l'escript tesmoignas resceit. [illegible] que dit que home poit gager son ley [illegible], [illegible] forsque que notches ou scrolles [illegible] xij. d. solonques le common usage, mes si il [illegible] son [illegible] sur le taile ensealé, il serra ousté de son ley. (144) Et auter est common erudition, que nul action gist vers l'executours, ou le testatour purroit aver son ley, mes icy il ne purra. Auxy si home soit retayne en service pur xx. s. per an, si le salarie soit arere, et le maister devie, son executour serra charge: Mesm le ley, pur l'executour celuy q fuit a table ove un auter, pur ceo q le testatour per Finance en cest [illegible] ne purra gager son ley. Mesme le ley sur [illegible] ou ans. (145) Et auxi il serra reason q l'auter [illegible], autrement le plaintiff serra sans remedy, & le [illegible] retainer les xx. l. en ses maynes, q ne serroit reasonable. Et il est clere ley q nul action d'accompt gist vers executors ou administrators, car la ley n'entend eux privies al accompt. [illegible] semble que le Judgement fuit bone & affirmable, & sic fuit adjudge, quod nota. Et Day aver Injunction en la Chauncery pur cest matter, et la Judgement fuit done pur Core [illegible], recover iiij. l. Dammages & costes.

¶ DE

Graunt de t̃me p̃ un exec.

(146) Nightly demaund cest q̃stion: Si ij. executors ont un t̃me, & lun graunt a un estraunger tout ceo q̃ a luy affiert, q̃ile passera del term. Et semble per Curiam q̃ tout l'entier terme passa, entant q̃ chescun de eux ad un intier authoritie, & interest in le terme c̃me executour, Mes de auters joyntenants d'un terme, auterment est, issint diversitie.

Trespas.

(147) NOta, fuit tenus clerement per tout le Court, et per Baker Attorney le roy, en trespas de close debruse, si le def. dit que le lieu ou le trespas est suppose destre fait, est vj. acres de terre in D. quex sont son frankten, et le Pl' dit q̃ son frankten, et nemy le frankten le def. si le def. ad vj. acres in D. et le pl' auters vj. acres, le def. ne poit doner in evidence q̃ il fist le trespas en son auter demesne, mez p̃ son plea il serra intend q̃ son meaning extend a les vj. acres le pl', et nemy a ses p̃per vj. acres, par ceo q̃ coment il done un nosm a le lieu ou le tresp. fuit fait, il ne besoigne al pl' alleager novel assignement, in tant q̃ le def. nad done tiel meaning le pl', sil ne done nosme certayne as vj. acres, come a dire q̃ le lieu, &c. est vj. acres in D. appell' Green-mead, &c. quod nota.

Remitter.

(148) MOuntague mist cest case, devant lestatute d'extinguisher uses, home fuit seisie de terr in droit sa fem, et fist feoffment in fee a son use, et declare son volunt, que les feoffees estoyent seisies al use sa feme par terme de sa vie, puis vient lestatute et dit, que cestuy a que use serr deeme in possession solonque ceo que il aver use. Sir p̃ cest estatute la femme serra adjudge en son remitter ou nemy. ¶ Shelley semble que ey, par ceo que el ne vient a ceo p̃ son act demesne, eins per l'act del ley, sicome un remainder ou discender ust eschue sur luy, & auxy est nullity fait q̃ el poit user sa Cui in vita, &c. ¶ Baldwin, & Knightley econtra, entaunt que el vient a ceo p̃ sa act, sc. p̃ l'acte de Parliament, a que chescun home est partie, &c. Et auxy lestatute dit, que cestuy a q̃ use serr adjudge in tiel estate sicome

sicome il aver l'use. Car si tenaunt in tayle fait feoffement in fee a son use in fee, ou in tayle, l'issue nest remitt, car il aver fee simple en l'use, &c. Ideo quære.

(149) Un Abbe ove l'assent son covent, graunt pur eux et lour Successours, a un home et a ses heires de trover un de sez moignez de chaunter Mass. et Mattins, et Vespers chescun holy day in tiel Chappel. Et graunt oustre que totiens quotiens defectus fuerit in aliquo, &c, que ils forfeyteront a luy & ses heires x.l. Le question fuit demaund per Willoughby, ou le heire avera action de dett pur cel x. l. forfait, ou briefe d'annuity. Et semble al Court que annuity ne gist en le case, intant que il nest annuell. Et uncore paradventure home aver bre d'annuity pur rent graunt chescun second ou third an, &c. Mes en cest case il poit estre que l'abbe, &c. ne unques voile faile del service, &c. Et Shelley dit que coment que le heire ad inheritaunce in le x. l. intaunt que ceo est un penaltie que ensue le terr, come le case de covenaunt est in M. 42 E.3. Uncore il navera auter action forsque dett. Car il ad estre view in livers que l'executors ount mayntaine dett pur reliefe. (150) Sed Fitzherbert denia que le ley est issint. Car pur l'arrerages encurre en la vie le Seignior, ses executors ne averont action de dette, &c. Mes si le testatour naver estate forsque pur terme de vie ou ans, ils averont dett, ut in 19 H. 6. ¶ Englefield dit, que pur autiel matter il port attachement de dette, come heire a son auncestor, envers un Abbe quant il fuit Serjeaunt. Et sur ceo fuit un demurr en ley, & toutes les Justices conuseront le matter, & il dit que l'abbe agreea ove luy. Mes la il dit que Fitzherbert tient opinion encounter le ley, in hoc quod dixit que un Serjeaunt ne poit aver briefe de priviledge come heir a ascun auncestour. Sed Fitzherbert dixit expressement, que ceo fuit adonques son opinion, & uncore est, &c. Quære inde.

Dett pur l'heire.

(151) Un person lessa son rectory pur terme de iij. ans, et apres le fine des iij. ans a fine & term de auters iij. ans adonques prochein & immediatly ensuing, et issint apres le fine de mesmes les iij. ans, al fin & terme de auters iij. ans, during all the term of the natural life of the lessor. Et per l'opinion de plusours Benchers del middl' Temple, & divers Justices del comon banke, il navera forsque estate pur 9. ans, si le lessor cy longement vive, car il fault pols de prover que il avoit estate pur vie le lessor. Sed sil fuit, & issint ne trois anz in trois ans durant le vie, ceo paradventure auterment enurera, Mes en le

Lease pur ans.

primer

primer case fuit dit auxi, q̄ sil ad estate en le Rectory p̄ le vie le pson, il covient daver livery de seisin, pr, &c.

Formedō. (152) En un Formedon p Sture vers Fenhell, il vouche a garrantie, et summon̄ return̄ servic, et le vouchee est essoyne, et don̄ jour al demaundant et tenaunts, a quel jour le tenaunt, et auxi le vouchee fieront default, sur q̄ il fuit doubt inter les Prothonotaries, q̄l proces serra fait, Et tourz les Justices fueront de ceo apposes, Et lour opinion fuit cleare q̄ le demaundant poit aver un petit cape del tre vers le tenaunt, entant q̄ le vouchee ne fuit unq̄s enter en le garrantie. Et le tenant ne fuit hors del Court, pur ceo q̄ il covient a luy destre prist in Court a respond a ceo q̄ sert object in bart del garranty, sicome le vouchee demaund q̄ il ad de luy liet a garranty, il covient a tenant de monstre lien, &c. Et auxi ils disont q̄ le tenant nad remedy oustr̄ vs le vouchee, eo q̄ il n'attend le suit del voucher: ideo sol. ejus non destuet, qd Englef.

Quare impedit. (153) Nota, Michaelis primo H. 8. Rot 537. John Danvers chivaler et auters, port Quare impedit vers l'evesq̄ de Worcester, et le Gardein et schollers de Merton Colledge in Oxford. Et counte coment un predecessour le Gardeine fuit seisie in jure Collegii de vj. acres de terre a que l'advowson fuit appendant en fee, et present, et puis un William Catesbie fuit seisie de les vj. acres a que, &c. in fee et morust issint seisie, apres q̄ mort, il discend a G. come fits et heir, et apres le pere fuit attaint de haut treason, p Parliament tenus Anno primo H. 7. p que le Roy donques seysist les dites acres, ipsoque sic inde seisito existente, ecclesia prędicta vacavit, per que le Predecessour le defendaunt, present per usurpation sur le Roy, &c. et apres Anno 11 H. 7. le dit acte de attaynder fuit adnull, et G. le fites restore, p q̄ il entra in les vj. acres et fuit seisie en fee, et infeoffe les pl, et ore l'esglise est voyde, et a eux appent a psent, sur q̄ les defend demurr en ley. Et adjudge contra querentem. Et briefe al evesq̄ agard pur les def. sans title fait, &c.

Dette. (154) Vide Trinit 12 H. 8. Rot 542. un Birkhed port acc de Dette vers Willson pur 40. quarts de mault, et count sur deux bills obligatory, per les queux le defendant cognovisset se debere eidem querenti xx. quart brasii, boni & legalis, deliberand tali die in Lōdon in domo, &c. Et sil faile al jour

que

que donqs il pdera et forfeitra 40. quarters. Et le plaintife avert q̄ il ne livet les 20. quarters al jour, &c. p que action accrue, &c. Et le def. plede un tender al jour & lieu avantdits de les 20. quarters, bone & sufficient, & le pleintiffe illa adtunc & ibidem recipere denegavit, et hoc, &c. sur q le pl' demurr. Et adjudge pur le pl'. Et il remitt xx. Car il duist aver dit q̄ il fuit uncore prist a deliver les xx. quarters, &c.

¶ DE TERM. HILLARII Anno 28 Henrici octavi.

(156) NOta un Jurour fuit jure sur le principal, et puis le def. challenge touts peravaple, et l'order del Court fuit que cestuy que fuit jure, elliera a luy un compagnion a tryer les polles, &c. Et en cest matter lenqst remaine pro defectu hundredorum. Et le counsaile le pl' fist suggestion al Court, que il ny ad ascun franktenants deins m̄ le hundred, eins touts copyholders et auncient demesne, per que il pria le pces de prox. hund' adjacente, & non pouit habere. Eins le Court doit este assert p returne del vic. Challenger

(157) HOme fuit arrest per le vicount sur un Capias, et trove suerties de son apparance al jour in Bank solonq lestatute, et puis vient un supersedeas al vic: Si soit necessary pur le defendaunt d'appearer ou nemy, ou q̄ le suerty fuit discharge p le supsedeas, ceo fuit le matter. Et semble p l'opinion del Court que il covient d'appearer p savegard de son obligation, &c. Suertie.

(158) HOme possesse d'un terme devise p son testament la terth a ses ij. fits J. & T. egally, ou ils sont Joyntenauntes ou tenauntes in common, fuit le question. Devise.

(159) FUit move q̄ home serra tenaunt p le curtesy, coment q̄ l'issue ne soit oye crie, issint que il poit estre, et ad Tenant per le curtesie.

D vite,

vie, car poit estre q̃ l'issue soit nee dumbe. Issint fuit l'opinion de Fitzherbert.

Dette. (160) HOme fuit lie p Indenture a payer certaine summe d'argent. Et en action de dett sur cest fait, le def. dit q̃ il ad pay le summe, etc. sans acquitance. Mountague dit q̃ le plea nest bon. Car cest indenture est semble a un obligation simple, en quel case payment nest plea sans acquitaunce. Auterment est si l'obligation ad un condition, etc.

Variance. (161) TRespas fuit port vers J. S. de D. chivaler, que est trove culpable, et port attaint p nosme J. S. chivaler. Et nient obstant ceo variance, le briefe fuit tenus bone, pur ceo q̃ est novel original, et foundue sur nul record merement, vide 3 H. 6. in estrepement.

Ignorantia facti. (162) NOta q̃ in evidence a un reqst, fuit agree p Fitzherbert & Shelley, que si home ad un chien q̃ tua berbits, le master del chein esteant ignorant de tiel condition et pperty del chein, le master ne serra punie pur cest tuer, auterment est sil ad notice del condition de chein.

Waste. (163) LE committee le roy d'un garde, fait wast, et puis tender mariage al heire, et il refuse et luy marye aylors, et puis le wast est trove p enquest d'office, et puis le committee port forfait de mariage. Et sil gist, ceo fuit le question. Knightley semble q̃ il gist. Car si seignior, mesne, et tenaunt sont, et le mesn graunt son mesnaltie in mortmaine, le seignior paramount poit claim le mesnaltie pur cause de mortmain deins le an et jour, et si le tenant devie son heire deins age, et l'abbe seisie la garde devant le claime le seignior, l'abbe avera le mariage come chattle vestue. Shelley voil' adviser tanque l'endemaine, a quel jour l'opinion fuit, q̃ p le wast fait p le committee, solement la garde del terre serra pdus, et nemy del corps, p expresse pols del estatute.

Ayd de Roy. (164) EN trespas vers Holmes, il dit q̃ le lieu ou, etc. est x. acres de terre dont Fraunches de Paddington in Midd fuit seisi et devient lunatike, p q̃ le roy seisist p un commission, q̃ fuit de certaine tres in Paddingto, et ne trovee le certaintie, et grauit p ses letters patents, custodiã & gubernationẽ pd' F. sine compoto reddẽ, et il pria aide de roy, et fuit demurre en ley sil gisa ou nient, et adjudge q̃ il navera aide, p ceux causes et auters def. & pl.

Et

Et diversity pris parent seisier des terr̃ de Lunatike & Ideot: car en le prim̃ case, le roy ne le grauntee naver ascun profitte, mes ils sont tenus a trover necessaries a luy et son manye, per le prerogative regis, mes en lauter case, le roy, & grauntee avera a son profit demesne. Et Fitzherbert semble q̃ le Lunatike avera accompt quaunt il vient a son bone memory, sed fuit negatum, ideo quære inde.

(165) Home ad advowsõ, & l'esglis se voida, & le patron grãt proximam nominationem, presentationem, & institutionem, cum primo et proxim̃ vacaverint. Et le quel le grauntee avera cest avoidance a cest temps, ou le prochein apres ceo, ou nul de eux: Car Mountague, move q̃ il fuit chose en action, pur ceo que l'esglis est voide, le quel chose en action ne poit estre graunt. Et Fitzherbert et Shelley disont, que le grauntee navera le p̃sentation a cest avoidance, pur ceo q̃ fuit voide devant le graunt; mes le prochein ensuant il avera assets bien. Car le patronage demurt en le person le grantor, touts foits, per que, &c. Advowsõ.

(166) Nota que fuit agree que home ne averrera le tenaunt destre parnour des profittes en Cessavit, tamen alio die pene mutarunt opinionem, et avisare voluer̃ tanq̃ al prochein terme. Pernor des profits.

(167) Lease est fait a un pur term̃ de x. anz reservant certayn rent, le lessour lessa & graunte mesme le terre a tener a un auter pur terme de xx. ans le term̃ a cõmenc̃ a tiel feast & an, le q̃l est un an devaunt le fine del primer terme, ou il soit requisite daver atturnement ẽ cest case, ou si ceo passa sicõe un novel lease ou graunte del reversion. (168) Fitzherbert semble que nest bone lease, intaunt que il ne poit prender effect al temps q̃ il doiet cõmencer, et donques ne unques serra bone apres. Et Brook semble cest opinion reasonable. Et admit que il serra bone, uncore le lessee navera le rent del darrein an del primer termour, sauns son Attournement, car il covient que ceo urera sicome un graunte del reversion, car home ne poit faire lease del terre dont le demesne & possession nest in luy eins in un estranger al temps del cõfection del lease, a que Baldwin agrea. Et Shelley per protestation econtra, & que ceo est bon novel leas sauns atturnement. Et Mountague dit, que il ad view un lieure, que quant forsq̃ un chattel en reversion est graunt, il ne require atturnement, quære. Atturnmt.

Essoyn. (169) EN Scire facias sur rec̄ en annuity vers successour d'un pson q̄ pria ayde de ij. come patrons & d'ordinary, & al jour de Scire facias ad auxiliand̄, essoyn fuit gette p̄ lun des patrons & allowe. Et poiēt estre sevaliāt essoyn p curiā Et Fitzherbert dit, q̄ si la court disallow un essoyn ou il doet estr̄ allow, ceo est errour. Autermēt est ou il est allowe, ou nest allowable. Et puis en m̄ le terme l'essoyn fuit disal' p totā curiā, vide 10 H. 6.

Testamēt. (170) CEstuy a que use declare p son volunt, que J. S. avera tam gubernationem & ordinationem puerorum suorum, quam le disposing, setting, letting, & ordering de ses terr̄. Ou J. S. poit vender la terre p ceux parols: Et p l'opinion del court il ne poit, intant q̄ le meaning del devisor poit estre collect q̄ il voile que son terr̄ serra dispose & order solonq̄s bon order, et husband al pfitt de ses children, car il serroit male order a vender la terre de les children, per Fitzh.

Action sur le case. *Mich. ultimo Ro. 326.* (171) UN Christopher Russel port action sur le case vers un auter q̄ vient & defend vim, &c. Et quo ad relationem & propalationem predictorum verborum, viz. I will abide by it, that Christopher Russel was and is a false thief, and was at my door in the Sessions day at night, between one and two of the clock after midnight, and would have robbed me, and did break open my doors, and did put me in jeopardy of my life, prædictus querens non fuit dāpnificatus in forma qua, &c. Et sur cest plea le plaintife demurr̄ en ley. Et p l'opinion del Court, le plea clerement ne vault, car il conust le parlaunce des parols avant dits, mes que le pl' p ceo ne fuit dampnifie, & quel dampne poit estre pluis grevous q̄ tiel report p luy. Et fuer̄ in opinion a doner judgment pur le pl', si le def. ne parle rien p lundey pchein ensuant, a q̄l jour p l'opinion de tout le Court, briefe d'enquirer des damages fuit agard, sans ascun argument.

Dette. (172) L'Abbe de Westm̄ port dett vers l'executors d'un Leman clerke, & counta sur obligation fait al ville de Westmon̄ decimo die Novembris anno 12 Regis nunc. Le defendant plede un indenture de defesans, factam apud villam Westmonasterii in Comitatu predicto, inter, &c. prenominat̄, cujus alteram partem, &c. cum sigillo signat̄ in curiam pfert, cujus datum est in domo capitulari, &c. eisdem die & anno, (sans monstr̄ ascun date del feisanz del indenture.) p quam indenturam predecessor & communitas, dimiser̄ pfato Leman, rectoriam de S. p termino xl.

annorum

annorum, si tam diu vixerit, redd' xxij. l. per annum ad ij. festa, s. Philippi & Jacobi, & Petri ad vinc' : & predictus L. convenit qd ipse & assignati sui subiceret & psolverent, pur l'abbe & ses successours, omnibus oneribus tam ordinariis quam extraordinariis, & eos inde indempnes conservarent, & auxi repararent diversa edificia durante toto termino pdicto, & illa sic reparat in fine term sursu redd & reliberarent. Ita qd non liceret L. vendere sive alienare alicui persone terminu suum, sine licentia speciali Abbatis & conventus prius obtent sub pœna forisfact' ejusdem. (173) Et auters covenaunts fuer comprise en l'endenture, les queux toutes l'exec teberce, mes al fine de recitall, ils nallege le common conclusion, prout in eadem Indentura plenius apparet, ne ils ne avere que sunt omnia & singula conventiones, &c. contenus en l'endenture, virtute cujus dimissionis predict' L. rectoriam predictam à predicto festo, &c. usque xxviij. diem Septembris occupavit, durante quel temps il pay le rent apud Westm festa, &c. Et qd ipse durãte eodem termino, singulis annis solvit R. Episcopo N. 5. marc', eidem Episcopo pro appropriatione rectorie predict' debit, quæ sunt omnia tam ordinaria quam extraordinaria, &c. Et inde Abbatem & conventum indempnes conservavit, necnon edificia reparavit usque predict' xxviij. diem, &c. quo die idē L. terminum suum pdict' & statum suum inde futur, concessit cuidam Payn apud S. in com N. & hoc parat sunt verificare, unde pet Judiciu si actio, &c. Et sur ceo le pl' demurr en ley. (174) ¶ Mountague, Cholmeley, & Willoughby, semble q le pl' recovera, car le plea est insufficient p dids causes : primes le def. nad alleage ascun date en l'endenture, ne auxy nest dit post confectionem scripti predicti, Et donqs serra intend pluis fort vers le def. s. q il fuit fait devaunt l'obligation. Car ceux pols eisdem die & anno, ne serront referre al date l'obligation, entaunt que le def. est estrange al ple ou declaration son adversary. Car si trespas soit port vers ij. lun de eux plede un release le pl' puis le trespas, lauter def. plede auter release le pl' puis le trns, viz. eisdē die & anno, ceo ne vault, pur ceo que chescun doiet pleader son plea certaine, & ne referra son plea al plea, dun estraunger. (175) Et pur ceo le case est in 14 H. 7. en Quare impedit, vers l'evesque et l'encumbent, ledesqs luy fist title come patron, &c. l'encumbent pleade que il fuit present p l'evesque ex causa superius allegat, l'opinion la est, que cest pleder ne vault, mes il covient reherce son title certaine : auxi l'obligation & l'endenture sont les faites ij. homes, & l'endenture nest semble a un defeasans dun obligation per condition, car l'obligation & cōdition sont tout un mesm

fait

fait, et doient estre fait a un temps, & si le condition soit alter ou interlyne, ceo avoidera l'obligation, mes coment que l'endent soit interlyne aps, ceo ne void l'obligac̄, eo q̄ l'endenture fuit fait p luy mesme, &c. (176) Item in le conclusion del recitall de l'endent il fault, prout in eadem Indentura plenius apparet, le q̄l covient touts foits estr̄ monstre quant home plead un fait ou record, et issint le cōmon course des entres est: et auxi p mesme le default, il covient dire icy, q̄ sont toutes covenaunts compses, &c. intant q̄ il poit estre intend, plusors covenants destre in le fait, q̄ sont reherces. (177) Item est allege q̄ L. paya durant son occupac̄ v. marks al evesq; de N. et ne allege ou il ceo paya, car ceo est charge extraordinary et issuable, et pur ceo il covient monstre lieu dont le visne viend. Item il est tenus q̄ luy & ses assignes persolverent omnia onera, &c. Et nest plede q̄ ses assignes ont ceo fait car quant home est ten⁹ q̄ il et ses assignes, ceo est un copulative le quel doiet estre plede conjunctim. (178) Sicome le condic̄ ou covenant soit, a enfeoffor un del manor de D. et S. coment q̄ il performe lun, lauter nest pforme. Et coment q̄ l'abbe poit aver bre de covenant vers l'assignee, ceo ne pva que le lessee mesm en discharge del covenant. Item il appiert p son monstr̄ demesne, q̄ il ad fait son covenaunt, le q̄l est que il ne aliènera sauns licence le Abbe, & ne monstre ascun licence, & coment q̄ lestat fait anno 21 Regis nunc, contr̄ psonas ecclesiast, firm occupan, &c. confvault un licence l'abbe, eo q̄ chesc̄ home a ceo est privie (come ils ne voil agreer) uncore cest estatut doiet estr̄ allege, car est comon erudic̄ q̄ ou un estatute done licence de chose, ceux q̄ pndront advantage de ceo estatute, doient ceo pled. (179) Sicome estatute est fait q̄ licence chesc̄ home denpker son groūd, ceo covient estre mstre. Item quant hōe est a plead private ou pticuler statute, ceo covient estr̄ alleage, car cē court prent conusance de rien forsq; le cōmon ley, & si asc̄ pticuler estatute soit fait, ceo coviēt estr̄ alleage & plede. Sicōe hōe plede un pvate custōe, sicōe Gavelkind ou Boroughenglish, il coviēt de fine force dalleger, issint icy cest estat̄ nest genal, car ceo n'extēd forsq; a spiritual hōes, & coment q̄ soit genal, uncore il est genal ē pticul, sicōe un estatute est fait cōcerning touts Grocers ē Engleterr̄ ceo nest genal, eo q̄ il nextend a touts hōes. (180) Sicōe un act est fait q̄ pdone touts hōes q̄ fuer̄ ove le pty le roy Ric̄ le 3. si cest estat̄ est destr̄ pled, il coviēt dire q̄ il fuit ove le pty le roy Rich. Mes si lestatute soit genal, ne besoigne al pty de ceo alleger, eo q̄ touts hōes sont ten⁹ daver conusāce de ceo. Et auxi quant estatute est fait pur le benefit dun hōe, sil ne voil user l'advātage de ceo p monstr̄ d ceo a

son

son pil est. Sicome le roy voil pdone hõe p son charter, il ne avera benefit de ceo, sinon q̃ il voile luy mesme. Issint est estatute q̃ dit q̃ quant le mat̃ dun alien neé est in triall, serra try p medietatem linguę, uncore si le trial soit tout p English homes le judgmt nẽ erronious. (181) Item si estatut̃ soit fait q̃ touts tenants p̃ vie serr̃ disprinies de wast, si action d wast soit port vs tenāt pur vie, et il pleade nul wast fait, donera il lestatute en evidence? nequaquā, p q̃, ꝯc. Et auxi le plea est qd concessit cuidam Payne, et ne monstre le quel il soit spirituall home ou lay home, ꝯ lestatute dit q̃ il doiet graunter son terme al lay home, ꝯ ore il serra intend pluis fort vs luy mesme, s. q̃ il fuit spiritual home, ꝯ donqs son graunt voide. Et admit q̃ il serroit bone, uncore il covient a luy a dire q̃ Payne ad pay le rent, et pforme touts auters Covenaunts. (182) Car coment que lestatute dit que aylors estates serront voides, uncore il covient daver un circumstaunce s. un entre del fait del lessor, Car cy longement que le terme cōtinue, les covenants doient estre performe: Sicome lestatute jades fait, est que le possessiō serra adjudge solonqs use, uncore il covient daver circumstance, que est al common ley, s. un actuel entrie en fait, ꝯc. per q̃ pur touts ceux causes, le plea nest bone,

¶ Knightley, q̃ argue ex improviso et Marvyn, econtra. (183) Et al primer exception que est al date del Indenture, ceo est assets certaine, et poit bien estre referre al date d'obligation, car quant un fait est un foites monstre in facie curię, tout le fait, appiert bië al court, Car il port meas en son bouche. Sicom en tresp vers ij. lun pleade release le pl' puis le trespas, tiel jour, ꝯc. saut dita, die & anno supradictis, et ceo est assets bon. Et coment que il fuit nul date en l'endenture, uncore le defeasans est assets bõe, car est un clause en l'endenture que recite le date del obligation, a defeater le obligation, si les Covenants sont pformes. (184) Et a dire q̃ il covient monstre q̃ sont omnia & singula conventiones, &c. clerement ceo nest issint, Car quant home referre son plea a asc̃ record ou matter en escript, il ne pndra tiel averrement. Sicome jeo sue tenus d'enfeoffer vo9 de touts les terres conten9 in tiel fine, jeo monstra le record del fine et aver̃ q̃ dit eux jay enfeoff. ꝯc. et cest bon, mes quant est chose a faire hors de liver a large, auterment est, sicome le condition soit denfeoffer un de touts ses tres in Middlesex, il ditra que xx. acres sount touts, de que, ꝯc. (185) Et al auter exception q̃ il covient mōstre ou les v. marks fuer payes al evesqs p̃ l'appropriation, ceo ne besoigne. Car quant home plede chose que covient estre pays per common intendemente, destre issuante de terre, il

pleade mesme le chose sans monstre lieu, ceo serra intend destre sur la terre, sicome home pleade atturnement ou surrender, sil ne monstre ou ceo fuit, il serra intend donqz destre sur la terre, issint icy, &c. (186) Et ouster il semble que le statute est un licence, intant que chescun home est a ceo partie. Sicome le condition dun obligation est, q̃ si l'obligor port xx. quarters de frument devaunt certayne jour en un forrein Covn, que l'obligatiõ serra voide, et devaunt le jour, est un estatute fait q̃ prohibite ascun home de carier frament en forein Covn, ceo est dispensation del condition. (187) Et a dire que covient d'alleger le statute, il semble que ne besoigne, car chescun statute, est un comon ley sil extend a touts home, sicome cest estatute fait, car lestatute touche chescun home, auxibien come espirituall, car il dit q̃ le lease serra voide vers les lessors, sils ne graunt lour leasses devaunt certayne jour, &c. (188) Et auxi lestatute est in les cures les Justices, de quel ils sont tenus de pnder notice, et pur ceo en le Parliament anno 25. la fuit estatute fait q̃ pdone toutes felonies q̃ fuer̃ de southe le some de xx. s. si ascun soit arraigne devaunt eux de felonie de southe cest summe, et acquit, il navera unqz briefe de conspiracy vers les Judictors, eo que il ne fuit legitimo modo acquietatus, car les Justices ne fieront bien d'arrainer luy, mes maintenant ils luy dismisser̃ a dieu, a q̃ Fitzherbert assent. (189) Donque al darrein matter, sil besoigñ dalleger q̃ Payne ad pformé toutes les covenaunts, et come a eux semble q̃ il ne besoigne, & ils voluer̃ founder̃ lour reasõ sur les arguments avantdits, s. q̃ Payne fuit spiritual home, per que donque le graunt a luy est voide. Donque sequitur que al feast de Michael donque procheín ensuant le terme fuit void per lestatute, et si sic, donque nest ascun question mes que touts le covenants sont dispenses et discharge, car les covenaunts ne pluis longement continue que le terme ad estaunce: car admit q̃ deins le terme le lessee surrender al lessour, ne sont les covenãtz determined? oye verament. (190) Et a ceo que est move que le terme ad continuance nient obstant lestatute tanque le lessor enter, clerement ceo nest issint, car si le ley determiñe le terme, donqz le lease & privitie inter eux est determine, & coment que le lessee occupia le terre apres, il nest termor mes tenant a sufferance, et le lessor vers luy ne fra avowry neqz action de dett gyst pur le rent reserve sur le primer lease, s. durant le terme d'ans, & issint est si le terme expire, & le lessee continue son possession, uncore les covenaunts sont determyne. (191) Et nest semble al case in 9 H. 6. ou home seisi de terre en droit sa feme fist leas pur ans

ains rendaunt rent, & le feme devie deins le terme, le lessee paya le rent durant le terme tanque le heire la feme entra, car la il continue termour uncore p force del primer lease, mes nul avowry gist pur le baron, eo que il faulte reversion, & action de trespas vi & armis bien gist vers luy, mes action de det il ne avera, &c. p que il semble a eux pur touts ceux causes, il ne besoign de alleager pluis en le plea q est alleage, & donque le plaintife serra barre. (192) Et eodem termino Fitzherbert secrete dit a Shelley que le plee ne vault p auter cause, sc. p ceo que n'est alleage, que al fine del terme, les measons fuer repaires sufficientment, accordant al Indenture, mes Shelley ne voile a ceo agreer, sed non dixit causam quare, &c. Et postea Jenour Prothonotory fuit commaunde per curiam d'entre Judgement pur le plaintife.

(193) En accompt, le Plaintife counte que le defendant receive tinn del Plaintife p accompt render, le defendant dit que il venda le tin a un J. S. et prist obligation p ceo en le nosme le Baylor. Et fuit tenus nul plea, en barre d'accompte, eins bone plea devant Auditors, en discharge &c. Et le defendant ne poit suer pur cest obligation. Accompt.

(194) Nota tenus per Shelley, Fitzherbert & moults des Serjeants, que si iij. tenants in common d'un advowson font composition que chescun de eux presentera per tourne, si chescun de eux ad un foits present per son tourne, p vertue del composition, que in Quare impedit port apres parenter eux, il ne besoigne de monstrer le composition, eo que il fuit execute, autrement serra sil ne fuit execute, & parenter parceners composition poit estre fait sauns escript, p ceo que p le common ley ils sont privies & come un heire, & compellable de faire ptition, issint diversitie. Composition.

(195) Nota p touts les Justices q si mon cheine pursua et enchasea les barbits d'un estranger, ou eux occist sans mon incitation, que si trespas sur ceo est port, le def. poit clerement pleader de rien culp. Trespas.

(196) Mountague moua cest question, en temps Hen. 4. un transcript d'un fine fuit remove hors del treasory in le Chauncery, & mis eins le mi timus, al intent daver execution Fine remove.

execution del fine p Scire facias, & durant cest suit, cestuy a que suit le fine fuit remove, murrust, ore sil besoigne daver un novel certificate del fine p novel briefe hors del Chauncery, ou que le court icy poit agarder sur cest fine scire fac' al suit del heir cestuy q primes sue. (197) ¶ Shelley semble, come fuit adonqs advise, que ne besoigne daver un novel mittimus, intant que le record remaine icy devant nous, & en vaine serra daver novel circumstance, &c. ¶ Fitzherbert, cest reason poit estre responde, car le mittimus, done a nous authoritie, intant q le record del fine ne demurt ove nous aps que il soit remove en y treasory le roy, et le mittimus est quod nos procedamus ad prosecutionem un tiel., & quant il est mort nostre garrant est determine, car nos ne possumus procedere ad prosecutionem alterius, p que, &c. Et 9 E. 4. & divers auters livres sont issint rules. (198) ¶ Shelley, verament vous aves effectualment moy respond, p que ils aviser Mountague de suer pur un novel certificate & sic fecit destre suer, sed vide 14 H. 7. rule que ne besoigne p le heire a ceo faire, eo q il est privie, eins p cestuy in le term auterment est, &c. vide 11 E. 4. fol. ultimo de mesme le matter.

Trespas. (199) EN trespas le def. dit q le lieu ou, &c. fuit x. acres de terre dont le roy fuit seisie in fee, en droit de son corone, & p ses letters patents graunt le terre a le Dame de Carewe p terme de vie, le quel lessa al def. p ans, & aver la vie le primer lessee, & issint justifia. Et fuit move si le plea soit bon sans monstr les letters patents le Roy. Et fuit, p Knightley, Mountague & Fitzherbert, tenus clerement, q il covient monstra les patents.

(200) Car si jeo graunt rent a un p vie, ou en taile, ou en fee, & il in ceo graunt ouster meinder estate, il covient al second grauntee de monstre ambideux faits, issint est del graunt d'advowson, a un que ceo graunt ouster, &c. Browne, Willoughbye & Baldwin econtra, car Subcollector, subbic, & incumbent, ne monstrent patents le roy, p ceo que ne append a eux. Et nont ascun means de faire lour maisters ou grauntors, de mre eux. Et seble p eux, q est diversity quant le grauntee le roy graunt ouster tout son interest, car la le patent attient al grauntee, & p ceo il le monstra, mes quant il graunt forsqs parcell autermt est, &c.

Detinue. (201) EN detinue p 40. quarters de frument, le plaintife count simplement d'un contract del frument, &c. le defendant dit que le plaintife achate luy 80. quarters sur condition que quant

quaunt le plaintife vient pur le frument que il payera mainte-naunt, ou auterment tout serroit voide. Et dit que le plaintife aver receive de ceo 30. quarters, & luy p̄ ceo satisfie & pay, & a un auter jour il vient & receive 10. quarters, & ne aver p̄ eux pay, issint le contract voide. Judgement si action. Et fuit move ꝑ Knightley que il covient prender un travers, p̄ ceo que il ne poit estre intend tout un mesme contract. sc. sans ceo que le contract fuit simple. (202) ¶ Fitzherbert & Baldwin semble, q̄ le travers viendra del auter parte. Sicome in assise, si le tenant pleade simple feoffement de l'auncestor le pl', le pl' dit que il fuit sur condition ꝑ fait, le tenant dira que il fuist fait simplement, sans ceo que il fuit sur condition. Mes agree fuit que le def. poit gager son ley, ou adire sil voile, non detinet per patriam. (203) Et Knightley prist que les 30. quarters sont misses hors del plea. Sed curia negavit, & cest diversitie pris fuit quant jour de payment est limit, & quant nemy: car en le primer case le contract est bone maintenant, & action p̄ ceo gist sans payment, mes en le auter nemy, sicome home achate d'un drap 20. yards de paune, le bargaine est voide sil ne pay le argent sur le price q̄ils sont agrees maintenant. Mes si jour de payment soit assigne ꝑ agreement des ꝑties, en cest case l'un avera action de det, & l'auter action de detinue.

(204) LEs feoffees a un use fieront lease p̄ vie reservant certaine rent, devant lestatute d'extinguishment de uses: l'opinion de tout la court fuit clere, que ꝑ lestatute cestuy a q̄ use q̄ ore ad le reversion en possession, distreinera & fra abowry p̄ le rent sans atturnement. Mesme le ley serra sils ussent graunt un rent sur condition puis lestatute, le grauntee tiendra ceo ꝑ le condition, en tiel plite come il fist devant. Atturnm͠t.

(205) LE condition d'un obligation fuit tiel, q̄ lobligor doiet surrender certaine copyhold, & auxy q̄ il suffret le obligee et ses heires, peaceablement d'enjoyer le terre sans interruption d'ascun: le def. plead ꝑformaunce, et auxy que le pl' peaceablement continue son possession solonques le condition ꝑ certain temps, & puis le seigniour, ꝑ rent esteant arere, enter solonque le custome p̄ un forfaiture, Judgement si action, & ceo fuit tenus bone plea. Et mesme le ley est sil fuit tenant al common ley et obligee cessa, l'obligation est save, p̄ ceo que il fuit lacte del plaintife mesne quod nota. Obligat.

En

Dette. (206) En det vers executours port en le county de Middlesex les def. pleade pleinement administre, &c. le pl' dit q ils averont assets en Essex, & sur ceo les def. demurr. Et Judgment fuit done ove le pl', p ceo q l'assets est chose transitory, & sil fuit in issue & tryal del Jury de Middlesex, ils pur trover l'assets en ascun County d'engleterre. Et ceo fuit ore tarde adjudge, per curiam, &c.

Copihold. (207) En le Chauncery le case fuit tiel int Compton & Brent, Compton pchase un copyhold del seigniour de Audley a luy & a sa feme & son infant pro termino vitæ eorum, &c. le seignior de Audley lessa le franktenement del soile p fait Indent a Brent, pur terme de son vie, reservaunt a luy certaine rent, & livery de seisin fait accordant. Puis Audley leva fine sur conusance de droit come ceo que il ad de son done, a Compton, de mesme le terre, & Compton accept le rent de Brent. Ou le copyhold de Compton fuit ale en conscience, ceo fuit le question, &c. Et la cest case fuit mise. Si un disseisor fait lease p terme de vie reservant certaine rent, & puis graunt le reversion al disseisie, & il accept le rent del lessee, il ne unque luy oustera, quod fuit concessum per quosdam.

Roy grant chose in action. (208) Cest case fuit debat in l'eschequer, Breverton, q fuit attaint de treason Paschæ ultimo, avoit certaine obligations queux fuer forfaits al roy, & le roy graunt ceux obligations al femme de Breverton, sans ascuns parolls que liroit al grauntee de suer l'actions sur les obligations, en sa nosme demesne, & uncore la feme port l'action, sc. information en sa nosme demesne, sur les obligations. Et sur ceo demurr en Judgement, pur le suit en sa nosme demesne, ou il covient estre en nosme le roy, ceo en le matter. Et fuit adjudge ut audivi, q l'action fuit bien port, car le roy solement puit graunt chose en action, & p mesme le reason que il ad graunt l'obligations queux sont le substance & l'original del actions, le ley implia q le grauntee usera le mesnea vener al chose graunts, &c.

Graunt de Leete. (209) Trois Copceri d'un manor sont, & le roy graunt a eux un lawday, & ils font feffement del manor non obstant ils averont lawday. Semblable ley est si home ad un manor, & le Roy graunt a moy deins mesme le man warrein, si jeo puis enfeoff. le roy del manor sans partinent, savera le warren. Et auxy home poit aver warren ou lawday en aut terres, p totam Curiam.

Jn

(210) IN banco regis le case fuit tiel, hõe face leas p̄ t'me de vie, & puis le lessor fait lease de m̄ le terre p̄ term̄ de xx. ans, rendant cert̃ rent, le terme a commencer ap̄s le mort le lessee pur terme de vie, puis apres le tenaunt pur terme de vie graunt son estate al lessor, & le lessor durant le vie le lessee p̄ t'me de vie, enfeoff. un estranger in fee que suffra un recovery, per Walsingham & divers auters, & apres le tenant pur terme de vie devie, & pur le rẽt avowry fuit fait p les recoverers. (211) Et ij. points fuer̃ moves en cest case, per Willoughby & Mountague, l'un q̄ le rent serra extincte p le feoffement. Sicome home face lease pur ans rendant rent, & enter & fait feoffement, coment que le termor reenter le rent n'est revive, eo q̄ il fuit extinct. ¶ Fitzjames dit a eux, ne soies trop clere de cest primer case, car il est le case de mults homes, & coment q̄ le ley soit issint, uncore il est graũd diversitie parent les cases. (212) Car en le case al barre, le rent ne cõmence tanq̃ ap̄s le mort le tenant p̄ vie, & issint le rent ne fuit in esse quant le lessor fait le feoffement, p q̄ il ne poit p cest feoffemẽt estre extinct. ¶ Knightley, jeo ne voil agreer le primer case, si le lessor ouste son termor & de ceo fait feoffement q̄ le rent serra extinct, mes est in doubt in 9 H. 6. si le feoffee avera det pur le rent, eo que il ne fuit privie al contracte, mes en avowry est l'opinion, q̄ il poit aver. (213) Et comt q̄ le ley serra que le rent serra extinct, uncore come mon seignior Fitzjames ad bien dit, les cases ne sont semble, eo q̄ le rent ne fuit in esse al temps del feoffment, Car il est semble si jeo face leas p̄ terme de xl. ans reservant x. s̄. al fine de xx. ans, ore si le lessour fait feoffemt devant les xx. ans, ap̄s les xx. ans le feffee avera le rent. L'aut̃ point fuit q̄ cest case est hors del cas destatute de Anno 7 Regis nunc ca. 4. que dit les recoverors lour heires & assignes poient avower & justifie p̄ rents, services, & customes, p eux recovers, sicome ceux parsons puissont vers q̄ les recoveries fueront ewes. Et in cest case, cestuy vers que le recoverie fuit ewe, ne p̄ra faire ascun avowry, ergo ceo est hors del estatute. ¶ Knightley donque demurr̃ en ley sur l'avowrie si voiles, mes Willoughby & Mountague pria jour tanque al auter Terme, & habuerunt.

(215) EN waste le pl' counta d'un lease fait al defend̄ p J. S. le quel J. S. aver graunt le reversion a luy in fee, a q̄ le defendant atturna, &c. Si le def. poit dire ne graunta pas p le fait, ou riens passa per le fait, & don̄ en evidence que il ne unq̃ Wast.

attuena

Margin: Rent extinct.

Dette. (206) EN det vers executours port en le county de Middlesex les def. pleade pleinement administr. &c. le pl' dit que ils averont assets en Essex, & sur ceo les def. demurr. Et Judgment fuit done ove le pl', pur ceo que l'assets est chose transitory, & s'il fuit in issue & tryal del Jury de Middlesex, ils purr trover l'assets en ascun County d'engleterre. Et ceo fuit ore tarde adjudge, per curiam, &c.

Copihold. (207) EN le Chauncery le case fuit tiel int Compton & Brent, Compton purchase un copyhold del seigniour de Audley a luy & a sa feme & son infant pro termino vitæ eorum, &c. le seignior de Audley lessa le franktenement del soile per fait Indent a Brent, pur terme de son vie, reservaunt a luy certaine rent, & livery de seisin fait accordant. Puis Audley leva fine sur conusance de droit come ceo que il ad de son done, a Compton, de mesme le terre, & Compton accept le rent de Brent. Ou le copyhold de Compton fuit ale en conscience, ceo fuit le question, &c. Et la cest case fuit mise. Si un disseisor fait lease pur terme de vie reservant certaine rent, & puis graunt le reversion al disseisie, & il accept le rent del lessee, il ne unque luy oustera, quod fuit concessum per quosdam.

Roy grant chose in action. (208) CEst case fuit debat in l'eschequer, Breverton, que fuit attaint de treason Paschæ ultimo, avoit certaine obligations queux furent forfaits al roy, & le roy graunt ceux obligations al femme de Breverton, sans ascuns parolls que licroit al grauntee de suer l'actions sur les obligations, en sa nosme demesne, & uncore la feme port l'action, sc. information en sa nosme demesne, sur les obligations. Et sur ceo demurr en Judgement, pur le suit en sa nosme demesne, ou il covient estre en nosme le roy, ceo en le matter. Et fuit adjudge ut audivi, que l'action fuit bien port, car le roy solement puit graunt chose en action, & per mesme le reason que il ad graunt l'obligations queux sont le substance & l'original del actions, le ley implia que le grauntee usera le mesmea vener al chose graunt, &c.

Graunt de Leete. (209) TRois Coparcen d'un manor sont, & le roy graunt a eux un lawday, & ils font feffement del manor non obstant ils averont lawday. Semblable ley est si home ad un manor, & le Roy graunt a moy deins mesme le man warrein, si jeo puis enfeoff. le roy del manor sans partinent, javera le warren. Et auxy home poit aver warren ou lawday en aut terres, per totam Curiam.

In

(210) IN banco regis le case fuit tiel, home face leas p terme de vie, & puis le lessor fait lease de m le terre p term de xx. ans, rendant cert rent, le terme a commencer aps le mort le lessee pur terme de vie, puis apres le tenaunt pur terme de vie graunt son estate al lessor, & le lessor durant le vie le lessee p tme de vie, enfeoff. un estranger in fee que suffra un recovery, per Walsingham & divers auters, & apres le tenant pur terme de vie devie, & pur le rent avowry fuit fait p les recoverers. (211) Et ij. points fuer moves en cest case, per Willoughby & Mountague, l'un q le rent serra extincte p le feoffement. Sicome home face lease pur ans rendant rent, & enter & fait feoffement, coment que le termor reenter le rent n'est revive, eo q il fuit extinct. ¶ Fitzjames dit a eux, ne soies cy clere de cest primer case, car il est le case de mults homes, & coment q le ley soit issint, uncore il est graund diversitie parent les cases. (212) Car en le case al barre, le rent ne comence tanq aps le mort le tenant p vie, & issint le rent ne fuit in esse quant le lessor fait le feoffement, p q il ne poit p cest feoffement estre extinct. ¶ Knightley, jeo ne voil agreer le primer case, si le lessor ouste son termor & de ceo fait feoffement q le rent serra extinct, mes est in doubt in 9 H. 6. si le feoffee avera det pur le rent, eo que il ne fuit privie al contracte, mes en avowry est l'opinion, q il poit aver. (213) Et comt q le ley serra que le rent serra extinct, uncore come mon seignior Fitzjames ad bien dit, les cases ne sont semble, eo q le rent ne fuit in esse al temps del feoffment, Car il est semble si jeo face leas p terme de xl. ans reservant x. s. al fine de xx. ans, ore si le lessour fait feoffemt devant les xx. ans, aps les xx. ans le feffee avera le rent. L'aut point fuit q cest case est hors del cas destatute de Anno 7 Regis nunc ca. 4. que dit les recoverors lour heires & assignes poient avower & justifie p rents, services, & customes, p eux recovers, sicome ceux parsons puissont vers q les recoveries fueront ewes. Et in cest case, cestuy vers que le recoverie fuit ewe, ne pra faire ascun avowry, ergo ceo est hors del estatute. ¶ Knightley donque demurr en ley sur l'avowrie si voiles, mes Willoughby & Mountague pria jour tanque al auter Terme, & habuerunt. Rent extinct.

(215) EN waste le pl' counta d'un lease fait al defend p J. S. le quel J. S. aver graunt le reversion a luy in fee, a q le defendant atturna, &c. Si le def. poit dire ne graunta pas p le fait, ou riens passa per le fait, & donn en evidence que il ne unqs Wast.

attuena

atturna al pl' Et semble a Shelley, que il doiet travers l'atturnement, mes Knightley & Fitzherbert, semble byen que il poit faire l'un ou l'auter, sil soit voyer que il ne unques Atturnass.

Formedō. (216) UN formedon de rent charge fuit porte, issuant de ij. acres de terre, le tenant pleade jointenancy de l'un acre ove estraunger; ou cest plea va in abatement de l'entier briefe ceo fuit le question. Et semble a Shelley & Fitzherbert, que est bone plea d'abater l'entier briefe, intaunt que in rent charge demand, il covient de nosmer touts les tenants del terre dont, &c. mes de rent service n'est semble, car ceo poit estre demand vers un pernor, &c.

Issue. (217) MOuntague demande l'advise del court in le joynder d'un issue. Ou le case fuit q̄ en det sur obligation sur condition de performer touts covenants en certaine Indenture, il fuit in l'endenture un tiel couenant, que le def. doit faire & permitte a fair touts choses p̄ l'assurance del pl' en certaine terre, queux serront devises p le counsel le pl', sil soit a ceo require: & le def. dit p protestation q̄ le cōsel le pl' ne fist ascun devise, p̄ plea il dit que il ne fuit require, &c. le pleintife dit, que J. S. son counsaile devise, q̄ le defendaunt duist release tout sont droit, &c. p que il cause un release d'estre fait, & ceo monstr̄ en certeine, & require le defendant d'ensealer, &c. & il refuse de ceo faire. Et le defendant rejoine que il ne refusa priist. (218) Et la court dit que ceo serroit pleine jeofaile, intant que il waiva son barre, sc. le request, le quel il duist maintainer, sc. a dire quod non fuit requisitus, mes fuit dit que il ne besoigne al pl' de parler del refusall, intaunt que le defendant ad plead en le negative, quod non fuit requisitus, & suffist al pl' a dire q̄ il luy require apres le devise & release fait, sans pluis, & donques sont a issue, &c.

Blees. (219) NOta tenus fuit clerement per touts les Justices, q̄ apres regress. fait per le disseis, le disseisie avera les blees le disseisor, cōmt que ils sont severes p le disseisor, sicome fuit aury adjudge ore tarde per bone advisement in banco regis, in casu Saye.

¶ De

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno 28 & 29 Henrici octavi.



Tenant in taile a luy & a ses heires males, le reversion esteant in le roy, suffer un common recovery, ou leve fine, si son heir soit barre ou nemy fuit vewe des Justices ꝑ Say de Lincolns Inne. Et ils semble q̃ est barre al heir, comẽt q̃ ne serroit discontinuance del taile, ne envers le roy del reversion. Et Engkfield dit, q̃ il aver estre in experience ove cest case, & le case ꝑ bone advisement fuit tenus q̃ il est barre. Ces Shelley doubta. Recovery.

(2) EN dette vers executor, q̃ plede pleinment administ͠, fuit done in evidence al enquest ꝑ le def. q̃ il ad pay divers dets sur contracts faits ꝑ son testatour, Mes q̃ le pl' demurre en ley, & ore Mountague demaund judg. ꝑ le pl', Et les Justices semble nul cause a ceo delayer, entant que il ne fuit compellable de paier tiels dets. Et admit que les dettes avoient obligations de ceo, uncore intant q̃ le def. n'ad dit q̃ il paya les dets devant cest brief purchase, (car sil les paya pendant le brief ceo n'est bon administration a barrer le pl' ꝑ Baldwin) per que ils furẽt agrees que le Judgement serra enter, & q̃ le judg. serra de biens le mort, nient pluis que sil fuit trove ꝑ verdit, quod nota. Dette.

(3) CErtaine persons furẽt seisies al use del baron & sa feme devant le statute, & ore un brief d'entre en le post fuit port vers le baron, et il pleade jointenancy ove la femme. Briefe de entre.
Et Mountague demaund cest question, ou il covient fair mention de lestatute de extinguishment de uses que fait eux jointenants,
(4) Et semble al court que il covient monstre lestatute, car al comon ley quant le Tenant plede jointenancy ove un estraunger il covient monstre de que feoffement, ꝑ que, &c. Donque Mountague, vous ditez, ou le demaundant port averẽ le baron pernour des profits tantsolement. Et semble al court, q̃ tout pernancie des profits est clerement ale ꝑ le statute, quære.

(5) EN action sur le case le pl' fuit nonsue al verdit, ꝑ q̃ le def. per le statute fait anno 23 regis nunc, aver Judgement de recover ses costs, & puis le recorde fuit remove ꝑ error in banco regis per le pl', pendant que indiscus, le def. port action de det, Action sur le case.

en

en le common bank sur un novel original, & counte sur le record del action sur le case. Et cest matter fuit pleade p le def. &c. Et le meilour opinion del court fuit, que l'action est maintenable, eo q̃ ceo est port sur un novel original. (6) Et si le record soit deny le common bank ne poit escrier al bank le roy, pur ceo que est le pluis haut court, mes le record serra certifie en le Chauncery p certiorare, et mys cyeins p le mittimus: mes sil fuit un court inferior, cest court poit escrier a ceo. Unde tiel matter 18 E. 4. Et postea eodem termino, judgement fuit donc q̃ il ne fuit plea. Et Fitzherbert & Baldwin teigne, que coment que le record soit revers, uncore le pl' avera les costes, p cause del tort & vexation del suit que fuit asses per discretionem curiæ, sed Englefield dubitavit inde. Le matter fuit enter Michaelis 25 regis nūc Rotulo 456. sed ne fuit unque argu.

Dette. (7) EN dette, le pl' count que il demisa 26. acrs de terr al def. rendant p an̄ xl. s. p terme dans, et pur le rent arere il port l'action. Le def. plede que le pl' lessa les dits 26. acrs de tre a luy. & 4. acres pluis, rendant le rent avauntdit, sans ceo que il demisa les 26. acres tantum, sur quele ils fuer̄ a issue. Et le verdit fuit q̃ le pl' demisa forsq3 21. acrs. Et ou le pl' avoit judgement sur cel verdit ou nemy, ceo fuit le question. (8) ¶ Fitzh. & Englefield, semble que la pl' recovera, car en ceo q̃ le verdict trove que le pl' ne dimitta forsq3 21. acres, ceo est voide verdict en cel part, car il est admit & con9 del part le def. que 26. acres fuer̄ lesses sicome il count, & ils ne devoient trover contrary a ceo q̃ les ptics ont agree, car lour charge ne fuit pluis, q̃ ou les 4. acres pluis fuer̄ lesses ou nemy, & ils nont trove que les 4. acres pluis fueront demises, ergo ils ont trove contra le defend (9) ¶ Baldwin & Shelley econtra, car l'issus est trove auxybien vs le pl' come vers le defend, car le plaintife ad fait le cause de son action sur en lease de 26. acres, & sur ceo son intent est de recover. Mes Shelley semble que si l'issue & le plea, ussent estre bien plede, le pl' duist recover sur le verdict, car le plea n'est bone, car il ne besoigne al def. de prender un travers en cest case, intant que il ad luy confesse, & pluis, & donqz le travers duist vener del part le pl'. sc. absque hoc quod dimisit prædictas 4. acras prout, &c. Et donqz lour charge serroit tantsolement sur le surplusage, sc. le lease del 4. acres, mes icy lour charge est sur l'entiertie, &c. mes il voile aviser.

Un

(10) Un lease p̃ ans fuit fait d'un prée, p le quel le streame de Exe courge, per fait endent. Et le lessée coubenant de sustainer et repairer les ripes a defender le ewe de surrounder, sur paine de forfaiture de x. l. Et puis per reason d'un graunde, outrageous, & sudden fludde, que eschue ore darreine, per reason de subbersion de weares en Devon, les bankes fueront decayes & peries, &c. (11) Et per l'opinion de Fitzherbert & Shelley le ley est, que le lessée est excuse del penaltie. Sicome il serroit d'un meason q̃ est arse p thunder, ou subvert per vent, p̃ ceo que il est le acte de Dieu, que ne poit estre resist. Mes uncore il est tenus de faire & repaire le chose en convenient temps, per cause de son covenant demesne. Covenãt.

(12) Le custome en Londres est, que home poit devisser son purchase terre in Mortmaine, & un purchasour devisa per son volunt, que le Priour & Covent de Saint Bartholomewe in West Smithfielde & ses successors, averont le terre, Ita quod reddãt annuatim Decano & Capitulo sancti Pauli xvj. marc. Et sils faile de payment, que loure estate cessera, & que le dit Dean & Chapiter & lour successors ceo averont. Et p̃ le condition enfreint, ceux de Paules entront, & semble a Baldwin & Fitzherbert clere, que le condition est voide, car il ne poit remainẽ apres le fee simple done, car le feoffor ad determine son interest & droit, & donques lestranger ne poit enter pur le condition enfreint, mes le heire doit. Devise in mortmain.

(13) Lease est fait pur termẽ d'ans rendant rent, le lessor fait feoffement del terre, le termor esteant sur le terre, & le termour occupia le terre, ou le feoffée avera le franktenement & le rent ou nemy, fuit mobe. ¶ Shelley, semble le feoffement bone, car le termour ad interest en son chattel, & le lessour ad interest en le franktenement, & issint distinct interest, & le franktenement poit passer et le terme sabe, mes auterment est de lease p̃ terme de vie, car la n'ad le lessour ascun title al franktenement. (14) ¶ Baldwin & Fitzherbert semble, que riens passa p le feoffement si le termour ne agrea a ceo, car le lessour n'ad rien a faire ove le possession durant le terme. Et le liverie & seisine n'est rien, mes done del possession, le quel le lessour ne poit faire, sauns faire tort al termour. Et p̃ ceo le common erudition covient estre agree, cestascavoir, que le lessor doit graunt le reversion & le termour atturne. Et Baldwin dit, que si le feffement soit fait, le termour agree- Lease pur ans.

aunt a ceo, le terme & rent est ale, car ceo est un pleine surrender en le ley de son terme, sed Fitzherbert hoc negavit. (15) Car le termor ad un interest, le quel ne poit estre surrender sans son consent de surrender. Car en 5 H. 7. le termor fist licence a son lessor de faire le liverie, & il ceo fist, & ceo tenus nul surrender de son terme, car son intent de surrender ne apiert. Mes si le feffement soit fait p le agreement del termor, ceo est tant sicome le termor aver graunt tout son son interest al feffor p un jour ou un heure, ou p le space & temps de livery de seisin & non pluis. Et donques le feoffement serra bone, & uncore le termor reavera son terme & le rent revive. (16) Et in 9 H. 6. le lessor fist le feoffement p l'agreement del termor, & la est l'opinion, que le feoffee avera le rent. Mes ils touts in maner agree, q si le lessor ouste le termour se invito, & fait le feoffement, coment que le termour reenter, le rent est extinct, car le terre fuit discharge del rent en les mains le feoffour, & en les mains le feoffee ne serra revive. Nient pluis que si le seignior disseise son tenaunt & fait feoffement, coment que le disseisee entra, le feoffee ne avera le seigniorie, p que, &c. (17) ¶ Knightley, il est diversi[illegible] perenter les cases, car en le case del seignior, quant le tenaunt reentra il relinquish riens en le pson le feoffee, mes defeat tout net son estate, mes en l'auter case il relinquish le reversion, & franktenement en le feoffee, p que nient semble, &c. Et Shelley semble que le lessor puit faire feoffement sil soit deins le view, le termor esteant in possession & nemy prive a ceo, & le franktenement & fee simple passont byen, & le rent aury, sed le case est bone destre advise, & bone matter en ley d'arguer. Et Moutague dit, que ils sount en poit de demurre en ley sur le case, Ideo Quære.

Privilege. (18) Un des Clerks del Chauncery fuit sue in banke en action de Dette, & proces continue tanque al exigent. Et le defendant que fuit le Clerke, sua un Supersedias al vicont, quia improvide, & puis il sua un briefe de Priviledge hors del Chauncery, direct al Justices del banke, recitant le priviledge del Chauncery, & requirant les Justices de surcesser, & bien fuit debate il avera le Priviledge ou nemy. (19) Et al darrein le Priviledge fuit disallow, & le clerk chase a respondér, car le court fuit seisie loyalment del plea, p l'act le def. mesme. Car entant que il sua le Supersedias quia improvide, il ad affirme bien le jurisdiction del Court, car chescun Supersedias quia improvide, recite un aparaunce en Court del defendaunt

per

per atturney, & monstra son nosme, p que ceo est son defant demesne, mes sil ne ussoit sue tiel briefe, nient obstant l'exigent, le Priviledge serroit allowe, (& de ceo fueront Presidents monsters) & donques apres le brief de Priviledge venus al Justices, ils duissent faire al vicount un special Supersedias del utlagarie, recitant le briefe de Priviledge, & sic nota diversitatem bene.

(20) IN banco Regis ij. fueront utlage sur apeale de Murder, & purchasont lour charter de pardone, & averont Scire facias vers le plaintife en l'apeale, et auxy un Scire fac' vers les seigniors mediate ou immediate, (Sed Quære si de rigore juris. Car Spylman & Portman semble q il ne besoigne d'aver ceo vers les seigniors, car l'attainder est affirme p le suer de charter de pardone, & nemy reverse, &c.) Et nota q le pardone ne agrea pas ove l'endictment en l'additions, per que les Justices doubtont de allower le pardone, mes les parties prysteront un averrement, que ils fueront mesmes les psons que fueront endictes. Et exception fuit pris p James Dyer pur le Roy, que le charter fuit insufficient. (21) Car les parolls fueront, Perdonamus, remittimus, & relaxamus Wilhelmo Bellengham de London servingman, &c. & Laurentio Bellengham nuper de London yeoman, omnia & omnimod' utlag. versus præfat' Wilhelmum & Lauren', seu versus eorum alterum promulgat', le quel charter en les premisses, f. en ses parolls del pardone sont joynt, ou il serroit, perdonamus, &c. W. B. et L. B. et eorum alteri, &c. Pur ceo q chescun felony est several, & pur ceux several contumacies, il est requisite d'aver several pardones. Et coment que le sequel soit, versus ipsos seu eorum alterum, ceo ne fait le pardone several, p que, &c. (22) Et issint & le cas in 22 E. 4. rule, q tiel pardone ne fuit bone, mes la le cas vary de cel cas, car le charter fuit, Perdonamus A. B. et C. de omnibus feloniis per ipsos, seu per aliquos eorum factis & ppetrat'. Mes Quære sil fuit, aliquem eorum, &c. Et p cause de cest case les Justices fueront in doubt, & maund p Baker Atturney le Roy, que ala al common banke, & demaund l'advise des Justices la, queux fueront in divers opinions. Mes al darreine les Justices del banke le Roy causeront les Presidents destre serche, & tiel pardone fuit allowe en mesme l'an de 22 E. 4. Term. Rot' 19. Et fuit le case de Wyngfielde. Et issint le Lieux est misreport & contrarie al recorde, per que sans pluis argument, le pardon avantdit, fuit allow auxy, quod nota. Pardone.

Scire fac'. (23) John Soper & Alice sa feme port Scire facias vers Ludlowe, d'aver execution d'un recovery en brief de Dower ewe, Anno 22 Regis nunc. En quel record il appiert, que le demaund fuit de vj. meases, 100. acres terr, &c. in Littleton & Stanwell, in comitatu Middlesex, a q̃ le tenant pleẽ quaunt al tierce part de les tenements avauntdits en Littleton de que &c. quod non potuit dedicere actionem, &c. p que Judgement fuit done, q̃ les plaintifes recover seisin del tierce part des tenements in Littleton, & quant a les tenements in Stanwel, pleẽ al issue, le quel les demaundants apres relinquish & pria execution del terre in Littleton. (24) Et sur cel record p l'advise des Justices & Prothonotaries, un especial Scire facias fuit sue, recitant le recorde come fuit plede, commaundant al viscount a garnisher le tenaunt, a monstre p̃ quoy les demaundants ne deber aver execution, de tertia parte prędictorum tenementorum in L. Car il n'appiert p le record quant des meases & acres sont en l'un ville, & quant en l'auter. Et le demaunde & le pleading p forme avantdit fuit assets bone. Mes Englefielde, semble que le tenannt en son plea, duist aver mise le certeintie de ceo des que le demaundaunt duist aver exetution, sed alij semble le contrarie, p que sur default del tenant, les demandants averont execution sur un Scire feci returne p default, & avoyent special briefe de seisin, &c. Et James Dyer trept le Scire facias, & fuit de concilio petentis in materia.

DE TERMINO TRINITATIS *Anno 29 Henrici octavi.*

Dette. (25)  John Moyce port Dette vers Leigh sur un obligation, & le defendant demaunde oyer, quibus lectis & auditis, dicit quod ipse de debito prędicto, virtute scripti pręd' onerari non debet, quia dicit quod ipse prædictum scriptum obligatorium de prędicta summa xx. l. die & anno supradictis, apud F. sigillavit, et illud adtunc et ibidem præfato I. M. querent, tanquam scedulam salvo custodiendum deliberavit, sub conditione, &c. Et avert in fait, q̃ le condition ne fuit pforme, & issint nient son fait, sur que le plaintife demurre en ley. Et le opinion de Fitzherbert & Shelley fuit, q̃ le plaintife ser-

ropt

roit barre ut audivi, sed le matter ne fuit debate, Sed propter opinionem prædictam, les parties agreeont. Quære legem, Paschæ ultim Rotulo 544.

(26) NOta que il fuit agree per les Justices, que si home enfeffe divers, & fait livery a l'un en nosme de touts, ceo n'est bone sans fait del feoffement. Livery.

(27) HOme fist Recognisance en un estatute Marchant, devant le Maior de chester, ou fuit supose en fait, q̃ le Maior naver authority a luy commit de prender statutes p le Roy, sicome lestatute de ceo fait, purviewe en Londres et auters bone cities. Et le conusour fist feoffement a un estranger, & le conusee suist execution, & le feoffee port Audita Querela. Statute marchant.

(28) MArvin demaunde cest question, home recover en un briefe de entre en le Post, vers tenant in taile sur un voucher & recovery en value vers Webster le common vouchee, & devant execution sue, le tenant in taile devie, et son issue enter, ou le Recoverer poit enter ou nemy, & semble a Fitzherbert & Bildwin, que il bien poit enter sur l'issue, car l'issue ne poit faurer cest recovery, p̃ cause de recovery ouster en value. Sicome il fra un comon recovery vers tenant en taile sans recovery ouster en value. ¶ Shelley econtra, car l'issue en taile est remitte per le mort. Brief de entre.

(29) LE Patron d'un Esglise graunt proximam advocationem a un, & puis il graunt proximam advocationem a un auter, fuit move per Mountague, ou le seconde graunt soit voide ou nemy. Et semble a Fitzherbert voide, car il graunt cest chose que il n'ad. Car proxim advocatio il ne poit estre, eo que il ad ceo graunt a un auter. Et tiel graunt fuit tenus voide icy ore tarde. ¶ Shelley econtra, car ambideux grauntes purront prender effect, car la ley dyrra que le darreine grauntee avera proximam advocationem que spectat de jure al grauntour, & ceo est le seconde avoydance. Sicome iij. Coparceners font composition a presenter per turne, le primer present en son turne, & puis el graunt proximam advocationem a un estraunger, le seconde coparcener dyrra que cest graunt est voide, & unques accordant a les parolls del graunt, le graunt ne poit prender effect, eo que le procheine avowson appent al second soer, mes uncore le grauntee avera tertiam advocationem, Graũt de proxim advocat.

tationem, Car ceo est proxima advocatio quam ipse legitime potest concedere. (30) Et cest case est en 15 H. 7. en le case del Quare impedit, Home seisi d'un advowson ad feme, & graunt tertiam advocationem a un J. S. & morust, le heire avera les ij. presentments, & la feme come tenant en dower le tierce, & J. S. avera le iiij. Et le primer case est rule en 18 E. 3. q̃ le seconde graunt n'est voide, mes pchaunce il poit ceo graunt issint specialment, que le second graunt serra voide. Sicome le graunt soyt, proximam advocationem post mortem Incumbentis, & luy nosma, la il covient estre le pchein ou nul, (31) ¶ Fitzherbert denya le case de coparceners, & nul diversitie est perenter proxim̃ advocationem, & proximam presentationem: & proxim̃ presentat̃ ne poit estre quant un auter ad tout le presentment, mes padventure petite pluis fra le graunt bone, s. sil soit concessi advocationem meam, car la ne poit estre auterment entendue forsq; cest advowson q̃ el poit loyalment graunt, Quære quel diversity.

Wast. (32) Maleverer port waste vers Spinke, & counta coment certaine jour & an il lease al defendant un mease & vi. acres de terre, et 6. acres de boys. Et que le defendant fist waste, viz. succidendo & vendendo quadraginta fraxinos pretii cujuslibet xii, d̃. & septem querc' pretii, &c. in prædict' 6. actis bosci sparsim crescent̃. Le defendant pled quant a xxxvi. freines nul wast fait. Et quant a les vii. querkes il dit, q̃ le dit mease prædicto tempore quo, &c. fuit in decay, s. le timber feeble & corrupt, p que le defend (perceivant q̃ le mease sans novel reparation de timber ne poit estoyer) succide les querkes, & eas ad reparationem mesuagii prædict̃, &c. posuit, &c. put ei bene licuit. Et quant les iiii. freines il dit, que p protestation ne fueront de taunt value. Et auxy fueront infra crescentiam 20. annorum. Pur plea dit, que ils crescet̃ sur un acre de terre de tenementis prædictis, le quel acre ad estre use de temps dont memorie ne court, d'estre arable, Et pro melioratione terre ad arandum & seminandum, ac pro manutentione husbandrie, succidit prout, &c. sur q̃ le plaintife demurre en ley. (33) ¶ Mountague, le plea n'est bone p divers causes. Primes le plaintife supose le wast in succidendo & vendendo, & le defendant respond forsque al succision & nemy al vendition, q̃ est traversable. Sicome en trespas des arbres coupes & importes, &c. il covient de respond a ambideux. Et admit q̃ il succide eux & les vend, & achate arere, & bestowe ceux sur reparations del meason, uncore le tort que est supose en le vendition n'est respond. (34) Sicome home

home vende le distres que il priss & impounde, et eux achate arere, & eux impounde, uncore le vendition n'est excuse. Et issint semble Knightley, car le lieux est issint en 5 E. 4. Item il duist conclude le quel est mesme le waste, &c. Item ceux parolls prædicto tempore quo, &c. serront referre al temps del lease come a luy semble, car nul temps certaine est suppose del succision, per que, &c. Donques pur ceo, s. pur les querkes, le matter en ley est, si home face lease d'un meason & d'auters tenements, & al temps del demise le meason est ruinous & en decay, si le termor ad authority per le ley de couper grosse arbres pur principal timber ou nemy. (34) Et a ceo il semble a luy & Knightley, que ceo est plein wast, car en auter estate que le terre fuit al temps del lease, le termour n'est tenus per la ley de faire reparation, car il conust bien en quel case le terre fuit a luy lease, & poit eslier s'il voit ceo prender ou non. Et s'il ust suffer le meason issint en decay al temps del lease d'eschuer, il ne serroit puny pur tel waste. Car est bone plea a dire que al temps del demise, les tenements fueront en decay, &c. (35) Et pur ceo que nul ley luy compel de faire reparations, sicome le meason fuit arse per enemyes, ou per tempest, si le termour reedifie ceo ove timber cressant sur le terre lesse, il serra adjudge waste, pur ceo que il ceo fist sur son teste demesne, car l'authority de termor en fesant reparations n'est auter, mes de repairer petit reparations, sicome de faire splents, mudd walls, hedges, & dykes, mes nemy de faire grosse & principal reparations, come principal timber, & stone walls, & tyle, mes covering ove thatching il poit. (36) Et auxy il ne poit estre dedit, mes que le propertie de les grosse arbres, s. le timber, est reserve per le ley al lessour, mes il ne poit ceo ceo graunt sauns licence del termour, car le termor ad interest en ceo, s. d'aver le mast & fruit sur ceo crescent, & auxy shadow pur ses beasts, & les shreddes de ceo pur fuell, mes le very property del corps del arber est al lessour, come annex a son inheritaunce, per que donques le lessee n'ad a medler ove le decouper de ceo, car il n'ad ascun tiel office. Uncore sont lieurs al contrarie, entaunt que les arbres sont imployes sur l'enheritaunce de lessor, per que son inheritaunce cest amende & nemy impaire. (37) Uncore il semble reasonable ley, que le termor duist require le lessor de faire reparations, & nemy de son test demesne a decoup tiels arbres come a luy pleyst, pur queux perchaunce le lessor mesme malounst luy donet 100. l. pur certaine commodity que il ad en les dits arbres, sicome les arbres cressant deins le scyte del mannor en defence de ceo, & pur eux saver entier,

 il ad

il ad perchance purview auter timber de faire le reparation del meason, pur quel cause il est reason que le lessee duist require le lessour de faire le reparations, & sil refuse a ceo faire, donques a decouper les arbres de son teste demesne, et nemy devaunt request & notice fait. Ou si le lessour apres notice et request fait, soit negligent, per que le meason eschewe, le lessee n'est sauns remedye, car il avera action sur le case vers le lessour pur le non repareler, et recovera taunt en dammage, come le discommoditey del default de son meason amount: mes coment que il poit aver son action sur le case, il n'est ley que pur avoydance de circuitie de action, serra loyal a un home de rebutt et estoper un action per un auter action, ne d'estopper un tort per un auter tort. (38) Sicome le lessor est tenus a un en un obligation de 100. l. & le lessee decoupe 20. querkes et eux vend et pay le obligee pur le lessour, ceo non obstaunt action de waste gist vers luy pur cest decouper, coment que le money pur le vendition fuit convert al use et profite del lessor. Et coment que chose sounde pur le profits d'un home & nemye pur son dammage, uncore n'est loyall a home de faire un tort. Sicome home vepa les beastes de son vicine en auter soil damage fesauns, n'est loyal pur luy d'enchaser eux, & sil face, le owner avera trespas, uncore il fist bone fait, & save le owner de dammages, pur le pasture ses avers. (39) Auxy il est rule en 21 H. 7. Que un person port action de trespass pur blees emports, le defendaunt dit, que les blees fueront severes de les ix. partes, et fueront en jeopardie de parde per avers, per que le def. eux caria al barne le plaintife mesme, et la eux depose, judgement, et adjudge nul plea, & uncore il navera dammage. Issint icy, coment que le termor ad repaire le meason le lessor ove les arbres, que sound a son profit, uncore entant que il ad exceede son office, et empris sur luy le authoritie le lessor, sauns ascun request, est reason que il serra puny. Sicome le commoner face un trenche en le soyle, per que le soyle est amende, uncore il serra punishable, eo que il ad transgresse sur, &c. (40) Uncore nous volumus bien agreer que en ascuns cases home poit justifier un tort fait, & ceo est en cases que sound al comon weale. Sicome en temps de guerre, home poit justifier de faire Bulwarks en auter soyle saunce licence. Item un poit justifier le raser d'un meason que arde, pur safegarde des measons de vicines, car ceux sont cases del common weale. Issint est si le vicont pursue un felon a un meason, & pur le felon aver, il enfreint le huys del meason, ceo est justifiable, pur ceo que est pur le common weale que tiels felons

serrant

serront pp̄ses. (41) Mes autrement est en pticuler cases, sicome le vicount enfreint un meason d'arrester un en le meason per vertue d'un Capias en dette ou trespas, il serra puny, car ceo fuit pticuler case, et nemy p̄ le common weale. Item le lessee ad villeyns, &c. et un ou divers de eux sont felony, le lessee eux pursue come felons, p que il eux exile del manor, il nest punishable en wast. Mes si les villeins luy slaunder, per que il eux exile, il est punishable, et sic nota cest diversitie per Knightley. (42) Item nota un auter diversitie prise per luy, en quel case le defendant rebutta le pl' dacc̄ p matte d'un auter action vers le Pl' mesme, s. en tiels cases ou le defendaunt alleage un psonall tort vers le Pl', q̄ le Pl' mesme fist. Sicome en waste, est bone plea adire que le Plaintife mesme fist le wast, judgement si action. Item en dette sur lease pur ans, est bone plea adire que le Pl' luy ousta del terme, devant quel nul rent arere, &c. Item en dower est bone plea adire q̄ le Pl' detaine certeine charters, concernants le terre, &c. Car en cest case il covient daver les evidences a defender le terre. Et auxy le detainer del Plaintife est un psonal tort, &c. Quære istud in 27 H. 6. (43) Donques al second plea, il semble q̄ nest bone, car le termour ne poit faire tort al inheritaunce pur son commoditie et pfite, car il ne poit converter terre in boys, ne boys in terre arable, ne convert pres en arable terre, et sil face il est waste. Mes pchaunce il poit subverter Bushes, Furzes, et Thorns, crescents sur le terre pro melioratione, car ceo est bone husbandry, et le common ley dons tiels choses p̄ suell al termour, per que, &c. (44) Et auxy un auter reason est, q̄ tiel alteration poit estre prejudicial al lessour, car poit estre q̄ il serra implede pur cest terre, et son evidence luy serve a prover un boys, mes nemy terre, en q̄l case p un averrement il poit pleader que est un mesme terre, &c. Mes cest averrement poit estre disconus en continuance de temps, &c. p que, &c. Et auxy ils prisseront exception al plea p̄ auter graunde cause, car le plaintife suppose le waste in sex acris bosci. Et le defendant justifie le waste in una acra terrę, issint ne responde a riens al plaintife, p q̄ p̄ touts ceux causes le plaintife recovera.

DE

Maunger des Jurors. (45) 
Ota Hillarii sexto H. 8. Rotulo 358. fuit alleage en arrest del verdict al Nisi prius q̃ les Jurours averount maunge & boyer. Et trove fuit p examination, q̃ ils fueront agrees devant. Et quant ils reviendront a doner lour verdict, ils veyeront R de chief Justice en alant en le voy a veyer un Fray, & eux luy ensuera, & in veniendo viderunt cyphum & inde biberunt. Et pur ceo ils fuerõt fine quilibet xl. s. et le plaintife aver Judgement sur le verdict. Et errour de ceo port.

Challẽge. (46) AL Nisi prius en le county de Everwyke, perenter Richard Marshall & auters, et Ralph Eure et auters, en Quare impedit, les ptes appearont p lour Atturneys, et le Jurie aury. Et super hoc prædict Richard & alii, calumniant arraiamentum panelli infra specific', qui dicunt quod panellum illud arraiatum fuit per Georgium Darcy militem, nuper vic', &c. qui quidem G. est consanguineus prædicti Radulphi unius def. viz. filii Thomæ, filii Johannæ, filiæ Elizabethæ, sororis Annæ, matris Murielæ uxoris pdict' Radulphi, unde petit judicium, & quod panellum illud cassetur, & pro nullo penitus habeatur, &c. Et pdict' def. dicunt quod calumnia prædict' Pl in cassationem panelli prædicti modo & forma predictis placitat, minus suffic' in lege existat ad panellum illud cassandum, &c. & petit judicium, & quod panellum illud bonum & legale adjudicetur, &c. (47) Et p ceo q̃ le pmises del challenge fuit, que le vicont fuit cosine al def. mesme, & en demonstraunce coment le cosinage fuit, il conclude q̃ le vicont fuit cosine al feme le def. issint variance perenter le challenge & le conveyance, ceo fuit le doubt del case, & les Justices doubteront de ceo, sed tamen lour opinion fuit que l'array fuit quashable, nient obstant le variance. Car l'effect del challenge est daver larray quash, p reason del favour & ptiality del vicont, et adire q̃ le vicont fuit cosine al feme, le def. fuit principal challenge, si bien come le cosinage fuit al le def. mesme, & issint in ambideux cases le challenge est pncipal, & ceo est l'effect del challenge. Et coment q̃ est variance perenter le pmises et le conclusion, uncore ceo nest forsq; conveyance, et issint nient matial, p

que

que, &c. (48) Et tamen Mountague que fuit de counsell ove le defendant, voile aver larray quash, desire suer de tout error. Et puis James Dyer regard bien le challenge ut supra, & monstre al counsell le def. que le challenge ne fuit bien pris, pur ceo que le challenge poit estre voyer, s. q le vicont fuit cosine al temps del challenge prise al feme le defendaunt, et uncore al temps del panell fait, el ne fuit feme al def. mes de cosinage alleage en le def. mesme al temps del challenge fait, est bone: car ne poit autrement estre entendue, mes q le cosinage ad continue touts foits devant enter eux, car home ne poit estre cosine de sanke a moy a cest jour, sinon que il fuit touts foits devant. (49) Et cest matter fuit move al Court, & nul des Justices perceive tant devaunt en le challenge. Et p un assent ils semble que cest matter fait le challenge tout clerement male, car le challenge serroit, quod tempore panelli prędicti arraiati le vicount fuit cosine al feme le defendaunt, ou il bien poit estre entendue q le def. ad marrie son feme puis, & donques le pannel fuit indifferent fait. Et pur cel cause, l'array fuit affirme bone, et issint lauter matter en ley waive per ceo, Ideo quære inde.

(50) Gawen sua appeale de robbery envers William Hussee et Gibbes come accessories, et le appeale fuit port en le County de Wilteshire ou le robbery fuit fait. Et count que le seconde jour de March, Anno xxv. Regis nunc, un Anthony Sawghell et auters, queux sont attaints, entront en son meason in comit Wiltes. & illonques emblea feloniousment certaine annules & jewells, et monstre le valour et tout en certein. Et quod dicti Hussee & Gibbes xxvij. die Decembris, tunc proxim præterit, prędict' Anthonium, &c. apud London in parochia sancti Dunstani, &c. ad feloniam pdict' in forma prædicta faciend felonicè incitaverunt, pcuraverunt, & abettaverunt, &c. (51) Et sur cel count le def. demurre en ley. Et ou l'appeal serroit port vers les accessories en Londres ou le pcurement fuit, ou en le countie de Wiltes, ou le robbery fuit fait, ceo fuit le qstion. ¶ Knightley semble q l'appeale ne gist. Et pmes est un Maxime, que un action serra touts foits conceive en le county, ou le pluis melieur tryal et notice del fait poit estre conus, et specialment ou le tort est personall, car est diversitie quaunt l'action est en le droit, et quant en le possession. (52) Car si home ad terres en un countie, le quel il doit incloser envers terre en auter county, le Curia claudenda serra port ou le terre est, a q le enclosure doit estre fait, eo que ceo est en le droit, mes sil soit

Appeale, Hill 26. Rot 40.

tenaunt

tenaunt pur terme d'ans, q̃ ad le terre a que, &c. Il ne poit aver le Curia claudenda, et p̃ ceo il avera action sur le case in la countie ou le terre que doit faire le closure est, pur ceo q̃ est en le psonaltie. Et issint en actions reals, si un issue surde sur le terre, l'issue serra trie ou le terre est. Ou si home ad cause d'action de chose q̃ surde de terre, padventure per cause que il savour del nature del terre, l'action serra port ou le terre est que est le principall: Mes cest appeale nest reall action ne personall, uncore jeo agrea que ascun foits un action poit estre poit en lun countie ou lauter. (53) Sicome un briefe de annuitie poit estre port en le countie ou le psonage est, ou le seisin est alleage. Et 40 E. 3. le case est, home retayne un servaunt en un countie, et le servaunt depart en auter countie, l'action serra port en lun ou lauter al election del plaintife. Issint est si un Physitian assume sur luy en Middlesex, de curer moy de touts maladies pur certeine argent, et en le countie de Essex il minister a moy medicens insalubres, per que jay greinder infirmitie, il est a mon pleasure de luy suer en l'un county ou l'auter, pur cel reason, entaunt que le defendaunt ad un plea a luy done en chescun countie, cestascavoir, en le primer case le retayner est traversable, et auxy le departure est traversable. (54) Et en le seconde cause, si l'action soit port ou l'assumption est, non assumpsit pur le defendaunt est bone plea, et de ceo le countie poit aver bone notice. Et sil port ou les medicens fuerount ministred, ceo est traversable generalment. Issint est si home forge fait en un countie que est proclaime en auter countie, le action est maintainable en l'un ou l'auter, eo que le forger est traversable, et auxy le proclaimer. Issint cest diversitie prist, s. ou le defendaunt ne serra tolle de son advauntage de pleader le generall issue, quel poit bien estre trie en mesme le countie, l'action serra port en l'un countie ou l'auter. Mes ou cest plea n'est done al defendaunt, auterment est. (55) Sicome home emprist sur luy de purchaser pur moy un mannor en auter countie, et il ne fait, l'action sur le case ne serra port ou le mannour est, eins ou l'assumption est, car ceo est solement traversable. Sic hic, si l'action serroit mainteinable per la ley in Wiltes. vers les accessories pur cel abettement en Londres, les defendaunts serrount tolle de lour plea, cestascavoir, rien culpable al procurement. Car ceo est bone plea icy come moy semble, entaunt que le principal felonie n'est mis a son charge, mes le procurement tantum, que est un personall tort fait icy en London, de que eux de Wiltes. nount pas notice per le

ley

ley. (56) Et ne serroit reason a metter eux del plea, que la ley a eux done. Et nest semble a un appeale de felonie, s. si home feloniousement prist chateux en un countie, & eux carria en auter countie, l'appeale serra port en chescun countie, car le felonie ensua les biens, et courge ove eux. Mes si home moy robbe en un countie, et carria les biens en auter countie, l'appeale serra port tantum ou le robbery fuit fait, et issint diversitie. Auxy si home procure ou commaunde un de fait un trespasse en auter countie, l'action serra port vers le commaunder ou procurer, ou le tort fuit fait, eo que la toutes sount principalls, mes autrement est icy, p que, &c. (57) ¶ Hales econtra, car l'abbettement & le felonie fait, nest forsque un acte, car l'abettement nust estre tort sauns act ensuant, per que l'acte ensuaunt fait l'auter tort en ambideux counties al pleasure le plaintife, et quaunt home ad actiou foundue sur ij. tortes in several counties, l'action poit estre port en l'un ou l'auter. Sicome del case de forger en l'un countie et proclaime en l'auter, issint divers auters cases poient estre myses sur cest grounde. (58) Et nest semble al case in 43 Ed. 3. Car la un Murder fuit committe en un countie, et estraunger receiva le murdetour post feloniam factam en auter countie, car la ne fuit science, &c. car le recesvour ne fuit privie al primer act, cestascavoir, le murder, mes le felonie en luy commence la ou il receiva, mes en le case icy autrement fuit, p que. Et nota bene diversitatem inter casus illos. Et auxy pur un auter reason, icy est un tort fait, le quel n'est reason q̃ serroit dispuny. (59) Et si jeo poy prover que le plaintife serroit sans remedy si l'appeale serroit port en Londres, serroit reason de mainteiner l'action en Wiltes. come est port. Et ceo poit estre prove per tiel voye, jeo entende toutes foits le ley, que home n'avera forsque un appeale envers principall et accessories, et nemy several appeales. Et donques si le ley moy compellera de joynder touts en un appeale, donques reason serroit de porter l'action en Wiltes. car de necessitie vers le principal mesme, covient estre port en Wiltes. ou le principal felony fuit fait. (60) Car si soit port vers touts en Londres, coment poient ils aver notice del acte en Wiltes. quasi diceret non, per que quaunt home nad ascun remedy de punisher un tort, le ley luy favora en le tryal. Sicome mon pere prent journey ad terram sanctam et morust in eundo ouster le mere, javera Assise de Mortdauncester, & son mort serra trie deins le Realme. Et le ley eux compellera de prender notice del mort, &c. (61) Item ceo est case adjudge,

si home

si home retaine auter en Engleterre de luy server en guerre en Fraunce, l'action serra port pur le salarie icy, et ou le servaunt fist son service, la accord poit estre trie icy, eo que autrement ils serront sauns remedie. Per que issint est en cest case. (Sed Quære, ou home ne poit aver several appeales, cestascavoir, l'un vers le principall, & auter vers l'accessory, car jeo ne veye reason pur quoy le plaintife serra chase de joynder touts en appeale.) (62) Et ouster il dit, que d'arguer sur le notice & le trial nest en question icy, car le matter n'est venus taunt avaunt que il serra trie, car il demurre en ley, et issint ad waive ceo matter, et ad en manner confesse le matter per son demurrer. Car in 18 E. 4. home port action de Dette sur obligation, et ne counta a quel lieu l'obligation fuit fait, per que le count ne fuit bone. Et la le defendaunt peade acquitaunce, en quel plea il conust le fait, la est rule que il ad fait le count bone, issint icy, per que, &c. (63) ¶ Browne econtra, car il ad fauxifie son count demesne p son proper monstraunce, mes perchaunce sil aver count que l'abettement fuit en le Countie de Wiltes. ou l'action est port, coment que in rei veritate l'abbettement fuit en Londres, uncore le Jure luy purra trover culpable, Quære inde tamen. Mes pur ceo que ils sount iij. choses en le ley queux sont mults favoures, cestascavoir, life, libertie, et dower, est reason que le tryall serra pluis favourable pur le defendaunt en cest appeale, & ceo serra ou l'abettement fuit fait. Car le vie del defendaunt est mis en jeopardie, p que reason voit que il avera favour, s. il serra trie ou le fait fuit committe, per que, &c. (64) Issint est si un villein port action vers son Seigniour, et il luy claime villein regardant a son mannour en un auter Countie, ceo serra trie au l'action est port, in favorem libertatis, et nemy ou le mannour est, mes ceo est per estatute, &c. Et a ceo que est dit, que l'action ne poit estre port en auter manner que est, le ley n'est issint a mon entent. Car admitte que le appeale ust estre port icy en Londres, ou l'abettement fuit fait, & le defendaunt plead de rien culpable, ceux de Londres poient aver notice p le ley del attainder de les principalls en Wyltes. Car ceo est matter de recorde, et chescun home est tenus de prender notice de matter de recorde, per que cest reason est responde. (65) Et a dire que le felony est conus per le defendaunt, ceo nest issint, car clerement il serra receive apres le demurrer adjudge, a pleder de rien culpable, per que il demurre per reason del insufficiency del count. Et en le case myse de Dette, si le defendaunt ust demurre sur le count, clerement

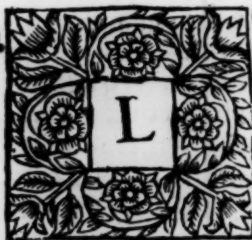
le de-

le demurrer serroit adjudge pur luy, p que semble, que per son monstraunce demesne, il ad abate son appeale, &c. (66) ¶ Luke & Portman Justices semble a mesme l'entent, (absentibus Fitzjames & Spylman. Car il est un common erudition, que en cel countie ou le tort commence, l'action serra port, car la les gentes myeux ount notice de rei veritate, per le entendment de ley. Mes si home feloniousment emblee chattels en un countie, et eux carrya en auter countie, le ptie poit eslyer daver l'appeale de felony, en l'un countie ou en l'auter. Et le cause p Luke est, pur ceo que le ppertie des biens nest uncore devest hors del possessour. Mes auterment est si home emprist biens en un countie come un trespassour, & eux carria en auter countie, l'action serra port en le primer countie, eo que le ppertie fuit en le Trespassour, et devest de le auter, et pur ceo l'action de trespas serra port ou le trespas fuit fait. (67) Et est diversitie, ou un acte tende et accrue a un felony, et ou a un trespasse, quaunt al user de action: car en le pmer case, si un abettement ou pcurement soit en un lieu, & l'act fait en auter countie, ore l'accessorie est culpable, mes ceo est ou son procurement fuit, mes en l'auter case est nul accessorie, mes touts principalls en trespas. Et pur ceo coment que le commaundement fuit en un countie, el le trespas en auter countie, uncore toutz sont principalls ou l'act fuit fait. (68) Et mette le case en 43 E. 3. et diversitie la prise, ou il y ad si distaunce enter les counties, & ou nemy, car si un ville extende en ij. counties, et felony est fait en l'un coũtie del ville, & receit en l'auter part, l'action serra port ou l'act fuit fait al pleasure del party, car le ley entende que ceux del ville poyẽt pnder notice de touts maners d'acts faits deins le dit ville, mes si les counties fueront distants, le ley entende le contrarie. (69) Et a prover que l'action serra port ou le tort fuit fait, est rule in H. 6. q̃ le plaintife recovera in Quare impedit d'un esglise in Devon, & deliver le brief al evesque en Middlesex, et il refusa le Clerke, & rule que pur ceo que le Quare non admisit fuit port in Devon, il abate, et serroit port ou le refusel fuit, car la commence le grief del plaintife. Mes ascun foits il est en le election del plaintife d porter action en quel countie que luy pleyst. (70) Sicome home lessa terre in Middlesex, le quel terre gist en Essex rendant rent, action de Dette gist en l'un county ou l'auter, pur ceo que la est un continual privitie, perenter le lessour et lessee. Et issint est en case de retainer en un countie, & departure en auter, l'action gist en l'un ou l'auter, pur ceo que le privitie continue, mes

mes ou le privitie est determine auterment est. Sicome en le primer case, le lessee fait waste, ore ceo est tort et forfaiture de son estate, et issint determination del privitie, pur que l'action serra port solement in Essex. Issint est en l'auter case, si un estraunger prist mon servant en l'auter countie, la le action serra port, et nemy ou le retainer fuit. (71) Item est un case en nostre livers, que home fuit percust en un county et morust en auter countie, cest matter serra trie p ambideux counties, mes la case ne poit estre issint icy. Car ceux de Londres ne poient joynder en tryall ove forreins. Et coment que ceo est mischiefe al Plaintife, que l'appeale abatera, uncore cest mischief pluis tost serra suffer que un inconvenience. Sicome un est murder, & ad nul feme ne issue, l'appeale faila, pur que il serroit un inconvenience de tryer chose fait en Londres p ceux de Wiltes. de que nul ley entende, que eux purront aver notice, p que semble que l'appeale ne gist.

¶ DE TERM. HILLARII Anno 29 Henrici octavi.

Dean & Chapter.

(71) 

Le case de Chasyn de Meere fuit tiel, le Dean de Sarum fist lease a luy del psonage de Meere, & les polls fueront, quod Decanus ex assensu & consensu totius Capituli dimisit, & sigillum capituli appensum. Et l'opinion del Court fuit clere, que si le Dean & Chapter ensemble sont psons empsonees, tiel lease est voyd, pur ceo que touts ceux sont persons hable en le ley de faire lease ou destre impled. Mes auterment est si le Deane sole en droit de son Deanry soit pson, car donques il sole est lessour, & le Chapter ne sont forsque assentors. Issint est de Abbe & Covent, eo que le Covent sount mort psons en la ley, & ne poit faire lease, eins tant solement agreer al lease fait p lour Soveraign. Sed auterment est en le case de Dean & Chapter, &c.

¶ DE

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno 30 regni regis Henrici octavi.

(1) EN brief de dower, l'issue fuit ne unques seisie de dower luy puit, et al enquest fuit done in evidence per le demandant, que feoffment fuit fait al baron in fee et le fait monstre al court, a que fuit responde per Knighley que longe temps devant le feoffment, le baron fuit seisie del terre a luy & a son primer feme en special taile, & puis fist discontinuance, et reprist estate en fee per le feoffement avauntdit, & de tiel estate murrust seisie, per que le heire que est tenaunt in taile est remit, per que donque la seconde feme nient dowable. (2) Et sur cest matter Mountague voille aver demurre en ley, & dismiss le jury, & les Justices furent clere en opinion, que le jury de fine force covient trover pur le demaundant, car lour charge est solement sur le seisin, s. si le baron aver seisin de tiel estat issint que dower luy puit, & del remitter ils ne prender regarde, & tamen si le special matter ust estre plead le demaundant duist aver estre barre d'action, mes ore ils ne prender de ceo regard quant le generall issue est le charge. Car si home fait feoffement sur condition, le feoffee ad feme, & pur le condition enfreint le feoffor enter, & la femme le feoffee porte dower vers le feoffor, que pleade unque seisie, il serra trove envers luy, per que, &c. (3) Mes Knigh ley voile aver les Jurors de trover tout ceo matter, & done lour verdict a large, mes les Justices ne voile, quere inde, quia tempore E. primi le case fuit que le baron fist discontinuance del terre sa feme & devie, & sa feme recover vers l'discontinue & il devie, & sa feme port briefe de dower vers la feme que recover, & el pleade le general issue, s. unque seisie de dower, &c. et tout cest matter trove per verdict special, et judgement done que sur cest issue que fuit solement joyne, le demaundant duist recover dower, que ne duissoit si le pleader ust estre done.

Dower.

¶ DE TERMINO TRINITATIS Anno 30 Henrici octavi.

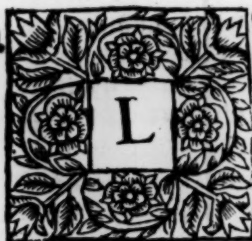
(4) EN replegiare port per Arnold vers Bingham, le pl. fuit nonsue, per que le def. aver brief de returno habendo agarde en Termino Michaelis Anno 27. return oct. Hillarij, & le brief fuit deliver de record al

Replegiar.

mes ou le privitie est determine auterment est. Sicome en le primer case, le lessee fait waste, ore ceo est tort et forfaiture de son estate, et issint determination del privitie, pur que l'action serra port solement in Essex. Issint est en l'auter case, si un estraunger prist mon servant en l'auter countie, la le action serra port, et nemy ou le retainer fuit. (71) Item est un case en nostre livers, que home fuit percust en un county et morust en auter countie, cest matter serra trie p ambideux counties, mes la case ne poit estre issint icy. Car ceux de Londres ne poient joynder en tryall ove forreins. Et coment que ceo est mischiefe al Plaintife, que l'appeale abatera, uncore cest mischief pluis tost serra suffer que un inconvenience. Sicome un est murder, & ad nul feme ne issue, l'appeale faila, p que il serroit un inconvenience de tryer chose fait en Londres p ceux de Wiltes. de que nul ley entende, que eux purront aver notice, p que semble que l'appeale ne gist.

¶ *DE TERM. HILLARII Anno 29 Henrici octavi.*

Dean & Chapter.

(71) 

LE case de Chafyn de Meere fuit tiel, le Dean de Sarum fist lease a luy del psonage de Meere, & les polls fueront, quod Decanus ex assensu & consensu totius Capituli dimisit, & sigillum capituli appensum. Et l'opinion del Court fuit clere, que si le Dean & Chapter ensemble sont psons empsonees, tiel lease est voyd, pur ceo que touts ceux sont persons hable en le ley de faire lease ou destre impled. Mes auterment est si le Deane sole en droit de son Deanry soit pson, car donques il sole est lessour, & le Chapter ne sont forsque assentors. Issint est de Abbe & Covent, eo que le Covent sount mort psons en la ley, & ne poit faire lease, eins tant solement agreer al lease fait p lour Soveraign. Sed auterment est en le case de Dean & Chapter, &c.

¶ *DE*

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno 30 regni regis Henrici octavi.

(1) En brief de dower, l'issue fuit ne unqs seisie q dower luy puit, et al enquest fuit done in evidence p le demandant, q feoffment fuit fait al baron in fee et le fait monstre al court, a que fuit responde p Knighley q longe temps devant le feoffmēt, le baron fuit seisie del terre a luy & a so primer feme en special taile, & puis fist discontinuance, et reprist estate en fee p le feoffement avauntdit, & de tiel estate murrust seisis, pque le heire que est tenaunt in taile est remit, p que donque la seconde feme nient dowable. (2) Et sur cest mattr Mountague voile aver demurrē en ley, & dismiss. le jury, & les Justices furēt clere en opinion, que le jury de fine force covient trover pur le demaundant, car lour charge est solemēt sur le seisin, s. si le baron aver seisin de tiel estate issint que dower luy puit, & del remitter ils ne prender regarde, & tamen si le special matter ust estre plead le demaundant duist aver estre barre d'action, mes ore ils ne prender de ceo regard quant le generall issue est le charge. Car si home fait feoffement sur condition, le feoffee ad feme, & p le condition enscent le feoffor enter, & la femme le feoffee porte dower vers le feoffor, que pleade unque seisie, il serra trove envers luy, per que, &c. (3) Mes Knigh ley voile aver les Jurors de trover tout c mater, & done lour verdit a large, mes les Justices ne voile, quere inde, quia tempore E. primi le case fuit q le baron fist discontinuance del terre sa feme & devie, & sa feme recover vs l' discōtinuee & il devie, & sa feme port briefe de dower vers la feme q recover, & el pleade le general issue, s. unque seisie q dower, &c. et tout cest matter trove per verdict special, et judgemēt done que sur cest issue que fuit solmēt joyne, le demaundant duist recover dower, q ne duissoit si le pleader ust estre done. Dower.

¶ DE TERMINO TRINITATIS Anno 30 Henrici octavi.

(4) En replegiar port per Arnold vers Bingham, le pl fuit nonsue, p que le def. aver brief de returno habendo agarde en Termino Michaelis Anno 27. return oct Hillarij, & le brief fuit deliver de record al Repleglar.

deputie

deputie del vicont 29. die Novembris, & l'entre del record de le nonsuit, fuit, quod postea, scilicet 25. die Novembris illo eodem termino, ven̄ prædictus quærens, et petit breve domini regis de secunda deliberatione, & ei conceditur, returnable crastin̄ purificationis; & al utas de saint Hillarij, le vic̄ returne sur le returno habendo, que le Plaintife aver essoigne les avers, p que, &c. Et al demaine del purification le second deliveraunce [illegible] returne, quod deliberari feci prefato querent averia sua. Et donque les parties apeare, et pleade al issue, et trove pur le Plaintife in quadragesima darren pass. et fuit alleage en arrest de Judgement, q̄ le second deliveraunce ne gist en cest case, pur ceo que il appiert p returne del vic̄ que le pl' mesme ad essoigne les avers, le quel est un personal tort, p que withernam gist vers luy, et pur cest cause le second deliverance ne gist, quant il appiert que le pl' mesme est seisie des avers, p que, &c. Et les Justices fuer̄ en doubte de ceo. (6) Et Kayleway del Inner Temple dit, que il ad le report en 22 H. 7. que tiel case fuit bien argue, et rule q̄ le second deliveraunce ne gist, & pur mesme le reason ut supra: et tamen al darren fuit ag. q̄ Arnold recovera les damages, car le seconde deliveraunce n'est a auter purpose forsque a revived le primer plaint, et est un superse̅d del briefe de returno habendo. Et auxi il appiert per l'entre que le returno habendo fuit agarde al vic̄ apres le second deliveraunce prise, en quel case le vic̄ n'aver power de server le returno habendo, sins le second deliveraunce. (7) Et coment que il returne ceo in oct Hillarij, q̄ les avers fuer essoigne, ceo fuit sauns garrantie, et les maines closes p le seconde deliveraunce, coment que il fuit returne puis, s. crastino purificationis, et auxy touts les Prothonotaries forsque Rokewood disont, q̄ il est common course degarder le seconde deliveraunce en tiel case, p̄ le mischiefe del Withernam, & issint semble Peny et touts les Atturneis.

Exigent. (8) NOta Trinitatis 29 H. 8. Rotulo 575. briefe de proclam fuit agard en la Countie d'Everwike sur un exigent que fuer̄ returnables octabis Martini. Et a cest jour le def. fuit retourn prout oportet per statutum regis nunc, anno sexto, p Franciscum Frobisher armigerum vicecomitem Eborum. Et quia Justic' satis constabat, quod ante prędictas octabas sancti Martini, pręfat9 Franciscus ab offic' vic' Com̄ pręd' penitus exonerat̄ fuit, videbatur ejusdē Justic' quod return̄ illud min9 suffic' fuit in lege, ob quod per statut̄ prędictum utlagaria prędict̄ in ipsum def. in forma prędicta promulgata et habita, penitus vacuæ, et nullius vigoris neque

effectus

effectus in lege existunt, ideo nullus processus sup utlagariam prædictam fiat, &c.

¶ DE TERMINO MICHAELIS Anno 30 regni regis Henrici octavi.

(9) Les Executors d'un Greneleef port det sur obligat fait in August, & endoce ove tiel condition. The Condition, &c. That where the within bounden W. hath sold to the within named J. G. certain meadow in D. the foresaid W. shall warrant ÿ said J. G. & save harmles against Lord & King & all other, if ÿ ÿ said J. G. shall have & peaceably enjoy the said meadow to him & to his heirs to hold of the Lord of W. hail, by ÿ service thereof after the custom of the manor, that then, &c. (10) Le def. dit q̃ le dit pree fuit customiary & pcel del dit mannor de W. & demise & demisable per copiam, &c. Et q̃ il ad tiel custõe deins le manor que si les customary tenaunts faile en payment de lour rents & services ou fõt wast, q̃ donqs le seignior p le temps esteant, poit entrer p forfaiture: & dit q̃ le dit J. Greneleef prist le dit pree p coppe a luy & ses heires, a tiel court ten⁹ in October prox. post l'obligation fait, & monstre le certaintie, & q̃ fuit seneschal: et dit ouster q̃ le dit J. G. tout son vie habuit et pacifice gavisus fuit le pree et oqiit inde seisitus, p q̃ le dit pree discend a un B. cõe fitz & heire, le quel fitz, de injuria sua propria intravit sine admissione domini, cõtra consuetud' manerij prædicti, & quia iij.s.d rent fuer' arere tiel jour, le seignior enter en le pree, ut in terris sibi forisfactis; unde petit judicium. (11) Et sur ceo le pl' demurr', & fuit argue per Broune et Knightley, sed non interfui et a cest jour les Justices argue, et Jenny mova q̃ le condition fuit voide, intant q̃ le def. n'est tenus a garranter & saver harmles, si le l'oblige peaceablement eit et enjoy le terre, car sil peaceablement enjoy le terre, a q̃l ppose duist il garranter. (12) Item fuit agree p touts forsq; Baldwin q̃ cest parol shall warrant the said J. G. et ne monstra quel chose, le ley fra construction de cest parol, s. q̃ W. doiet warrant le terre de que le communication est fait, et p ceo Shelley mette un case de 6 E. 2. q̃ fuit denie destre ley p Baldwin, le case fuit en dower, que home fist feoffement a un et a ses heires, & p mesme le fait obliga luy & ses heires a garrant' contra omnes gentes, et ne monstre certain a que il duist garranter Dette.

ranter, ne come longement le garrantie dura, & uncore le liver & rule q̃ le feoffee a que lestatute fuit fait, ad fee simple en le garr sicome il aver en l' terre, mes si l'enteut del garrant appiert pleinment p expresse parols, la garrant n'extendra ouster. (13) Sicome vn home fait feoffment in fee, & garrant al feoffee tantũ sans pler des heires, la le garrantie dura forsque p̃ vie, quia stricte accipitur. Et tamen si le feoffee recover en valewe, il recovera fee simple, co que il pard fee simple. Et touts agreont que l'obligor n'est tenus de garranter & save harmles le heire J. S. p̃ ceo q̃ il ne stretch a les heires. (14) Et Jenney prist bone diversity en l'auter point del condition, s. si J. S. shall peaceably have and enjoy to him and to his heires, car l'obligor n'est tenus que les heires J. S. doient peaceablement enjoyer, p ascuns parols en cẽ sentence, & si le pere duraunt son vie enjoya la terre peaceablement, donque il enjoye ceo peaceablement a luy & ses heires, car il ad fee simple: mes si les parols fueront tiels, que si J. S. et ses heires peaceablement enjoy, &c. donque il est tenus per les parols que les heires doient enjoyer. Et issint graunde diversitie. (15) Item touts les Justices agreont que quaunt home oblige luy & ses heires a garrant, ils ne sont tenus a garranter novel titles d'actions, accrues p le feoffee, ou ascun auter puis la garrantie fait, mes tant solement tiels titles queux sont in esse al temps del garrantie fait, & p̃ ceo que icy fuit title d'entre done al seignior p le custome p̃ le non payment del rent, cest title est puis la garrantie fait, p que le def. n'est ten9 &c. Et auxy icy le heire que est executor & pl' en cest action, est la cause del breache del condition, de que il mesme ne prendra avantage, de doner a luy action p son act demesne. (17) Item fuit move p les Serjeaunts al auter jour, que le plea fuit double, s. l'un p̃ ceo q̃ est alleage le pl' come heir a J. S. enter en la terre sauns admission etconter le custome, et l'auter est que pur 3. s. de rent le seignior entra ut in terris sibi forisfactis p consuetudinem predictam, & touts les Justices semble le plea quant a c̃ assets single, car le primer n'est effectual mes surplusage. (16) Et auxy il n'ad allege devant en son plea que il y ad tiel custome que le tenaunt duist estre admitte, p que n'est materiall, mes le cause solement del entre del seignior, est le non payment del rent sur quel matter il ad relye p que, &c. Et Shelley compare le case a un Banbury cheese, q̃ vault petit in substance quant les paringes sont amputes. Et icy le case est briefe in substance, si le superfluous nugation soit tolle que est pleade, car l'entent del condition fuit, que le obligor duist garranter & save harmles J.

S. pur

G. p̄ le terr̄ vend, & ceo est l'effect del condition. (18) Donqz n'est auter chose a veier, si non coment le def. ad performe l'entēr, quant il plead q̄ J. G. habuit & pacifice gavisus fuit tota vita sua. Et semble a luy q̄ ceo n'est bien plead, car il n'est forsqz argumēt s. sil ad peaceablement enjoy la terre, ergo il ad luy garrant̄ et save harmles, mes come il semble ceo n'est sufficient pleade, car divers cases sont rules en livres q̄ home ne pledra p argument, eins directment en fait. (19) Sicome en trespas de biens emports, le def. voille plead q̄ le pl' naver unqz ascun biens, ceo est argumentive q̄ donqz le def. n'est culpable, & tamen il n'est plea & uncore in cest case il est argument infallible. Donqz a multo fortiori en cest case icy, ou il plead performance del condition per argument fallible, car coment que il pacifice gavisus fuit hoc poit estre, & uncore le obligee aver cause de garr̄, et auxy destre save harmles, quia si home port vers luy un pleint pur le terre, & il ad cause de voucher, & l'auter est nonsue, ou barre, issint que l'obligee continue sont estate pacifice; uncore le condition est infreint, & le suit d'un actiō n'est tortiōs nec contra pacē, et quicquid non est forcibile, est pacifice factum, & il mult grate & regard cest parol pacifice, & auxi il poit estre que J. G. forfait issues al roy p que il n'est save harmles, & pur ceo cest argument que est fallible n'est bien plead, per que. (20) Mes sil aver alleage que J. G. fuit implead, & il luy garrant̄ & defend, ou il pay les issues pur luy, ceo ust estre bone, ou adire directment, que nul home ad sue action vers luy & non fuit damnificatus per regem, nec ullum alium, &c. ceo ust estre bien plead, mes sicome est plead, le Plaintife doiet recover, sed Baldwin semble le contrary a ceo, sed non intellexi refutationem, nec quisquam alius ut credo.

(21) SI le parson d'un esglise purchase un mannor deins son paroche, ore per cest purchase & unitie de possession, le mannor que fuit tithable devant, est ore fait non decimabilis eo que il ne poit payer dismes a luy mesme, mes si le parson fait lease de son parsonage & rectory a un estranger, ore le parson mesme payera disme de son mannor al lessee del rectory, & si le parson fait feoffement del mannor, le feoffee payera dismes al feoffor parson, eo q̄ dismes ne poiēt estre extincte p ascun unity de possession, sicome rent charge poit que est issuant hors del t̄re, mes dismes sont due p l' ley de diu ex debito, p le manurance & tillage del occupier, en quecūq; maines q̄ la t̄re viēt, sil ne soit en les maines le pson m̄. Et tout cē mat̄ fuit agree p les Justices & Serjeants, mes ils fuer̄ en seval opinions, si le pson lessa Dismes.

 parcell

parcel de son glebe terr̃ p̃ ans du vie, reservant un rent, si le lessee payera disines ou neiny, Quære inde.

(22) UN marchaunt eskippa certain drapes destre conveies Custome. de ouster le mere p̃ cause de marchandise, et paiast le custome et subsidies due pur eux al roy, & le nief en sailant envers les forren parties, per tempest fuist cy tossed, que les mariners pur safeguard de le nief et les mariners, engetter les draps en le mere. Et report le nief arere al primer port, & la notifie tout cest missfortune al deputie le Customer. Et luy demaũd un question, sil ne purr̃ eskiper tants des Drapes en lieu de les primer Drapes issint pardues, sans repaier ascũ custõe ou subsidie pur eux. (23) Et semble al deputie que il bien purroit, & adonqz a luy done licence de ceo faire, & per cest licence il carry a tants drapes, &c. sauns custome payer, et sur ceo un information fuit port p̃ le forfaiture de les darren clothes, et tout cest matter fuit plead in barr̃, ovesqz un travers, que le custome ou subsidie ne fuit conceal ne sustriet, &c. modo & forma & le counsel le Roy tend a demurr̃ en ley, &c. (24) Imprimis est aveier, quel chose custome est, & quel chose subsidie est, et p quel ley ils sont dues al Roy; & primes semble q̃ le custome pur marchandise destre transport hors del realme, est un inheritance in le roy, & p le common ley; & nemy done p ascun statute, & ceo appiert per le statute fait in anno 14 E. 3. q̃ fuit l' primer statute q̃ par le d'ascun custõe, & cel statute ne done ne limit al roy ascun custõe mes abridge le custome que le fuit pay pur leynes & quire, car les parols del act sont prohibitorie, & dit que nul Anglois paier a p̃ custõe de un sack de layne forsqz dempe marke, & de un last de quire demy marke, issint est prove p cest estatute, q̃ custõe est inheritaunce en le roy, p le course del common ley, et subsidie est un taxe, assess. per parliament, et graunt al roy p les commoners, durant le vie de chesc̃ roy tantum, p̃ defence de les marchaunts sur le mere: & nul subsidie est done al Roy p lestat̃ fait anno primo hujus regis, pur drapes faits & wroughtes deins le realme, mes ils & felles sont forprises & except hors del graunt, & donqz jeo ne scay p q̃l ley asc̃ subsidie serroit pay p̃ drapes, &c. & donqz est le information insufficient, car il suppose custome et subsidie auxy, d'estre due al roy p̃ les drapes, & q̃ le moiety del forfeiture irra al pl', et jeo ne scay per quel ley il poit demaũder le forfeiture del moiety. Car nul estatute ceo done, et le cõmon ley done le forfeiture p̃ le concealemẽt del custome al roy tantũ per q̃, &c. (25) Item il appiert auxi q̃ le information est insuffic̃ entaunt que le Pl' fist seisure et arrest de les drapes, devant ceo

que ils fuerunt eskips, car ils ne fuerunt forsque in lighter, et donqs puissoit bien estre que le custome serroit paye al Roy devaunt le departure del nief hors del view del porte, sicome home serra adjudge en prison que escape & n'est hors del view le garden. Et issint de avers chases hors del view d'un que distraine, p que, &c. (26) Et quant al matter en ley, semble que est reasonable q̃ le def. poit aver tants des drapes en lieu del primer, car p le cōmon ley del realme en moults cases quant home ad sustaine un detriment ou pard, et de ceo il face un auter privie que il avera recompence de novel chose p̃ le auncient chose perde, sicome de recovery en value sur un voucher a garr̃: issint est ou home graunt un seigniory per fine, et devant atturnement le tenant devie sans heire, ou est attaint, et un estranger abate en le terr̃, le grauntee avera scire fac' servitia. (27) Sed postea ex favore, l'atturney le roy wayva le demurrer, et prist issue q̃d custom̃ & subsiduum non fuer̃ solut̃, nec cum collectore concordat̃; sed omnino concelat̃ et substract', contra formã statuti, &c. Et trove fuit per nisi prius al Guildhall London, quod custom̃ & subsid' domino regi debit̃, &c. non concelat̃ & substract̃ fuer̃, contra formam statuti, interius specificat̃ modo et forma prout per informationem interius supponit̃. Et ou cest verdict fuit trove p̃ le roy, ou envers luy fuit doubt, car le verdict serroit pfect sil ust estre quod non fuit concelat̃, aut substract contra formam statuti, prout defendens allegavit, si le Jury intend de trover ove le def. mes ore lour intent, (come semble) fuit de acquitter le def. del concealement, mes nemy del substraction.

(28) TRove est per office, que un Gilbert tient del roy, come de son honor de Plimpton, & auts ters cōe de son manor de Dartington in Com̃. Devoñ que devenerunt ad manus domini regis, ratione attincture Henrici Courtney nuper Marchionis Exoñ, de alta proditione attinct̃ p communem legem, et etiam in Parliamento. Le question est en l'eschequer, si ceo soit un tenure in capite ou nemy, et il semble nul tenure in chiefe, car les tenures in chiefe commence en auncient temps sur les graunts le Roy a defender lour parsons & lour corone, et regaltie vers enemies & rebels. (29) Et les parols de prerogativa regis cap. 1. ceo prove, dominus Rex habebit custodiam, &c. dum tamen ipsi tenuer̃ de Rege ab antiquo, de corona, uncore le Roy poit a cest jour fair̃ tenure de luy in chief, sil ceo reserve a son pson, & come un service en gros mes sil reserve le tenure cōe de son manor, ou honor, ou castel, clerement ceo n'est tenure en chief, car les services serront regardants al mannor honor ou castel, & Tenure. Vide M. 17 E. 3. 44.

nemy entour le pson le roy. (30) Et auxi le tenure en chief est le pluis hault & honorable service en la ley, eo q̄ il est fait al chiefe test del corps del realme, & p̄ ceo chesc grauud serjeantie est tenure in chief, car cest maner d̄ tenure est de nulluy torsq̄z del roy. Et auxy est un auť groūd in tenures in chiefe, s. il doiet estre immediate del roy, & il covient cōmence, & prend son original creatiō p le roy m̄, & p nul de ses subjects, car le seigniory & tenure q̄ est fait p un subject, ne poit p nul meanes ap̄s estr̄ tenur̄ in chief, ne ad aiť prerogať annex a ceo. (31) Et p̄ ceo si l' prince devāt le statute de quia emptores terrarum, ust fait seigniory d̄ son pson & puis ust estre roy, ceo n'est tenure in capite. Et si soit le roy seignior, mesn̄, & tenant, & le mesne tient del roy in capite, et puis le mesne devie sans heir̄, ou est attaint p̄ felonie, ou devy, & le roy est heire a luy, ou le roy p̄chase le mesnaltie, uncore ceo ne fra q̄ le tenant tiend del roy en chief, car cť tenure p q il tient ne fuit derive del Corone mes p un mesn̄, uncore la le seigniory est ale, & l' mesnalť ven⁹ en lieu d̄ ceo (32) Et uncor̄ il y ad dive̅sity en n̄re livres quāt, l' roy vient a un escheate cōe seignior, & ou il vieñt a ceo cōe roy d'engleť, car sil vieñt cōe seignior, il ne serr̄ in auť course q̄ comon seignior, mes come roy auťmt est, & il ad privilege in ceo: sicōe le case est in 6 E. 3. q̄ hōe tient un manor del roy, a q̄l manor fuit legal Fraunches append. s. d'aver les escheats d̄ touts treasons, de ceux q̄ teigne del manor. Et un tient un auter manor de m̄ le manor a q advowson est ap̄end, et cestuy q̄ tient le manor del roy fuist attaint de reason, p q̄ le roy seisist, et puis cestuy q̄ tient l'auť manor a q̄ l'advowson, &c. fuit attaint de treason, p q̄ le roy seisist, & puis graunt le manor q̄ fuit ten⁹ de luy una cū advocationib⁹ eidē pertin̄, et p l'opinion la, le advowson ne passe ove cest manor, mes est append cōe devant: mes la fuit ten⁹ q̄ les fraunchis reals p l'escheť fueť extincts & rejoints al corone dont ils procede, car nul poit doner ou grauntť fraunchis reals, forsque le roy, mes un subject poit create un tenure, & issint diversity. (33) Et nul home voit dedire q̄ si un manor ou honor que est tenus in capite del roy vient a luy p eschreate de treason, uncore le honor ou manor continue honor et manor, come ils fueť devant, & si les tenāts del manor ou honor tiendra ore in capite, donq̄z serrōt lour tenures & services severes del manor ou honor, et fait in gros, et donq̄z p consequēts, le manor dissolve et distroy. (34) Auxi le course del registr in lē nature del bře d̄ droit p̄ve ceo, car si bře de droit soit a porter p̄ terres tenus del roy in chief, le briefe serra direct al viť, q̄l bře est appel p̄cipe in capite, mes si del roy cōe del honor ou manor, le briefe serra direct al Bailiff, &c. Et sur

le

le declaration del nature de cest bre, M. Fitzherbert in son Natura brevium ad mise son opinion, q̃ nul tenure purr estre dit in capite, si non q̃ il soit seigniory in gros, & merement tenus del person le roy, & nemy come del manor, &c. Et il blame le use & course de suer de liveries p̃ tiels terres, & ceo come errors. Et hoc dicit in principio libri. (35) Et nota auxi q̃ si nẽ treason q̃ le tenant p availe serroit p̃judice ẽ son tenure p r treason son seignior: mes ou il y ad default in le tenant auxint est, sicome sil forjudge son mesne, ou sil obtayn un recovery de mesn, & similia. Et nota auxy q̃ le roy p nul voy poit graunter ou severer le tenure & seigniory in chief del corone, car nul subject poit ceo prẽd õ son grant ove tiel p̃rogative. (36) Et p̃ ceo si le roy fait release a son tenant in capite a tener p un denier, & non in capite, ceo est void release car ceo est merement incidẽt al person & corone le roy, & ad tiel p̃rogative, q̃ ne poit estre tenus õ nul subject, sicome le tenant in frankalmoign ne poit tener d'auter q̃ del donor & õ son person, eo q̃ est special tenure. Item, si le roy a cest jour fait done in tail a tener de luy in capite, & puis il graunt le reversion de cest terre a un auter in fee, r tenure ne service ne passont al grantee, mes demurẽ al roy, eo que ils ne fuerount incident al reversion, mes al parson le roy.

DE TERM. MICHAELIS Anno 31 regni regis Henrici octavi.

(1) 

Lease est fait a un pur terme d'ans sur condition que le lessee ne alienera son terme a J. S. et si alien a R. B. que alien al dit J. S. ou le condition fuit infreint fuit move en comen banke, et come semble il n'est pur ceo que chescun condition est prise stricte. Car si home fait feoffment sur condition que il n'enfeffera J. S. et il devie, et son heire enfeoffe J. S. ceo n'est breache del condic. Et est semble a un reservac, car si home fait lease pur terme d'ãs rendãt certeñ rent al lessor: en cest case son heire n'avera cest rent eo quod il n'est nosme en le reservation. (2) Mes fuit agree p Shelley & Coningesby p̃ ley, q̃ si home fait lease pur ans rendant certeñ rent, sans dire al lessor ou a ses heirs, uncore le lessor Condition.

& son

et son heire avera cest rent, pur ceo q̃ il est reserve si longement come l'estate continuera. Et est semble al case in 6 E. 6. ou hõe fist feoffement, & oblige luy et ses heires a garranty, sans dire a q̃ il doit garranter, uncor le feoffee et ses heirs averont avauntage del garranty, mes si le garranty fuit plus certein, come al feoffee tantum, donqz son heir navera de ceo ascun avauntage: Car la est expres in cert a q̃ il voil' garrant, & quamdiu, &c. mes Willoughby & Jenney disont, q̃ en le case de reservation del rent sur lease ut supra, fuit narrow diversity.

Forsaiture.

(3) EN la Courte d'augmentation le case fuit tiel parenter un Party, et Harbert, lease fuit fait pur t'm d'ans sur condition que si le lessee duraunt son vie assigne son t'me a ascun auter sans l'assent de lessor, q̃ bien littoit al lessor de reentre, le lessee devisa son terme per son testament a un auter sauns l'assent, &c. si ceo fuit cause de forfeiture fuit le matter, pur ceo que durant son vie l'assignemt ne prist effect, et tamen il sembl' a R. Brook & Hales, master des rolles, q̃ ceo est forfeiture, car le devisee quant il est eins, serra dit eins p l'assignemt q̃ le devisor fist durant son vie. Et prist diu'sity penter l'assignemt q̃ la ley fait, et l'assignemt q̃ le lessee m fait. Car le cas ust estre clere, q̃ si l'execut' ussent la t'm, q̃ ceo nust estre asc forfaiture, p ceo q̃ la ley fait assignemt mes aut'mt est en l'aut' cas, &c. Quære, quia nul plus fuit dit a cest temps.

Feoffement sur condition.

(4) THomas Minors Esquire tenant en taile, enfeoff. p fait J. M. et R. B. sur tiel condic' q̃ ils ferront estate arere al dit Thomas et a sa feme, et a les heirs de lour deux corps engendres, le remainder a Thomas Minors filio meo, & heredibus de corpore, &c. le remainder Sibyllę filię meæ, &c. les feoffees fieront un feoffement p fait recitant, le primer fait p tiels polx, cestascavoir, dedimus & concessimus p̃fatis Thomę Minours & M. uxori ejus & hered' de corpor' eorum inter eos procreat', & p defectu talis exitus, remanere inde Thomę Minours filio meo, &c. Et p defectu, &c. remanere Sibyllę filię meę, &c. Thomas le pier devie, & le dit Thomas le fits deins age entra, et sur cest matt' debate fuit pent' sa Stepmother & luy. (5) Et ou sa entre p le codition enfreint fuit congeable ou nemy, ceo fuit le q̃stion: car l'opinion fuit q̃ le remainder fuit done a un estrange pson q̃ fuit nosme en le primer fait, cestascavoir, Thomę M. filio meo, mes ceo ne poit estre entend autre pson, car les parolx filio meo sot voids, car fuer' deux feoffees, & nul deux nosm Meinors, mes Sibyllę filię meę poit est' entend la file l'u des feoff. mes el ne poit est' entendu la file le pier. (6) Et semble a Bromeley q̃ l'heir ne poit

poit entre pur le condition enfreint, entant que celuy q̄ fuit privy al condic̄, & q̄ duist aver prisited avantage de c̄, ad accept l'estate del feoffees sicōe ils fierent, & pur cest case le condic̄ est extinct. Mes autrmt ust estre, si le condic̄ ust dē ste pform̄ a un estrange la le condic̄ duit estre pforme stricte. Sed q̄re si le condic̄ ne soit forsq̄ suspēdu durant le vie le pier, quere inde bene: Car lez pties cōcord p l'arbitremt lez 2. chief Justices Moūtague & Baldwin. Mes l'opin̄ d Mountague fuit q̄ lettre l'heir ne cōgeable pur c̄ q̄ le ptie q̄ fist le condition, fuit pty m̄ al breache del condition.

(7) Henry Milborn & M. son feme jadez la fem̄ R. York ser- jeant al ley, fierōt lease a H. Newman & J. Savage per ceux polx: Habēd & tenēd pdict' pastur vocat Stiles marsh in Hūgestridge in com Somset pfat H. & I. ad terminū vite eorū conjunct', & alterius diutius viventis, ac assignat suis qui primus eorum decedere contingat durāte vita ejus qui supstes & nō aliter. Quære si p reason de cest poll cōjunctim ils sont reste d fait ptition. Et semble a diverse q̄ nemy. Itē q̄re si cestuy qui primes devie poit assigne son moiety ou l'etiert durāt la vie d son companion & a q̄l purpose les polt sound. Et sēble a diverse q̄ cestuy q̄ survesquit avera l'etiert si nul severaunce soit fait en vie l'autre. Partition.

(8) En bank le roy le case fuit tiel, q̄ hōe fuit peusse in le com̄ d E. & devy in le com̄ de Cambridge de celuy stroke, et son heire port appeal d ceo in le com̄ d E. ou le mort fuit, & le def. pleade non culp. Et le q̄l le venue a trier l'issue serra del com̄ de E. ou C. de utroque. Et fuerunt in opinion q̄ le Jury viendra de utroque com, accord a 3, ou 4 H. 7. & uncore fuit dit p les clerks, q̄ hōe fuit feru e Midd & morust d c̄ e Lond, q̄ l'issue fuit trye p homez d Midd tantum, mes a ceo fuit dit q̄ la cause d ceo fuit, pur ceo q̄ Lond & Midd ne purront joindre. Et ouster nota e cest maner d trial, nul nisi prius serra agard e les counties, mes covient as jurors d'amb Counties, d vener icy e cē court, q̄d nota. Et auxy le visne d chescū county, serra d corpor Com, nota hoc. Tryal.

(9) John jadez evesq̄ d Londres lessa ctein tre en Stepney p fait indent a un Richard Herreyong & William Goddard pur tm̄ d'ans rend certein rēt a luy & ses successours, & puis l'evesq̄ fist novel leas d l'etiert pur plusors ans, desouth l' chapt seal, & p lour comen seal al dit Goddard rend rent, & puis l'evesq̄ devy, si p sō mort l' prim̄ leas fuit e tout void ou nemy, c̄ fuit le case, & p plusors fuit ten⁹ q̄ fuit void, uncor ilz agreāt q̄ si abbe ou le evesq̄ ou ceux q̄ ount estate d'eberit, cōe tenāt e tail, poiēt fait leas pur ans rēd rent, & p lour mort le leas n'est void mes voidable al pleasure del successor ou del issue, car sils accept le Lease voide.

le rent, le lease est bone. Mes d'un pson ou tenant pur tim d vie autemt est, mes icy le liberty et pleasure del successour a fait le prim lease bone p accept del rent, est lie e resti per l' lease fait p le pdecessor e le chapt. Ergo vacat dimissio p mort Episcopi, et l' case fuit move e bank e les Justic doubteront del case, car asc dist q le lease fuit surrend p le moiety e remain tanq p le resid, sed qre lege bien, car lz pties eux submitt al arbitr d C. Armerac p oblig. q fuit agard, q Godderd paiast al pdg 30 l'. p son favor, &c.

¶ DE TERMINO PASCHÆ *Anno 31 & 32 Henrici octavi.*

Quere. (1)  'Abbe et Covet d Reinsham in Com Soth, font graunt p Indent recitat, cum qui. a Edmund L. tenet & occupat quoddam tentum cu tris, pratis, &c. in Batwel p tm vitæ, &c. p redditu viij. s. p annum, nos dicti Abbas & Conventus pro xx. l'. solut nomine finis, dedimus & concessimus & per præsent dimisimus præfato Thomæ Heyward, le remaind ejusdem tenti cu omnib9 tris, pratis, &c. Habed et tened pd le remaind pd. tenemti cu omnib. tris, &c. pf. T. & assignat suis immediate post decess. forisfact' sive sursuredd ipsi9 L. p tmin 30. ann extunc px. sequentiu, &c. Quere si p ce pol (remaindre) l' revers passet ou nemy. Ite qre sil besoigh dad attturnemt ou nemy, del lessee p tm d vie.

Enditemt. (2) John Guier fuit indite devant le Coroner, sup visu corporis de mort Emelin Guier son feme. Et l'enditement fuit q le dit Emelin fuit in pace domini regis, quousq; antedictus Johannes Guier vir pfate Emelin Guier de Hambridge pdicta, in Comitatu prędicto yeoman, Et si ceux additios de ville e nosme poient estre entend e refer a John Guier, ou a son feme ceo fuit move e abatemt d l'enditemt, car ad ultim antecedens fiat relatio. Et pur ceo le case est in 9 E. 4. q home fuit endite de felony p nomen I. S. de D. in Comitatu predicto serviens W. B. in eodem Comitatu yeoman, et pur defect d suffic addition a J. S. il fuit discharge sur l'enditemt, car yeoma doit estre refer al maister et nemy al J. S. et servant n'est suffic addition p q, &c. (3) Et vide consimile M. 6 E. 4. en un enditemt. Et auxi est un psident en bank l' roy circa Mich. 15 vel 16 H. 8. devat Fineux, queum Sibylla Batersby nup de T. in Com Eborum, uxor Johannis Batersby nup Spinster fuit indite de felony et murdre. Et pur defecte de addition el fuit discharge, car Spinster avera relation ad ultimum antecedens scilicet I. B. Et sic hic, &c. Et auxi pur auter cause l'enditement

fuit

fuit chal' car il poit estr̃ entend assets bon p l'enditemt̃, q̃ la feme nẽ occis, mes ẽ en vie, et issint repugñ en luy m̃,eo qd le dit John Guier est appell' vir p̃fat̃ Emeling, ou il serroit nul p vir car vir est correlative al fẽe, car non poit estr̃ vir sed in respectu uxoris, ergo poet estr̃ entẽd q̃ les espousels uncore cõtinue, p q̃, &c. (4) Et les Justic̃ fuer̃ in dubio p magnũ tẽpus. Mes le meilor opiñ deux fuit, q̃ nient obst' lez excepc̃, le inditement fuit assets bone, et ne poit autmt̃ estr̃ entend, mes q̃ cest pol (yeoman) referra al baron. Et hoc necessary, car yeomã n'est addic̃ a un feme, et le ville auxi referra al barõ, p reasõ q̃ cest pol(yeomã) q̃ vient puis, refer al barõ. (5) Et nest sẽble al case d̃ Sibylle Batesby q̃ est remembre devãt, car Spinster est indifferent addic̃ a hõe sibien cõe a feme, car p Spylman in Norff. sõt diverses hões q̃ sõt worsted spinsters p q̃, &c. Et a l'aut̃ excepc̃ il appiert pleinmt̃ q̃ la feme fuit trove mort sup visũ corpoĩ p q̃, &c. le meux serra prise pur le roy, vide similem M. 4. H. 6. 8. accord a cest opiñ des Justices, &c.

¶DE TERMINO TRINITATIS Anno 32 Henrici octavi.

(6) Un Banister port trespas v̄s un Benjamin, & le tresp. fuit allege destr̃ fait ẽ ũ mese & ũ gard ẽ D. & fuer̃ a issue sur ũ diss. destr̃ fait al pl' p le def. devãt le tresp. suppose, & ore l'ẽqst appiert, & fuit dõe ẽ evidẽce p̃ le pl' a pver le disseisin, q̃ ũ W. Bẽjamin fuit seisie de cẽ mese & gard & d ceo ẽfeoffe le pier le pl' p ũ fait añ 16 H. 7. p force d̃ q̃ il prist les pfits & morust seisi, & ceo descẽdre al pl' come fits & heir, & il entra, et fuit seisie, tãqs p le def. disseisie. (7) Et le def. monstra (a pver son entre congeable, et nul disseisin) un recovery vers. le pl' m̃, en bře de intrusion port p luy m̃, anñ 22 H. 8. et la le record fuit lie, le pl fuit de C. acris terrę, xx. acris prati, xl. acris pasturę in D. et ne pl' de mesuagio nec de gardino, p q̃ le pl' dit que le lieu ou le trñs est suppose, n'est compris deins cest record, car le forme d̃ le Register cõvient estr̃ observe, q̃ expresse pticular̃ comt̃ tenemt̃s doient estr̃ demaũd scilicet p nomẽ messuagii gardini, &c. (8) Car si hõe ad title daver formed in tẽ d'ũ acre d̃ t̃re et le tenãt en tail' buïld un mese sur la t̃re & devy sãs issue, le donor doit ceo demãder p nomẽ mesuagii. Et ceo fuit l'opinion d̃ Shelley, Baldwin, et Mountague chief Justices. Car lour opinions fueront demaundes, mes l'opinion de Spylman, Luke, et Marvyn fuit econtr̃, car home ne poit recover l' terre et soile, Trespas.

mes

mes de necessitie il doit recover les edifices builde sur ceo. (9) Et postea Shelley mutavit opinionem, et p reason de cest diversitie de opinions, le Court mova les Serjeants a demurrer en ley & discharger le Jurie, mes le counsaile de le plaintife ne voil assenter a ceo. Car ils disont que lour matter est assets clere, car ils nolont claimer riens de les dits C. acres de terre, xx. acres de meadow, et xl. acres de pasture, mes ceo voiler leiser al defendaunt accordant al recovery: Mes ils disont que preter & ultra les 160. acres, cest mease & gardein est la, issint n'est le mease edifie sur le dit 160. acres. Et les def. avert le contrar, p q Shelley ex discretione & assensu curie charge le Jury en tiel forme a dire lour verdicte scilicet d'enquirer, si ascun mese soit edifie sur les dits 160. acres, et sils ceo trove, ils ne doneront assi precise verdict, mes pter le discretion del court, et sils trove le contrary, a dire precise que le def. disseisie le Plaintife, et nota cest charge. Vide simile P. 36, & 37. pro non est factum.

Vide H. 2 E. 3. 8.

Condition.

(11) SErjeaunt Row mova cest case as Justices de comen bank, lease est fait pur terme de vie, absque impetitione vasti, & si contigerit ipsum facere vastum, tunc bene licebit, al lessor d'entrer, et il fait wast, si le lessor poit entre ou nemy, et les Justices fueront in dought del case, mes Shelley semble le condition void, pur ceo que il est repugnant al graunt d'estre discharge de wast, sed aliqui semble que cest parol impetitione vasti, serra intend que il ne serra impleade ne puny pur waste per action, &c. Ideo quære, vide 9 H. 6. proviso quod non fac' vastum voluntarium in domibus.

Dett vers execuc'.

(12) UN obligor devie intestate, l'ordinary commit l'administration, et l'administratour fait son executor & devie, fuit move p Saunders que action de dett gist envers l'executour, sed Shelley Justice semble le contrarie, car il covient al Ordinary de committer novel administration, quære.

...ion.

(13) DEux villes sont adjoynants, et perenter eux un grand campe est gisant, et un que ad terre en l'auter ville ad comen la ove les tenants de l'auter ville, et issint un ad comen et terres ove autre, fuit move si tiel home soit pur fait title a cel commen, si ceo fra come a comme appendant, ou per cause de vicinage. Et fuit tenus per le court q ceo est commen p cause de vicinage. Et Shelley semble que sils sont trois vils D. S. et U. et S. est in medio parenter eux, les vils de D. & U. ne poient entercomuner causa vicinitatis, car ils ne sont viceins adjoynats. (14) Sed Baldwyn econtra et prist cest diversity, si un ville ad comen en auter ville un season del an, et l'auter ad comen ove

l'auter

lauē en auē season del an, ou chescē secōd an, ceo nē cōen p cause d̄ vicinage, eo q̄ ilz ne enē cōen toutz p̄ lē temps, mes a seᵭal tēps.

(15) HAles movaē case; home est oblige a un Dean in xx.l. Solvend̄ eidem decano et successor̄ suis, [illegible] ou l'successor avera det sur ceo fuit doubt. [illegible] semble q̄ le successor ceo avera, car un debt poit [illegible]. Et l'Dean ad [illegible] corporation a luy et ses successors, sibien [illegible] luy et ses heirs ou execut. Issint est d'un avesq, [illegible] sont nosmes en le obligaē, son executē nad̄a l'[illegible] est d'un obligaē fait a un Maire et ses successors [illegible] d'un esglise et lour successors car la [illegible] a lour successors, &c. autrement fuit d'un abbe ou prior. Et Baldwin semble q̄ cest pol, solvendum decano et successor̄ est void, entant q̄ l'obligaē est fait tantum al Dean [illegible] &c. Dette.

(16) HOme ad issue deux fitz, et leigne en la vie son pier est atteint de felony, & devie vivant le pier, et puis le pier devie seisie de t̄re in fee, si l' terre eschetera ou nemy fuit le qstion, et fuit tenus per Brown, Coningesby, Molineux et Hales q̄ la terre urera al puisne fits come heire a son pier, si leigñ n'ad ascun issue en vie, mes sil ad issue en vie, (ceo q il est inheritable per le ley si ne fuit pur l'atteindre) la terre eschetera al seignior et n'avera al puisne fits, quod nota, p diversitate legis. Felony.

¶ DE TERM. MICHAELIS Anno 32 Henrici octavi.

(17) TOwnesend serjeāt move cest case, si home avoit a luy et ses heirs le nomination del clerk d'un esgl' a un abbe, & l'abbe duist p̄sent ou stre le clerk nominate al Ordinary, et ore l' roy ad les possessions l'abbathie, et il ad p̄senē son clerk al dit esglise esteant voide, sauns ascun nominaē, et il q̄ aver le nomination, est ore a son brief. Et l'opinion del court fuit q̄ il poit bien aver Quare impedit vers l'encumbent tantum, sauns ascū destre nosm̄ patron, car l' roy ne poit estre sue come disturber, tamen fuit dit p Townsend que le roy ne poit estre instrument a ascun home, mes Shelley dit, que il est instrument a chescun home, car per luy chescun subject ad Justice ministre, &c. Possessiōs.

(19) NOta pro lege que si le pl' labour un juror d'appere et passer accord a son conscience, come q̄ l' juror ne fuit unqs sum̄ p l' vic̄ ou ses ministers d'apperer, uncore c̄ nest unlefull labor, ne cause de chall' le juror cōe specialm̄t labor, p tot' curiā. Cause de challenge.

¶ DE

Villein. (1) N evidēce sur un issue joindre sur villenage regard a un mannor, fuit tenus p lez Justices q̄ il duist fait son title al villein cōme regardāt, come l'issue est joyne, et nemy sil soit villein engros ou nemy, ceo n'est le charge l' Jury, sed Bromeley semble econtr, entaunt que lour charge est sur le droit del villenage, cestascavoire sil soit villein ou nemy.

Villein. (2) Item fuit move que si home ad un mannor a que un villein est regardant & fait feoffement d'un acre del mannor p ceux parolx dedi unam acram, &c. Et oustre dedi et concessi Johannem S. villanum meum si le villein passes come villein engros ou come appendant a cest acre, et ascuns semble q̄ il passera en gros, eo que sont severall dones, coment q̄ ils sont en un mesm' fait. (3) Et pur ceo Shelley semble q̄ si home ad mannor a q̄ advowson est appendaunt et fait feoffement d'un acre, et en mesme le fait puis graunt l'advowson, ceo est in grosse, autrement serroit si le feoffement fuit fait de l'entier mannor, mes Bromeley dubitavit de lege in priori casu.

Villein. (4) Item fuit move si tenaunt en tayl d'un mannor a que villeines sont regardāt, enfeoffe un des villeines d'un acre pcel del mannor et devie, coment q̄ le mannor discend al issue en tayl, uncore il ne poit seiser son villein tanq; l'acre soit recover. Et hoc per opinionem Justiciariorum, tamen quære inde.

Estate tail (5) Memorandum quod le Countee de Bridgewater avet estate tayle en les terres d'un Basset, a que le remaindre fuit tayle pur defect d'issue, &c. Et devaunt lestatute fait p que tenaunt en tayle poit fait lease pur xxj. ans ou trois vies, le Countee fuit tenus in recognisaunce al Basset que il ne duist aliener, vender, graunter, transposer, ou exchaunge le terre, forsque pur terme de son vie demesne. Et fuit move sil poit faire lease p xxj. ans sans forfeiture del penalty. (6) Et tenus per Bromeley, Portman, et Harris serjeaunts, q̄ il ne poit faire sans forfeiture del bonde, coment que lestatute a que chescun est party fuit fait puis le recognisaunce, mes sil fait lease pur xxj. ans ou

trois vies, ils semble que celuy en le remaindre ne poit avoider le lease apres le mort del tenant en taile, sauns issue, ne le donor auxy. Et issint serra lestatute expounde, car ceo fuit l'entent & meaninge des feasors, & uncore nul pol est en lestatute de les donors, ou ceux in remainder.

(7) Le case parenter lyte & son feme, & Myles Peny, fuit argue p les Justices de banke. Et en effect fuit tiel, home bayll' certaine summe d'argent a un auter al use et oeps d'un femme, & a luy ceo a deliverer al jour de son mariage. Et devant le mariage, le bailor countermande, & revoke le dit money, si il poit ceo faire ceo est le matter en ley. Et Jenney & Willoughby argue, sed non adfui. Et eux semble q il ne purroit countermaunder, &c. (8) Sed Shelley & Baldwin econtra. Et Shelley dit q en chescun done p le common grounde, oportet esse tria, scilicet donator, donatus, & res donanda. Et si ascun faill', le done est impfect. Et voile adder a ceo le dit de Bracton in acquirendo rer dominio, scilicet quod donationes non valent licet sint inceptę, nisi sint perfectę. Et en cest case le done ne fuit perfecte p deux reasons, l'un p ceo que poit estre que la feme que fuit le tierce pson poit disagreer a cel done, & donqz est le done imperfecte. Car el n'est compellable de prender sauns bone gree. (9) Item in case le femme devie devaunt son marriage, ou que el entra en religion & est professe, ou ne volle unque marier, donques el ne poit unque aver le argent. Et hoc Baldwin concessit postea. Car quant home face tiel manner de done conditionall de son mere volunte & bone pleasure, & deliver le chose en auter mayne agarder al oeps lestraunger, uncore devant que le condition est pformed, le bailement est revocable. (10) Car si home deliver a son servaunt en le feast de le novel an un hanap dore, a ceo doner p un newe yeares gift a un estraunger, clerement il poit coūtermand ceo nient obstant le done, car ceo ne fuit done pfectmēt execute: Et est diversitie quant home fayt done ou baylement a ceo doñ a un estrāger, sur un consideratiō ou former duetie. Sicome ieo die que J. S. ad moye enfeoffe de certaine terr, & en recompence de ceo ieo done a luy cest argent, & ceo baill' a un estranger a ceo bailer ouster, jeo ne poy ceo countermaund, p ceo q cel done ne prist effect cōe pure done, mes cōe un satisfact. (11) Et mesme le ley est, quant chose est deliver en cōsideration, satisfactiō, ou recōpence dū auter chose, la il ne poit countermaund, & issint icy, si le case ust estr que le baylor fuisset

Baylement de argent.

estre p covenant en consideration d'un marriage precedent, a payer tiel summe, donques il ne purroyte unque ce revoke. Car ceo alter le ppertie maintenaunt, mes autrement est d'un mere done sauns ascun cause precedent. (12) Et il dit oustre que in anno xviii. hujus regis, home fist feoffement a performer son volunte darreine, et son volunte fuit annex al charter de feoffement, & livery de seisin sur ceo fait accordaunt, fuit adjudge que il poit alter & revoke cest volunte, coment que il prist effect sur livery, &c. (13) ¶ Baldwin a mesme l'entent, car icy il fuit nul done execute eins tantum executorie. Et q ceo il poit ceo revoker, sicome home face letter d'atturney de faire liverie de seisin, il poit ceo revoker a son pleasure, & auxi il appiert expressement que il fuit agree perenter eux al temps de baylement, que a quel heure q le baylour redeliver al bayly un bill enseale, tesmoignant le dit receit, q adonques il duist reaver le argent, ceo expresse l'entent del baylor q cel done fuit revocable a son pleasure (14) Et ouster il ne veya ascun diversitie perenter le common case & cest cas, si non p reason de ceux parolx ad opus & usum. Car nul voil denier, mes q si home baile un chose, a ceo bailer ouster a un estranger, le baylor puit a son pleasure ceo countermander devant le bailment ouster. Et ceo icy est mesme le case si ceux polx ad opus & usum faillerent. (15) Et il semble q ceux polx ne chaungeront le case, car le ppertie de argent ne poit estre alter p parolx de use ou behouse, & ceo est prove per lestatute fait Anno 50 E. 3. capitulo 6. de fraudulent dones fait de biens & chateux a defrauder les Creditors, le ley devant fuit q done des biens a son oeps ne fuisset bone, mes le pperty fuit maintenant en le donee. Et cest pol (use) voide, ou autrement lestatute ust estre fait en vayne. Car si le pperty ust remainder touts foits en le donor, donques le Creditor purroyt aver execution de ceux, coment que cest estatute ne unque ust estre fait, p que, &c.

¶ DE

¶ DE TERM. MICHAELIS. Anno 33 Henrici octavi.

(1) Ota q̃ la honor de Petworth en Sussex p act de Parliamēt est deins l'order, & survey del court D'augmentation, Et le Roy p bill assigne au graūt l'office de Seneschal, & divers auters offices del dit honor, al Countee de Southampton p terme de vie, le quel bill passa de south le graunde seal en la Chauncery. Et si cest graunt de south cest seal soit assets bon, ou nemy fuit mouit doubt. Entant que il y ad un clause en le acte del establishment del court D'augmentations, fait anno 27 H. 8. (2) That all grants, & letters patents to be made for terme of life or yeares, of any office concerning ye lands of that court, shall be made and written by the clerke of that court, & sealed with ye great Seal of that court, and that such grants shall be good against the King, &c. sans ascuns parolx de restraint, cestascavoir, & nemy p ascun auter clerke. (3) Et semble as divers serjeants q̃ le plus suer voy est de ceo aver de south le seal D'augmentation, eo que cest parol (shall,) est paroll obligatorie, & in manner compulsarie, mes ascuns semble le graunt de south le seale del Chauncery, assets bon en ley, car Bromeley dit, q̃ si soit enact p parliamēt q̃ le puisne fits avera apeale de mort son pier, ceo ne exclude le fits eigne de son suite, p ceo que ne sont ascuns polx de restraint, vide simile Anñ 3 & 4 Phil. & M. Pol. — Graunt de office de Seneschal.

(4) En Banco Regis cest case fuit, un femme aver poyson son baron en Devon le q̃l offence est fait treason circa Annum 31 Henrici octavi. Et p le general pardon graunt per parliament, en last xxxij. cest offence fuit pardon: ore le fites ad port apeale de murdre vers la feme, si l'apeale gist fuit le question. Et semble p ascuns que p ceo q̃ l'offence, est fait treason, ceo drowne chescun meindre offence, cestascavoir, le offence de murdre q̃ fuit devant al comen ley, & issint l'offence nemy punishable come murdre, eins come treason, & issint nul apeale gist. (5) Mes ascuns semble le contrary, entant q̃ le primer offence n'est p le augmentation del punishment de ceo, mes demurt touts foits: sicõe chacer en parks est ore fait felony, uncore l'offence poit estre fait trespas al pleasure del partie, &c. Mez — Treason. Saccombes case.

l'opinion des Justices fuit (ut audivi) q̃ l'apeale ne fuit maintenable, vide l.3. H.7. semble matter. Et M. 7. Eliz. fol.

Acquittance. (6) Le case en Banke le Roy fuit tiel, home q̃ fuit condempne en dett p verdict q̃ passe p Nisi prius. Et il paya part del dette al plaintife q̃ fist acquittance del some receive (in hæc verba) received x.l. in part of payment of a more summe wherein I am condempned by Judgement geeven by the Justices of Assise in Derbyshire, ou en verity le judgement fuit done en banke ut oportet. Et si cest acquittance soit sufficient en ley p cause de cest misrecital, fuit move, de porter audita querela, p ceo q̃ le pleintife ad sue Capias ad satisfaciend. Et semble nemy, car nul tiel judgement fuit done. (7) Car si jeo release touts actions quas habeo ratione testamenti. Et jeo ne sue executour, cest release est voide a touts entents, et issint est si jeo release tout le droit que jeo aye en touts les terres que J. S. ad p discent, et il ad rien per discent, le release est voide, eo que il est certaine, et nosme en generaltie. (8) Mes Horwood atturney dit que si jeo release tout le droit que jeo aye in white acre, et nosme le terre certaine, le quel in purchase d'un tile. Et in veritate il ces purchase d'un auter, uncore p ceo que le terre est certainment nosme primes le release est bone, nient obstant misrecital apres, mes quant il est fait en generalty, auterment est, et sic diversitie vide accordant. M. 2. E. 4.

Appeale. (9) Warneford del Temple fuit sue sur un apeal de murder, port en le countie de Wilts. Et le brief fuit ad respondendũ A.B. Alias dict' A.C. fratri & heredi celuy q̃ fuit murdre, et auxy il apiert sur le count q̃ le stroke fuit percusse en comitat Wilts. et que il languisha trois semaignes en D. in comitatu Berk. & ibidem obijt, & sic prædictus defendẽs die & anno supradictis apud C. prædictam, felonice interfecit & murdravit. (10) Et sur cest apeale le defendant fuit discharge, car le pleintife n'est nosme frere et heire en le substance del brief, mes tantum en le alias dict frere et heire, car son verey nosme, et le nosme p que il duist porter le brief, duist aver estre mis devant le alias dicto, sicome ad respondendum A. B. fratri & heredi, &c. Alias dicto, &c. Et auxy fuit move que le conclusion del count, est repugnant al premisses, car il ne fuit murder die quo percussus fuit. Car il viva apres ceo trois semaignes, Ideo quære inde bien, Car les Justices et Serjeants fuer en dought de cest point. Mes p le primer cause le defendaunt fuit discharge

charge, Vide p le primer point 36 H. 6. in dette, ou en le alias dictus le defendant fuit nosme de London, & nemy en le primes del briefe, p q le briefe fuit abate. Et auxy E. 30 H. 6. 2.

(12) IN Banco Regis le case fuit tiel, un Edmonde Cockerel, & un Henry Huttost fuerunt joyntment oblige en si simple bill a un John Waberley de London, & Huttost devie, et Waberley port action de dette en London vers l'auter solement, et counte sur cest bill. Et le defendaunt pleade que il ne duist estre charge per le dit bill, pur ceo que quant a parcel del money Huttost paya al plaintife a tiel warde in London. Et le residue il mesme paya al plaintife en mesme le lieu a auter temps, les queux le pleintife accepit en pleine satisfaction, &c. Et delivera le dit bill obligatorie nomine acquietanciae debiti illius, eidem defendenti, praetextu cujus, billa praedicta vim & effectum sua totaliter amisit. Et puis le pleyntife emprist de luy ove force & armes le dit bill. Et sic idem defendens dicit, quod billa illa non est factum suum. Et hoc ponit se super patriam, &c. Et sur cest plea le pleintife demurre en ley. (13) Et ore fuit argue per Stamforde & Bromeley serjeauntes pur le pleintife, que le plea ne fuit bone p divers causes, tum p ceo que quaunt home pleade payment en mesme le countie ou l'action est port, le defendant tespera sur le debet, &c. Et auxy il ne monstra acquittaunce del payment, Car le maxime de ley est, que un single obligation ne poit estre avoide et responde p nude matter, eins ceo doiet estre p matter de cy hault nature sicome l'obligation est, cestassavoir, p matter in escript. (14) Et p ceo en 4 H. 6. fuit adjudge, q arbitrement ne fuit barre en Dette sur obligation, et in 11 H. 4. home fuit condempne en arrerages devant Auditours Assignes, & en action de Dette port des arrerages, il pleade que il fist l'obligation al pleintife p mesme le duetie, & tenus nul plea, pur ceo que le primer dette ne fuit chaunge p l'obligation. (15) Et en accompte sur receipt p Indenture, le defendaunt ne dirra encounter ceo, unques son recesvoir, &c. Et en briefe d'annuitie payment est plea sil fuit graunt hors del terre, autrement nemy. Et coment que le veritie soit que le pleintife est paye del money, uncore est meliour de suffre un mischiefe a un home, que un inconvenience a divers homes, q subvertera un ley. (16) Car si matter en escript serroit si legerement defeate & avoide, per tiel

Bill Obligatorie.

tiel surmise et nude vent, chose en escript ne serra de plus au-thority que matter en fait. Et oustre cest bill ne poit estre, acquittaunce, pur ceo que il n'est fait en le nosme del obligee, ne ascuns parolx d'accompt. Et auxy ne poit estre le fait del obligee, Car un fait que fuit un foits bone, ne poit unque aver deux deliveries, car le seconde deliverie est oustrement voide de faire ceo le fait del partie.

Lease voide.

(17) TEnant en taile devant lestatute de 27 H. 8. de uses fist feoffement en fee, al use de luy mesme & ses heires, & puis il & ses feoffees font lease pur ans rendant rent. Et puis le statute fait, le tenant en taile mourust seisie, & son issue alien la terre per fine devaunt ascun entre fait sur le Termour, ou ascun receipt del rent, & l'alienee accept le rent. Quære si apres ceo il poit avoider le lease, et come semble per le meliour opinion des Justices d'ambideux Bankes, preter Saunders, que l'alienee ne unque ceo avoidera, le quel il receive le rent ou nemy. Car le lease ne fuit merement voide per le mort del tenaunt en taile sauns actuel entre fait per l'issue, auterment serroit d'un rent graunt, come en casu Littleton del feoffement de tenant en taile a son eigne fites deins age, & quaunt il vient a pleyne age il fait lease pur ans, et puis le pere devie, issint que le fites est remitt, uncore il n'avoidera son lease, come il fra il graunt per Bromeley, nota diversitatem.

Entre.

(18) NOta cest diversitie pro lege per Shelley si home fait lease pur terme dans rendant un rent, Et si le rent soit arere per le space d'un moyes procheine apres le jour del payment, que le terme cessera, si le rent soit arere per le dit space, le lessour ne poit entrer en la terre sauns demaunder le rent sur la terre, Car la est le rent payable de droit. Mes si le rent en cest case soit reserve destre paye a un auter lieu hors del terre, donques le lessour poit entrer sauns faire demaunde sur la terre, eo que il n'est payable la. Vide inde plus. H. 4. & 5. Ed. 6. Fol.

¶ DE

¶ DE TERMINO HILLARII Anno 33 regni regis Henrici octavi.

(20) Ent Coparceners sont, & l'un deux fait leale ꝓ terme dans de ceo q̄ a luy affiert. Et puis l'auter port brief de participatione facienda envers le lessour. Et partition est fait, en cest case, quere si le parte allotte al lessour soit meinder que le part l'auter quel remedy ꝓ le termor. Et semble ascuns nul remedie ꝓ luy, mes il doit luy tener content ove ceo que le lessour est tenus, mes si partition fuit fait sans briefe, quere donques. Partitior.

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno 34 Henrici octavi.

(1) E Roy aver graunt a un, licence de carier bell metall hors del Royalme, nient obstant lestatutes faits & puis destre fait. Et apres cest licence, cestassavoire ore a cest darraine Session del parliament, fuit enacte, que nul person duist conveyer bell mettall, &c. apres le primer jour D'aprel darraine, sur un certaine paine. Si le licence ꝓ cest act soit revoke fuit demaund des Justices del Bank. (2) Et sēble a Baldwin & Shelley que cy, Car il est partie al Act. Et le roy ne poit dispence ove un novel ley destre fait p Act de Parliament, devaunt ceo que l'act soit fait, sicome il poit en choses avener, en que il ad enheritaunce, sicome il grauntæ a un destre discharge de Taxes & Subsidies destre grauntes, ceo est bone, Quære, simile M. 34. Fol. Licence.

(2) Home tient p service de chivaler, et a cest jour fait done en taile, reservant a luy & a ses heires. x. s. sans auters parols, si le donee tiendra del donour per service de chivaler & x. s. fuit move per Bromeley, & Shelley semble que il Done in taile.

que il tiendra p ambideux, car l'un deux le ley nst reserve, scilicet le tenure p service chivaler, sans rien parler. Et le x. s. est adde a ceo p le special reservation del ptie. Quære legem, quia Bromeley & auters fueront de mesme l'opinion, tamen qre. Vide T. 6. M. Fol.

Confirmation. (4) Le person d'un esglise fait lease de son rectorie p terme de xl. ans. Et le Patron & Ordinarie font confirmation del graunt & lease pur terme de xx. ans, immediately ensuant le commencement del terme, (per hæc verba.) Et nos Stephanus permissione divina Wintoñ Episcopus, ecclesiæ de S. Ordinar̃, concessionem & dimissionẽ prędictas, ac etiam Indenturam huic scripto confirmationis annexam & omnia in eadem contenta pro nobis & successoribus nostris quantum in nobis est, prefato I. S. ratificamus, approbamus & confirmamus per pręsentes, In cujus rei, &c. (5) Et ceo fuit annexe en un scedule al Indenture del lease. Et autiel confirmation fist le Patron en le primer pson, videlicet, Et ego, &c. Et p l'opinion de divers, cest confirmation est bone p l'entier terme de xl. ans; sed plures econtra. Et ceo fuit le case de maist Fitzwilliams p le rectorie de Shere, en Surrey, vide simile T. 2. M. Fol. Et bone case de ceo. M. 16. Eliz. Fol.

¶ *DE TERMINO TRINITATIS Anno 34 Henrici octavi.*

Maintenance. (6) N L'eschequer un Jury apiert sur un issue joyne en un enformation sur lestatute 23 Regis nunc, pur maintenaunce & achater des pretenced titles, ou l'issue fuit que le defendaunt ne achata, &c. Contra formam statuti. Et fuit done en evidence p le Roy per Molineux Serjeaunt, et Horwood L'atturney le Roy, & Bradshawe Sollicitor, q un Muschampt fuit seisie del terre comprise en le information, & enfeoffe deux homes sur condition de reenfeoffer

feoffer luy et son femme pur vie, le remainder a un William M. son puisne fites en tayle: ove divers remainders oultre, sauns monstre a queux persons. Et lestatute fuit execut̃ accordaunt, Et puis le pyer Muschampt fist novell feoffement al primer feoffées, sur le condition que ils duissent reenfeoffer luy et sa seconde femme pur vie, le remainder a un auter de son fites nosme Edwarde en tayle, &c. le quel Edwarde fuit defendaunt en le information. Et il procure les faites del primer estate d'estre cancelled, pur ceo que il ne fuit immediate in remaynder pur ceux, mes le quart fites est en le remaynder per le prymer fayt. (7) Et apres le morte le pier tenaunt pur terme de vie, William qui fuit en le primer remaynder entra, et prist les profytes. Et le dit Edwarde achate le title d'un home nient esteaunt en possession. Et pur ceo que les primers faits fueront cancelled, ilz mettront al un copie que fuit le draught de ceo, et escrie per le defendaunt mesme, per que il appiert sur le lieur que le dit Edwarde que fuit defendant fuit en le remainder, pur default d'issue del William. (8) Et sur cest evidence le defendaunt offre a demurrer en ley. Et les Counsellources del Roy ceo refusont fait̃, p̄ ceo que ils en donaunt de loure evidence ne fieront ascun mention del darreign remainder, mes ceo omitt, coment que lescripture que ils monstrount avaunt, parle de ceo. Et sur ceo fuit mult contention sils purrount ceo wayver, mes al darreign le Courte charge le Jurie d'enquirer del entier matter, et de ceo trover, Et le Court sur ceo trove voile adjudge sur le ley, cestassavoire, le quel celuy en le darraign remaynder, poyt achater un pretenced title per le proviso que est contenus en lestatute, cestascavoir, That every person being in a lawfull possession, by taking of the yearly fermerents, or profits, may buy or obtain any pretenced title, &c. (9) Et icy quaunt William que fuit en le primer remainder entra apres le mort son pier pur le forfeiture, il devest toutes les novell remainders, et recontinua les auncient remaynders. Et pur ceo fuit dit ꝑ le counsayle le defendaunt, que il n'ad offende lestatute, eo q̄ luy en le remainder, et le particuler tenaunt, fount forsque un estate, & le seisin l'un est seisin a l'auter, mes le Counsaile le Roy econtra clerement. (10) Car per le attacher del title le particuler tenaunt, il entend̄ a defeater touts les primers remainders et auxi l'entendement de lestatute sicome (appiert per les parolx) covient estre

prys

p̄ris q̄ celuy q̄ poit buyer un pretensed title, doit estr̄ en possession p le p̄ndē des annuel profits & rents, p que celuy en remainder n'est in cest case: Ideo quære.

Attaint. (11) A Ttaint fuit port Banke parenter Rolfe Viduam, et Hampden chivaler en Essex sur un verdict done vers le plaintife en un brief d'entre sur disseisin port vers mesme le defendaunt per le dit Rolfe, et pur evidence le darrain volunte d'un Butler (que fuit home appris en ley) fuit monstre en un auncient paper escript, sauns ascun probation en l'ordinary Court, coment que la fueront en ceo auxy testamentary choses, cōe legacies, & fesance d'executours, & sauns ascun subscription ou seale. (12) Et a prover cest volunt, fuerunt trois testmoignes, mes deux deposent sur report d'auters, et le tierce depose de son notice, et son nosme fuit en le volunte come un testmoignes, mes le terre aver estre en auter maynes encounter le volunt, p xx. ans et pluis, (et toutes ceux proves non obstant) l'enquest done privement verdict encounter le pleintife & le volunte, p que le pleintife fuit nonsue. (13) Et la fuit agree pur ley que un volunte de terre, poit estre prove assetes bene p testmoignes sauns escripture ou probation devaunt l'ordinary, issint que il n'est de necessitie que un volunte de terre serra in scripto & sub sigillo Ordinarii, quod nota. Mes le Jurie prist petit regarde a le testimonie avauntdit. (14) Et la fuit auxi playnement agree pur ley, que le pleintife en attaint ne donera plus en evidence, ne induce plusoures testmoignes que il done al petit Jurie, mes econtra le defendaunt poit doner pluis en affirmaunce del primer verdict, Et sur cest poynte la fuit multe contention parenter les Counsellours eo que le pleintife done plus, &c. (15) Et pur ceo fuit dit per le Courte, que il ust estre sagement fait d'aver l'evidence escrie, mes pur ceo que il ne fuit, le Court examina toutes foites les testmoignes sur lour serement sils done mesme l'evidence al primes ou nemy. (16) Item maister Shelley en recitaunt le charge & evidence, admoniche le Jurie a regarder le evidence que fuit done al primer enquest, sur quel ils passont, Car il affirme pur ley, que sils averount preignaunt et manifest probation et evidence de prover le matter, coment que il fuit en fait faux, et le veritie del matter fuit contrary, uncore ils ne doient done regard a ceo, mes

mes doient waper en lour conscience que ils voluerent aver fait sur tiel bone evidence, come le primer Jurie fist, Car homines sunt mendaces & non angeli, &c.

¶ DE TERM. MICHAELIS *Anno 34 Henrici octavi.*

(17) EST enact Anno 4 H. 7. cap. 9. q̄ nul home convey- Conveyer de vines.
era vine deins le Royalme hors de Gascoign forsq;
en niefs englois, &c. & ou le master & mariners sont
English, &c. sur payn de forfaiture, et le Roy que
ore est graunt licence a un home Anno 9. q̄ il ou ses deputies, factors ou assignes purrount conveyer, &c. in quecunq; nief nient obstant le dit statute 600. Tunne d̄ vine Gascoign̄, sauns parler rienz del mariners, &c. (18) Et ꝑ lestatute fait Anno 32 H. 8. ca. 14. il est enacted que le dit estatute estoyera en son plein force vertue, So that from henceforth no person shall attempt to do any thing contrary to the tenour and effect of the statute aforesaid, upon the pain limited in the said statute. (19) Et ore un Peter Richards fuit sue ꝑ information en L'escheque pur xl. Tunne importes en le Royalme, en Aprill darrein passe contrarie al forme del dit p̄mer estatute. Et il pleade cest licence come assign̄ p̄ les xl. Tunne sauns monstre les letters patents le Roy. Et aury sauns monstre fait d'assignement, mes il avert̄ per prescription quod apud mercatores, talis habetur consuetudo, quod quilibet habens hujusmodi licentiam, potest simplici verbo assignare, &c. sauns averrement del vie le primer grauntee. (20) Et sur cest plea fuit demurre en ley, et bien debate per diverse Serjeants, et les Barons del Eschequer. Et ꝑ le meliour opinion le plea ne vault sans monstre les letters patents, sed al matter en ley ils ne semble issint, Quære. Et ꝑ le report de Baron Fortescue le judgement fuit done per le Roy eodem Termino pur insufficiencie del plea, sed nemy pur le matter en ley. Ideo quære inde.

(21) TEnaunt en tayle fist feoffement devaunt lestatute Feoffemt.
de 27 Regis nunc al use de sa femme pur terme de son vie, le remainder a son fitz et heire en fee. Et puis est lestatute fait, et le feoffour est mort, et sa femme aury, et le

fitz

sites entra. S'il serra remitt al tayle ou nemy ceo fuit move per Molineux, & semble que nemy. Car lestatute fait le possession en luy, sicome l'use fuit devaunt, & ceo fuit d'un fee-simple, per que, &c. mes son issue serra remit: Quære.

Feoffemt. (22) UN feume tenaunt en tayle priss baron que fist feoffement devaunt lestatute de 27 Regis nunc al use de luy et les heires, et aver issue per le femme et devie, les feoffees al request del issue font leale pur ans, le feme devie, l'issue entra sur le termour, et fait feoffement al use de luy et son femme et de les heires le baron, et devy son heire deins age, lestatute de 27. est fait, la femme devy, le heire deins age entra sur le termour que fuit nosme Sawier, et priss distres pur dammage feisaunt, & Sawier port replevin vers luy que fuit nosme Slyfield, Et cest matter fuit pleade de prover un Remitter del tayle. (23) Et sur ceo demurr en judgement. Et l'entre del Roll' est Hillarii 34. Rotulo 501. Et nota autiel case, scilicet, Tenant en tayle fait feoffemt al use de luy et ses heires, lez feoffees graunteront rent-charge, le feoffour devie, son issue deins age. Donques vient lestat de xxvij. ore si le heir soit remit al tayle, & adjudicatur quod non, placito inter Simons & Chapmans, Termino Anno Rotulo

Simile M. 6 E. 6. & M. 2. Mar.

DE TERMINO PASCHÆ Anno 34 & 35 Henrici octavi.

Warde. (1)  E tenaunt le Roy de terres tenus in Capite, devaunt lestatute de 27. suffre un comen recovery vs luy al use de son fits et heire apparant & son fem, & des heires del corps le fits, puis quel statut le fits ad issue et devie, l'issue deins age, ou il aerra en garde al Roy ou hors del garde duraunt la vie la femme. (2) Et per l'opinion de Bromeley serjeant le Roy, Horwood atturney, Sweller atturney des wardes, Brook & auts, l'issue serra hors de gard vivant le tenant le Roy, que fuit le donor del use, que fuit le seignior Burgh, & declare cest use sur

Indenture

Indenture de covenauntes de mariage de son fites ove la file S. David Owen pur le somme de 1000. Marks, puis quel covenant le dit recoverie fuit ewe, car launcient use del fee simple remayn toutes foites en le pier coment q il ne expresse ascun use en fee simple. Et donques p le statute, le possession fuit vest in le fites et feme, come le use fuit, et le fee simple en le pier come il fuit donoure del use, et nemy come un en remaynder d'un novel fee simple, Car ceo voile alter le case, &c. (3) Garde.
Item mesme le S. Burgh fuit seisie de terre en possession et en use, et fist covenauntes de mariage ut supra, que son fites eigne immediatment apres son decease, avera en possession ou en use, touts ses terres solonque mesme le course d'enheritance come ils donques estoyer, et que toutes homes ore seisies et d'estre seisies, serroient seisies al dit oeps & entent, le fites devie son heire deins age, ou le heire serroit en garde al Roy fuit le question. (4) Et ceo depende sur ceo, si le fee simple del use fuit maintenaunt hors del pier et vestue en le fites p tiels parols ut supra, & p l'opinion des dites homes, le fee simple del use ne fuit hors del pier, car cest forsque covenant, & ne chaunge l'estate del fee simple, mes le case p case varia si les parols fueront, q immediate aps son decease le fre ura & remayn al fites. Quere inde. Et sic p l'opinion deux, en nul des dites cases supra, le Roy n'avera le garde.

(5) ADvowson descende a deux coparceners, l'un deux esteaunt deins age & en gard, le gardein marie ovesque leigne, l'esglise se voyde, le gardeyn psent en le nosme de ambideux soers, & autrefoites l'esglise voyde quaunt le puisne soer vient a sa plein age, & si il avera le psentment ou l'eigne, fuit le question parenter Archedeacon Carowe & un auter. (6) Et divers semble que leigne avera le psentment, si le puisne ne voil joyndre ove luy. Car ceo serra dit le comencement de son tourne. Entaunt q navet le tourne al d'arraigne abondaunce, mes fuit fait indifferentmet en le nosme d'ambideux. Sed ali econtra. Quare. Advowson.

(7) LE plaintife en un Quare impedit fuit fait Chivaler pendaunt le briefe, per que le briefe fuit abate, p que le pleintife purchase novell briefe per journes accomptes, sil gist ou nemy fuit demaund per Molineux, & semble a Shelley Quare impedit.

que si le briefe duist abater p tiel act, q̄ n'est pas l'act del partie mesm (eo q̄ il est compellable p le Roy d'estre chivaler) donques entant que ceo serra accompt son defaut demesn', il n'avera le journes accompts: mes il agrea q̄ les livers sont clere, que le brief abatera.

Errour. (8) En Errour in Banco Regis parenter Trewinnarde et Skewys sur judgement & briefe d'annuity, fuit assigne pur errour en ceo que le judgement fuit done quod recuperet annuum redditum & arreragia ejusdem, tam ante impetrationem brevis quam post incursa, quę quidem arreragia in toto se attingunt ad 75. l. Et ceo fuit un quarters annuity plus que de veritie fuit incurre. (9) Et auxy fuit assigne pur errour que les Jurors apres le charge done, & devant l'agreement, comederunt & biberunt al costes deux mesme, et ceo challenge et entre devaunt le pryvell del verdict, et uncore al pill del pleintiffe de bene esse le verdict fuit pris. Et p l'opinion del court nul de eux fuit errour, car al primer le judgement ust estre perfecte, si les arrerages ne ussent estre jects & mys en certayn, car n'est forsque l'office del clerk a faire. (10) Et a l'auter ils diont que il ad este adjudge divers foites que le maunger & boyer del Jury n'est forsque finable sil soit a lour costes demesn', mes auterment est sil soit al cost d'un party, car ceo enduce affection & suspition, &c. Et tamen vide 14 H. 7. contrary p Vavisour. (11) Et auxy & le pmer case, il appiert bien p le record quant les arrerages amount, car l' jour de brief pchase est mis en certain, & jour del judgemt done, p q̄ le mistaking est defaut del clark, sicque hiis erroribus non obstantibus, primum judicium affirmat, accord M. 20 H. 7. fol. 3. Et in libro Intrationum titulo Enquest. In misdemeanour d' Jury, in Banco Regis, Et veredict' contra Regem non obstante, &c.

¶ DE TERMINO TRINITATIS Anno 35 Henrici octavi.

Trespas. Pasc' ult Rot 555. (12) TResspas fuit port p J. Young vers Sant, Quare clausum fregit, le defendaunt plead & barr, le feoffement d'un William Young, & done colour al pleintiffe, a q̄ le pleintiffe dit que le dit William Young fuit son pier, & il

et il est son fits & heir, Et q̃ le dit William à tempore nativitatis suæ, usque diem obitus sui, fuit surdus & mutus, Et issint esteant surde & mute, fist un charter de feoffement del t're ou le trespas, &c. le quel charter il enseala, & issint enseal' il deliver sur le terre al defendaunt. Quę quidem deliberatio cartæ, &c. est idem feoffamentum in barra specificatum. (24) Et puis le dit W. devy, & le pleintife come fits & heire entra, & fuit seisie tanq3 le defendant fist le trespas, & sur ceo le defendaunt demurr' en ley.

(15) Home fait lease pur ans d' terre, & d'un stock d' barbitez, rendaunt certayn rent, touts les barbits murrerunt, si le rent soit appoztionable fuit move sur le Indenture de Richards le Taverner, Et semble a divers que nemy, coment que il est l'act de dieu & nul default est en le lessee ne lessour. Sicome le mere gaigne part del terre lease ou part est burne ove fue wilde que est l'act de diu, le rent n'est appozcionable. Mes l'entier rent issera del remaynder, autrement est quant part est recover ou evict p eigne title, donques est appoztionable. (16) Et de cest opinion fuerunt Bromley, Portman, Hales, Serjeants, Luke Justice, Brook, & auters del Temple, mes Marvyn, Brown Justices, Townsend, Griffith, & Fortescue econtra, sed touts semble equity & reason, de appozcioner le rent. Et puis le case fuit argue in lecture More quadragesima post, & sēble a luy & a Brook, Hadley, Fortescue, & Brown, Justices, q̃ le rent serra appozcion, eo que nul default est en le lessee.

(17) Brief d' droit quia dominus remisit Curiam suam domino Regi fuit port p le baron & femm, la femm esteaunt deins age, la fem appiert p pchein amy, q̃ fuit admit p le court. Et les tenaunts vouche le common vouchee q̃ entra, & joyne le mise sur le mere droit, & puis fist default sur q̃ judgement final est done, sibien vs le vouchee & ses heirs, come vs les tenants & lour heires, quod nota. Droit. Pasc' 31 H. 8. Rot 336. simile M. 30 H. 8. rot 523.

(18) Le condic' d'un obligation fuit tiel, q̃ si un estraunger payast al oblige x. l. a certain jour q̃ l'obligac' serroit void, En det sur cest obligation le def. plead q̃ estraunger payast al plaint a mesm le jour un chival ou aut' chose en plein satisfaction del x. l. le quel il accept, judgement si action, ceo fuit tenus bone plea. Sicome l'obligor mesme fuissoit tenus al paymt, Condic'.

entant

entaunt que le plaintife mesm ad accept ceo en recompence del summe. (19) Et il bien poit ove son duetie demesne dispencer per tiel mean, mes si l'obligor suffoit tenus que un estraunger al condition payera, ou il mesme payera a un estraunger al obligation, le quel accept tiel recompence, ceo n'est bark, eo q il ceo duist faire stricte, accordaunt al condition. Et issint nota diversity per opinionem Curiæ, consimile Paschæ 27 hujus Regis, Fol.

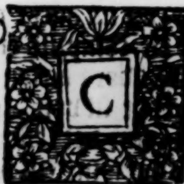
Dette Reade & Bullocke. (20) EN Dette sur obligation endorce ove tiel condition, q si le defendaunt pforme All covenants, graunts, conditions, and agreements, contained in a pair of Indentures, That then, &c. le defendaunt pleade l'endenture, en quel fueront divers covenauntes, & un rent reserve. Et dit quod post confectionem Indent pdictæ, s. tiel jour, le plaintife relaxavit & remisit per chart suam quam protulit, &c. ad primum diem Maii qd esset in anno Domini, &c. (q fuit puis le fesaunce del release) omnes conventiones in quibusdam Indenturis, &c. specific' que fuerunt mesme les Indentures, Judgement si action. Et nota que parenter le fesaunce del obligation & l'endenture (que port un date,) & le fesance de release, fuerunt 5 ans. Et sur cel plea, le plaintife demurr en ley, & fuit argue al Bark p Rushton & Bromeley, et auxy per les Justices, et per l'opinion, le plea ne vault. (21) Et primes fuit argue que (ad) serra pris come usque per quel paroll les covenauntes in esse al temps del fesaunce del release, et queux fuerunt en le meane temps devaunt l'extreame temps del primer jour de May, serront comprehend, quod fuit negatum per Shelley. Et coment que ne serroit issint pris, uncore le release est bone, pur les covenaunts que fuerunt in esse. Et ceux parols subsequent in le future temps serrount pris come voide. Sicome jeo release a vous touts actions quas I. S. habet versus eos ceux darrain parolles sont voydes, et les primers bone pur mesme actions, car per parolles subsequentz un fait poit estre qualifie & abridge, mes nemy utterment destroy. (22) Item ou release poit prender effect en temps future ou nemy, et semble un grounde infallible que home ne poit release action ou droit, mes que il aveta, come Littleton dit: mez Shelley semble que un fait poit giser, et growe a un perfection, come graunt ou lease, de commencer longe temps apres. Et ceo fuit icy l'entent des parties, que le release ne prendra effect tanque al primer jour de May apres. (33) Et il semble q cest learninge est honest, et il voyle wisher ceo destre use, s. que

chescun

chescun hōe erudit en le ley, construera un fait apres l'entention del feasor, come p son engeine & reason il poit: car il semble si home disseisie mon pere, & jeo fate release, & ceo deliver a un S. a gard cōe mon fait, & a ceo deliver ouster al disseisor al pleasure del bailie, en cel case si mon pere devie & donqz il bayle le fait al disseisor, cest bon de bark moy qd Baldwin negavit, car cest contr al nature d'un release de prender effect apres, mes sil ust bayle ceo cōe un escrow a destre deliver come son fait al mort son pere, paradventure la le release serroit bone, quære tamen inde, car donque ceo ad relation al temps del primer delivery a quel temps le relessour, n'avoiet droit a relesser. (24) Item fuit move, si touts agreements sont relesses p cest parol conventiones, ou nemy, & semble que cy p Bromeley, Car chescun covenaunt imply agreement, & p ceo in 41. E. 3. et 21. E. 4. il appiert que home fist lease pur ans rendant rent p Indenture, en quel nul covenant fuit. Et en le fine del fait fuit, ad quas quidem conventiones perimplendas le lesse oblige se in x. l, &c. & p les x. l. det fuit port, & en chescun reservation del rent est agreement d'ambideux parties, s. del part le lessor pur le reservation, & del lessee de ceo prender a tiel rent. Et p ceo Shelley dit, que il est assets common en livers que le lessee avera action de covenant vers un lessor, sil soit oustre per le lessor mesme, ou un auter que ad title d'enter, uncore nul parol de covenant est comprise en le Indenture del lease, & p autiel reason le lessor avera action de covenant vers le lessee pur non payment del rent sil voit, car cest parol reddendo, est sibien le parol le lessee come del lessour, qd Baldwin negavit. (25) Et admit que touts agreements sont aury relesses per releases de conventiones tantum, si per le dispensation des covenaunts del Indenture, si le obligation que fuit fait pur le performance de ceo, soit aury release & dispence come Bromeley argue que il serra, intant que l'obligation est accessory & depend sur le Indenture, & le determination del principal determine le accessory aury, sur que il mette divers comon cases del reddisseisin & annuitie que ad un penaltie, & del rent pur default de payment, de quel un condition de reentre est reserve. (26) Mes semble a Shelley & Baldwin que n'est semble, car icy le obligation est principal cause de cest action de det, et est several chose del Indenture, & several actions poit il aver pur le breache del Indenture, s. action de covenant sil voet, et auti action de det sur obligation, & ambideux actions gisont ensemble, & sont several choses, & coment que le partie release l'un, il n'ad release l'auter. (27) Car in 41. p summe d'argent bayle

a garder tanque le pl' fuit assure de certaine terre, sil ne soit assuer, & l'auter bayle le argent, action de det ou accompt gist, al pleasure del partie, & coment q̃ il release l'un, il poit aver l'auter, issint icy, car per le breach d'un covenant, l'obligation est forfait: donqz en ceo translate en auter nature. (28) Donqz icy il n'est alleage p le def. que en tout le mesne temps parenter le feasans del obligation et le release, il ad performe touts les covenaunts, graunts & agreements, le quel doiet estre alleage, ou autorment le plaintife n'est pleinement respondue. Car il state ensemble, q̃ les covenants fuer enfreints a un temps, & donque per le reles de les covenants de l'endenture l'obligation que fuit forfait n'est dispence. Et p̃ ceo le judgement fuit done ove le playntife ut audivi eodem termino.

¶ DE TERM. MICHAELIS *Anno 35 Henrici octavi.*

Tenant a sufferance. (1) Cestuy a que use pur terme de vie le rem̃ ouster in taile, fait lease p̃ terme de vie del lessee, & devy. Et le lessee continue son estate, quel estate il avera? & semble p l'opinion de les Justices de l'un banke & l'auter que il ne serra dit forsque tenant per sufferaunce, car le lease ne fait ascun discontinuance del rem̃, eo que il ad authority per lestatute de Ric̃ de faire lease, graunt ou feoffement, mes ceo doiet estre intend que de tiel estate come il poit loyalment faire. Et ceo fuit le case de Seigniour Zouche des terres in B. in Com̃ Somerset.

Lease pur ans. (2) Fuit move en le case parenter Saunders & Griffin devant le Seigniour Chancellour, a son meason in Cannon Row, que si home ad feoffees a son use, & il fait lease le primer jour de May p̃ terme de xx. ans, le terme a commencer al feast de Midsomer donque prochein ensuant, & ses feoffees font lease portant date le second jour de May de mesme de terr̃ a mesme le lessee, p̃ terme de xxxiiij. ans le terme a commencer al dit feast de Midsomer, & cest lease fuit fait al request de cestuy a que

que use. Quere si cest darren lease fuit bone, eo que les feoffées nont auctority de faire lease, le primer lease esteant in son force. (3) Et ceo ne fuit surrender del primer lease, entaunt que le lessee naver possession, mes le terme fuit in luy de grauncer et forfaiter. Sed fuit dit que le darrein lease fuit bone et effectuell, eo que les feoffées averount un loyal et ordinary auctority en le terre, de faire lease en cest case, entaunt que le terme fuit a commencer et executory, mes nemy commence et executed. Et auxi fuit dit que cest lease de les feoffées serra accompt come un confirmation de les primer ans, et novel lease de les xiiij. plus, sicome jeo face lease a un cest jour, et lendemain jeo face lease pur plusours ans, cest surplusage est bone, ideo quære de cest point. (4) Item fuit move si cestuy a que use fait lease pur terme d'ans, et puis durant le terme, il fait feoffement del terr, et fait livery en auter terre en nosm, &c. ou riens passa per cest feoffement; eo que il n'ad riens in use, nen possession, et donques le statute ne luy aide, ideo quere. (5) Item cestuy a que use en taile fait feffement et devy, fuit move si le franketenement serra adjudge en les auncient feoffees maintenant per le mort le tenant in taile sans regresse per eux fait, et come semble nemy. Et puis les parties eux mesmes submitteront al order et arbitrement del Sir Chauncelor, concernant le title del lease que fuit claime per Saunders.

DE TERMINO TRINITATIS Anno 36 regni regis Henrici octavi.

(1) Nota que fuit tenus en la court des wardes et liveries pur ley, en le case d'un T. Arthur de Clopton in com Somerset: que un tenure del roy come del honor de Glocester, dont j. partes beigne al roy per discent ou purchase, et le 3. parte per l'attainder del darren Duke de Buckingham, ne serra tenus pur un tenure en chief del roy, come de son parson, ne donera prerogative d'auters terres al roy, come fuit decree en le case le heire le dit Arthure que fuit en gard al roy per reason del dit tenure per service de chivalry, ut de honore, ut supra. Tenure in capite.

(7) Un Evesque fait lease pur terme de vie, et puis le lessour graunt le reversion de mesme le terre a un auter, habendum et tenendum terram prędictā cum ceteris premissis, prefat Lease pur vie.

A. B. & assignatis suis cum post sive per mortem le dit tenaunt ꝑ vie vacare contigerit, usq; finem termini xx. annorum extunc px. sequeñ, &c. ove clause de garrantie de luy & ses successours, et ove un letter d'atturney de deliver seisin al grauntee accordant. Et issint il fait, quere si cest graunt soit bone sauns atturnement ou nemy, scilicet come novel lease, ou si le continuance avere del lessee en l'occupation del terre, soit Atturnemēt en ley, & cest graunt fuit confirme ꝑ le Deane & Chapter de Wells, mes le Chapter de Bathe fuit dissolve ꝑ suppression del Priorye, devant le dit graunt. Et ore le successor voil avoider cest leas ꝑ ceux ij. causes, s. pur default d'atturnement en la vie levesque predecessor, & auxy ꝑ ceo que parte del Chapter ne unques assentast al graunt. Quære.

¶ DE TERM. HILLARII Anno 36 Henrici octavi.

Lease. (8) E Roy fist lease a un John Taverner d'un rectory rendant certain rent, s. al value del benefice & iiij. l. pluis, & fuit ũ clause d̃ exoneration, grant ꝑ le roy a discharger le lessee de omnib9 & singulis pentionib9 et denariorũ summis exeunt̃ de rectoria. Et le q̃l le lessee serra tenus a trover le Curate, ou le Roy, fuit le question in Curia augment̃. (8) Et ꝑ l'opinion de plusors, si un cōmon ꝑson fait lease de son ꝑsonage ꝑ ans reservant un rent. Et nul clause est in le Indenture serra ten9 a trover le curate, le lessour q̃ est ꝑson ceo fra, ꝑ ceo q̃ le service del cure, est un spiritual administration, & ne poit estr̃ lease, & le service n'est issuant del parsonage, mes est annex al parson. Quere. Et al darrein per decree, le lessee fuit allow iiij. l. envers le stipende del Curate.

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno 36 & 37 Henrici octavi.

Lease. (9) E Priour & Covent de Christchurch in Com. South. fierount lease de toto manerio suo de Fleete cum pertiñ in com̃ Dorcet, una cum columbari ac redditu omnium tenementorum ejusdem manerij, decimis garbaũ pertiñ ecclesiæ ibidem, finibus,

finibus, heriott, perquisit Cur ibidem provenient, & aliis quibuscunque emolument & profic eidem manerio pertinent sive provenie, advocationem ecclesię ibidem, et wrecc Maris, et Cur spiritual ibidem probationibus et finibus de testamentis ibidem probandis, & aliis proficuis Curię spiritualis ibidem (tenendum eisdem Priori & conventui, et eorum successoribus) duntaxat, exceptis et reservatis. (10) Et nota que le Priour & covent fuer parsons del esglis la, & aver spiritual Jurisdiction, Le doubt fuit ou l'exception comence. Et ou le Farmour avera le letting, setting & pquisits de Courts ou nemy. Et p l'opinion de plusors, le Farmour ceo avera. Car le exception commence forsque al advocationibus ecclesiæ, &c. Et ne poit estre autrement pris, car autrement le lease serroit repugnāt en luy mesme, car chescū emolument & profit, pertainant al Mannour serroit reserve al lessour, eo que ceux parols veigne apres decimis garbarum, ou ascuns teigne que l'exception commence, eo que cest paroll ac conjoine le darrein parol, s. reddit, de tout ceo q̄ l'entēt del lessor fuit de lesser, tamen ceo ne poit estre. (11) Et auxi p auter cause, car le nature de un forsprīs ou exception, est de excepter & restrainer part del chose devant parle ou graunt; et nemy de novel chose que ne fuit devant parle ou graunt. Et donques decimis garbarum serront excepts q̄ est novel chose, & nemye lesse p ascuns parols devant. Car ils sont d'auter nature q̄ est le mannor, p que, &c. Et ceo fuit le case Henry Wilshiere vers James.

(12) EN comon bank le case fuit parenter un Nichols & Haywood, q̄ en det le obligation, le def. plede non est factū, & le plea fuit enter, & venire fac' vers le Jurie, & puis devant le jour d'apparance del enquest, l'obligation p negligence d'un de les clerks, en que gard le fait fuit, le obligation fuit mange ove myce, & les labells del seale auxy, issint que il ne fuit sufficient fait. Et puis al jour del Jurye, quaunt evidence fuit done de prover le fait, le defendant dde le viewe del fait, & tandem ceo fuit monstre. (13) Et p bona advisement & discretion des Justices de ambideux benches, le Jury fuit charge d'enquirer si ceo fuit le fait del defendant al temps del plea plead ou nemy, & de trover ouster le special matter, ils trove ceo le fait del partie. Et accord ils trove le special matter, & demande le discretion del court, simile T. 2. E. 3. 22. in attaint. Dette.

Repleg. (14) Le def. in repleg. ad returne agard fuit nonsuit del pl', p q il sua bre de returno habendo sur q l bre le vic returne averia elongata, p quel fuit, & sur ceo withernam est agarde, & sur le Withernã le def. ad tot catalla a luy deliver de biens del pl', & sur ceo le pl' est a suer seconde deliv̄ance. Et le q̄l il suet le seconde deliverance p le primer distres, ou pur le Withernam fuit move in banke, et p l'opinion del court que fuit Shelley & Browne le second deliverance serra p le primer distres p̄ls, et nemy p le Withernam. Et sic oportet legem esse, si natura & forma brevis de secunda deliberatione consideretur.

DE TERMINO PASCHÆ Anno 36 & 37 Henrici octavi.

Testamẽt. (15) EN Camera dñi E. Mountague capitalis Justic' de bãco in casu regine versus exitum domini Latimer, fuit move q le Sr Latimer p son volunt done & bequeathe a sa feme, la tierce parte de touts ses bienz & Catals: ou el avoit droit a ceo ou nemy. Quere sel avera touts le iij. pt de les biens & chatt aps les auts legacies paies, ou les dets paies, ou le iij. pt d tout, les dets, &c. nient deducts. Itẽ si le iij. pt de les debts due passot p ceur pols, bona & catalla. (16) Item si plate ove jewels sert imples en ceo pol utensiles. Et semble a toutz q nemy. Itẽ il done & bequeathe a sa file Katherin 500 mark, for & towards marriage, & il fist execut & devie devãt marriage, q̃ce si les execut aver le money. Et semble a touts en mañ q cy, Sed alit tenebant p Justic' in serjeants Inn Hill 3. Reg. Eliz. q un legacy de argent towards marriage to be paid at the day of marriage, or at the age of xxj. years, & el devia devant ambideux, sey p Doctor Rede p le cibile ley auterment est, simile H. 14 Eliz. in casu Worsley, ou l'administrat de ses legacies fuit commit al mere les devisees & l'execut del testat discharge contra voluntat suam.

Privilege de Parliament. (17) EN bank le roy le case est tiel, un W. Trewynnard fuit imprison sur un bre d'exiget q issist sur ñ capias ad satisfac' al suit dū Skewis. Et il issint esteant in execut, ñ bre del privilege del pliamẽt issist al R. Chamõd adonq vic d Cornwal, recitãt q Trewinnard fuit un Burges, & auxi le custõe del privilege del pliamẽt, p vertue de q̄l bre, le dit vic en le temps del darren sessiõ del darren pliamẽt, ten⁹ in 35 Regis nunc luy l'esse a large, & sur

ceſt

cest matt̃ les execut̃ Skelwis port det vs le dit Chamond, et sur cest matt̃ ilz sont demurr. en ley. (18) Et sont iij. matt̃s a veyer en le case, s. ou le privilege soit grantable en cẽ case, pur un Burges de pliamt esteant arrest sur le bre d execuc̃. i. e si le privilege soit grantable, ou le pty p cẽ enlargemt sert clere discharge d execuc̃ a touts jours envs le ptie, ou solemẽt pur le temps del pliamt. Item admit q le priviledge n'est allowable en le case, uncore ou le dic̃ p cest bre et gart̃ del roy pcedant del pliamt, serra suffic̃ excuse et discharge vs le ptie pl' del det. (19) Et al prim il seble le priviledge allowable, & p le prove d ceo est necessary de consid lestat̃ del pliamt, le ql consist in 3. parts, s. le roy come le chiefe teste, & les seigniors les chiefe & principal mebers del corps, & les commons s. Chivalers, Citizens et Burgeses, les inferior members, et tu sont le corps del parliamet: auxi il est d consider les Elections d ceux mebers, ove ql circumstance & solempnity ils sont elected, le maner d ql appiert p les statuts ent faits; & quant ils sont esties & returnes en le pliamt, il est entende de touts pses, q ils sont les pluis sages & discrete hões deins le Realme, d treater d'un comon weal, & issint le bre del summons del pliamt voit, q les elections sert de gravioribus & discretioribus viris, &c. Et apres qnt ils sont issint returnes, lour psonal attẽd est cy necessary al pliamt, q ils ne doient pur asc busines estr absents, & nul un pson poit estr bien missed q il est un necessary mebre: & p ceo si asc murrust durant le pliamt, un novel serra eslieu e son lieu, issint q l'entier number ne doiet failer, & donqs il ensua q le pson d chesc̃ tiel meber doiet estr privileage d'arrest al suit dasc̃ private pson, durant del teps q il est imbusied entour les affaires del roy & son realm. Et tiel privileage ad estr touts foits grant p le roy a ses commoners al requst del prolocut̃ del pliamt le prim jour, &c. (20) Donqs comõ reasõ voit q intant q le roy & tout son realm ad un interest in le corps de chesc̃ des dits mebers, il seble q le private comodity de asc' pticuler home ne doist estr regard, car est un maxime qd magis dignum trahit ad se minus dignum. Sicome le case fuit in 6 E. 4. q si hõe soit condepne en tresp ou redisseisin & e execuc̃ p fine le roy, sil soit utlage d felony, son corps ne sert imprison al suit le ptie, eo q le roy ad interest in son corps; per q, &c. (21) Issint est a concluder q cest court d pliamt e le pluis haut court, & ad plusors privileges q asc aut court del realm, p q seble q e chesc̃ case sans asc except, chesc̃ Burges est privileage quant l'arrest nest forsque al suit d'un subject, & le case icy est le melior, intant q execut̃ fuit sue durant le pliamt, en ql case le pl' fuit al election de suer execution de son corps, ou de ses terres & biens. Et auxy

chescun

chescun priviledge est p prescript, et chescun pscription q sound al comon weal est bone, comt q il soit prejudice a ascun private pson. (22) Sicome en temps le roy E. 4. fuit tenus bon pscript de foder en le terre d'un auter adjoynant al mere, pur fair Bulwarks envers les enemies le roy p que, &c. Al second matter il seble q le ptie n est discharge d execut a toutz jourz, mes pur certain teps, car il n'est impartinent mes q un judgement poit un foits estre executed, et auterfoits executorie. (23) Sicōe un fine est levy ove rem ouster, apres le morte le tenaunt un estrange abate, & cestuy in rem recover p scire fac', et puis le rec est revers p errour, ore il avera novel scire fac' ou son heire, coment que il fuit un foits executed, car le cause cessera ore. Et auxy per mesme le reason que le parson d'un home poit estre pvilege pur certein temps uncore il serra apris in prison, sicome le villein dun enter et demurre deins auncient demesne p un an, le Seigniour aps ne poit luy seiser, mesme le ley le presence le Roy est a luy un Sanctuary, et uncore auterfoits le Seigniour luy poit seiser arere per mesme le reason, &c. Et est un diversitie, ou le corps d'un home in execution est mis alarge p aucthoritie del ley, et quaunt sauns aucthoritie et tantum sur le test et courage del vic mesme, car le ley savera touts droits: sicome en les cases del villeins avaunt dits, ils sont p le ley privilege p tempore, mes si le Seigniour mesme eux enfraunchise per manumission, en fait ou en ley pur un hver, ceo est a toutes jours, in favorem libertatis. (24) Item le ley est fait per statute, que cestuy a que use poit enter et faire feoffement, et ceo liera ses feoffees, uncore cestuy a que use en tayle fait feoffement, ceo n'est discontinuance. Le ley est auxy que le evesque presentera per laps en default del droit patron, uncore son psentment que est done per aucthoritie del ley, ne pjudicera les droit patrons, per que icy cest enlargement p briefe, n'est forsque priviledge pro tempore, et nemy discharge in perpetuum. (25) Sicome le case reherce in 6 E. 4. le execution del ptie daver le corps in prison fuit suspende pro tempore, tanque le Roy luy avoit pardone del felonie, mes apres il est revive, prout adjudicat ibidem, p que il semble, &c. donques sequitur que nul action est done vs le vic pur l'escape, sinon in respect q le principall dettour est discharge, car n'est reason que le Pl serra bis satisfie pur un mesme dette per que, &c. (26) Et al tierce, semble que le vic n'est chargeable, car si nul defaulte ou laches poit estre ascribe al vic, donques n'est reason de luy charger, et semble nul en luy, car l'office de vic est chiefely in le execution & servinge de briefes et proces

del

del ley, & a ceo faire il est le immediate officer, & il est jurus q̃ il ceo fra. Et p.r ceo il est tenus p son office & serement de faire just returne, & le ley intend luy destre un lay person, & nemy d'aver conusance del science del ley, & ou briefe vient a luy per auctority ou sauns auctority il ne poit arguer ou dispute ceo. Et pur ceo si un capias vient a luy sauns ascun original, & il ceo servist, il est excusable en faux imprisonment: mesme le ley si capias ou exigent vient al vic̃ vers un duke ou countee, ou il ne gist ꝯs tiels, &c. (27) Et a prover que le vic̃ n'est tenus ꝯ pndet notice del ley, le briefe de homine replegiando voile q̃ le vicont fra deliverance de corps, si non q̃ il fuit pris p special comaundemt le roy, vel capitalis Justic', vel pro morte hominis, vel p Forest, vel p aliquo alio retto quaſ secundum consuetud Anglie, non sit replegiabilis. Et uncore per lestatute de Marlebridge, cap. 8. le viscount serra amerce sil deliver un prisoner pur reddisseisin sauns speciall precept. Et auxy lestatute de Westminster 2. cap. 11. de servient & ballivis voet, si un soit condempne in arrerages, devaunt Auditours & commit al prochein Gaole, le statute ad un caveat al vicount ou Gaylour que il ne luy delivera per homine repleg. ne aliter sauns assent le master. Et uncore si le partie sua per ses amies, & obtayn un brief de Ex parte talis returnable en L'eschequer, il poit luy lesse aler alarge. Et hoc non obstant que il soit un foits discharge, sil appiert sur le examination de ses accompts, que il fuit in arrerages & duemet commit al prison, il serra remaunde al prison quousque, &c. (28) Et mittomus que le vicount ust disobey cest briefe, que le dammage estroit il? verament en daunger de perjury, et auxy de imprisonment de son corps et raunsome al volunte le Roy: et ceo fuit in ure en mesme le parliament vers Rowland Hill et Suckley les vicoñts de Londres queux fuer̃ commit al Tower pur lour contempt, pur ceo que ils ne voile lesser George Ferris que fuit arrest sur un execution, daler alarge quaunt les Serjeauntes del Armes vient pur luy, sauns ascun briefe. Et per case cest president fuit un terror al Chamond a disobeyer le briefe de parliament que est le pluis haut Court del Realme. (29) Et il appiert pleinement per le briefe que ils fuer̃ clere en le parliament que le partie duist aver le privilege en cest case, car autrement le briefe serroit forsq̃ habeas corpus cum causa, quel briefe est sovent foits graunt devaunt ceo que les Justices sont agrees le quel le privilege gist en le case ou nemy. Et sils trove que n'est grauntable en le case, donques ils remaund le matter ove procedendo, &c. p que, &c. coment que le parliament

erra en le graunt del briefe, unc ceo nest reversible en auter Court, ne ascun default in le vicont, p que. Quære legiam hujus placiti.

Prebend. (30) UN Prebendary in un esglis Cathedral fait lease pur ans de parcell de son prebend. Et le Dean et Chapter confirme lestate, quære si ceo liera le successor sauns l'assent del evesq. Et semble a divers q̃ nemy, intaunt que l'evesq est patron & Ordinary de chescun prebende. Ideo quære, car le common usage est al contrary, vide 8 E. 3.

Joynture. (31) EN le Court des wardes le case fuit tiel penter Mistres Whorwood jadis feme a William Whorwood, general Atturney le Roy, & le Seigniour Lisle Admirall. Le dit William W. fuit seisie d'estate de inheritance de terres & tenementes al valew d̃ 360. l. enter q̃ux le dit feme fuit joynt purchsores ove sa dit baron d̃ lx. l. en le purchase de sa baron, queux purchases ils avoient sibien del Roy come des auters, & ouster le dit W. W. per son darrein volunt declare, que sa dit femme averoit durant sa vie le tierce parte d̃ touts ses terres & tenementes, ovesq les dits terres queux el ust in joynture, le dit part destre assigne p ses executours, sil ne fuit contrarie al ley. (31) Et ore el refusant sa dit joynture de 60. l. demaunde le tierce party d̃ tout le terre, s. 120. l. come legacy p le dit volunt, & auxy le tierce part del residue, s. 80. l. come sa dower.

Legacy. Et sel avera sa demaund p la ley, ceo est le q̃stion. Et tandem p agreemẽt fuit decree & order, q̃ el duist aver le legacy, s. le tierce parte d̃ l'entier. Et ouster ceo el avoit 40. l. del residue pur tout sa dower, issint el avoit 160. l. pur sa viver.

Information. (32) FUit agree e L'eschequer pur l'advise d̃ les Justices d̃ l'un banke & del auter, q̃ ou la fuit un information sur le statute de pluralities d̃ fermes, q̃ le def. avoit vij. Farmes gisant in vij. several villes in Essex queux villes fuer in iiij. several hundreds, q̃ si iiij. de les Jurours avoient tiens deins ascun de les iiij. hundreds, ou demurre deins ascun de eux, ceo est sufficient pur le challenge pur le hundred.

Abridgement del plaint. (33) NOta que il fuit agree per le chief Justice & chief baron in assisa in Kent parenter Pennington & Morse, ou le plaint fuit de un mesuage et iiij. acres de terre in Eastmalling, que le pleintife purroit abridge son playnt del mesuage pur ceo que les Jurours navoient le viewe forsq del terre, & hoc

hoc fuit ex eorum propria notitia sauns sesauns de ceo p le vic, Et fuit tenus que ceo est assets bone view. Car dit fuit que si les Jurours ont cy bon conusauns del chose en playnt, issint que ilz purront mitter le plaintife en possession sil recover, ceo est bone, coment q le vicount ne unqz fist le viewe a eux, come le briefe voile. (34) Item nota l'examination del view, fuit per voier dire del Jurour per son serement. Item fuit tenus la, que si un tenaunt pur terme d'ans, surrender son estate al lessour, & uncore continue in possession, touts foits payant le rent al lessor, que ceo n'est ascun disseisin al lessour, si non a son pleasure. Car le very cas fuit que le termour leva un fine al lessour, et uncore continue. Item la cas fuit, que iij. homes fueront nosmes in le fait come atturneys de faire livery conjunctim & divisim, et ij. de eux font livery, & le tierce esteant psent & rien fait ou dist, si ceo soit bone livery per reason del presence le tierce, mes fuit agree, q si le tierce fuit absent, ne vault.

Finis Regis HENRICI octavi.



¶ DE

¶ DE TERMINO MICHAELIS Anno 3 Edwardi sexti.

(1) UN Brooke le Parson de Bosworth, graunt quandã annuitatem, sive annuã rẽ red, &c. a un George Medley, exeunt de rectoria sua de B. habẽd, levãd et percipiend sibi et assignatis suis, durante vita del grauntor, & ceo fuit pro consilio impenso tantũ. Et le grauntee ceo graunt ouster, & p l'arrerages, aps le graũt, le second graũtee port brief daññuity, & alleage en son count le graunt fait al Medley ut supra, Virtute cujus ipse fuit seisitus in dominico suo ut de libero tenemẽto. Et sur ceo defendant demurre en ley, si cest annuitie poit estre assigne ouster, & fuit mult doubt, & argue al barre. Et Pollarde moua que il ne gist p le grauntee, entaunt que il apiert per le count, que le primer grauntee fuit seisie de ceo en son demesne come de franktenement, per que il fist election de ceo prender come un rent seck. Car il fuit graunt hors del Rectorie de B. Quere bene, quia nullum Judicium intratur in Rotulo. — Annuity. 7 rin. 3 E. 6. Rot. 140.

(2) NOta que action de Wast fuit port per Samuel vers Johnson, & assigne le wast amputando et decaptando 40. fraxinos, et 20. ulmos pretij, &c. Et fuit demurre en ley, si ceo serra adjudge p wast, & per bone advisement fuit adjudge wast in banco communi Termino Michaelis, anno primo Regis nunc, Rotulo 719. — Waste.

(3) ERrors assigne in Assise port per le Countee de Arundel vers le Seignior Windsor, & un Clerke, Inprimis en ceo que Brice Rokewodde, que est unde les ij. queux sont associate a les ij. Justices d'assise, fuit Atturney pur le countee de A. in l'assise, al jour quaunt un de les Justices fuit absent. Item al primer jour d'assise Clerke apparust et nihil dixit in barre assise, sur que l'assise fuit adjourne en L'eschequer Chamber a certaine jour, a quel jour il fist default; sur que l'assise fuit agard vers luy, ou il duist estre agarde al primer jour d'assise, sur le nihil dicit. (4) Item le plaintife & le defendaunt en l'assise varient en le terre mise en view, dont le rent issist, car le defendãt dit q il fuit un mease & 55 acres de terr. Et le plaintife dit, q il est un molyn Fulleyn 40 acres de terre, 6 acres — Errour.

 de pree

de prée, et vj. acres de pasture. Et le Jurie duist aver enquire la veritie de ceo, eo que il est mult material. (5) Item le plaint fuit de iiij. s. iiij. d. de rent & puis le plaint est abridge per xx. s. que fuit admitte per le Court, que est errour, entaunt que rent est chose entier, & ne poit estre abridge, come terre et hujusmodi. Et auxy le Jurie duist aver enquise & trove l'entier title alarge sur que l'assise fuit agarde. Et coment que il poyt estre abridge, uncore le verdict n'est bone, ne le judgement sur ceo bone, car le Jurie ad trove le seisin & disseisin de l'entier rent, s. de redditu prædicto, in querela prædicta specificata, sauns aver regarde al abridgement. Et le Judgement auxy done accord, s. quod recuperet redditum, in querela specificatū, ou il duist estre forsque de xxxiij. s. iiij. d. tantum, ovesque un forsprise de ceo que fuit abridge, simile Judicium de plus quam fuit en demaunde ou question H. 9. Eliz. fol. (6) Item il appiert que v. de les recognitors fueront Jures, & residui comparuerunt, pro eo quod nihil habuerunt infra hundredum de A. sauns dire infra quod, &c. quodque non fecerunt visum, Ideo assisa remanet capienda, ou il appiert que quant iiij. hundredors sont jures sur le principal, il suffist: & ceo est le default del Court. (7) Item auter matter fuit move a le rejoinder al primer errour assigne, que fuit tiel, s. in nullo est erratum, si cest manner de rejoynder, en cest case fuit bone ou nemy, entaunt que il fuit avert per matter en fait, que le dit Brice Rokewodde nosme en le briefe de association, et le dit B. R. que appiert come Atturney pur le plaintife, fuit tout un mesme person et nempe divers, le quel averrement est issuable & tryable per pays, et donques l'errour est errour en fait, & ou errour en fait est assigne le rejoynder n'est, in nullo est erratum, mes il respondera al errour en fait, & sur ceo joyne issue, et hoc non obstante, le rejoynder icy est tenus assets bone, eo que per ceo est agrée que B. R. & B. R. ne sont forsque un person, & uncore p le ley ceo n'est errour, p que, &c.

Forfaiture. (8) UN Question fuit demaunde sur les parolles d'un lease, scilicet, et non licebit al lessee, dare, vendere, vel concedere statum et terminum suum alicui personæ, sine licentia del lessour, sub pena forisfactur termini prædicti, Le lessour & le lessée devyont, & les executors vende le terme sauns licence del heire, tenus fuit que ceo est hors

hors del case de forfaiture, eo que le restraint fuit forsque durant les vies le lessour & lessée. Et tamen fuit agrée en Banke que les parolles supra, sont un condition. Vide simile Mich. 5. Mariæ, fol.

(9) Serjeant Manours port action de Dette in L'eschequer, envers Richard Turke & Sir John Yorke vicounts de London, & del countie de Middlesex, & Gardeins del Gaole de Ludgate, &c. Et counta sur un record d'un recovery in action sur le case, vers un Robinson en le Guildhall London, & monstre q̃ pur les dammages recover, il fuit in execution en le prison de Ludgate, sub custodia Barnes & Allen jades vicounts. Et la demurt in execution en le temps de iiij. vicounts, usque 15. diem Decembris, anno tertio Regis nunc, quo die predict defendent existent vic' Civitatis London, et custod Gaolę predict, dictum Robinson extra custodiam suam apud London, in dict parochia sancti Martini, in warda de Farington infra, ad largum ire permiserunt, prefato Querente de dampnis predictis minime satisfact, per quod actio accrevit, &c. (10) Les def. pleade, quod diu ante 15 diem Decembris, anno regni dicti domini regis nunc, in narratione specific', viz. 23. die Septembris, anno Regni Regis nunc primo, eodem Johanne Robynson tunc existente in Gaola predicta, sub custodia dictorum R. Jerveys & Tho. Curteis tunc vicecomit dict Civitatis London, ac custodes Gaole predict, in executione, ad sectam dicti querent vigore Judicii predict, iisdem Jerveys et Curteis tunc existent vic', et custod Gaolę pred, apud Lambhithe in com Surrey, ipsum Robynson extra custodiam suam ad largum ire permiserunt dict Querent de dampnis predict minime satisfact, Et hoc, &c. Sur quel plea le plaintife demurt en ley. (11) Et semble le plea insufficient, primes pur le incertaintie, car il dit, q̃ devant le xv. jour de December, Anno regni dicti domini Regis nunc, in narratione predicta specificata, & ne monstre quel an, car en le declaration sont iij. ans recites, del Roy que ore est, & il poit estre entend le second an, a quel temps Jerveys & Curteis ne fueront in office. Et quant un plea ad double entendement, le pluis fort serra construe & pris vers le pleader, per le rule de pleader, in Anno 2 H. 7. Auxy est repugnant in cest point, car le defendaunt ad surmyt que Jerveys et Curteis sufferont le prisoner d'escaper al Lambheth in comitatu Surrey, il donques esteant en lour garde en Gaole de Ludgate in London, quod est impossibile, car ils ne purront lesser luy daler a large extra custodiam suã quant il fuit imprison,

Dette.

& en lour custodie al tẽps de l'escape, & dõques l'escape duist aver estre supose en London ou le prison est. (12) Et auxy il duist aver estre alleage per matter en fait, que Robynson fuist en lour garde & custody a Lambeth ou il escape. Car il ne serra entende per le ley, que le prisoner fuit remove en auter countie que lou le Gaole est, p le Gardeine, sinon que il soit specialment surmise p le Gardeine, sicome adire que il aver le speciall commaundement del Roy, ou de son Counsel, ou Chancelour, p briefe. Et auxy le prisoner avera faux imprisonment vers son Gardeine, sil luy remove hors del prison en auterment countie ou libertie. (13) Et pur matter, vide le plea in 15 E. 4. en briefe d'errour in fine placiti move p Brian que il fuist un manifest errour, entaunt que un fuit alleage que les viconts de Loundres avoyent le prisoner en lour garde en Southwarke ou le escape fuit suppose, al temps de escape, car per le Judgement, Robynson fuit committe specialment al Gaole de Ludgate in London, ibidem moraturus quousque, &c. issint que lour power et authority de remover luy a auter lieu, est restraine p le Judgement icy, per que, &c. (14) Donques al matter del plea, il semble que n'est ascun respons al matter dont les defendaunts sount impeach, car il est common erudition, que le defendant en son respons & barre, doiet ou traverser, ou confesser & avoider le Pl', et icy ils ount fait nul de eux, car le matter dont le plaintife eux charge, est l'escape faite et suffer per eux, & ils de ceo ne excusent eux mesme, mes accuse lour predecessors, ou ils doyent responder pur lour proper fait & demeanure. Et p le ley de Dieu chescun portera son proper burden, & recevera judgement, secundum proprium factum et demeritum, sive bonum sive malum, ut in Psalmo Quicunque vult, &c. (15) Et pur ceo si home port accompt vers moy come Baylife de son mannour, & counta issi, si jeo voile dire que J. S. fuit son Baillife le dit an sauns pluis, ceo ne vault sauns un traverse, uncore en ascun case special, home excusera le tort, et ceo traverser a estraunger. Sicome in 33 H. 6. Dette port vers le Marshal pur l'escape d'un prisoner, esteaunt in execution sur un condempnation, et il pleade que le prison fuit enfreint per Enemies le Roy, s. Scottes ou Fraunceys, ou per sodden few, que est le acte de Dieu, ou tiel force ou vehement power que il ne poit resister, ceo est bone matter, ovesque un travers, s. que il ne enfreint le prison en auter manner, &c. Mes sil fuit fait per Rebels ou Traytours deins le Realme, le ley varia, pur ceo que il

poit

poit aver remedy ouster vers eux. (16) Et nota si les defendants voile prender exceptions al insufficiency del count, pur ceo que le record n'est bone & formall, Semble que ils ne serront a ceo receive en cest case, mes responder a l'escape, car en M. 14 Ed. 3. briefe de Escheate fuit port sur un utlagary de felonie, quel utlagarie fuit erronious, C. que il fuit utlage ad quartum comit, ou il serroit ad quintum, & tamen non allocatur. Et in 21 E. 4. fol. 28. in fine placiti super billam in banco Regis, tenus est per ley, que le Gaylor ne prendra addauntage per discont ou errour en le recorde, eo que il est estraunger a ceo, coment que il soit charge per action port sur cest recorde pur le escape, nient pluis que un estraunger sauriffera recovery per un dilatorie matter.

(17) Nota per Brooke en son abridgement titulo escape 45. 5 Edw. 6. que le Successor poit bien pleder, l'escape destre en temps son predecessour, & que il reprist le prisoner, & luy imprisona, & luy deliver in prison al defendant a son entre en l'office, & que il luy suffer d'escaper, car ceo est confession & avoydance, eo que il ne fuit en execution per le seconde imprisonment al partie. Et per consequens nul escape en luy. Escape.

(18) Lease est fait a deux pur terme d'ans, ovesque un proviso in fine Indenture, que si les dytes lessees devyont deins le terme, que le terme cessera, les lessees font partition, ou l'un alien son part et devie, le lessour ne poit enter en son part que est mort, mes le grauntee ou les executours del lessee (sil ne fait alienation) avera son part duraunt le vie del survivour, & nul occupation serra en tiel case. Et n'est semble ou lease est fait a deux pur terme de lour vies, et ils font partition, & l'un devie, son part revertera al lessour. Et issint diversitie per Serjeant Saunders, Atkins, Browne A Weston, & Dyer, en le case Walter Farington. Partition.

(19) Memorandum quod hoc Termino inspexi quoddam recordum in banco de Termino Michaelis, Anno secundo Henrici sexti, Rotulo 134. Ou le defendaunt en dette pleade un release a luy fait per le plaintife, le quel fuit dedit per le plaintife, sur que fueront a issue. Et postea defendens relicta verificatione sua, cognovit acquietantiam prædictam Release.

dictam non fuisse factum querentis. Et sur ceo le plaintife aver Judgement de recover. Et prædictus defendens, eo quod prædicto scripto relaxationis, quod ipse modo falsum fatetur, usus fuit, capiatur, nota, Sed contrar inde adjudicat en dette p le Countæ Dorforde prope finem anni 33 H. 6. Car Judgement fuit forsque amerciament & nul Capias, tamen pro facto proprio dedicto, le Judgement & entre est, eo quod factum suum proprium dedixit, capiatur, coment que il ne fuit de ceo convict p verdict, &c.

Statute staple.

(20) Vn Stringefellow suist un brief de extendi facias hors del Chauncery d'aver execution d'un estatute Staple vers Brounesoppe, direct al vicount de Berk. que fist l'extent des terres Brounesoppe, & prepsa ses biens accordant, & eux seisist en les mains le Roy accordant al briefe, mes il ne fist livery, & puis un brief de Prerogative le Roy issist hors de L'eschequer, rehercant le prerogative que le Roy doit aver d'estre primes serve & pay de ses dettors, & cōmaūd le vicont de deliver le dette le Roy que le dit Brownesoppe a luy doit, cestascavoir, C. l. des biens le dettor. Et sil n'ad sufficient, donques d'extender son terre, & cest briefe fuit deliver al vicount puis le jour del retorne del primer briefe, mes le primer briefe ne fuist retorne al jour. Et le vicont retorne cest especial matter sur le brief de l'eschequer, et que il aver retorne le briefe en la Chauncerie servie, ut supra. Et avert en son retourne, que le dettour n'avera ascuns biens ou terres d'estre extende, ultra bona & catalla, & terras & tenementa superius extensa. Et ideo quoad ulteriorem executionem illius brevis, nihil inde fecit. (21) Et tenus fecit en L'eschequer pur ley, que le vicount serra amerce, sil ne voile amender son retourne, cestascavoire, de retourner l'extent en le Eschequer pur server le dette le Roy. Et Justice Hales & Bromeley fueront auxy de mesme l'opinion, eo que propertie de les biens & terre ne fuit in Stringefellow, devant que ils fueront deliveres a luy per le briefe de liberate, Ideo Quære, quia contra opinionem multorum in Templo, eo que ils fueront seisies en mains le Roy destre deliver al partie. Et issint sont en le custodie & consideration de ley, & priviledges de touts auters executions, Vide simile Paschæ 3. Elizabeth.

¶ DE

¶ DE TERM. HILLARII
Anno 4 & 5 Edwardi sexti.

(22)  Tenant en tayle enfeoffe son fites & heire apparaunt estant deins age, ovesque son feme & devie, le heire enter et devie vivaunt la feme, son issue poit entrer, car ceo est un Remitter, nient obstant la feme. Et hoc vide placitum in Formedon, Triñ 37 Henrici sexti, Rotulo 365. Tamen Quære pur l'advantage del femme. Remitter.

(23) EN Trespas perenter Kidwelly & Brande, ou le defendaunt aver pleade non culpabilis, le case fuit que L'abbe de Hyde & son Covent fieront lease pur terme d'ans, d'un ferme appel Lomer, reservant rent, annuatim solvendum apud Hyde p̄dictam. Et si contigerit redditum prædictum aretro fore, &c. per quadraginta dies proximos post festum, &c. Un clause de reentre reserve al Abbe et ses Successours. Et Kidwelley avoit purchase le reversion del Roy, que vient al mains le Roy p̄ dissolution del meason de Hyde. Et per lestatute de 32 Henrici octavi, il entra pur le rent arere, sauns faire ascun demaunde del Rent, al terme ou al scyte de Hyde, mes le darreine jour de les dits xl. jours il metta son servaunt al ferme, Ad petendum redditum prædictum, Et il fuit la, ab ortu solis usque ad occasum, ad petendum redditum, sed nullus ibidem fuit ad solvendum. Et etiam eodem die ipsemet venit ad Hide prædictam ad petendum, &c. circa horam decimam, & ibidem nullus fuit ad solvendum, per que il require un Bethell de demurr̄ la tout le jour, & si ascun vient la a payer, il duist receiver pur luy. Et issint il fist, mes nul vient a payer. (24) Et tout cest matter fuit trove p̄ speciall verdict, per le counsel de les Justices de Nisi prius al Winton, & de prier le discretion & advisement del Court, si le defendaunt sur cest matter soit culpable ou nemy, et si, &c. donques ils assesseront dammages, &c. Et cest speciall verdict fuit enter sur le postea (le quel jeo mesme trepa.) Et fuit avise al Court tanque a cest Terme, si Kidwelley doit aver fait un demaunde en cest case ou nempe. Et p̄ l'opinion del Court, il ne besoygne en cest case de faire ascun demaunde, pur ceo Trespas.

que le rent fuit payable de hors la terre. (25) Mes fuit tenus p Hales, que la ou demaunde est desire fait per le ley, il n'est sufficient p le partie a vener al lieu ad petendum redditum, mes il doit porter tesmoignes ove luy, & la en lour presence, il doit faire un expresse demaunde del rent sur la terre, coment que nul person soit la present a payer le rent. Car le entre en tiel case est, venit ad terram & ibidem fuit ad petendum redditum, vel ibidem petiit redditum prædictum sibi solvi, &c. Quære hoc. Mes en le case supra, Judgement fuit done hoc Termino pro querente. (26) Et consimilis casus fuit super evidentiis al Barre in banco Regis hoc Termino, in Ejectione firme enter Newdigate & auters, p un reentre fait sur un firme que fuit parcell de les possessions le jades Priorie de Saint Johns Jerusalem, ou le rent fuit reserve destre pay ad Thesaurium suum de Clerkenwell, mes la les parolx ouster fueront, Quod si contingerit prædictum redditum a retro fore, &c. per spacium trium Mensium post aliquod festum, &c. tunc bene licebit præfato Priori & successoribus suis, absque ulteriori demaund reintrare, &c. (27) Et per reason de cest clause, Newdigate per vertue de le dit Statute de 32. entre & fist lease al plaintiffe en le Ejectione firme. Et sauns ascun demaunde fait, et fuit admitte. Mes Justice Portman doubta del ley en le case. Et Quere si les possessions de Saint Johns sount deins le compas del dit Statute, eo que fuit dissolve eodem anno per Statutum.

¶ DE TERMINO PASCHÆ
Anno 5 regni regis Edwardi sexti.

Indictmt. (28)  En bank le Roy, hōe fuit endict de murder, & l'enditement fuit tiel, de eo qd ipse tali die, año, &c. apud C. in predict B. que fuit Murder, insultum fecit, & ipsum cum quodam cultello pretii, &c. ipsum B. felonicè percussit, occidit, & murdravit, sans dire pluis, scil. ex malitia precogitata, ou sauns monstre en certaine le lieu ou le Murder fuit fait, ou tiels parolx, adtunc & ibidem. Et per l'opinion l'endite-

l'enditement fuit voide, pur default del lieu, eo que l'assault poit estre fait a un lieu, & le murder en auter lieu, car ils sont de divers natures, mes nemy pur l'auter cause, scilicet, ex malitia præcogitata, car murdravit ex necessitate, ceo implie, sicut furatus est implie, felonicè cœpit. (29) Et auxy tenus clerement que Justices de peace ount authority de enquirer de Murder, eo que il est felony, contra opinionem Monsieur Fitzherbert. Nota que le case supra, fuit le case de une Thomas Buckler, que fuit utlage sur le dit Inditement, et errour fuit assigne en ceo, pur reason del default avauntdit. Et auxy un auter errour fuit assigne, pur ceo que le Inditement fuit tiel. Berk. Inquisitio ibidem capta tali die & anno, coram, &c. sauns monstre ascun lieu ou le inquisition fuit fait. Et pur ceux errours l'utlagary fuit reverse, Termino Michaelis proximo, Vide en rescous retourne per le Vicount, pur un Capias servie, sauns monstre le lieu ou le Rescous fuit fait, coment que il monstre en certayn ou il prist le corps; Anno 10 Edwardi 4. fol. 14. et fuit reverse.

(30) Un Parson fist lease de son glebe pur terme d'ans, le terme a commencer apres son mort, ou fait graunt de rent charge en tiel forme, & le Patron & Ordinary confirme: ou le successor serra lye a cest charge, fuit move en banke. Et come semble il serra lie, eo que il est graunt et charge maintenant, coment que ne prist effect en le vie le grauntour. Sed Mountague doubta del case. Charge.

(31) En appeal per Bell vers Crakenthorp & auters, le case fuit. Troys freres sont, et le mulnes frere est occise, l'eigne devie deins l'an nul appeal per luy commence, ou le puisne frere avera l'appeale fuit demurre. Appeale.

(32) Un fine fuit leve Termino Paschæ, anno 29 H. 8. sur briefe de Covenant port per trois barons & lour femes queux fueront soers, envers le quart baron & son feme que fuit le soer les auters femes et coheires a un Harewell, per quel fine les defendaunts conusent les tenements destre le droit de l'un de les soers plaintife, come ceux que son baron & el & les deux auters barons & lour femes ont del done les conusers, et ouster release accordaunt, Et les Conusees graunt et render arere les tenementes al dit feme del Conusor en tayle, a tener Fine levy. *Wikes & alii vers Bullock & alios.*

del

del chiefe Seigniour p r servitia debita. Et si contigerit ipsam obire sine hærede de corpore, &c. tunc post decessum ejus, prædicta tenementa integra remanerent prædictis les trois femes les Conusees, & heredibus de corporibus earum legitime procreatis, tenendum, &c. remanere ulterius rectis heredibus T. Harewell defuncti. (33) La feme q̃ fuit le donee en tayle sur le graunt & render devie sans issue, et les auters trois soers & lour barons porteront Scire facias daver execution del dit remainder tayle a eux ut supra. Et le briefe fuit ostensur, &c. quare tenementa predicta post mortem prædictę Elizabethæ, præfatis les barons et lour femes, come en le droit de lour femes, remanere non debeant juxta formam finis predicti. Eo quod prædicta Elizabetha mortua est sine hærede de corpore suo exeunte, &c.

Fine. (34) Deux homes conuset les tenemẽts destre le droit I. S. come ceux queux le dit I. S. & A. la feme aver de so done. Et sur mesme le fine le baron & sa feme graunt & rendont
1 H. 5. mesme les tenements a les conusours pur terme de lour vyes, tenendum de predictis I. S. & A. la feme, & heredibus de corporibus eorum, &c. p certayn services & rentes. Et quod post decessum predictorum les conusors tenemẽt prædicta integre revertentur predictis I. S. & A. la feme, & heredibus suis prædictis, Et si contingit, &c. quod tunc reverterent rectis hæredibus dicti I. S. imperpetuum, & un come heire I. S. & A. de lour corps, port scire facias q̃ fuit. Et que post mortem, &c. ad ipsum remanere debent, &c. Et le brief fuit abate p bone advisement. Et vide 42 & 43 E. 3. pur tiel fine.

Voucher. (35) Le tenaunt en auncient demesne vouch un al common ley deins mesme le countie, eo q̃ il naver riens destre summon deins, &c. Et fuit demurre la sur le vouch, & al darrein le voucher fuit adjudge, p q̃ jour fuit done a les parties en bank
Paschæ 15 H. 8. Rot 343. a determiner le garrantie, et la summons ad warrantizandum fuit agarde vers le vouchee en le forrein countie, et il vient & gratis enter en le garrantie, & vouch ouster en auter forrein countie, et fuit resceive a ceo, et il vient et vouche ouster en auter forrein countie, & fuit auxy resceive. Et cest plea fuit commence in Curia Ludovici Pollarde Justice.

Feoffemt. (36) Home enfeoffe deux sur condition, que les Feoffees devaunt certaine jour ferront estate arere al Feoffour pur terme de son vie, le remainder ouster en fee

a un

a un estraunge, l'un des feoffees fait estate accordant, si soit bone pur le moitey, eo que le condition est entier, fuit le question. Et semble a plusours que ceo fuit bone pur le moitey, eo que le pty al condition al dispence ove le condition per le acceptance de l'estate.

¶ DE TERM. TRINITATIS Anno 6 Edwardi sexti.

(37) Respas fuit port per Laurence Wythers vers William Jsebam, quia parcum suum vocatum Ilebrewers park, fregit & intravit & herbam, &c. cum decem porcis depastus fuit, &c. & quatuor acras prati fregit & intravit, & herbam, &c. succidit & falcavit, & fœnum inde proveniens, videlicet, septem carectatas fœni, ad valentiam, &c. cœpit & abcariavit, & ad proprium opus posuit & convertit, & herbam ibidem crescentem pedibus conculcavit, &c. (38) Le defendant quant al debruser & entrer en le Parke, pleade que un J. Arundell Chivaler devant le trespas fuit seisie en fee, & per son fait, &c. graunt l'office del Keeper del dit park a luy, pro termino vitæ suæ, cum omnibus feodis, emolumentis, proficuis, & commoditatibus, eidem officio pertinentibus, debitis, consuetis sive spectantibus. Virtute cujus doni, idem defendens fuit de officio illo possessionatus, ou il duist estre seisuus, & done colour al plaintif. Et quaunt al consumption & puer del herbe en le park ove les x. porcels, il dit q̃ ante tempus transgressionis, quidam I. Arundel miles fuit seisitus del dit park, &c. Et p son fait portant le date 29 die Augusti, Anno, &c. graunt a luy l'office del Keeper del dit parke, cum omnibus, &c. prout in eodem scripto plenius liquet. Et ouster il dit, q̃ il & touts ses predecessors Keepers del park avantdit, pro tempore existentes, de temps dount memorie ne Court, ont use & ewe, & accustome daver common de pasture pur touts ses porcels en le park avantdit chescun temps del an, pur tout l'an, come appurtenaunt a son dit office, per force de quel, &c. il justifie le trespas, & done colour al plaintife, ut supra. Et quant Trespas.

quant al meade & feyne il pleade ut supra, per le graunt del office, &c. d'un sir J. Arundel, prout in eodem scripto plenius liquet. Et dit ouster, q il et touts ses predecessors ut supra, quaunt le herbe fuit mature destre falke, ount use a defalker, &c. et fayre feyne, et ceo demporter et converter, &c. p vertue de q̄l done il enter et defalke, &c. et ne dit que il fuit seisie del dit office devant ceo que il fist le prescription, Et sur ceo le plaintife demurre en ley. (39) Et semble le forme et manner del pleader n'est bone en divers choses. Primes pur ceo q il dit q fuit possessionatus de officio, ou il aver en ceo franktenement et nemy chattell, per que, &c. Auter pur ceo que il ne conveye le office a luy per un mesme home, mes per divers grauntours, et ceo n'est bone, mes contrariant, car son plea est, quod quidam I. Arundell en chescun Justification, et ceo serra entendue severall persons, p que, &c. Item il clayme common appurtenant pur porcels que n'est bone, Eo que ils ne sont aũs commynables, ne capres. Auxy il duist aver alleage devant son prescription que il ust estre seisie del office, car aufment il n'ad luy mesme enhable de fait prescription en luy et ses predecessors. (40) Et auxy duist est alleage devaunt le prescription, que Iebrewers parke, &c. fuit antiquum parcum, denducer luy de aver le prescription, come antiqua civitas, vel antiquus burgus, et donques de faire le prescription. Et donques al matter en ley, scilicet, le quel un parker pur terme de vie, poit prescriber en luy & ses Predecessours ut supra, daver tiels profytes appurtenances ou incidents a son office ou nemy. Et semble que il n'est hable de faire tiel prescription, car il n'ad ascun interest en l'office en perpetuitie, ne nul state de enheritaunce unques fuit de cest office, ne ppetuell succession de ceo fayte. (41) Et l'office d'un Keeper de Parke n'est de necessitie per le ley, Sicome Evesque ou Parson d'un Esglise est, car est voluntarie chose de fayre office de Keepershippe, car le Seigniour de Parke poit estre son keeper demesme sil voit, et issint ne poit dauter Offices, come Stewardshippe ou Baylywicke, &c. Et semble que home ne poyt prescriber en un profytte appendaunt a un chose, sinon que cest principall chose poit, et ad un perpetuall continuaunce et duraunce. Et ceo est le reason que avowson que est appendaunt a une mannour, ne poit estre fayt appendaunt al rent ou service del mannour, mes tantum al demesne. (42) Auxy nul home poit prescriber, sinon que il poit dyre, quod ille & Antecesso-

Antecessores sui vel Prædecessores sui, ac omnes illi quorum statum ipse habet in tali, &c. Et icy le defendaunt ne poit aver l'estate d'ascun, car il covient daver son estate toutes temps a chescun chaunge per mort del Officer, de le Seigniour del Parke p novel graunt et fait, et pur ceo il ne unques prescribera. Et pur ceo en nostre Lieurs est a veyer, que tenant a volunt, ou a terme d'ans, ou vie, ne poient prescriber en lour nosmes demesne daver commen, pur feblenesse d'estate, mes ils doient faire le prescription en le nosme del Seigniour, ut patet in Chaworths case 9 H. 6. et 18 Edw. 4. fol. 3. Ou cest diversitie est prise, scilicet, les inhabitantes d'un ville esteaunts tenaunts a volunt, ne poient prscriber daver commen en le wast, &c. pur ceo que en lour psons n'est tiel habilitie ou capacitie sauns corporation, mes d'aver un chemin al esglise, ou a moldre tolle free, &c. que sont forsq; easements, ils poient pscriber. Mes p tiel forme, cestascavoir, de prescriber en le ville ou lieu, scilicet, que deins le ville de D. est tiel usage et custome, que chesc Inhabitaunt avera common ou tiel auter chose, ceo poit estre bone, pur ceo que il refiert al lieu, et nemy a le pson del pscribour. (43) Et issint le defendaunt duist aver faite icy, scilicet, quod habetur talis usus & consuetudo apud Ilebrewers, vel in Comitatu Somerset, quod chescun Keeper, &c. avera tiel profite, ratione officii sui, &c. Et jeo voile bien agreer, quod terra ou ascun auter annuell profite real, poit estre incident et appendaunt a une office, et p le graunt del office le terre passera, come al office del Gardeine del Fleete, ou del Forest de F. ut patet in primo Henrici septimi, Mes donques les offices sount offices d'enheritaunce, Car autrement il ensueroit un graunde inconvenience, scilicet, que un franktenement serroit en suspence, s. apres la mort del Officer, le franktenement del terre ou del profite serroit en abeyaunce, tanque novel Officer soit fait ou create, si l'office ne discende a une heire ou a un home que ad un succession perpetuall per le ley commen, ou per les Letters patentes le Roy, et en nul case, forsque solement en le case del Parson d'un esglise, un Franktenement ne poit estre en abeyaunce, &c. (44) Et en cest case, le feyne ou common pur les porcells sount franktenements, et de ceo Assise gist, ut de proficuo in certo loco capiendo, sicut vestura prati, vel prima tonsura prati est franktenement Assise de ceo gist. Et n'est semble a le pscription que le chiefe Justice del Banke fait en donaunt de ses offices, coment

que

que il n'ad en son office del Justice, forsque estate al pleasure le Roy, car son prescription courge en un generaltie, scilicet, que il ad estre use, &c. q̄ chescun chiefe Justice, &c. pro tempore existens, donera tiel office, &c. et nemy de prescriber en son person, et ses predecessours, &c. (45) Sicome en 11 Ed. 4. ou Serjeant Jenney esteant implede en banke per bill, dit que il fuit un Serjeant, et que touts Serjeants de ley ount estre empleade de touts temps, &c. per original briefe, et nemy per bill, la il ne fist son prescription en ses predecessors, &c. Mesme le ley del prescription del South vicount, de prender de chescun prisoner acquite de felony xx. d. pur barre fees in 21 H. 7. (46) Et ibidem un auter case, que le Seigniour d'un mannour prescribe d'aver un Heriot apres la mort de chescun tenaunt pur terme de vie. Ceo est tenus bone p̄ le generalty. Car coment que l'estate est determinable, uncore purroyent estre plusoures auters estates pur vie que ount enduraunce, Mes la est tenus de l'auter partie que le tenaunt pur vie ne poit faire prescription pur want de perpetuitie en son estate. Et Termino Hillarii, anno 6 & 7. Judgement fuit done pur le plaintife pur le insufficiency del plea, et præcipue in hoc, quod non allegat̄ fuit quod parcum fuit antiquum, scilicet de tempore cujus contrarii, &c. Mes pur le matter en ley ils ne fueront clere ove le plaintife, sed potius encounter luy, sed non fuit argue per eux. (47) Sed postea scilicet Termino Trinitatis, Anno primo Reginę Mariæ, in Camera Stellata, coram Stephano Episcopo Winton̄ Angliæ Cancellario, Cutberto Episcopo Dunelm̄, et Thoma Episcopo Norwicensi, et Electo Episcopo Eliensi, ut asseritur, et aliis diversis de concilio, et Thoma Bromeley capitali Justiciario, et Davido Brooke capitali Baronæ, fuit decreed et ordered, que Isham duist estre bene recompence pur les profyttes et commodities appendaunt a son dit office, coment que il fuit en manner agree per toutes, que il bien list al Wythers de disparker le parke nient obstant le graunt del office, mes si le herbage expressement nest estre graunt, donques le Owner ne poit arer le soyle, &c. Car ils teigner̄, que si la soit parke d'antiquitie et office de Parkershippe usualment graunt ove certaine profits appendaunt a ceo, come Wyndefalles, &c. ceux choses aler̄ ove l'office per prescription, serroyent enjoyes per le Keeper. Et specialment si le graunt soit tiel, scilicet, in tam amplis modo et forma, prout talis habuit, &c. Car ceo est si large graunt come sil ust

fil ust expresse quant il avera, Car ceo serra referre a les parties que l'auter person avoit, le quel test en profite. Et tandem Iohan per arbitrement habuit C C. Parkes pur costes et dammages, et xl. Parkes per an en annuitie pur tout son interest et parte del Parke, &c.

DE TERM. MICHAELIS Anno 6. Edwardi sexti.

(1) Memorandum quod 19. die Maii, Anno Domini 1552. & anno regni Regis Edwardi sexti sexto, breve regiũ recepi in hæc verba, Edwardus sextus Dei gratia, Angliæ, Fraunc', & Hiberniæ Rex, fidei defensor, & in terra ecclesiæ Anglicanæ & Hiberniæ supremum caput, dilecto sibi Jacobo Dyer salutem. Quia de advisamento concilii nostri ordinavimus vos ad statum & gradum Servientis ad Legem, in quindena sancti Mich. Archang. proxim futur suscceptur, vobis mandamus firmiter injungent, quod vos ad statum & gradum prædict', ad diem illum in forma prædict' suscipiend, ordinetis & præparetis, et hoc sub pœna Mille lib. nullatenus omittatis. Teste meipso apud Westm 19. die Maii, Anno regni nostri sexto. Ad quem diem Robertus Brooke Recordat civitatis Lond, et ego Jacobus Dyer de Medio Templo, Thomas Gawdy de Interiori Templo, Wilhelmus Stamford, et Wilhelmus Dalyson de Graio hospitio, et Radulphus Rokeby, et Richardus Catline de Lincolñ hospitio, dederunt aurum, cujus titulus et inscriptio est, *Plebs sine Lege ruit.*

(2) Home seisie de terre in fee simple tenus in socage (en son lite maladie gisant) envoy pur un home erudite en la ley, et luy desira son counsaile en fesans de son volunt, et le dit home erudite, prist notes de ceo, et puis depart de dit devisour, et al environ le heure de viij. en le matine, escrie le dit volunt secundum formam legis, accordant a les dits notes, et accordant al dit volunt a luy declare, que fuit pleine escrie devaunt le heure xj. mesme le jour, et le devisor morust al heure xij. Ita ut non audivit dict' voluntatem lectam. Ex depositione Magistri Atkins, si ceo soit bone volunt ou nemy. Et per l'opinion del Court in Banco, Termino Pasch. Annis 4 & 5 Reg. Phi. et Ma. in breve de Quibus port per Brown vers Sackvil, en evidence al enquest sur l'issue, non disseisivit, que tiel volunt est assets bone et sufficient Testamẽt. *Int' Sackvill & Browne.*

pre

per lestatute, Item simile dubium fuit super ultimam voluntatem Hinton de London in curia wardorum M. 4 et 5 Eliz. dont articles fueront faits anno 2 E. 6. ut supra, et lye al devisour p le Scrivenor, et fait in scripture a large post ejus mortem. Et ten' ut supra assets bone.

Baron & feme.

(3) LE Baron sole alien la terre sa feme p fine ovesq̃ pclamation & devie, les v. ans expire apres son mort sans action ou entre del fem, el et ses heires serront barr a touts jours p opinionem Curiæ, nient obstant le statute de 32 H. 8. q̃ ne limit ascun temps del entre, &c. Mes ceo ne tolle le general ley fait p le statute de 4 H. 7. des fines ove proclamation, et le statute de 32. ne parle forsq̃ d fines tantum sans pclamation.

Fine.

(4) TErres deins auncient demesne, queux sont departibles enter heires males, sont aliens p fine levie al common ley, Si per ceo le course de inheritance soit alter et fait discendable al heire al common ley. Quære, et semble p le meliour opinion que il n'est.

Lease de parsonage.

(5) LE Parson de B. in com South. fist lease de son rectory pur terme de lx. ans a un E. W. le quel lease fuit confirme per le Treasorer d'esglis de Yorke esteant patron de ceo, come en droit de son Treasorership, p son escript et seale demesne, et auxy L'evesq̃ de Wynton esteant Ordinary, confirme le dit lease en la vie del leasor. Et devant le confirmation, le Treasorer avoit graunt le pchein avowson a un auter pro illa vice. Et puis le lessor devie, le grauntee del advowson psent son clerk, q̃ fuit admit et enduct, et donq̃ le dit Treasorer ovesque l'assent del Evesq̃ de Yorke, et le Deane et Chapter, aliena le patronage in fee al Duke de Somerset, q̃ vend son interest a R. et ore l'encumbent q̃ avoit avoid le lease de son predecessour, morust, et un novel est fait p R. si cest incumbent avoydera le residue del lease ou nemy, Quære et nota, q̃ l'alienation fuit fait aps le mort le lessor, Ideo quære inde.

Action sur le case.

(6) MEmorand', q̃ p ceux polx, viz. W. Kempe will be within these two dayes a bankrupt, un action sur le case fuit port in banco Regis et demurre en ley, et argue sil gist, Quære, et ut accepi, Judgement fuit done en ceo pur le pl', vide action sur le case pur polx, scilicet, A. B. is infected with such a robbery and murder, and doth smell of it. M. 14 Eliz. fol.

(7) Briefe

(7) Briefe de partitione sur le statute de 32 H. 8. fuit porte, & le partition confess. per que fuit agard partitio quod fiat, sur que breve de faire partition equally fuit agard al vic̄, que returne le partition fait per xij. loyal homes, & un de les def. fuit greeve ove son purpartie, p̄ ceo q̄ ceo fuit trope petite en value, & voile aver metter eins un surmise vers le vic̄ & son partial returne, & pria un novel briefe de faire plus equal partition, & fuit bene debate sil ceo avera ou nemy vide postea. Briefe de partitione.

(8) Le jades prior de Canterbury, ove l'assent d son covent fist lease p̄ terme de 21 ans in año 26 H. 8. a un Marshe & puis dit Marshe 20 die Septembr̄ anno 30. dicti Regis prist un novel lease del priour & covent de mesme le terre, a luy & a un Culpeper p̄ terme de xl. ans, a festo sancti Michaelis Archangeli tunc proxim̄ sequent̄ sur quel lease le auncient rent fuit reserve, Marshe & Culpeper 20 Octobris adonque prochein ensuaunt, graunt tout lour interest & terme a un Stephen Thornherst, & il esteant possess. le statute de 31 H. 8. concernaunt dissolution des Abbathies, &c. fuit fait, & puis, scilicet 5. die Aprilis anno 31. le dit Priorie & touts lour possessions fuer̄ surr̄ & dones al roy per fait inrolle, seale ove lour comon seale. Et puis Thornherst primo die Octobris Anno 32. graunt tout sont terme & interest q̄ il averdoit a festo sancti Mich. Archangeli extunc ventur̄ a un G. B. p q̄ le dit G. apres le dit feast enter, & puis le Roy H. 8. create un Cathedrall esglis a Caunterburye, & un Deane et Chapter, & a eux graunt le reversion del dit terr̄ & a lour successours, & puis scilicet 16 die Decembris anno 33. le Deane et Chapter fier̄ un leass p Indenture al dit Thornherst p̄ terme de L. ans, & puis B. bargaine & vend son interest & terme a un J. Eppes que fist un W. Eppes son execut̄ & devie, & l'execut̄ fist lease a volunt al dit Eppes ore Plaintife, q̄ enter et occupia la terr̄ ove ses beastes, & D'abbes eux distraine come Baylife a Thornherst, et fait conusauns p̄ damage fesant per force del dit lease fait a Thornherst per le Deane & Chapter in anno 33 H. 8. & tout l'auter matter est monstre en barr̄ al avowre, sur q̄ le def. demurr̄. Barr. *Inter Eppes et Dalles in repleg. in banco regis morat' in lege term. Trin' an. 6. R.*

John Bourchier, seignior B. jades deputy de Calice, esteant feoffee a son use del Mannor de Offeley & auters in Com̄ Staff. al valew de 92 li. p an fist son volunt portant date tertio die Martii Anno Domini 1532. que fuit 23 H. 8. et mourust le xix. jour de mesme le moise, le tenour de quel volunt est en Testamēt. *Inter domin' regem & Skirmshere in Scaccario pro intrusione, &c.*

en tiel forme. (10) In most humble manner I beseech ye Kings Highnes, to be so good and gracious Lord unto me, as for the 500 l. which I owe his Grace payable in v. yeares, to accept after the decease of my wife, the Manors of Haughton Offeley and Dorey in the County of Staff. to have and to hold the same to his Highnes & his Heirs for ever, his Grace paying for the same unto mine Executours over and above the said five hundred pound, such summes of money as shall please his Highnes, toward the performance of this my last will and testament, &c. (11) Et puis meane enter le sealance de cest volunt & son mort cestascavoire, le xi. jour de mesne le moies, les feoffees al request del dit S. enfeoffe auters al use de luy mesme p terme d son vie, le remaind a un Humfrie B. que fuit son Bastarde, et a les heires de son corps ingendres, le remainder as droit heires le dit S. et le dit Katherine sa femme devie 12 die Maij anno 27. H. 8. et puis lestatute de 27 H. 8. le dit Humfry B. p 420 l. bargaine et vend le dit Mannor de Offeley al Skirmshere, en fee, & suffer le common recovery en briefe d'entre en le post, p divers al use le dit Skirmshere, in Anno 31 H. 8. et execution fuit ceo ewe accorde, per que le dit Skirmshere enter et prist les profits. Et ore un information est fait pur le Roy per l'atturney le Roy pur un intrusion in le dit Mannor de O. en tiel Mannor. (12) Cestascavoire, Memorandum quod cum com parl est in memorandum, &c. quod Johannes Bourched miles nuper Dominus B. per ultimam voluntatem suam dat ut supra, in consideratione 500 l. quas idem Johannes adtunc debuit Domino H. nuper Regi Angliæ 8. dedit eidem nuper Regi & heredibus suis in perpetuum post mortem Katherinæ adtunc uxoris suæ, Maneria sua de O. &c. in Comitatu prędicto, idem nuper Rex solvēs p premissis executoribus dicti Johannis ultra dictam summam 500 l. tantum quantum eidem nuper Regi placeret, prout, &c. Et quia, &c. ove averrement que le dit J. B. & Katherine sont morts, et que certaine parsons intrusel, &c. A quel Information S. apparuit per proces, et demaunde oier del dit volunt et habuit, et pleade tout le dit matter en barre, & conclude, Judgement si le Roy doit Information aver, &c. sans mender ascun averrement del vie le dit Humfry B. ou de son issue, &c. Et sur ceo plea l'atturney le Roy demurr en ley.

Exceptions

Exceptions prises al Information.

(13) Imprimis non constat coment cest volunt vient eins cy, car ceo ne fuit trove p office, ne p ascun auter matter de record, et si l'attorney le roy voile faire suggestion q le roy a luy entiler a ascun Inheritance ou frankt, come icy, sans matter de record a luy inducer a ceo fait, ceo est voyde, &c. et donque tout le proces sur ceo fait, est voyde, &c.

(14) Item le information est faux & ne poit estoier voier p le ley, cestascavoir quod dominus B. dedit p ultimam voluntatem, manerium de O. eo que il fuit in use, et p le d. vise le frankt ne poit passer, come p feoffement de cestuy a que use, p lestatute de R. car volunt fait p cestuy que use n'est deins le dit statute, & auxy al temps del feasance del dit volunt, terres et tenements ne fuer demisables p testament p le common ley del terr, sinon quils fuer mis in feoffement, &c. ou demisable p custome, le quel duist aver estre alleage icy specialment, &c.

(15) Item nul done apiert p le volunt, forsque un humble petition fait al roy de accepter ceo in recompence p le debt, & le quel le roy ceo like ou mislike non constat, et p ceo que est chose dubious & indifferent, il ne serra intende l'un ne l'auter, tanq le pleasure & assent le roy soit conus & declare expressement, le quel n'est alleage in le information, &c.

(16) Item si ceo serr prise p un done & devise p cest volunt, uncore ceo est conditional, car cest pol (paying) est conditional en un volunt, & ascun summe serroit pay ultra summam 500 l. al performance del testament, pluis ou meins, et ceo duist aver este alleage p re roy, car il n'apiert que un denier fuit pay en la vie le Roy H. 8. & donq nul use poit vest in luy, eo q il fuit condition knit al done, &c.

(17) Item nul use poit vester in le Roy p volunt, ou autrement sans matter de record, nient plus q inheritance ou frankt, &c. Item le volunt fuit fait clerement voyde en ley, per le feoffement & alteration del use fait le dit xj. jour de Marche, que fuit mydemeane parenter le feasaunce del volunt, et le morte le devisor, eo que un volunt ou testament ne prent effect tanq apres la mort le devisor ou testator, et icy ceo fuit revoke & adnul in vita testatoris, &c.

(18) UN termour de un parsonage devisa son intier lease terme, & interest a un auter, proviso q sil aveigne q le devisee deviera vivant J. S. q adonq le dit lease, terme, et interest Conditiō.

interest, remaineꝛ entierment al dit J. S. durant le residue del terme del lease, le devisee vend le terme entire, & devie vivant J. S. si J. S. ad ascun remedy pur le terme ou nemy. Et semble al seignioꝛ Mountague & Justice Hales que nemy, & fuit dit per Mountague que le case fuit rule per l'opinion de touts les Justices en temps le seignioꝛ Ryche quant il fuit Chanceloꝛ, vide T. 10 Eliz. fol. et Michaelis fol.

Dette. *Partridge versus Straunge & al' T. 6 E. 6. R. 522.*

(19) Dett fuit poꝛt sur le statute de emptione de titles in 32 H. 8. ca. 9. & l'action fuit poꝛt p̄ luy et p̄ le roy p̄ 80 l. que fuit le valeu del terr, et counta sur le statute, et monstre que le defendants statutū prędictū minime ponderantes, post editionē actus prædicti, scilicet tali die & Anno, &c. (Et monstre en certaine que ceo fuit deins un an devant l'action conceive) unum messuag. &c. in M. in Comitatu Glouc' de valore octogint librarū apud M. prædict' quibusdam Robert Mill et Gabriel Pleydal barganisaverunt, concesserunt, et ad firmam demiserunt, ad terminum Annorum, de quibus quidem tenementis iidem defendent nec aliquis Antecessorum suorum, nec illi p̄ quos iidem Johannes et Johannes clam̄ eadem tenement, fuerunt in possessione de eisd nec de revertione vel rem̄ inde, neque perceperunt redd' vel proficua eorundem per spacium unius anni integri proximi ante prędict' barganiam, concessionem vel ad firmam dimissionem inde fact', p̄ quod actio accrevit, &c. (20) Et sur cest declaration les defendants demurr in ley, et le quel cest lease pur terme d'ans fuit deins le cōpas de lestatute ou nemy est le matter en ley. Et iij. notable exceptions fuer pris al declaratiō. Le primer fuit le universal de le statute avaunt dit, supposant ceo deste fait 28 die Aprilis Anno 32. ou fuit auter, &c. Item que la duist estre avauntrement que les lessoꝛs habuerunt pretensum. jus aut titulum, per cause de les parols de lestatute, Item ad terminum Annorum, sauns monstre certainty ou commencement, &c. Et per l'opinion del Courte les ij. primer exceptions fuerunt bone et de necessitie ils duissent estre alleage, mes pur le darreine ils teigne le contrarie, touts forsque Justice Coke, eo que les number des ans icy n'est material. Et auxy le plaintife est estraunger a ceo, p̄ que il ne poit aver le notice del contracte: mes pur le matter, l'opinion fuit clerement que le pretensed title d'un terme est deins le purveue et entent de lestatute, et auter exception fuit pris auxy al doublenes del count, s. cestascavoire, barganisaverūt et concesserunt, ou chescun de eux termes suffist, et hoc per 2. Justices.

Action

(21) Action sur le case port in bank le roy pur le parlance de ceux parolx, cestascavoire. There is a great nest of thieves at Pitton, and Sir John Brugis is the maintainer of them, and he is a strong thiefe himself. Et le def. fist un justification de certain parolx q̄ il parla, soundont a ceo que il conceive un presumption & suspicion q̄ le plaintife fuit un fautor de theeves, le quel fuit mesme les parolx de quel le plaintiffe complaine absq; hoc quod dixit et propalavit dicta Anglicana verba in Narr̄ prædict̄ specificat̄, modo et forma prout, &c. Et le plaintife replia & maintain son declaration prist; &c. et trove per verdict que le defendant dixit et propalavit omnia prædicta verba in Narratione, &c. except̄ illo verbo (Strong) in eadem narratione similiter specificat̄, modo et forma prout q̄ rens allegavit. Et assid̄ dampna querent̄ occasione illa, ultra miss. et custagia, &c. ad 350 l. Et pro misis et custagiis ad 20 markes. Et ulterius dic̄ super sacrament̄ suum quod def. non dixit nec propalavit illud verbum (strong) in narratione specif. modo et forma prout quer̄ allegavit. (22) Et sur c̄ verdict le Court fuit move d̄ stayer le judgement, eo q̄ le matter n'est pleinment trove en manner & forme come le pleintife ad suppose. Et termino Paschæ prox. sequent̄, aps grand argument & debatement al barre, le plaintife habuit Judicium de recover sur le dit verdict, mes fuit move pur un doubt si le plaintife soit amerciable in le case ou non, car le omission ou addition de ceo p case fra error en le Judgement, sed quere inde.

Action sur le case.
Inter Johannem Brugis militem, & Warneford.

(23) Le count fuit q̄ le defendant tiel jour an & lieu assumpsit super se pro 20 markes d'ont le moiety fuit paye en maine & le resid̄ ad cert̄ tempus inter eos concord̄ solvend̄ que il voilet deliver a tiel lieu deins iiij. jours apres tiel feast iiij. hundred pounde bone et Merchaundisabilis Ceræ, le defendaunt nient regardaunt son promise & assumption, & intendaunt a defrauder le plaintife de tout le profitte que il averoit del dit bargaine, & in scandalum & infamiam ducere, postea scilicet tiel jour que fuit devaunt le feast, le defendaunt deliver al plaintiffe al dit lieu 373 li. de ware, falso et deceptive mixt̄ cum rossino et turpentino, &c. pro parcella prædictarū 400 li. Asserendo et warrantisando easdem 373 li. fuisse bonam habilem & merchandizabilem, cum ita non fuit: idē quoque Quer̄ assertioni et promissione dicti def. in hac parte fidē adhibens, credensque Ceram illam fuisse bonam, &c. ceo apres vend̄ a un B. p̄ 12 li. & puis le ware fuit

Assumpsit.
Inter Andrew & Bongbey in banco regis.

forfait al Maior & vic de London solonque un custome, per que le plaintife non solum coactus fuit resolvere les 12. l. a B. mes occasione falsae mixturae Cerae praedictae, multipliciter laesus, ac in infamiam, ea occasione inducti, &c. a q le defendaunt pleade per protestation les 373. l. que fuerunt deliver al plaintife fuerunt bone & merchandis. Cerae, &c. pro placito dit que devant le dit feast, a tiel lieu le plaintife & defendaunt accord, que si le defendaunt voile deliver maintenaunt al plaintife un Cake de Wax poysaunt 20 l. il voile ceo accepte in recompence tam praedictarum 373 l. quam de le residue que fuit a deliver, & ceo pleade certainement execute, ove le acceptation de le plaintife accord, et hoc, &c. (25) Et sur ceo le plaintife demurr in ley, eo q le disceit que est l'effect & substaunce del matter (ut dicitur) n'est respondue, & semble le barr assets bone, car l'effect & substance de cest action est que le plaintife n'avoit performe son bargaine, cestascavoir, de bone & marchandizable ware, solonque le assumption, mes que ceo fuit corrupte & mixt ut supra, & deceivable, pur quel le plaintife est satisfie & recompensed ove le Cake & son acceptation demesne, coment que ne soit al cent part del valew del pard, uncore per son accord & agreement demesne, cest injurye est dispence, & en touts actions en queux riens forsque un amendes est d'estre recover en damag. la un concorde ove un execution de ceo est bone plea. (26) Et pur ceo en briefe de forger de faux faits in 19 H. 6. ou 22. est rule que un concorde fuit bone plea. Mesme le ley est de un arbitrement, car il n'ad ascun diversitie inter un arbitrement & concorde, mes que un arbitrement poit estre pleade coment que le temps de performance de ceo n'est uncore venus, sed un concorde dolet estre execute & satisfie devant l'action port, ou il n'est barr 6 H. 7. car en l'un case le partie poit aver action de dette sur l'arbitrement quia transit in rem arbitratam, &c. (26) Item in attaint sur brief de trespas concord plead p un de le petite Jurie parenter le plaintife en l'attaint & le def. fuit tenus bone plea in 13 E. 4. p le melior opinion, & en touts actions foundue sur un tort, come trespas conspiracie, maintenance, et hujusmodi, ou riens en certaintie est demaunde, ne destre recover forsq damage concorde est bone plea: & adire q le concorde icy ne respond le disceit & le faux mixture, ceo est include in le principal, cestascavoire, le ware dont le contract & le Assumption fuit. (28) Et auxi il semble icy q le deceit n'est material, car le pl' en son count ad alleage q apres l'assumpt & le contract fait, & devant le feast a q le war seroit deliver, scilicet, tertio Sept, &c. le def. fist le affirmat & garr q le ware

fuit

fuit bone, &c. a quel le plaintife adhibit foy & credence a son dit promise & affirmation, q̄ est le cause de son deceite, car sans un trust precedent, home ne poit estre deceive, & icy le garranty & promise del bountie del ware, fuit voide & de nul force en ley, co que ceo ne fuit fait sur le contract immediately, mes p un moies apres, & ceo n'est bone per 5 H. 7. Et donqz a primo ad ultimum si le promise & warrantie que le defendaunt fist le dit iij. jour de Septemb. soit voide, donque est le confidence & foy a ceo done p le plaintife, en vayne & de nul force, & donqz sequitur ex consequenti que le plaintife ne fuit, ne poit estre deceive, p l'entendment del ley, ergo le disceit n'est material ne respoignable. (29) Et semble pur auter cause que coment que le plea ne soit bone, uncore le plaintife ne recover, car sil appiert al Court q̄ le plaintife en ascun action n'ad bone cause de aver son action, donque le Court ne unque donera Judgement pur luy, & icy il appiert en le commencement del Count, q̄ pro 20 markes dont le moiety fuit pay en hand, & l'auter moiety fuit d'estre pay ad certum tempus inter eos concordat, non constat ou cest temps fuit pass. ou future, al temps de cest action port, & sil fuit passe sicome il serra intende pluis fort vers le plaintife, & le money nient paye ou loyalment profer, donques le contracte & assumption est voyde, car cest parol (pro) fait le contract conditionel, sicome pro maritagio habend jeo covenant de fait estate, &c. si le mariage ne prist effect jeo serra discharge de m̄ covenant. (30) Mesme le ley d'un annuity graunt pro consilio impendend, stope le counsaile dottant, & stope l'annuity. Et in 9 E. 4. et in 15. auxy, si home graunt a un, chymin ouster son terre, et pro chimino illo habendo, il graunt a luy rent charge, si l'un soit stope, l'auter est stope, issint est in contractes, sicome pur un esperver d'estre deliver a moy a tiel jour, vous averes mon chival al Nowel, si l'esperver ne soit deliver al jour, vous n'avers le action pur le chival, &c. Donques icy le plus fort de cest matter (que poit estre diversement prise & expounde,) serra construe vers le partie que monstre ou pleade le matter, cestascavoire, que le temps del payment, fuit devaunt le temps del deliverance, ou al very temps del deliveraunce, ou al uttermost, deins un an apres, et icy il fuit quasi ij. ans parenter le feast del deliverance, & l'action port, & donqz le count serroit ad certum tempus adhuc futur inter ptes concordat, &c. Et donqz le count serroit bone, per q̄, &c.

Fieri fac'. *Inter les administrators dun vincent versus Dale en errour.*

(31) VIncent fuit condempne en dett, & briefe d'execution de fieri facias agard, & devaunt l'execution, il devie intestate, L'ordinary committe l'administration, sur queux le vic leve l'execution, & deliver ceo al partie, & ne fist ascun return de ceo (ut credo) & les administratours port briefe d'errour & revers le Judgement, mes quære del briefe d'errour per l'administratours, &c.

Briefe de dower. *Inter Kettillesbie & Kettillesbie.*

(32) EN briefe de dower le demaunde de 3. Mannors, et le tenant pleade en abatement de briefe, q puis le darren continuaunce, le demandant ad enter en parte del demaunde, & monstre en certaine & ceo fuit tenus bone plea en briefe de dower, eo q el demaund franktenemt, & p son entre demesne (coment q son entrie n'est loyal) el ad abate sa entier briefe. Sed vide 45 E. 3. in scire facias d'aver execution de dower recovered, tiel entr ne fuit plea. (33) Et le demaund a maintainer son briefe avauntdit, dit que sa baron en son vie fuit seisie in fee d'un des dits Mannors dount, &c. super quó quidem manerio ipse et eadem per, cohabitabant ut vir & uxor, usque diem obitus sui, et murrust seisie p protestation, et que ceo discend al defendaunt come heire, &c, & il enter & le demaundant & il continualment puis son mort hucusque commorabant & cohabitaverunt super dicto manerio & q el clam al volunt del heire, et l'occupation de ceo a son volunt & non aliter, & ceo fuit tenus nul plea, pur le quarentine, car il duist monstre le mort certaine, & le temps del xl. jours, & puis propter opinionem curiæ, il wayve le plea & travers l'entre.

Quar impedit. *Inter Henstowe & Stanesbie quer' versus Episcopum Sarum & Kebie incumbent, &c.*

(34) LEs plaintifes recover le present ment in Quare impedit, per verdict done devaunt Justices d'assise, & Judgement la done devaunt eux per estatute, et briefe per eux agard al Archevesque de C. Metropol', & pur damage fieri facias al vic: les defendants port briefe d'errour et remove le record en banco regis termino Trinitatis ult & assigne nul errour, & habuer supersedeas scilicet non molestandum al Metropolit de surcesser d'execution tanq l'errour soit discus, & cest supersedeas fuit fait in communi banco & les plaintifes en le Quare impedit suer Scire facias al vicount de Wiltes vers levesque & l'encumbent d'aver execution, eo que ils fuerunt trope tarde en l'assignement de lour errours, & le teste del briefe fuit le primer jour de cest terme cestascavoire, 10. Octobris rect crast' animarum et cest Scire facias fuit fait in banco regis recitant le Judgement, & le remover del

recorde

recorde in Banco Regis, a quel jour le briefe fuit returne servie, cestascavoire, Scire feci, &c. Et ore le Plaintife assigne errour. (35) Et p l'opinion il ad sufficient jour en Court a ceo faire, coment il n'est Plaintife en ceo suite, Car cest Scire facias port p le Defendaunt est en manner en le nature ad assignand' errores mes il n'ad ascun tiel poll en le briefe, et les clerkes diont q ils nont ascun auter course ne polx en tiels briefes. Et les errours fuer ij. l'un p ceo que fuit trove p l'enquest ex officio q Keble que fuit incumbent, fuit eins ex præsentatione Domini Parrye, estrang. al brief, nient nosme en le brief, l'auter fuit eo q damag. p un demy an fuer adjudge al Pl' ou il appiert que le nonsummons ne fuit deraigne deins les vj. moyes. (36) Et les polx de lestatute de W.2.cap.5. sunt la recite, scilicet, quod si infra tempus semestre dissolvetur præsentat, tunc adjudicentur dampna ad valorem medietatis ecclesię per unum annum, et le brief d'errour fuit direct al chief Justice de banco, scilicet, quia in recordo & processu, ac etiam in redditione Judicii loquelæ quæ fuit coram vobis & sociis vestris per breve nostrum inter, &c. fuit move q cest brief fuit faux, p ceo q p touts ceux polx serroit entend que le Judgement et tout fuit done, coram Justic' de banco ou in verity il fuit p les Justices de Nisi prius, et in hoc dubio Bromeley chief Justice hærebat, sed tandē hoc non obstante, et erroribus p̄d non obstant le primer Judgement fuit affirme. Et damages asses per Curiam et costag. solonq; lestatute de 3 & 10, H. 7. et ceo fuit un surmise q exec ne fuit eue, et les Plaintifes ne potuer ceo dedire & briefe d'execution fuit agarde gardiano spiritual Archiepiscopat Cant, sede vacant per Attincturam Archiepiscopi Cranmer.

(38) Le roy H. 8. fist lease de Richmonde fee, ove touts Deodands & biens des felons de se, a M. Chickley p terme d'ans rendāt rent, et durant cest terme le Roy q ore est, grant l'office del Elemosyner al Doctour Coxe, durante bene placito, & puis p letters patents il graunt a luy in augmentum elemosinæ suæ, omnia bona et catalla felonum de se, tam infra libertates quam extra, infra regnum Anglię, habend' quam diu in officio prædicto steterit, et puis le terme de Richmonde fee, expire, et le Roy fist novel lease de ceo ut supra, a mesme Alington pur terme d'ans rendant rent, le quel le Almenor ou le lessee avera les Deodands, &c. fuit in question, et semble à Domino Mountague que Alington ceo avera, eo que le graunt del Coxe durant le primer terme

Deodand.

Inter M. Alington & M. Cox elemosiner.

sans

sans recitall le former lease de ceo, est voide, p que, &c. et il dit cest verse de Deodand:

Omnia quæ movent ad mortem, sunt Deodanda.

Lease le roy.
Inter Harrington & M. Pole.

(38) LE roy fist lease del Scite d'un Abbey, p ceux parols, nec non omnia terras, prata, pastur & subscript, cum ptin, dicto nup monasterio ptin sive spect, videlicet, tiel close, tiel close, tiel close, & sic de diversis: le q̄l cest paroll (videlicet) referreret ē exposition a cest paroll subscript, ou al tout le sentence, cestascavoire a omnia, &c. Et semble a Domino Mountague, et Justice Marvyn & aliis q̄ il avera relation forsq; a subscript q̄ est pticularly reherce aps, et si ascun auter terr soit ptinent al dit monastery, le grauntee ceo avera, &c.

Assise.
Int' Rayner & Rayner in assisa in Com. Eborum.

(39) WIlliam Rayner tenant en le generall tayle devaunt lestatute de 27 H. 8. enfeoff. divers psons en fee, al ops de luy mesme pur terme de son vie, et apres son decess, al ops de William son heire apparant, et de les heires males de son corps loyalment engend. Et pur default de tiel issue, le remaind a Marmaduke R. plaintife en l'assise en tayle, ove divers rem ouster in fee simple al droit heires del dit W. le feoffor, W. le feoffor devie devant le statute, & puis le statute est fait, per que William le primer en remaind, est seisie, et ad issue file, et devie sans issue male, si Marmaduke q̄ est plaintife en l'assise poit enter ou nemy, ceo fuit le question, et ceo depende tout, ou William q̄ fuit inheritable al auncient entayle et en le remainder de le novel tayle, et in possession p l'execution de lestatute, fuit remit ou nemy. Et semble q̄ nemy, et issint fuit l'opinion del Justices d'assise, car le plaintife recover per Judgement, sur cest matter trove.

Lease voide.

(40) L'Abbe de Kingeswood in Com Wiltes in Anno 29 H. 8. fist lease de southe le covent seale de un park ou close d' boys in Wosilworthe in Com Glouc que fuit distant iij. miles del dit meason, pur terme de 80. ans reservant rent de 5. ß et le meason deins l'an fuit dissolve et cest parke ne fuit unque en lease devaunt, mes chescun 20. ans la boys la fuit vend al pais et ne unq; reserve a lour use demesne pur hospitalitie, quære si cest lease soit deins lestatute de 31 H. 8. et p l'opinion des Justices del comon banke, ceo est deins lestatute, & ideo voide: simile M. 3 & 4, Eliz. fol.

Le

(41) LE returne de sum en attaint fuit fait al utas de saint Michael per un vic, et sur ceo proces fuit continue, videlicet un retournons & distr ove un 20. tales, & auxy 16. tales, & retourne per le novel vic. Et le graund Jury & divers de ambideux les tales appareret al utas de saint Michael cest present Terme, a quel jour le primer panell fuit challenge per le plaintife en l'attaint, pur cosinage del primer vic a un del petite Jury, et l'array fuit quash. ore si l'array de les tales soit quash. auxy, ceo fuit moult doubt per Curt, et al darrein, al prier del Plaintife, ubien les tales le principall panell fuer quash. & novel summ agarde al vic, tamen aliter factum fuit Trin 14 E. 4. Ro. 474. ou le principall panel fuit quash. per 2. tryors de mesme le panel, & mesme les tryors charge auxy a tryer les panels de 2. tales cestascavoire, 10 & 8, faits per le Southvic del novel vic, et puis pur lour misbehaviour, cestascavoire, l'un de eux ove volunt de quasser les arrayes sans l'assent de son companion, pur que il fist fine, & l'auter fuit trove ove un boxe de succade en son sleve apres son departure del barr, per que ils ambideux fuer discharge d'ascun verdict, et 2. novels tryors faits del tales de 10. et per eux les arrayes d'ambideux tales quash. ideo venire fac' de novo agarde ove un proviso quod le subvic per nosme, etc. per que les ij. darren panels fuer faits, ne se intromittat. (42) Item patet in appello murdri execrabilissimi cujusdam Nicholai Radford de Upcot in Cadley in Com Devon Gen unius maxime notabil & famosor Apprenticior legum, & existen Justic' pacis ibid per 30. annos, porte per un John Radford son Cosen, vers divers complices del Sir Courtney counte de Devon Term Hill anno 34 H. 6. in banco regis Rot 77. en que le principal panel fuit quash. pur challenge pro favore vic', et uncore le tales esloit et dist agard vers eux, et commaundement de aver x. tales de novo a les auters x. tales, et touts les circumstances del dit haynous murder appiert eodem Term rot 88. En engloys que fuit le tenour d'un act de parliament. Et tamen nihil inde ven ut videtur, & vide pur semble matter H. 12 H. 7. Ro. 34. et in lib. Intr fol 117. et in libro Stamford in plac Coron fo. 155.

Arraye quash. Inter M. Littleton & Hukeston, H. 5 & 6. Ro. 546.

(43) ASsise de Novel disseisin fuit port in le common banke, & le brief fuit de lib' tenem in Coveley al' Cowley, et le plaint fuit de un mess. C. acr terr, x. acr prat, 30. acr pastur, & 10. acr bosci cum ptin, etc. & fuit pleade que les tenements, etc. fuer in Helindon & nemy in C. Judgement de briefe & si, etc. nul tort, etc. Quere sil besoigne a dire, et nemy en C. eo que le briefe est forsque supposel, cestascavoire de libero tenemento.

Assise. Charleton versus Saunders & al'.

Quare

Quare impedit.

(44) QUare impedit fuit porte p John Prise chivaler envers l'archevesqȝ de C. le Esir Windsor, Th. Rowe Clarke, et John Plat Clarke, p le benefice de Weston Turvil in Com Buck. Et count q̄ John Hampden chivaler, fuit seisie de advocat quartę partis ecclesię prædict, ut de uno grosso p se ut de feod et jure, Et psent Walter Willey son Clark q̄ fuit admit, institut, &c. tempore H. 8. et q̄ sir Raynold Bray chivaler fuit seisie de advocat alię quartę ptis ecclesię pd, ut de uno grosso p se, ut de feod et jure, et psent un John Dale son Clark, l'esglis esteāt voide p le mort le dit Willey, q̄ fuit admit, &c. et q̄ sir Richard Sacheverel chivaler, et le dame de Hastings et Hungerforde sa feme, fuerunt seisie del moiety del mannor de Weston Turvil, ad quā advocatio altius quartæ partis ecclesię pred ptinet in dominico suo ut de feod, in jure ipsius uxor. Et le dit sir Richard al dit esglis esteant void p le mort de Dale, un John Ledbury q̄ fuit admitt, &c. Et que un sir Peter Vavisor chivaler & auters p nosme fuerunt seisie de altera medietate mancrii prędicti ad quam advocatio alterius quartę partis ecclesię pręd pertinet, in dominico suo ut de feod, les queux psent un Gowel al esglis, esteant voide p la mort le dit Ledbury, que fuit admit, &c. Et puis le dit sir John Hampden graunt proximam advocationem al plaintife & divers auters, et avert les morts de eux et q̄ il est eins p le survivor, et que ore l'esglis est void p la mort Gowel, et avert que ceo est le pchein avoidaunce puis le dit graunt, et l'evesqȝ claymie riens forsqȝ come Ordinary, et le sir Windsor plead en barre q̄ sir Andrew Windsor son pier fuit seisi del moiety de le dit mannor de Weston Turvill, ad quam integra advocatio ecclesię prædictę pertinet in dominico suo ut de feodo, et sic seisie enfeoff. quosdam Petrum Vavisor militem & al in fee al use le dit Andrew & ses heires, & pleade le use execute en poss. p l'estatute, et convey la moiety ove l'advowson a luy per discent de mesme le Andrew W. & q̄ ore appent a luy de psent, sans ceo q̄ le dit Walter Willey fuit admit, et institute al dit esglis al psentment le dit sir John Hampden modo & form, &c.

(45) Et le quel le travers soit bien pris ou nemy fuit moult doubt, car ascuns dient q̄ le travers doit estre absque hoc q̄ l'advowson fuit engross. &c. sed quærę inde car les parties ne sont title ne conveyance al advowson tout d'un mesme pson. Et ideo vide inde 20 E. 4. & 21. & in libro intrat fo. 130. le psentment fuit travers ut supra et nemy l'append ou gross. et cest issue serra trie per l'ordinary.

¶ DE

¶ DE TERM. MICHAELIS
Anno 6 Edwardi sexti.

(46) LE Maister & Fellows de Clarchall in Cant. les seront un psonage p Indenture pur terme d'ans a Chickeley, et in l'endenture fuit tiel clause, cestascavoire. And the said lessee his executors and Assignes, shall continually dwell upon the mansion place of the said parsonage during the said terme, upon pain of forfeiture of the said terme and interest, ceo fuit tenus per Cur un bone condition, et q̃ sil soit enfrent les lessors poient reenter, car cest clause est fait per le consent et parols d'ambideux parties, &c. Et le case, s. quod non licebit al lessee, dare, vendere, vel concedere statum, &c. sub pœna forisfact', &c. fuit tenu destre bone codic, vid d'un condition p un pviso & covenant en semble M. 5. vide semble matter pro conditione M. fol. in ult voluntate antea fol. & postea fol. & H. 18. Eliz. fol. Condit.

(47) EN Formedone le tenaunt vouche un Cowneseny che cosen et heire sir Roger C. & p̃ son nonage, il pria q̃ le paroll demurr. Et per opinionem Curie in banco il doit monstre coment Cosen, & hoc conc' cum 16 E. 3. sed cont in 15 Ed. 4. Formedō. Int' Colvill & Huddleston.

(48) HOme seisie d'un manor deins q̃ il ad un bois cont 30. acres en q̃ & en divers auters lieus del manor sont divers graund arbres, et fait lease del manor. Except all manner of timber trees, and great woods, si les subbois, et le herbage de les 30. acres sont except p ceux parols fuit move, et semble a Hales, Brown, & Coke Justices q̃ nemy, mes le lessee eux aver, car p cest poll (grand) sentent del lessor appiert queux arbres il reserve, et nuls auters, mes Mountague econtra. Lease excepant gros bois.

(49) HOme ad use de payer pur le tythe d'un close per le space de lx. ans ou pluis forsqz xij. d. per an, al parson ou vicar pur le temps esteant, et le parson met ad Farmor que sue en le Court christian pur les very dismes, & il pleade cest paiment de xij. d. pur dismes, et n'est allowe p l'ecclesiast Judge, mes sentence done la pur le Farmor, un phibit fuit grant & le case in banco regis p bone advisement, e l'dit averrment & le surmise, q̃ le Court Prohibitiō.

Court christian ne voile admitter le dit plea la, et coment q̃ cel rent fuit issuant del terr', issint que il est tiel rent d q̃ il poit aver Assise, ou disti pur ceo, uncore le prohibition serra graunt per opinionem Curiæ, tamen quære 8 E. 4. et le Court christian ne voit allower tiel matter ut supra, pur modo decimand', & ideo in reason le prohibition serve ra.

Briefe de droit.

(50) En le briefe de droit p le S. Windsor vers saint John, le brief de summ de 4. chival' gladiis succinct', fuit returne servie, et l'appier forsq 2. de les chivalers, et per l'opinion un habeas corpora serra agarde al vic daver eux in Octabis Trinitatis, et le president de 17 H. 8. agre a ceo, et nul al sommon serra agard ut videbatur.

Briefe de pticione. *Lincolne.*

(51) Brief de particion fuit port vers le Duke de Suff. et sa feme et auters, per Ranulphum Haward armiger, & dominam Annã Powes uxor ejus, et issint il fuit nosme en le brief, et l'exception fuit pris de misnosmer, eo q̃ el duist aver este nosm tantum per le nosme de son baron, et nemy auterment. Et per l'opinion de Mountague chief Justice, et Hales Justice, l'exception est bone, eo q̃ per la ley de Dieu, el est sub potestate viri, et auxy sa nosme de dignity serra change, accord al degree son baron, nient obstant le curtesie de les dames de honor et Court: sur q̃ les pl' port nobel brief ad respondend' Ranulpho H. & Annæ uxori suę, nuper uxori domini Powes defunct'. (52) Et nota que les pl' conveia le dit Anne en le declaration, deste coheire en tayle ove les def. de hereditat' Caroli, nuper Ducis Suff. sans monstre le commencement del tayle, et tamen tenus fuit assets bone en cest action, q̃ affirme le possession les def. et ne demaunde ascun terre, per que, &c. Et auxy le def. pleade que le dit Anne pl' ut file & una heredum dicti nuper Ducis, partitionem habere non debet, quia dic' qd' illa fuit genita & nata inter prędictum nuper Ducem adtunc nominatum Carolum Brandon armiger, & quandam Annam Broune, ante aliqua desponsalia inter eosdem C. & A.B. celebrat', videlicet apud London, &c. Et monstre ouster q̃ puis il maria le dit Anne B. et per luy aver issue Marie, &c. Et mesme ouster l'auter mariage, et aver issue les auters defendants, et devie seisie, et ils enter, et demaund Judgement si ptie, &c. et ceo fuit tenus bone pleader sans travers le copercenery, et les plaintifes replie qd' nata fuit infra sponsalia, absque hoc quod nata fuit ante sponsalia, &c. & venire fac' agarde en London, nota hoc.

Le

(53) Le Dean et Chapt de Exet recover un debt de 200. l. vers William Crewinnard, et devant execution, le def. murrust intestate, possesse de biens & chateux al valew de 140. l. et l'administration fuit committ a James Crewinnard, vers que le Dean et Chapter port scire fac', et il plead pleinmt administ, &c. et que il n'aver riens ent maines, jour del scire fac' port, ne puis, & l's pl' aver assets ent maines, sur q fuer a issue: et en donant le evidence al Jurie, le def. commence primes, nota quia extra ordiñ credo, eo q il est in le negative, car le conclusion de pleinmet administravit est, et issint riens inter maines, & dit q le dettor naura biens ouster 140. l. tempore mortis suæ & dit que il fuit indet p obligation a un tiel en 100. markes sur condition a payer 40. l. p un obligation portant date puis le dit judgement done, et que il ad pay les 40. l. devaunt le brief purchase vers luy, et que il fuit auxy en dette a un auter per semblable obligation in 2. hundred markes de payer un hundred pound et que il aver ceo pay devaunt le briefe purchase, ove cest averrement, cestascavoir, et sic plene administravit. Et les pl' demaund oier d'ambideux obligac, et habuer in hec verba. Et p eux il appiert que le conditio del primer ne fuit de payer 40. l. en money, mes a deliv certain tinn al valew de 40. l. mes le condic de laut obligation fuit, a deliver tinn ou C. l. en le disjunctive, &c. Et sur cest evidence les plaintifes demurr en ley. (54) Et nota q les dits 2. summes fuer desir payes al certaine jours mencioned en les conditions queux fuer passes. Et il ne fuit monstre e certain que il fist les paymentes devaunt les jours, mes il appiert per le monstrance del obligations, que il averoit eux obtayne hors del maines les obliges, per que, &c. Et ore les plaintifes priont lour Judgement, sur cest matter, eo que l'administrator paya les dits dets, devaunt le det pur que l'intestate fuit dettor de record, le quel dette de record, serroit primes discharge. Et hoc per opinionem in 21 E. 4. in dette, quære (53) et vide 9 E. 4. in le case de fauxifier en dette vers execut, et auxy in 5 H. 7. in le case de returne del vic apres issue trove que les execut averount assets quod execuc' nulla habent bona testatoris, &c. ou est rule que si dette soit recover vers execut que nont riens pluis q le dette recover, et devaunt execution ils sont impleades per auter, et suffer un recovery et execution sur ceo, ils serront charges de lour proper biens al primer Plaintife, eo que ils purront aver pleade le primer recoverie. Car le Judgement en ceo est, quod quer recuperet debitum de bonis testatoris, &c. issint les biens sot charge, &c. Scire fac'.

An

Questions. *Pro domino Willoughby vers. Forster.*

(56) UN lease fuit fait per le jades Evesq; de Lincolne confirme ove le chapiter seale, per ceux parols, &c. And also the meadowes in D. and S. containing 10. acres: et en veritie le pree en D. et S. containe 20. acres. Si le lessee doit aver ascuns plusiors acres que 10. Et semble que il avera l'entier.

(57) Item un lease de 47. acres de pre juxta le fosse, dont 15. gisont in D. et 20. in E. & 15. in F. Et en veritie touts gisont en F. tantum: si il enjoyera touts les 47. acres.

(58) Item un office de le Clerke de les Courts del manor de Stowe fuit graunt (ut supra) a un pur terme de vie, et puis il graunt le dit office a un auter pur terme de vie, habendum & exercendum post mortem del primer grauntee, & ceo auxy est confirme ut supra. Quere de cest second graunt. Et semble que il n'est bon per common person: autrement est de le Roy. Sed diversi sentiunt nul diversitie.

(59) Item le herbage, agistment, et pannage de Stowe parke est graunt, et il surcharge le parke ove ses avers, issint que les dames nont pasture: Quære quel remedie pur le grauntor, pur ceo, que il ne reserve ascun pasture pur le game.

(60) Item l'office del kepershippe del dist parke fuit graunt ove un fee de 3.l. de les rents, issues, & profits del manor de Stow per les mines del reaceivor del dit mannor. Quære si cest graunt doit charge l' manor, &c. Et semble al Seignior Moūtague & maister Hales Justice, que cy. Et postea partes concord, & Dominus Willoughby dedit 600. l. pro omnibus dimissis et concessis.

Proviso d'un estatute.

(61) LEase fuit fait per L'abbe et Covent de Keinsham in com Som. de les demaines, &c. Et auxy le rent fuit diminish et fuit fait deins le an, issint que per l'act de 31. il est void, except le proviso en mesme l'act de allowance de leases in Curia Augment. ceo ayde: les parols de quel sont: Which said leases & grants, &c. have been examined, enrolled, decreed, or affirmed in the said Court, and the decree of the same put in writing, sealed with the seal of the said Court, shall be good and effectual, according to the same decree and clause in this act, &c. Et le dit lease fuit exhibite in cur. pred. 25 die Aprilis anno 31. destre allowe, et issint fuit, et exemplifie. Mes l'exemplification port date 18. die Aprilis, et ceo fuit le primer jour del parliament. Quære si cest lease ore ne soit hors del proviso del dit estatute, eo que lescripture & seal ne fueront faits devant le parliament commence, mes clearement si le Teste ust estre 27. die, il ust estre bon, et deins le proviso.

Luson

(62) L Uson port action de Dette vers un ... & count sur obligation fait per son pier, ... les def. plead que luy & ses heires, & le defendant fuit condempne per ... loyal title, & de ore le plaintife est de aver execution, et per opinionem ... Justic' de banco, le plaintife navera Capias ad satisfaciendum, dicto que n'est son proper dett, ne Elegit de auters terres, que de terre de discende en fee simple, et nulla bona nec catalla, issint le Elegit serra special in cest cas. Et fuit demand si le Elegit serra de medietate, &c. Et sil referre al jour del judgement, ou al jour del bre purchase. (63) Vide P. 5 E 6. Ro. 510. un special judgement scilicet, quod quer' recuperet debitum de terr' & tenement que fuer' pred' antecessoris in feodo simplici tempore mortis suę, in manibus defend' existent', sed hoc fuit super confessionem. Et nota le briefe d'execution fuit special auxy, s. un recital del judgement ut supra. Et quod executio inde restat faciend, p que fuit commaund al vicount d'enquirer per sacramentum proborum et legalium hominum, que terr' et tenement' l'auncest' averoit die obitus sui, et si obiit seisit' inde in feodo simplici, et quantum valent per annum. Et si invenerit vicecomes quod obiit seisitus in feodo simplici, de aliquibus terris seu tenementis, tunc eidem querent' secundum verum valorem deliberent', tenendum sibi quousque debitum et dampna levaverit, &c. Teste Edmundo Mountague quarto Maij, Anno 6. Ed. 6. in officio Rockwood.

(64) IN primis p le statute de Anno primo Regis nunc, touts manner de Colledges sont dones al Roy. Item a prover ceo d'estre un Colledge, la avoyent estre vj. Priests, preter le Master, continualment resident a Graystocke, & chescun de eux avoit v. Markes p an, preter lour lite & chamber, et le Master xl. per an, auxy il est certifie en le lieu de first fruites & Tenthes, Rectoria et Collegium de Graystocke. Auxy il fuit founde per le Pape Urbane, al request de Raufe Baron de Graystocke, auncestor a le Seignior Dacres. Auxy il ad estre touts foits dit un Colledge. Et ex altera parte fuit alledge, que n'est Colledge, pur ceo que le Master est presentabl', & ad admission & institution de Levesque & nemy eligibl'. Item ne unques avoyent common seale. Item cest corporation est nul, absque un loyal commencement, & issint fuit l'opinion de les Justices, que le Roy ne fuit entitle a le Colledge per le acte, (except Justice Hales.) *Int' domin' Reg. & dom. Dacres, pro Colleg. de Graystocke.*

Questions. *Pro domino Willoughby vers. Forster.*

(56) UN lease fuit fait per le jades Evesque de Lincolne confirme ove le chapiter seale, per ceux parols, &c. And also the meadowes in D. and S. containing 10. acres: et en veritie le pree en D. et S. containe 20. acres. Si le lessee doit aver ascuns pluriors acres que 10. Et semble que il avera l'entier.

(57) Item un lease de 47. acres de pre juxta le fosse, dont 15. gisont in D. et 20. in E. & 15. in F. Et en veritie touts gisont en F. tantum: si il enjoyera touts les 47. acres.

(58) Item un office de le Clerke de les Courts del manor de Stowe fuit graunt (ut supra) a un pur terme de vie, et puis il graunt le dit office a un auter pur terme de vie, habendum & exercendum post mortem del primer grauntee, & ceo auxy est confirme ut supra. Quere de cest second graunt. Et semble que il n'est bon per common person: auterment est de le Roy. Sed diversi sentiunt nul diversitie.

(59) Item le herbage, agistment, et pannage de Stowe parke est graunt, et il surcharge le parke ove ses avers, issint que les dames nont pasture: Quære quel remedie pur le grauntor, pur ceo, que il ne reserve ascun pasture pur le game.

(60) Item l'office del kepershippe del dist parke fuit graunt ove un fee de 3.l. de les rents, issues, & profits del manor de Stow per les mines del reaceivor del dit mannor. Quære si cest graunt doit charge l' manor, &c. Et seble al Seignior Moūtague & maister Hales Justice, que cy. Et postea partes concord, & Dominus Willoughby dedit 600. l. pro omnibus dimissis et concessis.

Proviso d'un estatute.

(61) LEase fuit fait per L'abbe et Covent de Keinsham in com Som de les demaines, &c. Et auxy le rent fuit diminish et fuit fait deins le an, issint que per l'act de 31. il est void, except le proviso en mesme l'act de allowance de leases in Curia Augment ceo ayde: les parols de que sont: Which said leases & grants, &c. have been examined, enrolled, decreed, or affirmed in the said Court, and the decree of the same put in writing, sealed with the seal of the said Court, shall be good and effectual, according to the same decree and clause in this act, &c. Et le dit lease fuit exhibite in cur pred 25 die Aprilis anno 31. desire allowe, et issint fuit, et exemplifie. Mes l'exemplification port date 18. die Aprilis, et ceo fuit le primer jour del parliament. Quære si cest lease ore ne soit hors del proviso del dit estatute, eo que lescripture & seal ne fueront faits devant le parliament commence, mes clearement si le Teste ust estre 27. die, il ust estre bon, et deins le proviso.

Luson

(62) L Uson port action de Dette vers un R. cōe fits & heire, Dette.
& count sur obligation fait per son pier, p que il oblige lui & ses heires, & le defendant fuit condempne per Nihil dicit, & ore le plaintife est de aver execution, et per opinionem omnium Justic' de banco, le plaintife navera Capias ad satisfaciendum, eo que n'est son proper dett, ne Elegit de auters terres, q̄ de terre discende en fee simple, et nulla bona nec catalla, issint le Elegit serra special in cest cas. Et fuit demand si le Elegit serra de medietate,&c. Et sil referre al jour del judgement, ou al jour del bre purchase. (63) Vide P. 5 E 6. Ro. 510. un special judgemēt scilicet, quod quer̄ recuperet debitum de terr̄ & tenement que fuer' pred̄ antecessoris in feodo simplici tempore mortis sue, in manibus defend̄ existent̄, sed hoc fuit super confessionem. Et nota le briefe d'execution fuit special auxy, s. un recital del judgement ut supra. Et quod executio inde restat faciend̄, p que fuit commaund al vicount d'enquirer per sacramentum proborum et legalium hominum, que terr̄ et tenement̄ l'auncest' averoit die obitus sui, et si obiit seisit̄ inde in feodo simplici, et quantum valent per annum. Et si invenerit vicecomes quod obiit seisitus in feodo simplici, de aliquibus terris seu tenementis, tunc eidem querent̄ secundum verum valorem deliberent̄, tenendum sibi quousque debitum et dampna levaverit, &c. Teste Edmundo Mountague quarto Maij, Anno 6. Ed. 6. in officio Rockwood.

(64) In primis p le statute de Anno primo Regis nunc, touts manner de Colledges sont dones al Roy. Item a prover ceo d'estre un Colledge, la avoyent estre vj. Priests, preter le Master, continualment resident a Graystocke, & chescun de eux avoit v. Markes p an, preter lour lite & chamber, et le Master xl. per an, auxy il est certifie en le lieur de first fruitez & Tenthes, Rectoria et Collegium de Graystocke. Auxy il fuit founde per le Pape Urbane, al request de Raufe Baron de Graystocke, auncestor a le Seignior Dacres. Auxy il ad estre touts foits dit un Colledge. Et ex altera parte fuit alledge, que n'est Colledge, p ceo que le Master est presentabl', & ad admission & institution de Levesque & nemy eligibl'. Item ne unques avoyent common seale. Item cest corporation est nul, absque un loyal commencement, & issint fuit l'opinion de les Justices, que le Roy ne fuit entitle a le Colledge per le acte, (except Justice Hales.)

Int' domin' Reg. & dom. Dacres, pro Colleg. de Graystocke.

Attaint. Avlif vers Platte.

(65) SIR John Alife chivaler fuist Attaint en Lond sur le novel statute fait 23 H. 8. & le proces fuit continue sur cest estatute & lestatute pur les citizens de Londres, que ilz serront jur ordel graund Jurie, silz valont checun de eux in biens CCCC. marks, & q ilz ne serrount compellable ne distrainable d'aperer hors de Lond ca. 5. anno 37 H. 8. & cest attaint fuit port en le common bank, nota bene hoc, quia mult dubitatur. Et le primer judgemt fuit done en L'eschequer pur Plat vers le plaintife en l'attaint, & devant execution, le record fuit remove en le bank per Certiorare ad sectam Johannes Alyfe. Et pendant l'attaint, le prim pl' pria Scire facias en bank dad execution del judgement, et habuit p justic' quod nota. Car attaint nest un Supersedeas, ne nul supersedeas gist, come en case d'error, sic nota diversitatem 5 H. 7. (66) Et nota ouster sur le briefe de Resum vers le graund enquest & le partie, & auxy le petit Jury, direct a les vic de Lond, return xv. Pasche, ilz returne le briefe servie vers le def. & le petit Jurie, mes vers le graund Jurie ils returne l'entier statute avantdit de verbo in verbum in englois. Et ouster que les ambideux Juries fuer Citizens. Et conclude que ilz ne purront execut le briefe ouster vers le graund Jurie, ratione actus pred, absque violatione ejusd actus, &c. Mes p opinionem Curiæ apres, cest return de lestatute fuit omit. Et nota sur le resum return servie, en le bank al West. un 20. tales fuit agarde, nota hoc & quere. Et le Distring. jurat fuit fait returnable devant les Justices del bank en Guildhall London crastino Trinitatis, a quel jour in meridie touts les Justices del bank serront en le Maiors court deins le Guildhall, & la chargerount le graund Jurie, & le evidence dura tanque al ix. hower de le nute, & troverount quod falsum fecerunt sacramentum, sed nul judgemt fuit done, sed continuat fuit per, Curia avisare vult, diu.

Dette.

(67) ELizabeth Barringto port det de xl. marks en le debet et detinet, verz Potter & alios coe executors dun John Potter, et count sur un demise fait per luy al testatour d'un mannor, & d'un tenement appel R. le xviii. jour de November Anno 31 H. 8. &c. pur le terme de xxi. ans, rendant p an xiii. l. vi. s. viii. d. a feasts, &c. per force de quel le lessee enter, & fuit possesse, & issint possesse xii. die Maij, Anno 37 Henrici octavi, apud C. condidit testamentum, &c. et adtunc et ibidem obiit, apres que mort l'executors enter, &c. et pur le rent de duobus annis finitis, al feaste de Saint Michael le Archangell, Anno

Añ 2. Regis nunc, ꝑ quod actio accrevit, &c. Les def. pleād que le plaintife fuit seisi in fee del dit manor, ꝑ bon & loyal title, & de le dit tenement apell' R. ꝑ disseisin fait a un B. et issint seisie, le dit xxviii. jour de November, Anno 31. supradict; dimisit dicto testatori manerium et tenementum pred' ut supra, reddend' inde annuat xiii. l. vi. s. viii. d. videlicet ꝑ præd' tenemento clare xx. s. et pro pred' manerio xii. l. vi. s. viii. d. ad festū predict. Et q̄ puis s. xiii. die Junii, anno 37. dictus B. le disseisi enter en le tenemēt, sur le possessiō le dit testator, et fuit inde seisitus in dominico suo ut de feodo, et ipsum inde expulit, post quam expulsionem, fecit testament, et obiit, &c. Et dit oustre que l'execut' enter en le manor ut supra. Et monstrent ouster que al dit manor, ils fueroumt parat, et obtuler ad solvend' prelat quer' in festo Annunciationis &c. Anno primo Regis nunc, pur le rent dū demy an, adonques due vi. l. iii. s. iiii. d. in peciis monete Angl', vocat shillings, qualibet pecia vocat shillinge, adtunc solubilis infra hoc regnum pro xii. d. Et quod nec pred' querens, nec aliquis alius fuit pro eodem quer' adtunc et ibidem parat ad recipiend dictas vi. l. iii. s. iiii. d. Et monstront autiel plea p̄ les auters iii. quarters del dit rent, &c. & conclude, &c. quas quidem 24 l. 13 s. 4 d. in præd' peciis vocat, shillings, secundum ratam cujuslibet pecie voc' shillings, xii. d. ꝑ pred' duobus añis, iidem def. dicūt, qd' ipsi in dictis festis et in eorum quolibet apud manerium præd' parat fuer, et adhuc sunt hic in curia, ad solvendum pred' quer, secundum ratam pred; et hoc, &c. et sur cest plea le plaintife demurr' en ley. Vide postea fol. pro hac materia. Et postea terminū Hill' prox. partes concord' et le plaintife prist l'argent juxta ratam pred', sauns ascuns costes ou dam̄ de l'un part ou l'auter.

¶ *Termino Pasche, Anno xxix. Edwardi primi fol. 24. in Libro Bidwell, in custodia Domini Mountague, sed non invent' in Libro meo de placitis de hoc anno.*

(69) Johannes de Lindesey de Luffewike, Johannes Magge de L. Wilhelmus Waltrans de Thrapston, Wilhelmus de Drayton et alii, Sumōn fuerūt ad respondendum Elie Pong. clerico de placito, quod unusquisque eorū redd' ei 24 l. et x. s. quas ei debent et injuste detinent. Et unde idem Elias per atturnatum suum dicit, quod prædict' Johannes et alii, die Jovis in crastino Sancti Martini, Anno Regni Regis nunc 27. apud Slipton obligassent se teneri, scilicet unusquisque eorum in solido prædict' Elie, in predict 24 l. x. s. et ei reddidisse debuer medietatem, Dette. North.

 tatem,

tatem ad festum Purificationis beatæ Mariæ proxim̄ sequentis, et aliam medietatem ad medium Quadragesime proxim̄ sequent, iidem Johannes et alii prædicti, debitum ei injuste detinent, et reddere contradic', unde dicit quod deterior est, et dampnum habet ad valentiam decem librarum, & inde producit sectam. Et profert quoddam scriptum, quod debitum prædictū testat in forma pręd', sub nomine prædictorū Johannis et alioř, &c. (70) Et Johañes et alii per Atturnatū suum, veñ & bene cognoverunt pdictū scriptū esse fact' suum, sed dicunt quod tempore solutionis prędictę pecuniæ ad prętatum termiñ faciend', currebat q̄dam moneta in Anglia loco sterlingi, quæ vocabať **pollards**, scilicet duo pollard' pro uno sterlingo. Et ipsi ad pręfatos terminos obtulerunt pręd' Elię medietatem prędicti debiti de moneta pollardorū, quā idem Elias recipere recusavit, et proferunt in Curia hic pręfať pollard' solvēd, &c. Et hoc parati sunt verificare ꝑ patriam, et petunt Judiciū, &c. (71) Et prędicť Elias hoc non dedicit, sed quia prędict' defendeñ non possunt dedicere, quin pręd' debiť eidē Elie a retro est, Concessum est quod pręd' Elias recuperet pręd' debitū, &c. recipiend' de præd' Johañ et Aliis medietatem prædictam prædict' debiti per numm̄ Pollardorū, scilicet duobus pollard' cōpuť ꝑ uno denario. Eo quod per ipsum Eliam stetit quo minus de medietate illa prius sibi satisfact' fuisset, &c. Et aliam medietatem, scilicet xii. ľ. v. s. de moneta sterling. Et dampna sua qui taxanť ad vi. marcas per Justic', et Johannes et alii in misericordia. Et sciendum est quod pręd' scripť cancellať, &c.

Dette. (72) Memorandū, que fut un matter en debate inter master Robertson & sa feme, & Norrey roy de Harroldes, R. Brooke Serjeant a la ley Recorder de Londres, certifie escripture, Que si home sue un anter devant le Maior, &c. et un tierce person est indete a la defendant, in tant come le suite del plaintife est, et per le custome de la ley d'attachment, le tierce person est condempne, & judgement done envers celuy: que nyent obstant le judgement, si nul execution soyt sue envers le tierce person, le plaintife poit resorter a aver Judgement et execution envers le defendant esteant son principal dettour. Et il auxy poit suer le tierce person p̄ son dette, nient obstant le judgement unexecuted, &c.

Quæst. ꝑ Rege. (73) In primis un receivor general ou Treasorer eiāt un warrant dormāt, ou esteant appoint ꝑ statute come le genal

Receivor

Receivor del Court de Wardes, pur deliver p an de son receit ou treasure per un certeine jour al Coferer del hostel le Roy. Et eiaunt un graund summe de argent en ses maines del revenue le Roy, apres le jour q̄ il doit estre deliver, le Coigne est embase ix. Julii anno quinto et 17 Augusti ejusdem anni, Si le Receivor ou Treasorer in le dit case, serra allowe pur le losse ou nemy.
(74) Item si le Receivor ust fait un tender de s̄ receit devaunt le dit embasement, et ceo fuit refuse per le Coferer, Quere sil ne serra allow pur le embasement.
(75) Item un Treasorer eiant receive graund summes de argent en son garde, abrompt ou convert le argent le Roy a son proper use, & esteant requite deliverie de cest argent pur le Roy devant l'embasemēt, & ne paya ceo, Quere, sil serr̄ le losse de cest embasement.

(76) Un home est endet per specialtie, ou sur son accompt determine, tender le argent al dettē apres le jour en q̄l il est due et payable, et ceo est refuse, et puis le argent est embase, quis portera le losse de ceo, Quere, quia semble a multz, q̄ le dettor portera le parð. comt q̄ il averoit fait le tenð al very jour de paymt, eo q̄ il doit dire, uncore prist, &c.

❡ DE TERMINO PASCHÆ Anno 7 Ed 6. Ann. 1553.

(67) Le case de les novel Serjeants fuit, L'assise port p le Deane & Chapter de Bristoll' vers un Clerke, de un portion de dismes in Northcerny in Comitatu Gloucest. en quel divers exceptions fueront prises al brief et al plaint, que comprehend le title les plaintifes, sur que fuit demurre en ley. Le primer fuit, eo q̄ le brief fuit de libero tenemento, ou il serroit de portione decimarum. Item que le briefe duist estre port sibien vers le tenant del terre come vers le disseisor, come en assise de rent charge, sed vide statutum H. 8. 32. ca. 7. respond cest exception. Item que le plaint est incerteine, s. de quadam portione decimarum, garbarum, fœni, lanę, et agnellor̄ an̄uatim proven̄, renovan̄, et crescen̄, de et in CC. acr̄ terr̄, xx. acr̄ prati, & C acr̄ pastur̄ cū ptin in Northcerney. Item que le statute de 32 H. 8. q̄ done temporal actions p̄ dismes & spiritual profites, covient de necessitie estre reherce en le plaint. Item que le forme de pleð Assise.

que fuit, cestassavoir, de portione decimarum, &c. in dñico suo ut de feodo, n'est bon, eo q̄ disines ne sont demesn̄, nient plus q̄ advowson. Item q̄ le title fuit double, p̄ ceo q̄ est allege q̄ un J. iades prior de S. fuit seisi, &c. in fee, en droit de son esglise, & q̄ il et touts ses precessors fuer̄ issi, &c. de teps dont memory ne court, et issint le prescript ceo face double. Item les parols en le title, s. quorũ p̄textu fuer' incertein, a q̄l chose ils seront referr̄. Item est alledge q̄ le roy H. 8. fuit seisi del dit portion, p reason de suppssion del dit iades Priorie q̄ fuit desouth CCC. markes, in dñico suo ut de feodo, sans dire in jure coronæ, & in rei veritate, p l'acte de supression in 27 H. 8. q̄ ne impr inted) les possessions de tiels petit Abbeis et Monasteries, sont annexes al Corone. Item en le conveiance del dit portion del disines p le graunt del Roy H. 8. al dit Dean & Chapter, le nosme del baptisme le dit Dean est omit. Item est alledge q̄ le dit Roy H. 8. dedit et cõcessit pred portionem decimarũ inter alia, p nomen totius portionis decimar̄ proveñ, &c. de terris dominicalibus Archiepiscop Ebor, jaceñ et existeñ in North. C. in dict̄ Com G. dict̄ nuper Monaster̄ dudum spectant̄, &c. ac adtunc vel nuper in tenura E. Tame. Milit, &c. existeñ. Et il ne aver̄ in fait, q̄ les terres mise en view de q̄, &c. fuer̄ terræ dominical' Archiepiscopi, & in tenura E. Tame. Et ceo fuit le plus doubtful & material exception p Justiciar̄. Itē le matter en ley est, si le Deane & Chapter, esteant un corps politike, de q̄ le dit statute ne parle rien, forsq; de person ou psons, soit deinz le benefite de lestat. Et auxy si les disines en lour maines, esteants psons spirituall, purr̄ estr̄ demaund̄ en temporall court, come lay ou temporal choses ou nemy. Et si les disines p lestatute de 27. (que est le statute de cel suppression) ou per lestatute de 32. sont faits lay ou temporal, p ascun parols en les dites statutes. (78) In primis al primer exception sembl' le bre bon, car quant home ad special remedy al common ley purview p bre en le Registr̄ q̄ serve forsq; en un case et pur un chose, & puis per statute ley un sēblable remedy est pvide, en aut̄ case & aut̄ chose q̄ ne fuit aid al cōen ley, le general bre ready framed servera en le novel case. Et l'especial matter serra opened p le count, sinon q̄ un bre de special form soit expressement purview en lestatute, sicome briefe de Cui in vita al commen ley, serve tantum sur un discont̄, en q̄l le demise del baron est suppose p le briefe. Et per lestatute de W. 2. ca. 3. Cui in vita est don̄ sur recovery p def. & nul form de bre la framed, p q̄ le cōen bre supp̄ demise, que est faux en veritie, servera, &c. (79) Itē dits brez de prec'qd r̄ sont maint̄ p̄ stat̄ vs cey a q̄use, & pnor del pstz, coment q̄ il n'est r̄ del terre

Ex parte querent'.

et le

le forme del briefe al common ley n'est p ceo alter. Item lestatute de 4 H.7. done bře de Droit de garde pur le heire et terř de cestuy a q̃ use, de terř tenus p chivalrie, sicome l'aũcestor ust devie seisi en demesne, le bře de Gard al cõmon ley servera, q̃ suppose q̃ l'aũcestor terram suam tenuit per servitium Militare, quod est falsum, mes le special matter serra declare en le count. Item le tenant per Elegit ou estatute, que nont forsq̃ term & chattel, averont assise silz sont eject, p lestatute, ut de libero tenemento, et le forme del bře est, de libero tenemento, et nemy de termiñ, &c. (80) Donq̃ si un general briefe servera en novel case, ou le bře en son suppose est faux, a fortiori le general briefe d'assise, en cest case q̃ n'est faux ens voier, (car tythes sont ore a cě jour fait ley p et liberum tenementum, p reason del dit statute) servera bien. Et coment que le dit statute de 32 H. 8. Que home avera original writs p dismes, as the case shall require to be devised and granted in the Kings Court of Chancery. Uncore si le Chauncelor pense cest general forme de brief d'assise de novel disseisin bone, sans deviser novel forme, ceo est assets bone en cest Court, Mes nous avomus un erudition, que si home ad bře framed in le Register pur son special case preř gẽnal bře, & il use le general bře pur son special case, ceo abatera, come en assise de common, le brief serra de communia pasturæ, et nul plusors formes de bres d'assise forsq̃ ceux ij. per que, &c. Et vide 7 H.7. in trespas per le baron & feme de close de bruse, et bona sua capi, & count del trespas fait al femme dum sola fuit, ceo abate le briefe, &c. (81) Le second exception, s. ou le tenant del terre serra nosme en cest caz ou nemy, semble que il ne besoigne, car les parolz de lestatute de 32. sont, que si ascun soit disseisi deforced, wronged, or otherwise kept from their lawful inheritance, state, seisin, possession, &c. by any other person or persons, claiming or pretending to have interest or title, in, or to the same: that then the person so disseised, deforced, wronged, &c. shall have their remedy in the Kings temporal Courts, &c. as the case shall require, for the recovery, getting, or obtaining, &c. by original writs of Præcipe quod reddat, Assise of novel disseisin, Mortdancester, &c. in like manner and forme, as they should or might do for lands, tenements, and hereditaments, in such manner to be demanded. Per que il ne besoigne de nosmer le fre tenant, come en assise de rent charge ou seck, que sont choses encounter common droit, &c. (82) Et auxi p ascun q̃ est uncor monstre, le tenant en l'assise puit estre tenant del terre, &c. car il est demurř en ley sur le title, & nul plea est mynister q̃ il n'ad tenant del fre nosme en l'assise, per q̃ il semble que

cest point n'est garraunt d'estre argue en cest case. Item semble q̃ nul home poit estre tenant ou pernor de un tithe, forsque cestuy q̃ ceo prist. Et est diversitie perenter rẽt & tithe, car tithe n'est issuant del terre come rent est, ne d'estre pay p les maines del tenãt come rent est. Vide proinde le case de 40 E. 3. Que graund def. est en le r, si le rent ne soit pay, & il serra adjudge cõe un disseisor. Item nota le darrein proviso en l'act de 32. q̃ devers luy que refuse ou deny a metter hors ses dismes, ou eux deteiñ, remedy est done tantum en le ecclesiastical Court. (83) De quadam portione decimar̃, &c. ceo semble assets bõ & ne poit estr' mieulx devise. Et primes il est cõen learning in Libro Assisarum in diversis locis, que home ne besoigne de user tales ordines et certitud̃ en le plaint d'un assise, come en auẽs brẽs de præc' qd̃ redd̃, car en 8. Lib. Ass. bois fuit mis devant pasture en un plaint, que est contrarie al order & forme de præc' qd̃ redd̃, solonque le verse, & in le plaint fuit de annuo redd̃ uni9 Roabe, vel xx. s̃. en le disjunctive, q̃ ne ust estre bone en præcipe qd̃ redd̃, & de quadã pecia terr̃, & ceo est boñ en assise, sans ascun content certein. (84) Itẽ un plaint port in D. tantum, & sont ij. D. en le coñ, & nul sans addition, uncore l'assise & plaint est assets boñ, & la reason est cõe jeo entende, eo q̃ le judgement en assise differ d'auẽs brez, car il recover seisin del chose mit en plaint per visum recogñ, & si le chose en plaint soit cy certaiñ & plain q̃ les recogñ purr̃ mitter le pl' en possession, il suffist. Et ore p ceo q̃ cest term (portion de tithes) est uncerteine et unacquainted en nr̃e ley, il est necessary de consider son natur̃ et qualitie. Et p les ministers de nr̃e ley ore, eo que il est incorporate et fait pcel del corps de nr̃e cõmon ley. Jeo entend̃ q̃ un portion de dismes, est ou home ad ascun pfit de dismes deins le parish d'un auter person ou vicar̃, & l'original de ceo fuit, ante Concilium Lateraneñ, quo tempore licebat unicuique distribuere et solvere libere pro libit̃ suo, decimas suas, seu aliquam portionem inde, cuicunq; ecclesiæ, secundum meliorem devotionem suam. Et ne fuit restraine a ascun esglise ou parish certeiñ, issint p continuance, ceo accrue a un droit & title, et ceo fuit issint done p prayer ou devotion, &c. (85) Donque de consider le certeinty, icy, en chescũ pol del plaint est certeinty, primes quadam est un adjective ou relative, que expresse un certeinty et particularity, et nosment en le singl' numbr̃, sinon que il soit couple ove un adjective ou substantive incerteine, ut quidam ignotus, et de morte cujusdam ignoti, &c. car donque il ne fait ascũ demonstration, mes esteãt joiñ ove substantive certein, ut in quodam loco voc', autermt est, issint icy, (portione) est un substantive, et p les

parols

parols subsequents, s. decimar & garbar fœni, lanę, et agnellor, le maň & qualitie de les dismes sont nosmes & expresse. Et icy le measur ou nūber de dismes ne poit estre expsse, car coment que le def. en l'an del disseisin cōmit, eprist 100. garbez 2. chartez fœni, 2. petras vel libras lanę, et 10. agnelz, unč le diss. ẽ fait ð l'entier tithe q̃ est chose ẽcerteine en number, car le bounty & fruitfulnes ð l'an, est casual & incertein, et p̄ cel cause n'est possibl' ð lymitter le porcion plus certein. (86) Et ouster il est alleage et declare, cẽ porcion de tythe est un chose de long cōtinuance et auncientie, et bien conus en la pais la, en certeintie et quãtity, issint q̃ le pl' bien poit recov son seisin ð cest porcion de tythes p visū recogn̄, &c. p q̃, &c. Et vid ð 11. H. 4. term H. in det, fo. 1. prec' quod redđ quãdã porc' terrę, est bon p Skrene, & cōcess. p Hill, sans mre combien cest porcio ð est. Et auxy lestat ð 32. H. 8. est plaine, q̃ assise & prec' qđ reddat gitra d si porc ð dismes, p q̃, &c. (87) Lestatute ð 32 H. 8. ne besoign destr' all', & ceo p̄ 2. reasons, l'un est pur ceo que cest statute est general et universal, et courge p totum Regnum, et concerne chescun person ou psons que ont ascun tiel spiritual pñt. Donqz lez Judges de chescun Court sont tenus principalment de toutes auters persons, de conustr cest ley, intaunt que il done a eux jurisdiction, et authority de tener plea ð tiel chose, q̃ devant lestatute le common ley ne conust. Et que tiel general ley n'est ð necessity destre alledge. Et hoc in error 37 H. 6. en l'eschequer chamber in fine. Item in 4 E. 4. in le case del seigniour Hungerford en travers, et ẽ auters lieurs. Et issint est ou home est acquite p general pardon p parliament, et il esteant arraign ne plede ceo, mes luy mitte in trial, et est acquite, il n'avera conspiracy, eo q̃ il ne fuit loyalment acquite, car les Justices duyssent allower a luy son pardon sans pleder de ceo. (88) Et ouster cest estatute ne done ascun novel brief ou action, que ne fuit devaunt al common ley, mes il adjoyne & annex auters choses destr demaund per les briefes original del common ley, per queux ils ne fueront demaundable devant. Et ideo il puit bien estr resemble al case de 14 H. 4. in Maintenãce, ou le case fuit, q̃ conusance de plea fuit graũt a Bristoll omniū plitorū, & puis la fuit un action de det dõe p lestatute, de chose pur q̃l nul acc ð det gist devãt ilz averont le conusance de cest action, eo que mesm le action fuit devant al common ley. Mes si novel action ust estr don per lestatute q̃ ne fuit devant, autermt est, issint icy, &c. Et auxy cest estatute don power, et jurisdictio a les temporal Courtz a tener plea de dismes en ceux cases. Et jeo ne unques view q̃ le plaintife serr compell de monstrer l'authoritie & power del Justices

& Court,

& Court, en son briefe ou declaration mes ceo appent al def. d'alleager & pender exception al jurisdiction del Court, sicome del nonability del pson l' plaintiffe, & hujusmodi. Et p ceux causes moy semble que il ne besoigñ d'alleager lestatute, nient pluis que il ne ad estre view, que lestatute de R. le 3. ad estre alledge, quant home pleđ tessement de cestuy a q use ou a cest jour, si hõe pleade fesseimt a un use, il est pluis que besoigne d'alleager le use execute vigore statuti de usibus 27 H. 8. Et issint a cest jour, si home voile pleder un devise pur testament, serra il cõpel d'alleager le statute de Willes? il semble q nemy clerem̃t, per que, &c. (89) Semble q dismes sont demesne, eo que ils sont tangeable & visible, & auxi les esplées alledge en brief de Droit de Advocatione ecclesiæ vel decimarum, sont en prender de grosse dismes & meinder dismes, & en oblations, &c. p que il n'est semble a reversion, suite, fealty, vel hujusmodi, que ne sont manuable ne palpabl', p que, &c. (90) Semble que le prescription ne fait le title doubl', car le seisin del porcion tantum, ne fait bon title en le Prior de S. nient plus q d'un rent, ou d'ascun auter chose ou pfite, en le soil' ou fée d'un auter, q commence ecounter common droit, car en toutz ceux cases, le commencem̃t de ceo duist estre alleage de necessity, pur cestuy que est ð faire title a ceo, soit il privie a ceo ou estrange, car il est ecounter reason de charger l'eheritance ou franktenem̃t d'un aut', sans monstre substancial foundation de ceo. Donques icy, admitte q le Priour ust estre seisie ð cest porcion, que duist estre intenđ destre en le parish dont le Priour mesme ne fuit parson ne vicar, serra cest seisin a luy un title a cest porcion sans pscription? moy sembl' q nemy, & donques n'est le seisin material ne traversable, mes tantum le pscription, car le Roy ne poit faire auter title a ceo que le Prior mesme, q per nul meanes purr' faire a luy bon title, sinon p graunt ou prescription, p que, &c. (91) Auxy le prescription declare le maner coment le Prior fuit seisie, cestassavoir, de tempore cujus contrar', &c. & donques ceo tantum est traversable, & nemy le seisin, car il ne puit alleager le prescript', si non q il alledge le seisin auxy. Sicome ẽ Scire facias d'execut' fine, le seisin de son auncester ove un feoffement n'est double, eo que il ne puit alleager l'un sauns l'auter, issint icy, &c. (92) Quorum prætextu, semble q ceux parolz de fine force doyent estre referred a touts les mean degrées & steppes devaunt expresses p queux le dit porcion est convey al possession le Roy, dont le primer degrée est le seisin del Prior per prescription, le second le suppression del Priory per Act de Parliament in 27.

ove

ove le averrement, q̃ il fuit de scuth le value de CC. l. per an, et aurꝑ un de les 3. Rules ou habites de Religion, scilavoir, Moignes, Chãnons, & Nunnes. Le tierce steppe est que le roy p l'act est deeme et judge en actual et real possession del porcion, et toutes ceux matters sont degrees et meanes d'enducer title et possession al Roy, et nul de eux sans lauf est sufficient de ceo faire, mes touts eux ensemble sount. (93) Et le nature de ceux parols quorum pretextu est bien expounde & declare in 7 H. 7. in trespas de arbres coupes, & emportes, ou est tenus que quorum praetextu non auget nec minuit sententiam, sed tantum confirmat premissa, sicome le defendant la plede un feoffement del soile ou les arbres crescent fait al plaintife, al use d'un estranger, quorū pretextu le straunger graunt les arbres al defendaunt, ceo ne vault, car le feoffement al use, ne fist le graunt bon, sans averrement de continuance del use, tanque al graunt des arbres, le quel chose n'est implie per quorum praetextu, per que come jeo entende, meliour forme de pleader ne poit estre devise, que fuit en cest case. (94) In dominico suo ut de feodo. Semble que ceo est assets bone sans dire in jure Coronę suę, et le meulx pleader, car il appiert devaunt per lestatute, q̃ le Roy duyst aver les dites Monasteries, a faire ove eux son bon pleasure, al honour de Dieu, & le weale del Royalme. Et donques le faict le ley cleare, & sauns ascun question, le pleader est mieulx, q̃ adist in jure Coronae, car ceo purt faire un argument & doubt, le quel il puit ceo dissever del Corone ou nemy, coment que il semble assets cleare que il poit, uncore d'alleager ceo que est doubteous & disputable, que bien poit estre alledge pleynment & clerement, il ne serroit bone policy en pleader. (95) Et mittomus aury que il besoygne d'alleager in jure Coronę, uncore le manner de pleader devaunt est tiel, que le Roy covient estre seisie, sicome l'acte luy ceo dona per intendement, coment que il ne soit expressement alledge, car lestatute ceo annexe al Corone. Et vide 34 H. 6. Pasche, in Quare impedit cest exception rule pur nul matter, ou conveyance fuit fait d'un advowson del Roy H. le 6. que vient a ceo per discent, & q̃ il fuit parcell de les possessions des Priours aliens, queux fueront annexe per Parliament al Corone, tempore Henrici quarti vel quinti. (96) Semble q̃ il ne besoigne de nosmer le Deane p son nosme, nient pluis en le conveyaunce del title, p̄ le porcion fait al Deane et Chapter, que en le briefe originall del Assise. Et nul home voile denyer, mes quaunt un Dean et Chapter, queux sont un entier corps, politique, sount a commencer, ascun action, le pluis policie

est de omitter le nosme del Deane, per reason de alteration de Deane per mort ou autrement, p quel:x le bře purt abate, cõe est ajudge ẽ 21 E. 4. fol. 19. Et jeo entende graund diversity, ou un est seisie sole ẽ droit ð son deanry, & ou en common ove le chapter, car il poit estre agreẽ pur luy en le primer case, q̃ si le Deañ sole soit entitle a un action real, il luy duist nosmer p son nosme de baptisme, eo q̃ il poit appere si le cause de l'action cõmence ẽ son temps, ou en le temps de son pdecessor. (97) Sicome si un disseisin soit fait a un Deane, ou un erronious judgemẽt, ou faux serement, & il devie, son successor n'avera Assise de novel disseisin, eins un brief de entre sur disseisin en le quibus, ou un brief de Error, ou Attaint, & luy nosmer, pur ceo que il ne fuit party al judgement, mes en l'auter, s. ou le Dean est seisie en common ove le Chapter, la comẽt q̃ il devy, uncore son successor, & le Chapter ensemble averont Assise de novel disseisin, ou Error, ou Attaint, come le case gist, sans nosmer le nosme del Deañ en certeine, pur ceo que le Deañ ne morust, mes continue a touts jours. Et pur ceo in 14 H. 7. est tenus, que un Deañ & Chapter, ou Prior & Covent, sauns nosmer le test p son proper nosme, graunt p lour common seal un annuity, tanq; il soit promote a un benefice, per prædictum Decanum vel priorem, le successor de eux poyet fait un tender del benefice, mez silz fueront nosmes, la est tenus le contrary, eo quæ prædictus Decanus vel Prior refert tantum al Deane ou Prior p nosme, & nemy a auts. (98) Et icy le pper nosme de cest corporation & corps politike, est Deañ & Chapter ð B. &c. Et p cest nosme ils sount enables ð purchaser & implede & destř emplede, & nemy p ascun proper nosme de baptism. Et auxy le veritie est in cest case, que le Deañ que fuit plaintife ẽ l'assise, fuit le primer Deañ de cest corporation, cujus principium nisi fuit in Anno 24 H. 8. que ne fuit 7. ans passe puis le erection, p q̃ il ne poit estř autrement intende, mes mesm̃ le Deane a que le primer donation fuit fait. Et vid 13 E. 4. fo. 8. tenus per Choke, que coment q̃ il est use d'alleger le nosm̃ del Mayor que est le test del corporation, uncore il ad ceo view adjudge le pleder bone generalment sanz nosmer le test. Et vid bone case de ceo H. 17 E. 3. d'un Scire fac' port p le successor d'un Deañ & Chapter, sur recovery verz un Abbe ore mort, sans nosmer le proper nosme de Deañ, mez de L'abbe il monstre diversity parenter nuper Abbatem, & nunc Abbatem, mes de Deane & Chapter ceo ne poit estre. (99) Semble que ne besoigne ascun averrement, Et ceo pur divers reasons, primes le plaintifes en les Premisses, et

com-

commencement de lour title, monstront que le porcion de lour dismes ore in plaint, est issuant de CC. acres de terr, &c. in 12. dont le jades Prior fuit seisi en fee p prescription, et ceo devant ascun title ou seisin en le Roy, & donques ils procede en lour title, & ceo convey p due et loyal meanes al Roy, et q le Roy fuit de ceo seisie in fee, et issint seisie, fist le graunt a eux de porcione praedicta per nomen, &c. issint que le foundation de lour title ne fuit del Roy tantum, mes ils auxy sont conveyaunce del title le Roy, s. del Prior. Et donques il vary mult, si le title fuit commence tantum del Roy, car donques per case touts le parols en le graunt del Roy, doient estre verifie, et nosment quant il fault certeinty. (100) Sicome le Roy graunt touts les terres q'il avoit p l'attainder de J. S. si home conveyera p tiel graunt, il duist aver q J. S. habuit tiels terres, &c. Meme le ley en le case d'un common person, q fait releas de tout son droit, en touts tiels terres que a luy descend de part sa mere en D. la doit estre averrement q les terres, &c. discende de part sa mere, car autrement le release est voyd, per reason del generalty & incerteinty, &c. & hoc vide 2 E. 4. fo. ultim. Et tamen e 1 H. 7. en Assise, est agard p omnes Justic' q si feoffmet soit fait, per fait de tre per nosm d touts les terr, quas habuit ex dono talis, le tenant poit pleder cest feoffemet p fait sauns prendr averrement. Sicome il fuit fait a luy p nomen J. S. ou il ad a nosme J. D. eo que il puit estr conus p l'un & l'auter. Auxment est e le nosm d baptism, mes la est tenus q le mieulx pleder est per les nosmes comprise deins le fait. Et p ceo in Lib. Ass. 26. est rule, en Assise port in D. le tenant pled jointenancy d'l tre en plaint per fait de terr e S. & ceo fuit assets bon sauns averrement, q S. est hamlet de D. eo q le ville poit ad 2. nosmes, l'un voyer & l'aut nycke. (101) Issint quant ascun certeinty soit en le graunt, comet que il y ad un addition en le chose graunt superfluous, ceo n'est material ne impayrera le graunt. Sicome le case est e 20. Lib. Assisarum, home fist graunt d xx. carrectat bosci in bosco de D. quas habuit ex dono & concessione patris sui, le grauntee ne fuit chase d monstrer ascun escripture del pier, eo q p le pmisses le soil fuit sufficientmet charge, &c. Et issint est le case d 9 H. 6. d l'annuity grant p le Roign, pcipiend de magna customa Lond, le graunt fuit bie, & le pcipiend voyd, &c. Et sic in 2 E. 4. home release tout son droit e white acre e D. quam habuit per discensum haereditar de patre suo, comet q il aver ceo p purchase ou disseisin, il est assets bon, &c. donqs icy al teps quant le Roy graunt cest porcion d Tythe, le quel appertayne

al dit

est de omitter le nosme del Deane, per reason de alteration de Deane per mort ou autrement, p quel le bre purr abate, cõe est ajudge ẽ 21 E. 4. fol. 19. Et jeo entende graund diversity, ou un est seisie sole ẽ droit d son deanry, & ou en common ove le chapter, car il poit estre agree pur luy en le primer case, q̃ si le Deañ sole soit entitle a un action real, il luy duist nosmer p son nosme de baptisme, eo q̃ il poit appere si le cause de l'action cõmence ẽ son temps, ou en le temps de son pdecessor. (97) Sicome si un disseisin soit fait a un Deane, ou un erronious judgemẽt, ou faux serement, & il devie, son successor n'avera Assise de novel disseisin, eins un brief de entre sur disseisin en le quibus, ou un brief de Error, ou Attaint, & luy nosmer, pur ceo que il ne fuit party al judgement, mes en l'auter, s. ou le Dean est seisie en common ove le Chapter, la comẽt q̃ il devy, uncore son successor, & le Chapter ensemble averont Assise de novel disseisin, ou Error, ou Attaint, come le case gist, sans nosmer le nosme del Deañ en certeine, pur ceo que le Deañ ne moruist, mes continue a touts jours. Et pur ceo in 14 H. 7. est tenus, que un Deañ & Chapter, ou Prior & Covent, sauns nosmer le test p son proper nosme, graunt p lour common seal un annuity, tanq̃ il soit promote a un benefice, per prædictum Decanum vel priorem, le successor de eux poyet fair un tender del benefice, mez silz fueront nosmes, la est tenus le contrary, eo quæ prædictus Decanus vel Prior refert tantum al Deane ou Prior p nosme, & nemy a auks. (98) Et icy le pper nosme de cest corporation & corps politike, est Deañ & Chapter d B. &c. Et p cest nosme ils sount enables d purchaser & implede & destre emplede, & nemy p ascun proper nosme de baptism. Et auxy le veritie est in cest case, que le Deañ que fuit plaintife ẽ l'assise, fuit le primer Deañ de cest corporation, cujus principium nisi fuit in Anno 24 H. 8. que ne fuit 7. ans passe puis le erection, p q̃ il ne poit estre autrement intende, mes mesm le Deane a que le primer donation fuit fait. Et vid 13 E. 4. fo. 8. tenus per Choke, que coment q̃ il est use d'alleger le nosm del Mayor que est le test del corporation, uncore il ad ceo view adjudge le pleder bone generalment sanz nosmer le test. Et vid bone case de ceo H. 17 E. 3. d'un Scire fac' port p le successor d'un Deañ & Chapter, sur recovery verz un Abbe ore mort, sans nosmer le proper nosme de Deañ, mez de L'abbe il monstre diversity parentet nuper Abbatem, & nunc Abbatem, mes de Deane & Chapter ceo ne poit estre. (99) Semble que ne besoigne ascun averrement, Et ceo pur divers reasons, primes le plaintifes en les Premisses, et

com-

commencement de lour title, monstront que le porcion de lour dismes ore in plaint, est issuant de CC. acres de terre, &c. in H. dont le jades Prior fuit seisi en fee per prescription, et ceo devant ascun title ou seisin en le Roy, & donques ilz procede en lour title, & ceo convey per due et loyal meanes al Roy, et que le Roy fuit de ceo seisie in fee, et issint seisie, fist le graunt a eux de portione predicta per nomen, &c. issint que le foundation de lour title ne fuit del Roy tantum, mes ilz auxy font conveyaunce del title le Roy, s. del Prior. Et donques il vary mult, si le title fuit commence tantum del Roy, car donques per case touts le parolz en le graunt del Roy, doient estre verifie, et nosment quant il fault certeinty. (100) Sicome le Roy graunt touts les terres que il avoit per l'attainder de J. S. si home conveyera per tiel graunt, il duist averr̃ q̃ J. S. habuit tielz terres, &c. Meme le ley en le case d'un common person, q̃ fait releas de tout son droit, en touts tielz terres que a luy descend de part sa mere en D. la doit estre averrement q̃ les terres, &c. discende de part sa mere, car autrement le release est voyd, per reason del generalty & incerteinty, &c. & hoc vide 2 E.4. fo.ultim̃. Et tamen ẽ 1 H.7. en Assise, est agard per omnes Justic' q̃ si feoffemẽt soit fait, per fait de tre per nosm̃ de touts les terr̃, quas habuit ex dono talis, le tenant poit pleder cest feoffemẽt per fait sauns prendr̃ averrement. Sicome il fuit fait a luy per nomen J. S. ou il ad a nosme J. D. eo que il puit estr̃ conus per l'un & l'auter. Autment est ẽ le nosm̃ de baptism̃, mes la est tenus q̃ le mieulx pleder est per les nosmes comprise deins le fait. Et pur ceo in Lib. Ass. 26. est rule, en Assise port in D. le tenant pled jointenancy ove tre en plaint per fait de terr̃ ẽ S. & ceo fuit assets bon sauns averrement, q̃ S. est hamlet de D. eo q̃ le ville poit aver 2. nosmes, l'un voyer & l'auter nycke. (101) Issint quant ascun certeinty soit en le graunt, comẽt que il y ad un addition en le chose graunt superfluous, ceo n'est material ne impayrera le graunt. Sicome le case est ẽ 20. Lib. Assisarum, home fist graunt de xx. carrectat̃ bosci in bosco de D. quas habuit ex dono & concessione patris sui, le grauntee ne fuit chase de monstrer ascun escripture del pier, eo q̃ per le premisses le soil' fuit sufficientmẽt charge, &c. Et issint en le case de 9 H.6. de l'annuity grant per le Roign̄, percipiend' de magna custumar̃ Lond', le graunt fuit bien, & le percipiend' voyd, &c. Et sic in 2 E.4. home release tout son droit ẽ white acre ẽ D. quam habuit per discensum hæreditar̃ de patre suo, comẽt q̃ il aver ceo per purchase ou disseisin, il est assets bon, &c. donques icy al temps quant le Roy graunt cest porcion de Tythe, le quel appertayne

al dit

al dit jadis Prior, il puit estre que le dites CC.acres, dount, &c. fuer les demainez le Archeveiqz de E. Et donqz le Roy mit lez parolz de ceo en son graunt, de fair pluis certaine demonstration en son graunt, et de doner ceo un auter nosme al porcion q̄ il aver devant, car devant il fuit conuz per le nosm̄ de porcion de disines en N. belonging al Priory de S. et p cest nosme il appiert q̄ le roy en son graunt assenta, mes il add plus a ceo ut supra le q̄l addition peraventure est faux, et p case vray, et issint del tenure de E. Came. Et si nul d eux fuit voier, uncore p le statute de 34 & 35 H.8. ca.21. cest misrecital d jades fermor ou occupier, ne fait le patent void. (102) Donques si le porcion passe p le patent, ceo suffist al pl', car il ust estre folly de prendr̄ un averrement en cest title a un chose q̄ fuit faux, & q̄ n'est material sil fuit voier ou faux, come le case est icy. Et les counsaylors des plaintiffes duissent male ad deserve lour fee (dont jeo mesm̄ fui un) d alleager cest averrem̄t en cest title en le plaint, q̄l sil ust estre trove faux duist distroyer l'entier title les pl', &c. p q̄ moy sembl' come il est pled icy, le porcion d tythe est convey suffic̄ del Prior al Roy, et del Roy al plaintiffe p nosme, &c. Et le pleading est, predictam porcionem, q̄ ne poit estre ascun nobel ou aut̄ porcion derive del Roy. Et quant le defend ad demurre en ley sur cest plaint, il ad conus q̄ le graunt le roy fuit de mesme le porcion q̄ issist del terr̄ mis en view, &c. Et pur ceo moy semble le pleader bone sans averrement, &c.

Collation. (103) APud Ely place devant le Chauncellor D'englet̄re cest case fuit in q̄stion, Le Master & fellows de Marton Colledge in Oxford, fueront patrons d'un benefice deins le deschie d Durham, & l'ecumbent devy, & l'esglise demurr̄ void p 6. moys, & puis, s. in principio Termiñ Michaelis ultim̄, L'evesqz, s. Cutbert Tunstal fuit deprive, le q̄l le collatio appen̄d al roy ou al Archevesqz d Eborū Metropolitañ ou nemy, Quære.

Condic'. (104) LE Roy q̄ ore est fait un lease p Indenture d le tythe. Corn d D. S. & U. a un p terme d'ans, reservant un annuel rent, d'estre pay al feasts de L'annunciation n're Dame, & Saint Mich. l'archangel, ou deins un mois aprez ascun de lez dits feastes, in le court D'augmentations, ove un proviso, Que si le dit rent serroit arere p le space d'un mois, aps ascun jour d payment avantdit limit (si soit in due forme demaund) d donques le leas destre voyd. Apres le Roy p ses letters patentes graunt

graunt le reversion d le dit tythe a un B.M. in fee, le rent n'est pay al pchein feast d payment, ne deins 2. mois pchein aps le dit feast, Quære, si le leas soit voyd sans ascun demaund fait p le patentee, et ou le rent serroit demaund, s. ad Cur augmentac' ou d le pson le lessee. Aury si le tend le lessee del rent fait al court d'augment deins le mois, soit si suffic tend le lessee, sans asc aut tender al darrain instant del darrein jour d le mois.

(105) Un Eden ad confesse luy mesme culpable d multiplication, s. q il ad practised de faire quintam essentiam, et un Philosophers stone, p quel touts mettals purront estre fait Or ou Argent, et auxi il ad accuse Whalley ore prisoner en le Tower, q il luy move et pcure d user et practiser cest art, et q Whalley ad employ money p red wine, et auts tielz choses necessaries al dit art, et pur ceo q ce offence n'est forsq felony Eden le pncipal est pdon, p le generall pardon, Mes Whalley q n'est forsq l'accessary, en cest case est except, come un de eux q fuer en le Tower. Le qstion fuit move si Whalley soit disch. Quære, Lestatute de 5 H.4. cap.4. q est, That none should use to multiply Gold or Silver, nor use the craft of Multiplication, and if any the same do, that he incurre the pain of felony, in this case quere, si la poit estre asc access. in cest novel felony. Pardon.

(106) Assise de novel disseisin port vers 3. et le plaint est d 6. acres d tre, les def. plead nul tort nul disseisin, &c. les recogn troveront q un des 3. nosme, jour de bre purchase fuit sole tenant d 2. acres, & mise en certein qur. Et d l'un disseisist le pl', & d laut ne disseisist pas, et issint del second. Et quant al tierc, q il jour d bre purchase fuit sole tenant d les 2. acres resid, et disseisie le pl', et q il murrust pendant le bre, et ceo mesent en cteine. Et aps le verdict, le pl' abridge son pleint de tout ceo q nul disseisin est trove en les maines les 2. et de ceo q cestuy q morust fuit tenant, quære si le pl' recovera accord. Assise.

DE TERM. TRINITATIS Anno 7 Edwardi sexti.

(107) Katherine Allington port appel de murder vers W. Oldcastell de B. in Com Somers. yeoman, et Margaret Oldcastell de B. præd in Com præd Spinster, alias dict' Margaret O. la fem W. Oldcastel, &c. W. ne vient pas, sed Margaret apparust devaunt Appeale.

vant l'exigent returne gratis, per reddidit se, et pled oze q̃ jour d briefe purchase, el fuit gentlewoman, et nemy spinster, jugement d briefe, et pra allowance, et ouster al felony et murder, el plead non culpable. Et la verity est, q̃ el fuit la file de Sir E. Gorge chivaler, et auxi son baron Dudcastell est un gentleman, &c. (108) Et le plaintiffe replia p protestation, que cest addition gentlewoman n'est sufficient addition en ley, juxta formã statuti de Additionibus nominum & cognominum. Et pro placito que un exigent fuit agard Term Mich. ultim, (et monstre l' jour) vers les def. p nomen ut supra, returñ crastino Trinit hoc term. Et que le dit Margaret vient en ꝓper pson Term Hill ult, per nomen ut supra, ẽ banke le roy. Et gratis se reddidit prisonę Marisc' & invenit manucapt, &c. super quo ad petitionem ipsius Marisc' p bře de Supersedeas à curia illa emanañ, &c. pcept fuit vic' &c. quod supersederet, et conclude ove cest averrement. Et hoc paratus est verificare p recordum pdict' brevis de exigendo, &c. Et demaund judgement si contra prosecutionem dicti brevis de supersed' ad ultum pdictum in cassationem brevis predict' admitti debeat, &c. Sur q̃l plea destoppell pled p le maner, le def. demurr en ley, sed tandem le def. waiva le demurrer, propter opinionem Curię, et plede non culpable, &c. & postea partes cócord', & quer nupta fuit pendente placito.

Petition. (109) Stephen Daves fuit seisi en fee de certeine tre ẽ Shorñ en Kent, et ent enfeoffe John Lawrence et auters in fee, anno 19 H. 8. al use de Anna sa feme del feoffor p terme de vie, le remainder del use a Richard Davis sa frere en tail, le remaind ouster a un Beatrice Herbert in tail, & le remainder a les droit heires Stephyn. Et puis in 24 H. 8. un fine ove ꝓclamation fuit levie a Sir Henry Wyat & auters in fee, p le dit Stephyn & sa feme, p nosme de Emmot sa feme, et p le dit R. D. en le pmer remaind del use, le q̃l fine fuit al use sir Henry Wyat, et ses heirs in fee, Et puis, s. in 32 H. 8. Sir Tho. Wyat fitz & heir sir Henry, bargaine & vend la terr al Roy p Indentur enroll' in fee, et puis cey R. D. devie sãs issue, et puis in 37 H. 8. Emme devy, Et in anno 3 Regis nunc, John Lawrence le survivor de les feffees port petitiõ de droit al roy, et cest matt trove per verdict. (110) Et in arrest de judg. fuit alleage p le Roy, q̃ cest petition ne gist p Lawrence le feffee, pur 2. causes, l'un pur ceo q̃ le fee simple del use fuit loialmt don et depart p le dit Stephyn a sir H. Wiat, et ore il ẽ en le roy. Et donq̃s ceo est impedimt q̃ le feffee al use ne poit ent al fuit en le case d'si cómõ pson,

pur

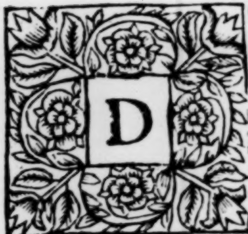
pur ceo que il ne poit estre seisie de un fee simple, sicome il fuit devant le alienation. Et donques quel estate doit il estre adjudge eins. Et l'auter point est que touts interests & droits de feoffees a use, si non que ceo soit a lour use demesne, est tole per le statute de 27. H. 8. ca. 10. et ideo quære inde.

(111) CLifford port briefe d'errour in banco Regis vers Warren & auters sur un judgement done en Bank en ejectione firmæ. Et le briefe de ceo fuit, p l'entrie en un mannor, & d'enporter de biens, chattels, &c. Et le count fuit, que un lease fuit fait p terme de L. ans, le terme a commencer al feast de Saint Michael le Archangell que aveigne procheine apres le mort de un J. S. Et il avert le mort del dit J. S. post cujus mortem dictus le lessor p ans intravit, et fuit inde possessionatus quousque defendens vi et armis, &c. Et le defendant fist defence, et dicit quod non ejecit querentem de manerio prædicto cum pertinentiis, modo et forma, &c. sur q̄ fueront a issue, et trove per verdit, quod defendens ejecit modo & forma, & dam assesse, sur q̄ le pleintife aver judgement quod recuperet terminum suum prædictum et damna, &c. et quod defendens capiatur. Et nota q̄ il apiert per le count, que le terme de L. ans ne fuit uncore expire. Et fuit assigne p error, que nul certaintie est en le count quant le terme commence, car l'an del mort del J. S. ne fuit alledge, ne sil devy devant le feast de Michael, a quel feast le terme duist comencer. Et poit estre pris q̄ le pleintife enter devāt le comencement del terme, & donques il est disseisor, & nemy un termor: Et le pluis fort serra pris encont luy p que donq; le judg. est erronious, qd recuperet terminū prędict, ou nul terme apiert certain. Item est assigne pur errour quod non ejecit que n'est ascun plea, mes il duist aver plede non culp, le quel referre sibien a les biens emports, come al entre en le manor & le ejectment vi et armis, et auxi le vi et armis icy n'est responde, ne trove, & uncore Judgement est done quod def. capiat pro fine & nota auxi q̄ le pl' duist estre amerce pro falso clamore quant a les biens emports, de q̄ rien est trove per q̄, &c. sed nota quod bona et catalla non fuer in brevi, ideo, &c. vide plus postea termino Hill proximi. Errour.

Finis Regis EDWARDI sexti.

M DE

Error. 1.
Inter Raynolds, Verney et auters vers Dignam &c., Tempore Wad- &c. aliis.



Evant lestatute de 27 H. 8. Jo. Verney avoit feoffées a son use en fee de divers mãoirs in les coũties de Buck, Bed, & Hereford, q. ur feoffées a son request execute estate en possessiõ al dit J.V. & Dorothie sa feme & a les heires de lour ij. corps engẽdres, le rem̃ al droit heires J.V. & ils ont issue Mary espouse a un Raynolds, & puis J.V. murt, et Dorothy vend les mannoirs en fee a un Rawlins. Et puis en asforcement del bargaine, un fine fuit conus p le dit Dorothy et Raynolds & Mary, cõe ceo q̃ ils, &c. al dit Rawlins & un Dignã, Et devant le certification & l'engrossement del fine, Mary devie sans issue. Et hoc non obstante le fuit certifie p Sir Humfrey Browne Justice, sur le dedim9 potestatẽ q̃ port date 29 Martii, año 2 Regis E. 6. (2) Et sur ceo engros & proclaim̃ accord al estat, Et p̃ le reversal de cest fine, & d'avoider l'alienat del Dorothe p lestat de 11 H. 7. Dorothy, & Rainolds q̃ fuit le baro̅ Mary, & un Ed Verney cõe cosen & collateral heir le dit Mary, port bre̅ D'error in banco regis, & le bre̅ fuit direct al custos briũ del comon place de remov recordũ et processũ sans (p̃dict') cũ oĩbus ea tangent q̃ en fait accord. Et le bre̅ fuit ad grave dam̃ ipsor Raynolds, Dorothy & Ed Verney, & mre̅ en le bre̅ cõent cosen & heir collateral a Mary. Et p̃ c̄ q̃ Rayn̄ & Do. n'apierõt, un sum̃ ad sequend' simul, fuit agard vers eux q̃ fuit ret nil. Et tam̄ ils apere p attur-ney & joine gratis ove Ed en le suit, nota hoc. (3) Et primes ils assign̄ l'error en le mort le dit Mary. Et alleage sa mort le 25. jour de March q̃ fuit devant le teste del dedimus potestatẽ, a quel jour il apiert p le certific̄ del concord, q̃ le fuit en vie, ou autmẽt le Justice ne poit record ceo. Et p̃ ceo q̃ cest assignem̃t fuit contrarie al record & certific̄ del Justice, ils alteront ceo p opinionem curiæ, & assign̄ le mort gen̄alm̃t devãt l'engrossm̃t lent & record-m̃t del argẽt le roy, & en m̄stãce de c̄ tout le state del case ẽ disclose p le pl' en l'assignemẽt del error. (4) Et cõe sẽble le bre̅ d'error ẽ forme n'est bon, p̃ ceo q̃ le transcript del file duist estre remove, & nemy le very record m̄, tanq̃ judg. soit done de reversal. Et ceo apiert in divers livers & presidents, cõe 21 E. 3. 40. lib. ass. 24. p̃ ceo que il n'est Cirographe in banco regis si le fine soit affirme. Item nota le bre̅ d'error est port p E. Verney cõe cosen & heir collat Mary, & il apiert que nul droit est discendu a luy per Mary, eo que el n'aver forsq̃ estate taile, le quel en determine p sa mort sauns issue. Et non constat que le fee simple fuit en luy, come

droit

droit heire J. Verney son pere, car il poit estre q̄ J. V. avoit issue un fits et auter fille, preter Mary pur ascun chose que est mre contrarie, car il n'est nosme heire a son pere en nul monstrance devaunt. Et donques il n'est damnifie p cel erroneous judgement sicome le briefe supose, come droit heire marie de que nul droit est discend. (5) Et le briefe d'errour serra port p cestuy que avera le chose d'ont le judg. fuit erronice done. Et ceo est le droit hre J. V. et hoc vide in 3 H. 4. q̄ l'issue femal en taile special port le briefe d'error, eo que el est de reaver le terr̄, et nemy sa frere q̄ fuit general heire al auncestor. Et vide auxi simile H. 10. E. 3. Issint cest judgement est reversible, p cestuy en le rem̄ p le comon ley, ou p l'equitie de lestat̄ d̄ R. 2. an̄ 9. ca. 3. quære hoc. Et nemy p le heire general de Marie. Et admit que il serra intende q̄ Mary fuit droit heire a J. V. uncore pur ceo q̄ cest fee simple ne fuit unques execute en luy, mes fuit expectant sur le taile, cestuy q̄ demaundera cest fee simple quant le taile est spent, luy doiet faire droit heir̄ a J. V. accorde al limitation del rem̄, car coment q̄ Edmund fuit del demy sank a Mary, unc̄ il avera cest rem̄ del fee simple c̄oe droit heire J. V. s'il soit de l'entier sank a luy, p c̄, &c.

(6) WAst fuit port p Henry Mervin & Edithe sa feme vers Ed̄ Lyds & Mary sa feme, come executrice testamenti Johis Cowp. Et le brief fuit quod dicta executrix dum sola fuit, &c. fec' vastū, &c. de terr̄, &c. q̄ les def. tenēt ad termin̄ annor̄ de pref. q̄rentibus ex assignatione E. M. q̄ fuit assigne George Rythe & Thomas Grantham assignees del roy H. 8. assign̄ del iades abbe & covent de D. queux fier̄ le lease p̄ ans al dit Jo. Cowper, &c. ad exhereditat̄ dicti H. Mervin, eo q̄ le fee simple fuit en luy tantum. Et counteront sur tout le case accordant, & monstront les faits & graunts ove l'atturnements accord, et convey le terre primes al maines le dit roy p supression del dit abbey per lestatute de 27 H. 8. co q̄ il fuit de south la value de CC. l. p an̄, Et assigne le wast in terris, videlicet in fodendo et asportand' lutum videlicet Clay, et in boscis videlicet in succidendo, et vendendo xxx. quercos percii cujuslibet ij. s. & xij. Fraxinos prec' cujuslibet xij. d. &c. ad dāpnū dictor̄ querēn̄. Le def. confesse touts les conveiances & lease accord. Et a touts wasts, &c. preter succisionem et venditionem arbor̄ præd', nullum fec' vastum &c. (7) Et quant a ceo, actio non, car ils diont que les dits G. Rythe et T. Grantham eyant le reversion de fee simple, primo die Martij Anno primo Regis E. 6. apud H. &c. barganizaverunt & vendider̄ pref. Jōi Cowper, in vita sua omnes ill' boscos et arbores suas tunc Waste.

crescen̄ in & super ten̄ præd', in forma pred', eidem I.C. dimissis q̄ tūc potuissēt rationabilit' parcari Anglice voc' spared. Et q̄ puis, s. in anno quarto regis Ed. tunc prox. sequent le dit J.C. fist son testament, & il fist le dit M. le def. sō executor & devie, & el enter cōe execut'. Et vigore barganizationis et vend pred', &c. de pred' arborib⁹ in forma pred' tact' quercus, & fraxinos pred' in clausū tenē pdict sparsim crescen̄ succidit et asportavit, put ei bene licuit, que succisio et asportatio arborū illarū, sunt idem vastum unde, &c. Et p'isteront un averrment qd' pred quercus et fraxin̄ fuer' crescen̄ in ten̄tis prædict' pdicto 20. die Marcii dicto An̄ primo, ac tunc potuissent rationabiliter fore parcari vocat' spared. Et hoc, &c. Ou en fait fuit alleage devāt, q̄ le bargaine et saile fuit primo die marcii, &c. Et sur c̄ plea, les pl' demurre en ley. (8) Et semble le plea insufficient, p̄ ceo que le vendit n'est respondu, mes ove un asportation q̄ n'est vend. Et p̄ ceo vide 5 E.4. in le longe report fo. 100. sed nota, bn̄ c̄ case, car multū differt ab illo casu. Itē le mat' del plea en discharge del wast, n'est sufficient p̄ diās causes: primes le bargaine et sale est alleage, & n'est alleage ascun sum̄ certain, nec p quadam pecuniæ summa, issint il faulte quid pro quo que est necessarie en chescū contract. Itē ils ved omnes ill' boscos & arbores suos, et ils nont ascū la. Et donqȝ ilȝ vend le chose que n'est lour proper, mes le property special est en le lessē que fuit Cowper. Et a prover ceo, les bois & terres sount parcel del lease, & passont al lessē, sibien come le terē sils ne sont except sur le lease. Et a prover ceo touts fruits & profits provenants de les fructfull trees serront al lessē, et le shadaw, et auxy les braunches et loppings p̄ fuel ou enclosure de fences. (9) Et comt que il serra bon barre en wast p̄ le lessæ, a dire q̄ son lessor que est pl' fist le wast, uncore si le lessor succide les arbres sans licēce ou volunt del lessæ, bone action de trespas gist p̄ le lessæ vers luy. Et p̄ ceo, le heire en chivalry esteant en gard, sel les arbrez en le terē & le gard port trespas vers luy, & il pled l'especial mat' en barr'. Et non allocat' p curiā in quinto H.4. fol. 59. ou le briefe fuit arbores suas, &c. Et si les arbres de veigne cere, ou sont pstrates ove le rage de vent, navā le lessæ eux? sēble q̄ ey. Car in 40. lib. ass. est agreē q̄ le lessor navā wast ne trn̄s p̄ eux vers le lessē si les prist, et in 44 E. 3. in wast est rule, q̄ si lessē decoupe arbres p̄ repairer le measō, & puis le lessor eux emprist, cē mat' n'est barre en wast, eo q̄ le lessæ poit maintainer acc' de trn̄s vers son lessor p̄ eux: que prove le proptie des arbres d'estre en luy & nemy en le lessor. (10) Et admit q̄ le mere pperty ou general proptȳ de arbres est en le lessor, ou cestuy en reversiō, uncore cest
property

property ne poit vester, ne altera al lessee p nude paroll sans e-
script, nient plus q̃ en le case de 6 H. 7. ou un emprist les biẽs dũ
auter sans title, & il fist done de eux al trespassor, ceo n'est bon sans
fait, p̃ ceo q̃ il ad poss. & propty, coment nemy en droit, car le drt
en un chattel ne poit estre extinct ne done, sauns fait, nient plus q̃
de terr. Et p ceo si le bailor des biens done eux al Bailee per
pol, ceo n'est bone, p̃ le cause avantdit, pur ceo que il poit fair
deliverans de eux al bailee, p q̃, &c. Et auxi le case en 2 H. 7. in wast
supose en foder de gravel, le def. plead le comaundment del pl' de
ceo faire sans fait, et semble nul plea, p le melior opinion, car le
lessor n'ad riens a faire ove le gravel, &c. issint tout cest matr tẽd
a prover q̃ le bargaine et saile voide, &c. que dit suos ou ils nad
asseus. Mes admit lour power et habilitie de fair saile, donqs est a
veier quel chose, & quel number de arbres sont vend, car les polx
sont, all those their woods & trees which then might reasonably
be spared. Quel manner de certaintie est en ceux polx, et q̃ ser-
ra le judge de le sparing? le vendor ou le vendee? Et semble q̃ nul
de eux, unc̃ p cōmon intendmt le vendor ad plus intelligence del
necessitie de arbres d'estre cherishe, et queux poient estre spared,
come superfluous pur le maintenance del inheritance. (11) Et
est semble a done fait p moy de toutes ceux de mes chivals que
poient estre mieux spared, c̃ est void p̃ lacke de certaine pointing
out, ou assignemt: mes si jeo done un de mes chivals a vous, co-
ment que ceo soit incertaine, uncore p vostre election la poit estre
fait bon done. Et si jeo bargaine ove vous, q̃ jeo donera a vous p̃
vostre terr tant q̃ il vault reasonablemt, ceo est void pur defaute
de certainty, mes si le judg. de ceo soit referr a un 3. pson, & il ceo
adjudge, donqs il est bon, issint icy si le judg. de le sparing usset
estre apoint a certain psons, & ils averont done judg. de ceo, cest
assets bon, mes p̃ ceo q̃ le judg. n'est referre a ascun certaine p-
son reasonable, mes tantu relinquish en doubt, il n'est reason que
ascun des ptïes serront ceo, car ceo q̃ l'un per case voile Judger
estre spared, l'auter ne voet ceo Judger, p que, &c.

(12) Scire facias port p Alice Turney vers Jo. Sturges dad Scire fac'.
execution del 3. parte d'un mañ recover per le bre de
dower que pleade en barre, q̃ puis le judg. et devant le Scire fa-
cias pcyase, le pl' p son acquitance enseal' conust le receit del def.
de xxx, s. due p̃ son rent pur un quart del an al feast de nowel,
pcel vi. librarũ annualis redd' adjudicat dict' Alice p R.B. & I.R.
arbitrat, elect' tam pro querẽ quã pro def. in plaine recõpence de
sa entier dower q̃ doit ad de touts tres queux fuer a J. Turney

iades son baron, durant les espousals, &c. Et e fuit tenus nul pl, eo que ceo n'est asc' rēt issuant hors del terr̄ dont el ad rec̄ sa dower, p̄ q̄ el poit distrainer de comon droit, p q̄ il amend son plea et pleade le rent p grant sans fait destre issuant hors del t̄re dont el ad recov̄ dower, in recōpēce de tout la dower, a q̄ el agre. (13) Et si ceo fuit plea ore les Justic̄ fuer̄ in contr̄ opin̄, ideo q̄re quia Parkyns sēble cest bon plea, in dower, fol. 79. Vide Scire facias p̄ dote recupera. P. 31 E. 3. ou le case fuit q̄ le baron fuit seisie, d̄ ij. man̄s dont sa feme fuit dowable, & enfeffe un est d'abideur, & de l'un de eux reprist estate a luy & a sa fee en taile per fine, sur rēdr̄ tantū. Et le baron devie & la femme serveseq, & count en poss. del taile. Et port dower vers le feffe de l'auter manor, & recover tertiā p̄tē inde, & puis port scire fac' d'av̄ execution, & le pl' plede un assignement & acceptance p parol de le mannor en taile pur recōpēce del dower recover̄ed, et non allocat̄ sed habuit executionē, &c. Nota que le comen opinion inter touts les Justic̄ a cest jour est, que si le bar̄ & feme fier̄ lease p̄ terme d'ans, devaunt le statute de 32 H. 8. p parol reservant rent a eux, & puis la feme accept le rent del termor quant el est sole, que ceo ne liera luy, d'avoider le lease, sil ne fuit per inden̄t, eo que sa assent est requisit al commencement del lease & ceo doiet aver estre per fait.

Chal'ēge. (14) L'array fuit chall' en l'attaint pend̄ Littleton & Huccleton p̄ ceo que Ric̄ Manering chival' vic̄ del countie de Salop̄ prist al feme Eliz. file Robert Corbert Chivaler fits Ric̄ Corbet chivaler fits Rob. Corbet chival' pere Anne, mere Thom̄ Stury, per Th. Stury un de les jurors del petit jury. Et ouster dit q̄ le dit vic̄ ad issue fits, s. Arthur Manering chival', p le dit Elizabethe le quel Arthur est uncore en plein vie et hoc, &c. Et ea de causa petit qd̄ panell' cassetur. Et sur cest chall' fait p̄ le man̄ le ptie def. demurr, &c. Et l'exceptions fuer̄ q̄ il n'alleage q̄ R. M. fuit vic̄ al temps de serving del bre. Itē il n'alleage q̄ il prist a feme le dit Eliz. devant le fesans d̄l panel. Itē le lieu ou Arth. est en vie n'est alleage p q̄, &c. sed cest darren except̄ n'est a purpose, car nul visne serra de tryer cest issue, p que, &c.

Clause de forfaiture. (15) Elizabeth iades Abbes de Desiey in com̄ Cant̄ ove l'assent de sa covent p lour inden̄t dimiser̄ le rectorie d̄ B. A. un sir John Dives p̄ t̄m de lxxx. ans. Et en l'endenture fuit tiel clause, s. It is agreed between the said parties if any person fortune hereafter to have any right title or interest in the said parsonage, not being the wife or child of the said Sir John. Then

Then he or they which shall fortune to have any such right, title or interest, shall within one year then next after, find sufficient surety to be bound to the said Abbes of D. for the time being, in xl. l. by obligation, for the payment of the said rent, or else the said lease from thenceforth to cesse, &c. Et puis sir J. devisa son terme p son testament a sa fem̄ dame Elizabeth & devie, & puis el ceo devise a John son Fits, & il ceo done a Audry sa feme p volūt, et devie, & el met eins sufficient suerty at Will' Butler que avet purchase le fee simple del personage del roy, & puis le baron le dit Audry ad graunt tout son estate al un Albeny, ou il serra tenus de trover suertie sur pain de forfait de son terme, Quere.

(16) WAst fuit assigne en boscis viz. in succidēdo et vendēd x. quercus, &c. Et le veritie fuit q̄ le def. avoit forscy loy et shred les querkes, sil poit saverīt pleder, nul wast fait, et done cest special matter en evidence. Et semble q̄ il bien poit come le wast est assigne, simile H. 5. fol. Waste.

(17) IN Camera scaccarii fuit demaund de touts les Justices barons la present pur la roigne, que ou le darren roy avoit graunt per ses letters patents a un marchant alien, que il a chescun tēps durant son vie poit transporter touts manner de marchandises del Royalme, extra regnū, vel inducend' de partib' exteris, touts marchandises, &c. solvendo sibi heredibus & successoribus suis pro customis subsidiis et aliis oneribus quibuscunque earundem marchandisar̄, tot et tant' denariorum summas, quot et quant' ascun engloys marchant ou denizen paieret, et non ultra nec aliter, dummodo custom̄ et subsidie præd' non excedant sum̄ L. li. p Ann̄, &c. Et p le mort del roy, le subsidy que fuit done al roy Anno primo p parliament de tunnage & poundage duraunt son vie tantq̄, fuit determine. Si le patent entier p ceo fuit voide fuit le question. Et semble q touts que nemy, mes rem̄ bon p̄ le custome. En q̄ le roy avet un inheritance, cōe prerogative annex a son corone; sed douncq quære si ne serra void per mortem regis eo q̄ le corone, fuit forsque entail a luy per lestat de 35 H. 8. (18) Item si le roy graunt un licence de Carier hors del royalme M. tunnes de Beere, aliquo statuto vel restrictione in contrarium fact non obstante, et ne graunt p̄ luy & ses heires ou successors, si le graunt n'est determine p mortem regis, eo que il n'est forsque licence dispensative et revocable devant execution de ceo. (19) Item le roy fist graunt d'annuitie pur terme de vie percipiendo ad recept Scaccarii nostri. Et ne dit en son graunt p se heredib' et suc-

Licēce de transport.

et successoribus suis si le heire ou successor serra charge ove ceo, et le habend' fuit percipiend ad receptum Scaccarii nostri per manus Thesaurar camerariorum nostrorum ibm pro tempore exsisteñ. Et cest graunt fuit pro servitio tam regi H.8. quam dicto regi Ed.6. impeñ. Et fuit debate in Serjeants Inne. Et per l'opinion de Cordel Solicitor, Gryffeth Atturney, Dyer un d les serjeants le Roigne, Whiddon, Brooke chiefe Baron, Morgan, et Bromeley chief Justices de ambideux bankes, l'annuity est determine pro morte regis: sed per opinionem Stamforde, Saunders, Browne, et Portman il n'est, ideo quere. Et fuit forment tenus q le graunt est voide de charger le person le Roy. Et sans monstre certaine per que maine il serra rend, le graunt est void. Et hoc per opinionem Fitzherbert in Natura brevium casu ult in bre d'annuitie. (20) Et donqz p cest reason il ne besoign dad p hered et successor regis mes per reason de les der parolx, s. Scaccarii nostri per manus Thesaur, &c. nostrorum ceo referre tantum al Roy E. le 6. & per le state en l'annuitie fuit limitte, et per le mort le roy ceo cesse. Et vide proinde 2 H.7. in graũt. Et ex relatu Episcopi Elieñ redeundo ab Aula westm il y ad un recytal en le patent de le Stillierd fait a eux p E.3. s. et quia in literis pateñ progenitoris nostri non continent haec verba, s. pro nobis heredibus et successor nostris, ideo nos non tenemur, &c. volent tamen eis gratum facere ampliorem damus et concedimus, &c. issint l'opinion supra ne fuit nova, &c. sed vide in Com. Plowden, fol. 449. in fine casus Wrothe p Saunders chief Baron, que le resolution des Justices supra fuit q si l'annuitie fuit graunt pro executione alicujus officii vel servic', les patentes non indigent verbo heredibus.

Bre d' partitione.

(21) UN Lewes West & sa feme, auterfoits port brief de partitione fac' vers Sir Thomas Moile chivaler et Thom Culpeper, d'aver partition de divers mañs, tes & teñts in Kent. Et p le declaration il appiert que les pl' claim un tierc parte del terr in tres partes divided. Et que Thomas Culpeper doit aver auter tierce parte. Et sir T. M. le auter moiety d tierc part residu. Et les def. apeare & confesse l'action. Et sur c judgment quod partitio fieret. Et brief agarde al vic de faire ptition per sacrament xii. proboru et leg. hominũ pendant quel bre unserved, eo que le retourn del ptition fuit vicious, auf bre de alias ptitione faciend fuit agarde, & devant l'execut de ceo. sir T. Moile port novel br de ptitione fac' vers West & sa fem, Et T. Culpep de un de les dits mañs, & ils pled tout cest mat en barre. (22) Quere

Quere bien si soit plea ou q̃ il serra pleade p̃ voy d'estopp̃, a dire q̃ ils contradic' particion fac' ou il appiert p̃ le p̃mi record, q̃ ils fuer touts foits p̃ist quant ils confesse l'action, ou a pled tout le mat̃ avantdit, & de conclud si pendent dict' bre priore de partic' faciend' & nondum rite execut, a cest br̃ doiet le pl' estre responð. Vide P. 22 E. 3. in bre q̃ Quare imped' fuit port p̃ A. vers B. et B. port Quare imp̃ vers A. Et tout d'un m̃ Esglis, et retournable a un m̃ jour. Et le Court ne voil suffer ambideux bres destroyer mes fiet un destre discont.

(23) MEmorand' quod in ult parliament regis H. 8. un bill de petition fuit exhibite per les S̃rs et commons al roy pur l'attainder del Duke de North. de haut treason, le quel fuit pas p̃ ambid measons, ove le contentment des S̃rs p̃mes; et endorce (soit baile aux comons,) & ove l'assent des comons & endorce (les comoners sont assentus.) Et quāt il fuit pas, le roy p̃ ses l̃res patents port date 27. Jan̄ Anno 38 regni sui recitant le dit Bill, fait en forme d'un act et concluded et assented unto p̃ les S̃rs et comons regiū assensum & consensum suū eidē bill ac omnibus in ead' specific' duxit adhibend' & p̃bend' p̃ tielx polx Sciatis igitur, &c. que il ad done power et authority a 4. de les S̃rs, ou 3. a doner assent & cōsent en son nosme, ratificant eo q̃ ilz ferront in ceo. Et les lett̃s patentes purport le signe; s. Henry Rex, manuel del roy. Et auxi ad le graund seale a ceo mys. Et cest cōmission fuit annex al dit Bill. Et le bill fuit auxi endorce p̃ ceux p̃olx, soit fait come est desire. (24) Et si ceo fuit ũ p̃fect acte fuit moult debate inter Justic. Et ceux q̃ux avont purchase les terr̃s del roy q̃ fuer le Dukes, p̃cure un certiorar direct a 2. clerks del p̃liament a certifier le tenor d'un act de p̃liament concernaunt le attainder le dit Duke, fait tiel an. Et l'un des clerkes tantum fist le certificat del nude bill sans les circumstances, &c. Et si le certif. fuit bone, fuit move, eo q̃ l'un de eux tantum n'aver ascū garrant de certifier. Et pur ceo q̃ les purchasors, avoient procure certiorari, et le tenor del act, sans parler del comiss. destre exemplie en le Chancery, Le Duke p̃cure le very originall record del act destre port p̃ Spylman le Clark del parliament devant les Justices a Serjeants Inne. Et nota que p̃ graund p̃use & p̃sumption le roy ne avoit mis son signe manuel: p̃mes en tant q̃ ceo fuit escript de south le teste del patēt, ou il soloit estre supra caput, Item scripture fuit tre p̃secte, q̃ ne poit estre escrie per un home si maladie & p̃es mort q̃ le roy fuit, car il murrust mesm le nute, &c. Item ascuns diont q̃ ceo fuit le stampe. Et vide pur cest

Attainder de treason.

cest assent, le statut d 33 H. 8. ca. 21. Et postea le dit Act d'attaind fuit declare p le parliamt destre void et irrit, quere actum ipsum.

Wast. *Int' Johann' Terrell & Annam Terrell vid'.*

(25) EN wast port p le dit J. T. vs le dit A. le def. sur le sum, attache, et distres servie, fist defaut, sur q brē de wast fuit agard al vic, et le wast p luy trove p vdict et ret. Et judg. don qd querēs recuperet seisinā suā de locis vastat & dampn in tripl. Et le def. port brē d'error. Et assigne un error en ceo q al sum le record fuit qd quer obt se iiij. die p atturnatum suum, & ne mre son nosme, mes apres en l'assignement del wast, le nosme del attorney fuit expresse. (26) Item en ceo q le brē original recite q Guy Crayford & T. Marbury fuer seisi del terr, &c. al use del J. T. pere le dit J. T. pl' en l'action & Anne sa fem, et des heires J. le pere sans monstre en le brē de quel estate les feoffees fuer seisi. Sed postea en l'assignemēt ceo fuit mre certaine, in dominico suo ut de feodo. (27) Et auxi pur ceo q ne fuit alleage coment le use del pticuler estate comence, neque in brevi original nec assignatione vasti. Item en l'assignemt del wast il alleage le statut de 27 H. 8. pur l'execution del estate. Et mre le mort de son pere et le survivor le dit Anne. Et le discent del reversion a luy coe fits & heire, p q le dit Anne tient a terme de vie, le reversion a luy et a ses heires, & ne dit spectant vel pertin, &c. Et puis judicium ppter errores pred, reversat fuit eodem Term.

Surrend'.

(28) LE darren evesq de N. ove l'assent de son chapt fist lease p indent port date le x. jour de Decemb. An 25 H. 8. a un J. Funke pro tmino 30. annor donq prochein ensuats. Et puis le dit evesq recitant le dit leas de port date le ix. jour de December, et q le terme duist commencer al feast de S. Michael l'archāgel donq darren passe, q est faux, lessa m la terr a un Sir T. Woodhouse pur terme de certayne ans uncore avener, ove l'assent del dit chapter, l' term a comencer immediatly after & fro the time, or as soon as the interest & possession of the said Jo. F. or his assignes shall happen to be lawfully defeated & avoided, &c. Et cest seconde lease port date Anno 30 H. 8. Et puis p indenture portāt date 13 Januarii An 35 H. 8. le dit evesq ut supra fist lease a un Christopher Speyne assignee del dit J. F. del tme avantdit p tmino L. annorū extunc prox. sequen le quel fuit surr en ley del primer lease, ore si le leas de Woodhouse q fuit meane, prendra effect ou nemy, fuit le question. Et in veritie le prim leas fuit surr & cancell.

Le

(29) LE roy E. le 6. graūt a so Aunt q̄ est la dame Crumwel, le maū d Liddington in coū Rutl habēd sibi p̄ term vitę suę, si tā diu nobis placuerit. Et puis le dit roy recitāt l'graūt graūta le revertion de ceo, a Sir W. Cecyl in fee, reddendo post mortem dict' dn̄ę Crumwel 27 l. &c. Et si Cecyl poit avoid, cest estate a volunt ou nemy, quer. Et semble q̄ nemy. Et en m̄ le patent fuer auters manors de sembl' estate, s. si tam diu nobis placuerit queux remaine en les maines le roign̄ q̄ ore est, il semble q̄ cest estate poet estre defeate p le roygne. Graunt le Roy.

(30) LE roy E. le 3. seisi del county d Cornewal & d divers poss. a ceo apptein̄ en Cornwal. Et auxi esteāt seisi del maū d Meere in coū Wiltes. in fee in jure coronę fuit establ en pliamt tenus An̄ xj. regni sui, q̄ il serroit E. son eigne, fits adonq; countee d Chester, Duke de Cornwal. Et q̄ les fits eignes de les royes d'englet, s. ceux q̄ serrōt heires pchein del Realm, serront Dukes d Cornwal. Et q̄ le dit county soit done al dit E. le fites cōe en nosme de Duchie. Et q̄ cest county d Cornw. toutes jours demurge, cōe Duchy, a les eigne fits les roys d'englet q̄ serront hēes, pchein del realme sans estre allors don̄. Et puis le dit roy fist & create son dit fits Duke d C. et p ses lr̄s patents graunt al dit Duke le dit manor d M. inter alia habend' & tenēd' sibi & ipsius, & hered' suor regn̄ Angl' fil' primogenit' dicti loci ducibus, in regno Anglię hereditar' successur', tenend' de eodem rege & hered' suis. Et p m̄ les letters patents il annex et unity le dit manor al dit Duchie in ppetuum remansur' sans estre severe, ou a ascun auters estre done, ou en ascun manner grant. Ita quod dicto duce seu aliis eisdem loci ducibus deceden̄ & filio seu filiis, ad quos dictus ducatus pretextu concessionis predict' præfati Regis spectari dignoscit', tunc non apparen̄, idem ducatus & maner' pred' ad dominum Regem & heredes suos reges Angliæ revert', in manibus eorum retinend' quousque de hujusmod' fil' seu filiis in dict' regno Anglię hereditar' successur' appareat; quibus tunc successivè ducatus ille cum pertinentiis idem Rex pro se heredibus suis concessit & voluit remaner', tenend' ut superius expressat'. Repleg'. Morain lege Int' T. Chafyn & dom' Sturton in repleg. T. 7 E 6. Rot. 303. in Banco.

(31) Et puis le dit Duke murrust en la vie de son pere, per que son pere renter en le Duchie et mannour, Et devie seisie Et cest Duchie & manour puis per succession discende al jades Roy H. 8. le quel fist lease del mannour d M. in Anno 28 regni sui q̄ fuit devaunt le nostre le Roy Edw. 6. Et il puis le nativity del darren roy E. le 6. q̄ tunc fuit Prince, s. in Anno 35 H. 8. le dit roy H. 8. fist lease del dit mannor pur term̄ d'ans; nul livery

livery esteant sue del dit Duchie ou manor per le Prince, in vita patris. Si cest lease soit defeasible ou nemy ceo est le question. (32) Et nota que per le pleader il n'est alleage en certain q̃ le dit E. primer Duke de C. murrust sauns issue, mes en veritie habuit exitũ Richardum secundum Reg. mes il ne fuit Duke ne intitle al Duchy pur le limitation avãtdit, come semble, eo que il ne fuit filius primogenitus Regis, &c. Et coment sẽble le dit leas est bon, & ne poit estre avoid p le darren roy E. le 6. pur 4. causes, Primes il semble que per le dit habend et limitation, le dit Duke n'aver forsq̃ estate a volunt, en le dit mannor, esteant parcell del poss. del corone, et nemy del avantdit county de C. de q̃ tantum le dit statute parle. (33) Item le Roy ne poit annexer & uniter le dit manor al dit Duchy p lres patents sans authority de pliamt, et ceo faire parcel del Duchy, et de aler apres le forme et course del Duchy ut supra. Item admit ceux matters destr bon, uncore p mortẽ Ducis Cornubię sine exitu, le manor devient al roy come escheate pur defaut de un Duke et primer fits. Et fuit donq̃ knit et rejoyned al Corone en lieu del iury q̃ fuit un tenure en capite. Et eins en suo pristino statu. Et p le nestre dascun auł fits apres, il ne poit estre dissever, et disunited et estre fait parcell del Duchy arere, mes admit que il poit estre dissever arere, uncore sans livery, ou ouster le maine sue del roy, nul poss. est devestu del roy, per que, &c. (34) Item nota que le prince in vita patris sui quant il fuit Duke de C. ne entra pas en la terr ne fist le novel lease de ceo al Chafyn, mes le leas fuit fait in Anñ 3 E. 6. a q̃l temps il ne fuit Duke de C. Car cest nosm fuit drowne en le corone a cest temps. Item nota que est suppose en le pleder que immediatement aps le nativity del Prince, il fuit seisie del reversion en fee, q̃ n'est possible, cy longement come le particuler tenant continua son poss. et term, come le case est in Littleton del lease de parcel del demaines d'un manor, ove rent reserve, et puis il est disseisie del manor. Et le disseisor murrust seisi del manor entier, mes le termor continua, durant cest temps le disseisie poit destr pur le rent, & reversion est sever del manor en poss. coment q̃ nemy en droit. Et auxi si le Prince ad title maintenant al reversion, donq̃ il ad title al poss. Car il defeatera touts incumbrãces, come le fits q̃ est nee apres discent ject sur son soer, ou aps eschete al Seignior, &c. Et les Justices noluerunt arguere istum casum, ut credo pter pręgnantiam Reginę Marię, &c. mes tandem p lour arbitrement le matter fuit fine. Et le Seigniour Sturton habuit le terr, payant al Chafyn pur ceo et pur divers auters injuries CCC. l.

Home

(35) HOme seisi en fee de terre tenus del roy en capite mure seisie, eyant un file deins age, un office est trove, et le Roy graunte le wardship del corps et terre al A. B. q̄ marria la file, et p el ad issue, apres el accomplish l'age de xvi. ans, et le Roy esteant satisfie del profits pur les 2. ans, ils tender un general livery, et devant q̄ soit pleinment passe, el murrust sa issue deins age. Si son baron serra t per le curtesie. Semble q̄ ey. Garde.

(36) DEt port p Oliver Whitton qui tam p dño Rege quam p seipso sequit Term Pasche ult Rot 524. vs Morice Maryne sur lestatute de usury fait An 5 E. 6. pur 98. l. 6. s. 8. d. Et le bre fuit ad respondendum tam domino Regi quam parti de placito quod reddat tam eidem dño regi quam parti, &c. quas præfat dño regi & p̄fato quer debet & injuste detinet ratione cujusdem attempt contra formam statuti in pliamento dñi regis nunc tent apud Westm anno regni sui sexto, contra eos qui, &c. Et counta la veritie, s. q̄ le Parliament fuit tenus 23. die Januarii Anno v. & continuat usq; xv. die Aprilis An vj. &c. et costa del lone del 85. l. pur un moys pro 20. marks del interest & usury, destre rend & pay pur le lone al fine del moys. Et q̄ le def. habuit et recepit le dit usury et interest de 20. markes ultra sortem, &c. contra formā statuti, &c. (37) Et le def. pled qd non habuit nec recepit p commodatione dict' sum 85. l. dict' 20. marks ultr & supra dict' sum de 85. l. contra formā statuti, &c. Et fuit trove encont le def. Et ore cest terme le pl' pria judg. &c. Et fuit dit en arrest d judgemt que le statut fuit misrecite. Et hoc verum est, eo q̄ l'acte ad relation al primer jour de cest Session. Item le plea face un jeofaile, eo que le statute ne ple de ascun receit de usury, mes defende le lone pur usury habend ou sperand, coment que nul rien soit rendue. Et semble q̄ le pl' recover nient obstant que le statut d jeofailez ne fuit fait. Et primes sembl' le misrecital d statute en le briefe de det ne fait matter, pur ceo q̄ le metter eins del cause del det en le brief, s. ratione cujusdam attempt, &c. est voide et surplusage, et nemy use en ascun action de det, mes le declaration monstra le cause del det. Car le roy & auters purront joynder en briefe de det, et donques ils purront declare sur obligation ou auter cōtract, &c. (38) Item il semble que le statute n'est misrecite, car il est voier q̄ il fuit fait en le parliament tenus An 6. car le pliament comence en An primo et continue tanq; an 6, et fuit un entier parliamt p q̄, &c. Item le cause de cest action e ground sur le statute. Et le stat provide le punishmt d usurers, s. les lenders a usury, et nemy les borrowers, & nei de Dette.

punisher

punishet le fact de usury mes l'entent & affect tantum,car les parols sont q̄ nul home,shall lend,set out, give, deliver, or forbear, to,or for, any usury,increase lucre,gain, or interest to be had, received, or hoped for,sur le paine, &c. issint q̄ comt q̄ riens del increase soit rendu en fait & in effecte, uncore il est un usurer, Et oculus suus fuit nequam. Et coment q̄ le pleintife ad alleage icy plus q̄ ne besoigne, uncore il n'est le peire. Et quant le def. traverce̅ cest surplusage, s. le receit del interest, s. les 20. markes ultra ut supra le eit tort de 85. l.ceo est Negativa preignans & implie un confession que le pl' lenda & deliver le money, pur usury. Et donques l'office del court est a doner judgement sur cest conusaunce del def.come en 9 H.6.in det sur obligation,le def.pled que il commaunde un descrier obligation, et il ceo enseale et deliver al Scrivener a deliver al pleintife sur certaine condition, et il ceo deliver les conditions nient performes, et issint nient son fait, coment q̄ cest issue soit trove vers le pleintife, uncore il recover ex offic̄ cur̄, &c. (39) Et est semble a auters cases come en decies tantum est suppose q̄ le def. prist money pro veredict' dicendo. Et auxi q̄ il done verdict encounter le pl'.Et le doner del verdict tantum est travers', ceo n'est matial, car sil prist money a ceo intent, ceo suffist. Mesme la ley de assumpsit ad manutenend' coment que il ne maintaine en fait, il est punishable p 30. libro assisaru̅. Item le statute est, que si ascun eskip ascu̅ lane ou marchandise de Staple al entent de transporter eux ouster le mere a ascun aut̄ lieu que a Calice ou le staple est, le Maire de le staple ava action, &c. coment q̄ en fait ils ne fuer̄ transport al lieu inted, ou coment que per tempest ils sont chases e le port d Calice, uncore pur l'entent il serra punishe, p que icy pur cest inte̅t & hope d'aver gains, il fuit offendor al statute, coment que il ne prist deniere,& coment q̄ tout son summe & tota sors & usura fuer̄ pery, ceo n'est material,&c. Sed nullum Judicium dat̄ fuit, licet diu continuat̄ per rotulum.

Departur. (40) Le avowa̅t dit q̄ longe te̅ps deva̅t le prise un J. S. fuit seisie en fee, et ceo lessa a luy pur terme d 30. ans & avow pur damage-fesant. Et le pl' dit q̄ le dit J. S. naver forsq; state en tayle et monstra d q̄ done, & conveya le descent a luy come heire e̅ tayle & q̄ il enter sur le lessee, &c. Et l'aut̄ dit arere q̄ le dit J.S. reserve un rent sur le lease, le quel rent le pl' come fits et heire ad accept puis le mort son pere, judgement,&c. & ceo fuit tenus un departure, quere bien.

Sir

(41) SIr T. Seymor q̄ fuit attaint, jades Admirall, p indenture covenant et graunt al dit Andrew en consideration que le dit Andrew avoit convey divers manors terr̄ et tenāts al dit sir T. in fee simple ap̄s la mort le dit Andrew, le dit S. T. duist lever un fine a Warneford et Penney de auks mannors, per nosme de q̄ l'admiral adoncq; fuit seisie, p le quel fine les dits auters man̄s serront assured al dit S. T. Seymor pur term̄ de sa vie, le remainder al dit Andrew en taile. Et nul fine fuit leve de ceo. Si cest covenant voet chaunger un use ou nemy fuit move al serjeāts Inne. Et sēble a Bromeley chiefe Justice, Portman, Brown, Saunders, Brook chief Baron, Whiddon & Griffin l'atturney & Moy. q̄ ceo ne altera asc̄ use maint̄, car doncq; p null possibility le coven̄t ne poet estre pform̄. Et est en le futur̄ tēps, mes ils agreont en maner, q̄ si jeo covenant en consideration de mariage, ou pur un sum̄ de argent a moy pay, q̄ le party avera m̄ le mannor de D. p expresse parols, ceo changera un use maintenant. Car la n'est ascū estate destre fait, &c. Item fuit agree q̄ si cestuy a q̄ use, voile q̄ ses feffees serront estate a J. S. in tayle ou en fee, et devie, le use change devant lestate execute, &c.

Use, inter Andream Bainton supplic' & dominam Reginam.

¶ DE TERM. HILLARII
Anno primo Reginæ Mariæ.

(42) LA Duchesse d̄ Somerset & le Duke son darrein Baron avoient terres al value de M. l. per an assured a eux. Et a les heires males de lour 2. corps engend̄, p purchase, ove divers rem̄ ouster, & puis le dit estatute p̄ l'attainder del dit Duke d̄ felony, fuit appeal', savāt touts titles d̄ jointures ou dowers d̄ femes. Et si la dit Duches d̄l residue d̄l terr̄ & tenāts le dit Duke avera sa dower ou nemy, ou serr̄ de ceo per lestat d̄ 27 H. 8. ca. 10. eo q̄ le dit case n'est expresse ē nul des cases limit & conten⁹ ē le dit estatute, eo q̄ le tayl' est a les heires males d̄ lour 2. corps, &c. fuit le q̄stion, vide p̄ l'exposition d'un Statute P. 2 M. fol. Et P. 3 M. fol. et P. 2 Eliz. fol. et T. 3. fol. et H. 4. fol. bis et P. 4. fol. Item de lestatute de 8 H. 6. conviction d'un forcible entre p nō est informat pled T. 4 El. fol. l'exposition pur le statute Egyptians fait Anno 1 & 2 P. & M. Vide M. 4 et 5 Eliz. fol. Itē lestatute d̄ discents del disseisor 32 H. 8. ca. 33. expounde

Dower. Int' domin' Reginam, & duciss. Som'.

expound M. 4 et 5 Eliz. fol. et P. 6. fol. et M. 7. fol. et M. 7, et 8. fol. et fol. et M. 9, et 10. fol. pur certificate de gages et servantes per lestatute de 5 Eliz. Et H. 10. fol. pur le terre lesse pur le pluis part per 20. ans de terre en tayle, et P. 10. fol. pur excomengement pur striking in cemetere devaunt conviction, &c. et H. 11. pur extolling l'auctoritie del evesque ou Sea de Rome, fol. et H. 12. fol. pur le tierce parte de les terres del tenaunt le roy disposed p acte execut in son vie pur l'advauncement d'ascun de ses collaterall cosens, &c. solonque lestatute de 32 et 35 H. 8. et Hill. 12 Eliz. fol. p utlagaries pur treason, ou les parsons sont hors del Realme sur lestatute de 28 H. 8. et 5 et 6 Ed. 6. et M. 12 Eliz. fol. p pluis q tierce part disit en garde del terr le count de Oxen. & M. 16. fol. Item l'act authorising le Marques de North. a faire leases de terr sa feme Anne Bowrchier pur 22. ans sil serra intend de leases in reversion P. 19 Eliz. fol. & eod Term fol. pur leases faite pur ans al Ecclesiastical persons, puis lestatute de 21 H. 8. si sont voide ou nemy, &c.

Errour. (43) EN l'error pur Clifford et Mariner vers Mone, le bre est in manerium de Aysh cum pertin ac 1. messuag, 1. horreo, 1. gardino, 1. pomer, 20. acris terr, 40. acris prati, 300. acris pastur, 40. acris bosci, et 100. acris jampnorū et bruer cum ptinen in Ayshe q Johes nup Abbas, &c, dimiser ad terminū qui nondum preriit. Et e le count il appiert q le demise fuit p haec verba, totum manium de Ashe cum suis ptin, ut in domibus, terris arabilibus, pratis, pascuis, pastur ad dictum manerium pertinen seu spect', (advocatione Ecclesię ibidem, redd Assisę, wardis, maritag', releviis, escaet, heriott, pquisit cur, boscis et aquis dict' manerio pertin, except et reservat) issint il appiert que l'entier mannor ne fuit lesse, et issint le count ne mainteine le briefe. Et auxi le habendum en le fait, fuit forsque dictum manerium cum omnibus suis pertin, sans parler rien de cęteris pmissis, per que ceo ne fuit forsque lease a volunt pur le messuag. &c. (44) Item il appiert en le count q le lease & tme doiet comencer à festo sancti Michaelis Archangeli prox' post decessum sive obitum Thomæ Boyden et Margaret uxoris ejus tunc firmarii ibid, usque ad finem term 51. annorū extūc px' sequen, &c. Et il est alleage en fait, qd pd Thomas B. & M. postea apud Ayshe pręd obierunt, post quor morte quęrens intravit, &c. et fuit inde poss. quousq def. 6. die Febr anno 6 Ed. 6. vi et armis intraver, &c. et non constat plane utrum aliquod festum sancti Michaelis Archangeli transivit, inter mortes

dictor

dictor T.B.& M. sicome il poit bien estre entendu,et donques le term ne unque commence ne prendra effect come semble, car ils ambideux doyent morier devant ascun feast de M. ou autrement les parols ne poient estre verifie, eo que ils sont copulative, car le procheine M. doit estre apres la mort d ambideux come semble, ideo, &c. sed hæc opinio non fuit allocat ab aliquo. (45) Et postea termino Paschæ proxim, fuit argue p les Justices, & per Whyddon fuit move, que le briefe q suppose le demise tantum p L'abbe ne mainteine pas le count que suppose que L'abbe et Covent dimiser,mes Bromeley & Portman agree, que il est le demise tantum en ley del Abbe et l'assent del Covent.Item le brief supose quod Abbas de C.dimisit,& le count, quod Abbas monasterii beati Petri Apostoli de C, &c. issint variance. Et tenus per Bromeley assets bon, eo q il depart forsque ove un chattel, s. term, autrement serroit de frankt,&c. Item Bromeley tient l'exception del advowson, terr, redd, assis. voide,et q touts les services del mannor passer, eo que il est part del substance del mannor, et le lease, manerio spec, le quel le rent n'est,mes parcel,&c. Item il argua que tout la terr que fuit engros preter le dit mannor fuit comprise en le Habend, p nomen manerii, &c. Car il poit estre conus per nomen manerii, &c. Mes p l'errour assigne Whiddon et Bromeley teigne ceo p errour, et Portman econtra, sed omnes concesser que est hors del statute de Jeofailes, eo q il est en le substance et foundation del action. Et auxy le statute n'extend a declaration, &c. eo que n'est pleading, Sed Quære tamen inde. (46) Et Bromeley argua que il poit estre que Boiden & sa fee obier post festum sancti M. An 6. E.6. et que le pl' enter, le quel fuit disseisi et eject vi.Februarii,q ne poit estr d'un terme d'ans, et il mett divers cases de uncertaine declaration, come en wast port vers feme, et count de lease fait a son baron et a luy, et q el fait wast sans pluis dire,ceo n'est bone. Et sic in 2 H. 4. in wast. Item 21 H.6. en trespas sur le departure d'un prentice,il duist monstre le commencement del terme de retainer,&c. Et postea term Trin pxim, le Judgement fuit revers per graund deliberation.

(57) ERrat est in hoc,q ove le venire fac' fuit returnable Mc'e Michaelis, breve de Habeas corpora jurat cum nisi pri9 in London fuit agard, returnable Octab. Martini tunc proxim sequen, non allocand super breve de venire fac' defend unicum essoin vel unic' defaul. Item in hoc que le habeas corpora fuit returne oct' Martini, nisi E.Mountague capitalis Justic' de baco, &c. die sabbati, videlicet xix. die Novembris tunc proxim sequent, apud Errour.

 Guildhall

Guildhal London prius venisser, & le xviii. jour de Novemb. fuit le primer jour del utas, s. dies essoin del utas de saint Martine, & le iiii. jour apres inclusive xxi. die, issint le prender del Jurie & del verdict', post ipsum diem return erronious, Et per opinion Curie, ceo fuit tenus error, et propter hoc partes conc'. Vide bone case rule accord. M. 33 H. 6. en accompt fol. 45. et intrat M. 31 H. 6. Rot 516. Et in titulo Jus Fitz. P. 22 E. 4. 3. 9. un fine leve, ad relation al primer jour de returne.

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno primo Reginæ Mariæ.

Dower & jointure claim per le Duches de Som.

(48)  Emorandum que la dame Anne iades la feme Edward Seymor iades Duke de Somers. avoit les mannors de Mochelney, Drayton, & vi. auters mannors en le County de Som, del annuel value de M. marckes, auter a luy & sa dit iades baron, & a les heires males del corps le dit Duke enter luy & sa dit fee loyalment engendres, per act de parliament fait in Anno 32 H. 8. ove divers remainders ouster, &c. Et auxy el fuit joyne en purchase ove le Duke en divers auters terres de semble estate, devant le feasans del dit act. Et auxy il fuit enact per le dit statute que touts auters terres que en ascun temps apres devéigne al dit Duke per discent, done, purchas ou auterment de ascun estate in fee simple, serront alter & adjudge deinceps desté in luy un special tail' a luy & a ses dit heires, ove semble remainder ouster. (46) Et puis mesme cestuy Duke fuit attaint de felony, & suffer execution de mort. Et apres le darreine parte del dit act in anno 5 Regis Ed. 6. fuit repeale ove un proviso que le dit act de repeal ne serroit prejudicial al ascun feme pur ascun dower ou jointure a que el fuit loyalment entitle devant le act de repeale: & nunc le dit Dame de Somerset sue al roigne pur tout sa joynture, & auxy pur sa dower del residue des terres sa dit baron, pur ceo que l'attaindre de sa dit baron pur felony ne luy excluda de sa dower. Et hoc per statut de anno primo E 6. ca. 12. Item si el serra barre de sa dower per lestatute de uses fait anno 27 H. 8. ca. 10. (sa estate esteant limit a luy et sa dit baron en taile, a les heires males, &c. que est nul de les v. estates que sont primerment limit en le statute) fuit move a touts les Judges pur un doubt et Term Trinitat prox. per eux fuit resolve que el ne aveoit sa dower & joynture auxy, ne le statute n'est issint d'estre intendue, mes a le contrary, vide simile M. 2. M. fol.

Un

(50) UN graund doubt fuit move enter les Justices & Serjeants, si les briefes le Roygne del summon de cest parliament, en queux le Title ou stile de supremum caput Ecclesiæ Anglicanæ, &c. fuit omit, fuer bon & suffic, ou q tout est voide &c. eo q le dit style est unite & annex p les estatutes de 26 & 35 H. 8. al Imperial crowne de cest Realme, ut ibidem patet, & per l'opinion de Bromeley, Baker, Brook, Saunders, Dyer, Stamforde, L'atturney, et Soliciter, que il est assets bone, car supremum caput n'est parcel del nosme le Roigne, mes addition, &c. Et les polr de lestatute sont tantum en l'affirmative, & nemy ascun negative, q le stile serra de necessitie issint escrie p le Roigne, &c. Sed Hare Portman, Browne, whiddon, et Carel al contrary, & cest doubt fuit auterfoits move in primo Parliamento Reginæ Elizab. & fuit resolve per graunde deliberation, ut supra, primo. Stile le Roigne.

(51) EN le briefe de Droit port p le Seignior Windsor vers Saint John & sa feme, les iiij. chivalers & xj. auters del graund assise apperont in banco xv. Paschæ, et le ddant appiert aury. Mes les tenants ne apperont, & ou les Jurors serront demaund, ou forsqs le default les tenants record tantu fuit move. Et les Prothonot semble q lour course est, q les Jurors ne duissent estre demaunde, car l'enqst ne serra prise p defaut come en psonal actions. Tamen Glanvil en son treatise de magna assisa, &c. est al contrarie. (52) Et aury fuit move, si doient estre xvi. Jurors del graund assise ove les iiij. Chivalers de necessitie, ou meinder number. Et seble al court p divers licurs & presidents, q meinder number q xvj. ne doient enquire en bre de Droit, & unc le bre est, de assisa eleg. direct al iiij. chivalers, ad elegend de seipsis et aliis xii. &c. Ideo qre inde. Mes le plus grand doubt fuit, si le demandant avera seisin del tre sur le defaut, sans agard del petit cape. Car chesc' agrea q Judgemt final serra don sur defaut del ddant, et aury sur defaut le tenat fait aps le mise joyne, eo q il est pet de l'un part et l'autr, Quod vide in Fitz. Natura brevium fo. 4. in fine brevis de Recto, (53) Item en 4 E. 2. et M. 5 E. 3. 27. et M. 9 E. 3. 18. & H. 11. E. 3. 2. vers feme covert, et aury 44 E. 3. f. 22. vs feme covert, mes la el fuit rec p defaut, p defaut sa baron apres ceo q ils ambid joinder la mise, et joinder la mise de novel q el avera pluis droit, &c. Et puis fist defaut, et judgmt final sur ceo done. Et vide bone case in H. 8 E. 3. 8. ou judgemt final fuit don vs le baron et feme sur lour defaut aps le mise joine, sans petite cape agard. Et ibi dictu est, q il soloit agard petit cap en c case, ad qd cocord 12 H. 7. bone case p l'advise de Vavisor & auts Justices Droit.

sur def. al Nisi prius recorde, al jour en banke le tenant fist default, le demaundant avoit petite Cape. Vide plus de hoc casu Michaelis proxim̄, fol.

Partition. *Inter More et Uvedal in evidence.*

(54) DEux Coparceners de terr̄ en taile, l'un de eux enfeoffe estrang. de tout ceo q̄ a luy affiert, & puis l'auter & le feoffee per fait endent̄, fait anno 18 H. 8. fesoient partition. Et chescun part appoint a l'auter en severaltie per parolx, quod quilibet eorum concedit pro se & heredibus suis, a l'auter & heredibus suis. Et p mesm̄ le fait le Coparcener en taile enfeoffe le dit estraungr̄ en fee, p letter d'atturney de faire livery, &c. Et le Coparcener en taile ad issue & devie, & l'issue release tout son droit, interest, & demaunde a l'auter ove garrantie, in omnibus illis terris et tenem̄tis in S. quas A. B. pater suus dedit et concessit a l'auter & ses heires p son fait, dat̄ anno 18. &c. & ad issue et devie. Et son issue enter sur le estranger en la pte q̄ fuit allotte et assigne p le partic̄ al dit estranger, claymant le moetie de ceo, & l'estranger port trn̄s sur lestatute, ubi ingressus non datur per legem vers luy, & il plede non ingressus est contra formam Statuti. (55) Et l'opinion del Court fuit, q̄ si le ptition n'est egal, il est clere q̄ l'issue de tenant in taile poit ceo defeater. Mes Quære sil fuit equal, car le tenant en taile ne fuit compellable p le feoffee ő son Coparcener a cel jour de faire ptition, p q̄, &c. mes le feoffee fuit compellable p le tenāt en taile, &c. Sed Quære si le dit release ove garranty, sil extend al part del feoffee (come il ne fait, fait per l'issue q̄ ne fuit unq; seisi p force del taile) soit disconr̄, sicbe tenāt en taile est disseisi & morust, & son fitz release al disseisor ove gar̄r, & ad issue & devie, si l'issue poit ent̄. Et semble a Saunders nemy.

Treason.

(56) NOta que fuit declare al arraignem̄t de Sir Nicholas Throgmorton, & auxy en le Starre chamber al Jurie que luy acquite de la Treason & conspiracie ove Wiat en le lever de guerre, per l'opinion des Justices, que si 2. ou plusours conspire de faire Treason, come en lever de guerr̄, & ascun de eux apres, ceo fait & execute, q̄ ceo est Treason en touts. Et hoc per communem legem, devant le declaration fait en 25 E. 3.

Fieri fac'. *Inter Milton et Eldrington.*

(57) UN Fieri fac' fuit direct al vic̄ de Midd, q̄ return, qd̄ cepit bona et catalla def. al value de pt del det, et qd̄ rem̄ in custodia sua pro defectu emptor̄, et quod ante return̄ hujus bris, breve de Non molestād fuit direct, qd̄ de ulter̄ execut̄ supersed le q̄l bre il returne annex al Fieri fac' & cest bre de Non molestād fuit

fuit agarde in banco, per reason d'un briefe d'errour la port p le def. Mes le recorde ne fuit uncore remove, eo que le returns del brief d'error fuit, Crastino Ascentionis, et non ante, et Fieri facias returne xv. Paschæ. Et fuit bien debate, si breve de venditione exponenda, serroit agarde en cest case ou nemy, eo que le brief le execution ne fuit servie, ne le propertie des biens altered, niene obstant le leisure. Et tamen tandem le briefe de venditione exponenda fuit agarde per Saunders et Browne.

¶ Casus occurrent in Circuitu nostro, tempore Quadrag. ult. Burglarie.

(58) UN fuit endict, Quod burglariter fregit ecclesiā in nocte, ad spoliand et depredand bona parochianorum in eadē existent, sed nihil abstulit. Et tenus clere p Bromeley que ceo est Burglarie, mes il dit q il duist estre fregit et intravit.

(59) CLergie fuit allow a un accessorie al stealing d Chivals & Mares, & hoc bien, eo que lestatute serra prise strict, que parle expressement forsq de principal, per opinionem Justic. Clergie.

(60) UN fuit mis en les Cippes come suspect de felony, & la vient un auter que luy lessa aler alarge, ceo est felony p common ley, de frangentibus prisonis, coment que le partie q escape ne fuit endict del felonie. Felony.

(61) ITem un Indictment, Quod felonicè cepit bona et catalla cujusdam hominis ignoti, Et ceo tenus p plusors Justices assets bone & common course, eo que il poit estre que les biens sont emports en auter Countie, issint que le proper owner ne poit estre conus. Et sic est de morte cujusdam ignoti, libro assisæ, sed Portman dit, que il y ad diversitie. Felony.

(62) ET fuit doubt, Quo warranto Justic. ad assisas, tenent placit de apellis de Roberia, et videtur omnibus hic p le Commission de Gaole delivery. Mes de appeale de Murder le Statute de 2 vel 3 H. 7. done eux power per expresse parols. Appeales.

(63) ITem ou un endictmt de Murder ou manslaughter doit aver expressemt, un stroke suppose, s. tali die et año felonicè et ex malitia pcogitat interfecit et murdravit, &c. sans dire percussit. Murder.

(64) ITem cest case fuit, le baron fait feffemt a cest jour al use sa fee p term de sa vie, & aps sa decease al use de les droit Feoffmt.

heires del corps del baron & feme engendres sans parler rien plus del fee simple del use, le baron & feme ount issue & la feme devie. Quære si l'issue en la vie le pere poit enter ou nemy, & ou apres son decease, & come semble nemy, eo q̄ il ne poit estre droit heire del corps son pere vivant le pere.

Indictmēt. (65) ITem un Indictmēt fuit, de morte hominis, sed non ex malicia precogitat, sive p murdrū, & le stroke fuit suppose destre done 15 Septemb. anno 1. dn̄e Reginę nunc, et qd languebat usque tertium diem Octob. tunc pxim sequent, quo quidem tertio die ex plaga predict obiit, et perdonat generalt fact ad coronat fuit meane, s. primo die octob. si p cest pdone le felon soit discharge.

Propertie alter. (66) HOme achate certaine beasts queux fuer feloniousment emblees, le Thursday night apud Northāpton, p certaine price, & le achator (d'aver election de like ou mislike le procheín jour devant noone) deliver al vendor maintenant un corone in earnest, & l'endemain en le plein Market il agrea a son bargaine & paya le argent entierm̄t, & auxy il paya tolle pur les beasts, si le pperty soit change ou nemy fuit mult debate en evidence. Et semble a Saunders, Brook, et Whiddon, et aliis, q̄ le pperty n'est change, eo q̄ le bargaine fuit fait hors del market, s. overnight, & l'assent aps, aver relation al primer cōmunication, car il sēble q̄ le vend fuit tout oustermt lie al contract de son part, & ne poit asterter de ceo, sed il ad done le power al achator de misliker.

Tryall. (67) NOta en l'arraignmt de William Thomas de Treason pro compassat et imaginat mortis Reg. fuit agree p les Justices, q̄ coment q̄ il fuit un Esquire, il poit & doit estre trie p cōmon marchāts, ou auts prodes & loyalx homes q̄ purront expēd xl. s. de frankt, ou soit en value de biens C. r. il puit estre jur p Treason, &c. Et issint lestatute que parle le gents de son condition, ad estre mis en ure touts foits.

Accusor. (68) Item fuit la tenus p ley, que de ij. accusors, si un soit accusor de son conusance demesne, ou de son oyer demesne, & il ceoutter a un aut, l'aut poit bien estre un accusor, & issint fist Sir Nicholas Arnold, que accusa William Thomas der parolx que sound & tend en mort & destruction del Roigne, de son oyer demesne, & al request de William Thomas, il reporta mesme le matter ouster a Sir James Croftes, Sir James Croftes poit estre accusor en cest case ove Arnold, & Sir James Crofts ceo report ouster a John FitzWilliams, que fuit suppose home meet, d'aver occise le Roigne, & il report ceo ouster a Sir Tho. Wyat, &c. issint

issint chescun de eux poit estre accuser. Unde q̄ poit estre adjudge pur bone tesmoigne ou accusor en Treason. M. 13 Eliz. fol.

DE TERM. TRINITATIS Anno primo Reginæ Mariæ.

(69) En banco Regis un Juror fuit challenge p le hundred p le def. p eo quod nihil habet infra hundredū de Mordon, infra qd, &c. nec tempore arraimti Panelli pređ, nec unquā postea habuit, nec comoratur, nec tempore arraiamenti panelli illius, seu unquā postea, cōmorabatur in eođ hundređ, et hoc, &c. A q̄ le pl' dit, q̄ le Juror, tempore arraimti panelli predict, cōmorabat in villa de Wallingford in com̄ predict' que est et tēpore, &c. fuit infra hundređ de M. predict' et hoc, &c. A que le def. dit, que villa de W. est a tempore cujus contr, &c. fuit villa franchisat, et ab hundređ pređ p totum tempus predict' penitus exempt, et quod Inhabitantes ville pređ, et Inhabitantes infra hundredum prædict' nonquā ad aliquam curiam, seipsos unaverunt seu congregaver, nec aliquo Jurat jurat fuer per totum tempus prædict' adinvicem, et hoc, &c. Et sur ceo le pl' demurre en ley, & le challenge ne fuit allow, mes fuit Jurus. Et l'opinion de Bromeley chief Justice fuit, eo q il est confess. q̄ Wallingford un foits fuit deins le hūdred de M. & sil soit exempt puis tēps de memorie, il coviēt estre mře, comt & per q̄l meane p q̄, &c. Challége.

(70) Nota fuit tenus pur ley in camer stellata per Bromeley chiefe Justice, Sir John Baker et auters, q̄ si le Roigne cest jour voile per sa Charter graunt terre probis hominibus villæ de Islington, sans adire, Habenđ eis et heredibus vel successoribus suis, reddenđ un rent, que ceo est boñ corporation perpetuel, a cest intent solemt, & nemy a aufs intents, eo q̄ un rent est reserve, &c. Mes donqz seble q̄ ils ne sont forsqz tenāts a volūt. Et si la Roigne voile release ou doner a eux le dit rēt, & fee ferm, semble q̄ le corporation est dissolve ipso facto, car le rent & ferme fuit la cause del enhablement del corporate, &c. Ideo Quere. Corporation.

(71) Sur un brief de Elegit, le vicont retorne que il ad deliver al pl', bona et catalla def. ad valenť xx.ľ. per rationabile pretiū, & monstra les biens en certaine, & auxy q̄ il ad deliver xx. acres de terr le def. que est medietas omnium terrarum, p rationabile Elegit.

rationabile extent. Et ne returne ascun inquisition, s. per sacramentum xii. proborum et legalium hominum, &c. Car le briefe ne luy commaunde de ceo faire, mes tantum per rationabile precium et extent, sed Curia semble en manner que il duist estre p inquisitionem, car le vicount mesme ne poit ceo extender, &c. les presidents sont accord. Quod vide Libro Intrationum fol. 11. et Trin 15 Ed. 3. Et cest matter fuit auxy move in banco Regis Termino Mic. anno 5 et 6 P. et M. & Presidents la searche, et omnes fuer per Sacramentum xii. &c.

Graunt le roy en tail *Inter Culpeper & Bushe.*

(72) LE roy H. 8. esteant seisie in fee del Mannor de Panworth in comitatu Gloucest. per ses letters pateutes, dat xii. Aprilis, Anno Regni sui 32. graunt mesme le mannor a Thomas Culpeper puisne frere al dit Culpeper, & a les heires males de son corps, le remaind ouster en taile al dit Culpep, en mesme le maner, reservant un tenure in capite, & reservant un rent & le fee simple. Et puis, s. in Novemb, ano 33 H. 8. le dit Tho. Culpep fuit attaint de Treason, & mis maintenant en execution, ayant nul issue de son corps, le quel attainder fuit confirme p parliamentum anno 33 H. 8. cap. 21. Per quel acte, touts tiels droits, titles, interest, use, & possession, come il aver en ascuns Mannors, terres, & hereditaments, puis le 25 jour de August, devant l'attainder, fueront forfaits al Roy & ses heires, & adjudge, deeme, & vestue p mesme l'acte, d'estre en le real & actual seisin & possession le Roy sans office, ovesque un Saving to all persons and to their heirs (other then the said parson attainted and his heirs, claiming as heire by or from him,) all such right, title, use, possession, interest, reversion, remainder, entries, &c. as they might, should, or ought to have had, if the act had never been made. (73) Et puis le dit Roy continuing son possession aps la mort le dit T. Culpep, esteant mort sans issue, done & graunt le dit mannor p letters patents, in anno 36. a un Strode, Erle, & auters en fee, reservāt un rent & tenuē in capite, quer alien lour estate a Bushe en fee. Et puis le dit Culpep le eign q fuit frere & heire al dit T. que fuit attaint, come en son dit rem, enter sur Bushe, & il luy reousta, sur q Culpeper port briefe D'entre sur disseisin in nature d'assise, & mōstra d'un seisin en fee simple in son count, q fuit male. En ql Bushe monstra tout le matter, & pria ayde del Roy E. le 6. & monstra le discent del seigniory a luy, & le aide fuit graūt, & 4. bres de serch auxy en la Chancery, & pend le matter undiscussed, un briefe de mandamus fuit agarde

agarde al suit de Bushe, post mortem dicti T. Culpeper. Et trove p office devant l'eschcator, q le dit Roy H. 8. fist graunt del dit manor en tayl' ut supra al dit T. C. p ses letters patents, portant date 12. Aprilis, anno 33 H. 8. quod fuit falsum, sans trover riens del remaind ouster en tayle accord al verity. (74) Et ouster fuit trove l'attaind et execution ut supra, et que il fuit mort sas issue, per qd idem Rex fuit seisitus in feodo, et issint seisi fist le graunt a Strode & auts, ut supra, & puis un bre de Melius inquirendum fuit agard & trove p offic sur ceo la very date d les dits primer letters patents, et le done en tayl' ut supra, sanz pler rien del rem ouster, et fuit oust' trove, q l'attainder fuit Novemb. anno 32 & executio accord, qd fuit falsu. Et trove ouster ut supra, en faux office, &c. les queux offices furet returnes en la Chauncery, et p reason de ceux faux offices fuit longemt debate inter les Justic a Serjeants Inne, si Procedendo serroit agarde al Justices de banke en cest case ou nemy. Ou q Culpeper pur son remaind serroit chace a son petition, ou Monstrance de droit. (75) Et al darren fuit agree, q pur ceo q il appiert per matter deins mesmes les offices, q p nul possibility ils poient estre voier, entant q il appiert, q sicoe les dates sont alleage T. C. duist estre mort al temps del graunt fait a luy per reason del change del Raigne le dit Roy H. 8. q fuit le 22. jour de April, un Procedendo fuit agard, & pur ceo Bushe pled in barre les letters patents ut supra, & Culpeper pled les former letters patents fait a son dit puisne frere, le remaind a luy mesme en tayl', & q son dit frere fuit mort sans issue male, p q il entr come son rem, et fuit seisie tanqz per Bushe disseisi, Et prist un travs, s. absque hoc quod prædict' Rex H. 8. fuit seisitus de manerio prędict' in dominico suo ut de feodo, tépor cofect' dictaru litteraru patent' fact' dict' Strode et aliis, & sur ceo furet a issue. (76) Quere bien si le matter en ley ne voil' bien maintener cest issue pur Culpeper, & semble q il voit, coment q le Roy al temps del second graunt avoit le fee-simpl' e reversion, uncore il ne fuit seisi en son demesn come d fee, car coment que durat la vie T. C. q fuit attaint, il avoit estate & droit in fee determinable, uncore quat il fuit mort sans issue, le rem best maintenat in Culpeper, & fuit a luy save p l'act d parliamt supra, & auxy son entre, &c. Et nota q le count en le dit brief d'entre, que dit, qd Culpeper fuit seisitus in dominico suo ut de feodo, & prist les esplees, fuit amend, & fait de libero tenemto, & ceo mainteine et serve pur state tail' & pur vie, per Fitzherbert in Natura brevium. Et per 33 H. 6. & postea al Nisi prius def. relicta verificatione, cognovit actionem, Mes le Jury que appiert ne fuit

suffer

suffer d'enquer del dammages. Sed quere ob quam causam. (77) Item fuit move Termino Michaelis proxim, que les Justices ne doient proceder al Judgement sans novel briefe de Procedendo ad Judicium, en quel case le record doit auterfoits estre remove en le Chancery, et tout ceo que est fait de ceo, et pur le scruple des Justices, tout le record fuit remove arere en le Chancery Termino Michaelis, annis primo & secundo P. & M. pro eo, que le primer Procedendo fuit forsque, Quod Justiciarii procederent in placitum predict' ad celerem Justitiam, allegatione predict' non obstante, sans parolx de Judicio, &c. per que, &c. (78) Et vide simile Termino Trinitatis, anno 17 H. 6. Rot 121. En assise ou aide fuit grant del Roy, et postea un Procededo vient a eux ove cest clause, dum tamen ad Judicium nobis inconsult nullatenus procedat, et puis apres verdict trove pro querent, un novel Procedendo fuit purchase, recitant tout le matter, ad procedend ad judicium, & sic fecer. Sed come jeo croy, si le Procedendo sit in loquela predict' vel in placito predicto, coment que il n'ad ceux parolx ad Judicium, uncore si les dits parols de restraint, s. dum tamen ad Judicium nobis inconsult nullatenus procedatis ne sont en le briefe; les Justices poient bien proceder ad Judicium. Tamen Fitzherb. semble le contrarie in Natura brevium, fol. 153. Et les Justices ne voile empender de proceder al Judgement, sans novel briefe expressement, quod procedant ad Judicium 26 E. 3. fol 4. bone case en dower, ou le heire le baron fuit vouch en garde le Roy, &c.

Le case de Marmaduke Constable chivaler en petition de droit.

(79) Aple, pere, et fits, le aple est seisie de certeine terre en fee, et issint seisi, devant le statute de 27 H. 8. l'aple et le pere covenant et grant per Indenture ove un D. et in consideration d'un mariage destre fait perenter le dit fits et la file de D. et pur certaine summes d'argent, que les dits terres immediate puis lour deceases, et le decease de lour femes, quex ils adonques averont, ou quex adonques in posterum habere contingerent, caderent et devenirent al avantdit fits et ses heires a touts jours, sans ascun alienation ou state per eux, ou ascun de eux destre fait, plus longement que durant lour vies. Et ouster ils covenaunt que devaunt certain jour, et apres les espousels ewe, l' dit aple ferroit un feffement de mesme les terres a certain persons per nosme, en fee simple, ad usum et veram intentionem performationis cujuslibet Articuli et conventionis in dict' Indentura content, et le Mariage prist effect accordant. Et puis devant le jour le aple fist l' feoffement des terres avantdit, a les parsons avantdits en fee, ad usum et intentionem subscript, viz. quod predict' terr et tenement post mortem

ipsius

ipsius Alle le feoffor, et p̄dicti patris et uxoris ejus, discenderent, remanerent, et devenirent ad dictū le fits & ses heires, secundum veram intentionē dictę Indenturę. (80) Et puis devant lestatute de 27. layle devie, les feffees esteant seisi ut supra. Et puis l' pere enter sur le possess. de les feoffees & continualmt prist les profits devant, & puis lestatute de 27. tanq; il fuit attaint de Treason, et mis en execution anno 29 H. 8, et ceo fuit p attainder al common ley & auxy p estatute. Et les survivors de les feffees port le petition de droit al use del fits, supposant eux destre disseisi per le dit pere q̄ fuit attaint. Et nihil boni veñ de petitione post longam disceptationem. Et puis, l. Term Hill, anno 6 Reginę Elizab. apud Hartford, le case fuit deliver as Justicez p Gerrard atturney general, pur Robert Constable, servant al Seignior Rob. Dudley, p mandatum Reg. in cest forme. (81) Videlicet, Alle, pere, & fits laile est tenant p vie in use, le revr ou reversion al pere in use, et ilz deux covenanten et graunten p Indenture, en consideration de mariage del fits ove la file d'un A. B. q̄ touts lour mannors, &c. q̄ eux ou ascun de eux ad, &c. immediate apres lour mortes discendront, remanerent, & veigne en possess. ou en use al dit fits, et a les heires de son corps loyalmt engendres, &c. Proviso que ils averont liberty pur declaration de lour volunt a faire joyntures a lour femes, ou paier ransomes, &c. ove un covenāt ou agreemēt perenter les pties a l'endent, q̄ touts psōs q̄ adonq; fuer seisi, ou aps serr seisies de les pmiss. serrōt de cē tēps en avāt et estoyer seisie a les dits uses et intents, et a le performācē de les dits covenāts cōprise en m l'endent, & le mariage fuit execute accord, ou le use avāt dit fuit en le fits en tayle p cest Indent ou nemy, fuit le question.

(82) William sir Marques Barkley, leve ū fine del manor de Barley a ū Legg, come ceo q̄ il avoit de son don, per q̄l fine Legg rend le dit man al dit sir Marques, et a les heires de son corps loyalmt engendres, le remaind ouster al Roy H. le 7. et a les heires males de sō corps loyalmt engendres, et p defaut de tiel issue, le remaind a les droit heires le dit Marques, le sior Marques enter en le dit manor & morust sans issue, apres q̄ mort le Roy H. le 7. enter, & fuit seisi en tayl ut supra, & murrust seisi, & ceo discend al Roy H. le 8. & de luy a Roy E. le 6. q̄ ent et morust sans issue, p reason de q̄ le revr deveigne al ore sir Barkley come cosin et heire al dit Marques, esteant ore deins age in gard le Roigne, et le dit mannor tenus in Capite del Roygn, p service de chivalry, si le mannor serroit en gard al Roygne per reason q̄ le seigniorie fuit suspende en le Roy E. le 6. al son mort, &c. et al darreine fuit resolve p les Justices, que le Roygne averoit le Garde. *Int' Domin' Reg. & dominum Barkley.*

garde

garde nemy per sa Prerogative, pur ceo que auters terres fueront tenus in Capite, mes p reason de le tenure, que est revive p le mort del darreine Roy en la parson le Roigne, et doit aver Escheat a luy pur default des heires del dit Marques, Ergo le fee simple fuit in consideratione legis.

Conditio. *Pro Erneley vers. Warond.*

(83) LE Dean et Chapter de Winchester fait un lease de le parsonage de Albourne in comitatu Berk. pur terme de 30. ans. Et apres le dit Deane et Chapter font un auter lease del dit parsonage al baron et femme pur terme de 50. ans, a commencer apres le fine del dit terme de 30. ans, sur condic, q si le baron et femme graunt ouster lour estate en le dit parsonage sans licence del dit Dean et Chapter et lour successors, que adonques il serroit loyal pur le dit D. et C. et a lour successors de reenter en le dit parsonage, le baron et feme devaunt le fine del primer terme, grauntont lour estate ouster sauns licence. Le Deane et Chapter sans ascun regress. ou claime fait, font un novel lease p terme de 21. ans, le dit terme de 30. ans uncore durant, le dit terme de 21. ans a commencer apres le fine del dit terme de 30. ans. Quære si le seconde lease soit voyde per le enfreinder del condition avantdit ou nemy, pur ceo q le Deane et Chapter ne puissent reenter durant le primer lease. Item si le Deane et Chapter purront enter sans Atturney garranted per lour common seale ou nemy.

¶ DE TERM. MICHAELIS Anno Reg. P. & M. primo & secundo.

Trespas. *Int' Fulmerston & Stuard in banco Reg. Term' Pasc. 6 E. 6.*

(1) LEase fuit fait p le jades Master et Confreres del jades Colledge de Rushworth in com Norf. anno 6 H. 8. p terme de 60. ans, le leasee graunt tout son estate et interest al dit Stuard, et il esteant de ceo possesse deins un an devant le feasans del estatute de 31 H. 8. prist un novel lease de mesme le chose de le Master et Confreres p termino 30. annorum, le terme a comencer a un feast devant le feasans del lease. Et puis in anno 33 H. 8. le colledge fuit dissolve p surrender, &c. & puis Fulmerston purch. le fee simpl' & il enter sur le lease, & il luy reousta, sur q Fulmerston port tresp, & ou le 2. lease soit bon p tout, ou forsque p 21. ans, ou void en tout fuit le question & le

et le plea en barre fuit le lease del 50. ans, a q̄ le pl' replia & mōa le former lease et le graunt de ceo al def. et q̄ il prist le dit novel lease ut supra. Et pleð l'act ð 31. omittant le braūche et Proviso que fait leases bone pur 21. ans, esteants faits deins l'an a ceux q̄ averont estate en ceo devaunt nient expire, et conclude le 2. lease destre voide, pur ceo que le primer lease et interest, habuit suum esse & continuationem, &c. (2) Et l'auter rejoyne et pleað le dit Proviso, et conclude q̄ son lease est bone pur 21. ans ad minus, quel terme uncore continua, & sur ceo l' pl' demurr̄ en ley. Et fuit bien debate al barre et benche, et touts les Justices conclude en lour arguments encont̄ le pl'. Et uncore ils touts agreont, q̄ le pleder del Proviso en le rejoynder fuit un departur del barre, car ceo ne va devant le matter del barre, ne obeiq; ceo, ne ceo enforce, &c. Et uncore Bromeley chief Justice dit, que il fuit matter a veyer. (3) Item le rent duist aver estre alleage. Item ils tout entenð lestatute q̄ le lease supra de 50. ans serra bone pur 21. ans p le Proviso, et p les parols (only for 21. years) abridge le surplusage de les ans. Et de joinder les darrein parols a ceo, s. so that the same lease or leases exceed not 21. years, est sentence de demōstration et nemy cōdicionel, et serra entenð del estate q le lessee avera, et nemy de les ans comprise en le Indenture. (4) Item fuit argue, q̄ al temps del second lease, le primer lease nað son being ou cōtinuance, sed fuit determin, Ergo il est bone pur l'entier 50. ans p Bromeley, mes Portman tient le contrarie. Item fuit argue, q̄ si le second lease fuit voyde p lestatute, donques le primer lease ad uncore continuance, sed les dits 2. Justices teigne clerement le contrarie de ceo, car il fuit meane temps parenter le seasance del lease & le surrender, per que p l'act le lease est fait voyd, sed non ab initio. (5) Item plusors exceptions fueront moves al pleder de replication. Primes en ceo q̄ fuit plede, que un tiel Master & confreres fueront seisi in dominico suo ut de feodo, sans dire in jure collegii, et un auter q̄ le Roy, pretextu sursum redd̄ collegii, & actus fuit seisi, &c. in jure Coronę, & non allocat, ne l'un ne l'auter, car per le primer ne poit estre entenð seisin en eux, en auter maner, &c. Item pur ceo que les parols de lestatute sont, Habendum Regi hæredibus & successoribus suis, il est seisie in jure Coronę. (6) Item la fuit un notable exception al pleader sur un forsprise & exception en le primer lease d'un tenemt jades Largeants, pur ceo q̄ le plaintife ne prist averrement, que ceo ne fuit ascun parcel del C. acres de pasture, en queux le trespas fuit suppose. Et sur cest matter cest case happa, cestascavoir, home seisie d'un Mannor

fait

fait lease de ceo p ans, except un acre. ¶ Bromeley semble ore q cest acre n'est pcel del mannor, mes sever de ceo, et deveign grosse, come de avowson except, ou l'entier mannor est lease, le advowson est devenus engrosse, p 38 H. 6. issint que si le mannor soit recover vers le lessor, cest acre except n'est recover, &c. Sed Portman tient le contrary, et prist diversity perenter leases del mannor p vie ove l'exception avantdit, et lease pur ans: Car le case del lease d'un joyntenant de son moiety pur vie ou ans, prove un diversitie enter eux. (7) Item fuit move ou home pleade un acte, sil doit pleader l'entier acte, Et semble a touts les Justices que il ne besoigne, ne fuit unques use, fors q d'alleager ceo part del act que serve son purpose, et nient pluis, &c. Item per Bromeley tenus, que cest act duist estre certifie sub pede sigilli, eo q il est private acte, sed Quære hoc, car il ne teigne mult sur ceo, car nul home tient cest opinion devant. Item fuit move q le fait entrolle del surrender del Colledge al Roy, duist estre monstre, sed non allocatur, eo q l'acte ceo vest en le Roy, &c.

Droit. (8) NOta en le briefe de Droit de Seigniour Windsor vers Saint John et sa femme, le petite Cape fuit retourne Octabis Michaelis, et le feme vient en proper person, et pria destre receive, & Gawdy prist challenge, q le demaundant doit estre nonsue, pur ceo q il ne son Atturney ne soy proferre en Court al primer jour, s. die essonii, sicome il doit per la ley en briefe de Droit accord al 42 E. 3. fol. 12. Et Justice Brown recorde, que le demaundant ne son Atturney ne fuit en Court le primer jour del 4. jours, Mes il semble diversitie perenter cest case, et ou l'issue est joyne p Battell ou graund Assise, car la il covient al demaundant de soy profer al prochein jour, et reherce le parols, &c. Et son profer doit estre enter en le rolle, mes icy le tenaunt avoit devaunt fait default, per que, &c. (9) Et auxy le tenaunt ne fist le demaundant destre demaunde al primer jour. Car il ne fuit adonques la, &c. et donques le demaundant ne poit estre nonsue, &c. Et la feme puis fait respons et vouche a garrauntie. Vide del receit accorde H. 4 E. 3. 15. Et puis el wayva le voucher, et joyne le myse sur le graunde Assise, et al summons de les iiij. Chivalers returne, ils apparount gladiis cincti sur lour toges. Et l'un de eux fuit challenge la en bank, s. Sir George Pawlet, pur ceo que il aver espouse la file le demaundant, & pur cest cause il fuit trept, et novel summons agard

de

de summ un auter, et Habeas corpora de residue, et tout ceo fuit fait et auters challenges pur favour in banco, coram Justiciarios, & cum hoc concordat' 17 H. 8. Rot quod est contra 15 E.4. et 7, et 39 E. 3.

(10) Home recover per Dum fuit infra ætatem vers 3. per default apres default, et 2. des tenaunts sont deins age, et touts eux port brief d'errour, et assigne le nonage pur le errour, et il appiert al Court q̃ ils sont deins age, p inspectionem Curię, Et nota l'assignement del errour fuit, quod tempore Judicii prędicti redditi fuerunt infra ætatem 21. annorum, sans allegger en fait que lour ancestour fuit seisie et murrust seisie, et que la terre a eux discend, &c. issint que il duist appearer q̃ la fuit cause daver eire le primer parol a demurr durant les nonages, et p̃ cest cause l'assignement fuit challenge, sed non allocatur, car la fuit un notable president & recorde monstre p Haywood, viz. Termino Pasche, anno 6 H. 8. coram Fineux, &c. Rot 22. q̃ briefe de Errour fuit port p un Carr, sur un Judgement done in banke vers luy p defaut apres defaut in Formedon en le reverter, et assigne le nonage ut supra generalment, et le defendant luy averre de pleine age, absque hoc, quod fuit infra ætatem, & alii econtra, et cest issue fuit trie la p inspectionem Curiæ, et adjudge deins age, et sur ceo judgement done p̃ le plaintife, s. pro errore prędict' Judic' pręd' revocet', &c. sans dire, et al in recordo, eo que l'error fuit errour in fait et nemy en record, sic nota le difference en l'entre p Haywood. Vide p̃ le defaut d'un enfant M. 7 Ed. 3. 4. et T. 13 E. 3. 12. & Quære legem, si l'utlagarie d'un enfant soit erronious ou nemy. Et nota que touts les 3. fuerent adjudge per Curiam, destre deins age al temps, &c. et pur ceo le defendaunt Termino Pasche, annis 1 et 2 Phil et Marię demurr en ley sur l'assignement del errour supra, & ne rejoyne cestascavoir, in nullo est erratum, et hoc fuit mieulx p opinionem Curię, et Haywood econtra. Et Termino Michaelis secundo et tertio, fuit auterfoits argue come ensuit. (11) Il appiert q̃ le Dum fuit infra ętatem fuit port p Warde vers les 3. soers come files et heires de John Anderson, et issint ils sount nosmes en le briefe de Dum fuit infra ętatem, Ideo quære, ou il besoigne de averrer en l'assignement del errour, que lour pere devie seisie en fee, et que le terre discend a eux esteants deins age ou nemy, car nul supposel del briefe est, q̃ ils nont enter sinon p lour pere, Ideo

Errour.

Anderson & alii vers. Ward.

Ideo Quere inde. Semble primes que chescun subject de cest realme p injuries fait a luy, in bonis, terris, vel persona, de pursuer al Roy & vs ascun subject, soit bond soit frank, soit feme ou enfant, soit religious, soit utlag. excomeng. ou auter, sans ascun exception, et vers luy que est hable de rend le dde, &c. Et le Roy seant personally en la Chauncery dit, nulli vendemus, nulli negabimus aut differemus Justitiam vel remedium, come Magna charta dit, donques le vicont est officer de server le pces, sil soit real de summoner le tenant sur le terre, et sil returne le tenant un enfant, ou feme covert, le returne n'est bone, mes a returner q L abbe q est sue per nosme J. Abbe est depose, est allowe en 1 H.6. p bone returne, eo que il amount a mort, &c. (12) Enfant est impledable p la ley, et p son contumacie ou contempt serra punie come home de pleine age, come utlag. returne sur enfant est bone & nemy erronious, p 2 H. 5. issint que il pas le age de 14 ans. Mesme la ley sur default apres default. Et en Mich. 30 H. 8. Rot 523. Judgement final fuit done en briefe de Droit, quia dominus remisit curiam suam, &c. port per Justice Marvyn & auts vers Margaret Porke, esteant tenant pur vie, re remaind al 2. files de Ernley sa pmer baron en fee, et la mere pria aide de eux, monstrant cest matter, & ils joyne gratis per un Gardein la present admitted p la Court, et la ils touts 3. joyne la mise, & puis fiet default, esteants solempment exact, et in contemptum curię recess. & defalt fecer, p q Judgement final fuit done sans ascun voucher vers eux touts, &c. (13) Item 9 E. 4. Judgement final done vers enfant. Et 3 E. 6. enfant fuit chace a respond al breach de un phibition en estreapement, &c. Et 3 H. 7. pur felony, quia malitia supplet ætatem. Item nonsuit in Quare impedit 5 E. 2. est pemptory pur le action possessorie, & ses suerties serront amercies, Quęre tamen hoc. Et T. 14 E. 3. enfant essoyn de service le Roy faile de son gart al jour, et seisin de tre agard vs luy. Enfant est lie p chesc statute ley, sil ne soit except expressemt, come forjuger, recovery in Cessavit, fines ove pclam: enfant pria destre resceive et ceo est travers, ils trovera suertie des meane profits, come home d pleine age, 5 E. 3. enf. pl' en assise est favor, & la Court & Justices luy ayder de faire son title et pleder, aut est sil soit def. en l'assise. Et comt q p 3 H. 6. si l'enfant appiert al grand Cape, il ne savera sd def. &c. uncore le judgement sur son defaut nē erronious, eo q il voluntarie se absentavit, & ore il sue daver favor del ley, ou il ad dispise le ley, et frustra regis auxiliū invocat qui in legem committit. (14) Item en 5 E. 3. P. 32. en H. 34 E. 3. Le tenaunt en formedone esteant enfant appiert per

gardein

gardeine, & pria son age. Et le demaund luy avera de plein age, & pria que il puit estre view &c. Et al jour il fait defaut, graunde cape, ou petit cape issera, sed quere quel de eux. Item le graund inconvenience est d'estre consider, car sil reverlera cel judgement, donques nul remedy est de recover terre vers infant durant son nonage, car il fra defaut apres defaut in touts actions, &c. Et come que le president in 6 H. 8. est vers le def. uncore vide 5 E. 4. fo. 112. que presidents & course ne rule la ley, mes la ley rulera eux; & pur ceo la fuit dit que un utlagarie fuit revers, pur ceo que il fuit ad com Lancastr ibm tent, & ne dit apud Lancaster, ou tiel lieu certain, a que le (ibidem) puit estre referr, & uncore fuit revers nient obstant que fuer C. presidents de tiel retorne, donques a fortiori d'un president, quia una hirundo non facit ver. Et vide un case de privilege (in 2 H. 7. fo. 2. in le novel report) deny a cestuy que ne vient personalment en la court, issint que il purra estre examine, si son intent fuit de vener a London son matter en suit ou nemy, sed hiis rationibus omnibus non obstant, le judgement apres fuit revers.

(15) John Bonham Chivaler porte un actio sur le case vers le Seignior Sturton in Com Wiltes. pur un sclaunder, & le Seignior Sturton justifia les parols solonque un maner & fort, & le plaint maintain de son tort demesne, sans tiel cause, sur quel point issue fuit joine, & trove per Nisi prius pur le plaint, & dammages, assesse a v. C. markes, & si lez Justices poient mittigate les dammages ou nemy, fuit move. Et adjudicat quod non potuer, eo que les dammag. sont le principal, mes in banco regis hoc termin in case Tripcony le Jury al Nisi prius dône a luy forsque xl. l. pro amputatione manus dextre querentis. Et ceo fuit encreale per les Justices a C. l. mes ceo fuit mark aparant al Court, & l'offence & trespas in ceo fuit carie about ove le person, mes nota que l'action de batterie fist auxy expresse mention de amputatione manus. Et le def. justifia ex insultu quer proprio, et in defensione def. & ceo trove vers luy, &c. — *Action sur le case.*

(16) UN commen recoverie fuit suffer en brief D'entre en le post vers le dit Elizabeth al intent a distroyer un taile, & le garrantie d'atturney fuit Alicia Pynde po. lo. suo A. B. &c. versus Norton ou en veritate sa nosme fuit Elizabeth, & cest matter fuit assign pur un error, s. que nul garrant d'atturney fuit enter de record pur le dit Elizabeth, & si ceo serra error ou forsque misprision amendable ou nemy, quere, vide statut de 8 H. 6. cap. 12. — *Briefe de entre.* *Inter Eliz. Pind quer' in errore & Norton.*

cap. 12. Item vide M. 14 H. 7. in Assise simile, et nota en le case supra in veritate le record en bank del garraunt d'atturney fuit amende apres ceo que il fuit remove p briefe d'errour. Et quant l'errour fuit assigne ut supra, le defendaunt pleade q̄ il fuit variance perenter le certificate & l'escript in Banco, & mre lestatut de 8 H. 6. cap. 12. de cest case, & quere l'order de cest pleader, & le certificate de ceo. Et nota que l'original brief d'errour fuit, de loquela q̄ fuit in curia nostr̄, et coram Justic' nostris, et p breve nostr̄ inter les parties, &c. Et le judgement & le record, fuit done & enter ano 37 H. 8. & le brief d'error fuit port, Ano primo Regis Edwardi sexti. Et p̄ ceo fuit move si le record fuit bien remove en bank le Roy, ou q̄ il demurr̄ touts foits in cōmuni banco, & vid P. 9 H. 6. inde in dette p Fawconer, Item vide 2 R. 3. in error per Collens, &c. Et M. 3 & 4 Eliz. fol.

Dett vers execut. *Fleyer et uxor' vers Southcott.*

(17) Home endette p obligation de xl. l. fait son feme son executor & devie, la feme emprist l'administration. Et prove le testament. Et puis prist baron, & apres ils soient devorced causa precontract' fait ove un auter p la femme. Et la feme appeal de la sentence, al Roy, solonque lestatute, pendaunt quel apeale, le baron intermeddle & administre les biens del testator, et puis la femme devie l'apeale nient discusse. Et l'administration des biens le testatour nient administre, est committe al file del femme, & l'oblige port action de dette sur obligation vers le baron, come vers executour del testament le obligour, de son tort demesne. Si l'action gist vers luy ou nemie, fuit le question in Banco Regis, et la fuit move pur un doubt, si home que n'est executor ne administrator, seisie les biens le testatour sans faire ascun auter acte cum executor, sicome de paier ou receiver dettes ou legacies, si cest seisure tantum ne soit un administration en ley, come executour de son tort demesne, quere inde H. 30. Ed. 3. fol. 8. & 21 Ed. 4. & 21 Henric 6. vide del pleader de cest case supra, postea fol.

Quar impedit. *Int' Johan. Thynne militem, et Com' Pembroke et alios.*

(18) Le Roy Edw. 6. fuit seisie de l'advowson d'eglise de Chedsay que fuit parcel de les possessions del lades Countes de Sarum (attaint de Treason per parliament, in anno 31 Henr̄ 8.) come de fee, et per ses letters patents il graunt pximam advocationem, nominationē, jus patronat̄, et liberā dispositionē dictę ecclesię a ij. conjunct' et divisim, Ita ut bene liceret eisd̄

Nicho-

Nicholaum Mason ad ecclesiam præd cum prim et proxime vacare contigerit presentare loci illius Ordinario, &c. Et al procheine avoidance ils present mesme le Nicholas Mason que est admit & institute, puis le Roy graunt l'advowson en fee al Duke de Somerset, & il ceo graunt ouster devant son attainder al Sir John Thynne, & ore l'esglise est voide, Sir John Thynne poit faire a luy bone title en Quare impedit per le presentment avauntdit ou nemy, sans lyer presentment en le roy, ou auter per que il claime quere bien. Et vide 9 Henrici septimi, in Quare impedit, per meliore opinion ut credo il poit, mes la est en question si le grauntee de l'advowson en fee, doiet monstrer le primer fait de graunt del procheine avoidance, ou nemy.

Obiit 20. Nov. Anno 5. Ed. 6.	Rogerus Tunnesend miles.	—	Amia uxor ejus.	—	Obiit 25. Julij. An. 5. Ed. 6.	In Curia ward.
			Johannes T.	Obiit 4. Junii. Anno 35. H. 8.		
Obiit 20. Julii. Anno 5. Ed. 6.	—	Richardus T.	—	Katherina uxor ejus modo uxor Petri Seinthill.		
			Roger T. infra ætat. & in custod. Regis.			

(19) Trove est per office devant John Spencer Escheator de Suffolke, que Sir Roger Townesende & Amye sa femme fueront seisie del mannor de Akenham in Com Suffolke en lour demesne come de fee taple generall, in jure Amye. Et le dit Sir Roger per fait portant date 28 Julij. Anno 29 H. 8. enfeoffe Sir John Shelton & auters en fee al use del dit Sir Roger & Amye sa femme pur terme de lour vyes, et apres lour decease al use de John Townesende fits & heire apparaunt del dit Sir Roger; pur terme de son vie, sans impeachment de waste, & apres son decease que le dit mannour serra al use de Richarde Townesende fits & heire apparant del dit J. T. & Katherine femme del dit Richard Townesende & les heires del corps del dit Ryc loyalment issuaunts. Et pur defaut de tiel issue, al use des droit heires le dit Amye, per force de que le feoffement, les dits Roger & Amye fuerount seisie del dit mannor en lour Warde.

lour demesne come de fee taile, come en droit le dit Ampe, s. le dit Amy come en sa remitter & meulx droit: puis John devie, et apres les dits Roger & Amy per fait indent, et enseale, lesseront les demesnes del dit mannor queux fuerount usually demised, &c. al dit Richarde Townsende pur terme de xxi ans, reservaunt al dit Roger et Ampe, et a les heires del corps Amy le accustomable rent. Et puis Richarde Townesend fist son testament, & fist son executour Thomas Townesende, puis Amy devie, & apres Richard devie, & pluis darreine le dit Sir Roger devie, le dit Roger deins age. Quere si Katherine avera le Mannor pur terme de vie ut supra, ou si Roger ceo avera come heir a sa besayles p le dit remitter, come est trove en l'office: & si ne serra adjudge remitter, donque si Katherine poit enter devaunt le office travers, per quel le remitter est trove. (20) Et nota q en le conclusion del office, Roger que est deins age, est trove cosen & heire a Ampe, cestascavoire, fits Richard, fits John, fits le dit Amy, issint que si Katherine soit mort, il est clere remitter per le commen ley, coment que lestatute de uses 27 Henric 8. ne fuit. Et non constat p l'office le quel Katherine est mort ou en vie, ideo quære coment il serra prise. Et tandem post longam argumentationem in Curia ward, in presentia Portman et Saunders Justiciar fuit order & decree per lour advise que ceo ne fuit remitter, &c. Isto termino de Michael primo et secundo Phil et Mariæ, & issint le trover del remitter en l'office, est tenus de nul force en ley, eo que non est juratoribus judicare.

Lease per Prebendarie.

(21) Un Champion prebendarie en le Cathedral Esglise de Chichester fist lease per Indenture fait perenter luy, & un A. B. Anno 24. H. 8. pur ans, & dit in le commencement, que il ove l'assent & consent del reverende piere Robert Evesq de Chichester, & del Deane & Chapter de mesme l'esglise, sauns nosmer le nosme del Deane. Et le conclusion del Indenture fuit. In witness whereof the parties abovesaid to these present Indentures have interchangeably set their Seals, &c. Et le seale & nosme del Prebendarie, & aury le seale & nosme del Evesque, & aury le Chapter seale fuerount append al lease, sauns ascun parolx de confirmation, ou assent parle per eux, si le lease serra bone pur lyer le successor del Prebend, quere, &c.

Dower *Int' Rannulphum Hanwort arm', et annam*

(22) Dower fuit d'un demand manor & terr en Com Salop ex dotatione dict' domini Powes, a que fuit pleade q le dit Anna in vita dicti domini Powes, sponte apud Bednall greene

in

in Comitatu Middlesex, reliquit eundem virum suum, Et ab eo abiit cum quodam Matheo Rochesley generoso, usque parochiam sancti Clement Dacorum extra barr̃ novi Temp'i London, &c. Et postea ibidem cum ipso Matheo in adulterio moram traxit continuam tota vita ipsi9 domini Powes, absque hoc quod ipsa in vita, &c. reconciliat̃ fuit, et hoc, &c. A que les demaundants dicunt quod post recessũ prædict' superius fieri supposit̃, dictus dominus Powes in vita sua ipsum sponte, et absque cohercione ecclesiastica, apud Lond' in parochia et ward', &c. reconciliavit, et secum cohabitare permisit. Et hoc, &c. a que fuit rejoine quod dictus dominus Powes in vita sua, dictam Annam sponte non reconciliavit modo et forma prout, &c. Et d' hoc ponit se sup patriã, &c. (23) Et fuit done in evidence al enquest, in la Guildhall London al Nisi prius coram domino Brooke a prover le reconcilement, q̃ ils concubuer̃ diversis noctibus et in diversis locis puis le departure et separation, & eux mesme demeane come baron & femme. Et fuit object que ils ne fueront unqz demurrants ensemble en un meason, mes, fuerunt en sunder. Et la dit feme continua en advowtrie ove un ou auter, touts foits durant la vie del seignior, et non allocatur sur cest plea et issue. Car ils poient estre divers elopments & divers conciliations. Et le defendant a son peril doiet prender issuẽ sur un.

uxor' eius, D. m. Powes et J. Herbert et uxor' eius Pasch. ... Rot. 628.

(24) En Assise le tenant plead nul tort, &c. Et trove fuit ove le plaintife, & puis judgement est done pur le plaintife & dãmage assesse a x. l'. Et le plaintife sua action de dette p̃ les x. l'. & count sur cest record, &c. Et le def. plead en barr̃, q̃ puis le verdict done, & devant judgement, le pl' enter en la terre. Quere si ceo soit barr̃ ou nemy.

Assise.

(25) In Trespas le defendant conveya title per una que le terr̃ fuit entaile per fine, tempore H. 6. et conveya del donee per v. ou vi. discents per murrant seisie del estate taile de chescun de eux. Et le plaintife confesse l'entaile, et convea a fesfemt a luy per le heire del donẽe que fuit un discont, & prist travers al murrant seisie, de mesme le feoffour. Et per l'opinion ceo n'est bone, mes il doiet travers le pluis darrein discent. Car autrement il poit bien estre intendus que l'un des mesmes discents avient al terr̃, et ent morust seisie, le q̃l est remitter al procheine heir p que, &c. Et tandem p l'advise del Court, le plaintife confessant le taile prist touts les murrants seisie forsque le darrein per protestation. Et pur plea, que le darrein auncestor enfeoffe

Trespass. Inter Vivian & saint Abin.

l'ancester le plaintife absque hoc que le dit darrein auncester del defendant obiit seisitus modo et forma, &c. Et coment q̃ le feoffement de luy ne fuit voier, uncore le defendant doiet maintaine son primer dit, et sil soit mendacium, il serra trice. Et vide 20 E. 4. in briefe d'entre, ubi ingressus non datur per legem, &c. le plead supra fuit tenus double quant le taile est confesse, car donqz un respons, s. ne dona pas, ne fait fine de touts, p que, &c.

Lease voide.

(26) LE tenaunt en taile le reversion en fee al Roy fait lease pur terme d'ans reservaunt rent, et puis fait Treason et est attaint, et per statute ley les terres taile sont forfaits al Roy. Et puis tenant en taile eyant issue, devie. Quere si le Roy poit avoider le lease durant le vie l'issue.

Challẽge.

(27) NOta en l'assise en commen Banke hoc termino parenter Audigate, & le Countee de Darbie et auters, l'array fuit challenge per le Countee, pur ceo que il fuit un peere del Realme, habens locum et vocem in Parliamento, et que l'array fuit fait per A. & B. iades vicount de Middlesex, nullo milite in eodem panello nominat̃ nec returnat̃, sicut esse debet in hoc casu p legẽ terre. Et hoc, &c. Et le plaintife demurr̃ en ley sur le challenge. Et T. 13. Edwardi tertii in Quare impedit vers un Evesque fuit touche pur l'authority de cest challenge, ou le lieur est rule pur cest case, que l'enquest alera sauns jour, & vide in attaint, Anno 17 Edwardi secundi accord. Et puis les Justices agarde le challenge bon. Et novel panel d'estre fait, quod nota p̃ bone president in diebus nostris. Et vide 27 Henrici octavi fol. 27. accord. Et le case de T. 13. E. 3. la touche, mes la est dit, le challenge servera, la ou un Baron ou seignior del Parliament est implead. Quere sil soit plaintife, et non vult calumpniare pro ea causa, si le defendant avera ceo, et semble que nemy, et M. 3 & 4 Eliz. fol. pur tiel challenge en London, et M. 7 & 8. fol. & M. 14 Eliz. bone case.

Deodand Int' Episcopum Cicistren' Eleemosinar' & Webb.

(28) L'Archevesqz de Caunt̃ inter auters liberties & fraunchises avoit catalla felonum de se, infra maneria sua, &c. Et puis il fist lease pur ans a Sir James Hales iades Justice del commen Banke, le quel le Deane et Chapter confirme. Et puis levesqne committe Treason. Et puis la Roigne graunt al Evesque de Chychester sa Almener, in augmentum Eleemosine Reginæ, omnia et singula bona et catalla quarumcunque

perso-

personarum felonum de se, ac omnia deodand' infra regnum Angliæ tam infra libertates quam extra invent vel inveniend' forisfacta, vel forisfacienda, quę ad ipsam dominam Reginam tempore concessionis præd', vel a sexto die Julij tunc ultimo preterito quoquo modo pertinuerunt seu pertinere debuere. Et quę extunc impostterum (quamdiu ipsum Episcopum Elimosinar' suum fore contingeret) pertinerent seu evenirent ullo modo. (29) Et puis l'archevesque est attaint del Treason al commen ley per son confession demesne, et auxy per Parliament, et ses possessions per ceo forfait durant sa vie. Et puis le dit Justice Hales in August ore darrein passe submerge luy mesme in Kent, issint felo de se, ore le question fuit demaund inter omnes Justiciarios si le Almener avera cest lease ou nemy que le valust M. markes et pluis. Et in camera scaccarij fuit tenus per Brooke chief Justice del common Banke, Brooke chief Baron de L'eschequer. Portman, Browne, Whiddon, Justices, Baron Saxby, et Griffin Attourney Reginæ, que le Almener n'avera le lease, mes il serra en l'order & distribution de l'eschequer, inter possessiones Archiepiscopat eo que le power de grаunter ē ne fuit en le Roigne al temps del graūt, eo que ils fueront en l'archevesque, &c. (30) Sed Bromeley chief Justice, Saunders, Stamforde Justices, Baron Browne, James Dyer, et Cordell le Sollicitour econtra, car le Roy poyt graunt chose que n'est en luy al temps del graunt, mes que poit avener apres, come le custodie & marriage del heir son tenaunt, ou les temporalities d'un Eveschie cum acciderit, mes d'escheate cum acciderit negat penitus per Baker, tamen quęre inde. Et nota supra, il ust estre cleare si L'archevesque ust estre attaint del Treason supra al temps del graunt, le graunt le Roigne avoyet estre bone. Et uncore constat que le fee simple de les liberties et temporalities ne sont forfaits, eins pur terme de vie naturel del Archevesque. Et ratione Coronę, et non ratione temporalium, la Roigne avera franktenement en eux: sicome home que ad liberties ut supra, eux graunt a un pur vie, et le grauntee est attaint de Treason, le Roy avera la forfaiture deux durant la vie, ratione Coronę, et pro tempore ils sont rejoint al Corone, issint en l'auter case. Et nota supra, le graunt fuit fait meane parenter le Treason committe et l'attainder, le quel attainder, ad relation al offence committ, ideo quęre inde, car ceo ne fuit move inter Justic'.

Waste. *Inter Com. Bedf. et Smith in vasto.*

(31) Nota que waste fuit assigne in prosternendo unū murum ligneum, Et auxy in permittendo unum murum coctilē vocat

vocat a bricke walle penitus cadere. Et auxy in erumpendo et distrahendo arcam ligneam vocat les Plauncherdes, et precepia vocat Maungers, cujusdam stabuli sauns dite terre & modo fix'. Et pur cest cause ceo fuit tenus nul waste, mesme la ley, en les dits auters deux cases supra, entant que il n'est expressement alleage que les mures ne fuer copid ou covered, ceo n'est wast, cont 44 E.3. & 22 H.6. sed quære tamen l'entendment de muro lapideo vel coctili.

Release. (32) Home est tenus per covenant de relesser ou dischargee A.B. fites & heire d'un J.B. del gardship & marriage de son corps a son pleyne age de xxi.ans, ou devant, al request del oblige, quere quel deux avera election, si request soit fait devant le pleine age, quia casus ambiguosus, car admit que jeo sue oblige, en x. l. a payer v. l. al feast de Pasche procheín, &c. ou devant al request del oblige, il semble que jeo ay consent a doner election al oblige, uncore verte sententiam retrorsum. Et donques il seble q jeo avera le election, come adire si jeo paya v. l. devant le feast de Pasche al request del oblige, ou al feast de P. &c. donque il semble q jeo ay le election.

Trespas. (33) Trespas per Rugway vers Wolcott de clauso et domo fractis apud Exiland. Le defendant pleade un murrant seisie de son pere, et discent a luy d'un fee simple, et done colour al plaintife p le pere, a q le plaintife dit que longe temps devant le trespass, et devant ceo que le pere le defendant riens avoit, &c. que il mesme, cestascavoir, Rugway mesme, fuit seisie en fee, et issint seisie, p Indenture fait a Exiland prædict, ultim die Decembris anno 21. Henrici octavi parenter le dit plaintife, et le dit pere le defendant, le parte de quel Indenture enseale p le dit pere il monstre avant, port mesme le date, dedit et concessit et eadem charta Indentata confirmavit al dit pere tenement prædict' habend sibi et heredibus suis imperpetuum, reddend inde annuatim eidem quer heredibus et assignatis suis durante termino lxxiii. annorum tunc proxim sequen tres solidos et quatuor denarios, et post eosdem 73. annos plenarie complet, reddend inde annuatim eidem Rugway heredibus et assignatis suis, quatuor libras ad quatuor anni terminos, videlicet, ad festa natalis Domini, Paschæ, Nativit sancti Johannis Baptistæ, et Sancti Michaelis Archangeli, equis portionibus solvend. Et si contingat dictum redditum tres solidor et quatuor denarior, vel dict redditu quatuor librar a

retro

retro fore insolut in parte vel in toto per unum annum integrum, post aliquod prędictorum festorum in quo, &c. si debito modo petatur, quod extunc bene liceret eidem Rugway, &c. reintrare et rehabere, eadem charta indentata, et seisina inde deliberat in aliquo modo non obstante, put in eadem charta, &c. (34) Virtute cujus, le dit pere fuit seisie in fee, et issint seisie mourust seisie, & ceo discend al defendant ut in barr. Et p ceo q x. d. del dit rent pro quarterio unius anni finit ad festum sancti Michaelis Archangel anno, &c. Et p unum annum integrum proxim post idem festum eidem querent à retro fuere non solut, idem querens tam ad idem festum sancti Michaelis Archangel anno, &c. quam 29. die Septembris anno, &c. qui fuit ultimus dies unius anni integri post, &c. ven ad tenement pdict', ac ibidem fuit ad occasum solis ejusdem 29 diei penten eosdem 10 d. sic à retro existen sibi solvi, quodque nec dictus defend nec aliquis alius ex parte sua, ad tunc et ibidem paratus fuit, &c. per quod idem querens postea et ante trns reintravit, &c. quousque defendens fecit transgress. &c. (35) a q le defendaunt rejoyne, quod ante dictum ultim diem Decembris anno 21 dictus querens fuit seisitus de tenementis prædict' in feod. Et sic seisitus p Chartam suam Indentat gerent dat &c. anno 13 Henrici octavi, feoffavit prędict' patrem, &c. reddend redd ut supra in alia indentura cum conditione ut supra. Et monstre oustre q le dit Rugway, per eandem Indenturam deputavit, et loco suo posuit A. B. atturnatum suum ad deliberandum seisinam, &c. Et quod postea idem A. B. atturnat, anno decimo quarto Henrici octavi deliberavit possessionem al dit pere, secundum formam chartę, virtute cujus idem pater fuit seisitus in feodo prædicto, Iohanne Rugway adtunc existent infra ętatem 21 annorum, videlicet, ętatis 18 annorum. Et postea idem Rugway per prædictam chartam suam Indentat gerent dat ultimo die Decembris, anno vicesimo primo supradict', confirmavit tenement prædict' cum pertin presat Iohanni Walcot patri, &c. habend sibi et heredibus suis imperpetuu, reddendo inde ut supra, cu conditione ut supra. Et conclude, hac Indentura et seisina inde deliberat non obstante. Et monstre ouste le mort de son pere, et le discent, ut supra in barr, judgement, &c. Et sur cest rejoynder Rugway demurr en ley. (36) Et com[illegible]imble le rejoynder ne vault, car il ne confesse & avoide le replication per matter en ley ne auterment, ne ceo travers, car Rugway ad alleage en fait un feoffemet p le Indenture, dated vicesimo primo Henrici octavi le quel per nul meanes poyt estre un confirmation, come le intent de Walcott est per le rejoynder. Car il appiert per Walcott

cott que al temps le primer Indenture de feoffement cestascavoir, anno decimo quarto Rugway fuit deins age, & livery de seisin sur ceo fait per Attourney, le quel fuit un disseisin in ley al Rugway, eo q̄ le garranty d'attourney fuit utterment voyde. Et uncore Wolcot ceo pleade come un feoffement. Car il dit qd Rugway feoffavit patrem, &c. anno decimo quarto. Et le contrary appiert per son monstraunce demesne, sur q̄ il n'est feoffement, mes disseisin, &c. (37) Item il duist monstre avaunt, le primer Indenture al Court, eo q̄ la garraunt d'attourney, en ceo est contayne, &c. p q̄, &c. Item il n'est avert en fait q̄ son pere fuit seisie en fee, del terre al temps del confirmation fait in Anno 21. Et donqz le confirmation est clerement voyde, car le pluis fort serra intendus vers le pleador, cestascavoir, que il naver riens donque en la terre. Item le confirmation est pleade confirmavit tenement p̄dict̄ p̄fat̄ Johanni W. le pere, habend̄ et tenend̄ eundem tenementum sibi et heredibus suis, &c. Issint que p son pleader, il serra intend que la terre passe per le confirmation, quod non potest fieri in hoc casu si non q̄ il enurera s. un privity p voy d'enlarger d'estate per que, &c. Item quere sil poit bien estre entendue sur le plea, q̄ Rugway al temps del confirmation fait, fuit de plein age ou nemy, car il n'est avert p matter en fait que il fuit de plein age adonque, &c. Item le defendaunt duist monstre avaunt le counterpaine del Indenture de confirmation enseale p Rugway, ut credo, &c. puis per Judicium Curie, absque argumentatione ulteriori, vel ad barram vel ad Bancum, le plaintife recover les dammages, & brief d'enquirer agard, &c.

Cōtra formam collationis.

(38) NOta q̄ fuit move inter Justic̄ si un alienation fait en fee ferme p un Evesque, ove le confirmac̄ del Deane et Chapter sans licence le Roy, poit estre defeat per le Roy come p founder, per lestatute de Westm̄ 2. cap. 41. que done le contra formam collationis al commen parson founder d'un Abbey, Priory, Hospitall, ou aut meason religious sans parler expressement d'un Evescshie, quere inde, quia dubium, tamen vide les statutes del Chapters de Lichfield et Welles, Annis 33, & 34, & 35 H. 8. & come il semble p eux contra formam collationis gist sur alienation d'un Evescshie in fee simple, ou fee tayl, & vid aux H. 46 E. 3. in titulo Forfaiture 18.

¶ DE

DE TERMINO HILLARII Annis primo & secundo Reg. Mariæ.

(39)  Icholas Clark jades Baron al Elizab. Clark ore Def. fuit possesse del ferm del manor de Abbots Aston in com̃ Buck. pcel des possessions del Monastery de S. Albon, p vertue de deux seueral leases, l'un deux puis l'aut p divers ans unc durants, faits a Sir Jo. Clark son pere p l'abbe & covent del dit Monastery, le quel sir J. C. p son testamẽt devisa totũ tminũ et interesse sua de et in pd',&c. al dit N. son fitz. Et il p l'assent de les executours enter, &c. & issint possessionat, & auxy estoiẽt possess. d'un staure ou stocke de xiiii. C. barbits, & divers auts chattels, le dit N. p Indẽture in año 34 H. 8. recitant les dits leases, demisa & graunt le dit ferm a William Raynesford, & tout son estate tme & interest in ceo, & ambideux Indentures del lease de ceo, a aver & tener al dit William Raynesford ses executours & assignes pur touts les tmes & ans en le Indentures. Et ouster p aut clause en mesm l'endenture concessit dictum staurum & stocke al dit William Raynesford redddend' et solvend' annuatim eidem Nicholao et assignatis suis, tam pro prędicta firma, quam p prædicto stauro, &c. duraunt les ans en ambideux leases (Si idem W. R. executores vel assignat' sui tam diu prędicta occupabunt virtute ejusdẽ concessioñ) summam 50. l. ad festa Michaelis Archangeli, et Annuntiationis,&c. per ęquales portiones. Et idem W. pro seipso executor' et administrator' suis promisit et concessit p eandem Indenturam ad et cum dicto N. quod si contigerit dictum annualem redd' 50. l. à retro fore in pte vel in toto,&c. tunc bene liceret dicto N. et assignatis suis in pdict' firmam et quamlibet inde parcellam intrare et distringere, &c. (40) Et en mesm l'endẽture est un tiel proviso, cestascavoir, provided alway, and it is covenanted and granted in the behalf of the said N. for himself and his executours, to and with the said William Raynesford and his executours, that if it shall happen the said N. to die within the term of years contained in the leases aforesaid, or that the estate of the said William, his executours or assigns in the premisses, shall cease or be determined, at any time during the said term of years, that then immediately upon the same death or estate determined as is aforesaid, the said William Raynesford his executours or assignes shall have, occupy,

Int' Dormer & Clerk vidua, in rotl' Mich. anno Reg' 1363.

cott que al temps le primer Indenture de feoffement cestascavoir, anno decimo quarto Rugway fuit deins age, & livery de seisin sur ceo fait per Attourney, le quel fuit un disseisin in ley al Rugway, eo q̃ le garranty d'attourney fuit utterment voyde. Et uncore Wolcot ceo pleade come un feoffement. Car il dit q̃d Rugway feoffavit patrem, &c. anno decimo quarto. Et le contrary appiert per son monstraunce demesne, sur q̃ il n'est feoffement, mes disseisin, &c. (37) Item il duist monstre avaunt, le primer Indenture al Court, eo q̃ la garraunt d'attourney, en ceo est contayne, &c. p q̃, &c. Item il n'est avert en fait q̃ son pere fuit seisie en fee, del terre al temps del confirmation fait in Anno 21. Et donqz le confirmation est clerement voyde, car le pluis fort serra intendus vers le pleador, cestascavoir, que il naver riens donque en la terre. Item le confirmation est pleade confirmavit tenement p̃dict' p̃fat Johanni W. le pere, habend' et tenend' eundem tenementum sibi et heredibus suis, &c. Issint que p son pleader, il serra intend que la terre passe per le confirmation, quod non potest fieri in hoc casu si non q̃ il enurera s. un privity p voy d'enlarger d'estate per que, &c. Item quere s'il poit bien estre entendue sur le plea, q̃ Rugway al temps del confirmation fait, fuit de plein age ou nemy, car il n'est avert p matter en fait que il fuit de plein age adonque, &c. Item le defendaunt duist monstre avaunt le counterpaine del Indenture de confirmation enseale p Rugway, ut credo, &c. puis per Judicium Curie, absque argumentatione ulteriori, vel ad barram vel ad Bancum, le plaintife recover les dammages, & brief d'enquirer agard, &c.

Cotra formam collationis.

(38) Nota q̃ fuit move inter Justic̃ si un alienation fait en fee ferme p un Evesque, ove le confirmac̃ del Deane et Chapter sans licence le Roy, poit estre defeat per le Roy come p founder, per lestatute de Westm̃ 2. cap. 41. que done le contra formam collationis al commen parson founder d'un Abbey, Priory, Hospitall, ou aut̃ meason religious sans parler expressement d'un Eveschie, quere inde, quia dubium, tamen vide les statutes del Chapters de Lichfield et Welles, Annis 33, & 34, & 35 H. 8. & come il semble p eux contra formam collationis gist sur alienation d'un Eveschie in fee simple, ou fee tayl', & vid̃ auxy H. 46 E. 3. in titulo Forfaiture 18.

DE TERMINO HILLARII Annis primo & secundo Reg. Mariæ.

(39) NIcholas Clark jades Baron al Elizab. Clark ore def. fuit possesse del ferm del manor de Abbots Aston in com Buck. parcel des possessions del Monastery de S. Albon, per vertue de deux seueral leases, l'un deux puis l'auter pur divers ans unc durants, faits a sir Jo. Clark son pere per l'abbe & covent del dit Monastery, le quel sir J. C. per son testament devisa totum terminum et interesse sua de et in predict', &c. al dit N. son fitz. Et il per l'assent de les executours enter, &c. & issint possessionat, & auxy esteant possess. d'un staure ou stocke de xiiii. C. barbits, & divers auters chattels, le dit N. per Indenture in anno 34 H. 8. recitant les dits leases, demisa & graunt le dit ferm a William Raynesford, & tout son estate terme & interest in ceo, & ambideux Indentures del lease de ceo, a aver & tener al dit William Raynesford ses executours & assignes pur touts les termes & ans en le Indentures. Et ouster per auter clause en mesm l'endenture concessit dictum staurum & stocke al dit William Raynesford redddend' et solvend' annuatim eidem Nicholao et assignatis suis, tam pro prędicta firma, quam pro prædicto stauro, &c. duraunt les ans en ambideux leases (Si idem W. R. executores vel assignat' sui tam diu pręmissa occupabunt virtute ejusdē concession) summam 50. l. ad festa Michaelis Archangeli, et Annuntiationis, &c. per equales portiones. Et idem W. pro seipso executor' et administrator' suis promisit et concessit per eandem Indenturam ad et cum dicto N. quod si contigerit dictum annualem redd' 50. l. à retro fore in parte vel in toto, &c. tunc bene liceret dicto N. et assignatis suis in predict' firmam et quamlibet inde parcellam intrare et distringere, &c. (40) Et en mesm l'endenture est un tiel proviso, cestascavoir, provided alway, and it is covenanted and granted in the behalf of the said N. for himself and his executours, to and with the said William Raynesford and his executours, that if it shall happen the said N. to die within the term of years contained in the leases aforesaid, or that the estate of the said William, his executours or assigns in the premisses, shall cease or be determined, at any time during the said term of years, that then immediately upon the same death or estate determined as is aforesaid, the said William Raynesford his executours or assignes shall have, occupy,

Int' Dymer & Clerk viduam, in rotl' Mich. anno Reg' 1563.

occupy and enjoy the said stock of sheep, &c. by force of this present grant to his or their proper use clearly discharged of payment of the said rent of fifty pound and every part thereof against the said N. his heirs or executors, any thing in these presents, &c. notwithstanding. (41) Et puis le dit N. murrust intestate, per que la dit Elizabeth sa feme habuit administrationē sibi cōmissam, &c. Et pur le rent arere meane penter le morte, & l'administration commiss. la dit Elizab. distraine en le ferme et fait avowrie, come administratrix, &c. Et monstre tout cē matter en son avowry, forsq; le dit proviso, que est omitt, &c. Et conveya le ferme et stocke al plaintife, de W. R. p un que estate. Et prist un averrement q̄ le dit W. R. et ses assignes continualmēt ount ewe occupied & enjoyed le dit ferme et stocke per vertu del dit graunt et lease, &c. et ne monstre ascun Indenture forsque le counterpayne de Raynesford lease, &c. a que le plaintife dit que sir Robert Dormer fuit seisie in fee devaunt le prise, et de ceo fist lease pur 5. ans a un Stapleton, le quel graunt son terme al plaintife, et monstre ouster un murrant seisie in sir Rob. Dormer & discent a son fits, et issint pria ayde del fits, que vient per proces & joyne en ayde. (42) Et primer ils priont oyer del Indenture penter N. C. & W. R. et habuerunt, et donque ils pleade en barr̄ al avowry, cestascavoir, que le roy H. 8. fuit seisie en fee, & ceo graunt al Countee de Bedford le quel enfeoffe ď ceo le dit sir Robert Dormer. Et il esteant seisie en fee, fist son darrayne volunt en scripture & morust, et il per mesme le volunt declare & devisa le ferme, &c. al dit plaintife donq; sa feme, durant sa vie, le reversion regardaunt al dit W. Dormer son fits et heire, de que leide fuit prie. Et monstront ouster en fait, que le dit W. R. dedit, concessit, et sursum redď al dit sir R. Dormer esteant seisi en fee, &c. totum, jus, statum, titulum, interesse, et terminū annorum, de et in p̄dicta firma, &c. sauns monstraunce ascun escript de ceo, et sauns monstre ascun agreement del dit sir Robert, a cest surrender, &c. Et issint conclude en barre al avowry. Sur que le avowant demurr̄ en ley. Et pur ceo q̄ le barr̄ ne fuit sufficient, le plaintife per advise de son Counsaile fuit nonsue. (43) Et postea scilicet termino Michaelis Annis 2 et 3 P. et Marię, Rotuľ 1319. le plea avauntdit fuit auterfoits enter & mesm̄ le avowry fait ut supra. Et le defendant d[illegible]aunda oyer del Indenture, et fuit enter in hæc verba. Et puis el monstra que le dit Sir Robert Dormer jades sa baron, fuit seisie del entier Mannor avauntdit, en son demesne come de fee. Et per son darrein volunt & testament in script (sans monstrans ceo al court) devisa

a luy

a luy pur terme de sa vie, & puis morust, & conveya le fee simple a son fits ut supra, & prla ayde de luy, que vient eins per proces, et per mesme le Attourney, cestascavoir, Woodleefe que fuit auxy Attourney pur la dit defendant joyne en ayde. Et nota hoc, Et ils pleade en barr al avowry, et conuseront tout le matter ut in avowry, et convey le reversion al roy Henry le 8. virtute actus ann 31 Henr 8. Nota hoc quia falsum est. Car le acte ne ceo done, ne dissolve nul Monastery, per que, &c. Et auxy il plead l'attournement de N. Clark sur le graunt del seigniour Russel patentee del Roy, fait a Sir R. Dormer 21. die Octobris, anno 33 Henr 8. a quel temps, le terme del 8. ans, supra fuit fine. Et il dit, quod postea scilicet 30. die Septembris dicto anno 33. le dit N. enter en les premisses, per vertue del legacy avauntdit fait a luy p son pere, quod est impossibile in tempore, nota hoc, &c.
(44) Item ils pleade le devise del manor al dit Jane Dormer pro termino vitæ suæ p le dit Sir R. Dormer sa jades baron, ut supra, & alleage la mort de luy auxy, post cujus mortem reversio manerii pdict' discendebat prefat W. Dormer de que l'ayde fuit prie ut fil' et herede, &c. Et quod postea dicta Jana intravit virtute legationis illius, et fuit inde seisita, &c. Et hoc non est verum, quia non fuit reversio ante ingressum mulieris, &c. Nota hoc. Et oustre ils alleage un surreuder del scite et les premisses, anno 37 Henrici octavi p le dit W. Raynesford al dit Sir Robert Dormer que a ceo agrea. Et auxy eodem die un sale del stocke supra, &c. Et auxy monstront le morte N. Clark et tout ouster ut supra, sauns prender ascun travers q el est l'assignee del Raynesforde que est alleage en l'avowry. Et sur cest barre le plaintife demurr en ley, mes nota il fuit agree penter Gawdy et Moy, que nul advauntage serroit prist de cest traverse omitte. Et tandem partes concord per Plowden et Weston de medio Templo, mediatores. Et Mistres Clark aver 230. l. del dame, mes l'opinion del Courte fuit, que le barr in hoc quod fuit, quod tenemet devener ad manus Regis ratione actus de 31. fuit insufficient, et incurable.

(45) Le baron et feme tenauntes en tayle ount issue 2. fits, le baron devy, le femme enfeoffe divers psons en fee al use del femme pur tme de vie sauns impeachement de waste, et aps sa decease, que les feoffees, et lour heires estoperet & esset seisi al use d les heires de corps sa dit jades baro sur le dit fem loyalment engendres, et pur defaulte de tiel issue, le remainder ouster

Feoffemt in use.
Int' Cowarde & Cowarde freres, pro terris in Gillingham in Com' Dorf.

ouster a J.S. en fee. Et puis le statute de 27 H.8. d uses, f. Anno 4 E. 6. la femme ove sa second baron, et le puisne fits, leva un fine a un estraunger sur conusans d droit, come ceo, &c. ove garranty del feme et ses heires. Et il graunt et rend la tre al puisn fits p terme de 60. ans rend rent. Et grant le reversion & rent al feme per mesme le fine, et a les heires de sa corps, & del corps le primer baron loyalment engendres, le rem ouster en fee al dit J.S. sur q l'eigne fits del feme p sa primer baron enter. Et puis la feme devie, et le puisne fits clayme le lease. Quære, quia semble que le puisne n'ad title.

Dette. *Musgrave cont' Warcope in dette sur obligation.*

(46) En dette sur obligation fait p William Musgrave, pere al defend q heire il est, le defendat plead riens p discent en fee simple, et le pl' avert que assets, &c. le Jury trove al Nisi prius q Edward Musgrave aile al defend fuit seisie in fee de divers manors in com Westmerland, et eux nosma certainement, et d eux enfeoffe un Christopher Warde chivaler, et ceteros feoffat, habendum eis et heredibus suis imperpetuum ad usum heredum de corpore pred Edwardi legitime exeunt. Et que ce feoffement fuit fait per cartam geren dat quarto die Augusti, anno Domini 1513. que fuit longement devaunt le statute de 27 H. 8. et auxy q Edward morust devant le statute avauntdit. Et q William le pere per vertue del dit estatute et feoffement, ente en la terr avauntdit, et ea tenuit et occupavit secund vim, formã, et effectum feoffamenti pred et obiit inde seisitus, post cujus mortem terra ill discend prefat def. ut fits et heire, p force de quel il enter, et ea tenet et occupat, secund formam et effectum feoffamenti pred. Et petunt avisamtum Curię, utrum premissa sunt terr discend jure hereditario in feodo simplici vel non, et si sunt, tunc Assidunt dampna, &c.

Briefe de droit.

(47) Un Abbot suist un briefe de Droit close en auncient demesne, cestascavoire, Bromesgrove en Com Wigorne, vers Humfrey Stafforde Chivaler. Et fist son protestation de suer en le nature de breve de recto ad communem legem. Et le tenaunt p[illegible]de al myse sur le graund Assise. Et petit recognitionem fieri, utrum ipse majus jus habuit, &c. Et puis il sua un accedas ad curiam directe al vicont de Wigorne a remover le recorde. Quia idem Humfrid posuit se inde in magnam Assisam, &c. Et si cest cause fuit bone ou nemy fuit move, & semble nemy, vide primo Henrici septimi in nota accord, et T. 17 E. 3.

E. 3. et auxy M. 7. E. 3. in droit ou Herle agarde brief a quatr homes, et neiny Chivalers, in lieu de graund Assise p le petitnes del terr, &c. concord vetus Registrum meum fol. 3. de jurat, loco magnę Assisę in Gavelkinde eligend, et postea per cur un pcedend fuit graunt direct a les baylifes in le prim case supra.

(48) TResspas de clauso fract' fuit port en Bank p Bosse vers Waters, et le def. plead en barre q devant le trespas, le Dean et Chapter de Lincoln fuer seisie en fee, come en droit de lour Esglise, et fieront lease pur ans a luy per lour common seal', et issint justifia, et done al plaintife un colour, a que le plaintife dit, que longe temps devaunt le trespas un Brunell fuit seisie en fee, et enfeoffe le plaintife en fee. Et issint seisie tanque le defendant fist le trespas. Absque hoc quod pręd Decan et C. aliquid habuerunt in tenē prędict' tempore dimissionis, &c. Et l'auter rejoyne quod Decanus et Chapit fuerunt seisie in feod, ut supra, &c. Et ceo fuit tenus en Jeofayle per totam Curiam. Et le Jury prist al barr fuit discharge, accord Anno 27 H. 8. fol. 32. in Trespas. Trespas. Jeofaile.

(49) HOme fait lease p Indenture p terme de 10. ans, le terme a commencer maintenaunt, et puis le lessour, lessa mesme la terr p Indenture pur mesme le terme de 10. ans a un estraunger, le terme a commencer al feast de saint Michael procheine ensuaunt, &c. Et puis le primer lessee purchase le fee simpl', issint q son terme est drowne, le second lessee poit enter apres le feast de saint Michael, et enjoyer son terme, &c. p l'opinion del Court in banco, preter Brown. Entre.

(50) EN Dette sur obligation, le defendaunt pleade non est factum generalment, et dona in evidence al Nisi prius q puis le selance del escript obligatory, per un communication et agreement perenter les parties, le dit summe fuit pay al plaintife p le defendaunt, p que le plaintife le seale del dit defendaunt a prędicto script obligator avulsit, sic quod script illud hic in Curia prolat et Jurat prędictis in evidentiis demonstrat, carens sigillo, ipsius defendent non est hujusmodi fact', sic quod idem defendens virtut script prædict onerari debeat, &c. Sur que fuit demurr en ley, et nota nul evidence fuit entre en le postea destre done ex parte affirmativa per querent, &c. Dette. *Inter Perts & Bishop.*

(51) Dette

Dette. (51) Dette fuit port vers l'administrator de administrator, et issint le def. fuit nosme p le briefe, et en le declaration il ne surmitta pas, q̃ l'administration des biens et chateux del prim̃ intestate, fuit committ al defend, &c. Et le def. pleade plene administravit omnia bona et catalla q̃ fuer̃ del seconde intestate tantum, sans parler riens del primer intestate, quære inde.

Covenãt. *Int' Marvin & uxorem & ejus et Ford.* (52) Briefe de Covenant fuit porte, declare sur un Indenture fait en le Countie d Southsx perenter H. Windsor en vita sua, et le dit Ford de bargaine & sale del Mannor d Harting in Com̃ Sussex, et de divers tres et tenements in Easthatting, Westharting, et Southarting, eodem Com̃ Sussex, et fuerunt quatuor Covenants destre pform̃ ex pte Windsor sur assurance del manor, devant certaine jour destre fait al Forde. Item deliverie del evidences, &c. Item que il et sa femme Elinor release tout lour droit, &c. Item que les terres serront discharges ou saved harmles, &c. Et l'endenture voile, que in consideration de les dits bargaine, sale, covenants et graunts, ex parte Windsor bene et veraciter observand̃, perimplend̃, &c. Le dit Forde covenant et graunt pur luy a payer a certain jours 1900. l. severalment destre payes, &c. (53) Et les plaintifes disoient q̃ licet prædict̃ Henry in vita sua perimplevit, &c. omnia & singula cõvent̃ concess. &c. ex parte sua perimplend̃, &c. dictus tamẽ Forde licet sæpius requisit̃ per dictum Windsor in vita sua, ac per quer̃ post mortem suam, &c. Et monstront le breache, &c. Le def. pleade un release fait apud Harting pd̃ in dict̃ Com̃ Sussex per Windsor, puis le feasaunce del indenture de touts actions, &c. a q̃ les plaintifes replie que Windsor tempore confectionis relaxationis, fuit fatuus et ideot naturalis, per quod regimen sui ipsiusque terrarum, tenement̃, et catall̃ suorum nõ habuit, et sic à Nativitate sua usque tempus obitus sui, fatuus et ideota naturalis fuit. Et hoc, &c. a q̃ le defendant rejoyne et traverse le ideocie naturel, ut supra.

Jeofayle. Et si ceo fuit jeofaile fuit move, et debate, &c. Itẽ fuit move que le venue ne poit estre de Harting, eo que nul Harting sans addition fuit mention en le record. Et nota le venire facias fuit agarde al vicount de Southsx ou l'action fuit prise, et nemy ou le releas fuit plead, quod non valet ut credo, ideo quære.

DE

¶ DE TERMINO PASCHAE Annis 2 & 3 P. & Mariae

(54) Justice Marvin purchase terres in fee del Roy a tener in capite, & per fine conveya estate a deux in fee. Et p indenture declare le intent del fine, s. q̃ les conusees, & lour heires estoyer seisie al use del Justice Marvin mesme, & E. sa fem p̃ term̃ de lour vies, sans impeachment de wast, le rem̃ a Henry Marvin fits puisne de le dit Justice & E. en taile, & le rem̃ ouster al dit Justice mesme & E. sa femme & a lour heires. Et la feme survive, Et puis devie Quere si le heire avera le tierce parte per le statute de 32 H. 8. ou que le dit Henrie que est heire al dit Eliz. sa mere, aver l'entier solonque la fine. Seisin al use.

(55) IN Banco Regis un verdict al darreins assise passe per Nisi prius p̃ le pleintife en action sur le case sur un assumpsit fuit travers. Et le case fuit tiel, que un Pecke & un Redman bargaine ensemble in Anno 2 E. 6. que le dit Redman deliveret ou causera d'estre deliver al pleintife (q̃ fuit Pecke) xx. quarters de Barley chescun an durant lour deux vies ensemble perenter certain jours, & monstre en certain, et que le pl' payeroit p̃ chescun quart iiij. s. Et mstr en le count que le def. ad infreint le promise, s. que il ad faile de payment de lx. quarters pur 3. ans, pur que il fuit dampnifie en son credens et profite a 30. l'. Et le defendant plede en barre un condition en le dit bargaine absque hoc quod assumpsit modo et forma, &c. Et le pleintife econtra. (56) Et trove fuit pur le plaintife & dammage assesse a 4. l'. oustre les costes, &c. le question est si le pleintife recovera les dammages en recompence de tout le bargaine, tam pro tempore futuro quo praeterito ou nemy. Eo q̃ il semble a divers Justices, s. Brooke, Saunders, & Browne, que cest contract quel ad un continuance, ne poit estre intend d'estre recompence en le damage assesse supra, s. pro tempore futuro, car ils ne purront aver conusaunce de ceo que serra. Et Portman, Whiddon, et Stamford econtra, ideo quere bien. Assumpsit Cant.

(57) DEt port p Ric̃ Bulkeley chivaler v. C. l'. verz Rice Th. vicount del count de Anglesey in Wales. Et count sur l' Dette.

P statute

statute de 23 H. 6. p̃ le penaltie, pur le male & faux retourne de un Lewes que ne fuit elect Chivaler pur le dit cem̃ al parliament, ou le pleintife fuit loyalment elect per majorem numerum liberorum tenent dicti comitatus Anglesey, destre chivaler p̃ le dit Countie al dit parliament. Et le pleintife auxy alleage le statute fait Anno 27 & 34 & 35 H. 8. pur le uniting de Gales al Engleterre, & de appointer le election des Burgesses & Chivalers p̃ les Counties & Boroughes in Shire Towns de galez de vener al parliaments de Engliterr̃. Et q̃ les Welshmen averont & enjoyeront, tielx leyes, droytes, & privileges, sicome ascuns natural nees deins Englet̃re. Et le conclusion del count fuit. Et licet idem querens per majorem numerũ gen', &c. debite electus fuit miles pro eodem comit̃, ad idem parliament̃, dictus tamen def. non returnavit ipsum quer̃, &c. sed quendam W. Lewes, &c. p quod actio accrevit. Et sur le declaration le def. demurre en ley, p̃ ceo que le penaltie de lestatute de 23 H. 6. ne serra extende a les bic̃ de Wales, queux ne fuer̃ lies per cest estatute. Et les novel statutes de union de Gales a cest Realm̃ ne parle rien d'ascũ penaltie sur les vic̃ p̃ le non returner, ou male returner des chivalers ou Burgesses electes, &c. mes tantum parle de les elections d'estre faits sicome en Engleterr̃, &c. (58) Item per majorem numerum est incert̃ de prender issue, mes les expresse number des freeholders serront nosme, &c. Et un exception fuit pris p Gawdie a cest parol (licet) &c. eo que il n'est expresse affirmatiõ en fait que le plaint̃ fuit eslieu chivaler, &c. einz argumentive, &c. Et nota in libro intrationum fol. 149. cest parol (licet) nẽ mis en le count, &c. mes per majorem numerum est la admit pur bone. Et issue sur ceo joyne. Et per opinionem omnium justic' en lour arguments ceo est assets bone & certaine. Et auxi en le parol (licet) ils touts agreont d'estre bone, & pluis eloquent forme, que un cõjunction copulative (except Stamforde.) (59) Et auxi en le matter en ley touts agreont cum querent̃ except Stamforde p les parols de lestatute de 27 H. 8. s. que les subjects de Wales averont & enjoyerent touts privileges, droytes, & leyes, sicome, &c. & pur le force de cest parol (licet) & que il implye matter en fait affirmative. Vide breve de captione admittend̃. Et de dowerand pro rata portione in Natura brevium de Fitzherbert folio 134. Et le briefe de Idempititatis nominis. Et nota toutes foites, ou le matter de southe le (licet) est material & de substaunce, donques ceo est traversable, sicome les parolls cum, tanquam, ut, &c. sount ascun foites matters en fait, &c. Et postea Termino Trinitatis le plaintife avoit judge-

judgement de recover, Et postea briefe de errour fuit porte, & touts les exceptions & matters devaunt assigne pur errour. Et auxi en le entre de le averrment in fine narrationis le quel fuit. Et hoc, &c. sans dire parat9 est verificare, &c. le quel fuit vicium Rockwood clerici sed non procest, quia partes concordaverũ, vide simile in camera stellar̃ p informacion p R. vers Brukers T. 1. El. fo.

(60) George Hyde le Testatour fist lease per indenture pur terme d ans a un Lincolne tenant certain tent en quel indenture est cest clause, s. And the said George Hyde covenanteth and graunteth to bear and pay all quit-rents going out of the premisses during the said terme. Et Lyncolne graunt son terme & interest al Ingerye, Quære si l'executours sount tenus de payer le quite rents ou nemye. Et semble a divers Justices que nemy, eo que fuit un personel covenaunt le lessour tantum, que moruist ove son person: tamen quere. Lease pur ans. *Inter Ingerie & executores Hydes.*

(61) EN Trespas de clauso fracto perenter Trevilian pleintife, & Parkins defendant, l issue fuit, si les tenements ou le trespas fuit suppose, fuer customarie & demise et demisable per copiam, &c. de tempore cujus contrariũ, &c. sicome le defendant dit, ou nemy. Et al Nisi prius le Jury done special verdict, s. que les tenements avauntdist per sexaginta Annos integros pximũ ante captionem hujus vere dict', fuer demiss et demisable tam per copiam, &c. in feodo simplic' feodo tallii, ad terminum vite, vel annorum seu aliter, &c. quam per Indenturam in forma sequent, videlicet que un tiel Seigniour del mannour infra predictum terminum lx. annorum fist iij. several leases per iij. several copies a several temps a iij. several persons, l'un de eux apres l'auter pur terme de vie de chescun lessee tantum. Et postea scilicet, Anno 10 H. 8. que le Seigniour demise les premisses p indenture pro termino 18. annorum, si le lessee tã diu viveret. Et qd postéa scilicet, Anno 23 H. 8. que le Seigniour lessa les tenements per coppye al defendant pro termino vite sue prout ipse in barr placitasset. Et conclude. Et sic dicti les lessees continuaverunt et habuerunt statum et possessionem tenementorum prædictorum cum pertinentiis modo et forma prædict' per spacium dicti termini lx. annorum. Et demaunde le discretion de les Justices, si cest terr soit customarie & demisable per copie ou nemy. Et sil ne soit adjudge copyholde, donques ils assesse dammages Trespass.

pur le pleintife, &c. Et p l'opinion del Court cest verdict est voide, et novel Venire facias issera. Vide finale Trinitatis 13 Eliz. fol.

Feoffment. *Inter Milborn & Ferrers.*

(62) Le pere esteant sole seisie de un mannour en fee, il et son eigne fitz font feoffment per fait indent Anno 4 E. 6. a certaine persons en fee ad usum dicti patris, ad opus et usum T. filii Junioris dicti patris pro term vite ipsius T. proviso semper quod idem junior filius, permittat durante vita sua, dictum leigne fitz et heredes suos, nominare firmar, et dimittere ad firmam pro termino vite vel annorum predict' manerium, &c. vel aliquam inde parcellam, reservant le usual ferme & rents al dit puisne fitz durant son vie. Et apres le mort de luy, donques ad opus et usum dicti patris et hered suorum, & puis le pere sole fist lease del mannour, pur terme de xxi. ans, si cest lease serroyt bone, quere.

Assise.

(63) Assise fuit port per Nicholas Vaux envers un Jefferem, Lynton, & Keble, direct al vicont de Midd de libero tenemento in Westminst'. Et fist son plaint de officio unius Philizarum in communi banco, videlicet Philizarum de comit Southampt & Wiltes in eodem banco. Et fist so title en so pleint. Et alleage le custome quod quilibet capitalis Justic' ejusdem Curie p tempore existen, usus fuit et tempore cujus contrar, &c. consuevit concedere, dare, et assignar quodlibet officium, &c. Et monstre ouster que il fuit le grauntee de monsier Baldwin iades chief Justice quaunt l'office fuit voide. Et fuit admitt et jure officer Anno 33 H. 8. termino Hillarii, et que il fuit seisi p prender de A. B. p un cap vers C. D. in placito transgr iij. &c. Et Keble que est ore officer imprist le tenancy del office, & pleade al briefe nul disseisor nosme en le briefe, & si, &c. nul tort, &c. Et les auters pleade nul tort, &c. Et nota le place ou le plaintife serra quaunt il fuit admitt primes al office, que fuit procheine le post al heigher ende del place en le seale, fuit mis en viewe. Et jurie examine pur le viewe de ceo, &c. (64) Item le plea supra, s. nul disseisour, fuit allow pur bon. Et sur le evidence il appiert q Sir E. Mountague en son temps, pur un misdemeanor fait per le plaintife en son office, s. p son absence per deux ans. Et pur le Ferming de son office de an en an sauns licence del Court, per l'opinion de tout le Court discharge Vaux de son office, & admit en ceo Jefferen, &c. Et nul record de cest discharge fuit

fuit fait en la roll', ne Vaux ne unqz appell' a respons solonque la ley. Et fuit move q̃ Jefferey ne fuit ascun disseisor, car il vient einsy et le Court. Et donques le Court fuit le disseisour. Sed hoc non allocatur de omnibus Justiciar, Car novel officer ceo previder a son peril. Et si nul cause de forfaiture fuit en l'ancient Clerke, donques le novel clerke serra adjudge disseisour d'un officer, Car les Justices ne poient estre officers, &c. Et per opinionem Curiæ coment que nul record fuit enter en les rolles del cause de forfaiture, ne del discharge de Vaut, uncore quant le Seigniour Mountague que fuit chiefe Justice, luy discharge ex assensu sociorum suorum per parolt apertment en la Court, apellant Vaut a luy, que fuit bien prove, ceo fuit bõ discharge, & nul cause d'assise al plaintife, p que, &c. Et puis le Jurie trove encounter le pl' in omnibus.

(65) HEnry le viii. per ses Letters Patents date xxxi. Anno regni sui, graunt le mannour, de Eastfarleigh in Kent, a Sir Thomas Wyat Chivaler & a ses heires males de son corps engendres. Et puis le dit Sir Thomas per indenture portaunt date, Anno xxxiii. H. 8. lessa de dit mannour a un Austyne pur le terme de xxxvi. ans reddendo et solvendo inde annuatim eidem Thomæ, heredibus assignatis suis xiii. l. &c. per que le lessee enter. Et puis le dit Sir Thomas morust seisie del dit reversion, le quel discende a Sir Thomas Wyat come fites & heire male, le quel Sir Thomas accept le rent del Termour. Et puis ad issue un Arthur Wyat que est ore en plein vie. Et puis le dit Sir Thomas Wyat le fits, fist treason, pur quel il fuit attaint al common ley. Et puis l'attainder confirm per Parliament. Et que il perdera & forfeitera al Roigne, & a sez heires, touts ses mannors, terres, reversions, droits, et hereditaments de ascun estate de inheritance, ovesque un general saving a toutes estraungers, &c. Et que la Roigne serroit deeme & adjudge in actuel & real possession. Et sur un information de intrusion en L'eschequer port envers le dit Austen le Termor, cest case apiert en le barre. Et sur le barre L'atturney general demurre en ley. Et nota que en l'enformation fuit surmise que le dit mannour fuit en les maines le Roy & Roigne ratione attincturę dicti Thomæ Wyat. (66) Et le defendaunt pleade le case ut supra, sauns monstre avaunt al Court les letters patentes fait p H. 8. al dit Sir T. le pere nota hoc. Et auxy le reservation del rent ut supra, s. sibi heredibus & assignatis suis nota de cest rent, & sil discende al heire en taile. Car le discent

Graunt le Roy.

discent fuit pleade del reversion tantum, sans parler del rent, et auxy que il discend al dit Sir Thomas le fitz, come fitz & heire male del corps le dit Donee, &c. ou il poit bien estre intend, q̄ il avoit un auter general heire, s. un file de son fitz eigne, a que le rent discende, ou a ses executors p q̄, &c. Et si le roy sera conclude per cest acceptance del rent p, &c. Et que il serra adjudge eins merciment p le dit T. W. q̄ fuit attaint, issint q̄ il ne poit avoyder le terme cy longement come il y ad ascun issue del corps le patentee in pleine vie, ou nemy, ceo fuit le matter in ley. Et pxim termino per argumentum ad barram et bancum in Scaccario, judicium datū fuit pro Domina Regina versus Austin. Et pur le matter en ley cōe Brooke chiefe Baron dit. Car fuit tenus q̄ le taile fuit oustermen extinct & determine, & donques la Roygne est seisie de sa ancient fee simple execute, & ne poit estre adjudge eins d'un fee simple determinable sur le taile, car donques essent ij. fee simples en la roigne quod est absurdum.

Covenāt. Int' lessor querent et D'ne def.

(67) Un covenant en un endenture fuit, que D'un que fuit lessee pur ans de certaine terr̄, ne coupera ascun arbres q̄ ilz serront wasted, & le defendant coupa x. querkes, &c. p que le covenant fuit enfreynt, & sur ceo le lessour port action de dett de xl. li. sur un obligation endorse a performer les covenants. Et assigne le breache in succidendo viginti quercus, p que ils fueront wasted. Et le defendant dit quod non succidit viginti quercus prędictas, nec earum aliquam modo et forma pront, &c. Et le pleintife rejoyne quod succidit viginti quercus put ipse superius allegavit, et hoc petit quod inquiratur per patriam et prędictus defendens similiter. Et per Nisi prius fuit trove quod succidit decem quercus, &c. Et si sur cest verdict Judgement serroit done ou nemy, fuit mult debate. Et tandem Judgement fuit done pur le plaintife. Car coment que le entier allegation del breach del Covenant ne soit trove p le Pleintife, uncore assets est trove de faire le defendant de forfaiter son obligation. Et l'auter q̄ le pleintife alleage, ne fuit forsque surplusage, et nemy double matter, p que, &c. Similis casus adjudicatur Trinitatis vicesimo secundo Reginæ Elizabethę inter Wolman et Ellys, Hillarii ultimo Rotulo 920. ubi le obligor fuit ten quod non faceret aliquod vastum, &c. Et il plead primes en barr̄, quod ipse nullum fecit vastum, &c. Et le pleintife replya quod fecit vastum viz. in succidendo xx. quercus, &c. Et l'autr̄ rejoyne qd̄ nō succidit pd̄ xx. qrc' mod̄ et form̄, put q̄res allegavit et de hoc poñ se, &c. & trove fuit qd̄ def. succ' nisi tā ū x. querc' et jur petūt advis. cur̄.

Radulphus

Radulphus Rider miles per Katherinam primam uxorem, habuit exit'. — *Idem Radulphus per Matild' secundum uxorem, habuit exit'.*

Thomas.	*Eleonor Rider nupt. Aske.*	*Henry Rider qui obiit sine exit'.*	*Elizabeth nupt. Will. Acclome.*
Johannem Rider qui obiit sine exit'.	*Robert Aske modo hæres*		*Wilhelmus Acclome.*

(68) Le dit Thomas Rider per son darrein volunt devisa ses terres & tenements a Jo. Ryder son fits et a ses heires males de son corps. Et pur default de tiel issue, le rem̄ as heires males de Sir Raulfe Rider chivaler. Et pur default de tiel issue, le rem̄ as droit heires le dit Thomas Rider a touts jours. Devise.

Memorand' que le dit Henrie Rider avoit possession de terre, &c. Et p son darrein volunt in script, devisa mesme les tres, a un John Rider en taile que tades fuit le Coferer del hostell le Roy, le quel John, ad issue John Rider que ore est a suer son liverie. Et nota q̄ fuit trove p office post mortem dicti H. R. quod fuit inde seisitus in feodo, q̄ est faux si nul discont fuit fait p luy en son vie, ideo quere.

(69) Le Evesque de Yorke in Anno 5 et 6 Ed. 6. certifie en le tades Court de first fruits & tenths p ceux parols, adhibuimus omnimod' diligentiā p subcollectores nostros per totam diocesim eborum. Et cōperimus I. C. vicarium de Gargrave recusantem solvere subsidia vicariæ suæ qui nullo modo metu penarum hujusmodi, produci potuisset ad solutionem subsidii prædict', sed perseverans in obstinatiori sua malicia. Quere si per cest certificat le vicarage soit void ou nemy. Vide statutum de subsidiis concess. per clerum, &c. 2 et 3 E. 6. et 26 H. 8. Certificat.

(70) Home fist lease pur terme d'ans per indentur port date 30 die Augusti, Anno 23 H. 8. le terme a commencer al feast de saint Michael l'archangel donque procheine ensuant et a endurer al fine de xxi. ans, &c. Et puis mesme le lessour per Indenture recitaunt le former lease. Et que il porte Issue.

 date

date vi. Augusti Anno supradict' que fuit faux date, il demise et graunt le terre a un estraunger deins le term, habendum et tenendum a luy, &c. pur terme de xxi. ans immediately apres l'expiration & fine del primer lease & indenture, &c. Et puis apres le second lease prist effect & comenc, & cest second lease fuit en question en pleading, le quel pleading fuit que le primer lease port date le xxx. joure come le veritie est. Et un absque hoc pris quod prædict' le lessour dimisit, &c. al dit second lessee modo et forma prout superius allegavit. Et le quel cest issue soit issint que non admisit ou nemy par reason que modo et forma referunt a tout le lease, & nul tiel lease fuit fait portaunt date le vi. jour de August, &c. ideo quere. Et nota le seconde lease fuit plead ove le recital del verie date del primer lease, s. xxx. die Augusti, mes sur le monstraunce de ceo en evidence, il appiert plain variaunce ut supra. Et tamen tandem fuit adjudge, que modo et forma ne sont matter icy. Et l'endenture del second lease fuit specialment trove, in hæc verba par le Jurie, ove un request de advisamento Justiciar si dimissio per eandem indenturam, fuit dimissio modo et forma prout placitabatur. Et si sit dimissio, tunc Juratores assid dampna, &c.

Ejectione firme. (71) In Bgrave port ejectione firme de quibusdam decimis granorum et fœni in D. prope villam sancti Albani, versus Sir Richarde Lee chivaler. Et suppose luy mesme desst lessee pur terme d'ans, come assignee a Sir Fraunceis Brian Chivaler, a que H. 8. per letters patents fist demise & graunt pur le dit terme. Et monstre les letters patents del lease, &c. Et suppose le ejectment en Anno 35 H. 8. Et le briefe fuit, ad terminum qui nondum præteriit. Et le defendaunt pleade un graunt bargaine et sale del pleintife mesme en barre, par indentur fait Anno primo E. 6. de tout l'estate, terme, title, & interest del pleintife: a que le pleintife replia & maintaine son Count, absque hoc quod ipse concessit barganisavit et vendidit per prædictam indenturam totum statum termini, &c. prout. Et alii econtra. (72) Et ore le Jurie fuit al barre prist a passer. Et exceptions fuerunt prises que ceo fuit un jeofaile, primes pur ceo que le temps del ejectment n'est sufficient responde. Car il est suppose que l'enjectment fuit Anno xxxv. par que le lessour n'aver forsque droit en le terme. Et son droit ne poit estre extinct forsque par release ou confirmation fait al ejectour que per presumption serra intendue d'estre en possession al temps del Indenture fait, sicome appiert en le

en le case in 6 H. 7. de done des biens al Trespassour. Et auxy icy le terme n'est le principal d'estre recover in cest briefe, mes dammages sount le principal, et le terme, (si ascun part soit a vener) est forsque accessory ou incident, per Saunders. Et donques cest indenture doyet aver estre pleade, come un release ou confirmation. Et l'auter exception fuit q̃ le pleintife duist prender son travers al fait, il esteant a ceo privie. Et nemy ne graunta pas p le fait. Car icy le chose est un tythe tantum, que ne poit passer sans fait, mes p Stamforde Justice il duist aver pleade q̃ il naver riens en le terme, al temps del graunt fait: sicome si home avoydera un release pleade envers luy mesme, il dira que cestuy a q̃ le release fuit fait, naver riens al temps del release fait. Et issint d'avoyder son fait, ou autrement d'aver pleade nient son fait, et nemy come supra. Et pur ceux causes le Jurie fuit dismisse, et un repleader agard per les Justices.

(73) Robert Hall port un briefe de seconde deliverance vers John Wyseman pur le prisell d'un Barge a Gravesende in quodam loco ibid' vocat' the Kings stream of the Thames. Et Wyseman avowe le pris p̃ iiii. s. d'un annuity ou annual rent esteant arere pur iii. ans al feast de saint Michael prochein devaunt le pris, et monstre que un Lobe fuit seisie in fee del common passage ou ferrey ultra aquam Thamesis apud Gravesende vulgariter nuncupat' Gravesend Ferry. Et que Wyseman mesme fuit seisie d'un Mease ou common Inne appell le George in Milton juxta Gravesende p̃dict' in fee. Et prescribe que il et toutes ses auncestours, et toutes ceux que estate il ad en le mease ou Inne, ont use de sustainer & repairer un panel del pont de G. predict', in consideration de q̃l & ses auncestors, et touts ceux q̃ estate il ad en le mease, ount eue del dit Lobe et ses aunc̃, et touts ceux q̃ estate al ad en le Ferry, le dit annuity et rent de 4. s. p an, payabl' al feast de S. Mich. a G. avauntdit. Et prescribe auxi que pur le non paym̃t Wyseman & ses auncestors, &c. ount use a distraiñ ascun Barge en le dit lieu ou, &c. appertainant ou belonging al dit Ferry, et ceo de retaiñ tanque ils fuer satisfie, &c. Et monstre en fait que le pont fuit bien repaire et sustayne p tout le dit temps de 3. ans, et auxi q̃ le Barge fuit apperteignant et belonge al dit Ferrey, &c. Et sur le abowry Gawdy demurre en ley. Second deliverance.

Cestuy

Devise. *Stalbes case.* (74) Cestuy a que use, en fee devant le statute de 27 H. 8. devisa le terr̄ p son darrein volunt a sa feme duraunt sa vie, ita quod non faceret aut permitteret aliquod vastum, le rem̄ apres sa decesse a son second fits en tayle, et murrust, et puis le statute, la feme fist wast, quere si le heire del devisor, ou les feffees, ou cestuy en remainder, entra ore pur le condition enfreint. Et si p cel entre le remainder soit defeat ou nemy, quere bien, quia bone case.

Barr. (75) John S. tenaunt en taile fist feoffement sur condition que les feoffees deins un mois ferrent estat in fee arere al dit J. S. Et sil devie devāt ascun estate fait, ou ascun request ew, q̄ adonques les feoffees ferrent estate a un estraunger en fee, J. S. le feoffor murrust sās issue (nul estate a luy fait arer, ne ascun request per luy fait) eyant 2. soers inheritable al entayle. Et l'un de eux levia un fine del intier terr̄ sur release tātum obesqz pclamation al estranger esteant en possession del entier. Et les 5. ans pas, si cest fine soit barre al auter soer pur sa moiety & part ou nemy, quere.

Replegiar. *Int' Jones & Weaver.* (76) En replegiar̄ le defend fist conusauns come Baily a un Sentlow pur damage fesant, supposant que le Roy E. 6. lessa la terr̄ a un A. B. pur terme d'ans, que graunt parcell d son term̄ al dit Sentlow, & issint conclud pur damage fesant: a que le pleintife, dit que longe temps devant q̄ le dit roy Ed. riens aver en la terre un John, jades abbe d R. fuit seisie de ceo en fee en droit de son esglise. Et issint seisie, p l'assent de son covent per indenture portant date Anno 14 H. 7. apud D. ou la terr̄ fuit, testant qd predicti Abbas & conventus post mortem I. P. et A. uxoris ejus, et I. W. et A. uxor̄ ejus, dimiserunt et tradiderūt eidē quer̄ le dit terr̄, habendum sibi p termino vitæ suæ prout per eandem indenturam plenius apparet, quodque ante prædict' tempus quo, &c. dicti deux barons & lour femes obierunt, post quorum mortem idem querens intravit, et fuit inde seisitus in dominico suo ut de libero tenemento. Et sic seisitus, posuit averia in predicto loco in quo, &c. (77) Et le def. maintaine son avowrie, et travers cest lease del Abbe et covent, sur que fuer̄ a issue. Et le jury done verdict alarge & trove le lease ut supra, verbatim, mes ils conclude que ils naver ascun letter d'attourney de faire livery de seisin en le Indenture, prout eis constare poterit. Et per̄ discretionem Justic' si fuit un bone lease en ley ou nemy, et si, &c. assid dampna p chescun partie si, &c. Et sur cest verdict le court agarde

agarde un repleader, eo que un verdict alarge sur un special issue joyne, ne poit estre done, p que le court agard que ils commenceroumt al avowry de pleader de novel, et issint ils fier. Et le def. fist autiel conusãce ut supra, verbatim. Et le pleintif plead en barre ut supra, verbatim. Et sur ceo le defendaunt demurre en ley, & sauns ascun argument al barr ou benche, le barr fuit adjudge insufficient. Car le lease ne poit estre bone, fait per l'abbe ou covẽt ut supra. Car come lease immediate, il ne prist effect: eo q̃ il duist commencer post mortem de 2. barons et lour tenĩes en riens en lour vies. Et il n'yppiert ascun livery de seisin dest fait, et aury come un reversion il ne fuit bone. Car nul atturnement fuit plead, &c. et auxi le forme del pleader del indentur supra, s. quod p quandam indenturam testa quod dimiser. Et ne mẽe en fait qd dimiserunt, sed indentura testatur qd dimiserunt quod non sufficit, nient pluis que le pleading in 21 E.4. s. quod patet per Recordum quod, &c. Et p̃ ceux causes le defend habuit returne averiorum detinend sibi irrepleg. imperpetuum. Et le pl prist riens p son bre. Et bre de returno habendo agarde. Et auxi en mẽ le bre commaundemẽt al v. d'enquirer de damag. &c.

(78) EN banco Regis un Jurie appiert petent Newdygate le pleintife, et Auncell defendaunt, a trier un issue de non culp joynt enter eux sur un bill de trespas, commẽce in Termino Trinitatis Anno xxxviii. H.8. Et nota que le bill ne suppose le defend destre in custod Mariscall, quere hoc. Et nul continuance fuit del temps del mort del dit Roy, ne nul reattachmẽt sue. Et si ceo fuit discontinuaunce, p̃ ceo que il fuit p bill, fuit move pur un doubt. Et p l'opinion del Court en 10 Edw. 4. in readoption H. 6. il covient suer reattachment, et vide en Hillarii 20 H. 6. le contrarie, mes ceo fuit un bill de dette port en banke per atturney p privilege. Et le defendaunt imparle, et nul continuaunce a un auter jour, ideo quere inde, mes le veritie del case fuit auter que est report supra, car ils avoient un reattachement sur le file del prochein terme puis le mort le Roy sue vers le defendaunt, et un Habeas corpora vers le Jurie per un præcept fuit vic' Midd tantum sans ascun briefe, & sauns le teste del chief Justice. Et uncore ceo fuit tenus assets bone en cest court. Et lour common course la. Et auxi q̃ il ne besoigne pur le defendaunt destre in custodia Marisc' quant le action la pris in Midd, nota hoc. Issue joyn.

(79) Barbor

Action sur le case. *Int' Hawley & Barbor in error.*

(79) Barbor port action sur le case vers Hawley pur un sclaunder, videlicet ceux parols, John Barbour and his children be false thieves, men cannot have their cattel going upon the common, but they will kill them and eat them, William Bolt missed nine sheep, and by Gods b. he hath killed them with his dogs and eaten them in his house, they be naught, they be naught, all is fish that cometh to net. Et le defendant justifia auters parols, absque hoc quod dixit prædicta verba, &c. Et fuit trove per le Jury, q̄ dixit hæc verba, videlicet, men cannot have their cattel going upon the common, but John Barbour and his children will kill them with Barbors dogs. Et quo ad alia verba non dixit, &c. et assesse damage a 4. d̄. et costes a 6. s̄. 8. d̄. Et sur cest verdict judgement fuit done en Banco. Et pur ceo briefe d'errour port, et l'errour assigne tantum ē cest matter, &c. eo q̄ les parols trove p le verdict ne sount my sufficient de mainteiner l'action, &c. Et ea de causa le Judgement supra fuit reverse, quod nota, Termino Michaelis proximo.

¶ *DE TERM. MICHAELIS Annis 1 & 2 P. & Mariæ.*

Detre.

(1) Et fuit port p un Throwet vers Whetstone Haberdasher de London, en L'eschequer, sur un obligation d̄ C. l. fait a luy p l'nosm̄ d̄ Robert Throwet garden d̄ gaole de Ludgate, en q̄l obligac̄ Whetstone ove un auť suerty fueř obliges pur un Whitington, & il mesme fuit auxi oblige ove eux, le q̄l Whiting. fuit prisoner la sur un capias utlagať en detinue, & l'obligatiō fuit endorce ove divers articles, s. pur le safetie et discharge del obligee, et p̄ le paym̄t de charges et fees del prisoner. Et p̄ le render de son corps al prison a touts foits sur un sūmons, &c. et auters points q̄ sont comprise en lestať de 23 H. 6. ca. 10. concernant obligations destre prises p vic̄, Gailors et auters officerz, &c. Et le def. dō oyer del obligation, & del indorcemēt, & habuit. Et plede en barř conditions pforme. Et pur le insufficiency del

plea

plea le pleintife demurre en ley. (2) Et le veritie fuit que le plea fuit vicious et insufficient, mes le defendant voyle prender advauntage de le statute, q̄ voyde obligations faites en auter fourme que est lymitte per le statute avauntdit, pur ceo que l acte est generall. Et pur ceo la Court est tenus ex officio de prender notice de ceo, coment que il n est alleage per le partie. Et le quel la Court soit tenus a ceo faire icy ou nemy, ceo fuit ore tout le graunde question del case. Nota en le case supra le Gaylour ne fuit tenus per lestatute de prender obligation et suerties, coment q̄ il fuit offer et require, eo que Wyntington ne fuit mainpernable p lestatute, eo que il est comprise deins le exception que extende a vii. persons. Et utlage person est un, per que, &c. (3) Item l'entent de lestatute est que l obligation des prisoners esteants eins p course de ley, doyet este fait al vicount ou auter officer mesme. Et p le nosme de son office. Et ove condition d'appearer al jour, et lieu, contenus en le briefe, bill, ou garraunt. Et sil soit fait en auter fourme il est voyde. Sed quære si obligation en auter fourme fait, soit voyde sibien vers les suerties, come vers le principall, ou nemy, eo que les parolx sount, of any person, nor by any person which shall be in their ward, &c. si les parolx of any person, serrount intendes generalment, sibien de ceux que sount at large come des prisoners, mes il semble a moy q. le pleintife recovera. Et la Court n'est tenus de prender notice de lestatute, eo q̄ il n'est generall, mes particuler en generaltie. Car il ne voide forsque obligations faites en un sort al vicount et auters officers, per prisoners et persons arrest. (4) Come en le case del Seigniour Saye in 13 E. 4. ou fuit enact que toutes corporations et licences, grauntes, et faites p H. 6. serrount voyde, la Court ne fuit tenus de prender notice de cest acte, sil ne fuit specialment pleade p le partie que voyle prender avauntage de ceo, nient plus que un private ou particuler acte d'un private person: autrement est ou est universall et concerne toutes les Subjectes, car ceo fait un common ley, de que les Judges sont tenus de prender notice. Item quære si les Barons de L'escheqer sount come Judges del common ley en cest case de dett, pur un subject privilledge en le Court, mesme le ley est d'un general pardon, les Judges sount tenus de prender notice, mes de particuler person nemy, &c. (5) Et n'est semble al case de 10 Ed.4. ou le seignior distrayne les beastes le lessee pur ans, de son verey t pur rent et service arere. Et le termor port trespas de ceo, & il pleade cest justification. Et le termor replia rien arere,

et trove

et trove pur luy p verdict, uncore ex officio l' Court noluer reddere judicium pro querent, quia contra statutum, non ideo puniat dominus per redemptionem, &c. mesme la ley d'un appeale port p fem̃ de morte patris sui coment q̃ le defend admit l'appeale, le court ne doict suffer le pl' daver judgemẽt, co q̃ le stat' est en le negative, nul al' cap̃ in Appello, &c. Item in 13 E. 3. en br̃ de dr̃t le dd count de seisin son auncestour tempore Regis H. primi ou il serroit post tempus R. 1. p le limitation. Et le tenant ceo admit et peade & trove vers luy, uncor̃ le court ne voile done judgement p le pleintife, co que le statute est, nul soit oy a demaunder de seisin pluis haut, &c. (6) Item ou il est en matter apparant al court p le pleader que le pleintife ou demaundaunt n'ad cause d'action, coment que la ptie defendant ou tenant p admission ou verdict est estoppe, uncore le court ne pcedera al judgement, come en le case Tilley et Wody 8 E. 4. mes ceux cases different mult de cest case icy, car le court icy n'est tenus de pnder notice que le pleintife fuit unque Gardein de Gaole de Lud, mes ceo duist aver estre expressement averr̃ p le defend pur voider son obligation, car le pleintife Thrower sua cest action come apiert p le Recorde, per nomen Roberti Thrower servient Rogeri Cholmeley milit' capital' Baron̄, &c. alias dict' Roberti T. civis & Waxchaundelour London, ac custodis Gaolę domini Regis de Ludgate, issint d'accorder al specialtie il est nosme Gaoler in le alias dict' tantum. (7) Et puit bien estre intende que ceux parolx fuer̃ faux et surplusage. Come obligation fait al J. S. filio & heredi E. S. et en veritie il est Bastarde, ou come le liver est, un femme fuit oblige p nosme Alicię S. uxoris J. S. & en veritie el fuit widowe, ou econtra, et luy appell Widow ou est feme covert, &c. ceux parolx sont forsque nugation, issint icy: et donques il est indifferent al Court d'understander le quel Thrower fuit Gardeine ou nemy, coment que il soit issint appel en le specialtie, Et donques il n'est auter mes que un psoner de Ludgate, est oblige a un p tiel obligation ut supra, que en veritie n'est officer, cest obligation est bone, et ne unque serra avoide p le statute de 23: Car le statute est, ou obligation est fait al officer, & colori officii sui, &c. issint il duist estre expressement alleage en pleadinge que le pleintife fuit officer tempore confectionis scripti predict'. Et issint sont toutes les cases que sount reportes en nostre livers ou tiels obligations sont sues. (8) Car in 37 H. 6. notable case est, ou tiel obligation fuit sue, et voyde per pleader de lestatute, eo que il fuit single et sans condition, que est contrarie al fourme expresse en le statute. Et in

7 E. 4.

7 E. 4. tiel obligation fuit avoide, pur ceo q̄ il fuit fait a auter person que al vicount, que est auxy contrary al estatute, car il doiet estre fait al vicount mesme. Et en le case de Dyke ore darrein en le common banke, lestatute fuit plede d'avoider l'obligation, mes le question del demurr̄ fuit, coment le conclusion del plea serroit, s. sil serroit ove un issint voyde, et nient ove judgement si action. Et ceo est auxy le doubt en 7 Ed. 4. per que, &c. (9) Item pur auter cause n'est case est hors de lestatute, car lestatut est que le prisoner doiet estre in garde et prison p le course de la ley, et il appiert per le plea icy, que le dit Whitington fuit utlag. apud Notingham tali die & anno, ad sectam talis in placito detentionis. Et quod postea capt̄ et arrestat̄ fuit apud London et cōmiss. custod def. Ou il serroit Querent. Et ne monstre per quel authoritie il fuit arrest, ne per que, &c. Et donques il serra intende pluis fort vers luy q̄ pleade, s. que il fuit arrest per tort, et nemy secundum cursum legis sicome lestatute est, per que, &c. Car il ne fuit loyal a ascun home d'arrester le partie utlage en cest parsonal action, sauns briefe de capias utlag. mes pur felony autrement est.

(10) RIchard Reade frere et heir Gerrard Reade port appeale de mort vers vj. videlicet, vers A, B, C, D, & E. come principals et F. come accessorie. Et 3. de les principalls & l'accessory, apperont. Et le pleintife count vers eux in le simul cum les 2. auters principals esteantes absent accord, mes sur nul indictmt. Et vers l'accessorie de procurement et abetment, deux d eux et l'accessory pleaď severalment non culp, sur que le pl' & eux suer a issue, & le 3. principal pleaď de rien culp, prist a defender per son corps, & ei inde vad̄ duellum. Et sur cest plea le pleintife demurrer en ley. Et several venire facias agard a trier les pleas les auters, Sed esset processus inde vers l'accessory quousque toutes les principals soient loyalment per ascun meanes convict del principal fact. Et interim traditi liter separatim in ballivum. Et puis le demurrer en ley fuit adjudge vers le pleintife, per que il fuit barre de son appeale vers luy que gage battayle. Et que il ala sauns jour. Et pur l'un de eux deux principalls que ne appearont, fuit retourne morte, et l'auter utlage. Et puis les deux principals que pleade al issue ove le pleintife, appearont al Nisi prius in Northampton. Et le Jury esteant charge revener a doner lour verdict. Et le pleintife fuit, la nonsue. Et sur ceo a lour deux requestes accorde al estatute de Justice fait charge de bene esse de inquirenď des Dammages sustenus Appeale.

tam occasione appelli quã infamiæ & imprisonament̃, &c. et asses-
sẽt dammages p̃ eux severalment. Et auxi charge de bien esse si
le pleintife fuit sufficient p̃ les dammages. Et si non, queux fuer̃
l'abettors, q̃ trove que il ne fuit sufficient, et auxi q̃ux fuer̃ ab-
bettors p nosme, s. quod procuraverunt, instigaver̃, et abbetta-
ver̃, prædict' quer̃ ad capiend' et prosequend' appellum prędict' in
forma prędict'. Et non dic' per malitiam, nota hoc. (11) Et un
auter Jurie a mesm̃ le temps fuit charge al Nisi prius vers l'ac-
cessarie, mes le record n'est q̃d fuer̃ electi, triat̃, jurat̃, mes p cu-
riam onerati. Et quaunt ilz reven̄ a doner verdict, le pl' fuit auxi
nonsue. Et le Jurie charge al req̃st del accessory de bien esse d'en-
q̃rer de les abbettors, ut supra, Et factum fuit. Et puis al jour en
banke Judicium datum fuit quod querens nihil cap̄ p breve suum
de Appello, sed pro falso clamore suo inde capiat. Et pleg. in mi-
sericordia. Et que les dites 3. quoad sect' dicti querent̃ irent sine
die, sed quoad sect' Regis, &c. fuer̃ severalment arraigne, et plead
arere severalment de rien culpable. Et p̃ ceo que autersoytes
(come appiert p le recorde) un de les principals fuit utlage et
un auter mort, le accessory a luy fuit port a s̃o trial al suit l' roy.
Et un de les principalles auxy, mes l'auter fist defaut, p que Ca-
pias fuit agarde vers luy & ses mainpnours. Et per severall
Juries pris penter le Roy et eux, ils fueront acquites. Et no-
vel request que le Jurie enquirera des dammages, et de abbet-
tours queux fueront trove ut supra. Et le quel le accessory avera
p̄ces vers les abbettours devaunt l'acquitall de l'auter princi-
pall q̃ fist defaut quęre, eo q̃ il n'est legitimo modo acquietat̃
adhuc. Et fuit l'opinion del Court que il n'est uncore legitimo
modo acquietatus. (12) Et fuit oustre bien move, si les Ju-
stices de Nisi prius ont power d'enquirer de dammages, ou le de-
fend en l'appell' est acquite. Et auxy si le pleintife soit sufficient
de render dammages. Et auxy de les abbettours en que lesta-
tute de Westminster 2. capit 12. est quod Justic' coram quibus
format̃ erit appellum et terminat̃, ceo fra, &c. Et tandem p̃sidents
la fueront monstre in banco Regis, cessassavoir, termino Hillarii
Anno 10 H. 7. Rotul' 38. & Michaelis 19 H. 7. Rotulo 27. q̃ les
Justices de N si prius averont ceo [illegible]t, &c. et certified l' postea in
Banco. Et vide 10 Edw. 4. in un [illegible]a, fol. 14. que ils nont po-
wer al Nisi prius a doner judgement de dammages p le statute
de 14 Henrici sexti, cap. 12. Et vide l'opinion de Fairfax 22 Ed.
4. fol. 18. (13) Et postea termino Hillarii proxim̃, Scire facias
fuit agarde vers les abbettors p̃ les dammages in com̃ Nor-
thumberland. Et nota p l'opinion de Portman chiefe Justice
que

que le dit principal que tend tryal per battaile et fuit discharge per demurr en ley, serra arraigne al suit le Roy, eo que il n'est uncore acquitt: & pro hoc vide 2. presidents cestascavoir Michaelis 14 H. 7. Rot 76. & Trinitatis eod' Anno Rotulo 74. les defendants in appeale pleād non culp per patriam & le plaintife sur ceo demurr, & adjudge bone plea, p que le defendaunt fuit acquitte et eat inde sine die quoad quer, et quoad sect' regis il fuit arraigne autersoits & pleade mesme le plea, et ceo fuit conus per James Hubberd Atturney general per special garrant le Roy, que fuit signe ove son signe manuel et entre en l'un plea verbatim, et sur ceo les def. alont sans jour, &c. Et sur cest opinion de Portman le dit principal q gage battaile fuit de novo arraigne ad sectam, Regis et pleade non culp & son plea fuit confesse p l'atturney le roy d'estre voier, qui habuit warrant Regis et Reginæ ad hoc faciend q fuit enter in hæc verba, sur q le pty aver judgemt del acquitel, & sur ceo l'accessory port scire fac' vers les Abbettors. Vide pluis postea fol. 131. a cest marke. ☞

(14) LE Seignior Mountegle port un action sur le case vers la Countesse de Worcester, supposant p s' briefe & count, que lou il fuit possess. d'un Cathena auri, Anglic' a chain of gold pretii cent marcarum come de ses proper chattels. Et sic inde possessionat existen, Cathenam illam apud London in parochia, &c. casualiter amisit que postea ad manus et possessionem dicte Comitisse apud L. in parochia et warda prędict' per inventionem devenisset, eademque def. sciens Cathenam illam fore Cathenam ipsius querent, machinās eundem querē de eadem subdole defraudare & decipere, eandē Cathenam diversis personis prefat querent, ignotis, pro diversis denariorum summis ibidem vendidit, et denarios pro eadem recepit et denarios illos ad suum proprium usum convertit, &c. Et count en certaine le jour de amission del chaine, &c. Et le def. travers le vendic, s. quod ipsa non vendidit Cathenam prędict' modo et forma prout per breve et narrationem supponit, et hoc, &c. Et ne conclude et de hoc poñ se super patriā, &c. Et sur cest plea le plaintife demurr en ley. (15) Et semble p Rockbey que ne fuit plea, mes que l'issue serroit non culp q respond a touz lez misdemeanors suppose en le briefe & count, & auxy il ne fuit forsque argument, et auxy il ne duist aver conclude en son plea, judgement si action, mes luy mesme duist aver mitt sur le pays, eo que il est directe negative, & travers al affirmative suppose per le pl', & auxi il semble que le pl' fuit al election Action sur le case.

d'aver cest action special sur le case, ou action de detinue, eo que la est suppose un misdemeanure. Et semble a moy al contrarie & primes que le forme del briefe et count n'est bone per reason de cest parol (pretii) ou il serroit ad valentiam eo que il est mort chattle, mes sil fuit vive chose come chival, autermient est, & issint est diversitie de trespas: p vivis chattels le briefe est cepit et abduxit, mes de mortuis cepit et asportavit, & issint est le register, mes en le primer case 17 E. 3. & Fitz. in Natura brevium in trsis agree que l'un & l'auter course est assets bone. (16) Item il est quod existeñ possessionat de Cathena, illam amisit casualiter, quod est quasi impossibile ut credo eo que la est nul distance de temps, &c. tamen quere inde. Item il ad suppose fraude & deceite en le defendant ou il apiert que el vient al chaine per trover, & issint sans ascun deliverie ou privitie, & nul confidence credit ou trust parenter eux devaunt, per que, &c. Item que l'action sur le case ne voet giser, eo que il apiert que le plaintife poit bien maintainer action de detinue, & ou home ad un ordinary brief ready framed in le Register pur son case, la il ne pursuera auter novel forme de briefe, &c. Et icy riens est alleage per que le briefe de detinue est alter en sa nature, a un action sur le case, eo q̃ nul propertie est chaunge per le vendition, eo que il ne fuit fait en Market overt coment que London ad estre tenus per prescription d'estre un Market overt chescun jour, uncore ceo duist estre specialment alleage. (17) Et vide 18 E. 4. & 5 H. 7. de trespas de boots slippers & shooes, seisies p cestuy que fuit owner del lether de que ils fuerunt faits, eo que il fuit estre conus, &c. Et auxi il ad nul privity destroy icye, come en le case de barbits surrownde p un Shepherde per negligent custodie 2 H. 7. et in casu Littleton de lease a volunt q̃ abate voluntarie son meason, &c. Et 15 E. 4. ou le Baylie de un chival occise luy, trespas general gist, nient obstant le bailement. (18) Et al travers de vendition est assets bone, car ceo est tout le force & substaunce del misdemeanure del Defendant, & coment que il ne fuit forsque un convey aunce, uncore pur ceo que le Defendaunt est unis hors de gager de ley, il poit traverser le conveyance sans respond al poynt del action. Sicome in dette sur lease pur ans non dimisit est bone plea sil soit de terre, mes dits barbits auter est in 1 H. 6. Item dett sur arrerages d'accompt devaunt Auditors il puit dire non computavit & in det vers le vic̃ pur l'eschape de un q̃ fuit en son prison pur execuẽ, non permisit ire ad largum est bone plea, & cest diversitie est agree en 7. vel 8 H. 6. (19) Item le defend in ascun case de misdemeanure poit dire generalment

non

non culpabl, ou travers le point del briefe, come ne forgea pas, non ejecit, non rapuit, non manutenuit, &c. vel non est culpabil de, &c. donques al conclusion del plea, semble assets bone, coment q̃ il ust estre meulx forme de pleader come Rockby dit. Mes bone issue poit estre bien joine sur cest plea, si le Plaintife voile aver replye quod defendens vendidit, & issint maintaine son briefe & count, &c.

(20) Home seisie de terre in fee, ad issue deux fits & un file, & fait son darreine volunt & testament en script puis le statute, &c. Et per ceo devisa ses terres a sa feme pur terme de 10 ans apres son mort, le remainder a son puisne fits, & a ses heires a touts jours. Et si ascun de ses deux fits devie sans issue de son corps loyalment engenders, q̃ donques le terr̃ remainder a sa file et a ses heirs in fee. Et puis, scilicet, in la vie le testator, le dit puisne fits devie sauns issue. Et puis le piere devie sans faire ascun alteration del volunt: Si le fits eigne avera la terre, come tenant en taile, ou fee simple p l'entendm̃t de le devisor, ou la file: Ceo fuit le question. Et demurr̃ en ley en wast p Rickman & sa feme versus Gardener. Et per l'opinion de touts les Justices del Banke, ceo fuit bone remainder al file, nient obstant le mort le devisee sans issue in vita testatoris & ne voile arguer le case. Vide Parkins accord in devises fol. 120. ou le case est. Home devise ses terres a un pur vie, le remainder ouster in fee, le devisee pur vie murrust en la vie del devisor, et puis le devisor murrust, cestuy en le remainder poit bien entrer et execute son remainder. Sed vide aliter de hac materia P. 7. Eliz. fol. Devise.

(21) Sir Thomas Wiat le piere en consideration de mariage perenter Thomas Wiat son fits & heire apparaunt, & Jane la file & heire Sir William Hawtry chivaler, enfeoffe un J. S. in fee, & reprist estate a luy pur terme de son vye le rem̃ al dit Thomas le fits & sa dit femme que serroit, et a ses heires de lour deux corps engendres, & le remainder a les droit heirs sir T. W. le piere. Et puis le mariage fuit ewe, & pu^9 le piere exchange cest terr̃ ove le roy H. 8. pur auters terr̃ en fee, & leva fine al dit Roy sur conusance de droit, cõe ceo q̃, &c. en fee & oblige luy & sez heirs al garr̃, et le Roy ceo enjoye tout son vie et murrust seisie. Et le Roy Edwarde le 6. similiter, & puis discend al Roigne q̃ ore est, et le garrant discend sur le dit T. W. Feoffem̃t.

le fits tempore regis H. 8. & ore en temps le Roigne que ore est T. le fits fuit attaint & trahe pende & quartered pur haut treason & rebellion, & ad divers issues uncore vivants per sa dit fem que est aury ore en pleine vie, & ad sue al Roy & Roigne ore daver restitution, & tout est graūt, & en les patents de restitution tout cest case supra fuit recite. (22) Et per parolx de damus concedimus, reddimus et plene restituimus la terr̃ al dit Jane, sauns limitation d'ascun estate, mes un tenure p service de chivaler, come del Mannor de Grenewyche est reserve, et non in capite, & le quel les issues serront inheritable al taile avauntdit, ceo serra le question puis la mort le dit Jane, &c. Et vaile que vaile purra, &c. Nota le collateral garrantie, un foits discende sur Thomas le fits, per que il fuit barre a demaunder son rem supra. Item nota le fine ove proclamation. Item nota Coltes Assise pur le disabilitie en le pere per que le discent & le conveyance serra fait. Et nota en le case supra la Roigne aver graunt cest terre a Captaine Marstone en taile per former patent, per que contention fuit inter dictam Janam et Capitaine M. Termino Michaelis Anno 3 et 4 P. et M. le quel le dit Jane ad droit en rem al entier, ou forsque al moiety, & si el poit entrer sur le patentee en taile del Roigne, sans suit al roy, &c.

Travers. (23) Nota, en evidence a un Jury, parenter Martyne & Harvye sur le travers d'un lease p ans per parol, & absque hoc quod talis dimisit, fuit dit que il poit dire que lessour naver riens en la terre tempore dimissionis. Et primes le Courte fuit en doubt de ceo, mes tandem ils semble que il est bone evidence, (car in formedon si le tenant travers que le donor naver riens et la terre al temps del done) non allocat tiel issue, mes il dirra non dedit, &c. Vide Trinitatis 43 E. 3. in Intrusion port per le heire sur un lease fait per son Auncestour, le tenant travers que l'auncestor n'avet unques riens en la terre prist, & ceo fuit tenus bone plea. Et le demaundaunt maintaine le seisin son Auncestour & son lease aury, mes sur le seisin tantum le Jury serra charge.

Restitutiõ. (24) Nota en Banco Regis fuit tenus per l'opinion del Courte, que nient obstant un travers tende al un Inditement de forcible entre sur le statute de Anno 8 Henr̃ 6. ils poient graunt ou stayer le brief de restitution a lour discreation, accorde a ceo que le veritie del title appiert a eux. Car sont

son presidents ambideux voyes, quod nota. Item vide superse-deas de stayer restitution graunt per auters Justic que, &c. M. 2 & 3 Eliz. fol.

(35) LE Priour de Plumpton & son covent per Indenture portant date primo die Octobris Anno 30 H. 8. demi-serunt & graunt a Dyer un tythe de garbe, in Cites Newton pur terme de 25 ans, yielding and paying therefore yearly to the Priour and his successours xv. l. ad duos anni terminos, videlicet ad festum purificationis beatæ Mariæ, et Inventionis sanctę crucis, aut infra sex septimanas prox. post utrumque dictorum festorum per æquales portiones, primo termino solutionis inde incipiend ad festum purificationis quæ extunc esset Anno domini 1539. que fuit Candelmas un an apres le lease commence, & puis, s. primo die Marcii eodem Anno 30. H. 8. Le priorie ove toutes les possessions fuerunt surrender et graunt al Roy per fait incolle. Et 28 die Aprilis nunc proxim sequent que fuit Anno 31 H. 8. le Parliament commence, et continue tanque vicesimo octavo die Junii extunc proxim sequent. En quel Parliament fuit enact. That if any Abbot Priour, &c. hath made any Lease or Grant for term of life or years of any mannor, tythes, &c. Upon which Leases or Grants, the usual and old Rents and Fermes accustomed to be yealded and reserved by the space of twenty years next before the first day of this present Parliament is or be not, or hereafter shall not be thereupon reserved and yealded, that then such Leases and Grants shall be voide, &c. (36) Le question est le quel le lease supra soit voide, eo que nul rent est reserve le primer an destre paye. Et semble nemy, eo que les parolx de lestatute sont observes en le lease supra, & auxy nul profit del lease est d'estre perceve devant les ij. primer jours de payment, & auxy le roy n'est deceve, &c. Et Termino Paschæ proxim les Justices arguet le case, & eux touts fuet d'un mesme opinion, s. Dalyson, Whiddon, & Portman, que le lease fuit bone, & nemy deins le restraint & Proviso del acte a defeater leases, eo que l'acte en ceo case doiet estre pris stricte. Car per le general saving devaunt, touts leases & interestes fuerunt saves, et le Proviso que ceo restraine, ne doiet estre pris favourablement. Et p reason que cest paroll (yearly) faulte en l'act, les parols del statute sont bien served in cest case, & per Whiddon, et Portman, si le aunc rent reserve, soit release apres per l'abbe, issint que le termour

Sur le stat 31 H. 8. Inter Sir Jakes Granado & Dier termino Hil 1 Mar. Rot. 84. in Banco Regis.

ust estre discharge durant tout le terme per matter apres le reservation, uncore le lease serroit bone; et nemy defesible per le statute. Et Portman reigne, que en le case supra le lessée fuit dettour al Roy ou Abbe sil ust estoye p le primer an, coment que le jour del primer payment ne commence devaunt le ij. an. Car le dutie n'est discharge coment que le payment soit deferre, Car le reservation del rente fuit yearely, &c. Et ceo face le lessée un dettour le primer an, sed Dalyson, et Whiddon econtra ad hoc.

Feoffemt. (37) Evesq; Deane & Chapter de Exeter, & le Deane (que fuit Reignault Poole) que est ore Cardinal & Legate a latere, fuit attaint de treason per Parliament Anno 31 H. 8. Et un auter, s. Doctor Haynes eslieu Deane. Et apres levesq; fist feoffement de certain terr̄ de son Evesche in fée. Et le dit Haynes Deane & Chapter ceo confirme. Et puis l'act d'attainder, Anno secundo Reginæ nunc fuit repeale, & fait come nul envers le primer Deane, cestassavoire le Cardinal & ses heires tantum, levesq; devie quere si le successor levesque serra lie per cest feoffement & confirmation. Et nota que nul deprivation per sentence fuit ewe vers le dit Cardinal de son Deanery, mes les possessions de son Deanery fuer̄ forfaits p l'act de 26 H. 8. de treasons quere inde.

Livery & ouster le mayne. (38) Un Davy tient certain terre en chivalry, & certaine terre en socage de un Fines come de son Mannor de Broughton, le quel Mannor Fines tyent ouster del Roy en capite p service de chivaler, le meane devie son heire deins age, le Roy ad le garde per office del corps & Mannor, et puis le tenaunt peravayle devie, son heire deins age, et devaunt ascun office de ceo trove, le heire de le meane ad sue son livery, et donque un office est trove, & ore le tenant est de pleine age. Quere sil suera liverie ou ouster le maine, & sil suera auxibien pur le socage come pur le chivaler terre, mes semble q̄ le socage terre ne serra en gard per prerogative en cest case, eo que le tenant que murrust seisi, ne tient immediate del roy come lestatute ple, ideo quere bien et vide Natura brevium, Fitz. fol. 264. que la feme del tenant peravaile ne serra jure come widow le roy en la Chauncery quant sa dower luy serra assigne.

An

(38) DEtte vers le heire, il pleade riens per discent preter tertiam partem 26 acrarum terr, tenus per service de chivaler, le Plaintife avert que il ad pluis per discent, cestassavoir, les ij auters partes, &c. sur que sont a issue. Et en evidence al Jurie il apiert, que l'ancestour devisa per son darren volunt, l'entier terre a sa feme tanque le heire serroit d'age de 24 ans, et a cest age, le heire averoit l'entier a luy & a ses heires a touts jours, & q quant il vient al age de 24 ans, la feme averoit le tierce parte durant sa vie, & si le heire devie devaunt l'age de 24 ans, donques la terre remainer al femme duraunt sa vie, & apres sa decess. (si le heire ad nul issue) le remainder al A. file le devisor in Taile, le remainder as droit heires le devisor, la femme devie apres ceo que le heire vient al age de 24 ans, & est ore in vie. Et le Jurie trove cest matter accordaunt, et sur cest special verdict le Plaintife recover per Judgement. Car nul entaile est fait ore per cest volunt, mes le fee simple est discend al fits per que, &c. Dette:

(39) UN question fuit demande per Cordell Sollicitour per commaundement le Roigne, s. Sir Peter Carewe chivaler que fuit attaint per utlagarie et Parliament de treason, pur conspiracie ove Wyat & auters, debuit Reginæ ante attinctturam suam 200 Markes per recognisaunce, & ore la Roigne al special request & instance le Roy, esteant ore a Bruxels in Flaunders a que Sir Peter ad luy submitte, ad luy pardon de touts treasons, &c. Et ad auxi graunt done & restore a luy, touts biens chateux terres & tenements queux il ad forfait ou puit forfaiter per reason de cest attainder, &c. Si le dett soit release et pardon ou ale p reason de suspention d'execution de ceo, ou nemy. Et seble al Hare M. des Rolles Cordel, James Dyer, et Anthony Browne les Serjeaunts le Roigne, que il n'est ale ne pardon, sed Portman chiefe Justice dubitavit, et Stamford Justice nihil dixit vide 6 E. 4. in redisseisin, sed postea Justic' prædict' concesserunt que le dett n'est release ne ale, vide de fine levie per le Conisor al Conisee & auters al use d'un estranger puis le statute de 27 H. 8. Hill' 18 Eliz. fol. Dette release.

(40) UN briefe de seconde deliveraunce fuit sue per John Throgmorton vers Richard Tracye d'un prise des avers apud Bedford in quodam loco vocato Didcote, le defendaunt Secōd deliverance.

defendant dit quod locus in quo, &c. cont̃ C. acras terre cum pertiñ in Beckford prędict' dont il fuit seisie en son demesne come de fee, & avow p damage fesant. Et le Plaintiffe dit que long temps devant que le Defendant riens ad, un H. Iades abbe de Tewkesbury fuit seisie en fee, & ceo demise ove l'assent de son covent, p lour common seale portant tiel date, (absque ostenc') a un J. Gorge pur terme de vie, et puis per son Indenture ove l'assent de son covent de southe lour common seal, le quel il monstra avaunt, tradidit concessit et ad firmam dimisit, quibusdam I. S. et M. uxor̃ ejus tenement̃ prædict' cum pertineñ inter alia per nomen reversionis omnium et singulorum messuagium terrarum tenementorum prat̃ pastur̃ ipsorum Abbatis et conventus in Didcot in com̃ Glouc',&c. quę omnia et singula I. Gorge ad tunc tenebat, ad terminum vitę suę, habendum et tenendum prædict' messuag. terr̃ tenementa prat̃ pascua pastur̃, &c. eisdem I.S. et M. et assignatis suis a festo sancti Michaelis Archangeli proxim̃ sequent̃ post mortē sursum redđ aut forisfact' prędicti I. Gorge, aut cum aliquo alio modo quocunque reversio prędict' accideret, usque finem et terminñ 21 annorum extunc prox. sequeñ, &c. sauns alleger ascun Atturnement, & puis conveya estate de J. S. al Plaintiffe sauns monstre fait del graunt, et puis conveye le fee simple al Roy H. 8. per fait enrolle, & surrender del monastery, & de luy al defendaunt, et ouster avera le mort de Gorge, & que il enter l'endemaine del feast de saint Michael, & monstre le an en certo, & ouster ut in narratione. (41) Et le defendaunt demaunde oier del fait del graunt del reversion, que fuit enter in hęc verba. Et les parols fuerũt ut supra, cestascavoir cõcessit,&c. reversionem, habendum terram, &c. ut supra si ceo soit bon lease ou nemy fuit demurre en la & bien debate. Et iij. exceptions fuer̃ prises al plea en barre al avowrie, le primer pur ceo que le fait del lease pur vie fait a Gorge, n'est monstre: le ij. p ceo que le graunt de lestate del termor est pleade devaunt le terme commence & prist effect sauns fait, & le iij. p ceo que il dit concessit tradidit, &c. terram prędict' per nomen reversionis, &c. Et fuit tenus per curiam que le plea fuit assets bone nient obstant ceux exceptions, car le matter en ley depend tout sur le fait & les parols de ceo, sont tradiderunt concesserunt et ad firmam dimiserũt reverc' omnium et singulorum ut supra in le per per nomen et le habendum,&c. scilicet le quel ceo serra bone lease a prender effecte ut supra, ou que il est voide, p ceo que le premisses del fait parle tantum d'un reversion & le habendum del terre ut supra quaunt nul reversion est, & nul Atturnement fait per le lessee p vie. Et

Vidè H. 19 Eliz. fol. accord a ceo case.

moy

moy semble les parols supra serveunt en icy bone leas pur ans del terre, a commencer ut supra limitatur. (42) Et primes il est a searcher et consider le nature et qualitie d'un reversion sur quel parol tout l'argument de cest case depend, reversio ad double understanding et acceptation en nostre ley, le un est jus revertendi cum status possessionis defecerit, et ceo n'est auter forsque un interest et expectancy al terre quaunt l'occupation et possession de ceo eschetera, et ceo est le pluis common understanding in le ley. L'auter est quaunt le possession et state que fuit depart pur un temps cess. et ou est determine en les parsons des aliences, Assignees, leases, grauntees, ou lour heires, come le case est, et revert effectualment al donor ses heires ou Assignes dont il fuit derive, et ceo est le pluis apt et proper signification de cest paroll reversio, que est nomen verbale et derive de le verbe rever or reverteris, et apte dici non potest reversio, antequā revertatur in facto, et de applier le terme de reversion al terr q n'ad ascun power ou vie de mover et returner de soy ne p ascun auter power, est improprie & abusive dictum, sed tamen pur ceo q il est incorporat al terre per la ley et common parlans use en cest terre, jeo ne voyle repugner a ceo. (43) Et a prover que il est pluis proprement appell reversio apres le morte le particuler tenaunt, les penninges de les estatuts de W. 2. cap. 3, et 5. q̄ur parle de les reversions declaront, quar sont quod ipsi ad quos spectat reversio post mortem talis, &c. Et auxy le forme de les entres d'un tenant p receit sur defaute del particuler tenaunt, est talis, cessavit, quod A. B. tenet ad terminum vitæ suæ reversione inde post mortem dicti A. B. sibi spectant & les breves descheat, formedō en le reverter, cessavit, contra formam collationis, breve d'entre en casu proviso, ad terminum qui præteriit, intrusion, & consimili casu, sunt et qd terre ad ipsum petentem reverti debent, &c. Et il poit sibien estre appell un remainder come un reversion quant un particuler estat en reversion est graunt ove l'atturnement del tenant. Sicome reversion est graunt en tayle, il avera formedone en rem et nemy en reverter, excepte il ad l'entier fee simple, p le Register & Fitzherbert in Natura breviū titulo formedone en rem, et p T. 6 E. 3. 5. rule, et issint le common course del lever de fines de reversions, est, recogn & concess. quod terra quam A. B. tenet ad vitam suam, & quę post mortē ipsius A. B. ad ipsum et heredes suos debuer reverti, post mortem dicti A. B. reman al Conusee, &c. Et issint icy est nul parol de reversion, &c. et tamen il pass. al Conusee maint, et en cest darren signification le terme reversio serra pris en le principall case icy, & est tāt a dire

Simile H. 2. E. 12. fol.

dimisit

dimisit reversionem terræ, &c. & dimisit terram cum revertetur ę tout un. (44) Et pur ceo si home volle graunt a moy p fait ou paroll, que apres la mort de A. B. son tenaunt pur vie, la terr remayne a moy pur 20. ans, ceo est bone lease ę sauns Atturnement, eo q ceo est contract ę un chattel, mes sil fuit d'un frankt ou estate d'enheritaunce, ne vault sans livery ou Atturnement del tenant, ę en comon parlance home est dit daver un reversion en terre quant il expecte daver le possession del terr puis un former interest ę estate finie: ę l'exposition de lestatute d generall survey ors anno 7 & 14 H. 8. q done a eux auchority d faire leases des terres le roy p 21. ans, proviso q ilz ne serront ascuns grauntes d reversions, fuit grant devant cest jour p touts les Justices, q ils ne purront fair leases d terre hors in leas, a comencer aps le former lease expire, car ceo est in effecte un graunt de reversion, et coment q le paroll reversion, ne soit satis aptum a commencer un lease del terre, ęc. uncore p ceo q ceo n'est forsq contract ę agreement de faire un chattel de passer, il serra favourablement construe pur le grauntee, quia per Bracton, Instrumenta benigne sunt interpretand, ut res magis valeat quam pereat. Et e nostre ley un poll serra construe divers teps en le sence d'un auk, sicome revertera, serra pris p remaynera, & econtra. Item discendra serra pris pur revertera p 6. E. 2. in casu d Receite. (45) Et hoc verbum recipere terram serra pris pro reintrare, in eodem libro, & in 8. libro Assisarum returnera serra pris pro reintrare vel habere terram p le condition enfreint, ę un d ceux cases est pluis fort, eo q ils sounde pur le psit le lessor, ou grantor, ęc. ę in 14 E. 2. un reversion d terr p vie fuit graunt a un auk, si supervixerit le primier lesse, ę le tenant atturne, ceo fuit graunt, ęc. ę in 15 E. 2. terr fuit done Johanni I. pro termino vitæ suæ, & post ejus mortem I. D. et hæredibus suis sans ascun poll d rem ou reverter, ę uncore adjudge bone rem. Item p mesm le reason q le reversion d un mease ou Molin passera per concessionem messuagii sive Molendini ove l'atturnemet, ęc. come est rule tempore E. 1. ę uncor il n'ad le chose e possession a granter, eadem ratione, possession passera p concessionem reversionis. (46) Et in 10 E. 2. tenaunt en dower fuit del tierce pte d'un mese, ę le heir grant les 2. parts una cum tertia parte quam A. tenet in dote cum acciderit, ę el Atturna, ceo fuit bone graunt del reversion sans paroll de reversion, mes tertiam partem cum acciderit, &c. ę tiels polls, cum reversio acciderit sont e le pncipall case icy ut patet supra, ę a ceo q est d.t q le habend est contrary al pmisses ę d auk chose, ęc.

ceo

ceo n'est issint, car ícy le habendum fait bien son office, s. en le declaration et limitation del estate, et quaunt il commencera et prendra effect, et per ceo icy est il pleinement prove que l'entent des touts les parties fuit, que le lessee naveroit riens en le reversion presentlie, car donques il duist aver le rent et fealtie, et la besoigneret aver l'atturnement del tenaunt, de faire attendaunce, mes icy il appiert contrarie, et que il duist expecter daver ascun benefitte de cest graunt, tanque le former estate sapiera, per que, &c. (47) Et ceo que est compris de southe le habendum n'est de novel chose, mes de mesme le chose de q̃ le premisses parle, car le terre et chose graunt, est mys en le genetive case en le premisses, et en le habendum en le accusative case, issint un, car reversio terre comprehendit ipsam terram revert, et pur ceo quaunt revert̃ est graunt en tayle, ou pur vie & execute, le formedone en discender suppose un immediate done del terre, &c. Item home poit graunt rent charge extra reversionem suam in D. ceo chargera le terre et nemy le reversion. Et issint est si home graunt un reversion en tayle, reservaunt inde un rent, et le tenant atturne, le terre apres ceo q̃ il revert serra charge ove cest rent, & nemy cest reversion, 17 E. 2. in Scire facias tule, car rent ne poit estre reserve forsque hors de cel chose que est done, per que, &c. (48) Et in Littleton confirmare statum del baron & fem̃ pur ambideux vies, enura al baron come fem̃. Item confirmation al tenaunt pur vie le rem̃ ouster en fee, & le lessee accept le fait, ceo enura come remainder & atturnement, saint Jermine econtra, & confirmare statum in terram habend' terram fait al tenaunt pur vie p cestuy en le reversion, ou p un Joint a son copercener, convey a interest al pty, &c. Et si home graunt dispositionem advocationis ecclesiæ habend' advocationem prædictam, & proficuum terræ, habendum terram, vel hæreditatem, vel totum statum suum, vel solum bosci, vel boscum prædict', est assets bone, car il est compris devaunt. Et n'est sembl' al common graunt hors del terre, habendum terram, vel herbagium Parci, habendum parcum, ceo n'est bone, eo q̃ est dauter chose, et en un pluis fort case per un implication en ley le habendum serra construe a doner benefite a un estraunger, & nient nosme en le premisses. (49) Sicome home done terre a un per fait habendum sibi una cum filia del donor en frankemariage, ceo enurera a ambideux, eo que la fem̃ est causa donationis & p devorce el avera l'entier terre & per intendment del ley, la terre & la fem̃ serront done ensemble al home pur l'advauncement del fem̃, & donq̃ à fortiori en

cest

cest case icy, car come est dit devaunt, reversio terræ æquivalet terram revertentem & donques le terre est comprise en les premisses, & doncq; le habendum de terre assets bone. Et auxy ascun foits le habendum en un fait, serve pur un declaration del intent del donor ou grauntor, & non p̄ un limitation tantum, sicome terre est done a ij. habendum l'un moitey a l'un, & l'auter moitey a l'auter, ceo face eux tenaunts en common, ou per les pmisses ils fuerunt Jointenaunts, & ceo est un case de Littleton. (50) Item 8 E. 3 terre fuit done a ij. habendum a l'un p̄ terme de son vie, le rem̄ a l'auter en fee, ceo fuit bone, & enurera sole & severalment a les parties accorde. Item terre est done a un & heredibus masculis suis in le premisses, habendum sibi et heredibus masculis de corpore suo, ceo n'est forsque tayle, nient obstant le premissez fuit un fee simple, sic hic le habendum declare l'entent del abbe, que cel graunt ne duist enurer come un present reversion hors de mayne, car donques duist il traher ove luy le rent fealty & un attendauncy del lessee pur vie, mes ceo enura a pnder effecte in temps futur̄, apres le reversion eschewe, & nemy devaunt, car il ad limitte un meane space & distance, parenter le fine & determination del primer lease, & le commencement del second lease, cestassavoir, à festo sancti Michaelis pxim̄ post mortem, &c. Et Stamford, Saunders, et Browne Justices, arguer touts a mesme l'entent, & Brooke chiefe Justice econtra. Sed postea Termino Paschæ le Judgement fuit done pur le Playntife, cestassavoir, que le lease fuit bone, car Brooke dit que il avoit prepare un Argument ex utraque parte & si ascun de ses companions ust estr̄ incounter le lease, il voile aver argue ovesq; le lease, & hoc per un auter conceite que ad estre uncore move. Sed cest conceite ne fuit unques uttered in vita sua.

¶ DE TERMINO HILLARII *Annis 2 & 3 P. & Mariæ.*

Trespas, in Banco Regis.

(51)  En trespas quod clausum fregit p Jasper Warren vers Lee & al', les def. plead non culp & al Nisi prius fuit demurr̄ & ley sur l'evidēce, & le case fuit que le pere del Playntife fuit seisie en fee del terre tenus en socage, & per son darrein volunt en escripte dona la terre en le premisses de ceo, a sa femme pur terme de sa vie

vie sur condition que el trovera le dit Jasper esteant sa fits eigne al schole, & luy educer en vertue *et bonis moribus* a ses costes tanque a son pleine age de 21. ans. Et puis en le fine del volunt, il dona la terr̄ apres la mort de sa femme, a son second fits ē tail savant le fee simple, & murrust, sa feme ent̄ et infreint le condic̄, & le dit Jasp̄ apres son plein age enter, & vivant la fēe port le dit action de tr̄ns, si son entre fuit congeable ou nemy fuit l' q̄stion. (52) Primes est a veyer si un condition poit est̄ knitte a un volunt ou nemy. Et semble q̄ cy, *et hoc* p̄ le statute de voluntes 32, & 34 et 5 H. 8. que done power al devisor de faire devises a son free libertie et pleasure, p̄ l'advauncement de sa femme, &c. ou autrement, &c. Item a prover ceo per cases de *Littleton* q̄ les executours del devisor de terres devisable per custome vendra la terr̄, et ils ne sont, le heire ent̄, &c. Item tiels devises de terr̄ en use ou estre common. Et *vide* condition que le devisee payera rente al femme le devisour, et ad a ceo clause de distres al femme, si ceo distroye le condition *quære* bien H. 18 Eliz. fol. Item nota pur que benefite et advauntage cest condition fuit fait, et per que il doiet estre performe. Item si le condition knitte al particuler estate *tantum*, per le limitation del rem̄ ouster en tayle soit destroye et fait void, le fee simple remaynant en le devisor ou nemy. Et semble nemy, coment q̄ le rem̄ ust estre ouster en fee, car est diversity parenter le reservation d'un rent, & d'un condition, car l'un, s. le darrein poit estre sauns fait per liberie accorde, et le primer nemy sauns fait indent, &c. Et coment que le rem̄ ne soit tayle sur le condition aury, uncore il prist effect sur cest conditional livery: et vide inde *Parkins* accorde *in ult̄ capite libri sui* que prist nul question de le condition, mes si cestuy en le remainder prendra advauntage pur le breache de ceo, et il semble nemy, &c. *(53) Item vide Natura brevium Fitz. in ex gravi querela* tiel devise fait condition, &c. le rem̄ ouster en tayle sans condition, et bone, et si home fait lease par vie reservant un rent, et pur default de payment reentre, le rem̄ ouster en tayle, cest rem̄ ne distroy le condition, eo q̄ il est fait tout a un mesme temps, mes quant le condition, est un foits annex a un p̄ticuler estate, et puis per auter fait le reversion est graunt per le fessor del condition, ore le condic̄ est ale, *causa patet*. Item si l'entre le heire le devisor p̄ le condic̄ enfrent soit congeable ou nemy, et q̄l estate il serra adjudge daver, et si le rem̄ soit defeat p̄ ceo ou nemy, et semble l'entre congeable, coment q̄ le reentre, ne entre, ne soit expressem̄t reserve a luy, eo q̄ il est *tacite implic' in lege* quant le condic̄ est performable p̄ le devisee,

Et

cest case icy, car come est dit devaunt, reversio terræ æquivalet terram revertentem & donques le terre est comprise en les premisses, & donqz le habendum de terre assets bone. Et auxy ascun foits le habendum en un fait, serve pur un declaration del intent del donor ou grauntor, & non p̄ un limitation tantum, sicome terre est done a ij. habendum l'un moiety a l'un, & l'auter moiety a l'auter, ceo face eux tenaunts en common, ou per les pmisses ils fuerunt Jointenaunts, & ceo est un case de Littleton. (50) Item 8 E. 3 terre fuit done a ij. habendum a l'un p̄ terme de son vie, le rem̄ a l'auter en fee, ceo fuit bone, & enurera sole & severalment a les parties accorde. Item terre est done a un & heredibus masculis suis in le premisses, habendum sibi et heredibus masculis de corpore suo, ceo n'est forsque tayle, nient obstant le premissez fuit un fee simple, sic hic le habendum declare l'entent del abbe, que cel graunt ne duist enurer come un present reversion hors de mayne, car donques duist il traher ove luy le rent fealty & un attendauncy del lessee pur vie, mes ceo enura a pnder effecte in temps futur̄, apres le reversion eschewe, & nemy devaunt, car il ad limitte un meane space & distance, parenter le fine & determination del primer lease, & le commencement del second lease, cestassavoir, à festo sancti Michaelis pxim̄ post mortem, &c. Et Stamford, Saunders, et Browne Justices, arguer touts a mesme l'entent, & Brooke chiefe Justice econtra. Sed postea Termino Paschæ le Judgement fuit done pur le Playntife, cestassavoir, que le lease fuit bone, car Brooke dit que il avoit prepare un Argument ex utraque parte & si ascun de ses companions ust estre incounter le lease, il voile aver argue ovesq le lease, & hoc per un auter conceite que ad estre uncore move. Sed cest conceite ne fuit unques uttered in vita sua.

DE TERMINO HILLARII Annis 2 & 3 P. & Mariæ.

Trespas, in Banco Regis. (51)  En trespas quod clausum fregit p Jasper Warren vers Lee & al', les def. plead non culp & al Nisi prius fuit demurr̄ & ley sur l'evidēce, & le case fuit que le pere del Playntife fuit seisie en fee del terre tenus en socage, & per son darrein volunt en escripte dona la terre en le premisses de ceo, a sa femme pur terme de sa vie

vie sur condition que el trovera le dit Jasper esteant sa fits eigne al schole, & luy educer en vertue et bonis moribus a ses costes tanques a son pleine age de 21. ans. Et puis en le fine del volunt; il dona la terr apres la mort de sa femme, a son second fits e tail savant le fee simple, & murruft, sa feme ent et infreint le condic, & le dit Jasp apres son plein age enter, & vivant la fee port le dit action de tres, si son entre fuit congeable ou nemy fuit l'question.

(52) Primes est a veyer si un condition poit estre knitte a un volunt ou nemy. Et semble que cy, et hoc per le statute de voluntes 32, & 34 et 5 H. 8. que done power al devisor de faire devises a son free libertie et pleasure, pur l'advauncement de sa femme, &c. ou autrement, &c. Item a prover ceo per cases de Littleton que les executours del devisor de terres devisable per custome vendra la terr, et ils ne sont, le heire ent, &c. Item tiels devises de terr en use ou estre common. Et vide condition que le devisee payera rente al femme le devisour, et ad a ceo clause de distres al femme, si ceo distroye le condition quere bien H. 18 Eliz. fol. Item nota pur que benefite et advauntage cest condition fuit fait, et per que il doit estre performe. Item si le condition knitte al particuler estate tantum, per le limitation del rem ouster en tayle soit destroye et fait void, le fee simple remaynant en le devisor ou nemy. Et semble nemy, coment que le rem ust estre ouster en fee, car est diversity parenter le reservation d'un rent, & d'un condition, car l'un, s. le darrein poit estre sauns fait per liberte accorde, et le primer nemy sauns fait indent, &c. Et coment que le rem ne soit tayle sur le condition aux, uncore il puist estre sur cest conditional livery: et vide inde Parkins accorde in ult capite libri sui que puist nul question de le condition, mes si cestuy en le remainder prendra advauntage pur le breache de ceo, et il semble nemy, &c. (53) Item vide Natura brevium Fitz. in ex gravi querela tiel devise sur condition, &c. le rem ouster en tayle sans condition, et bone, et si home fait lease pur vie reservant un rent, et pur default de payment reentre, le rem ouster en tayle, cest rem ne distroy le condition, eo que il est fait tout a un mesme temps, mes quant le condition est un foits annex a un particuler estate, et puis per auter fait le reversion est graunt per le lessor del condition, ore le condic est ale, causa patet. Item si l'entre le heire le devisor pur le condic enfreint soit congeable ou nemy, et quel estate il serra adjudge daver, et si le rem soit defeat per ceo ou nemy, et semble l'entre congeable, coment que le reentre, ne entre, ne soit expressement reserve a luy, eo que il est tacite implic' in lege quant le condic est performable per le devisee,

Et

Et cel manner de condition, emporte ove luy un penalty, s. defeasaunce del estate a quel le condition fuit annex. Et p common reason cestuy prendra advauntage del breache que suit prejudice per le devise, s. le heire que fuit disinherite per ceo. (54) Car per Glanvill, le pere ne purra faire devise de terr̃ sine assensu hæredis mes ove l'assent il purra. Et semble q̃ per le entre, le rem̃ n'est ale, mes le heire avera forsque estate pur terme de vie del feme, car est diversity parenter cest rem̃ fait per volunt, et un rem̃ fait per fait et livery. Car en le darren case, l'entre defeate le livery, mes n'est issint en le volunt, car un rem̃ per volunt est bone, coment que le pticuler estate ne fuit unque bone, come a un moigne, &c. Et le ley en cest case serra prise en mesme le plyte sicome le devisor ust expressement reserve un entre et retayner durant la vie la feme, et tiel temperance et qualification del penaltie ne defeatera tout nett l'estate, &c. come Littleton dit, de le reenter et retayner tanque, &c. que n'est forsque en lieu de distres ou gage, &c. (55) Item feoffement de 2. acres sur condition, et pur le condition enfrent il puit reenter forsque en l'un, ceo est bone, et si tenaunt pur vie et cestuy en le rem̃ joyne en un feoffement sur condition, & que l'un, s. le tenant pur vie poit reenter, ceo est bone sans defeater l'entier estate. Item le case de 11 H. 7. fol. 6. de terr̃ done en tayle le remainder al droit heires le donee, sur condition que si le donee ou ses heires alien en fee, q̃ bien littoit al donor de reent̃, ceo est bone condition, et defeatera l'alienation pur le tayle tantum, et nemy le fee, quære hoc. (56) Item le case en 29. libro Assisarum del devise al Clerke destre prist, le rem̃ al Comminalty en fee, &c. et cestuy en le rem̃ ne prendra advauntage del breache, eo que nul polls del volunt ceo done a luy, et auxy il est estrange a ceo, mes si les poles ussent estre tiels. Proviso q̃ si le condition soit enfreint, q̃ son estate cessera, et cestuy en le remainder purr̃ immediate ent̃, la il prendr̃ advauntage, coment q̃ il soit estranger, eo que l'estate determine la, sauns reentre. Et p̃ ceo si jeo face tiel condicyonel lease pur vie, ove condicyon que, s. que l'estate cessera, et puis jeo alien le reversion, l'alienee prendra advantage de cest condition, eo que l'estate detmine sans entre, &c. Item il est diversity parenter le pleader d'un condition comprise en un volunt, et en un estate ou graunt fait p home per livery, ou estate execut̃ en son vie, car en le primer case, a pleader le condition a defeater estate, ne besoigne ascun fait, mes en l'auter il covient.

Vide Parkins fol. 118. in devises.

Un

(57) Un feme servaunt, et un estranger conspire de robber le Masters, et al temps appoint en la nuite, el luy intermitte al huis, et luy amesne per un Candell al lyte le Maistres, ou el coucha en sleepe, et le straunger tua le Mastres en sa lyte le servaunt riens disant ou fesaunt, forsque tient le Candell, si el soit principall de cest mort, sibien come le occisor, et auxy si ceo serra petite treason en la servaunt, eo q le pncipal feasor n'est forsq murderer, et Portman chief Justice, tient luy pncipall et trayteres, Brooke chief Justice del commune banke et Hare Master des Rolles accord. Sed Brooke chief Baron Dalyson & Stamford Justices, econtra, simile P. 16 Reginæ Elizabethæ fol. — Petit treason.

(58) Tres Copceners de terr en Gavelkinde en reversion dependaunt sur estate p vie, le puisne alien son pte p fine en fee, et le tenaunt p vie devie leigne fits enf en l'entier. Et le mulnes frere et l'alienee porte un joint briefe de parti ione faciend sur lestatute d 31 H.8. cap. 1. vers leigne frere q plead le generall issue, cestascavoire qd non tenent insimul et p indiviso, &c. Et sur le evidence le case appiert ut supra. Et p ceo le defendant demurr en ley, et le Jury discharge. Et p l'opinion de Portman, Brook, Stamford, Brown, Hare, & Baker l'action n'est maintenable ut supra, car ils sont entitles a severall bfes de ptition, s. l'un a briefe de Coparcenary al common ley, et l'auter per lestatute, mes ils ne poient joynder. Et auxy quære si l'entre del eigne fits done seisin a les auters ou nemy, quod est difficile a lestraunger ut credo. — *Int' Ballard et Ballard in pertitione facienda.*

(59) Wilford le pere et testator fuit tenus e un obligatio de 500.l. al corporation des Merchant Taylors in Londres, nul jour d payment expresse ne nul condition in l'obligation, apres il fait son testament d terres e fee simple en London in escript, e ceo done et devise a ses 2. fites e executours, in fee simple, sur condition q fils ne payerent le dit 500.l. al dit corporation accordaunt al tenour del dit obligation, donque il voyle que le dit done, volunt, et bequest, serroit voyde, e de nul effect, et q donq p ceux parols, cestascavoire, That then as now and now as then I will, give, and bequeath, the premisses to the said Wilford the uncle, to have and to hold the same to him e to his heirs for ever, upon condition that he shall pay the said sum of 500.l. to the said corporation as he hath willed his said executors to do. Le pere murr le 500.l. nest pay p les executors — Devise. *Inter Wilford et Wilford fratres executores testamenti patris eorum, et quendam Wilford avunculum.*

executours, le uncle murrust, le argent nient paye, et ore request del argent est fait a les executours. Si le heire de Willford l'uncle poit enter, et estre in case de proformer le condition ou nemy, Quere.

Murder. (60) UN home seisist certain biens des French homes in tempz de guerre sur le ewe, & eux porta a son meason: et un estranger pretend destre deputy-admiral, ove graund multitude de homes, veigne al meason lou les biens sont ove force, et fist assault sur eux que sont in le meason al gate del dit meason, hors de quel meason issuist un femme generos. sauns weapon, et est tue per un des servants que veigne de prend les biens, per le jetter de un piere a un auter in le gate. Et le party que veigne de prend les biens, reporta et dit (devant son veignant) que il voil' faire luy un Cokes que serva les biens, et dit ouster que il voil' causer luy de seier le basest in son meason. Si ceo soit murder pur le mort del feme quere, et cest case fuit move inter omnes Justic' & divers teigne, s. Saunders, Higham chief Baron, Whiddon, Browne, & Dalison Justices, et Brown et Catlyn Serjeants, L'atturney et Sollicitor, que sil appiert que la fem vient en defence ou part de Maunsell, que adonques ceo fuit murder in Herbet & touts sez companions. Sed Brook, Stamford, Morgan, Dyer, & Pridyaux al contrarie: car nul malice fuit prepence devers la fem, & murder ne poit estre extend pluis ouster que il fuit intend, &c. Et les primers teign si 2. combate per appointment devant fait de ceo fait, & un estranger indifferent intervient de eux parter, et il est tue per un de eux, est murder en luy, & ascun diont in ambideux, sed lauter parte noluer' ad hoc concordare.

Contempt. (61) FUit move que si la Roigne mette un speciall commandement south le privy seale, ou graund seale, a ascuns de eux que sont ore in partibus transmarinis, et queux departont hors del Realme sans licence, cestascavoire, que ils reviendrent deins le Realme a certain jour sur payne, &c. Et ils refuse a vener, les terres & chattels serrount seisies al use le Roigne pur le contempt. Et un notable president fuit monstre de tiel semble matter in 19 E. 2. in Scaccario vers le Countee de Richemond appell William le Brittayne, le quel fuit mis en message per le roy en Gascoigne qui recusavit declinare in Regnum per mandatum Regis, ob quod bona et catalla ac terr' et tenementa sua, fuer' commaunde destre seisie in maines le Roy, &c.

Briefe

(62) BRief de Error fuit port p Marrow vers Drew, sur un Judgement per verdict en bre de Entre en le quibus, & l'error fuit assigne en l'original briefe, le q̃l brief fuit returnable, et returne in crastino Purificationis, año 7 Regis Ed. 6. & le Teste est, xiii. die Februarii eodẽ anno, q̃ est hors del terme, & puis le jour del returne: & ceo fuit le negligence d le Atturney, car le brief primes fuit fait returnable xv. Pasche. Et p spede il cause ceo d'estre rase, & de faire crastino Purificationis & oblie de amẽder le Teste, cestascavoir, de faira xiii. Januar, &c. Ideo Quere, si ceo serra amende, et tandem le Judgement fuit reverse. Errour.

(63) APle, pere, et fits, l'aisle tenant in taile devant lestat de 27 H. 8. fait discontinuance in fee, al use de luy mesme durant son vie, et apres son decesse al use d'un estranger en taile, et pur defaut de tiel issue, as droit heires le taile, le aple devie, & puis le pere devie, devant lestatute, & puis lestatute, lestrange devie seisie d'estate taile execute per lestatute sauns issue, son feme estant privement enseint, pur que le fits come droit heire al aple enter, et puis l'issue en venter la miere est nee, sil puit reenter sur le fits, ou q̃ le fits fuit remitte ou nemy. Et Quere sil soit remite, eo que p lestatute il est le primer person, en que ascun remaind in possession vest, et ceo est d'un fee simple, en q̃l estate ex necessitate per Statutum, il duist estre dempt eins, per que, &c. Remitter. *Inter Bonny et payne en Repleg.*

(64) BRief de Wast fuit port p Robert Evesq̃ de Carliel, vers un Smith, p̃ wast in Carliel place in Lambeth Marsh, & le brief fuit, ad exhereditationem ipsius Episcopi, et count q̃ il fuit seisi del place in fee, in jure ecclesię, et Episcopatus sui pręd, et fist le leas al defẽd, et sur nul wast fait pled & trove pur le plaintife, fuit alleage en arrest de judgement, que le briefe serroit ad exhereditationem ecclesię, solonq̃ le Regist. in wast p Prebendariam, serra, ad exhereditationem Prębende. Et fuit alleage q̃ le printed Register, in penultimo breve de vasto, est ad exhereditationẽ ipsius Episcopi beatę Marię Lincolñ. Et ij. Registers escript, sont ad &c. ecclesiæ, &c. Waste.

R ¶ DE

(65) N lattaint perenter Heydon & Ingrave in banco Regis, Ingrave devie pendant le briefe, et tamen propter statut d' 23 H. 8. sur ql cest attaint fuit port, le brief estoyera, & ne fuit abate. Et le faux serement fuit assigne in hoc, quod xii. Juratores primę inquisitionis, dixerunt, qd xl. acr terrę in Sarret in comit prędicto, non continebantur in litteris patent domin H. 8. factis quibusdam, A. et B. 4. Julii, anno 35 H. 8. Et le plaintiffe affirmative avert, quod continent modo et forma, prout ipse allegavit in lassise port per Heydon vers Ingrave, & le veritie del case fuit, q en les letters patents, le ville fuit mistaken, & auxy le nosme de un que fuit iades tenant, car il fuit suppose p les letters patents, que le terre fuit in Watford, et nuper in tenura Johannis Whitton generosi, et hoc verum fuit, et postea in tenura Johannis Johnson, sed hoc falsum fuit, car il fuit except hors de cest lease p expresse parols. Et uncore per lestatute de 35 H. 8. de Misrecital, Nonrecital, &c. fuit tenus p le Counsel le plaintiffe, q le terre passa per les letters patents, mes en le pleader en lassise, lestatute ne fuit touch, mes generalment, q H. 8. per litteras patentes geren dat, &c. dedit tenement pręd in Sarret, p nomen, &c. ut supra. Et les Justices d'assise noluerunt aver le Statute done in evidence al Jurie, eo q il ne fuit plede ne comber eux ove ceo. Et propter hoc, les Justices in banco noluerunt aver ceo reherce en evidence al Graund Jury, eo q non fuit done in evidence primis Juratoribus, per que le plaintiffe en lattaint postea fuit nonsue. Vide patent voide p misrecital, et contra en H. 3. Eliz. fo. & fo.

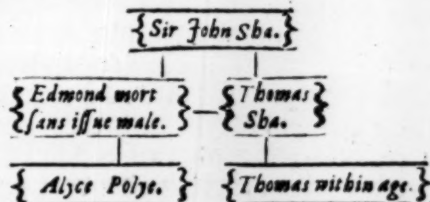
Attaint.
Herts.

Quare impedit.

(66) QUare impedit fuit port p Agard, vers le Evesque de Peterborough & Denton Clerke, & counta que le Countee de Oxforde fuit seisi de l'advowson de O. in fee, come engrosse, & present le dit Denton, que fuit institute, &c. tempore H. 8. Et puis, s. xiii. die Septembris, ano primo et secundo Reg. nunc, p son escript monstre avant, grant primã et pxim advocationẽ dictę ecclesię, cũ prim et px. vacare cõtigerit al dit Agard, & inke ouster q lesgl void, p reason q le dit Denton fuit induct al benefice de Upmaster in com Essex, le ql induct fuit in April, an 1. Reg. q fuit devãt le grãt del advowson, & issint alleage in le count,

per

per treason de quel induction. Et p vertue de lestatute de 21 H. 8. de pluralities des benefices ove cure, & del value de 8 l'. per an et pluis, l'esglise fuit voide, & avert̃ les benefices d'estre supra valorem de 8 l'. et count ouster accord a lestatute, et auxy en le conclusion del count, averre que cest advoydaunce fuit prima et proxima post donum et concess. prędict',&c. Et issue fuit join sur l'enduction, et trie p Nisi prius in Essex al darreine Assise pur le plaintife. Et alleage fuit in arrest de Judgement, que le matter del count ut supra, ne voil maintainer le Quare impedit p̄ le advoydance avantdit, causa patet.



(67) LE Roy Seignior de terre tenus en chivalry, Thomas Sha le pere esteant tenant en taile de ceo, a luy et a ses heires males de son corps, le remainder as heires del corps Sir John S. adonques mort (que droit heire donque fuit Alyce) le remainder ouster in fee simple a les droit heires sir J. que fuit le dit Alyce. Le dit T. pere, Anno 27 H. 8. apres le mort le dit sir J. S. & E. S. covenant de suffer recovery al use d'un L. que fuit la fem̃ le dit E. p̄ terme de sa vie, & apres sa decesse al use de T. S. le pere et ses heires males de son corps, & p̄ default de tiel issue al use des heires de corps sir J. S. adonques esteant mort, le remainder ouster en use al droit heires sir J. S. le recovery est ewe accord. Et apres lestatute de 17 H. 8. les ditz estates fueront execute in possession accord. Et puis Thomas le pere devie vivaunt le dit L. Son dit fits T. deins age. Et puis le Roy graunt le seigniory al Seignior Riche in fee, que est seisie des services per mains de L. & puis L. devie, Quære si le Seigniour Riche avera le garde del corps del heire & del terre, eo que le pere T. morust devant le seigniorie graunted. (68) Le case in M. 24 E. 3. fuit tiel. Seignior & tenant en chivalrie, le tenant fist done per fine pur vie, le remainder a un baron & feme in taile speciall, le remainder ouster in fee al baron, et puis le seigniour graunta le seigniorie, et le tenant pur vie atturne, et puis le donees en remainder ont issue de pleine age, & devient in vita del particuler tenant pur vie, et puis l'issue ad un issue Garde.

 deins

deins age et devie, et puis le tenant p vie morust, l'issue del issue esteant deins age, le grauntee del seigniorie avera je garde del corps & terre, Rule en gard.

Trespas. *Le Seriantes case.*

(69) TResspas est port per W. Hill versus John Grange, de trespas fait en un mease, & CC. acrs terr in Dalton, & le case est, Que home seisi d'un mease, & C. acrs terr in D. & lessa ceo per Indenture in August, anno tertio nunc a John Grange per hæc verba, Messuag. suum in D. cum omnibus terris eidem messuag. pertin, Habendum sibi pro termino xx. annorum, reddendo annuatim xl. s. ad festa Annunciationis beatæ Mariæ, et sancti Michaelis archangeli, ove clause de reentre pur non payment del rent p x. jours puis ascun del dits feastes, & puis le lessor grant le reversion a W. Hill plaintife in fee, a q John Grange le lessee atturna, et puis W. Hill demaunde le rent nono die Octobris, anno tertio supradicto due a Michael eodem anno tertio, et le lessee vient un heure devant le recouchant del soyle, & offra le rent et le grauntee refusa, et puis il enter, et le lessee luy ousta, & le grauntee del reversion port briefe de Trespas, et pur le trespas in C. acres terr resid. Le case est que le Prior de S. fuit ent seisi in fee in jure Monasterii, & eux lessa per Indenture south Covent seale al dit Jo. Grange, anno 24 H. 8. Habend sibi pro 20 ans reddendo annuatim xl. s. ad festa sancti Michaelis, et Annunciationis beatæ Mariæ, ove clause de reentre, si le rent fuit arere p x. jours puis ascun del feastes. Et puis le Prior p fait enroll, sub le Covent seale, dona & surrendre al dit Roy H. 8. in fee. Et puis le dit Roy murrust ent seisi, & les dits tenements discend al Roy E. 6. Et puis le dit Roy E. 6. p ses letters patents graunta le reversion & rent al dit W. Hill plaintife in fee, & puis le plaintife demaunde le rent, & pur non payment per spacium supradictum reenter, et J. G. le lessee luy ousta, & il port briefe de Transgress.

Ceux que droit.

(70) Semble a Justice Stamforde, que terre puit estre pertinant a un mesuage, mes nemy parcel, sed Saunders, Brown, et dominus Brooke econtra, eo que ils sont d'un mesme nature, mes uncore per les parolx supra, le terre passa per intendement des parties, & le open conusance del use, & occupation del terr & mease ensemble. ¶ Stamford et Brooke semble le payment serra al prochein feast de Michael, eo q il est annuatim, et per equales portiones, sed Saunders econtra, eo que son proper reservation, &c. appoint per le (videlicet) covent, &c. Vide 10 E. 3. in Annuitie, Stamforde et omnes alii, que le demaund fuit un heure ante occasum solis, que est dies artificialis per Bracton, et dies naturalis est

xxiiij.

xxiiij heures, s. le jour et le nuit est assetz bone, & le tender del rent en mesme le maner le darrein jour del x. jours, & sans double demaunde, s. al feast, &c. et nient obstant le pledet est, p totam diē s. ab ortu usque ad occasum solis, hoc non indiget, nisi in casu ubi magna pecuniæ summa, quod requirit magnum spacium solutionis, &c. ¶ Stamforde et omnes alii, que chescun grauntee del reversion prendra advantage del condition per les expresse parolz, del entendement del feasor, del per equitie. Statute serra expounde per le ure de les pluis prochein sages a ceo, & cest estatute est general remedie pur general mischiefe. Item omnes semble, que les patentees le Roy, E. 6. prendront advantage per parols expresse, del per equitie. Et pur le forme d'estatutes penned p ceux parolls, Nostre Seignior le Roy. Vide E. 3. ca. 3. pur mainpris d'estre trove p ceux queux ont charters de pardon, &c. Et 25. E. 3. pur Treasons.

(71) Divers leases pur terme d'ans fueront faits per le jades Abbe et Covent de Combe, de parcel de les demesne pastures. Et le Roy H. 8. graunt tout le scite del Monasterie et les demesnes, sibien ceux queux fuer en lease, come ceux queux fueront hors de lease a le Duches de Richmonde pur term de sa vie, & puis morust seisi del reversion in fee, le quel discend al Roy E. 6. q graunt le reversion al jades Duke de Northumberland in fee, & le Duke fist un fait de feffement de touts les premisses a certeine psons al use de son eigne fits, q fuit le Countee de Warwike & Mary sa feme, p terme de lour vies, ove divers remainders ouster, & fist un letter d'atturney de faire liverie, & le Atturney fist livery en un pasture, que fuit in lease pur ans, en nosme de touts en le county, &c. sans ascū atturnement del Duches, et sās ascun agreement de les Termors. Quere quant passera. Et en cest case fuit tenus per Saunders, Whiddon, Browne, Stamford, Brook chief Baron, Browne A. et Catline, q si home fait lease a un p vie, et puis le lessor fait un fait de feffement ove letter d'atturney d'enf & faire livery, et caret les pols, ac oēs alios inde expellend, q si l'atturney fait livery, ceo n'est bone feffement, eo q il est disseisin al lessee, & nemy loyal act, le quel est enterd en ley en l'authority de faire livery, sed les ij. chief Justices, Portman et Brook, et Justice Dalyson, Sir J. Baker, Dyer, et L'atturney et Soliciter le Roy econtra, ideo Quere. Vide simile H. 17 Eliz. fo. — Atturnement.

(72) In Appeale Reade vs Rochforth & alios, et le case est, ij. principals & un accessory fuer arraigne al suit le Roy, sur — Appeale.

le nonsuit del plaintife en l'appeale, & plede touts non culp, et severalz bres de Venire facias agard vers eux iij. Et puis le returñ d'un de eux servie, l'un principal fist default, & l'auter principal est trie & acquite, & l'accessorie auxy trie non culp come accessorie a un de les principals que fuit utlage, & les abettors enquire severalment p les ij. enquestes, & puis l'auter principal q̃ fist defaut revient sur l'exigent per le vic, Quære, le quel il serra trie p l'enquest primes returne sur so plea, ou q̃ nobel venire fac' issera, sed per Roculum, cest pces vers le Jurie fuit discontinue, & un nobel venire facias agard. Et Quære sil soit acquite, si le dit enquest enquirera de nobel pur les damages & abettors pur l'accessory, ou q̃ le primer assessiment et enquiry estoiera. (73) Item si le darrein principal, que est a trier soit acquite (p q̃l triall l'accessorie auxy serra discharge) si les Justices de Nisi prius donerent judgemẽt de luy, ou les Justices in banco Regis, eo que les Justices de Nisi prius ne doñ judgement d'acquital de luy al primes, come ilz bien purront, come semble p lestatute de 14 H. 6. Et puis le darrein principal fuit acquite, ore al darrein Nisi prius, & dammage a x. l. et q̃ le plaintife fuit sufficient pur ceo, & al request del accessorie, le Jurie trobe dammage pur luy ad CCxx. l. Et q̃ le plaintife fuit insufficient, & trobe vi. abettors et procurors de le Appeale d'estre pursue vers luy ex malicia, issint l'accessorie aver ses dammages enquise p iij. enquests ut supra. Quære sur quel de eux il avera proces vers les abettors, & come semble sur le darreine, eo que devant il ne fuit loyalmt acquite. (74) Et postea Swimborne l'accessorie sua Scire facias vers les abettors, en quel briefe il ne fist mention de l'acquital de les principals, p̃ que exception fuit pris &c. Item ascuns des def. pleđ, quod non abettaverunt, & un justifie p reason del common voyce & fame, a que le playntife averre, que il ceo fist de son tort demesne sans tiel cause, et issint fuit trobe, & auxy que les auters abettaverunt, &c. & dammage assesse, et habuit Judicium ut audivi.

DE TERM. TRINITATIS Annis 2 & 3 P. & Mariæ

Triall. (75)  Emorandum, il fuit move p̃ un doubt inter Justic' et Serviẽt le Roy, si Treason soit comit en Frãce ou hors del Realme alicubi, il soit enquirable & triable p le ley a cest jour, p lestat 35 H. 8. ca. 2. eo que in statuto de

de Año 1 et 2 P. et M. nunc ca. 10. est containe: That all Trials hereafter to be had, awarded, or made, for any Treasons shall be had and used, only according to the due order and course of the comon Laws of this Realme, and not otherwise, &c. Et semble que hoc non obstant, lestate de 35. estoiet en force, eo que nul offence de Treason commit hors del Realme, fuit triable icy per le course del common ley, issint cest estatute enlarge le power et authority del trial del Realme en cest point, mes pur Treason commit en forrein countie & triable in banco Regis, del in ascun countie al pleasure le Roy, per lestatute de 33 H. 8. ca. 23. semble autrement, eo q̃ cest Treason per course de la fuit triable en le countie ou l'offence fuit commit, &c. Et uncore l'entent de le statute de 1 & 2 P. & M. ca. 10. fuit, pur remover les ij. accusors & ij. witnesses. Et p̃ cest cause supra, les Justices, Sir John Baker & Hare Master des Rolls, fuer̃ assembles, & semble a eux ut supra; & p les pols supra, cessassavoir, solonque le order & course del common ley, serra intend que le trial serra in le countie ou le Indictment est, et auxy p xii. homes, &c. et hoc fuit Termino Michaelis proxim̃. Vide H. 12 Eliz. fol. ou cest opinion de trial en forrein countie est confirme per Justic' utriusque banc'.

(76) A Ssise de novel disseisin fuit port per J. Grenefield vers Peter Streche, William Strech & auters, & ils touts appeare p Atturney, et pleade nul tenaunt de frankt̃ nosme en le briefe, judgement de brief, et si, &c. nul tort, &c. et præd' querés similiter. Et les Recogn̄ appeare al primer jour d'assise, & puis le plaint fuit abridge, & troveront p un special verdict, que T. iades Marques de Dorset fuit seisie del terr̃ mis en view & plaint, &c. in dominico suo ut de feodo, ipsoq; sic inde seisit existent, quidam Richardus Philippes, et T. Chauntrell, ut supervisores ipsius Marchionis, tenitorum suorum prędict' apud London, in parochia S. Dunstan̄ in le west in le warde de Faringd̄ extra per Indentur̄, geren̄ dat̄, &c. et Jurat̄ prædict' in evidenc' ostensam dederunt et concesserunt prefat̄ Petro Streche tenementum prędict' cum pertin̄ unde, &c. prout per eandem Indenturam inter eosdem Ric' et T. Chauntrel ex una parte, et prefat̄ Petrum ex altera parte factam plenius apparet, cujus tenor sequitur in hęc verba. (77) This Indenture witnesseth, that Richard Philippes and T. Chauntrel Surveyors general of all the dominions, mannors, lands, and tenements, of the right honorable T. Marques Dorset in the coũty of Devon̄, &c. have demised, graunted, and to ferme letten to Peter Streche, &c. pro termino lx. annorum, rendãt le rent al Assise.

Marques ove clause de reentre al Marques, &c. & ove clause de garrantie del Marques, & in le cujus rei testimon, sibien le Marques come les Surveyors, sigilla sua apposuer, dat apud London, &c. p vertue de quel, le lessee enter, &c. & puis le Marques devy seisi, apres q̃ mort le tent discend a Henry iades Duke de Suffolke, come fits & heire, le q̃l enter en la terre & fuit seisie en fee, & puis fuit attaint de hault Treason, per q̃ forfait, & p vertue del act de 33 H. 8. le Roigne fuit seisie en fee, & ceo graunt p letters patents al plaintife en fee, queux fuer monstre al Jurie & enter verbatim, p reason de quel, le plaintife ent, super cujus quidem querent possessione inde, predict Petrus & alii defendent enter, sur quel enter le plaintife ad port cest assise. Et desire l'advise et discretion des Justices, si le leas & graunt supra fait al dit P. S. soit sufficient & bone in ley ou nemy, & si soit bone sufficient, donques ils diont que nul tenant del frankt est nosme en le briefe, et si non sit bone et sufficient, donq̃ ils diont q̃ les dits P. S. & W. S. sont tenants del frankteneint. (78) Et ouster ils diont sur loure serement, q̃ le dit plaintife fuit seisi des tents in fee, tanq̃ p touts les defendants, al use & deps de les dits P. & W. disseisi & assesse damages, &c. p disseisin de tertis in visu posit, et in querela specificat, sauns respect le abridgement, et p̃ difficultie les Justices adjorne les parties al Westm en le Exchequer chamber devant eux mesmes, & la al jour ils adjorn les parties in cõmuni banco, et miserunt totum recordum assise illuc, &c. Et al darreine terme le dit P. S. plede le mort de Will' S. le jointenãt puis le darrein continuance, &c. (79) Primes si le lease soit le lease le Marques ou nemy. Item si le trover de ceo in L. soit voide ou nemy. Item si cest parol ut supervisores avera intendement que in fait ils fuer Surveyors, ou forsq̃ terme similitudinarie. Item si l'entier verdite soit void en tout, ou forsque pur le terme, & donques le trover del reside, s. del tenancy del frankt et auxy del seisine et disseisine soit bone ou nemy. Item fuit move que le patent de G. n'est bone sans office trove, nient obstant le statute de 33 H. 8. et hoc per statuta de 18 H. 6. sed habetur actus special p attinctura Ducis Suff. tempore Reginæ nunc, per que seisine et real possession est adjudge en le Roigne sans inquisition. Item pur ceo que les dammages sont assesse pur le disseisine de l'entier tenements mis en view et plaint, sauns aver ascun respect al abridgement del plaint.

Errour, Int' Hall & Pynder. (80) ERrour port sur un judgement done devant le Mayor et Bailifes de Cantabrigia, in Sturbridge Faire ultim, et les

et les errours fueront assigne in hoc, q le plaintife en le primer action count sur un contract et assumption fait in Sturbridge fair pchein darreine passe, et nul plaint adonques commence en cest faire, et l'auk fuit, eo q nul judgement de amerciament del def. fuit done, et l'un et l'auter fuit tenus errour, p toutes les Justices de utroque banco.

¶ DE TERM. MICHAELIS *Annis 3 & 4 P. & Mariæ.*

(1) Home esteant patron de un benefice in jure uxoris, graunt proximam advocationem a un auter, puis quel graunt l'encumbent fait lease del benefice p termino lx. annorum, reservant a luy et ses successors meinder rent q le valuation en les Lieurs le Roy est, p r. l. Et le Patron grauntor & sa feme, et auxy le Ordinarie confirme le lease, et puis l'encumbent est deprive pur mariage, et le grauntee present son Clerke, que enter sur le lessee d'avoyder le lease, Quere, quia semble l'entre congeable. Avowson.

(2) TEnant in taile le remainder en fee a un estranger, le tenant en tayle levie un fine ove Proclamation, & cestuy en remainder devie, son heire deins age, cestassavoire, de age de 5. ans, et puis le tenant en taile devie sans issue, issint que le title d'action de Formedon en remainder accrue al infant, que suffer 5. ans plusors apres title accrue, sans user de son action d Formedone, uncore il puit user son action apres deins age, nient obstant les parols de lestatute de 4 H. 7. q save et reserve l'action ou claime de infant tanque a son pleine age, et q donques il avera 5. ans, &c. Et hoc fuit concordat per omnes Justic' utriusque banci, & Master Baker, & Master Hare, in petitione recti de Basset, que fuit in natura formæ donationis in remaind Gryffine L'atturney le Roy in contraria opinione, Item fuit move si en formedone en le remainder, le parol demurre pur la nonage del demaundant, ou le tenant ne plede ascun plee en barre ou nemy. Car en Litt Nof le parol demurre, eo q fuit en le nature de bre de Droit, ou fee simple est demaund, et come heire, mes 8 E. 3. est contra. Plus apres fol. 136. de cest matter. *In petition Basset.*

L'office

Graunt d'office. (3) L'Office del Clerk del Princes counsel-chamber al West. et de les Lieurs et Recordes la, fuit graunt per le Roy et Roygne que ore est a un A. pur terme de son vie, que est disturbe de user ceo per un Daniell, vers que il ad port Scire facias, de repealer un patent del Roy H. 8. fait a luy de mesm l'office, post mortem Turner ultimi clerici ibidē, & le case fuit in Cancellaria, s. q̄ le garrant del patent que Daniel ad, fuit sub privato sigillo, portant date ultimo die Octobris Anñ 37 H. 8. Et le Memorandum del delivery de ceo fait al Chauncelor, fuit endorce ut sequitur, s. Memorand quod primo die Decembris, anno regni Regis H. 8. ista billa deliberata fuit domino Cancellario Angliæ apud Westm̄ exequend̄, omittant l'an du raigne le Roy, &c. Et le warrant fuit file inter les warrants de añ 37 H. 8. et les letters patents de ceo port date primo die Decembris, añ 37 H. 8. simile M. 10, & 11 Eliz. fol.

Appeale. (4) SPencer et Conyers come principals, et Bennet Smyth et sa feme accessories in procurement, fueront indictz et arraigne del mort Rufforde, et touts iiij. troves culpable, et les principals fueront executes, et auxy Bennet Smyth le accessory, nient obstant son clergie q̄ fuit tolle de luy per acte de Parliament in añ 2 & 3 Reg. nunc. Et puis la Roigne pardon la feme, & ore appeale est port vers luy per la femme Rufforde, & quere sil gist vers luy, intaunt que nul principall n'est nosme en l'appeale, ne en vie.

Devise. (5) HOme seisie de terre en Gavelkinde en fee, per son darreine volunt in script, devise ceo al baron et sa feme p̄ terme de lour vies, le remainder inde proxim̄ hæredi masculo de corporibus suis legitime procreato in perpetuum. Et puis le baron et feme ont issue 3. fits et devyont, si leigne fits avera l'entier remaindē, ou en common ove ses freres fuit demurre en ley in banco Regis. Et argue hoc termino & ultimo termino per Justs. Vide de remaind̄ seniori puero in Latine, & en Englois en auter fait (eldest child,) & le pere ad issue file eigne et fites puisne, q̄ de eux avera, &c. T. 16 Eliz. fol.

In cur' ward. (6) HOme seisie in fee devaunt lestatute de 27 H. 8. enfeoffe dyvers parsons in fee al use de luy mesme et son femme, et de les heires de lour 2. corps engendres. Et pur default de ticl issue, al use de le feoffour et ses heires in fee. Et puis le statute ils ont issue, et le baron devie l'issue deins age,

fuit

fuit mode sil serra in garde durant la vie son mere. Et semble a Saunders Chiefe Justice que cy, car il dit que le fee simple discende a luy en le nature d'un revision, et nemy come un remainder, car le limitation del use de fee simple fuit voide, eo que il avera ceo per le ley sans lymitter ceo. (7) Sed tamen quære, Car moy semble que cest use in fee simple, est create & raysed de novo sur un feffement del terre in fee, quel use ne unques aver esse devant. Car sil ust lymit le use a son feme tantum p̄ terme de sa vie, le remaynder del use a les droit heires del feoffour, le feoffor mesme n'avera riens del use, mes son droit heire apres son mort serra purchasour, come semble. (8) Et n'est semble al case de Bokenham in 28 H. 8. car la B. aver feoffees a son use in fee, & les feoffees executerēt un estate in fee al use del feme Bokenham pur vie, le remaind̄ a B. & ses heires, & B. devy son heire deinz age, la percase le heire serra in garde durant la vie sa mere, eo que le use lymitte en remaynder fuit voyde et come un remaynder, mes il fuit l'auncient use que fuit devaunt, & issint il dyscende en nature d'un reversion et nemy come un remaynder, &c. Ideo quære bene. (9) Et admytte que le feoffour avoit cest terre per discent de part sa mere, et devie sauns issue, son heire de part son pere avera la terre, &c. Mes sil ne reserve ne lymitte ascun use per expresse parolles a luy et a ses heires, mes generalment fait feoffement, donques per la ley le use ensuera le nature del terre, cestascavoir, de aler a les heires de part la mere tantum. Et hoc vide 5 Ed. 4. folio penultimo. Et est semble a un tenure specialment fait et reserve devant le statute de Quia emptores terrarum, de terres discende de part la mere, ceo urera a les heires de part le pere. Auterment est ou la ley fait le tenure.

(10) EN Trespas de clauso fracto, defend dicit quod locus in quo, &c. est 10. acres de terre, &c. quæ est et tempore transgressionis, fuit solum & liberum tenementum de un estraunger, et le defendaunt come servant, &c. a que le plaintife dit, que un estraunger devaunt le trespas, fuit seisie, &c. in fee, et enfeoffe le plaintife, per quel feoffement il fuit seisie, tanque per le dit estraunger (en que droit le defendaunt justifie) disseisie. Et quod postea et ante trãsgressionem, il fist un regress. et fuit seisie in fee, quousque le defendaunt die & anno prædictis, fecit transgressionem, &c. Et le defendaunt main- Trespas.

mainteine le barr & travers le disseisine, sur q fueront a issue. Et ore le Jurie fuit prist a tryer le issue, et p opinionem Curiæ, ils ne serront prises, eo q le pleder supra, in replicatione non valet, eo quod non dedicit, nec traversat le franktenemt tempore transgressionis ut supra, mes il duist aver alleage le trespasse mesme, perenter le disseisin & le regress. &c.

Brē d'ētre. *Kirton vers Birling et Trappes.*

(11) Entre en le quibus en le nature d'assise, Birlinge plead Montenure en abatement del briefe, Trappes emprist sur luy l'entier tenancy, sauns ceo que Birling tiens aver, die impetrationis brevis seu unquam postea, et plead un barr, cestascavoir, le feffement d'un Walker & un Hilton a luy en fee, & done colour al demaundaunt per mesme les feoffors. Le demaundant quant al plea de Birling en abatement de briefe avert luy & Trappes tenants del franktenement, come le briefe suppose, & hoc petit quod inquiratur per patriam, & Birling similiter. Et quant al plea en barre de Trappes, il dit que William Kirton son pere fuit seisie en fee, tanque per les dits feoffors disseisie, queux issint eins p disseisine enfeoffe Trappes ut supra. Et puis W. le pere devie, & le demandant cōe fits & heire enter sur Trappes, & fuit seisi en fee cōe en son Remitter, tanque p Birling et Trappes disseisie, &c. et ne prist ascun averrement de son plea en le conclusion, & hoc paratus est verificare, &c. A quel Trappes rejoyne ut supra in barre, & travers le disseisine fait per les dits feoffours al pere le demaundaunt, sur quel point ils fueront a issue, et al jour que l'enquest appiert, le demaundaunt voile aver relinquish son primer issue, eo que il fuit joyne sine necessitate, eo que le demaundaunt ne fuit tenus de mainteiner son briefe, mes il puit demurre sur le plea de Montenure de l'un, et responder al barre l'auter, & le maintener del briefe ne fuit forsque pur dammage des plaintifes, sed hoc non obstante, Curia noluit hoc permittere. Et sur le evidence de prover joyntenauncy il appiert que Birlynge devant l'entre del demaundant fuit termour ou lessee a volunt a Trappes, et que il pay rent al Trappes, et que il enter sur le demaundaunt enclaymant le former estate, & per l'opinion del Court, ils sont disseisors et tenaunts, eo que le termour ne puit qualifier son tort demesne, &c. Et al darreine le verdict fuit done pur le plaintife en ambideux issues, &c. et Judgement done accord.

Quare

(12) QUare impedit port p Poyner vers Chorleton & Chaucells Clerke, le plaintife luy intitle al procheine avoidance per le graunt d'un Abbe et Covent, & les ambideux defendants joyne en plee, & eux entitle per un darreine graunt del prochein avoydaunce de mesme L'abbe & Covent, fait al dit Chorleton, que al prochein avoydance psent Charells, que fuit admit & institute p L'ordinary, et travers le pmer graunt, sur q̃ ils fueront a issue, & al Nisi prius l'issue fuit trove ove le plaintife, & le value del esglise & recovery trove p mesme l'enquest, sed Jurat non fuerunt onerati ad inquirend de les 3. auters poynts ut solet & expedit, s. si ecclesia sit plena necne, & si sit, ad cujus psentationẽ plena sit, & si tempus semestre transierit à tempore quo ecclesia cœpit vacare. Et ceux points fueront omit p negligence del plaintife & son counsell. Et auxy nul Judgement done p le plaintife p les Justices de Nisi prius, sicut fieri potuit, per Statutũ Westm 2. cap. 30. Et ore in banke le plaintife pria special briefe, ad inquirendum de les dits troys points omit, direct al viscount ad inquirendum per sacramentum xij. &c. returnable, &c. & fuit bien debate, sil ceo avera ou nemy. Et tiel President est in Libro Intrationum fol. 110. & quod interim cesset executio de brevi Episcopo habend, & tandem le plaintife relinquish ses damages, & habuit Judiciũ & bre Episcopo, suo piculo, quod nota. Quare impedit.

(13) EN Quare impedit port p Smithley vers Cholmeley et auters, le plaintife luy entitle al prochein avoydance del esglise, per le graunt del verey et noiturel Patron, fait a un estranger que fist 2. executors per son testament & devy. Et les executors graunt le dit prochein avoydance al plaintife & tout lour interest in ceo, & que l'esglise est ore void, & averr cest avoydance destre pxim, &c. & hoc absque ostentione litterarum testament del primer graunte. Et come semble il ne besoigne d eux monstre, eo que coment que ils ne unques prover le testament, uncore lour graunt del advowson est bone, & est un administration en ley, per que, &c. Quare impedit.

(14) IL fuit enact in anno 5 & 6 E. 6. que les Quarter Sessions et les Counties de Anglesey in Gales, serront touts foits imperpetuum tenus a Beaumares tantum, & non alibi infra Comitatum Anglesey, except pur cause de plague ou aut tiel contagious maladie, & l'act ne fuit printed, & nient obstant le dit act, lez sess fuet sũm & tenus p 3. de les Justic de peace al ville de Newburgh deins m le com, nul occasiõ dl plague ou tiel maladie Sessions a Beaumaf in Anglesf.

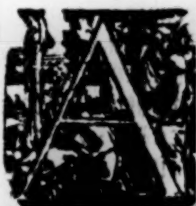
maladie ut supra, esteant donc. Et la divers, s. xl. persons et pluisors fueront endictes de felony. Et al jour d Sessions le Act de Parliament avantdit fuit monstre al Bench desouth le graund Seal' D'engleterr exemplifie, & fuit la lye devaunt le returne del precept p le vicont, & le overture de les Lieurs del Clerk dl peace, eo que les Justices pretenderont ignorance del act & lour respons & examinations pris devr cest term in Camera stellata. Et pur ceo q ils procederont en le Sessions sans surcesser sur le viewe del exemplification, ils fuerount assesse al fines per le Counsel, s. quilibet Justice ad C. li. pro contemptu. Et p l'opinion de divers, les Indictments supra sont void, & coram non Judice, &c. Et le case fuit revive in question, per mandatum Cancellarii. T. 4 & 5 P. & M. et resolve p touts les Justices D'engleterr, et les Serjeants et Atturney, &c. que les Indictmentes supra fueront voide, p reason del dit negative prohibition, &c. Vide simile M. 33 H. 8. p un office del augmentation graunt desouth le graund Seale D'engliterre, ou p lestatute del erection del Court d'augmentations, il serroit le Seale d cest Court, & Trinitat 3 Elizab. fol.

Quid juris clamat. (15) Quid juris clamat fuit port vers Elizabeth Turton viduam, et puis le distres vers luy agard, el fist suer un special briefe hors del Chauncery de Dedimus potestatem, direct a Justice Saunders, supposant per le briefe, quae ex parte dictę E. dat fuit Regi intelligi, quod ipsa super fine pręd' arturnare non debet, eo qd' habet statum in tent, sibi talliat, & monstr le commencement de ceo, & que el voit pleder cest matter al jour en banke, & tamen adeo impotens est et senio confract', qd' usque bancum laborare non sufficit, absq; maximo periculo, p que le bre commaunde Justice Saunders de resorter a luy, et de receiver atturney ad comparend' pro ea, et ad materiam pręd' placitand' ad breve prędict', Si cest brief serra allow ou nemy, (car il fuit certifie & returne serdie al jour p le Justice) fuit bien debate, car nul tiel president puit estre monstre. Mes en briefe de Per quae servitia, Dedimus potestatem est en le Register, ad recipiendum atturnamentum partium p tiel cause in patria. (16) Et 43. d'un recluse, tiel briefe supra fuit allow, car il ne purra unques appe en Court. Mesme la ley de feme enseint destre resceive per Atturney et ceo est forsq; pur temps. Et auxy en case ou la terre est a perder, mes il n'est issint icy, car riens est destre parde forsque issues, p que, &c. Et tandem per opinionem Curię il fuit allowe. Et simile briefe de Dedimus potestatem (recipiend' cognitionem,

et

et testificandi atturnament def. esteants baron & feme, in Quid juris clamat port p Flowerdew vers Cote & uxorem) fuit grant in Cancell, direct Roberto Catlyne Milit, capital Justic' ad placita, &c. & returne serby Termino Michaelis, annis 3 & 4 Reg. Eliz. & Curia inde avisare voluit. Car le President est rare, et aury touts les briefes de Dedimus potestatem recipiend & testificand atturnament en le Register, sont direct a un de les Justices del common banke, et nemy a ascun auter.

¶ DE TERMINO HILLARII Annis 3 & 4 P. & Mariæ.

(17) Rthur Basset, fits & heire de Sir John Basset Esquier, fits et heire Sir John Basset chivaler esteant deins age, ad sue un petition d droit, pur divers manors, terres et tenements en lez dits Counties, esteants ascun foits les terres le dit Sir J. B. & recover envers luy in 16 H. 7. p divers recoveries, queux recoveries fueront avert en le petitiō destre etwes, al use de Sir Giles Dawbeney chivaler, Seignior Dawbeney, & de les heires males de son corps engendre, et pur default de tiel issue, al use d le dit Sir J. Basset, et de ses heires a touts jours: & indentures declarants ceux uses, fuerẽt faits an 20 H. 7. q̃ fuit 4. ans apres le recovery, Nota hoc, et tenus assets bone. Et p l'endenture il appiert, q̃ le dit Seignior Dawbeney p default des heires males de son corps, avoit auctoritie d'emplier p son darrein volunt, ou aut escript fait in sa vie, touts les dits terres in use, a ascuns tiels 2. del pchein de son sanke, l'un apres l'auter, come il nosmera ou appoyntera, et q̃ pur defaut del issue de lour corps, le remaind duster ut supra, al Sir J. B. en fee, mes nul mention fuit fait d ceste Indenture en le petition, ne ascun allegation negative averre per le matter in fait en le petition, videlicet, que le dit G. Seignior Dawbeney ne avoit fait ascun tiel nomination ou appointment. (18) Et per le melior opinion de toutes les Justices, non oportet allegari, pur ceo que nul droit ou title fuit done a ascun person per tiel auctoritie done, si nul execution de ceo fuit. Mes si en le petition le Indenture supra, ust estre monstre, ou le special auctoritie disclose ut supra, donques il busst aver estre averre en fait, quod

Petition. Devon' Somers. Glouc', et Wiltes.

quod nulla fuit nominatio et limitatio hujusmodi tallii, per dictum dominum Dawbeney, ou autrement ceo serroit un matter de impediment a cest petition de Droit, q̄ est en le nature d'un Formedone en le remainder, pur default de issue male de corps del dit G. Dawbeney, &c. Nota hoc. (19) Item il fuit ouster alleage, q̄ le dit Seignior Dawbeney avoit issue Henry jades Earle de Bridgewater, que discontinu les dits terres p̄ fine ove Proclamation, in anno primo Edwardi 6. al jades Duke de Somerset, donques esteant Protector, per force de quel, primes il fuit seisie d'un estate in fee. Et p̄ force d'un estatute fait anno 32 H. 8. le Duke fuit seisi d'un especial state tayle ove divers remainders ouster, (quel fuit alleage ove un saving des titles de touts estraungers, &c.) de quel estate il murrust seisie, apres que mort l'act de son attainder in anno 5 E. 6. deny luy de aver tiel estate, come fuit convey a luy al temps de son purchase de ceo, que fuit un fee simple, quel estate de fee simple, fuit p̄ l'act forfayte et done Roy, de tiels terres que fueront tenus de luy, come un Escheat, mes d'ascun title d'escheate nul mention est fait en le petition. Mes p̄ mesme l'act touts les terres del Duke fueront dones al Roy in fee, ove le saving de touts titles d'estrangers, & tamen tenus assets bone. Car le Statute de 5. repeale le primer acte, per que, &c. (20) Item fuit ouster alleage, un fine ove garranty fait per le mere le petitioner que est uncore en pleyne vie, quel garrantie serroit collateral al title sil ust discende, et ceo fuit alleage d'enforcer le droit le Roy. Itē le mort de Sir G. Dawbeney est alleage sans heire male, &c. Et nota auters exceptions en barre del petition move sur le Statute de Fynes, Anno 4 H. 7. ut patet supra fol. Et resolve fuit sur touts les exceptions, forsque solement sur un, que fuit, si le paroll serra stay, ou demurre sur un plee pleđ en barre del petition, et per nul matter d'ascun des auncestors le plaintife durant le nonage le plaintife, sur quel matter fuit demurre en ley. (21) Et nota que il appiert p̄ le petition, que cest briefe ou action de Formedone en le remainder, ne fuit unques done ne vest en ascun des auncestors del petitioner sur cest entaile. Car Sir John B. le ayle, & J. B. le pere moreront ambideux in vita Henrici Comit de Bridgewater, que fuit devant title d'action accrue a demaunder le remainder, issint q̄ coment q̄ il fait son title al remainder come heire, uncore l'action ne discenđ a luy, &c. coment que il appiert que le remainder fuit vest et execute en le dit John Basset le pere, per lestatute de 27 H. 8. (22) Et semble a moy en L'eschequer-chamber, que le petition cargera, &c. Primes le commō

principle

principle est, que enfant en touts choses que sound en son benefit avera favour & preferment en ley, sibien come auter home, mes ne serra prejudice per ascun chose en son disadvauntage. Et al commen ley que en briefes de droit, enter sur disseisin, Formedon en reverter, et discender, dum fuit infra ætatem, et non compos mentis. Et touts auters actions realls, foundue sur un droyt discendue a un heire deins age, et in queux seisin & esplees covient estre lie en l'auncester que heire, &c. le tenaunt per exception al person le demaundant issint esteaunt deins age, stayera le parol tanques, &c. sans ascun plea pleadé en barre, mes le briefe ne duist abate come lestatute de Westm prim cap.46. suppose. (23) Et pur ceo Bracton libro quinto dit quod minor ante tempus agere non potest infra ætatem, maxime in causa proprietatis, nec etiam convenire, sed differetur usque ætatem, sed non cadet breve. Et il dit que free socage ne poit estre demaunde per enfant come heire ante 14. ann, et feod militar non ante 21. mes al commen ley semble que en actions auncestrel possessarie, come asse, besaile, et cosinage, foundue sur un murraunt seisie de l'auncester, ou ne besoigne de lyer ascun esples, la le tenant ne poit prier que le paroll demurre pur le nonnage le demandant, sauns pleader un feoffement, ou auter chose, a que le demaundant per reason de son tendernes ne purra joinder issue, ne les circumstances des choses que voyderont le fait ne serrount enquise per le Jurie, come serroit in Assise de novel disseisin, ou mort d'auncester, queux sont Juries al primer jour. Et pur ceo le parol demurre que n'est remedie ore per lestatute, & l'enquest serra pris come d'auter home de pleine age. (24) Sed statut Westm primer habet intelligi, ubi hæres disseisitus facit recentem sectam, et aliter non per 24 E. 3. & auxy cest estatute serra pris stricte. Car si le disseisor enfeoffe un que devie seisie son heire deins age, & eins per discent, en briefe d'entre en le per et cui il avera son age, quia non hæres disseisitoris, mesme la ley del vouchee ou priee en ayde, ou receit deins age, & E. 3. Anno 6. port bre de droit esteant deins age del seisine so progenitor R. 1. eo que le ley luy judge de pleine age: Et tenant pur vie le reversion a femme covert come heire, alien en fee, le baron deins age & sa feme averont consimili casu, & le parol ne demurre eo que en droit del feme. En formedone en reverter per enfant come heire, le parol demurre. Enfant n'avera apeale de murder mes il demurre tanque, &c. ou abate, eo que il ne puit deraigne battaile, H. 18 E. 3. uncore en droit sera deraigne per Champions, & uncore le parol demurre, eo que il ne poit per intendment de ley aver discretion a discerner son droit aunc, auter est sil soit purchasor & port brief

S de

de droit de son seisin le parol ne demurr̃ p 41 E. 3. (25) Mesm le ley d'assise, & briefe d'entre en nature d'assise per M. 12 Ed.4. il poit sibien defender son droit, come il purra purchaser. Auxy si infaunt ad un seigniory per discent, & le tenant cess. ou disclaim̃ en avowry fait de son seisin demesne, ou sil soit bastard, ou attaint de felony, ou devie sauns heire, il avera Cessavit, droit sur disclaimer, & briefe d'escheate, a demaunder le terre, en lieu des services. Et la parol ne demurra, p ceo que nul droit auncestrel a luy ad discende p le terre, & est reason que il avera les services a luy pay ou le terre en recompence, &c. Et auxy coment que
30 E. 3. l'auncester que heire il est, ne purra aver mesme l'action, uncore le heire serra delay en non suit tanque a son age. Sicome en briefe de dum fuit infra ætatem d'un dennise fait p son auncester q̃ devie devaunt son pleine age, ou pur le nonage de l'un des demaundaunts l'entier paroll demurr̃. Mesme le ley in dum non fuit compos mentis. Issint in formedon en le discender, l'auncester ne purra aver l'action, on il mesme fist le discent. Et le heire en socage n'avera accompte vers son gardeine ante legitimam ætatem. (26) Donque est a veyer en cest case q̃ est en le natuꝛ de Formedon in remainder, il est un briefe de droit, & nul auter briefe voit gy sera recover le terre. Car l'auncest̃ ne murrust seisie icy del remainder, issint il n'est deins le case de lestatute de Gloucester capitul' secundo, neqȝ deins lestatute de Westminster primer eo que nul seisin unque fuit en son Auncester. Car apres seisin un foits eūe, cest briefe de Formedon en remainder fail. Et Count prove quod remansit jus, &c. Et auxy le briefe est remanere debet, et quod, &c. Et auxy il demaunde un fee simple le quel est le pluis haute estate, & ceo il fait cōe heire a son pere car Bastardie est bone plea envers luy, ou que il ad eigne frere, ou que son pere fuit attaint, &c. Et quaunt il ad recover, & rejoint le possession al droyt, donque il serra adjudge eyns p discent come heire, & avera son age, & serra in garde, et hoc p vicesimū quartū Edwardi tertii, et per tricesimū tertiū Henrici sexti si cestuy en remainder devie son heire deins age ore vivaunt le particuler tenaunt, il serra hors de gard, eo que le Seigniour est servie de son tenaunt, mes apres son morte, il serra en garde, et al plein age, payera reliefe quadragesimo Edwardi tertii. Et un reversion est tenus sibien come le particuler tenancy, et il escheatera al Seignior 3 H. 6. (27) Et coment que en 8 E. 3. le paroll ne demurr̃ en cest briefe, uncore le reason de Herle la est un fallax. Car il dit que il ne serra en garde quaunt il ad recover,

quod

q̃d non est lex, p̄ que, &c. mes in le iter 3 Ed. 3. le lieur est rule q̃ l' pol demurr, &c. Et 48 E. 3. est bone case in Scire facias dal' execution d'un rem̃ en taile p̄ fine p̄ enfant come heire, quere bene legem, a auter jour, Dalison, Stamforde, Browne, Whiddon et Brooke Justices arguer q̃ le parol demurr. Et Brook chiefe Baron, & Saunders chief Justice econtra, pri[m]o q̃d in petitione recti, nul lieur est rule q̃ le parol demurr sed potius eco͂ra, ut patet 21 E. 3. et 43 libro Assisarum, quere ibi. Et auxi Saunders prist pur son reason les darrein judgements done in le formedõ en rem̃ l. 8 E. 3. & 18 E. 3. in consimili casu, & per le case eyde prayer de 3. copceners deins age in 24 E. 3. vide libros. Et auxy le statute de serches 14 E. 3. cap. 14. est que apres les serches returned, ceux q̃ fueront pur le roy serront mis a responder, & a defender les terres & tenements issint demaũdes vers le Roy, &c. accordant al ley, & que les Justices ne lesser a faire le ley p̃ graũd ou privy seale, &c. p̄ q̃, &c. (28) Item le request d'aver le parol demurr est trope tarde, s. apres l'office trove p̃ le petitioner. Et issint le proces ad ale trope longement, de ceo stayer ore. Et le peril d'un collateral garrantie q̃ poit discend durant le demurrer del parol, fuit graund al infant. Auxi les issues queux sont prises ove le petitioner p̄ l'atturney, est tout sur matter containe deins le petition mesme. Et si faux verdict en ceux soit done vers le petitioner, il serra receive bien a son attaint. Et le chief reason q̃ le parol ne demurr en formedon en le rem̃, est pur ceo q̃ in un suit de recover seisin & possession a luy, ou nul de ses auncesters devãt luy que heire il est n'aver ceo. Sicut in formedon in reverter, car il n'est forsq; un perquisite ou contingent, devant q̃ il soit execut, mes apres recovery il agree que il serra in gard. Et auxy si le parol duist demurr en cest petition. Quer q̃l proces issera al pleine age le heir de resummõ le parol, car novel petition duist estre fait, car sum̃ ne fuit en l'original, ergo nul resum̃ poit estr sue, quere hanc rationem.

Vide ... Dalile ... d'entrer en pert pertinant ... sur demise en auncestr' quare.

(29) Fuit enacte p̄ Parliament en temps H. 8. q̃ T. Duke d' Northfolk iades decease, averoit, teneroit & enjoyeroit p̃ terme de son vie, le mannor de Thorpe in Com̃ Northfolke le rem̃ al Henry son fitz, iades Earle d' Surrey & Fraunces sa fem̃ durant sa natural vie, & a les heires del corps le dit Earle loyalment engendres, le rem̃ ouster al dit Duke & a ses heires in fee, a tener in capite de rege, le Earle fuit attaint p̄ verdict & execut aiant issint T. ore Duke d' Northfolke restore en sanke tantum en temps la roign̄ ore, la dit Countes in sa viduitate p̄ fait inroll', Parols de condition.

done grant release surrender & confirm al Roy Edw. 6. (ayant le dit remaind in taile per le forfaiture,) tout sa estate interest, & demaunde in, & a le dit mannor, a aver a luy ses heires et succes- sors, ea intentione que il ses heires & successors donerent & grau- tet alia maneria terras tenement et hereditament sua in recompēce et satisfaction de le dit mannor. Apres le Roy recitant l'attaindt avauntdit, & le dit graunt ou surrender, & auxy l'attainder del dit iades Duke (que est declare en temps la roigne voide, et an- nul per Parliament) done le dit mañor a Sir T. Paston & a ses heires, d'estre tenus in capite. Et auxy recitant per un auter pat- tent, que lou il fuit seisie in fee d'un auter mannor de le dit iades Dukes, apel Soham per son attainder, done ceo in recompence al dit Countesse pur le dit mannor de Thorpe, quel el accept. Et puis Sir T. Paston murrust seisie son heire deins age, nul office trove in Northfolke, mes de auters terres de semble tenuꝰ in ca- pite in Suffolke, le iades Duke entre in ambideux mannors, et murrust seisie, la Countesse reentre in le dit mannor de Thorpe pretending non performance del condition per les dits parols, (ea intentione) (30) Et semble q̄ ea intentione ne fait conditi- on, mes un confidence & trust, car les parols de sub conditione, Ita qd, proviso, implie le penalty del cōdition enfreint, ou non p- forme, sans expressꝰ de ceo, mes issint ne fait si cōtingat, si non q̄l soit ove tunc bene licebit, vel & non licebit alienare statum sine li- centia del lessor sub pœna forisfactuꝰ issint serroit a les parols et intentione la duist estꝰ ad les parols, et si defecerit, qd tunc bene licebit reintrare, ceo ust fait condition, et Saint Jermins opinion li- bro secundo de Doctor & Student capite 34. in fine accord. Sed Knightly econtra 27 H. 8. in Dowry case. (31) Item a prover q̄ il ne fait cōdiꝰ, consider le nature del bꝰe de causa matrimonii pre- locuti tiel done p feme ne fait expresse condiꝰ, sans polz in le done conditionel, qd vide 40. libro Assisarum, consider auxy les briefs de Cessavit de Cantaria, contra formam collationis, contra formam feoffamenti, &c. Et ea intentione & le conjunction (ut) cum verbo subsequentꝰ, et le preposition (ad) cum gerund sequente, s. ut inve- niat, vel ad inveniendum seu pimplend ultꝰ voluntatem, est modus in donatione, et non conditioñ. Ita qd donator potest seipsum in se- sinam inde reponere p Bracton in capite de donatione sub condi- tione ou il ad tiel verse.

Quære si les parols ad prepositum et intentionem in ult' volunt' sont conditi- on ou nemy H 18. El. fo.

Scito quod (ut) modus est, (si) conditio, (quia) causa.

Mes admit q̄ il soit un condition, donq3 semble q̄ fuit pimplishe p le graunt & recompence del mannor de Sotham p letters pa- tents q̄ est matter de record, et conclusion p acceptance de ceo, & hoc

hoc quāt nul cause de recompence fuit d'estre fait, s. in vita ducis; sicome un reversion ad garrantie, & sur aid prier, ou receit, ou voucher, l' tre est pard & judgemēt a record en value, unt cesset executio ad valenc durant la vie del particuler tenaunt 15 H. 5. (32) Et comēt q le recompence fuit de tre de defecible title, unt un foits recompence, & touts foitz recompence, sicome l' dōaunt en formedon soit barr p garrantie & assets, comt q l'assets aps sont evicts, uncore le taile est ale a touts jours, quere hoc. Mes admitt que ceo ne fuit recompence, unt la roigne ad temps de ceo faire, car les parols aps ea intentione extend al heires & success del Roy E. & (sua) refert a chescun de eux. Et sic lat temporis sup est. Et el nē ten⁹ a c fait sās reqst, sicōe hōe q ad garr doit voucher sil puit, & si nemy, d'ad br de garr de chres, & ceo est sur reqst, &c. Et icy le recompence est d'estre fait a un q est privie al condic, p q le Roigne n'est tenus a ceo sās request, autermt serroit sil serroit fait a un estrang. al condic. (33) Itē la est un murrant seisie et discent ject del Paston in vita ducis p qd l'entre del Countes est tolle, eo q el n'aver q droit en rem, mes le Duke n'est lie p ceo eo q il fuit imprison, &c. issint q il ne purr fair cōtinual claime, &c. Et admitt le condition d'estre enfrent & request fait, & refusel del roigne, la Countesse n'ad remedy forsq; de suer p petition, sibien vers le patentee del roy, come vers le roy mesme, sil fuit seisie, ou le roy est entitle p double matt de record. 4 Ed. 4. & 10 H. 6. Et nul home poit entr sur le possess. le roy p condic enfreint, mes est chase a son suit, car le terre ne serra plucke del Roy sans tryal ou matt de record, nient pluis q il ne poit vester en luy sans matt de record, p q, &c. Et postea decretū fuit p parte dñe Paston, et cōtra Comitissam, quia p advisamentū Saunders et Stamford Justices de Banco, ea intentione, ne fait condition. Et auxy le temps del performance n'est pass, et q le doiet estre un request, &c.

(34) A Covenant ove B. de faire a luy devant le feast de Pasche pcheine, un bon, suer, sufficient, & loyal estate in fee simple, de & in son Mañor de D. discharge de touts form bargains, sales, charges, & incūbrances qcunq; (leases ou grāts pur vie, vies, ou ans, sur qux l'ancient et accustomed rents, ou puis sont reserves, et payable durant tiels estates tantum, excepts.) Si un lease pur ans ove l'accustomed rent reserve d tout le mannor, ou ascū pcel de ceo, fait meane perenter le date del Indentur de covenant & le livē del fait, soit un breache del covenant quere. Et semble a Brooke chief baron, Saunders, Whiddon et Moy, q nemy, mes Morgan et Bendlowes econtra. *Covenant, Int' Comit' Hunting', et domin. Clinton.*

Avowrie pur annuitie.

(35) T. Crannier iades archevesq; de Cant. fist un lease p Indenture de pcel de son manor de Harrow sup montem a un Page pro termino xl. annorum in anno 25 H. 8. Et le Prior et Chapter del Esglise, &c. ceo confirme. Et puis, s. Año 30 H. 8. il graunt un Annuitie de x. l'. ove clause de distres in le dit manor a Doctor Buttes Physitian pro termino l. annorum que fuit confirme, auxi ut supra, Buttes p son testament fait. Anno 37 H. 8. voil' devise & declare que le dit Archevesq; averoit p voy de retainer tant del dit annuitie ovesque xxv. l'. arere de ceo q̄ amount al summe de C. l'. Et sil devia ou relinquish son eveschie, q̄ donq; le residue del annuitie que serroit future, rem̄ a E. Buttes son Nephew, a que il done & devise tout sō estate & interest en mesm l'annuitie. Et puis il devia, & sa feme esteant son executrix delivera fait del graunt al devisee, agreant q̄ il enjoyer l'annuity. Et puis Page lessa le dit terr̄ al Sir E. le sñr North pro termino unius anni. Et aps le dit an, finie, le dit E. Buttes, (apres le temps del lever del dit C. l'. p l'archevesq; per voy de retainer) distrain les avers le dit seignior North. Et fist avowry p un an et demy aps le terme del lever de les C. l'. Et le dit seignior North plead le former lease fait a Page, sauns monstre le counterpane del Evesq;, mes tantum le pte de Page & desouth son seal. (36) Et sur le barr̄ l'avowant demurr̄. Et prist exception al plea, pur ceo que nul lieu fuit alleage ou le confirmation fuit fait. Item p̄ ceo que il ne monstre le original lease, ideo quære inde. Et fuit move pur le plaintife que l'avowry fuit insufficient: primes p̄ ceo que nul lieu est alleage ou le confirmation del graūt del annuitie fuit fait, mes tantum p ceux parols prout in eodem script̄ confirm̄, gerent̄ dat apud Cant in domo Capitulari plenius apparet, q̄ nest sufficient. Car il poit estre deliver p le Priour & Chapter in auter lieu. Item fuit alleage. Quod Prior̄ ecclesiæ Cantuariensis et ejusdem loci capitulum, confirmat̄, &c. sauns dire Cathedral ou Metropolitañ, ou Christi, ou beatæ Mariæ, vel hujusmodi, ō est incertaine quel Esglise. Car in Canterb. adtūc fueront divers Priours et Esglises, per que, &c. (37) Item semble que l'assignement de cest terme en le rent charge p son darrein volunt & Testament, & precipue p cest testament nuncupative. (Car il n'est expressement plead d'estre fait in script̄) est void en ley, car l'atturnement del terre tenaunt a cest rent charge que est en counter commen droit, est requisit. Et n'est reason que son terre p l'act del partie sans son agrement demesne serr̄ charge. Et un rent ne poit estre assigne ne graunt ouster sans fait, eo ō il n'est chose q̄ gist in manurance come terre, &c. ou come un gard de corps, ou un

ou un villain, &c. uncore jeo agree que l'executors del grauntee ceo avera, & administrators auxy, eo q̃ ils represent lestatute del grauntee mesme, & sont assignees in ley, issint est d'un relief due la Seigniour, peradventure ses executors ceo averont, mes per voye d'action de dette, et nemy p distres, &c. Et auxy legacie d'ũ villeine per un termour, ou del corps d'un agard, padventure en assets bone, eo que ils sount chattels transitory, & nemy locall come rent est, p que, &c. Et dubito si un briefe de quem redditum reddit gist p le conusee per fine d'un rent charge, graunt per un q̃ n'ad forsq; un terme d'ans en ceo. (38) Et si home ad rent charge novelment graunt hors de terre devisable, sil soit devisable p Testament ou nemy. Quere, eo que il est a charger le tenaunt sans son atturnement, & auxi nul prescription est in le rẽt, &c. mes sil escheate al Roy per Attainder, le Roy ceo avera per son prerogative. Et auxi pur un rent secke ou un rent charge p̃ ans, nul action en ley gist vers le terre tenaunt, sed tantum bre d'annuity vers le grauntor ou ses heires ou executors, ou forsque distres en le terre le q̃l le tenaunt puit disappointer toutes jours sil suffer son terre a gyser freshe. (39) Item admitt le legacy & assignement bone, uncore il semble l'advowry n'est maintainable, car le rent & annuity fuit suspend, p le done & legacie del C. P. al archevesq; q̃ person fuit chargeable a ceo sibien come le tre. Et un chose personel suspend, ou action personal suspend pur un heure est extinct, & ale a touts jours, quant il est p l'act & consent del partie mesme, que ad le chose suspend, et specialment de chose encounter comen droit come cest case est. Sicome feme oblige ou obligour, Maria ove le party. Et puis ils sont devorce causa precontract' le dette est extinct per 11 Henric 7. rule, mes quant il est p l'act del ley autrement est, come le case est in 6 E. 4. ou home condempne en redisseisin fuit imprison pur utlage de felony, & puis pardoned, l'execution del corps fuit pur le temps que il fuit prisoner al Roy, suspende, mes apres pardon il est revive. Et 21 Henric 7. le oblige graunt & covenant al obligor que il ne luy impledra p un an quære inde. (40) Et semble ley q̃ le terre sibien come le person del Evesq; est discharge per cest release en ley del legacy de C. P. & que coment q̃ le grauntee del annuity avoyt un foits election a charger le person ou le terr, uncore il n'ad election in le discharge de l'un ou l'auter, mes sil discharge l'un p son acte demesne, la ley dischargera l'auter, come Littletons case est del purchase del terre charge, devaunt election fait de charger le person. Et ergo le release de touts annuities, devaunt choice fait, dischargera la terr auxy, p que, &c.

Et p̄ auť cause le remainď de cest term, apres les C.r.le vies en voide, p̄ ceo que il ne depend sur ascun particuler estate. Car p le graunt fait al Evesq, il ceo prist come discharge & suspend p voy de retainer et pernauncy en ley, & nemy en fait. (41) Si come le seignior graunt son seigniory al tenaunt del terre pur vie le remainď ouster en fee, cest remainder est voide, car nul formeď poit estre maintain en term, sauns alleager esplees in le particuler tenaunt. Et issint est del seigniorie graūt in fee al tenaunt ďl terre, & a un estrāgr̄, ils ne sont joinť, mez l'un moiety est extinct, &c. Item il y ad auter matter, s. un term d'un terme n'est bone. Et sil soit bone, uncore il y ad un matter en le case, (coment que il ne appiert in pleader) que voile defeater cest term, s. l'exchange del dit mannor ove le Roy H. 8. apres cest devise, per que il departe ove cest terme en le rent, come discharge. Sicome un termor per son volunt devisa son terme a un pur term de son vie, le remainď ouster, si le devisee pur vie alien le terme, nul remedy est done p̄ luy en term, p que, &c. Et postea per Judicium Curiæ fuit agarď q̄ pur l'insufficiency del pleading, ex utraq; parte, les parties repleederent.

Dower. (42) Mary la fem de Sir Jo. Gate iades attaint de treason, port breve de Dower vers Wiseman, q̄ pleaď en barr l'attainď en certaine, a q̄ el dit q̄ longe temps devant l'attainď & le comitting del treason. Et puis les espousels, le dit sir J. Gate fuit seisie en fee del t̄re dont dowry est demanď. Et de ceo enfeoff. un A. B. q̄ estate le tenant ad, sur quel plea fuit demurr̄ en ley. Et sans argumt al barr̄ ou benche Auditis conciliariis in Camera dn̄i Brook tantum, le dm̄ant fuit barr̄ de sa dower p opinion omnium Justic', vide stat anno 5 et 6 Ed. 6. ca. 11. in ult p̄viso. That the wife of any man attainted of any manner of treason whatsoever, shall in no wise be received to aske, challēge, demaūd, or have, dower of any of her husbāds lāds, during ẏ force of that attainder. Et Stamford semble q̄ ceo extenď a petit treason auxi, fo. 195. Et uncr̄ nota le case supra q̄ les t̄res alien devant le treason cōmit, ne fuit uncq̄ subject a ascun forfaiture ou escheat, ut in casu Vavisor in fine del Chapter de Dower in Littleton. Et ideo A. Browne Serjeant, fuit valde irat p̄pter Judicium prędictum.

Trespas. (43) En tresp̄s inter Whitley widowe, & Gough, fuit demurr̄ en ley sur evidence, q̄ ou le barō le pl' fist lease p Indenture al defenď p̄ terme de 90. ans, et puis enfeoffe cert persons, & reprist estate a luy & sa dit feme en taile. Et puis le termor prist ď le

baron

baron nobel lease pur 18. ans tantum, a commencer immediate p parol, et puis le baron devie, et sa feme ouste le tmor, Et per opinione Justic', el bien ceo poit fait. Car le pmer lease fuit surrender & drowned e ley, p l'acceptace dl secod, &c. Vid T. 3 El. fo.

(44) LE roy Ed. le 6. graunte al roigne q ore est p le nosm de la dame Marie son soer, le manor de D. p tme de sa vie, secund tenor & effect' testamenti sive ultime voluntatis regis H. 8. q volunt fuit q el averoit le dit man ta longemt cõe el serroit unmaried, aps sa grace graut un rent charge hors del dit man, aps q le graunt le roy E. 6. murrust, p q mort le reversion veign a sa majestie. Et aps ceo el maria le roy q ore est, si le charge doiet remain ore ou nemy, Quere. Rent charge.

¶ DE TERMINO PASCHÆ
Annis reg. P. & M. tertio & quarto.

(45) WIlliam Cawson le puisn port bre de forcible ent sur le stat de Ann 8 H. 6. vers W. Cawston l' eign & 7. auts, supposant un forcible entre, expulsion, et disseisin. Et auxi un forcible detain hors, &c. a q les def. plead no culp. Et p verdit fuit trove q touts les def. fuer culp d les prim 3. points, et dam p ceo assesse, mes de manufort extratention nul des def. fors W. Cawsto senr fuit culp, et pur ce point dam assesse tnt vers le dit W. C. senr, & costs entier vers touts et p le prim point, touts les def. join en attaint in Banco reg. suppose p le bre, si Jurator p quos qda inquisitio nup sum fuit et capt cora Justic' de banco p bre nium int W. Cawston junior, qui tam p nobis qua p seipso sequebat, et pfat W. C. sen et al' def. de eo qd idem W. C. sen et al', in unu mesuag. &c. vi et armis ingressi fuer, et ipsu W. C. Junior inde manuforti expuler et disseisiver in nostri contempt, &c. sans pluis s. et ipsu sic expuls. et disseisit manuforti extratenuer et adhuc extratenent. Le quel chose auxi fuit in l'orig. bre de trns. Et l'assignemt del faux seremt fuit auxi tantum en les prim points, et trove ove les pl' accord. Et ore les pl' prist judg. vers le def. et l' petit Jury, &c. & ult die term, Judic' dat fuit p qrente in Banco reg. p bon advisemt licet nulla fuit metio in brevi de attincta de manuforti extratentione. Car in cel point, touts les pl' ne fuer trove culp, mes W. Cawston sen tantu. Et donqs ilz dolent joyn en action en ceux points en qux ilz fuerot dampnifies et nient pluis. Et ceux fuerount le forcible entre, expulsion, & Attaint.

disseisin

disseisin tantum. Et p l'aut point W. C. senior sole, doict porter attaint sil voet, p q̄, &c.

Repleg. (46) EN repleg. le def. avow p dam fesant, & le pl' et le def. sont a issue. Et puis le pl' est nonsue, quere si l'avowant avera ses costs et damages, eo q̄ le stat ð 7 H. 8. ca. 4. done costs & dam al def. in repleg. ou 2. deliverance, ou le pl' est bar dact. Et hoc etiam in avowry ou cognisances fait pur rent custome, ou services, p q̄, &c. Sed cest case est clere p lestatute de 21 H. 8. ð avowry ou conusance fait sur le terr, et nemy sur le pson, q̄ux extend sibien a nonsuits in replegiar ou second deliverance, come lou les pl' sont barr. Et auxi sibien ou l avowry ou conusance est p dam fesant, ou rent charge, come rent service, ou customes.

Disseisin. (47) UN disseisor fait lease pur terme d'ans, le term enr, et le lessor depart hors del realm, et a son departure il ð ce commandemt, authority, & request al lessee, q̄ si le disseisie fait ascū entr sur luy, (sicome il mistrust q̄ il voile,) q̄ il ne luy suffera ð cotinuer la, mes ð garder possess. touts foits envers luy come so termor, & puis le lessor estant ð ouster le meere, le disseisie entra sur le termor, et il luy reousta et paya so rent aps al use de son lessor issint absent. Si le lessor soit disseisor, & tenant del frankt sans son expsse agreemt al disseisin, aps l'disseisin fait, qre, in casu sir Jo. Cutts heir, vers sir Willm West in travers sur le murrant seisie ð sir John Cutts q̄ murrust apud Venetiam 9. die Maii, Ann 1 & 2 P. et M. Car Saunders chief Justice D'englet, (q̄ fuit fait chief Justice cest tme) tient q̄ sans agreement expresse pluis le disseisin, le frankt n'est vest en l' cestuy q̄ use. Sed alii aliter sentierunt. Et postea West q̄ fuit le traversor del office, fuit nonsue quant l'enqst a trier le travers revient a don le verdict. Et le nonsuit record per curiam. Quære si soit receivable p 22 E. 4. Et sil soit peremptorie p 4 H. 6.

Ryot. (48) NOta in le case de Ryot in le Starr-chamber pent Dalaber & Lyster fuit ten p ley, q̄ si home ad esté peaceable, et quiet possess. trois ans et pluis p un bō title, & est expulse p force & disseisi. Et le ptie ð ceo indict s. le statute de Ann 8. Et le disseisie q̄ fuit expulse restore al possess. p briefe de Restitution et soit in possess. accord, q̄ ore il ne puit justifier un detayner del possession ove force p le proviso de lestatute, eo que son possession fuit interrupt et discontinue. Et auxy in le dit case, si le just et loyall possessour p 20. ans, soit remove un foits ð son possession

clerement

clerement et tout nett, il ne puit revener ove multitude & force de luy mitter in possession, et ceo detreigner ove force p le p. viso de lestatute, tamen nota les parols del pviso p le pmer cause, quer sont tiels, s. q ils poient keeper lour possession ove force, quer ount continue in ceo p le space d 3. ans, &c. Et p l'opinion de Saunders chief Justice (qui fuit fait chiefe Justice hoc termino) si un termor soit expulse ove force, cestuy in reversion ne poit aver act sur lestatute de Ano 8. coment q ceo disseisin a luy, eo q l'expulsion n'est fait immediate a luy. Et lestatut est copulative, s. expulse et disseisie, tamen vide statutum; car est disjunctive, s. expulse ou disseisie ove force.

(49) A. B. seisie del manor d D. del annuel value de 20.l. ten p service de chivalry, assure p conveyance 2. partes del dit mannor a un fem p terme de sa vie, que (p grace d dieu) il intend de marier, et aps assurance fait, il luy maria. Et aps il vend le moietie del 3. pte q remain in fee a un estrang. et morust, son heire deins age. Si le snr p service de chival poit prend ascun pt hors del dits 2. pts a supplier le want del plein tierce pte ou nemy, quaere pro dno Paget vers le Countesse de Bathe. Assurance al feme.

(50) Lease p term d'ans est fait p Indent reddendo et solvend annuatim 40. s. al 2. termes del an, viz. al feast de S. Mich. l'archangel, et L'annuntiat de nre dame, ou deins un moies pchein aps ascu des dits feasts p equal portions. Et si aveigne l' dit annuel rent de xl. s. ou ascu pte de ceo deste arere nient pay, aps ascu des dits feasts & jours devaunt limitt, in quel doiet estr pay, p le space de 8. semaignes, q donq il serra loyal, &c. Si les 8. semaignes serront accompt à die fest pdictorum festor del a 28. die, s. le moies pchein aps le feast, fuit mult debate. Et semble a Saunders chief Justice, et mastr Whiddon et divers auts que il serra accompt ab 28. die post festu, eo q ceo pluis reasonablement entend pur le benefit d lessee. Et le 28. jour est un jour d paymt, al election del lessee, sibien come le prim feast et jour, tamen qre bene econtra, eo q nul jour et feast certayne est ment devant, forsque le feast jour, et le moys n'est ascun jour, ne compehend ascu jour in cert, p un space et temps, &c. Et nota le copulative, feasts et jours. Et nota ceux parols, in & at. Condition.

(51) Secod deliverance fuit port p un Putbury & T. Trevilian et auts, supposant l' prisel apd Littleham in quod loco voc' Westavord les def. coe bailifes de Alice Trevil widowe, conus le pri- Seconde deliverance

le pristel, &c. Et diont q le dit lieu containe, &c. 16. acras terre in L. pdict' voc' W. et q devant le pristel, quidam Johann Trevilia armiger et Avicia uxor ejus fuer seisit de 21. mesuag. 2000. acr terr, &c. cu ptinen in Wode juxta Chickstone infra pochia de Littleha pdict' in com pd, et in Berinarber in com pred : Unde predict' locus in quo &c. est, et pred tempore quo, &c. fuit parcel, in dominico suo ut de feodo. Et sic inde seisit exist', tenuerunt dict' 16. acr tre int alia de A.B. p socage tenure. Et q Anthony Pollard et auters in anno 23 H. 8. recuperaverunt p bre de ingressu en le post vers les dits J. Trevillian et Avice sa feme, adonques esteants tenants del frankef d les dits 21. mesuages, 2000. acres tre, &c. cum ptin in Wode juxta Chickstone et Berinarber pd, unde, &c. sans rien pler de Littleha en le recovery, et avert le recoverie destre al use del dit J. Trevilia hered et assign suor, & q lez recoverers enfont accord, et issint seisie, le dit J. Trevilian postea, s. primo die Decembris anno 23 supradict', condidit testamentum & ultim voluntate sua in script, et per eandem voluit et ligavit præd tenemta in recuperatione pdicta specificata, unde, &c. presat Avicie Trevilian adtunc uxori ejus p termino vite sue, si tam diu vixerit sola. Et post ejusde Aviciæ decessu, aut maritag. rem inde cuida G. Trevilian in taile ove divers rem ouster, et al darrein, rectis hæredibus testatoris in ppetuum, et q les recoverors continueront lour estate ad usu pdictum, tanqz le statute d 27 H. 8. Per ql statute le dit J.T. fuit seisi en son demesn come de fee. Et sic seisit⁹ existen, ante caption, &c. s. 10. Januarii anno 36. dicti regis H. 8. obiit, post cujus mortem dicta Avicia in tenemtis pdictis cum ptin in recuperatione predicta specificatis, unde pred 16. acre terræ in quibus, &c. sunt parcel ante pdictum tempus quo, &c. intravit, et fuit ind seisita in dominico suo ut de libero tenemto. Et quia pd, &c. pur damage cesans, &c. sans prend ascun averment q le dit Avice nosm e le dit recov', et le dit Avice e que droit, &c. sont un mesm pso & nemy divers, et sans pnd avertmt q el continua sole et unmarried accord al volsit, &c. Et sur cest avowry le pl demurr e ley. (52) Et seble q l'avowry n'est bon. Car p mez les 16. acres d tre, q est e le lieu ou le pristel fuit, n'est comprise deins le recovery, car le recovery n'est forsqz de mease et terres in Wode juxta Chickstone infra pochiam de Littleha et Berinarber, q ne poit estre inted in Littleha mes in Wode vel B. Car Wode ne poit estre intend hamlet in Littleham p reason de cest poll (juxta.) Mes Chickstone bien poit estre issint intend. Et p M. 8 Ed. 3. 21. & 14. libro assisarum le ville nosme devant le (juxta) doyt toutes foites estre intendue un ville per se, & nemy Hamlett, et

Nota, cest averment fuit enter apres en le Roll ex assensu.

auty

et auxi le vill' nosme aps le juxta doiet estre intend vill' p se et nemy hamlet, quære inde bien. Et nota le recovery evve vers le baron et feme esteants joint en fee ove averrement al use del baron, quære inde. (53) Item il n'est monstre q le dit J. Crevilian devia seisie d'un estate en fee simple expressement, mes p implicatio de ceux parols (sic seisitus obiit, &c.) et le common pleader est. Et de tali statu suo obiit inde seisit. Et p lestatute d explanations 34 & 35 H.8. le devisor covient aver estate in fee simple, &c. Item il n'est avert q Avice luy tient sole solon q le conditio, car ceo est expsse condic le ql doiet estr exprssmēt avert destre pimplie & tenus, car il puit bien estre intēd q el ad pris second baro d mesme le nosm q sa prim barō fuit, come divers femes ont fait. Et icy nul matt alleage [illegible] pder q el fuit la feme del devisor, causa pdict'. (54) Item le matt en ley est si le volunt soit bon. Et semble nemy, car in 23 H.8. quant il fuit seisi in use q fist le volunt, le volūt fuit garrant p le cōmon ley p reason del confidence & trust. Et donq il ne besoign d fait ceo inscript, mes ust estre assetz bon p poll a conveyer le use al devisee, mes nul tre in possessio passeret del devisor al devisee p l'equitie del estatute d 1 R. 3. q ple tantum d feoffments, grants, releases, confirmations, recoveries, leases, estates, mes ple rien d volūts, &c. Et devant q cest volunt prist effect lestatute d 27 H. 8. dampne touts volunts d tre, eo q nul fuit seisi en use aps cest statute, issint q il purra declare so volūt. Et p un pviso en le dit statute, toutes volūts, faits et executs p les morts del feasors, ou q pndra execut & effect p mort, devant cert jour e m l'an, ou l'an pchein ensuāt, sūt affirmez et faitz bon et nul auts. Et donq le dit volūt d J. Crevilian fuit clerement void tānq lestat d 32 H.8. q l' estat don auctority a chesc home issi d tre in fee simple d socage tenure, a 20. die Julii eod' ann 32, et ann dni 1540. d fait devise gift, &c. p son dart volūt en escript, ou p estate loyalmt execute en son vie, &c. Et hoc habet intelligi de volūtatibus postea fiend', &c. Et p cest volūt (sil serroit garrāt p lestatute) le tre mesme duist passer al devisee. Et issint ne serroit si le volunt al primes (quant il fuit fait) ust prise effect, p q, &c. (55) Mes uncore jeo voile agreer, q si le devisor devant son mort in Ann 37. ust cause le volunt destre lye et reherce, et il ust ceo approve et declare expressement destre son darrein volunt, donq il serroit bon, et pris coe un novel volūt, &c. Et p le feasance d lestatute de 27 H.8. le dit sir J. T. e ley disagrea al dit volūt, car chescū home est pty al act, & donq sans un novel agreement cest volūt ne puit estr erect, sicoe le case est in 44. Lib. Assisarum, home fist volūt et devise de son terre, et puis disagreant a ceo, il fist

Nota, le fait ... [illegible]

fist feoffement & reprist estate in fee et murruist, cest terr̄ discend al heire, & ne passera al devisee sans expresse agreement q̄ il voil' q̄ son primer volunt p̄ndra lieu. Et in M. 44 E. 3. Le case fuit q̄ hom̄ seisi in fee de terre devisable p testamēt deins un auncient Borough fist son darrein volunt quant il averoit 2. fits, et quant ils fueront morts il alien la terre en fee, et reprist estate en fee & murruist, et sauns novel agreement a cest volunt, ceo fuit tenus voide, eo q̄ l'alienation fuit disagreement a ceo, & sauns auter novel expresse agreemēt, ceo ne serra pris cōe son darrein volunt, eo q̄ il fuit un foits revoke, &c. Vide Fleta libro tertio, ca. 3. de distinctione car arū, legatū, morte testatoris tantū confirmatur, sicut donatio inter vivos, sola traditione. (56) Item non power ou authoritie de faire testament, tant amount come nonability del pson le testatour, come coverture, infancie, ideocy, & non compos mentis. Item dures ou menace d'enprisonment, coment que ils deveigne a large, &c. Et debile fundament fallit opus, et quod ab initio non valuit, tractatu temporis non convalescit. Item constitutio dotis ad ostium ecclesię, mortuo viro confirmatur, et non in vita. Itē maritag. ante annos nubiles est incœptū, et non consummatum ante 14. annos p cōsensum 7 H. 6. Et Justice Stamford fuit de eadem opinione in omnibus, sed Browne econtra. Et pur le matter en ley Brooke chief Justice fuit auxy al contrarie, mes del paroll (juxta) il fuit de nostra opinione. Et il fuit in ascun doubt le quel le statute d 27 H. 8. fuit un repeale et revocation del volūt ou nemy, mez il argue q̄ ne fuit (savant reformation.) Et tamen postea Judiciū datū fuit p quer. Et in Mich. 6. & 7. reg. Eliz. cest case fuit revive en trespas, & sur nō culp̄ un special verdict fuit trove p Nisi prius devant Weston et Harper, mes un addition al case fuit trove, s. q̄ le dit Trevilian le devisor, le dit 10. jour de January, Anñ 37 H. 8. repetivit, affirmavit, et allocavit dictam ult̄ voluntat̄ absque nova scriptur̄ inde, vel dat̄ vel facta de novo, et p opinioñ Curiæ, scilicet, quatuor Justic', le plaint̄ habuit Judicium sur cest volunt per argument al bark et Benche succincte, ultimo die px' term̄ Hillarii.

Ent̄ tolle. (57) Home esteant d ouste le mere hors d realm̄, et disseisie, & puis il reviēt deins le realme, et puis il depart hors arere, durant c̄l temps il ad un discent eschue. Quere bien si son enter soit toll', sinon q̄ il soit prove que il avoit notice dl disseisin quant il fuit in le realme, car p l'entendmt d ley, il ne purra aver notice dl disseisin, al tempz quant il fuit fait, p Littletō in continual claime. Et vide 9 H. 7. per l'opinion q̄ si enfant soit disseisie

et al

& al pleine age va oustr le mer hors del realme, ou prist bar, ou est imprison, durant que le temps il y ad un discent, son entre serra toll p cest laches suffer apres son pleine age, mes sil fuit deins age quant il fist tiel act, autermenr serra.

(58) MEmorãdum quod die Jovis, scilicet 20. die Maii hoc termiñ et Añi Domini 1557. recepi sacramẽtum unius Justic' de Banco, à Nicholao Archiepiscopo Eborum, Angliȩ Cãcellar una cum literis patentibus dñorum Regis & Reginæ, quarum tenor sequitur in hæc verba: Philippus et Maria Dei gratia Rex et Regina Angliæ, Hispanor, Frãciæ, utriusque Siciliæ, Jerusalem, et Hiberniæ, fidei defensores; Archiduces Austriȩ, Duces Burgũdiæ, Mediolani, & Brabantiæ; Comites Haspurgi, Flandriȩ, et Tirolis; omnibus ad quos presẽtes literȩ pervenerint, Salutem. Sciatis qd cõstituimus dilectum et fidelem nostrum Jacobum Dyer militem unum Justic' nostrorum de communi banco, habendum quamdiu nobis placuerit, cum vadiis et feod ab antiquo debit et consuet. In cujus rei testimonium has litteras nostras fieri fecimus patentes, T. nobis ipsis apud Westm 8. die Maii, annis Regñ nostrorum tertio et quarto. Marten. Graunt de office.

Per ipsos Regem et Regiñ, Irr in banco eod term Rot 712.

(59) UN Frenche hõe appell Jo. Sherleis q fuit un des rebels ove Stafford, qux rebelliousment prender le Castell d Scarborough in Com Eborum, ore puis Pasche fuit icye destre arraigne d ceo in banco regis, coram Cõmissionar d oyer et terminer, & ou il serra trie p medietatem linguȩ, s. des Aliens French ou auters aliens. Et lestat del estaple Anno 27 E. 3. ca. 8. in fine fuit fait p alienz tãtum, qux fuer marchantz del Estaple, queux move plea devaunt le Major del estaple, s. si ambideux parties fuer aliens, le triall del verity in issue serra per touts aliens, & si penter denizens p touts denizens. Et si l'un ptie soit Alien, et l'auter denizen, le moietie del engl ou prose serra per aliens, &c. mes p lestatute d 28 Ed. 3. cap. 13. in medio, ceo est enlarge, et fait generall p touts manners de Aliens marchants ou auters. Et in touts sutes & pleas sibien devant auters Justices come devaunt le Major, &c. Et tout soit le Roy partie, le moiety del engl ou prose serr dez Alienz, si tantz soient en la villñ. Et si ne sont tants, donq d cy tantz come icy sont nient pties, &c. Et cel trial fuit use & order accordãt cõe appiert An 8 H. 6. ca. 29. esteant le dar cap d les statutes, tãq restraint & impeachmt fuit de c, p color d l act, an 2 H. 5. cap. 3. q chesc jurour in trial d mort, pree reall, Tryall.

reall, ou personall, ou le dette ou dammage amount a xl. markes que n'ad terr̃ ou tenements al value dl xl. s. p an clere, est challengeable, l'entẽt de quel act fuit pur English Jurors, cestascavoir, denizens. Et in pleas perenter Englois & Denizens, & nemy ou aliens fueront parties ou Jurours q̃ur ne poient aver franktenñ in cest Realm̃, ne sont intendable commen Jurours de quel l' statute de 2 H. 5. supra parle, come il est declare en le dit estatute de Anno 8 H. 6. (60) Sed nota declaration fuit fait tãtum pur le Roy et les Seigniours, & les commons sont omitts en les pols del act, ideo q̃re ind̃. Et il appiert in les Abridgements de Fitzherbert, titulo Enquest M. 3 Edw. 4. (quod nõ invenio report in Anno) que lestatutes supra de E. 3. ont estre mys en ure toutes foits generalment, cestascavoire, sibien ou aliens queux ne sont marchãts de l'estaple fuont ou sont impleades, &c. come marchants, p le trial de medietate lingue, &c. mes il semble p l'opinion de cest lieur, que le trial serra per 12. liberos et legales homines generalment, si le party que est alien, soit il plaintife ou defendant ne voile prier le Veñ facias agard̃ de medietat̃ linguæ ut supra. Et hoc concordat cum libro Intrationũ fol. 48. in secunda pagina, viz. Et super hoc idem F. dicit quod ipse est alienegina, et nat̃ fuit in D. in partibus Almainię sub obedient̃ Imperatoris Alemañ. Et petit breve domini Regis de Veñ facias hic 12, &c. quorum una medietas sit de indeginis, altera de alieneginis, viz. nat̃ in D. in partibus Alemañ obediẽtia Imperatoris Alemañ ad triand̃ exit̃ placiti prędicti, secũdum formam statuti in hujusmodi casu edit̃ et provisi, et ei conceditur, &c. Ideo secũdum formam statuti prædicti precept̃ est vic' qd̃ venire fac' hic, &c. xij. &c. quorum una medietas sit de indegiñ et alia medietas de alieneginis, &c. ut supra p quos, &c. Et qui nec, &c. ad recognoscend̃, &c. quia tam, &c. Et in 21 H. 7. un Alien, s. ũ Lumbard fuit sue, & fuer̃ a issue. Et nul request ut supra, del trial fait, mes general venire fac' agard̃, et al Distring' jurat̃ le plaintife pur son spe͡ed demesñ, (ne il serroit delay p challenge) monstra le matter. Et pria Supersedeas al vicount de staier, et novel veñ fac' de medietate lingue accordant a le statute. Et habuit quod nota. (61) Sed q̃re si le Alien soit plaintife et omitt tiel advantage de reqũst p que general veñ fac' issuist et ret, &c. sil p ceo n'ad success. son tempz. Et q̃re si Curia ex officio doiet agarder le special briefe supra p reason de les statutes supra, et non constat eis per recordum qd̃ una pars est alienigena. Et semble que nemy, car p le commen ley le trial fuit per Englois touts. Et les statutes fueront faits p̃ l' benefit, et in favorem alienigenarum sils ceo voile accept, mes ils

Vid' T. 3 El. fol. pur un Scottmee, pur Rape.

ne sont compellable a ceo. Et en le principal case supra pur ceo q̃ les presidents ont estre search pur trial d'un alien pur treason. Et nul poit estre trove de medietate lingue. Et auxy per les pa rols de lestatute de Anno 1 & 2 Regis & Reginæ nunc cap. 10. touts tryals de treasons d'estre agarde, ewe ou fait, serra fait et use tantum solonque le course del commen ley del Realme, & non aliter. Et ideo un Venire facias fuit agard al vicount Eborũ per les commissioners de oyer & terminer generalment de lii. liberis et legal hominibus, &c. (62) Et nota in casu sup l'enditement fuit contra ligeanc' suę debitum ou il ne fuit subject del Realme. Sed hoc non refert hoc tempore pacis inter Angliã & Franc. sur lever de guerr̃ ove auters rebelles Angloys, fuit sufficient treason. Et sil fuit en temps de guerr̃, il ne serra arraigne mes serra raunsome. Et nota de attinctura Caroli Gavare de morte Gambe Anno 3 Ed. 6. Et in divs auters presidents, le trial de aliens p̃ felony, et murder ad estr̃ p medietatem lingue. Et unc̃ serra. Et p le dit Jury de Com̃ Eborũ le dit Sherleys fuit trove culpable. Et habuit judicium pditionis, sed tamen fuit reprie. Et postea habuit perdonationem, &c.

(63) Un information p Rege et Regina fuit mis in Banco regis per L'atturney le Roy vers Wise un receivor de Ireland pur le det de 2000 l. d'arrerages de son accompt adjudge devaunt Auditours assigne per commission ut credo. Et le defendant plead nihil debet per patriam, sur q̃l L'atturney ad demurr̃ en ley. Et semble p 20 H. 6. & 21 H. 7. in det sur statute de scauage rende vers Sir W. Capel, q̃ l'issue est assets bõ. et per 43. & 49 E. 3. le defendant avera son ley en tiel action, coment que il accompt devant auditours. Sed M. 14 H. 7. in det econtra. Et auxy semble p l'entendmẽt de lestat de Ann̄ 5 H. 4. cap. 8. f. del examination del atturney le pleintife en dette sur arrerages d'accompt devaunt Auditours, que gager de ley ne gist, mes nihil debet per patriam sera rescue, econtra, H. 50 E. 3. vers gardeine de prison pur escape d'un condempne devaunt Auditors assigne. Informat. *Casus de nisi nihil debet per patriam.*

(64) Terre fuit done al pere & fits, et a les heires de lour ii. corps engendres, le rem̃ ouster in fee, le pere devie sauns auter issue que le fits. Et puis le fites devie sauns issue. Et estranger abate, ou le survivour fist discontinuaunce, quere p Formedõ.

Prideaux si cestui in rem avera un formedon, ou several, & semble a Saunders, Brooke et Browne, que un briefe bien servera, tamen quere bene.

Lease pur ans. *Inter Episcopum Lichfielde et Pieper.*

(65) Un Evesque seisi in fee in Jure Episcopatus de terre, fist lease pur ans, le lessee enter, et puis le lessor per fait indent, done graunt et confirme le terre al lessee habendum sibi et heredibus suis inperpetuum, reddendo Episcopo et successoribus suis x. l. Et letter d'atturney en mesme le fait de faire liverie, & deliver le fait al lesse mesme, & livery est fait accorde. Et totum hoc fuit confirme per Decanum et capitulū in vita dicti Episcopi, absente Decano in remotis, sed presente præsident Decani, quem per simplex verbum, Decanus constituit suum locum tener. Et tradidit claves suas una cum auctoritate vocis & assensus Decani. Et hoc intrat in Registro juxta antiquam consuetud. Et puis mesme levesque auxi graunt & release mesme le rent al lessee & a ses heires. Et hoc etiam confirmatur ut supra, sed absente Decano et Præsidente etiam, et presenti substituto vel deputat præsidentis tantum, Ou le successour purr avoider cest graunt & alienation del terre & del rent, ou ascun de eux, fuit move coram Justiciariis in hospitio nostro, per mandatum domini Cancellarii.

Office trove.

(66) Fuit move pur un question, que si home purchase terre del roy et Roigne que fuit parcell des possessions le Duke de Suffolke attaint, de haut treasons, de quel terre purchase, nul office fuit trove, si le patent soyt voide per reason de lestatute de 18 Henrici 6. capitulo 16. que voet, que nulz Letters patents serrount faits a ascun person ou persones d'ascun terres ou tenementes devant inquisition del title le Roy en mesme trove, et retourne en le Chauncerie ou Escheaquer. If the Kings Title in the same be not found of Record, ne deins le moys apres mesme le returne, sil ne soit a cestuy que tende travers pur le Ferme, &c. Et si ascuns letters patents, soient faits al contrary, ils serront voide & tenus pur nul. Nient obstant que l'act de son attainder, vest le reall et actuell possession & seisin en le Roy sauns office trove. Et auxy fait le statute de 33 H. 8. (67) Et semble a plusours que le patent supra est bone, per les dites parols Engloys supra, eo que l'act de l'attainder est trove en le Chauncery et Eschequer de record. Et colligo que le intendement de lestatute de Anno 18 H. 6. cap. 16. est a refourmer grauntes et leases a ferme faits,

per

p le Chauncellor, Treasorer ou auters officers le roy de tenntez des subjects, troves p office, desst le title le roy & seisi en mainz le Roy, meane parenter le trover dez offices, & le returne de ceux. Et nemy a ascun graunts ou dones in fee simple ou taile, &c. Et apres cest estatute, divers per subtilty et evasion, intend le statute, que si les grauntes ou leases a ferme ut supra, ussent estre faits p l'officers supra devaunt trover del office, &c. ceo ust estre hors del statute, & pur remedier ceo, & de faire pleine declaration, lestatute de 18 H.6. ca.6. provide generalment in cest part, que nuls letters patents soient faits a ascun person, &c. devaunt inquisition de title le Roy en pceux trove & retourne, &c. If the Kings title ut supra, ne deins le moys apres le returne, sinon al traverser, &c.

G. B. W. B. R. B. N. B.

(68) Besaile, ayle, pere, & fites, le besaile esteant seisie in fee en le droit de Jane sa feme de certaine terre, il & sa feme devaunt lestatute de 27 H. 8. s. Anno 12 H. 8. p indenture fait parenter eux & un R. C. demiser, bargain & vend le terre a cestuy R. C. p xxx. ans sans ascun rent payer, le rem a eux mesm pur terme de lour vies, le rem al Aile pur term de son vie, l'rem al pere & a un Colett le file le dit R. C. & a les heires de lour corps engendres, le rem pur defaut de tiel issue, a les heires del corps le Aile engender sans pluis parler de fee simple. Et p majore securitate usus pred, ils covenaunt & graunt p mesme l'endenture, que un common recovery en brief d'entre en le post serroit ewe vers eux p un Sir J. Rockley & divers persons nosmes, le quel recovery serroit a les dites uses, & a nul auter intent, per reason de le bargain avauntdit, &c. le quel recovery fuit ewe accord. Et puis le pere & Collet fuer espouses ensemble, & avoient issue le fits avantdit. Et puis deins le terme de 30. ans, & devant lestatute, le dit Baile & Aile deviont, et la feme le Besaile survesquist, et fuit seisi p vie per reason de lestatute de 27. le rem al pere et son fits in taile, &c. Et puis le pere devie, & Collet survesquist et prist second baron, & el et sa second baron deins le term de 30. ans levont un fine del terre a un estranger sur conusans de droit, come ceo, &c. ove garr del fine in fee simple, et reprisont estate in fee al second baron tantum. Et puis deins les v. ans aps le fine, et apres le terme expire, le fits enter sur le second baron, ut illi persona, cujus interesse & titulum, &c. per reason lestatute de Anno 11 H. 7. vers que le seconde baron port assise de novel disseisin. (69) Et il pleade nul tort ne nul disseisin. Et

Recovery in use.

Inter Villers & Beamount Lincolne.

tout ceo matter, & l'endenture *verbatim* fuit trove per le Jurie. Et troveront de hors l'endenture, que les dites indenture, bargaine, & recoverie fuit ewe *tam in consideratione maritagii prædicti inter le pere et Collet habend' et celebrand'*, quã del dit sum de lxx.l. Et priont *discretionem* des Justices si ceo soit disseisin, &c. Et nota que nul parol d'ascun mariage d'estre ewe parenter le pere & Collet, est expresse en l'endenture, ne nul parol d'ascun jointure a Collet. Et auxy les parols de l'endenture sont aps le mention del le recovery d'estre ewe que les recoverers, & toutz auters estoierent seisies a les uses avantdits (by reason of this bargaine.) *Et sequitur immediate*, for the which mannor, bargain and other the premisses, le dit R.C. covenaint de paier le dit sum de lxx. '. a certain jours, &c. Issint que l'endenture ne expresse, ne purport ascun auter cause, intent, ou consideration de tyer le terre a ceux uses, forsque *tantum* le summe de money, issint que nul amitie ou affection vers les parties, move le Vesaile & sa feme, *nisi sola regina pecunia*. (70) Et auxy quaunt feme avet depart ove sa terre, le intent, consideration & cause, covient d'estre expresse p escript, a prover sa consent al matter. Et pur ceo il ad estre agree pur ley, que devaunt lestatute de 32 H. 8. si le baron & femme ussent lesse a terr del feme pur terme d'ans, rendaunt rent per paroll *tantum*. Et apres la mort del baron el avera accept le rent, uncore el puit oustre le termour, eo q̃ sa privitie al lease doiet estre per escript, &c. issint si femme covert suffer recoverie ou fine de sa terre; ceo serra intende in ley a sa use demesne, si cest intent n'appiert auter per escript expressement, per que icy nul intent ou consideration poit estre avert ou pris en cest case auter que l'endenture limit, specialment pur ceo que la femme fuit covert a cel temps, &c. (71) Et jeo entend p̃ un ground de erudition en nostre ley, que quant un sole et single cause, ou consideration, ou intent, est expresse en un fait ou escript, de done, graunt, ou feoffement, nul auter cause, cõsideration, ou intent serra joyne, mixt ou avert p matter in fait de hors. Et p̃ ceo, devant lestatute de *Quia emptores terrarum* si home fist fait de feoffement, sans ascun cause ou consideratiõ, le feoffee ceo avera a son use demesn, eo que il fuit tenure parenter le feoffor et feoffee, mes puis cest estatute, si nul consideration soit expresse, ne nul money de hors paye, il serr intend d'estre al use le feoffor. Mesme le ley d'un done en taile a cest jour, &c. Et si un feme a cest jour fait feoffement per fait pur un summe de money, ou pur un auter expresse consideration, ou reservaunt un rent in fee ferm, el ne avera le briefe d'entre *causa matrimonii*

pre-

prelocuti a supposer le cause del done pur mariage, car ceo est contrarie al fait. Et p ceo in primo Edw. secund, Termino Trinitatis in briefe de causa matrimonii prelocuti le tenaunt pleade le fait le demaundaunt, vers luy per que le terre fuit demise, al home & ses heires, durant la vie la feme donetesse, rendant, ij. markes de rent a luy & al chiefe Seigniour, &c. Judgement si pur auter cause q est comprise, &c. come semble le plea fuit bon, tamen il n'est rule, mes uncore la le fait ne comprise ascun cause del demise expressement, &c. (72) Mesme le ley est ou un use est expresse en un fait, nul serra receive d'averrer un contrarie use que le fait purport. Et in 2 E. 2. cest case rule en ad terminum qui preteriit super le demise p son auncestour, le tenant pleade le demise en fee simple, a un, que estate le tenaunt ad per mesme l'auncester le demaundant que heire, &c. per le fait monstre avaunt. Et le demaundant voile aver avere son bre, del demise pur vie, &c. Et non allocatur, mes fuit chase a respond al fait. Et auxy in 41 Edwardi 3. annuitie fuit graunt a un q fuit Phisition Pro bono consilio et auxilio suo, impenso et impendendo, mes il ne fuit nosme Phisition in le fait. Et la in briefe d'annuity port vers le grauntor, il pleade cest matter de Phisition a prover le cause del graunt. Et assigne defaut in luy, pur ceo que il esteaunt maladie requesta le Physition pur son Counsaile & aide, & il refusa, &c. Et la le pleintife voile aver averrer, un auter cause del graunt del annuity, f. pur le resignation d'un benefice al grantour. Et come semble per le meliour opinion, il ne serra receive. Car ceo est contrarie al fait del graunt, &c. issint semble diversitie per cest case, & ou un cause est expresse in un fait de done ou graunt, la nul auter cause poit estre avere de hors, mes si nul cause soit expresse, donq un cause poit estre avere de hors le fait. (73) Donques est a veyer icy, si Beaumount que est le tenaunt, et que est heire al besayle & sa femme, serra receive d'averrer ascun auter cause, joint ou severall, d'estre le consideration de ceux estates faits in use, que est comprise deins le Indenture ses auncestours. Et semble que nemy. Et hoc pur les causes supra, mes peradventure si il fuit estraunger, il serroit, &c. Et donques est a veyer si le Jury supra per lour verdict de tam et quam, poyent trover un auter joynt cause de hors l'endenture, & semble que nemy, nient plus que le partie purr ceo faire. Car ils ne purront trover chose, contrarie a ceo a que les parties sont estoppe ou lies. Et specialment ou ils ont icy trove l'endenture verbatim, que comprehend touts causes & considerations in ley. Et pur ceo le in 5 H. 7. fuit

 tenus

tenus: donques est a veyer si cest case soit cest deins les parols & meaninge del seconde braunche de lestatute de 11 H. 7. cestassavoir, or given to the Husband and Wife in taile, or for terme of life, by any the auncestours of the said Husband, or his feoffees in use, &c. (74) Et semble que n'est deins l'intent de le statutes, coment que il soit deins les parols de lestatute, le quel jeo ne voile agreer que il est (gratia argumenti,) Car coment que il ne soit un done en possession de l'aunc̃ le baron, uncore il est in le donour. Et donées in use, sont intende sibien come in possession. Et hoc p les parols expresse de lestatute, s. or to her use, &c. Item le statute de 32 H. 8. de finibus ad un proviso d'excepter alienations des femmes per fine, del terre que ils aver del heritage ou purchase sa primer baron, en possession ou use, ou des aunc̃ le baron, per done ou assignement, nota cest paroll, (assignement) quel prove l'entendement de lestatute de 11 H. 7. &c. Et uncore le limitation ou assignement per les auncestors, en le case supra del use in rem, n'est deins le meaninge de lestatute, pur ceo que il ne fuit un done ou assignement causa matrimonii prælocuti. Et hoc colligo per les parolles de l'endenture supra, ou nul mention ne communication est d'ascun mariage, ne nul paroll d'ascun joynture, ne nul covenant d'ascun advancement de vener al baron Collett ne ses auncestours.

(75) Et auxy le matter en luy mesme prove que il ne fuit meant a ceux pur ascun joynture, eo que il est cy longement d'ascun advauncement d'un living per eux. Car il n'est devaunt le terme xxx. ans expire, & iij. vies pluis, que est longa expectatio pro præsenti victu et sustentatione ejus nuptiarum. Et jeo intende que en ley, terres queux sount donees causa matrimonii, sunt intende un advauncement, le quel ils move pur la femme que est marrie, ou les auncestours la femme, ou per le baron, ou per ses auncestors. Et p̃ ceo terre que est done per un femme sur communication de mariage a un home, et in spem matrimonii est done pur marriage sake. Et si le trust faile, la femme revokera sa done: le ley est contrarie quant il est issint done per un home a un femme, (76) Item terre done a un feme in maritagiū vel in liberum maritag. per ascun dez auncestours la femme, est done tempore matrimonii, vel ante vel post mes le mariage est le cause, & serve advauncement al femme. Et sils sount devorce, la femme que fuit causa doni reavera l'entier terre libro assisarum. Et in cest case, le terre est appelle et termyd, le mariage le femme, soit il franke, cestassavoire, cleare de ascun services, ou charge ove service, il est un franke & naturall

natural disposition de les parents del femme. Et sauns money done, ou ascun auter consideration, et ceux advauncements move del feme & ses amies, &c. de quel le baron prist advauntage aury, &c. Et est un auter advauntage que le baron prist per son femme, s. ou la femme est seisi de terre in fee durant l'espousels, le baron per ceo, & p aver del issue per sa feme, avera estate pur son vie per le curtesie D'engleterre, apres la mort sa femme, & ceo de l'entier terre la femme. Et econtra dones ou dispositions queux move p barons ou lour auncestours pur mariage sake, & de queux les femmes prendre benefite & certainty de living, sount les dowries assignes, ou joyntures, & le diversitie perenter eux est tiel, que dower ne poit estre enjoyed durant lez vies lez barons, mes jointures econtra. (77) Et pur le pluis parte, jointures sount faits al baron & sa femme, ou al femme sole, que est auxy comprehende southe le terme joynture, devaunt le mariage, ou apres, pur le sustentation del present charge & necessitie de les espousels. Et eux sount faits auxy causa matrimonij, et gratis. Et nemy p treason d'ascu bargaine de money, ou ascun auter consideration, mes pro amore et affectu paterno, &c. Et ouster jeo voyle faire un resemblaunce & conference, perenter lestatute de Glouc de alienat de tenaunt per le curtesie, & cest estatute de 11 H. 7. Car al common leye le gart de tenaunt per le curtesie fuit collaterall, & uncore est (come jeo entende,) mes il ne serra bart en mortdaunt, Ayle, ou cosinage, sauns assets in fee simple discende in facto et re, ou devaunt l'assets fuit forsque intend in ley, &c. Et c statute est stricte pris, Car jeo croy le ley a cest jour d'estre, q si le heire ne entra sur le alienee in vita patris il serra lie & barre de son entre per le garrauntie. (78) Et mesme le ley ou le pere est disseisie & release ou garrantie & devie, le heire serra barr sauns assets, de action et entre auxy, eo que il n'est alienation. Item in le darreine poynt de le stat de Glouc de alienation in vita uxoris del heritage ou mariage son fem, sil alien le purchase de son feme ou garantie, il est hors de lestat, eo que heritage & mariage ne ser intend purchase. Et p hoc vide Magna charta ca. 7. de maritagio et hereditat feminæ. Et sicome cest estatute fuit fait en restraining del libertie del tenaunt per le curtesey in un fort, issint est cest statute de 11 H. 7. intende a restrainer les dowagers & joynterers de lour alienations, mes ils sont pluis cruel et strict vers femes queux n'averont voyces in parliament, car lour alienations, discontinuance, releases, confirmations, & commen recoveries, & garanties aunc, sont faits voide utterment & eradicate, coment

que ils relinqs assets, &c. Et in l'un case, s. ou la fem̃ un joyntresse en taile, sa garrantie est lineal al heire, & ove assets devãt lestatute fuit un barre & nemy sans assets, ore per cest estatute de 11 H. 7. il est utterment distroy, que est fort et dure reason. Et pur ceo, semble que cest estatute ne serra pris bemigne & liberalment, sed stricte. Car il restraine le loyal libertie des femez al commen ley. Et n'est sicome lestatute de 6 R. 2. p̃ forfaiture al procheine de sanke de feme cui, &c. p̃ consent al ravishor, eo que cest act fuit malũ in se, et prohibition in lege antea, sed hoc hic econtra, &c. Sed Stanford, Browne et Brooke arguer al contrarie. Et que le pleintiffe serroit barre, p̃ ceo que l'entre de Beamount fuit congeable per lestatute de 11 H. 7. car ils expounde cest terme greeven by the Auncestours, &c. to be any manner of way assured to the Woman in Joynture, either for money, (as few marriages be made now adayes without it) or else freely. Et que l'effecte de ceo que est trove per l'assignement de tam et quam est containe deins l'endenture, et issint lour trover nient contrariant a ceo.

¶ DE TERM. TRINITATIS Annis 3 & 4 P. & Mariæ

Forfaitur
In Curia ward'.

(89) Arie iades la femme de Anthony Penicocke ayaunt un estate pur sa vie, in le mannor de Wodwalton, reversion de ceo in fee simple a Robert Penicocke deins age, & in garde al Roy, prist a baron Robert Charelton, & apres les dits Robert & M. fuer content & agrees a demitt le dit mannor, a un T. Warren pur terme de xv. ans. Et pur l'assurance de cẽ terme, le dit T. W. p fine, conust tout le droit q̃ il avoit in le dit mañor destẽ le droit de les dits R. C. & Marie, cõe ceo q̃ ils avoyent de son done, & release al dits R. & M. & a les heires M. Et p le dit fine les dits R. & M. graũt & rend arer al dit T. W. le dit mannour pur terme de xv. ans, &c. Si le acceptaunce de cest fine soit un forfaiture de le state de M. Et si soit, donques si le Roy poit enter, ou aver les profites del terre apres le pleine age del dit heire, & liverie suc. Sed nota quod postea, s. Termino Trinita-

Trinitatis primo Elizabeth. per chart gerens dat ix. die Januarii, Ann 16 H. 8. il appiert que Marie avoit un estate en tayl, per que, &c.

(80) Dette vers un come heire sur obligation Launc, le defendant alien l'assets pendant le briefe, et plead nient obstant riens p discent jour de brief purchase. Et trove fuit vers luy, et un general judgement fuit done, et un general briefe de Elegit agarde de medietate omnium terrarum & tenemētorum le heire, come de son proper dette, et sauns dire en le bre de terris quas habuit die Judicii redditi: Car l'ancient form de Elegit fuit sauns lymitation de temps, et sur un special returne del vicont quod null habet terras seu tenement, sed quicquid habuit alienavit, un novel briefe sur un testatum est quod habuit assets pendaunt le briefe, issera al vicount d'extend ceo q il habuit die Jur per Nisi prius, eo que cest jour & jour en bank sont tout un jour in ley. Sed quære si l'alienation fuit trove per enquest sur le Elegit, destre fait pendaunt le briefe per covin, et ceo retourne per le vicount, si novel briefe ne issera recitant ceo, &c. Et semble a Brooke que cy. Et le briefe et judgement supra fuit rule p opinionem Curiæ de banco non obstant deux presidents, l'un sur un nihil dicit l'auter sur confession, monstre al contrary tempore E. Mountague, s. que special judgement et brief d'execution serra de l'entier assets, quod est difficile ut credo, vide antea fol. Vid Paschæ 15 Reginæ Eliz. fol. Ro. 1254. det p Saund vs Pepis confesse d'action, mes riens per discent forsque tant in D. &c. Et ceo tamen lyable per le judgement et bre d'execution accord, conc H. 40 E. 3. in dett casu primo per Wiche. Dette.

(81) In Assisa hunt vers Allen de officii Registrarii Curiæ admiralitatis Angliæ pncipal port le darrein terme le title fuit in le plaint. Et le defendaunt dit viendra l'assise sur le title, et un point de ceo fuit, quod qualibet hujusmod persona quæ per magnum admirallum Angliæ pro tempore existent nominat & assignat fuit ad officium illud vacan, habuit & tenuit officium illud, ut liberum tenementum suum, viz. pro termino vitæ suæ de tempore cujus, &c. Et fuit trove per le verdict q un Watkins, et le pleintife fuerōt nosmes et assignes al dit office esteaunt voyde, per William Fitzwilliams milit adtunc magnum admiral existent, per factum suum, sigillo suo sigillatum, &c. Et q Watkins Assise.

devie,

devie, & le plaintife survesquist &c. Et si ceo serbera le prescription supra, eo que le prescription est en le singuler number, s. quelibet hujusmodi persona. Et si ceo serra a pris stricte forsque a un person tantum (que suffist pur un entier office, &c.) fuit moult debatr, & le case de Fogge chief Clarke, viz. custos brevium del common place in 18 Ed.4. que fuit graunt a ij. s. le pere & fites fuit vouche, per le defendant, car les Justices ne voile la allower le patent le Roy pur le cumbrance del place, & pur ceo que ne poyent estre ij. chiefe in un office. Et tamen Bagotts Assise prove le graunt le roy de officio unius cleric' corone Cancellarie a ij. bone, ideo quere, vide meliorem et pleniorem reportum hujus casus postea fol. Et nota per Fitzherbert in Natura Brevium fol. 231. in corodio habendo que corodie certaine poit estre graunt a divers, mes nempe un corodie uncertain, forsque a un tantum.

Replegiar (82) En Replegiar inter Bedill & Holstoke, le case fuit que feoffement fuit fait devaunt le statute de 27. al use de un home et un feme disinaried, et de les heires de lour ij. corps engendres. Et puis ils intermarie, et apres mariage le baron bargaine & vende l'entier terre in fee a un de ses feoffees demesne. Et murrust sauns issue, & puis le statute de 27. fuit fait, la feme claime l'entier per le survivour come tenaunt in taile apres possibility, &c. Et p l'opinion de tout le Court sans argument, el ne poit aver forsque le moietie, pur ceo que le baron et feme averant moyeties come joynt, per reason de joyntenauncy fait devaunt mariage. Et uncore quaunt al issue en tayle, si ascun soit, il avera Formedon de l'entier, &c. quod nota, et issint fuit rule ut supra. Idem casus in effect fuit in Assise Fuliamb. vers Lynacre in comit Darbye, Anno 4 et 5 Philipp et Marie. Et mesme l'opinion des Justices d'assise la. Et Paschæ 8. Reginæ Elizabethæ in Banco inter Morgan & Wharton al' fits sur evidence en briefe de quibus, idem casus in effect savant l'alienation del baron fait apres le statute de 27. Et l'opinion de Welshe, Browne, et Dyer, p le moyetie del baron fuit ut supra. Et accorde fuit le verdict done p le Jus de com Bedf. Sed Weston econtra, s. que le statute vest le possession al use, come un purchase fait al baron et femme durant le coverture, quod alii Justiciar negaver per les parolls de lestatute, s. fourme, qualitie, condition, &c.

Inter

(83) Inter Parker et Thavenor le case fuit, lease est fait p indenture a un pur terme de vie, ove cest proviso, s. pvisum est per indent' præd' que si le lessee murrust deins le terme de lx. ans donques pchein ensuants, q̄ adonques ses executz et assignes averont & enjoyerent le terr come en le title & droit del lessee pro termino totidem annorum que amount al number d lx. anz, destre accomptz d la date del indenture. Et si per cest clause le lessee ad interest pur le terme conditionalment, ou que ses executors ou assignes purrount ceo aver come lease ou nemy, fuit demurre en ley. Et semble per Curiam q̄ ceo n'est lease, mes tantum un covenant, &c. vide 22. Libro Assisarum 19. Et P. 6 Elizab. et M. 14 Eliz. fol. Proviso.

(84) Dett sur obligation per Panell vers Sir T. Nevel de le Holt in com Leic, le condition fuit pur paymt de 50. l. a certaine jour a le Holt in le mansion de Sir T. Et il pleade que al jour il fuit la prist de paier le summe, et nul ex pte grent ven ad recipiend', &c. sans dire uncore prist, ove tend del argent in Court, ou adit uncor prist a paier a le Holt. Et sur cest plea fuit demurr en ley. Et p opinionem Curie sans argumt, fuit adjudge nul plea: aukmt serroit si le condit fuit, d fait ascun auter collateral act, et nemy de payer money, q̄ est le nature del summe del penaltie, et le verie duetie per intendmt de ley, pur suertie de quel, l'obligation del greind summe fuit fait, vide accord' 7 E. 4. Sed p Catlyn & Griffin L'atturney le Roy le ley n'est issint, eo q̄ le lieu de payment est parcell del conditio. Et ne doiet estre payed ne fait en aut lieu, &c. Et issint est diversitie in 7 E. 4. ou lieu de payment est mis, et ou nemy, &c. Sed vide Pasche 11 H. 6. econtra. Dette.

(85) Le corporation del Colledge de Eaton fuit erecte per le Roy H. 6. per nomen præpositi & Collegii Regalis Collegii beatæ Mariæ de Eaton juxta Wyndsor. Et in tempore Ed. 6. Sir Thomas Smith chivaler esteant Provost la, un lease fuit fait per nomen præpositi & sociorum Collegii regal de Eaton, &c. omittant Collegium & beatę Marię. Et p opinione omnium Justic' ceo fuit voyde lease. Et sic adjudicat fuit, vide M. 10 & 11 Eliz. fol. Et M. 18. fol. le lieu del corporation, s. Cestrię, omit en le graunt del dotation fait al Deane et Chapter, mes in le habend' est insert. Lease fait p corporation.

In

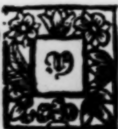
Judgemt revers.

Brook titulo Testament 26. ou cest case est report.

(86) In briefe de partition int Hyde et Umpton, le case fuit que T. Umpton per son darrein volunt in escript fait mesne parenter les estatutes de 32, et 34 & 5 H. 8. concernant disposition de tres, &c. devise un mannor intier tenus per service de Chivaler in fee, et p speciall proviso in le statute de explanation ce case est except, et referre al exposition del ley sil soit bō volunt p 2. parties, ou void pur touts. Et p opinionem Curiæ hoc Termino absque argumento, il est bone p 2. parties et void p le tierce. Et sic adjudicat, contra Kelwayes opinion. Et in bre de Errore port in banco regis l'opinions de 3. Justices, sc. Carlyn chief Justice, Rallell et Corbet, fuet accord, et Whiddon solus econtra, circa Ann 2. Reginę Elizabethę. Sed p auters causez le Judgement fuit revers.

DE TERM. MICHAELIS Annis 4 & 5 P. & Mariæ.

Graūt del

(1) 

Emorandum quod officium capitalis Prothonotarii in banco vacant post ult Terminum per mortem Nicholai Rockwood. Et dñus Brooke capitalis Justiciar de banco, dedit officium illud cuidam Gateare fratri uxor suę. Et p eo quod inidoneus fuit, illud revocavit, et contulit id Whiteley, contra voluntatem aliorum Justic', qui judicabant Bill fore magis idoneū. Et pinde qdam psidens ostens. fuit, cujus tenor sequitur in hęc verba Angl ss. Memorandum quod Thomas Croxton qui officia Coronæ & Atturn domini regis, coram ipso rege, habuit, exercuit, et occupavit, quam diu se bene gereret in eisdem, ex concessione ipsius regis per literas suas patentes prout per irrotulamentum earundem literarum in cur ipsius dñi regis coram ipso rege residen, liquet de recordo: ultimo die Junii ult pręterito, Diem suum clausit extremum, per quod dicta officia vacuer, & sine aliquo officiario offic' illa occupat fuer, sup quo in crastino post mortem prædicti Thomę, in prædicta curia domini regis, coram ipso rege apud Westm, venit quidam Thomas Vynter in propria persona sua, et protulit ibidem in eadem curia, literas patentes ejusdem domini regis, eisdem Thomæ Croxton et Thomæ Vynter de officiis illis confect' ut asseruit. Et petiit se p Curiam ibidem virtute earundem literarum ad officia prædict' admitti, &c. Et super hoc Iusticiarii dicti domini Regis ad placita, coram domino Rege tenend assignat,

assignat̃, pro eo quod officia præd̃, de magnis pondere et onere, tam coronam dicti domini regis quam commodum suum et rempublicam tangeñ existunt, et discreto occupatore in eisdem officiis, erudito et experto indigent, impossibile est etiam aliquẽ officia illa prędict' occupare et exercere sufficient̃, nisi fuerit educat in eisdem a juventute, & magnam et longam experientiam habuissent in eisdem. Nec unquam videbat qd aliquis admitteretur in eadem curia, ad officia prędict' occupand, nisi ipse qui in officiis illis educat fuit, aut a iis officiis ejusdem cur̃ diu continuat: dictusque Thomas Vynter nunquam fuit educatus in officiis illis, nec in aliquo alio officio in eadem Curia prout eisdem Justic' satis constat, per quod idem T. V. ad officia prædict' habend̃ occupand̃ et exercẽd̃ omnino inhabilis existit. Concessioque eorundem officiorum quę eidem. T. V. fact' fuit, ac dict' literę patent̃ domini regis Th. Croxton et T. V. confect' vacuæ existebant in lege, & ipsum T. V. ad officia illa adtunc & ibidem pro commodo domini regis & populi sui, admittere recusarunt. (2) Et postea prefat̃ Justic' dict' domini regis ad placita, ad pręsentiam dicti domini regis apud Westmonaster de mandato ipsius Regis accesserunt, et per eundem dominum regem ibidem interrogat̃ de habilitate et scientia dict' Thomæ V. ad officia prædict' occupand̃ et exercenda, dixerunt ipsum Thomam V. inhabilem et inexpertem esse in scientia et exercitione ad officia illa pro commodo Regis et populi sui occupand̃, eo quod ipse nullum exercitium in eisdem officiis nec in aliquo alio officio curiæ prędict' unquam habuit, nec in eisdem officiis, nec in eorum aliquo aliqualit erudit̃ fuit nec educat̃, neque in aliquo alio offic' curiæ prædict' unquam continuavit. (3) Et ulterius interrogati per eundem dominum Regem, quis pro commodo ipsius domini regis et populi sui habilis esset et expertus ad officia prædict' occupand̃ & exercend̃, dixerunt quod quidam Johannes West in officiis illis, diutinum et contiñ exercitium & scientiam eisdem officiis prae ceteris habuit. Et per viginti et sex años in eisdem officiis continuavit, et expert̃ habilis ad officia illa occupanda extitit, per quod tunc dictus Rex apud Westmonaster premissa perpendens, ore tenus pręcepit Johanni Markham militi capital̃ Justiciario ipsius Regis, Wilhelmo Yelverton militi, Richardo Bingham militi, et Wilhelmo Lakener Justiciar̃ ejusdem domini Regis ad placita, coram ipso rege tenend̃ assignat̃, tunc ibidem pręsentibus, quod ipsi eundem Johannem West ad officia prædicta admitterent, et sacramentum suum, quod ipse officia illa, bene & fideliter exercerẽt, acciperẽt, et ipsum Johannem in officiis illis instituerent, et poni facerent,

virtute

virtute cujus precepti Justic' tertio die Julii tunc proxim sequent, in Curia domini regis prædict', coram ipso rege apud Westm p̄fat Johanne West ad officia predict' exercend & occupand admiserunt, & sacramentum suum acceperunt, & ipsum in eisdem officiis intituer et posuer, ꝑut in eadem Curia domini regis plenius liquet de recordo, &c. postmodumque prędict' Justic' domini regis de banco in camera scaccarii domini regis insimul existentibus, prefati Justic' ad placita coram ipso rege tenend assignat informaverunt eosdem Justic' de banco, de toto facto suo in præmissis, petend de eis quomodo videbatur eis, an ipsi bene & legitime fecissent in eisdem necne. Qui dixerunt quod iidem Justic' ad placita, bene et legitime in omnibus fecerūt, ac postea idē dominus Rex mandavit per literas suas sub signeto suo, præfatis Justic' ad placit directas, quod ipsi nullum ad officium prædict' habend vel occupand admitterent, nisi solummodo prędict' Johannem West juxta formam et effectum precepti ejusdem domini regis prędict' oze tenus presfatis Justic' ad placita, prius facti, prædict' T. V. contrarium pretentem, penitus recusant: mandando insuper eisdem Justic' literas prædictas, sub signeto suo, in Rotulis curiæ suæ prædict' irrotulari, prout in eisdem literis dicti domini Regis, sub signeto suo, hic in eadem curia irrotulat plenius liquet de recordo.

Indict'. Wigorn. (4) MEmorandum quod Sir John Savage chivaler esteant vic del dit Countie pro termino vitæ vel in feodo, fuit indict de 2. escapes de felons felonice, & voluntarie per deux severall Indictmentes, et auxi fuit indicte pur tener de son turne, in loco non consueto, contra formam statuti de Magna charta. Et ceux 3. indictments fuer removes ou residents in Banco Regis. Et l'atturney le roy mist la un information vers luy sur les indictments. Et p cur, l'office del vic avantdit fuit seisie in manus regis quousque, &c. Et hoc sans scire fac' ou asc p̄ces vers luy agard, &c. Mich. 8 H. 8. Rot 21.

Prohibit. (5) NOta, p opinionem omnium Iustic' utriusque banci, que ou home devisa per son darrein volunt et testament in escript, que ses execut vendre son terre. Et que un portion del argent sa file avera pur sa advauncement & sic de aliis un summe certaine, et devie, et ses executours font le sale. Et ne voile perfourme les legacies, per que la file sua l'execut en Court Christian: ꝓhibition bien gist en cest case, eo que il n'est legacie testamentarie, mes hors de terre, per reason del darrein volunt

volunt, a quel perfourm̄, le Court christian n'ad a medler, mes le party bien poit aver action d'accompt al common ley, Vide le contrary opinion. T. 9. Eliz. fol. 264.

(6) Home fuit commit al Fleete cest terme en Banke per un condempnation in dette. Et auxy il fuit condempne debaunt, in banco regis in det al sute de mesme le parson, en auter action de dette pur auter dutie. Et un Habeas corpus fuit agarde hors del banke le Roy, al Gardein del Fleete, cum causa. Et il returne la cause sur le briefe, et amesn̄ le corps in banco regis, et il esteant la, paia ambideux condempnations. Et le pleintife cōfesse le satisfaction in banco regis d'ambideux dettes. Et tenus assets bone, sauns confesser le satisfaction in communi banco, et ceo est common course la p̄ Heywood, et la garden del Fleete discharge de ascun execution et det envers le partie pleintife, eo q̄ il fuit en garde del Marshalsey en banke le roy, sur le returne p̄ le dette del common Banke. Et si le Marshall luy enlarge, ou suffer d'escape, il est respondible al party, qd̄ nota. Simile sur un condempnation in dette in communi banco vers un que fuit condempne in dette in London, coram un viscount. Et amesne in banke per corpus cum causa condempnationis illius, et committitur prisonę del Fleete pro utroque T. 9 Henrici 5. Rot̄ 132. simile H. 14 Elizab. fol. Vide magna contentio orta fuit, inter cur̄ de Scaccario et Banco regis in casu Clouther. Condempnation.

(7) Cest clause fuit in un Indentur̄ de lease pur ans, immediately mis en l'endenture apres le reservation del rent, s. Provided alway, and it is covenanted and agreed betwéen the said parties, and the said lessee covenanteth and granteth, that neither he nor his executors or assigns, shall not alien nor grant over the terme to any person or persons, without licence of the lessour, but to the wife or one of the children of the lessee. Le lessee devie et ses executours graunt le terme a un des fites le lessee accorde al proviso. Quære sil puit ceo graunt ouster a un estraunge sauns licence. Et semble a Brooke, Browne, & Dyer q̄ ne puit, sed p̄ Stamforde & Catlyn il puit eo que le restraint del clause est determine quaunt le graunt fuit al fites, Sed quære hoc. Item quære si ceo soit condition ou forsque un covenaunt quia non concordat̄ fuit inde inter Justiciarios. Proviso in un Indenture.

Ist

Lincolne. Indictmẽt.

(8) IN banco Regis un Thymolby et un Gray fuer̃ arraign̄ sur un indictment de Robery come principalls, queux severalment pleade non culp̄, et seperatim posuer̄ se super patriam le darrein ẽme, sur q̃ un Venire facias fuit agard que fuit return̄ cest ẽme. Et le Jurie appeare. Et 3. del Jurie fuer̃ Juries vers ambideux. Et Thy. challenge 4. prochein sauns cause, ou sanz dire pemptorie. Et G. ne voile eux challenge p que Thy. fuit rettet del barre. Et les 4. queux fuer̃ challenge per T. fuer̃ Juries encounter G. et auts plusors tanq; 12. fuer̃ charges sur luy, queux tr. ve luy culpable. Et fuit move p Saunders chiefe Justice si ceo soit direct tryal ou nemy, eo q̃ ne fuit forsq; un Venire facias agarde, ne forsque un panell returne. Et un Jurour ne poit estre treit hors del panell, et auxy allow in uno eodemque panello, quia repugn̄ per 9 E. 4. in appeale fol. 29. quere de hoc, sed semble p l'opinion des Justices de utroque banco, que le trial fuit bone, eo que nul Judgement fuit done q̃ les Jurors queux fuer̃ challenge p l'un, serrount treits, mes que ils estoient a side, pur temps, & ne fueront clerement discharge p Curiam. Et semble que Th. purra release son challenge arere per l'assent L attorney le roy apres. Et auxy le Venire facias p rege differt del Venire facias in appeale. Car le darrein est, qui nulla affinitate attingunt le pleintife ne les defendaunts, &c. mes p le roy il n'est issint, &c. Et auxi 1 H. 5. est rule p opinionem Curię que un Jurour sur indictement poet estre challenge per l'un defendaunt et estoyera vers l'auter, &c. eo que ils sount severall paneiles, et enquestes in ley. Et si l'un deux ust appeare en cest case, et l auter defendaunt ust fait defaut, uncore le Court poit proceeder vers luy que appiert, autrement est in appeale ut dicitur per que, &c.

Afsise Midd.

(9) ROger Hunt port Assise vers Elisdon et Allen de libero tenemento suo in Ratclife, Et fist pleint de l'office del Register et Scribe del principall Court de l'admiraltie de Anglet̃, et keper del Register. Et dit que le dit court ad esté use destre tenuz, de tẽps dont memory ne court, sibien al Ratlife abauntdit come aylours deins le Realme p L'admiral, &c. Et p titulo liberi tenementi & assisæ de officio prędict' habendo, il dit que il y ad, et de tout temps abauntdit avoit estre in le dit Court, un office de Register et Scribe, &c. Et quod per consuetud' in Curia prędict' à tempore prędict' usitat' & approbat' quælibet hujusmodi persona quæ ad prędict' officium cum vacaverit, per

magnum

magnum Admirall Anglię pro tempore existēn̄, nominat̄ & assignat̄ fuit, ac officium illud & exercitiū ejusdem in se assumpsit, & officium illud cum omnibus suis pertinentiis ut liberum tenementum suum ꝑ termino vitæ suæ habuit, tenuit, & gavisus fuit. **Et ouster il dit**, qd̄ vicesimo die Augusti año 28 Henrici octavi, idem querens ad dictum officium tunc vacans, per W. F. Militem tūc magnum Admirallum Angliæ existentem, nominatus & assignatus fuit, cujus pretextu, idem querēs officium illud, & exercitium ejusdem postea scilicet eodem vicesimo die Augusti anno 28 supradicto in se assumpsit, virtute cujus officium illud habuit & occupavit, & fuit inde seisitus, &c. tanquam per defendentes apud Ratlif prędict' disseisit̄ & inde pet̄ assisam et defendentes quoad titulum prędictum, pet̄ quod procedatur inde inter ipsos & prædict' quer̄ ad captionem Assisæ, &c. (10) **Et l'assise trove les 3. primer points clerement** ut supra, & etiam quod dicto vicesimo die Augusti año supradicto quidam Richardus Watkins & prædict' Roger Hunt ad dictum officium tunc vacantem per dictum W. F. Militem tunc Magnum Admirallum Angliæ existentem per factum suum, sigillo suo sigillatum nominati & Assignati fuerunt, habendum eis pro termino vitæ eorum, & eorum alterius diutius vivent̄, cujus prætextu, iidem, &c. officium illud, & exercitium ejusdem, postea scilicet dicto vicesimo die Augusti año vicesimo octavo supradict' in se assumpser̄, virtute cujus fuer̄ inde seisiti in dominico suo ut de libero tenemēto secundum prædict' consuetud̄ curiæ prædictæ. **Et trove le mort de Watkins, & le survivor de Hunt**, cujus prętextu idem Hunt officium illud, & exercitium ejusdem in se assumpsit, & fuit inde seisitus in dominico suo ut de libero tenemento, secundum consuetudinem curiæ prædictæ, quousque prædict' Allyn ipsum inde disseisivit & Assidunt dampna, &c. Et quod Elisdon non interfuit disseisine, &c. (11) **Et fuit move en arrest de Judgement que le forme del title n'est bon, eo q̄ nul lieu alleage est, ou le nomination & Assignement fuit fait al Plaintife del office per W. F. ne auxy ou le Plaintife emprist sur luy l'office et l'exercise de ceo. Item que le verdict ne serve le title del Plaintife, come il est fait, eo que est trove que ii. parsons fueroūt assignes & nosmes, ou le prescription est** quod quilibet hujusmodi persona **que, &c. issint intendable d'un single parson d'estre officer, & nemy de plural number, issint le verdicte varie del prescription que doiet estre pluis stricte, cestassavoir, singularit. Item que son title que est matter en ley, frame per le Plaintife mesme, pur son matter demesne, n'est maintaiñ per le survivor ou le title est d'assignement a un, & le verdict trove a ii. et issint**

departure in effecte del title. Item le nomination & assignement est trove d'estre per fait, ove un habendum in ceo pro termino vitę eorum ut supra, ou le prescription est d'estre intende p paroll tantum et sans ascun limitation del estate, et donques quant le Jury dit prętextu cujus il imprist le office, &c. ceo serra intende prętextu cujus facti cum habendum, que est lour trover demesne, et nemy l'assignement que est entende in le prescription. (12) Semble a moy que le verdicte ne maintaine le title, et quaunt al primer exception, ceo est vaine, eo que l'ass. est un Jurye al primer jour, et ils inquiront de touts choses queux provont et maintaine le mat del disseisure. Sicōe l'assise de rent charge en 29. libro Assisarum pris per defaute, le Plaintife fist title al rent per fait portant date in forrein Countie et bone conc' 7 H. 7. per Hussey et Keble et auxy serra intende que l'assignement et Assumption fuerunt in mesme le County ou, &c. Et cęteri omnes Justic' ad hoc concord. (13) Et quant al nomination et Assignement trove per l'assise destre per fait, ceo est assets bone, eo q le custome per hoc n'est alterate, mes bien affirme, coment q per le custome il ust estre bone per paroll, car home poit parler per son fait et escript, sibien come per son bouche, et ideo vide 35 H. 6. in le case del prescription in briefe d'annuity & 21 H. 7. del covenaunt, de trover Chapleine accordaunt al custome. Et quant al habendum eis pro termino vitę eorum et alterius eorum, &c. ceo ne alter le matter, eo que lour interest est per le custome et nemy per cest limitation. Sicome home assigne dower a femme, dowable per fait, habendum pur terme de sa vie rendaunt rent, ceo est voide quant al habendum et reddendum eo que el est eins per son baron de que dowment, &c. (14) Item 15 H. 7. rent assigne per un Copercener per fait a ses auters Coparceners pur egaltye de partition, ils ne serront de cest rent Jointenaunts mes Coperceners, &c. ad quod les auters Justices toutes agreont, quaunt a ceux exceptions. Item ascuns semble que le survivor bien maintainera le immediate et soule assignement & nomination al Hunt, come il ad ceo declare, et divers cases ceo provont, come le wast de 46 E. 3. le formedone p cestuy que est heire en taile a un remainder execute, &c. Item 16. libro assisarum del voucher d'un recorde travers, & nul failer de ceo. Item de plea del utlagarie in 7. H. 4. ad sectam I. S. et fuit ad W. B. et 35 H. 6. del recognisaunce simplement alleage & travers le recoverie et certifie cum conditione, &c. (15) Mes tout le doubt de cest case depende sur le dit prescription supra et sur l'entendement et construction de ceux parolls.

(Quęlibet

(Quelibet hujusmodi persona, &c.) Et pur ceo in consideration del title la appiert un office que est entier, & plus apertment poit estre furnishe et exercised p un person, car le registring et inrolement des acts, poient meileux estre per un person que per deux ou plusors. Item le custodye del register et actes poet meilieux un person aver. Item un Donor del office, & un person taker, & hoc per consuetudinem usitatam et approbatam, que ad intendment que un person fuit sufficient pur l'exercise de cest entier office, donques a veyer coment cest paroll (Quelibet) serra intend, et auxi cest paroll adjectives et Accessories, cestassavoir, hujusmodi, q, nominat, assignat, assumens in se l'enjoier de estate de franktenaunt en l'office entier, cum omnibus feodis profic', &c. Et touts eux ont relation a lour substantive, (Persona.) Et psona definitur per Calapine ex sententia Philosophorum Naturæ rationalis individua substantia, et non in universalibus, sed in singularibus tantum persona dici potest, et de nulla alia creatura dici potest quam de homine vel Angelo donques (quelibet) doiet estre referre a son substantive, et serra intende de pluribus singularibus in successione et non conjunctim, quia ad tempus preteritum refertur, et ad usum et consuetudinem usitat et approbat: id est, un singuler person ne poit aver ii. nosmes de baptisme, ne poit estre appoint bis sed semel tantum, ut ecce homo, &c. Issint les auters adjectives, &c. Et tamen aliquando, dictio (quælibet) est universalis, ut Ausonius:

Quelibet, hoc vanas tempore cogit opes.

Item stat de charta de foresta cap. 16. quilibet forestarius, & Statute de Merton cap. 9. quilibet liber homo, &c. Et un custome doiet estre expound, solonq; ceo q il ad estre use, et stricte, p q, &c. Et Stamford fuit de mesme l'opinion, sed Browne & Brooke chief Justice econtra, scilicet quilibet est collective & subintelligitur de pluribus, &c. vide antea plus, fol.

(16) En briefe d'entre en le per porte, Huggard vers Knevet, chivaler, de manerio de Bokenham, &c. un essoigne, de service le Roy, in partibus transmarinis fuit ject pur K. in octabis sanctæ Trinitatis ult præterit per Anthony Knivet. Et habuit diem per essonium usque crast' Martini et le quel jour de porter eins le garrantie del essoine, serra done al dit essoiner, ou al tenaunt mesme fuit bien debate. Et auxy si le garrant serroit a garrant l'absence del partie die lunæ in crastino octabis Trinitatis eo que le utas fuit dies dominicus, & non juridicus. Essoigne]

sicome le Register del briefe de warr diei est, ou generalment de Octabis Trinitatis, fuit move: Et auxy pur le forme del garr. Et sil serr letters patents direct as Justices de banke, vel close bre, et sil duist recite l'essoine, et que l'essoiner fuit Jury, quia oportet ut essoniator juret de veritate essonii, quære, car les presidents sont rare, & nota le tenor de garrant de service le Roy in le brief d'eschiet M. 35 H. 6. intratur Rot 503. et est talis in hæc verba. (17) To our Justices of our common Benche greeting. In as much as Edmond, Abbot of Westm, sueth an action hanging afore you, against W. S. Yeoman of our Butterye, and in the proces by the same Abbot taken against him, he was essoyned, being in our service at the Quinsieme of Easter last past, and J Esthorp being Essoyner, supposed and sworne that he was so, we therefore certifie unto you, that the said W. was in our service afore the said Quinsieme, & at the same Quinsieth, & every time sithence. Yeven under our privie seale at Coventrye the twelfe of October in the five and thirty year of our raigne. Et cest warrant, tenus et rule insufficient, et per bone advisement cest forme ensuant, fuit devise pur Knivet, s. Rex et Regina Justic' suis de banco salutem, sciatis quod T. Knivet miles, fuit in servitio nostro, per præceptum nostrum in partibus transmarinis in octabis sanctæ Trinitatis ult preterit. Ita quod ad easdem oct' interesse non potuit loquele que est coram vobis per breve nostrum inter O. Huggard Armiger petentem, et prædict' T. K. tenentem de Maneriis de B. et C. cum pertinen, ad quas quidem oct' prædict' T. essoniat fuit de servitio nostro per A. B. et ideo vobis mandamus quod prædict' T. propter absentiam suam ad dictas octabas non ponatur in default, nec in aliquo sit perdens. Teste nobis ipsis, &c.

Garde. *Int' dominos Regem et Reginam, et Cardinalem Archiepiscop. Cant.*

(18) TErre fuit tenus del Archievesch̄ie per service de chivaler, et tempore E. 3. cest terr fuit done p fine a un Strangewayes in taile, re rem in fee al dit Roy E. 3. le tenaunt en taile devie son issue deins age. Quere sil serra in garde al Cardinal, et semble que nemy per Saunders et al', si le Roy voile assent a cest remainder, eo que le tenure et service sont ale et extincte supra, per le fee simple al Roy, que poit de nulluy tener. Et ita l'issue en taile serra in garde a nulluy.

Memorandum

(19) MEmorand q̃ un Oldnoll yeoman del garde, fuit indict hoc term pur parolls horrible & sclaunderous, parles del Roigne, countes et parles pluis que iii. moyes passes, devant l'enditement, contra formam diversorum statutorum sans toucher ascun in specie. Et sans mention de ceux parolls in ceo, ceastassavoire, unde scandalum in regno inter Dominam Reginam et Magnat̃ vel populum suum oriri poterit, &c. Et esteant arraigne de ceo, fuit convict. Et quel judgement il duist aver, cestassavoire sil serra imprison, et in prisoñ detenus, tanque il ad trove en Courte cestuy per que les parolls fuer̃ moves, solonque lestatute de Westm̃ primer cap. 34. ou solonque lestatute de 12 R. 2. ca. 11. cestassavoir que il serra punye per l'advice del Counsell, nient contristeant lestatute avantdit, & lestatute de 2 R. 2. ca. 5. fuit mult doubt et debate. Car le punishment de lestatute de 1 & 2 Regis nunc il ne poit aver, eo que le temps est pass. &c. Mes tandem apres graund, consultation et conference de les dits estatutes, cestassavoir W. 1. & R. 2. fuit agree per les Justices et Serjeant Browne, que il sustepnera imprisonment et d'estre fine al pleasure del Roy tanq; il ad trove son auctor, &c. soloñq; west' 1. & nemy soloñq; l'arbitrem̃t ou advise del Counsel, &c. Car ceo est quant le sclaunder touche les Nobles et les graundes officers, expresses in les statutes de 2 et 12 R. 2. & trenche peravaile a les commons et people. Et nemy del Roy, &c. Car il est exempt parson, & nient emplie in ceux parols, (les haut homes ou graund homes, ou Nobles) &c. per que, &c. — Indictm̃t p̃ sclaũder.

(20) JAne Tyrrel vidua pur le summe de 400 l'. payes per E. Tyrell sa fits & heire apparant, p Indenture enrolle in le Chauncerie Anno 4 E. 6. bargaine, vende, done, graunt, covenaunt, & conclude, al dit E. T. toutes ses mannors terres tenements, &c. a aver et tener les dits, &c. al dit E. T. & a ses heires a touts jours, al use del dit Jane, durant sa vie sauns impeachment de wast, & immediate apres sa decesse al use del dit E. T. & de les heires de son corps loyalment engendres. Et pur default de tiel issue, al use de les heires del dit Jane a toutes jours. Quere bien si le limitation de ceux uses sur le Habendum ne soit voide, et impertinent, eo que un use ne poit estre surdant, treat, ou reserve hors d'un use, come semble prima facie. Et icy il covient d'estre primes un use transferre al vendee, devant q̃ ascun franktenem̃t ou inheritance en le terre poit estre vest en luy p l'enrolement, &c. Et cest case ad estre in doubt in le cõmon — Limitatiõ del uses. *In Cur. ward. et liberatio-num.*

place devaunt cest temps Ideo quere legem, mes semble a touts les Justices del common Benche & a Saunders chiefe Justice, que le limitation des uses supra est voide, &c. Car admitte q̄ le statute d'enrollments ne ust estre fait, mes tantum lestatute de uses in 27 H. 8. donques le case supra ne poit estre, eo que use ne poit estre engender de use, &c. vide M. 10. & 11 Eliz. fol.

Terre devisable.

(21) TEnements devisable en Londres deveigne as maines le Roy H. 8. per dissolution des abbies, & puis le Roy eux graunt per patent in fee, a tener in chiefe per service de chivaler, quere si le patentee poit devisor l'entier per son testament ou darren volunt en escript, ou forsque ii. partes. Et semble que si son heire soit deins age, le Roy avera le tierce parte en garde, per reason del saving in l'act de 22. mes sil soit de pleine age quere sil avera primer seisin del tierce parte, vers le devisee, per reason de le dit (saving) mes semble que le heire apres son pleine age, serra lie pur l'entier, Car nul parolls sount in lestatute expresses de restrainer le volunt de terre que fuit devisable per Testament devaunt l'acte, quere bien. Et cest question fuit demaund per l'atturney T. 4 & 5 P. & M. al bourde de Serjeants Inne, & iterum in Cur̃ ward P. 5 Reg. Elizab. pro Carolo Clarues, & fuit tenus clere que le devise est bone p̄ l'entier vers le heire. Sed peradventure nemy vers le Roigne, pur gard ou primer seisin.

Melius inquirend'.

(22) IN Curia Wardor̃ fuit move pur graund doubt, si le brief de melius inquirendum soit grauntable sur un office, que ad les parolls, de quo vel de quibus ten̄ta tenentur Juratores penitus ignorant, vel per quę servitia Juratores ignorant, per le common ley, coment que il soit recite in le statute de 2 E. 6. cap. 8. que le auncient commen ley fuit issint, car divers teigne opinion que per le commen ley, tiel office fuit sufficient de server le title le Roy, & per le Register le melius inquirend' est agardable en ceux ii. cases, viz. ou le Jury trove quod tenementa tenen̄t de hęrede I. S. sauns monstre le nosme del heir, et ou ils trove le heir a cestuy que devie, de parte sa Mere, mes que est heire de parte le pere ignorant, en quel case, quis est propinquior hęres non compertum est. Et auxy ou le tenure de quo vel de quibus n'est trove, et le valewe fuit trope petite, &c. Mes come semble per reason del dit estatute, que ad un Proviso que save offices & inquisitions, titles, & interest del roy, & chesc̄ person

accru

accru devaunt le 20 jour de Marche donque prochein, &c. sicome l'act n'ust estre. Et issint per le meliour opinion, nul melius inquirend serra agarde a cest jour sur ascun tiel auncient office, devãt le statute trove et returne, mes le partie serra mise a son travers. (23) Sed Saunders chiefe Justice econtra, et que un president la fuit econtra, tẽpore Dñi Portman. Item auter questiõ in Curia ward fuit, si le heir soit trove p office del age de 15 ans & quant il vient al age de 20 ans, il est trove per ætate probanda de plein age, que est faux in veritie. In cest case le Roy n'ad remedie, mes il doiet faire livery al subject de jure per Saunders Dyer & les Serjeauntes le Roy, sed Keilleway & le Master des Wardes econtra, vide statut de 2 E. 6. cap. 8. que done travers al heire a son plein age in veritie, coment que il soit deins per l'office. Et postea semble a Brooke chiefe Justice de Banco, Stãford, Baker, & divers auters, que perpendant les parolles de le statute, cestassavoir, at his very full age in deede, avera le ætate probanda, Et sil soit graunt devaunst, un travers per lestatute serra admitte, & sic fuit rule tandem ut credo, vide T. 2 H. 7. travers in casu Higforde concernaunt le case supra de melius inquirend ou le office fuit trove come le report est, pd maneriũ de E. in in Com Warr tenebatur ut de bono de winton, sed p servic sexte partis unius feod milit, ubi per scrutinium recordi inde, in Cancellaria (quod vide proxim anno) breve de melius inquirend emanavit a Cancellar pro incertitudine inquisitionis, quia non compertum fuit de quo vel de quibus illa tenura fuit, nec quis erat Dominus honoris de winton, ideo, &c.

(24) EN Ric Greswold seisie de terre in fée, ceo done per fait indent a un A. pro termino vitę suę, rem inde rectis hęredibus masculis de corpore R. dicti scilicet le donor, legitime procreatis, rem inde rectis hęredibus Richardi in perpetuum. Et puis le donour ad issue ii. fits & devie, et puis A. le donee pur vie, murrust, leigne fits enter et ad issue file, & devie sauns issue male, si la file ou le frere avera la terre, ceo fuit demurr en ley in trespas, & le case fuit bien debate al barre p toutz les Serjeants & ii. points a veyer, cestassavoir, si cest limitation de taile soit bone ou nemy, et donques admitte ceo, quaunt le taile un foits comence et fuit vest in possession in leigne fitz, quant il devie sauns issue male, si le taile soit spent, ou que il resortera al puisne fits, come le case d'un Roberge in 1, 2 & 4 E. 3. fuit. Et nota pro hoc Littleton in le Chapter de taile, ou

Limitatiõ de state taile

Vid. Ander. Rep. f. 3. a.

terre est done al fits et a les heires del corps son pere (adonque mort) engender, ceo est bone taile en luy, mes quere si son puisne frere (sil ad ascun) inheritera. (25) Item in le Chapter de estates conditionels, ou le condition est q̃ le feffee donera le terr al feoffor et a sa feme, et a les heires de lour ii. corps engendres, queux ont issue & deviont, et le feoffee fait done al fits eigne et a les heires del corps le pere & la mere engend, ceo est bone performance, mes quere si le puisne fits (sil ad ascun) enheritera: & semble amoy que il serra inheritable per cest speciall forme del done. Et que le donor en son formedon en reverter doiet supposer que apres le mort leigne fits que fuit le donee, et un J. son fits (sil ad ascun) ad ipsum reverti debet eo que le baron & feme obierunt, sine herede de corporibus suis, inter eos exeunt. Et nemy le primer donee. Et de cest opinion auxi est Saunders chiefe Justice, sed Brooke, et Browne econtra en cest point, et auxy Catlyn & Serjeant Browne, sed Stamforde econtra. Mes il semble que le limitation de cest remainder en taile est voide, pur ceo que le donor ne poit faire son droit heire demesne un purchasour, sans departure de fee simple hors de son parson, et pro hoc vide 4 H. 6. in casu Champernon, issint pur l'un cause ou l'auter, les Justices fuerunt encounter le taile, et ovesque le heire generall, et issint fuit adjudge.

Grant del office. (26) MEmorandum quod hoc termino inspexi quoddam record de Termino Sancti Hillarii anno 16 H. 8. Rot 135. per que il appiert, que Lucas que fuit Sollicitor tempore H. 7. port un briefe de annuitye in Com Cant, vers levesque de Ely, & counte sur le graunt de son predecess. portant date 21 die Augusti anno 20 H. 6. et fact apud Ely del office de seneschall de touts Courtes & leets de touts Mannors & Seigniories de le Evesque deins les Counties de Cant & Hunt extra Insulam de Ely, habend pro termino vite dicti Lucas, percipiend annuatim pro officio prædicto de præfat Episcopo et successoribus suis, durante vita ipsius Lucas 40. s. de et in manerio suo de D. in dicto Comitatu Cant ad festa, &c. Et quod postea un R. Priour, &c. & le Covent, vicesimo tertio die Augusti anno 21 H. 7. per script suum gerens dat eodem die anno vicesimo supradict', et primo deliberat ut fact', &c. eodem vicesimo tertio, anno 21, &c. ratifia & confirme, &c. Et monstre que il exercise l'office & custodivit omnes Cur et letas omnium et singulorum maneriorum per un tiel son sufficient deputie, per 5. annos, secundum formam & effectum

effectum script sans monstrans ascun engrossement des Rolls, et q puis levesque luy discharge, cestassavoire, exoneravit & prohibuit de garder ascun plusors Courts, &c. coment q il fuit prist de ceo aver fait si, &c. Et monstre ouster que per divers ans puis, l'evesq sustreit l'annuity, &c. (27) Et le evesque vient p son Atturney et fist nul defence. Sed quidam Iohannes Hind seneschal sive ballivus dicti Episcopi libertatis suę infra insulam Elien, Et demaund conusauns de cest plea destre tenus devant luy a Ely, et avert que Ely fuit infra Insulam præd, et sur ceo le pl fuit demaund, sil aver, ou voile ascun chose dire p que le conusance ne serront graunt, que dit que non. Et quia prędictus nunc Episcopus protulit in Cur literas E. 4. recitant quod alr tempore H. 3. coram Seton & aliis Iustic' Itinerant in Com Cant anno 56 regni sui, omnia brevia impetrat versus tunc Episcopum Elien & homines suos quoscunque, & alios, jus suum infra Insulā de Ely prosequent, tradit fuer W. W. Seneschal. &c. Et cest libertie allowe devant eux, et auxi cest libertie alias allocat fuit tempore E. 3. prout per recordum inde, Justic' hic de mandato regis missum, plene liquet, ideo idem Episcopus habuit libertatem suam in placito isto, & hoc nota sans ascun parols licet ipsemet fuerit pars, et le Seneschal pfixit diem partibus apud Ely, &c. Et dictum fuit eidem Seneschal vel ballivo, quod plena & celeris Justic' partibus prędict' exhibeat ibidem, alioquin redeant, &c. Et vide similem mater per dict' Lucas vers Priorem de Hunt porte in Com Hunt Trinitatis 20 H. 8. et Counte de divers priors, que chescun de eux ipsum exoneravit & phibuit custodire Cur, &c. Et ceo serve tout son temps et d'un pferre de service a chescun novel Prior, et l'issue fuit pris q un tiel Prior non exoneravit nec prohibuit, prist, &c. et fuit trove pur le Prior, &c.

DE TERMINO HILLARII Annis 4 & 5 P. & Mariæ.

(28) 
Attenham seisi in fee del mannor d Puttenham, &c. p Indenture enrolle demise a fee ferm a Duncombe & ses heires, le dit man, &c. rendant un certain rent, ove clause de distresse et p non paymt un rentre, et per mesme l'endenture P. covenant & graunt a faire

Fine. Int' Puttenham et Duncombe in Cur' Ward'.

faire tiel assurance, &c. according to the true intent, purport and meaning, expressed in the same Indenture. Et per un auter indent portant date mesme le jour P. covenant de levier un fine del dit mannour, &c. devant tiel feast, &c. per le nosm del manour, &c. which fine should be to the only use, intents, effects and conditions expressed in the said former indenture and to none other. Et livery de seisin fuit fait sur l'endenture accord. Et puis le fine fuit levie accord, &c. come ceo que Duncomb habuit ex dono Puttenham & release, &c. solonque le course des fines, &c. ovesque garrant accorde, &c. Si per cest fine le rent & condic soient clerement extinct et ale, fuit demurre et bien debate per divers, &c. (29) Et semble que le rent n'est touche per le fine del terre, p reason del former Indenture que rulera le fine. Et est semble a un release fait p le seigniour al tenant del terre, de tout le droit en le terre et seigniorie, salvo sibi dominio suo, &c. 11 E. 3. le tenure n'est extinct mes les annuel services tantum, et tiel droit q̃ il aver al terre. Et admit q̃ il aver estre un expresse proviso q̃ le fine n'extendra al rent ne al extinguishement de ceo, ceo ust save le rent, Et in 6 R. 2. in assise le case fuit q̃ home enfeoffe 2. en fee. Et puis il leva fine a eux sur conusaunce de droit come ceo, &c. Et conust le droit a l'un, come ceo que il et l'auter ont de son done, et release a eux, et a les heires l'un solonque le course del fines, uncore ceo ne chaunge l'estate, per estoppel ne auterment, quia stat cum, &c. Et issint fuit rule p bone advise. Et si le rent supra serra extinct, donques semble que un novel rent p le use serra erect et raise maint, &c. sed quære inde. Et si Duncome refuse de prender le fine al uses comprise in l'endenture, donque le fine serra tantum al use de Puttenham, &c. (30) Et semble que D. est conclude p l'endenture, a prender le fine a ascun auter oeps q̃ l'endenture purport, &c. Et de cest opinion de parte Puttenham fuer touts les Justices de utroque banco, Sed Baker, Carell, Kelway, Carlyni Weston, et le Solicitour econtra vehement. Et in Hillarii primo Elizabeth. T. Parre milite tunc Magist. Ward existen, le decree large est enter in Cur ward p Puttenham, simile p opinionem omnium Justic de banco Trinitat 23 Elizab. sur evidence a un Jury desser inter Tusser Querent, et auters defendaunts, non obstaunt un generall entre en le gart p Bradburne et sa femme & le fee en la femme, sur un voucher en briefe d'entre en le post, &c. et l'issue fuit utrum recuperatio prædict fuit ad opus & usum dicti le recoverer tantum, &c. mes ad usum etiam que un rent reserve al baron & femme per fine devant l'recovery per eux a Tusser levy, serroit assure a Bradburne et sa

et sa femme in fee, et nemy destre extincte, sur q̄ propter opinionem Cur̄ Tusser fuit nonsue.

(31) ENtre en le quibus de 70. acres terr̄, 5. acres prati, & 5. acres pastur̄ cum ptiñ in Halberton, le tenāt pled un demise p̄ vie fait p un John Crosse, come seisie del fee simple in demesne, l' demandant luy entitle del dit Crosse, & travers, absq; hoc quod demisit modo et forma, &c. sur que fuerunt a issue. Et le postea fuit quod Jurat̄ exacti quidam eorum venerunt, et quidam eorum non venerunt prout patet in panello, et quidam eorundem Jurat̄ modo comparentium, viz. A.B.C.D.E.F.G.H. et I. in jurat̄ illa jurati existunt, ac quidam Jurat̄ modo comparent̄, viz. Humfredus Walrond armiger, pro eo quod ipse in alia Jurat̄, jurat̄ existit, et quia resid' Juratores ejusdem juratæ non comparuer̄, ideo alii de circumstañ, &c. apponūtur, &c. issint que 3. de circumstañ fuerunt jures, et troverunt un speciall verdicte, cestassavoir, que le dit Crosse & 6. auters, fuerunt seisie des tenementes in demaunde & de un mess. cum pertiñ in Halberton, que quidem mess. et tenement̄, sunt et à tempore quo non extat memoria hominum fuer̄ cognit̄ et vocat̄ per nomen West Selaock, in dominico suo ut de feodo ad usum ipsius Crosse et hæredum suorum in perpetuum, et sic seisit̄, iidem Crosse et auters ad requisitionem ipsius Crosse 12. Octobris, anno 16 H. 8. dimiserunt per script̄ indentatum messuag. prędictum cum suis ptiñ vocat̄ West-Selaoke infra parochiam de Halberton p̄dict', et per discretionem Iustic', si prędictus Crosse dimisit tenementa petita prędat̄ tenent̄, prout ipse superius allegavit. Et si fuit nul demise, assid' dampna et cust', &c. Et si sur cest speciall verdicte, le Plaintife avera Judgement ou nemy, fuit move per Prideaux, et primes si le verdicte ne soit erronious, eo que Humfrey Walrond que apparaunce est recorde, et nemy discharge p ascun challenge, ou auter reasonable excuse per le statut de circumstañ, fuit omitt et nul des Jurors. Item si cest demise per cestuy a que use et ses feoffees ensemble, soit matter sufficient, a maintainer l'issue pur le tenaunt ou nemy. Item si le demise extend as tenements in demaunde, per nomen mess. cum pertiñ voc' West Selaocke ou il n'est trove expressement, que le terre in demaunde fuit appurtenaunt al mess. &c. Item si l'issue pur le 7. parte del terre ne soit suffic̄ trove pur le tenaunt.

Entre en le quibus. *Inter Drew et Marron.*

An

Trespas. (32) Un White porte trespas sur le case vers un hostiler de Cambridge, supposant le custom del Realme de salfe garder de biens & geastes, &c. Et q ses biens fuerunt deins le hostery & emportes, &c. Et le def. plede que ils ne fuer emportes en son defaut, ou defaut de ses servaunts, & sur evidence fuit agree per curiam q si un geast vient al commen hosteler de harbour la, et il dit q son meason est pleine de geasts, & luy ne admit, &c. Et le partie dit que il voile faire shift enter les auters geasts, & la est roob de ses biens, l'hosteler ne serra charge, eo q il refusa le geast, et si le cause del refusall soit faux, le geast aura action sur son case pur le refusall, & le evidence supra bien stat cum l'issue devant joyne, quod nota.

Devise. *In Cur' Ward' pro Randall.* (33) Home seisi in fee de terre de socage tenure, assure ceo a sa feme in Joynture in anno 32 H. 8. & 8. ans puis, s. in anno 2 E. 6. il purchase terre in fee de tenure in Capite in Chivalry, Et de ij. partes de ceo fist son volunte, et devie, son heire deins age, si le roy avera rien del socage terre pur supplier le tierce parte de l'entier terre q le testator avera, &c. Quere, et semble a touts les counsailers del Court, & as Justices, q nemy, sinon q ascun covin poit estre averre in le case, come n'est icy ut videtur, et ideo nota les paroll s in le seconde article de lestatute de explanation Anno 4 et 5 E. 6. queux sont. And having no lands holden by Knights service, &c.

¶ DE TERMINO PASCHÆ Annis 4 & 5 P. & Mariæ.

Bone president del Justice. (34) 
Emorandum, qd' die Lune ante inchoatione pleni term, viz. die Essoin de quinden Pasche, propter absentia Justic' Morgan, cuj9 vices erat servare esson in banco regis, &c. Ego Iac' Dyer constitut fui unus Iustic' ad placita cora rege et regin tenend p literas patent gerent dat apud Grenewich 23. die mensis Aprilis durant bene plac' Regi, & recepi sacramt a dno Cacell in hospit suo juxta Charing-cross, tanqua Iust' de bac' reg', p qd' custodivi esso', &c. & postea fuit move pur

pur un doubt, si l'effecte et force de mes pmers letters patentes del Justice del commen benche ne sont ale et cesse per cest novel patent, & semble a Brooke chiefe Justice del banke Brown Justice, Whiddon, A. Browne, Catlyn & Moy mesme, q il est, pur ceo que le inferiour aucthoritie est tolle & resume p le superior, sicome un benefice devient voide p l'advauncement del incumbent al Eveschie. (35) Item l'aucthoritie de Banco Regis drowne chescun auter inferiour aucthority, sicome Commissioners sont in Eyer, si le banke le Roy vient en cest Countie, ou les Justices in Eire seont, lour power cesse, libro Assisarum. Et aury il est impartinent que home poit reverser son Judgement demesne, sicome il ferroit in cest case, p errour in Banco Regis, Et le style de banco Regis est placita coram Domino Rege, &c. Et nemy coram Justic' ut in aliis curiis, ou home poit aver 2. several powers et aucthorities simul & semel, sicome Justice de peax, et Justice de oyer et terminer, Car le stile est tout coram Justic', &c. Et issint ad estre viewe, que un ad estre Justice de common Benche, et chief Baron in l'escheque ensemble, come Brooke tempore H. 8. & Humfrey Starky tempore H. 7. Anno 1. mes toutes ceux cases variont del Banke le Roy, &c. Item si ambideux ceux patents & aucthorities estoient ensemble, donques per mesme le reason, Saunders ore chiefe Justice D'anglitterre q fuit un Justice del common Banke devaunt, poit user ambideux et aver, claymer, et enjoyer, ambideux fees, &c. Car clerement il n'ad surrender son primer patent, & donques il n'est determine forsq; per determination del ley, per que, &c. Sed Stamford & Benlowes econtra.

(36) LE Baron & femme font lease p Indenture pur terme d'ans rend rend, l' lessee enter, le baron devaunt le jour de payement del rent murrust, et le femme devaunt le jour aury prist seconde baron, que accept le rent al jour, et puis devie: fuit move p Brown si la femme poit ouster le termor ou nemy, et semble a Moy, Stamford & Browne que nemy, eo q el puist aver avoide le terme devaunt le jour a sa pleasure & libertie, le quel in ley el ad resigne & assigne a cestuy que est sa second baron, sicome el aver dit en la viduitie al termor, que el est content d'accepter le rent si J. S. a ceo agrea, per q, &c. Sed Brooke econtra, ideo quere. Baron et feme.

An

Trespas. (32) Un White porte trespas sur le case vers un hostiler de Uxbridge, supposant le custom del Realme de salfe garder des biens des geastes, &c. Et que ses biens fueiunt deins le hostelry & emportes, &c. Et le def. plede que ils ne fuer emportes en son defaut, ou defaut de ses servaunts, & sur evidence fuit agree per curiam que si un geast vient al commen hosteler de harbour la, et il dit que son meason est pleine de geasts, & luy ne admit, &c. Et le partie dit que il voile faire shift enter les auters geasts, & la est roob de ses biens, l' hosteler ne serra charge, eo que il refusa le geast, et si le cause del refusall soit faux, le geast avera action sur son case pur le refusall, & le evidence supra bien stat cum l'issue devant joyne, quod nota.

Devise. *In Cur' Ward' pro Randall.* (33) Home seisi in fee de terre de socage tenure, assure ceo a sa feme in Joynture in anno 32 H. 8. & 8. ans puis, s. in anno 2 E. 6. il purchase terre in fee de tenure in Capite in Chivalry, Et de ij. partes de ceo fist son volunte, et devie, son heire deins age, si le roy avera rien del socage terre pur supplier de tierce parte de l'entier terre que le testator avera, &c. Quere, et semble a touts les counsailers del Court, & as Justices, que nemy, sinon que ascun covin poit estre aver in le case, come n'est icy ut videtur, et ideo nota les paroll s in le seconde article de lestatute de explanation Anno 4 et 5 E. 6. quæ sunt. And having no lands holden by Knights service, &c.

¶ DE TERMINO PASCHÆ Annis 4 & 5 P. & Mariæ.

Bone president del Iustice. (34) 

Emorandum, quod die Lune ante inchoationem pleni term, viz. die Essoin de quinden Pasche, propter absentiam Justic' Morgan, cujus vices erat servare esson in banco regis, &c. Ego Iac' Dyer constitut fui unus Iustic' ad placita coram rege et regina tenend per literas patent gerent dat apud Grenewich 23. die mensis Aprilis durant bene plac' Regi, & recepi sacrament a dno Cancell in hospit suo juxta Charing-cross, tanquam Iust' de banc' reg', per quod custodivi esso', &c. & postea fuit move

pur un doubt, si l'effecte et force de mes pmers letters patentes del Justice del commen benche ne sont aie et cesse per cest novel patent, & semble a Brooke chiefe Justice del banke Brown Justice, Whiddon, A. Browne, Catlyn & Moy mesme, q il est, pur ceo que le inferiour authoritie est tolle & resume p le superior, sicome un benefice devient voide p l'advauncement del incumbent al Eveschie. (35) Item l'authoritie de Banco Regis drowne chescun auter inferiour authority, sicome Commissioners sont in Eyer, si le banke le Roy vient en cest Countie, ou les Justices in Eire seont, lour power cesse, libro Assisarum. Et auxy il est impartinent que home poit reverser son Judgement demesme, sicome il serroit in cest case, p errour in Banco Regis, Et le style de banco Regis est placita coram Domino Rege, &c. Et nemy coram Justic' ut in aliis curiis, ou home poit aver 2. several powers et authorities simul & semel, sicome Justice de peax, et Justice de oyer et terminer, Car le stile est tout coram Justic', &c. Et issint ad estre viewe, que un ad estre Justice de common Benche, et chief Baron in l'eschequer ensemble, come Brooke tempore H. 8. & Humfrey Starky tempore H. 7. Anno 1. mes toutes ceux cases varient del Banke le Roy, &c. Item si ambideux ceux patents & authorities estoient ensemble, donques per mesme le reason, Saunders ore chiefe Justice D'angliterre q fuit un Justice del common Banke devaunt, poit user ambideux et aver, claymer, et enjoyer, ambideux fees, &c. Car clerement il n'ad surrender son primer patent, & donques il n'est determine forsque per determination del ley, per que, &c. Sed Stamford & Benlowes econtra.

(36) LE Baron & femme font lease p Indenture pur terme d'ans rend rent, l' lessee enter, le baron devaunt le jour de payement del rent murrust, et le femme devaunt le jour auxy prist seconde baron, que accept le rent al jour, et puis devie: fuit move p Brown si la femme poit ouster le termor ou nemy, et semble a Moy, Stamford & Browne que nemy, eo q el puist aver avoide le terme devaunt le jour a sa pleasure & libertie, le quel in ley el ad resigne & assigne a cestuy que est sa second baron, sicome el aver dit en la viduitie al termor, que el est content d'accepter le rent si J. S. a ceo agrea, per q, &c. Sed Brooke econtra, ideo quere. Baron et feme.

An

Action sur le case.

(37) Un Pointel & un Raynolds a Melcombe in Com Dorset achateront un Piese et un battell, lade ovesq; orenges & lemmans d'un estraunger Denizen, appell Domingo Bylota, et pur mesme le contracte ils impleade le dit Domingo in Southwarke in Cur Admirall ibidem devant W. Coke legum Doctore Deputie ou lieutenant del Admirall, et p cest cause il porte un action sur le case in London et Surrey vers Pointell tantum, et le briefe fuit port lestatutes de R. 2. & H. 4. anno 13, & ann 2. ad respondendum tam domino Regi et dominæ Reginæ quam Domingoni Bylota recitant les estatutes, & en le conclusion de le rehersal il dit qd talis prosecut in Cur Admirall incurr pœnā erga dominum Regem et dominam Reginam nunc 10. l. & count accord vers Pointell tantum ove un simul cum prædicto Rainoldes prosecut est et implacitavit scilicet singularit: sur cest brief & count le def. demurr en ley. Et un point fuit si l'action port p le roy et le party greve ensemble, soit bone ou nemy, & pur cest point vide psidents accord Hill 6 H. 6. Rot 303. et M. 31 H. 6. Rot 315. et in anno primo Reginę nunc banco Regis p Swanton qui tam pro Regina quam pro seipso sequbat versus Willett, &c. (38) Et nota in touts ceux psidents 3. statutes del Admiraltie fuer recite scilicet les avādits 2. statutes & lestatute de 15 R. 2. cap. & in touts les psidents l'effect del surmise ol libel in l'admirall court, fuit touche, s. q le cause comence sur le haut mere et infra jurisdictionem del Admiralty, ubi revera fact' (si qd fuerit) fuit in tali loco infra corpus Com D. et non super altum mare. Item in le Judgement les costes ol sute del action sur le case fuer sibien double come les damages, nota hoc, & le Judgement del primer president, fuit qd querens recuperet dampnum, &c. Et idē def. prædict' pœnam de 10. l. erga Regem p statut prędict' incurrat, et cap. & le second fuit, quod dominus Rex recuperet vers le def. pœnā 10. l. &c. et def. capiat. (39) Et nota le primer psident fuit, q l'action fuit port in Bristoll', ou le citation & l'attachemēt del Admiralty court q fuit tenus in Southwarke fuit servie sur le Plaintife ore, issint nota l'action gist sibien en l'un Countie come en l'auter. Item le darren president fuit q 2. fuerunt impleades in l'admiraltie court et ils joyne en l'action sur le case, & in le psident in Banco Regis appiert q le suite et libell fuit vers 2. & l'un sole porte l'action sans monstre le mort son compaignion, sic nota & nota cest darren president fuit Anno Reginę nunc pro Domino Riche, inter Swanton, qui tam pro Rege quam pro seipso, &c. vers Gyllette.

Et le

Et le chiefe pointe del case supra fuit, le quel action porte vers Pointell tantum, ou il simul cum Raynolds luy impleade et sue, &c. Et ceo depende sur cest matt, si cest suit ex verac, per deux ne soit severall in soy, & in election del partie, ou il voet suer ambideux ensemble en un action, ou daver vers eux severall sutes, car il semble q cest attempt, cōtra prohibitionem actus, fuit malum, quia prohibit & un crime & contempte al Corone, & in cest offence chescun d eux est principal, Ideo quære bene de hoc. (40) Item les parols datten en lestatute, cestassavoir sil soit attaint, vel si convictus fuerit, fuerunt omitte in le briefe, ou ils sont eins & touts les presidentes avauntdits. Et ideo qre inde, Car ascuns diont que ils sont parols superfluous in lestatut, eo que de commen reason ils sont intende, vide in Champerty, Anno vicesimo H. 6. fol. 33. pro hoc, &c. Item le manner del suite & vexation in l'admiralty Court, cestassavoir per Attachment ou Citation n'est expresse ne q le contracte fuit fait infra corpus Com, & non super altum mare, sicome les psidents sount. Item l'act prohibite L'admirall & son Deputie, &c. Et cest briefe & counte, sunt coram W. Cooke legum Doctore Cur principall Admiralitat locum tenente sive president, &c. Et hoc non potest esse, Car le Courte n'ad ascun lievetenaunt Deputy ne president, &c. nient pluis que confrere poit estre a un hospitall T. 16 E. 5. & 6 H. 7. un appeale vers Abbe et Canonicum ejusdem Monasterii, &c. ne vault, ideo quære bien de cest point. Car il serra coram Admirallo vel ejus Deputato. Item les dammages de 2. hundred poundes sont suppose in le brief, que n'est forme, &c.

Memorandum que un Water d Chirton que fuit indet al Roy en graunde summe, cestassavoir 18000. l. & pluis, pur custome, &c. fuit committe al Fleete & fuit trove p inquisition, q il aver purchase certaine tre ove l'argent le Roy, & p coven, aver cause le vendour d'enfeffer ses amies en fee, a defraud le Roy, & nient meins prist les issues & profits del terre, a son oeps demesne, & ceux tres returne ove les values d ceo in l'eschequer, et la p Judgement fuer seisies in maines le Roy tanq, &c. in Scaccario de term Trinit ann 24 E. 3. Rot 4. Et eodem ann, et termino Michaelis Rot 11. ex parte Rememb Regis, patet, q un Thomas Favel un Collector d un 15. & 10. esteant seisi d cert tert in fee simpl, & eyant dits biens & chateux die intromissionis de collect' & levatione xv. & x. pdict' languidus in extremis, alienavit tenementa sua, & bona & catalla sua Feoffemt sur fraude.

diversis

diversis psonis & obiit sans heir ou executor. Et proces fuit fait vers les tre tenauntes & possessors des biens & chateux, ad computand pro collectione prędict', & ad respondend & satisfaciend inde Regi, &c. Et hoc p advisamentum Cancellarii Angliæ, capit Justic' Angliæ, & al' Justic' utriusque banci.

Devise. (42) Browne mova cest case al barre, home fist 2. ses executours & devie, & l'un de eux prova le testament, & l'auter refuse devaunt l'ordinarie, & il committe l'administration tantum a l'auter, & il fait ses executours & devie, & les executours d' luy, port dette vers un dettour al primer testatour, si l'action gist ou nemy, & semble a Brooke chiefe Justice que cy, intant que coment le refusor purra a son pleasure aver administer niẽt obstant son refusel vivant son compaignion q̃ prova, &c. uncore aps son mort, son election est ale, & l'ordinarie poit seqster les biẽs le primer testatour ou administer sil voile, car ore ẽ ley, le primer testator murrust intestate, &c. Et tamen in 21 E. 4. fol. 28. p opinion d' Court, l'action n'est maintenable p l'executors d'executors, &c. Ideo quære bien.

Joinetenancy. (43) Terre fuit lesse a 3. p le pmisses d' Indenture, habendum a l'un pur vie, le remainder al auter pur vie, le remainder al tierce pur vie, & cest matter fuit trove p verdict a large in trespas sur non culp vel in brief d' partition, ou l'issue fuit sur le Jointenauncy, & per opinionem Curiæ, ils ne sount Jointenaunts, mes ils pndrẽt successive, &c. accorde al 8 E. 3. vide simile P. 11 Eliz. fol.

Felo de se in Camera stellata postridie Term'. (44) Fuit move pur le Aulmener, cestassavoir, pro catallis felon de se, q̃ un q̃ fuit indett a un auter en 40. l. dest payes per equall porciones a 2. jours, fuit oblige ove 2. auters al dettee, & pur le discharge d' les suerties, le principall bargaine et vend p Indenture 20. boefes et certaine vaches et un Taure pur 40. l. præ manibus solutis, en quel Indenture fuit agree, que si le vendor discharge et save harmles les suerties del penalty del dit obligation, que adonque le bargaine & sale serroit voide. Et auxy fuit agree que le vendour averoit le occupation et use de les beastes al volunt les suerties, et destre uses comes ses propers. Et puis l'un jour de payement al obligee fuit pass. et nul money paye per le

vendor

vendor, & devant le second jour il tua luy mesm, eyant les beasts en son possession, et les vendees seiseront les beastes, come lour propers, & nient obstant que le propertie fuit clere en les vendees per le non performance del condition, uncore luit order que le Bailment averoit les beastes, ou le money, pur que ils fuerount vend, mes donques il dischargera les suerties vers le dette, &c. & tota Curia contra me in hoc casu. Ite auter matter fuit move si un feme demurre en le meason sa baron apres son mort pur sa quarentine, tanque sa dower soit assesse, poit defender le possession de ceo ove force, &c.

DE TERM. TRINITATIS Annis 4 & 5 P. & Mariæ

(45) N Camera scaccarii fuit demaunde per dominum Cancellarium, de toutes les Justices de utroque banco, et Baronibus scaccarii cest question, yenter le Roign & le Seignior North, sur information e L'escheque, q le Seignior North quāt il fuit Chancelor D'augmentatiōs, receiva un garraunt de le Counsel, tesmoign le pleasure le Roy Ed.6. que ou il aver vend a un Renagre 400. fodders de plumbe chescun foder pur iiii. l. vi. s. 8. d. le dit Chauncelor prendroit order, & veyeroit le delivery de eux, & que il prendroit sufficient bondes & suerties pur le Roy, pur le payment del money, scilicet, 1700. l. &c. al fine de viii. ans, p force de quel garrant, il maund un Thomas Benger adonques son Clerk a Newberie in Comitatu Berk. de prender un obligation de Winchcome & Winchcome de 2000. l. pur le payment de le dit summe accordant, & il prist le obligation p le Roy accordant, & ceo port al Chauncelor son master, & a luy deliver ceo (ut Benger ad dit) al oeps le Roy, & maintenant il prist un note ou minute de ceo en son Lieur, et statim ceo baile arere a Benger, a ceo bailer ouster al Clerk del Court, que aver le charge del Custodie del obligations & specialties le Roy, & quant Benger ceo avoit receive arere, il practise ove Renager & les ii. Winchcomes pur 400. l. ou Marks, a deliver l'obligation d'estre cancel & suppresse, et issint fuit fait, et touts les ceux persons ore en vie. Si le seignior North sur cest matter soit chargeable & respondable p le obligatiō al Roigne p Dette al Roy.

le ley fuit le Question. Et p l'opinion de touts seriatim, il fuit per le rigor & extremitie del ley, car le possession del oblige en luy, ou en son servant per son commandement, fuit al oeps le Roy, & il charge a render ceo al Roy, ou a cestuy officer q̃ avoit le charge del custody que fuit Duke, que fuit le Clerk del Augmentation Court, a que mains il ne fuit unques deliver, p que, &c. Mes en equitie le Seignior North averoit pur son reliefe le favour del Court pur son remedy ouster vers les dits iiij. faux practizers, &c. a quel practise le seignior North fuit tout estrange & giltles. Et cest matter vient al light per le monstrance del lieur de minutes del seignior North, de son proper & voluntarie meane de advancer le profite le Roigne, ut idem dominus North asseruit, Sed postea, scilicet, termino Michaelis, anno tertio & quarto Reg. Elizabethę, propter equitatem et conscientiam, idem dominus North fuit exoneratus inde per decretum et ordinationem in scaccario per warrantum, sub privato sigillo, & Benger & le heire de Renager ove l'entier summe charge per obligation, &c.

Assignemt. (46) FUit move pur un doubt en banke sur evidence a un Jurie, enter Sanders & Dominum Borough, q̃ si le plaintife en trespas fait un novel assignemt, & done un special nosme al lieu, & auxy assigne buttels circa quamlibet partem loci, cestascavoir, Est, West, North, & South, & nosme les buttels auxy, si le plaintife doit prover les buttels boyer, sibien come le nosme del lieu ou nemy. Et plusors tiendront que il doit ceo fair, car chescun parol que est mise en le assignement pur faire le lieu d'estre certeinment conus al Jurie, devant les parols, cestascavoire, alia qua in barra sont effectuals, & les buttels parcel del assignement, sed Quere, quia diversæ opiniones de ceo. Vide bone case de tiel novel assignement. T. 9 Eliz. fol.

Office in car' wardorum. (47) TRove fuit per office devant L'escheator virtute brevis, que J. S. morust seisi d'un mannor, & teigne ceo de la Roigne per service de chivalrie general, cestascavoir, quod tenet de Domina Regina p servicium Militare, le heire auxy fuit trove deins age. Auxy trove fuit devant le Escheator en un auter Countie, que le dit J. S. morust seisi d'un auter mannor, & teigne ceo de B. C. per service de chivalrie, &c. Primerment si le primer office fait un tenure in Capite, per les parolles del tenure trove generally ut supra. Et donques si B. C. le subject Seignior, ne poit aver un travers al abauntdit Office, per

per que il est ject de le gardship del mannor, tenus de luy, in case que le verity soit que le primer mannor ne soit tenus in capite. Et semble a Brooke, Saunders, Griffine Atturney, Stamford, & moy, q il doit estre mis a un travers in casu supradicto, eo q il sert entend le mieulx pur le Roigne, s. un tenure in chiefe, et q il avera un travers, et ceo p le common ley. Vide tiel case pur Hawton, heire in Socage, tiel travers, ou fuit trove le tenure per service de chivalrie de Peter Compton, que fuit in gard al Roy, q ceo tient ouster del Roy, Anno 30 H. 8. in com Warwicke.

(48) PEr Indenture fait inter Sir Anthony Wingfield chivaler, et la dit Dame E. sa feme, et Dame Marg. Vere viduam sa mere, anno 28 H. 8. fuit covenant, grant, conclude, & pleinment agree al comencement del Indenture, modo et forma prout ensuist, s. pur amoure, et favor, et divers auters considerations le dit dame M. movants, q el doit assure les terres, &c. (p nosme) per recovery devant un jour, al dit Sir Anthony ses heires et assignes p, & a tiels uses & intents come en le dit endenture, apres serroient declare. Et le dit Sir A. covenant et graunt a le dit dame M. que il deins viii. mois donques prochein ensuants apres l'assurance fait, ses heires ou assignes serront, ou doient causer d'estre fait al dit dame M. un estate p terme de sa vie de les dits premisses, le rem al dits Sir A. et E. in special taile, le rem ouster al Eliz. in fee. Et ouster il covenant a graunter un rent charge de xx.l. per an, al un estranger en taile, issuant del dits premisses deins un an, prochein apres le fesance del dit Indenture, &c. Et nul plusors parols de ascun use declare, fueront ascries en le dit Indenture, &c. Et puis un recoverie fait ewe accord, mes nul estate execute arere p le dit Sir A. &c. Quere si le use fuit change apres le vi. mois ou devaunt, per vertue de cest Indenture, & le statute de uses ou nemy. Item admit que il soit, donques que Sir Anthony Wingfield apres le mort del dame M. enter en le terre et ceo alien p fine sans sa feme a Sir E. Littleton & morust, si la E. sa feme poit enter per le statute de 22 H. 8. (49) Al primer il semble a mes Seigniors les deux chiefe Justices, Justice Stamford, et moy, que nul use fuit change p l'endenture et recovery tantum, sans un estate execute. Car les covenaunts supra, donques serront impossible d'estre performe, &c. Et auxy nul use est apres declare, &c. Et pur second point ils teigne ceo clerement deins le statute que parle de alienation d'enheritance ou franktenement del feme p le baron. Et hic in Arbitrio. Et auxy p le primer point fuit pense, que apres les viii. moyes & l'an passes, & nul

Use chāge *Int' domin. Eliz. Wingfield, & Edwardum Litteleton Milit'.*

nul estate execute, le use de doit estre change. Car donques M. averoit sa primer estate, cestascavoir, fee simple que ne unques fuit pense. Et nul Sub poena voile giser sur luy, come per cestuy a que use, de compeller Sir A. d'executer estate, &c. quia el ad sa remedy al common ley per action de Covenant.

Protection de service le Roy.

(50) Un prisoner en le Fleete pur execution sur un condemnation, que fuit home verie necessarie pur le guerr, et fuit move per L'atturney, per mandatum Consilii, si le prisoner poit estre licenced per le Roigne ove un Keeper daler a Barwicke pur defence de ceo ou nemy. Et tenetur per omnes Justiciarios de utroque banco, que ne poit estre dismise per protection, quia moratur supra salva custodia, &c. Tamen anno quarto Reginæ Elizabethę, un letter signe ove le maine le Roygne, & desouth le signet, fuit direct a Tyrrel gardein del Fleete de permitter un Thurlande un prisoner la condempne en dette ut supra daler entour ses besoignes & suits ove un Keeper, sans luy commaunde de prender baile ou basson, Quel le statute de primo Richardi ii. cap. 12. require luy de faire, coment que il ad briefe ou commaundement le Roy. Vide Statutum, Quere bien si le gardeine ad tiel briefe ou commaundement del Roy, & accordant al estatute il lessa le prisoner daler hors ove un basson, si ceo excuseroit luy envers le partie pur le condempnation, ou forsque le forfayture de son office al Roy, ou nemy.

Ministers et lour office.

(51) Fuit move per Browne, si home que est condempne en Dette ou dammage, ad terres en divers Counties, & le plaintife pria Elegit en chescun Countie pur l'entier dett ou dammage, sil n'avera son prier. Et les Clerks del Court dient, que lour course est, que le plaintife doit faire divisions de son dette, cestascavoir, quoad decem libras, &c. & quoad alias decem libras, & sic deinceps. Et divers Presidents de ceo fuerount vouche. Et le Court tient que le plaintife (sil voit) poit aver several briefs pur l'entier en chescun countie. Et pro hoc vide M. 17 Ed. 3. in Dette vers executors deux briefes de Fieri facias garde en several Counties pur l'entier Dette. Et en action de Waste Termino Michaelis, anno 29 Henrici 6. Rotulo 103. le plaintife pur le treble dammage del value del waste (sauns treble costes ou auter dammage) avoit troys briefes de Elegit in trois several Counties pur l'entier, &c. le quel recorde fuit viewe la en le Court.

Home

(52) HOme seisie de terres in fee ayant nul issue, voile per son darrein volunt in script, que ses terres doient continue et remaine in les maines use et occupation de son feme, (que el fait son executor) pur terme de xxx. ans, pur ceux intents et purposes ensuants, s. primes il voile, et son volunt et intent est, que hors del issues et pfits de ceo, el doiet annuelment durant le terme, pay al A.B. & C. quex il fist supvisors 30.l. p le satisfactio & paymt de divs legacies de argent, d'estre payes ouster p les dits supvisors a divs & sundry temps & a divers psons, in tam breve temps come il poit estre levied. Et ouster voile & desira sa feme d'estre oblige in sa wydohead a les supvisors p le pformace del volunt de sa pte, accord a le trust a luy comitt & q touts foits & serroit advertised p les supervisors: le remaind des terres al fits son frere (esteant son heire apparant) et a les heires males de son corps, ove divs remaind ouster a son sanke & nosme, de semble entaile, le fee a ses droit heires, et murrust. La feme entre & prist les profits des terres divers ans, esteants del annuel value de 30.l. mes el paya nul argent a les supervisors, mes per lour consent & agreement, el payast et dischargea touts les legacies a divers temps, mes nemy touts a les very due temps q ils serroient paies: pur le ql non payment de les 30.l. annuelmt a les supvisors, le Nephew come cosen & heire entra sur la feme. (53) Et le quel lez pols (intent & purpose) en un volunt fra un condition ou nemy. Item le quel le condition (si ascun soit) soit enfreint pur ceo que le 30.l. annuelment ne fuit pay a les supervisors, ne a les legatories en due temps, quant il fuit fait per l'advertisement & consent des supervisours, &c. Quære, le case fuit argue al barre, pro & contra. Et al jour que fuit appoint pur le Benche, le matter fuit compromitt ad requisitionem partium sed l'opinion des Justices fuit bent contra le pl. s. q l'entre del heire fuit congeable. Cōdition.

(54) NOta la fuit assemblie des Justices apud Serjeauntes Inne sur cest case, cestassavoire, divers recordes de verdictes de Nisi prius prises en le Circuite de Kent et Sussex, &c. cest vacation fueront d'estre returne, et certifie en ambo Bankes, et L'escheguer, et fuit doubte si le Clerke del Assise in cujus custodia les recordes fueront, purroit amesner eins les dits recordes, eo q ambideux Justices de cest Circuit, queux fueront Morgan & Prideaux, (devaunt queux les verdictes fueront troves,) diem suum Certificats

clauserunt extremum, devant le terme, & en auters circuits, s. in Norfolke, &c. Dominus Brooke capitalis, & en nostre circuit, cest assavoir, Lincolñ, &c. Justice Stamford en mesme le manner fueront morts. Si sans ascun briefe de Certiorari directe a les executours de Morgan en le primer case que primes morust, ou a les administratours de Prideaux que morust in estate darrein, de fair certificates, et vide libro Intrationum fo. 101. Certiorari sicut alias graunt hors del common bank sub teste capitalis Justiciarii direct a un de les Justices de Nisi prius d certifier le verdict, &c. in bank. Mes ceo fuit fuit le mort le Roy Ed. le 4. en le vacation temps, p que lauthoritie des Justices del Nisi prius, et auxi del banke Cessavit, &c. (55) Et puis per l'opinion des Justices presentes, s. Dominus Saunders, Dominus Browne, Higham capitalis baroñ, master Whiddon, mastr Catlyn, mastr Rastall, et Moy

T. 22 E. 4. Ro. 313. et simile P. 10 H. 5. Rot. 111. & H. 9. 5. Rot. 310

mesme, les recordes serront receive bien per les maines del clerke del assise, sans Certiorari ou auter ascun forme d'entre, mes l'auncient forme, scilicet, Ad quem diem hic venerunt partes, et Justiciarii ad assisas coram quibus, &c. miser hic recorda scripta in hæc verba psat die et loco, & ceux parolx del entre poiet estre verifie, coment q les Justices sont ambideux morts puis le verdict pris. Et auxy les parols de lestatute de Westminster 2, cap. 30. que done authority as Justices de Nisi prius sunt, et cum hujusmodi inquisitiones captę fuerunt, retornentur in bancis, et ibi fiat Judicium et irrotulentur, et statutum Eborum Anno 12 Edw. 2. & ceo q lez Justices aver fait en les choses suisdits, soit report en banke al jour done, & illonques inroll', & sur ceo judgement rendue. (56) Et 14 Ed. 3. cap. 6. est que les Justices retourne le verdict desouth lour seale, &c. le quel soit receive, & illonques inroll', & judgement rendue solonq le verdick, et auxy pur auter reason. Admitt q error soit assigne en la mort des Justices de Nisi prius ut supra, ceo ne poit estre receive, eo q il est mes contrarie a ceo que le Court de banke fit cõe Judges. Car lour discretion est de crediter le Clerke plus que l'executour d'ascũ Justice. Et a la court dona foy & credit en asc' act fait p̃ a mort Justice, sicome in 1 & 2 H. 7. ils receivont la garranty d'attorney pris p Catesby Justice in pays, qui obiit in veniendo versus curiã ad terminũ. Sed vide H. 19 H. 7. Rot 409. un Certiorari direct a Frowlike & uxor executors d Marrowe Serjant, Justice d'assise Butler Justice in Com̃ Devoñ, psentia Butler & expectatur ad certificand le postea. Et simile M. 20 H. 7. Rot et T. 30 H. 8. pclam sur un exigent fait p un vic, q quit dischg. de l'office de vic, fuit adjudge insufficient pur ceo q il ne fuit vic al jour del returne.

(57) Nota

(57) NOta fuit agree pur ley per les ii. Justices & auters, que si home ad biens al value de C. l. & est endette en xx. l. & il devisa & bequethe a son femme per son testament, la moietie de touts ses biens d'estre equalment devyde enter luy & a ses executors, et fait executors et devie, et l'executors pay le dette, la feme avera la moietie de touts ses biens, cestascavoir, al value de 50. l. sans ascun defalcation pur le dett, issint q̃ les executors ont assets. Mes satisfaction ou vendition d'ascun parcel de les biens per l'executors est assets bone, & tolle le devision de la feme en cest parcel. Devise.

(58) NOta que un Recorde fuit remove & port en le banke hors del Court d'auncient demesne in comitat Derby per breve de falso Judicio, ad sectam M. versus Newton, & le briefe fuit, sub sigillo tuo, & sigillis quatuor legalium hominum ejusd curiæ, &c. ou il serroit, sub sigillo tuo, & per iiij. legales homines ejusdem Curiæ, &c. Non obstant Fitzherbert Natura brevium, & auxy in fine brevis ante le Teste, il fault ceux parolls, cestassavoir, & aliud breve, & pur ceux causes exceptions fueront prises, que sur cest briefe la Court ne poit proceder al examination des defaultes en le recorde, & le defendant nollit concedere n'avet le briefe amender per Ridge le Chancellor, que fist le brief, & conust son default & negligence en la court de bank, & le Court mult doubta que faire. Et vide 4 H. 6. fo. 4. in quodam longo reporto scripto, per opinionem omnium Justiciariorum, en tiel case ou matter de substance fault en le briefe de Faux Judgement, ou briefe de Error, que le plaintife avera auter briefe en la Chancerie, direct as Justices de banco, recitant le matter, & commaundant eux de proceder al discuss. des Errors contenus en le Recorde, quod penes eos resider, nota bene. Breve de falso jud.

(59) NOta sur evidence a un enquest del Countie de Dorset en banke, perenter Basket & le Seignior Mordant, fuit tenus per Curiam, que si home ad common en un downe ou wast pur 100. barbits, come appurtenant a un mease et certeine acres de terre, meadow & pasture, & il purchase un auter mease ove certain terre, q̃ ad auxy cõmon en mesme le down ou wast pur auter 100. barbits, come apurtenant a ceo per prescription, sil luy entitle en pleading per prescription entierment p̃ un common apurtenant a ambideux meases & terres ensemble pur 200. barbits, il ad faile de son prescription, car il duist faire ii. several titles & prescription p̃ 200. barbits, & nemy de joinder ambs- Common. Prescript.

ambideux en un, car ils sont ii. distinct commons.

(60) Memorandum quod in banco Regis un Stephin Fox fuit arraigne pur un felonious rescous d'un Arthur Fisher, et le Indictment fuit. Quod cum Arthurus Fisher de, &c. xvj. die Februarii, anno, &c. apud H. in comitatu prędicto felonicè scindebat crumeam talis, &c. et xvi. solidos in pecuniis numeratis, &c. felonicè cępit et asportavit, &c. per quod quidam W. Pulter, ballivus domini Regis villæ suæ prædict' dictum A.F. apud H. prædictam pro felonia prædicta cępit et arrestavit, et in salva sua custodia adtunc et ibidem eundem A. habuit et custodivit, quousque Stephanus Fox de, &c. in prædictum ballivum adtunc et ibidem insultum fecit, et eundem Arthurum a custodia dicti Ballivi adtunc et ibidem felonicè cępit et rescussit, &c. Et si cest Indictment fuit assets certeine pur le temps de le arrest, & auxy ꝑ le temps de le rescous fuit mult doubt, & ceo depende tout. Primes si le adtunc que est place apres le arest, poit estre per le copulative que ensua, scilicet, et in salva sua custodia, adtunc et ibidem eundem A. habuit, referre al arrest devant, car le temps de l'arest est necessarie. Et semble que il ne poit, car ils sont distinct sentences divided per le parol eundem, &c. Quęre tamen. Item si le darreine adtunc, s. del rescous, poit estre referre al entier jour avantdit, ou tantum a cest instance, & temps del jour a quel le felony fuit commit, ou a ascun temps devant en mesme le jour. Et Browne semble que adtunc n'extendra al entier jour, mes tantum al instant del felony commit, & ideo le Indictment ne vault sans dire ouster, scilicet dicto die, &c. Sed alii aliter sentiebant, Ideo Quęre.

Rescous. *Hertford.*

¶ *Finis Reginæ Mariæ.*

DE TERM. MICHAELIS Anno primo Elizabethæ Reginæ, &c.

¶ Resolutions al Serjeants Inne per touts les JUSTICES, Chiefe Baron, Attorney, & Solicitor, sur le Statute de primo Edwardi 6. Cap. 7. pur discontinuance per demise le Roy.

(1) Rimerment le Roy que est heire, ou successour, poit escrier et commencer son Raigne le dit jour, q̃ son progenitour ou predecessor morust. (2) Item touts Patents des Justices de l'un Bench et l'auter; Barons d L'eschequer, Vicounts, Escheators, et Commissioners de Oyer et terminer, Gaole-delivery, et Justices de peace, sont determine per le mort del Roy q̃ eux fist. Auter est de Coroners queux sont eslieus p brief. (3) Item si l'originall soit purchase en le temps d'un Roy, et il morust devãt le returne de ceo, le original est ale, et ne poit estre returne ẽ le temps del procheín Roy. Mes touts proces faits sur ascun original dependãt en ascun Court de Records ẽ le tẽps del Roy deceased, poit estre execute et returne en le tẽps del novel Roy, p le clause en lestatute, videlicet, But that the proces, plees, etc. ẽ sic fuit mise en ure in Michaelis primo Mariæ, in ambideux bankes. (4) Itẽ Quære, q̃ si Justices de Oyer ou Gaole delivery repriont ascun prisoner aps Judgemẽt de mort, si les novel Justices poient commaunder execution sur luy per reason d les parolles dl Statute, q̃ sount of repryes before Judgement.

DE TERMINO HILLARII Anno primo Elizabethæ reginæ.

(5) Emorandum que nuper en le tẽps del Roigne Mary, un novell Impost ou Imposition fuit myse sur drapes, come un Custome, plus que l'auncient custome graunt per Parliament, ut asseritur in vicesimo primo Edwardi tertii, Impost.

que

ambideux en un, car ils sont ii. distinct commons.

(60) MEmorandum quod in banco Regis un Stephin Foxe fuit araigne pur un felonious rescous d'un Arthur Fisher, et le Indictment fuit. Quod cum Arthurus Fisher de, &c. xvj. die Februarii, anno, &c. apud H. in comitatu prędicto felonicè scindebat crumenam talis, &c. et xvi. solidos in pecuniis numeratis, &c. felonicè cępit et asportavit, &c. per quod quidam W. Pulter, ballivus domini Regis villæ suæ prædict' dictum A.F. apud H. prædictam pro felonia prædicta cępit et arrestavit, et in salva sua custodia adtunc et ibidem eundem A. habuit et custodivit, quousque Stephanus Fox de, &c. in prædictum ballivum adtunc et ibidem insultum fecit, et eundem Arthurum a custodia dicti Ballivi adtunc et ibidem felonicè cępit et rescussit, &c. Et si cest Indictment fuit assets certeine pur le temps de le arrest, ę auxy p le temps de le rescous fuit mult doubt, ę ceo depende tout. Primes si le adtunc que est place apres le arest, poit estre per le copulative que ensua, scilicet, et in salva sua custodia, adtunc et ibidem eundem A. habuit, referre al arrest devant, car le temps de l'arest est necessarie. Et semble que il ne poit, car ils sont distinct sentences divided per le paroll eundem, &c. Quęre tamen. Item si le darreine adtunc, s. del rescous, poit estre refere al entier jour avantdit, ou tantum a cest instance, ę temps del jour a quel le felony fuit commit, ou a ascun temps devant en mesme le jour. Et Browne semble que adtunc n'extendra al entier jour, mes tantum al instant del felony commit, ę ideo le Indictment ne vault sans dire ouster, scilicet dicto die, &c. Sed alii aliter sentierunt, Ideo Quęre.

Rescous. *Hertford.*

¶ *Finis Reginæ Mariæ.*

¶ DE TERM. MICHAELIS
Anno primo Elizabethæ Reginæ, &c.

¶ *Resolutions al Serjeants Inne per touts les* JUSTICES, *Chiefe Baron, Attorney, & Soliciter, sur le Statute de primo Edwardi 6. Cap. 7. pur discontinuance per demise le Roy.*



(1) PRimerment le Roy que est Heire, ou successour, poit escrire et commencer son Raigne le dit jour, que son progenitour ou predecessor morust. (2) Item touts Patents des Justices de l'un Bench et l'auter; Barons del L'eschequer; Viconts, Eschetors, et Commissioners de Oyer et terminer; Gaole-delivery, et Justices de peace; sont determine per le mort del Roy que eux fist. Auter est de Coroners queux sont esliens per brief. (3) Item si l'originall soit purchase en le temps d'un Roy; et il morust devant le returne de ceo, le original est ale, et ne poit estre returne en le temps del prochein Roy. Mes touts proces faits sur ascun original dependant en ascun Court de Records en le temps del Roy deceased, poit estre execute et returne en le temps del novel Roy, per le clause en lestatute, videlicet, But that the proces, plæs, &c. & sic fuit mise en ure in Michaelis primo Mariæ, in amblideux bankes. (4) Item Quære, que si Justices de Oyer ou Gaole delivery repriont ascun prisoner apres Judgement de mort, si les novel Justices poient commaunder execution sur luy per reason de les parolles del Statute, que sount of repryes before Judgement.

¶ DE TERMINO HILLARII
Anno primo Elizabethæ reginæ.



(5) MEmorandum que nuper en le temps del Roigne Mary, un novell Impost ou Imposition fuit myse sur drapes, come un Custome, plus que l'auncient custome graunt per Parliament, ut asseritur in vicesimo primo Edwardi tertii, que Impost.

que

que fuit mes 14.d. de chescun Anglois Marchant, et 21. d. des aliens. Et ore les Marchants de London trovont graund grief et font exclamation et tuit al Roigne destre unburthened de cest impost, pur ceo q ne fuit graunt per Parliament, mes assesse per la Roigne Mary de son absolute power. Et pur cest doubt fueront divers assemblies et conferences p les Justices et auts. Et le primer point move fuit, si custome en ascun case commence primes p le graunt et benevolence des Marchants, ou p le limitation del Roy, et sur ceo destre consider, si un subject generally poit withdraw son pson hors de le Realme pur marchandise, peregination, ou ascun auter cause, a son franke volunt et pleasure, p le sole licence et permission de le common ley de cest Realm. Et ouster si il poit convey ses biens de cest realm sans licence le Roy. (6) Et pro hoc vide le Treatise d Fitzherbert, in l' brief de Securitate invenienda ne exeat Regnum, ou son opinion est declare, q il puit bien ceo faire devant lestatute de R. 2. anno 5. q prohibite touts forsprise les graund persons del Realme, notable et vrey Marchants, et souldiers, sur paine de forfaiture de touts lour biens. Mes Fitzherbert agrea, q le Roy per son general proclamation, ou son special prohibition p briefe, poit restrainer ses subjectes de aler hors, &c. absque licentia sua speciali, et si ascun ceo attempt d faire, ceo est contempt. Sed Quære bien de son opinion, Car p les parolles en le primes del briefe, cestascavoir, absque licentia nostra clam destinas exire, vel te divertere ad partes exteras, ceo argue que il ne purra exire unlicensed per le Roy, &c. Et coment q apres il est suggest en le briefe, que il entende de pursuer de hors le Realme, quam plurimum regi & regno suo prejudicial in contemptum regis, cest cause n'est traversable per le subject, et le very departure sine speciali licentia est contempt, tiel quel, &c. Ideo quære bien inde. (7) Nota que Englois Marchants ne payont al common ley, ascun custome pur ascun wares ou marchandises quecunque forsque trois, cestass. Wools, Woolfels, et Leather: cestassavoir, p quolibet sacco lanæ continen 26. pieres, et chescun pier 14. pounde, un demy marke. Et CCC. Woolfelles demy marke, et pur un last de Leather 13. s. 4. d. et ceo fuit egall al estranger come al Englois Marchantes. Et cest Custome est appelle Magna vel antiqua Customa. Et tépore Edwardi primi, les Marchants Straungers pur consideration de certaine Liberties et immunities a eux grauntes per le roy, et remission de prises, gratis dederunt & solverunt regi 3. s. 4. d. ultra antiquum custom, put patet in Recordo Scaccarii 31 & 32 Ed. I. le quel encrease

crease fuit appell' nova vel parva Custuma. Et hoc p opinionem Smith Clerici Pipe.

(8) James Audeley chivaler le seigniour Audeley q̄ fuit attaint tempore H. 7. pur insurrection a Blackheath fielde in anno 8. ejusdem Regis enfeoffa William Hody chiefe Baron del Eschequer, Hugh Luttrel chivaler, et auters, del manor de nether Stoway et divers auts manors in comitatu Somerset a eux et lour heires en fee, et puis per indenture recitant en Englois le date del fait del feoffement avauntdit, et le feffement destre fait al entent, q̄ eux oveso mesme les manors pformāt sa volunt. Know ye, that my will is, that the said Sir W. Hody of the revenues, &c. shal receive such money as they had lent him, viz. 100. li. and also to stand seised for the paiment of my debts upon bills subscribed with my hand. And also the said feoffees after my debts paid, shall make estate to me the said Sir James Audeley, and to Joan my wife, and to the heires males of my body by her lawfully begotten, and for lack of such issue to mine heirs for ever, In witness, &c. to this will, &c. Le quel James aver issue adonques p un auter feme, et puis il aver issue un James p le dit second feme, s. Joan, et nul estate fuit unques convey mere per les dits feoffees: si le use fuit alter immediately p les dits parols supradict, fuit le graunde question parenter le dit James Audeley le fits, et le heire general del Seignior Audeley. (9) Et come semble p l'opinion de plusors Serjeants & Justices, q̄ nul use fuit alter supra, eo q̄ il n'est un darrein volunt, mes un entent, &c. Et coment q̄ les feoffees serrount seisies al use del feffor & ses heires, pur ceo q̄ nul consideration fuit q̄ ils serrount seisies a lour use demesn, ceo ne poit fait novel use a un entail a James & Joan son fee sans estate convey a eux, eo q̄ le fesh est estrainge al free, & al auncient use, &c. Et nota q̄ ceo ne poet estre un testament ou un darrein volunt d prender effect per mort. Car il appiert q̄ estate duist aver estre execute en le vie le testator, &c. et le case fuit auterfoits move Anno 2 Reginæ Eliz. termino Hilarii a Serjeants Inne per Dominum Thesaurarium, & per Subthesaurarium & cancellar scaccarii, a touts les Justices. Queux semble le ley ut supra, et termino Mich. 3 & 4, coram dño custode magni sigilli & aliis Justiciariis, et order ut supra, tamen proof fuit fait d releasaunce d estate a James & Joan. Vide plus Paschæ 15 Reginæ Elizab. fol.

Devise.

Vid. H. 11 H 4. in le petit. de Senr de Cammeys.

(10) Stokes

Dette. *Mich. ultimo Rot.* 422.

(10) STokes port action de dett sur obligation vers Porter, come executor del testament d'un H. Wyrall, le defendant pleâ ne unques executour, ne unq̃s administr̃ come executor, &c. le pl' avert q̃ il administer come executor diẽs biẽs del dit H. W. &c. prist, & alii econtra, et le Jurie trove cest special verdit, s. q̃ le dit H. W. tempore mortis suę fuit possesse d divers pcels des biens & chateux, & mont q̃ux en certaine, et la value, come de ses proper biens, et q̃ apres son mort, le defendant receiva d'un J. D. 7. l. de dett q̃ il doit al dit H. W. en son vie pur q̃l il luy fist acquitaunce; et que auxy le defendant apres la mort, et devant l' briefe purchase cœpit & habuit in manus suas, omnia & singula bona et catalla pręd', et dict' 7. l. usus fuit, occupavit, et disposuit ad ejus voluntatem et libitum, ad commodum et proficuum suum proprium, et si hęc usus, occupat, et disposit sit administratio in lege, jur petunt advisamentum Curię, &c. Et si sit, donques ils trovont q̃ le defendant administer come executor & assid' damna & mis. &c. Et fuit debate al barr & al bench, & semble a no^9 3. S. H Brown A. Brown & Moy, que il est administration sufficiẽt: et primes l' diffinitiõ dictioñ, administratio, est ordinat, factio seu dispositio, et plus propermẽt applied a un officer, & pur un ground de mesm argument, jeo entende que p occupation ou possession, lez biens le mort done notice del pson que serra charge d'administer, soit ordinary ou executor, et trait le charge a luy, cõe det vers le dean tantum gardianum spiritualium sede vacante, ad cujus manus bona intestatoris devenerunt sans le Chapiter 17 E. 3. T. 16 E. 2. ou le devenẽt fuit l'issue. (11) Et vide Registrũ fo. 141. & 35 H. 6. vs Abbatem sancti Albani ad cujus manus, &c. et vs un executour tantum que ad possession des biens gist l'action bien, &c. et in M. 8 E. 3. in dower vers l'un executor tantum q̃ happa la garde sole luy nosm gardein et nemy executor. Et q̃ possession charge a un come executor de son tort demesne, vide 5 E. 4. in longo reporto fo. 72. Et 9 E. 4. in dett vers les executors, et 35 H. 6. fo. 42. p Moyle, et 50 E. 3. fol. 7. et 33 H. 6. ou la feme prist plus d son apparel que fuit convenient pur sa degree sauns legacy ou licẽce, fuit tenus execution d son tort demesñ. Et tamen ascun possession est colerable, & uncore nul en ley a charger, &c. come expences circa funeralia. Un fait coadjutor ou supvisor, un q̃ ad litteras ad colligendum, home q̃ est fait executor p un volunt, quel volunt apres est disprove p probate d'un plus darrein, et feme covert fait executor q̃ ne medle, &c. et refuse aps la mort son baron, et toutes ceux cases ou home ad colour p ascun auchoritie, et ley de medler il poet pleder l'especial matter, sauns ceo que il admi-

P. 3 H. ro. 112. Nota per Bill.

nistre

minister en auter maner, &c. Mes ou il claime title ou interest en les biens, come p le done le testator en son vie, il ne dirra sauns ceo que il administer ascun auters biens, ou en ascun aut maň, mes absque hoc quoad ut executor, 9 E. 4. 10 H. 7. fo. 28. (12) Item le plaintife serroit sans remedy pur son det sil navera l'act supra, Et si loyal executor male administ, s. convertens bona ad usum proprium, il serra charge, & serra un executor per tort & sans auctority p tiel male feasance en meulx cases de avoidē le charge, ceo serroit unreasonable : et admit q le defend m en pleding ust confesse le matter supra trove p le verdit sans ceo q il administre en ascun auť maner, ne serroit il cōdempñ? credo qđ sic, &c. et le resceit del det supra est plein chose fait cōe executor, car p nul auť colour poit il dōer ceo, p q, &c. et puis devant le p chein terme le defend morust devant judgemt rendue, p q tout le matť quasse. Mes Catlyn, Sanders, Whiddon, & Wray, fuer de opinion de les 3. Justic supra H. 15. Reg. nunc, sed Manwood econtra.

(13) Le seignior Rich et Sir T. Wroth fueront joint patentees d'un office de Waltham forest p termino vitæ corũ p literas patentes del court d Augmentations, le enrolment de q̃l remaine en L'escheqer. Le sfir Rich en absẽce d Mastr Wroth de ouster le mere, surrend le patent en le Chancery, q fuit la cācel, & un remembrāce de ceo fait in dorso, mes ne enroll q̃ ilz ambideux avont surrẽd, &c. et sur ceo novel patent fait p Roigne Marie a sir E. Walgrave, recitant le former surrendẽ en ambid nosmes dest fait. Et apres master Wroth puis so retarñ, sua avāt un exemplificať ou constat del patent p le stať d Act 3 et 4 E. 6. ca. 6. et require le sfir Keeper del graũd seale, de grauť un Certiorare d remov' le record d'enrolmt hors d L'escheqr in la Chācery, al intent d faire un constat de ceo, et fuit mult doubt ou le patentee m serť entẽd deins le pview et benefitte de lestať avāt dit, entāt q le title et pamble del act declare le mischiefe q ceux quux pchase pcel de les tres contenus en le patent del patentee ou ses heires sustaine p le surrẽd ou pdition del orig. patent, & tiel cōe semble p le pmis sentence del purview, les patẽtees m sōt aides. — *Surrender d'office.*

¶ DE TERM. TRINITATIS Anno primo Reg. Elizab.

(14) Det p Eliz. Taw, executrix d la testamt J. Taw vers Bury, & count sur obl' d xl. l'. fait, & portāt date 15 die — *Dette.*

Ja. Ann

Hill' ultimo Rot' 444.

Ja. añ 3 & 4 Reg. P. & M. apud Lōdon, in pochia b. Mariȩ de arcubus, in warda de C. solvendum in festo Purificationis proxime futur̃. Le defend pled que il ne doit estre charge p cest escript, quia dicit quod ipse primo die Maii, annis supradictis, que fuit 3. mois et pluis aps, apud Exoniam, in com̃ civitat̃ Exoniȩ, scriptum prȩd̃ scribi fecit et sigillavit, ac illud cuidam B. C. adtunc & ibidē postea deliberavit ad deliberandū prȩfato testatori ut factū suum, Et postea, s. 25. die ejusdem mensis Maii, apud London in parochia sancti Dunstani in Fleetstreet, eidem C. &c. optulit ad deliberand̃ prȩfato testatori scriptum illud ut factum dicti defendent̃, et le dit testator d ceo receiver come le fait le defend, adtunc & ibid̃ penitus recusavit, p quod dictus B. C. adtunc & ibidē reliquit dictum scriptū obligatorium cum prȩd̃ testatore, ut schedulā, et nō ut factū dicti defendentis. Et issint nient son fait, & de hoc ponit se super patriam, sur q̃ le pl' demurre en ley. (15) Et semble a Wit H. Brown et Moy, q̃ ceo nest plea, pmes pur ceo q̃ il ne rñder al obligat̃ dont le pl' count. Car l'obligat̃ q̃ fuit fait e delid a aut̃ jour e lieu long temps aps, ne poit estre entend p asc̃ reason, le obligat̃ sur q̃ le pl' luy founda, se q̃l prist tout son effect al temps del date, e si le defend ust pled un release en barr̃ post datum prȩd̃, le plaintife ne serroit resceive davert̃ un primo deliberatū del obligation post datum relax', car ceo serroit departur̃ p 5 H. 7. en Quare impedit. Autermt serroit si le plaintife ust declare en tiel forme, s. p scriptum suum gerens dat̃, &c. sans riens parle de deliberand̃, &c. Et p 22 H. 6. in Formedon, un fait sera trie sil soit dedit, en le county ou il port date, e nemy ou la delivy est alleage: autrment est ou dures est pled en forein countie. Et vide 3 E. 2. e 12 E. 3. e auters lieurs, ou un fait poit per special matter estre avert̃ destre deliver cōe fait devāt il port date pur un enfant, e c. Et tamen quȩre p 12 H. 6. Item nota 1 H. 7. et 5 H. 7. et 8 H. 6. et 18 H. 6. fo. 8. e 10. et 27 H. 6. et 19 H. 8. casu ultimo, ou un fait poit aver 2. delivdies, e en cest case icy p le pmer delivy a Calmady sans pler come le fait del ptie, le fait fuit bone, et fuit en ley le fait le defendant devant ascū delivery ouster al ptie, e donqs le refusel del partie ne poit ceo defaire, come fait del partie ab initio. (16) Auterment serroit si le primer delivery ust estr̃ fait al Calmady, come escrouile, a deliver ouste al party come fait sur condition pforme, e c. et le plea est non est factum suū, e ceo n'ad ascun respect al obligee, car si l'obligee soit un Moigne, ou soit auter person q̃ port le nosm del obligee que sua obligation, uncore en ceux cases l'obligor ne poit safement pleader, non est suū factum. Autrment est en auter pson que l'obligor, cestascavoir,

tiel

tiel que poit son nosme est sue, il poit bien pleder non est factum suum, sans pleder l especial matter, Quod vide pro diversitate 14 H.6. et 16 H.7. in Paulets case, et donques semble q le conclusion del plea, s. issint non est factum suum, est repugnant et cōtrarie al premisses, que ceo conust son fait, &c. Et pro hoc vide 9. H.6. Et postea Judgement fuit done pur le plaintife, contra opinionem A. Browne plurimum, sed alii de banco Regis concord' ad Judicium istud, Sed tamen Judicium revocatum fuit in banco Regis Hillarii 3. Reg. Eliz. Sed hoc fuit pro manifesta discontinuatione placita, & non pro materia in lege.

(17) MEmorandum quod ultimo Termino un Judgement done en le common banke, en Scire facias sur Recognisance ad sectam Barret versus Cleydon, fuit reverse in banco Reginæ, pro eo quod executio fuit agarde sur un Nihil returne, ou ils doient estre 2. Nihils, & hoc per omnes Clericos ejusdem curiæ. Et issint en Scire facias daver un Charter de pardone d'utlagarie allow. Mes en Scire facias sur un recovery de dett ou damage vers le partie, q fuit partie et privey al judgemēt, e nemy vers son executor ou administrator, un Nihil suffist. Et auxy la fuit un auter errour assigne, s. pur ceo que le Teste del scire facias fuit sur un Sunday, q n'est dies juridicus in banco, car le Teste fuit 28. die Novemb. le ql happa sur un Sunday hoc anno, et donqs le terme finist 29 die Novemb. Nota pur un course in banco Regis, si ascū des errors assignes sont tenus pur nul error, ils sont faits void p un marke en le roll q est un crosse. Errour. M. 1 & 2 Eliz. fol.

(18) IN Curia Wardorum fuit un case common a divers, s. un fuit en gard al Roigne, p reason d'un tenure d'un honor ou mannor, et nemy in Capite, et ceo trove p office, et apres son vener a pleine age il demurge un an ou pl⁹ sans livery suer ou tender fait, sil aura livery una cū exitibus, à tēpore quo devenit ad plenā ætatem, ou serr un livery sine exitibus, fuit mult doubt la, & inter Justic', mes Ouster le maine il ne poit estre cāe jeo entēd, ou la terre est ten⁹ en ascun maner del Roigne, except le Duchy tenures d Lancastr. Car p le note de les Presidents d le Chancery de tēpore H.6. E.4. ro.3. in Lib. d Gill et Halley, le Ouster l main est touts foits d tr ten⁹ de auter q del roy, car les polz sōt tiels, s. de tali vero maner in ball tua qd de aliis quā de nobis ut pmittit tenetur, et qd post mort ejusd I.S. simil capt fuit in man nra, si ea occasiō et nō al in manu nra exist. manū nrā sine dilat amoveas et inde ulter in aliquo nullaten⁹ intromitt, salvo jure nro et alteri⁹ Ouster le maine.

cujus-

cujuscunque exitus, si quos inde à tempore mortis prefati I. S. perceperis, prefato W. S. liberes, ut justum est. Teste, &c. et ꝑ terris Ducat Lancast. Vide 3 H. 6. in le livery ꝑ Fitz Hugh, et in 36 H. 6. livery ꝑ Dansey, coment q̄ fuet tenus del Roy, un Ouster le maine cum exitibus fuit sue & grant, sicome le tenure ust estre de un common ꝑson, Nota hoc tempore H. 6. sed postea anno primo E. 4. Convile habuit liberat cum exitibus, ꝑ terris tentis de Ducatu Lancastriȩ, et auxy ꝑ tenure de Ducatu Cornubiȩ, et nemy ouster le maine. Car in 1 E. 4. le Duchy fuit annex al corone, cestascavoir, done al Roy E. 4. & ses heirez Royes D'engleterre, & puis fuit dissever arere, anno 1 H. 7. ut fuit tempore H. 6. & puis order fuit pris ex assensu capitalis Baronis scaccarii, & capitalis Justiciarii de banco, q̄ livery serra graunt, una cum exitibus, à tempore plenȩ ætatis, ꝑ le nosme de Ouster le maine, eo que ceo fuit lour course la, per ceux 30. ans passes darreyne, ut asseritur, &c.

Faux retourne.

(19) BRonker vicont de Wylteshire, fuit sue per information de Perjurie en le Starre-chamber, al suit le Roygne, ꝑ un faux retourne fait de dit Sir John Thynne destre Chivaler de parliament ꝑ le dit County, ou en fait Penruddoke fuit eslieu ꝑ le greinder number de frank tenants en le dit countie, en deceipt del countrey, & del entier Realme. Et il appiert ꝑ examination obiter, que Bronker ne fuit pas jure d'executer son office, coment q̄ fuit un Dedimus potestatem direct a un Hyde de doner son serement, q̄ luy disswade de prender le serement pur le difficultie del Articles. Et cest matter ꝑ grave resolution & en honorable & tresgraund assembly des Nobles, fuit decree vers Bronker, cestascavoir, pur le contempt del ley auncient, s. que chescun vycount in incœpto officii juraretur, que il payeroit pur son fine al Roigne C. l. ouster l'enprisonmt de 5. semaignes. Et auxy C. l. adjudge al Roigne, solonque lestatute pur le faux retourne, & auxy l'enprisonmt de un an sans baile ou mainpris. Et Hyde fuit fined a 20. Marks, ouster lenprisonmt de 2. semaign, &c. Et auxy Bronker & Penruddoke obliges ꝑ recognisance, destoyer al arbiterment de 4. de les Nobles ꝑ le C. l. due al Penruddoke. Mes Sir John Thynne fuit tenus a Bronker en CCC. l. pur luy saver harmeles de son retourne, &c.

Accedas ad curiam.

(20) HOme prist distres de avers in comit Wiltes. en un lieu q̄ est deins le honor de Willingforde, q̄ Castell & Court sont deins le county de Berk. & les enchasa tanque

tanque al castell, et la dellverance fuit fait, et al suit le defendāt: le plaint fuit remove p Accedas ad Curiam, direct al Viscount de Deron in bank, et la count d'un psel in pred loco in com Wiltes, & hoc fuit bien per opinionem Curie, Term. P. 29 E. 3. Et vide M. 8. E. 3. in briefe de Droit.

(21) Wilkes que fuit Marchant de le Staple que devia in Februarie tades past, fist feffement in August devant sont mort a un Leuson chivaler et son frere et un auter, del mannor de Hodnel in com Warwicke. Et le fait voit pur vii. mille libras a luy payes per les feffees, de quel summe il fist acquitance en mesme le fait, (coment que in facto et veritie nul denier fuit paye) dedit, concessit, et confirmavit, &c. habendum eis et heredibus suis imperpetuum, ad proprium opus et usum ipsorum A. B. et C. imperpetuum, et nemy heredum suorum, una cum clausul. warr eis, heredibus et assignat in forma pred, et non obstant cest feffemt il occupia le mannor ove barbitz, auters profites pust durāt sont vie, et puis sont mort fuit trove, Diem clausit extremū p office, que il morust seisi del dit manor in fee, et un J. Wilkes son frere de pleine age trove son procheine heire, et un tenure en capite trove, et ore deins les iii. moys, les dits feffees fueront in curia wardorum d'estre admitte a lour travers, et aussy d'aver le manor en fine tanqz, &c. et coment que le dit J. Wilkes le frere aver tender un liverie, uncore il ne ad uncore ceo prosecute, mes pur causes avoit surcease. Et si ore le Master del wardes p son discretiō poit remover les feffees per injunct hors del possess. sur examinat del dit consideration del dit feoffemt q fuit false, & nul tiel en veritie, et ceo retain in manibus reg. donec et quousq; &c. fuit graund question. (22) Et per l'opinion del Councell learned de cel court, il ne poit ceo faire, mes la Roygne est tenus en Justice de render livery a cestuy que est trove heir per l'office, ou sil ne voit ove ceo procceder, de graunter a les tenderers del travers & d'aver le ferme, &c. le request supra. Et hoc p statutum de 34 & 36 E. 3. & 8 H. 6. & 3 H. 8. non obstante opinione Brian & aliorum, in casu Benstede, Anno 1 Henrici 7. secundū novas additiones & reporta. Et nota que nul averrement poit estre allow al heire, que le dit consideration fuit faux encounter le fait, & conusance son auncester, car ceo serroit d'admitter un inconvenience. Et nota le limitation del use supra, car divers doubt, le quel les feffees averont fee simple en l'use, eo q l'use ne expresse forsque tantum a eux mesme per lour nosmes inperpetuum, sed si eux parolz ussent faile, il ust estre assets cleare, que le consideration

Feffemēt. *In Curia ward'.*

ration de 7000. l'. ust esté sufficient, &c. car le ley entend sufficient consideration, p le reason del dit summ. Mes quant l'use est expresse autér per le party mesme, au terment est. Et auxi la garrantie en le fait fuit, eis hȩredibus et assignatis suis in forma prædicta, le quel est un declaration del entent de Wilkes, cestassavoir que les feoffees n'averont l'use in fee simple, et poit estre q̃ l'use durant lour iii. vies vault 7000. l'. & plus &c. Et jeo pose que le feffement ust estre habendum eis et hȩredibus suis, ad proprium opus et usum ipsorum les feoffées pro termino vitæ eorum in perpetuum pro 7000. l'. averont ilz ascun auter estate que pur tme de lour vies en l'use? credo quod non, & sic en l'auter case.

¶ DE TERM. MICHAELIS *Anno* 1 & 2 *Reginæ Elizabethæ.*

Graunt le Roy.

(1) Ex Henricus octavus per literas patentes datas Anno Regni sui 33. ex certa scientia & mero motu suis, dedit, concessit, & ad firmam tradidit Richardo Crumwell Militi, forestas suas de Waybridge & Sapley in com̃ Hunt. Habend̃ sibi cum suis partibus, membris, parcellis, & pertinentiis universis, ad terminum lxxx. annorum reddend̃ vi. l'. xiij. s. iiij. d̃. per annum, &c. ove cest clause, s. & prædictus R. C. executores & assignati sui custodient, habebũt, et manutenebunt in forestis prædictis, de tempore in tempus, durante termino prædicto, centum damas, et eosdem seu alios consimiles in numero in prædictis forestis, in fine termini prædicti dimittent præfato Regi, hȩredibus et successoribus suis, sanz ascun auter reservation del game. Et ore le Seignior Northe, q̃ ad le fee simple, voill prender de la game ou doner garrant la. Et come semble a plus part de les Justices & Serjants d'ambideux measons, & a L'atturney la Roigne, que il ne poit, car tout la game fuit include en le paroll et nosme de Forest, et les 100. Dames ne sont reserves d'estre occide, ne ascun de eux, car donques n'est possible pur le lessee a performer son covenant supra, mes il est reserve tantum pur la maintenaunce del game et Forest.

(2) IN Curia wardorum fuit move pur graund, doubt, cestass. que ou un briefe de Mandavimus post mortem dni Powes, fuit agarde al Escheator de Com Salope, et per vertue de ceo L'escheator charge un quest, & ils fueroant agrees sur lour verdict, & ceo deliver en paper al escheator, uncore devaunt le engrosser & ensealer de ceo; (le quel fuit agree d'estre fait a auter lieu & jour, &c.) un briefe de Supersedeas vient al escheator al suit de un Harbert et son feme, le quel briefe recite (obesque un licet nos per breve nostrum, tibi præcipimus quod, &c. cessassabolt) touts les points del former briefe tanque al fine de ceo. Quibusdam tamen certis de causis nos jam specialiter moventibus, tibi præcipimus, quod cuicunque executioni brevis nostri prædicti, aut alicujus alterius brevis inde facti vel faciendi, aut captioni alicujus inquisitionis virtute officii tui, post mortem dicti domini Powes; de terris et tenementis que fuerunt ejusdem, per te captis vel capiendis superdeas omnino, omittant se sillable se, et le paroll escript al length supersedeas. Et l'opinion fuit que l'escheator duist faire meulx, de faire returne en la Chancery de l'office, & auxy le briefe de supers. in hæc verba, & auxy l'especial matter del verdict done devant le delivery ut supra, et vail' quant vaile purroit, que fuit fait accordant. (3) Et post a Hillarii fuit autersoits argue, &c. Et semble que nul Supersedeas voit giser en le case, mes l'escheator poit ceo disobeyer sil voit, pur ceo que est le suit del heir pur aver son terre, & nul auter meane ordinary il ad post annum & diem, nient plus in Diem clausit extremum. Et p 4 H. 7. en le case del office post mortem domini Dacres, est reherce per Fairfax, que il fuit adjudge tempore R. Newton, que nul Supersedeas gist en Diem clausit extremum. Et auxy in longo quinto Ed. 4. fol. 132. concordat ou est dit, que neque pur graund seale ne petit seale, quant il est le suit del partie nul Supersedeas serra allowe. Item semble prima facie, que le briefe de supersedeas vient trope tard, eo que l'escheator avera pleinment execute le bre en touts points quant il aver le verdict en paper, & en cest lieu le stile del inquisition serra fait, ou le verdict fuit done, et nemy ou les Jurors enseale, sil fuit a auter lieu. Et le returne del briefe n'est ascun part del execution del briefe, car sur un return de mandavi ballivo libertatis, cui executio istius brevis totaliter pertinet faciend, le vicont fra le returne del briefe, & le bailife l'execution. Et nota en le Supersedeas, l'escheator n'est restraine de faire retorn, mes de tiel inquisition que il aver prise virtute officii, et ceo n'est ascun, car ceo inquisition supra, fuit prise virtute brevis, &c. Tamen vide statutu E. 3. an 34. cap. 13. que est, que chescun Escheator prendra ses enquestes

Nul tiel Supersedeas est en le Reg. in print pereant' les supersed' la, per que, &c. Et in Fitz. Nat' bre. fol. 253. si le briefe de Diem clausit extrem. soit pard', ou prise del suitor per force, il navera plusors.

questes de son office de bone gentz, &c. et q̄ l'enquests issint prise soient endents enter l'eschēatour & les Jurours, &c. Et in stat. E. 3. añ 36. cap. 13. il prendra tielz enquests per bon gents, &c. p endētures affaire come en l'aut statute. (4) Et auxy en lestatute de H. 8. añ 3. ca. 2. If any Escheatour take any inquisition or office of lands not found nor presented by the oath of xii. men & indented, & by them sealed, &c. then a forf. of a C. l. & le residuū de mesme lestatute, q̄ charge l'escheatour a deliverer le counterpane del office aut l'enquisition indented & sealed, &c. p queux parolz il semble q̄ le verdict doit estre rendue, engrosse, indented, & sealed per les Jurours, sed Quere si le prim statute serra entende de offices ou inquisitions prises virtute brevis, aut virtute officii, p reason de ceux parolz de son office, & a ceo Ego vidi in Libro Mag. Gyll nigro corio tecto in hunc modum notato, viz. Indorsatur supra officium post mortem Drugonis Barantine, ex officio Escaetoris capto in anno 4 Reg. H. 5. sic. Memorand, quod ista inquisitio adjudicata fuit pro nulla et vacua, pro eo quod eadem inquisitio non fuit capta per indenturam inter Eschaetores et juratores in inquisitione prædicta nominat, juxta formam statuti de inquisitionibus per Eschaetores ex officio suo capiendis, anno Regni domini Ed. nuper Regis Angl, proavi dicti Regis H. 5. 34. editi, et postea le resolution fuit p les Justices, s. Dyer, Saunders, Whiddon, Browne A. Rastal, et Weston, q̄ le Supersedeas ne gist en l' case. Et auxi q̄ l' bre ne serra amend, mes pur le verdict ils semble q̄ devant l'ingrossing, indenting, & sealing, il n'est verdict, et issint le supersed vient assets p temps sil gist en le case. Mes Catlyn chiefe Justice contra l'opiniō, en les deux prim points, mes p̄ l'enseal & indent, il agree al aut. Et tandem in fine term, l'enqūsition fuit receive et allow, & le partie q̄ avera supersed chase a son travers.

Prohibit. *Pelles vers Saunderson in banco Reg.*

(5) LE Fermour d'un Rectorie sua un de son parish in le ecclesiastical Court, p̄ dismes de frumēt & rye crescens en lx. acres terre, & le defendō sur un prohibition sur lestatute de añ 2 & 3 E. 6. surmisant, q̄ touts les lx. acres fueront barren, heath, & grosse ground, & p reason del barrennesse ne ont estē charged deins temps de memorie, ove ascun tithes, tanque le plaintife averoit emprove 30. acres de ceo et convert a tillage, &c. issint q̄ per l'entendement de un proviso en le dit estatute (coment que p expresse parolz tiel ground n'est discharge de dismes p vii. ans apres le emprovement) il duist paier nul dismes deins vii. ans, &c. & prova cest surmise deins le vi. mois p tesmoignes accordant al act, et sur le attachmt les parties apparueront, & le def. en ceo

fist

fist defence del contempt, &c. mes il ne prist ascun travers a ceo; car il n'est le custom in banco Regis ut dicitur. Et dit q les dits lx. acres fuerunt fructuosæ et non steriles, pur queres suppose. Et sur ceo joine issue ove le plaintife, et trove fuit per verdict, q pur xxx. des les dits acres, ils fueront steriles, come le plaintife avoit surmise. Et quant al residue ils troveront q il avet pay dismes de lane & agnels tout temps, &c. (6) Et p l'opinion des Justices d'ambideux benches (except Whiddon) le partie que suit en le court spiritual avera Consultation pur le dit residue, ad quod Saunders chiefe baron concessit. Nota lestatute supra fuit mistaken, car le parliament fuit suppose de commencer 4. die Novemb. an 2 E. 6. qd falsum fuit, car il fuit un Session p prorogation, & tamen postea sur mielx advisement, & examination del verdict q en le premisses de ceo est trove ove le plaintife en le prohibition, s. q il fuit barren, come le plaintife averoit suppose, et hoc fuit adeo sterilis, quod propter sterilitatem inde nulli solvebant decimas, coment q apres ils trove q pur xxx. acres averoit pay lane & agnels: Et pur ceo q p un auter proviso en l'act avantdit, tielz dismez quex fuerot payes devant serront payes deins le vii. ans c[illegible] improvement, &c. et nemy ascu dismes d'auter nature, et p ceo q le libel ne fuit pur auter dismes en les dits lx. acres forsque p frumt & rye: le pty ne purroit aver un Consultation, mes dictu fuit sibi, que il poit commence novel suit in curia christianit pur disme de lane & agnels en le xxx. acres nient emprover.

(7) Clement Frencham seisie de terres en fee tenus en socage per son darrein volunt in scripto, devisa ceo a son feme durant son vie, le remainder a un Clement Frencham son cosin, & a les heires males de son corps engendres, et si contingat quod prædictus Clemens son cosin obieret sine heredibus de corpore suo legitime procreatis, sans dire males, ou tiels heires vel hujusmodi, le remainder a un Alexander Frencham son cosin and to his heires males in fee simple, & for lack of heires males to remaine to the next heires males begotten of that kinde and stock of his body lawfully begotten. Et le primer en remainder ad issue file, & devie sans heire male de son corps, fuit le doubt le quel la file avera la terre p les general parols apres le si contingat supra. Et p l'opinion de tout la Court, ceo ne fait ascun general taile al dit Clemet forsque a les heires males, &c. car l'entent del devisor appiert expressemet p ses parolz subsequents, et issint fuit adjudge, sans argument del demurrer. *Inter Turke et Frencham in Repleg. Kanc.*

Replegiar. (8) CAptio averiorum suppos apud Northcerney in quodam loco vocato le common field alias le common downe, le defendant dit, quod locus in quo, &c. continent in se per estimationem 300. acres pasture, &c. unde ante prædictum tempus quidam W. Partridge fuit seisitus in feodo, et dimisit in anno 4. et 5. Philippi & M. al defendant pro termino xx. annorũ, &c. et avoa pur dammage fesant, a que le plaintife dit, quod diu ante prædictum tempus captionis, et antequam prędictus W. Partridge aliquid habuit in præd 300. acris pasturæ in quibus, &c. quidã E. nup Archiepiscopus E. fuit seisitus de scitu manerii de Northcerney cum pertinent, unde prædict' 300. acr pasture, &c. sunt et tempore captionis fuerũ parcell, in dominico suo ut de feodo, in jure Archiepiscopatus sui prędicti, et sic seisitus, ante captionem, &c. s. anno 32. H. 8. p Indenturam, cujus una pars sigillata fuit sigillo ipsius Archiepiscopi, ac in curia Cancellariæ de recordo jam residet, dimisit prędictum scitum manerii prędicti cum pertinentiis unde, &c. inter alia, per nomen, &c. cuidã A. B. pro termino 51. añorũ, &c. Le quel lease fuit confirme per le Deane et Chapter p lour escript, similiter de recordo in Cancellaria pdicta remañ, sãs dire qd hic in Curia profert, per force de q̃l A. B. fuit possesse, &c. cuj9 statum et interesse idem quer̃es habet et tempore captionis habuit, sans dire coment, p q̃ il enter et fuit possesse, et posuit averia, &c. quousq; defendẽs die et anno in narratione cæpit, prout, &c. et sur ceo le avowant demurr̃ en ley, et per opinionem Curiæ, le barr̃ ne vault pur iiii. causes. Primes il ne obvia ne encounter ove l'avowrie p confession et avoydance, ou p travers, &c. mes est mer̃ barre alarge, sinõ q̃ cest voyl (antequam W. P. aliquid habuit) soyt un confession et avoidance de lestate W. P. patron del eign̄ droit et possession q̃ Levesq; que fuit le lessor al pl' averoit, &c. Ideo q̃re bene de ceo. (9) Car Fitzh. en le title de Replicatiõ et rejoinð ad un case in T. 41 E. 3. que in libro meo nõ invenio, s. en trespas des herbez emports, le def. pleð son franktenem̄t, et issint justifie, le pl' dit, q̃ long temps devant q̃ le defenð riens avoit en le franktenem̄t, un A. B. fuit seisi en fee, &c. et lessa al plainť p ans, uncore durant, p q̃ il enter, et fuit possesse tanq; le def. fist l' trespas sãz auter parolz, et ceo tenus bone, &c. Le ii. cause p ceo le plainť ad alledge, quod L'archevesq; fuit seisi del scite, &c. dont le 300. acres, &c. sont pcel, et hoc ne poit estre entenð, s. q̃ taunt de terr̃ poit estr̃ pcel de scite, et auxi il est suppose cõmon field ou downe p que, &c. Item le iii. cause, le lease del Evesque et confirmatiõ de chapter sont pledes tantum come enrolements de recorð en la Chauncery, sans monstr̃ de les originals icy, et auxy sãz monstrãs ascuns

ascuns exemplifications de ceo. Et pur ceo q̃ les lessors & confirmors sont corporate, ilz ne purront fair lease ou confirmac̃ sans escript, le quel covient estre mise al court. Item al darreigne le convedance del interest en le feme d'un A.B. al pl' per un q̃ estate n'est bone, co q̃ il est particuler estate d'un fuie, et auxi le pl' est actor, et per de title, &c. et postea judicium datum fuit pur l'abowant sauns argument, car Weston & Harper fueront discouraged de ceo arguer, pur les causes supra.

(10) Un fuit utlage apres judgement en dette, et puis vient gratis et se render en banke, ou il fuit condẽpne, et fuit commit al Flete ut oporteret, sed tamen il n'est use, & puis sua Certiorare directe Capitali Justic' de banco, a remover le tenour del record del utlagarie en la Chauncerie, & auxi a certifier la veritie de son rend et essens en le prison, q̃ fuit certifie accordant, sans riens dire, le quel le plaintife fuit satisfie ou nemy, et sur ceo il avera son pardon, Ita quod stet rect' in curia, &c. ou il serroit, Ita quod satisfaceret querent ꝑ le President in libro master Jener Intrationem fo. 19. Et sur ceo il sua ii. briefes de Scire fac' vers le plaintife, & sur deux nihil returne, le pardon fuit allow, et le partie del utlagarie demise, ou en veritie il n'aver fait asc̃t satisfac̃ al plaintife, Quere quel remedie pur luy. (11) Et vide statut de 5 E.3. ca. 12. que est, ou le defendant en trespas ꝑ fine Regis, et ad sectam Regis est utlage, il n'avera cearter de pardon tanq; le Chauncelor soit certifie del satisfaction de dammage al plaintife. Mes lestatute ne parle riens d'utlagarie apres judgement en auter actions, mes tantum ou l'utlagarie est sur proces devant apparance, & en cest case nul chart̃ serra graunt tanquam constat Cancellaria per certificat, &c. que le person utlage ad luy mesm̃ render al prison en la court dont l'exigent issist, & il ne serra deliver, tanq; le plaintife soit garnie, et garnishment ti sinoign̄ a faire le plaintife de pleader sur l'original sil voiloit, &c. Et tam̃ non obstãt ceux parolx del estatute, deux Nihils en Scire facias touts foits ont cōtervaile un Scire feci. Mes il appiert ꝑ Fitzherbert titulo Charter cap. ultimo, E. 13 H. 4. que apres condẽpnation en det, si le defendãt soit utlage, il n'avera chartet grãt tanque le Chauncellor soit aprise, que le plaintife est satisfie, & le forme des pardōs d'utlagaries puis judgemt̃ est, que le plaintife est satisfie, ou que per debit processus coram Justiciariis habit̃ considerat̃ existat, quod idem defendens versus dictum querentem iret quietus, &c. & nul clause de ita quod stet rect', &c. car cẽ clause est en pardon d'utlagarie devant judgement, ou il est en case de faire

Certior.

faire respons al plaintife. Vide in Registro inde fo. 288. et en le case supra, Ratclife fuit less. a maineprise p recognitionem d'appearer de die in diem, quousque curia, &c. et ꝑpter difficultatem casus, curia avisare voluit. Et puis l'an & jour, l' pl' sua un scire fac. vers m̃ le def. & ad exec̃ p def. et un Cap ad satisfac' agard, sur que ꝑces il est utlage, & sur cap utlag il vient, sil avoidera l'utlagarie p plee sans bre d'error ou nemy, Quere bien.

In Curia ward'.

(12) JOhannes Lane seisie en fee del mannor de Walgrave in Com̃ North. & tenus del puisñ Compton q̃ fuit in gard al Roy Edw. et uncore deins age, come de son mañor de Pardley Hastinges in le dit Countie per service de Chivalrie, Termino Trinitatis, añ 33 H. 8. leve un fine del dit mannor de W. a un Digman sur conysaunce de droit, come ceo que, &c. Et per render prist estate arere a luy pur term̃ de vie, le remainder a sa feme pur terme de sa vie, le remainder as droit heires le baron, & nul office fuit trove in com̃ North. de intitler le roy Ed. al manor de Pardley, mes in un auter Countie, un tenure in Capite, fuit trove, et p ceo tantum le manor fuit seisi in ses mains, quel manor de Pardley, le Roy Ed. anno 7. de son raigne graunt al Countie de Pembroke, durante minore ætate dicti Compton (exceptis omnibus boscis, wardis, et maritag. Apres quel graunt J. Lane morust, aiant issue ii. fits ambideux deins age, la fem̃ survivant enter en le mannor de W. et apres le eigne fits morust, le puisne esteant uncore deins age, si la Roigne avera la gard, et si el avera le tierce parte del manor de W. de la fem̃ ou nemy. (13) Le statute de 32 H. 8. parle, De jointenancy des terres tenus del roy, et le fee simple in l'un de eux, que esteant mort, son heir serra in garde, nient obstant le survivour, & cest case ne issint. Itẽ le puisne fits ne fuit heir al pere tempore mortis, &c. Item nul office esteãt trove, le graunt mon sñr de P. fuit void. Mes admitte ceo destre bon, si l'exceptions supra, q̃ur sont incidẽts et ꝑquisites, ou casualties del seigniorie, sont bone ou void, ou serront prises come un Covenant, &c. Item si sur cest fine sur graunt et render del Digman, que avoit un fee simple pur le temps, serr̃ pris deins le statute, come un disposition de sa baron, p̃ sa advauncement. Et tandem le case fuit rule pur la Roigne.

Replegiar Inter Dom. Seint Joh. de Bletso quer' et Francisc' Saunders def.

(14) UN Pluries Replegiare fuit sue in Com̃ North. pro una vacca cum vitulo, returnable le darreine terme en le common banke, sur quel briefe le vicount retourne que il ne purroit faire Repleg. pur ceo que le defendant claime ꝑpertie, sur quel returne son briefe de Proprietate probanda issist de

banco

banco al dit vicont, assumpt secum custod placitorum Coronæ, &c. luy commaundant de faire deliverance al plaintife, il fuit trove pur luy. Et donques auxy fil trove pleg. de ꝓsequend, il duist attach. le defendant ad respondendum tam domino Regi de contemptu, quam querenti de dampñ, &c. returñ Octabis Michaelis cest terme, & le verity fuit, que le property fuit trove pur le defendant & encounter le plaintife, & le vicount offer al Court de faire returne de ceo, & le plaintife ne voloit ceo aver, &c. et fuit mult doubt, le quel cest briefe de proprietate probanda fuit bien agarde hors del common banke ou nemy, car peu presidents ou nulz poient estre trove de ceo, mes in banco Regis autrement est, quod vide bone case 1 E.4. fol.9. Ou le property fuit trove pur le defendant ut supra, & quid plus superinde fieret, quere bñ, mez le proprietate probanda q̄ est en le Register est original, & issuant touts foits hors del Chauncery, & hoc habetur intelligi ut credo, ou le vicont sur le alias Replegiare, que ad ceux parolr, vel causã nobis significes, quare mandatum nostrum inde alias tibi directum exequi noluisti, vel non potuisti, &c. returnable en la Chauncery, q̄ le defendãt clamat ꝓprietatem, ꝑ quod Replegiari non potest.

(15) Un est tenant al volunt et sufferance de certeine terres pur quel il ad pay rent continualment, et est discharge per son Seignior, & un entre fait sur luy ꝑ le servant le seignior, & ꝑ son commaundement, & hoc non obstante, il continua l'occupatiõ del tres & ceo emblea, & puis paia le accustomed rent al jour de paiment, s. al feast D'annunciation, & puis en harvest il sever l'emblemts, & eux fait en shockes sur mesme le terr, & le owner del tre commaunde son baylife d'emporter & carryer le corne, & issint il fait: a q̄ le propertie del corne fuit tempore captionis, fuit le issue perter le fermor a sufferance & le Seignior. Et sembl' al Court, que si le disseisor emblea le terre, & eux sev & lessa la gisant sur le tre, & le disseisi commaunde son servant de eux emporter, q̄ l' disseisi eux avera come son proper, car maintenant ꝑ l'entre il fuit remitter al Master, & nul auter regresse besoigne. Mes il sebl' a ascuns, q̄ l' continuance del tenant al sufferance supra, & l'acceptance del rent al jour, ꝓve q̄ le owner ne prist ceo unq̄ pur un disseisin: mez ꝑ l'advise del court le Jury trove tout l'especial matr supra, savãt q̄ ilz disõt q̄ nient obst' le dit entre & discharge, le tenãt a sufferãce cõtinue son occupat ut supra, & paia le rent a un q̄ fuit Rive del man de Palding, qui quid reddit in grosso int alios redd solut fuit dño Burgavenny, &c. et conclud ove un uttũ pd 12. Jurat prime inquis. supra tota materia prædicta

In attaint per Barbam vers Hayman sur evidence.

prædicta in forma pdicta comperta, bonum & legale fecer sacramentum aut falsum, petunt discretionem et advisamentum Justiciariorum, &c. et Termino Hilarii anno 3 Reg. Eliz. Curia ulterius avisare voluit. Vide in Attaint, les Jurors demaund silz poient dire lour verdict alarge. Come en assise, & les Justices disont q non, sans plus dire. Et postea, T. rmino Trinitatis, Anno 3 Reg. Eliz. p opinionem curiæ, le verdict alarge supra, fuit tenus bone, & judgement sur ceo done accord a lestatute de 23 H. 8.

Dette. (16) UN Kirke, p le nosme de J. Kirke, alias dictus J. Kirke citizen et Sadler de Londres, port autersoitz dett vers Sir J. Parrat chivaler, et recover sur un Non est informatus, et puis la, le plaintife port Scire facias, et habuit executionem p defaltā, & un capias ad satisfaciend fuit agard, & sur ceo exigent, sur ql il fuit utlage, et term Mich. ultim, Parrat port briefe d'error, tam in recordo et processu, ac redditu judicii, quam promulgatione utlagariæ, direct a Anth. Browne per nosme, tunc capitali Justiciario de banco, et le briefe voit, quod loquela fuit inter I. Kirk, alias dictum I. K. civē & salter London, ou in veritie le original fuit Sadler, & le Scire facias, & tout le pces sur ceo fuit salter. Et devant le return de cest bře Anth. Browne fuit remove de son place. Et jeo Jacobus Dyer constitute chiefe Justice en son place, & me inscio le Clerke del treasury certifia tout le recorde del plea ut supra, & le record auxy del Scire facias, & del Capias & exigent ut supra, en non nosme en banke le Roy, p dictum breve de errore. Et mult fuit doubt la enter les Justices, le ql ils purront proceder a les errors sur cest record et briefe, et p le opinion des Justices, le suer voy est de purchaser novel bře d'error direct a Moy ore, et de nosmer Kirke p le addition de Salter et nemy Sadler, accordant al veritie del primer original, car eux semble q le record n'est uncq remove de banco communi in bancum regis, p dictū breve de errore, et partim p ceo que il fuit remove sans garrant, causa qua supra, et partim pur ceo que nul tiel original loquelę, fuit p additionem de Salter, et tandem per opinionem Justiciariorum pdict', returñ novi brevis mihi directum fuit fait, prout sequitur. (17) Recordum et placitum cujusdam brevis de Scire facias, necnon processus promulgationis, ac returnum utlagarię inter Rob. Kirk, alias dictum Rob. Kirk, civem et Salter London, & Jo. Parrat nuper de London Militem alias dictum Sir John Parrat chivaler, tam de debito 39. l. 8. s. 9. d. quam de 30. s. pro dampnis eidem Roberto, occasione detentionis debiti illius adjudicatis huic brevi annex' Dominæ

Reginæ

Reginæ mitto, et ulterius eidem dominę Reginę certifico, quod nullum recordum, pcessus, aut judicii alicujus loque ac quæ fuit in Curia infranominata nup regis & reginę coram infrascript Rob. Brooke & sociis ejus, nup Justiciarius ipsorũ nup Reg. et Reg. de banco infra specific', inter Ro. Kirk al' dict' R. K. civem et Salterum London, et Johannem Parrat nuper de London Milit, al' dictum Sir John Parrat chivaler, de debito 39. l. 8. s. 9. d. coram me & sociis meis. Et sur cest rec l'utlagary fuit reverse maintenant.

(18) EN L'eschequer un fermor del roy port un Quo minus, & en son count il title le Roygne al reversion de son tme p le grãt de son lessor, q̃ fuit Sir Richard Sakvile, del reversion fait al jades Duke de Northumberland ove atturnemt de luy al Duke, & q̃ puis le Duke ceo graunt ouster al Roy E. en fee, p fait enroll', & il ne allege expressement que Sir Richard Sakvile graunt le reversion per fait, mes generalment, quod concessit reversionem habendam in feodo, ad quam concessionem idem querens se inde atturnavit, & si ceo fuit sufficient ou nemy fuit mult debate in L'eschequer, ut audivi per Saunders chiefe baron. Et come moy semble, le forme supra, s. sans dire per chartam est assets bone, car il est estraunge al fait et graunt, et le fait ne apertaine a luy, ne il convey ascun title desouth ceo. (19) Et auxi il ne poit estre entend comunement q̃ le graunt fuit sine charta, car tiel graunt serroit void en ley. Et auxi le suit de Quo minus est touts foits pur l'avauntage del Roy, s. al intent que il poit estre le mieux responde, & paye de son ferm, p que la court doit aider & favor le fermor, en le conveyance del title & reversion al Roy. Et auxy jeo aye veye divers Presidents d'affirmer le dit manner de pleader: un in bona assisa port T. 17 H. 6. Rot 121. ou le playnt fuit de terre & rent, & le tenant convey a luy les terres & rents p le graunt d'un A. B. en taile le remainder al Roy en fee, & pria aide del Roy sans mre fait, & sans dire concessit refitũ per chartam, et habuit auxiliũ. Et puis le pl' recover, & le defend in Mich. 18 H. 6. port bre d'error, qd intratur in banco Regis termino Michael, anno 18 H. 6. Rotul' 122. quod vidi, & la nul error fuit assigne en le dit matter, s. q̃ le donor cõcessit terras et reddit pręd ut supra, mes un general assignemt d'error en cest forme, s. quod diversimode erratum est, sans monstre in quo vel in quibus. Et un bre d Scire facias fuit pise ad pmuniend le pl' en l'assise ad audiendum errores, et curia inde avisare voluit, et issint continuat usque tminum Trinitatis proxime, & tunc nihil ulterius actum

Quo minus.

actum est. Et auxy in libro Mordant, divers presidents, come en wast, le defendant plede en barr un graunt del reversion p le plaintife son lessor a un estranger, et atturnement sans dire per chartam.

In Curia Ward'. (20) Un case que ad depend undiscussed 30. ans in Curia Wardorum fuit move hoc Termino, que fuit tiel en effect, Le tenant le Roy in Capite in use morust seisie en use de cest terre, et auxi de terr tenus in use d'aut Seigniour en Socage, son heire deins age, nul volunt p luy declare: si le Roy avera le Prerogative ou neiny d tout, & p report de R. Kayleway, il appiert en son Lieur del report de Serjeant Carell, q Termino Pasche, an 7 H. 8. & Trinitatis 8 H. 8. le case supra fuit rule p touts les Justices D'engleterr en L'eschequer chamber, pentet Coningesby et Throkmorton, p la gard del heir Russell que le Prerogative tiendra lieu, et sic est le melior opinion come semble 13 H. 7. p longe debatement.

Dette. Int' Williams et Keinsham (21) Dett port vers l'executors d'executor sur obligatio fait p le prim testator, le defendant pleade que son testator in vita sua plene administravit omnia bona & catall q fuerunt primi prædicti testatoris tempore mortis suæ, & quod ipse defendens nulla habet bona seu catalla que fuerunt ejusdem primi testatoris tempore mortis suæ, in manibus suis administrand' nec habuit die impetrationis brevis, seu unquam postea, et hoc, &c. a que le plaintife replia, s. q le dit executor del primer testator in vita sua habuit diversa bona & catalla, quæ fuerunt prædict primi testatoris tempore mortis suæ, in manibus suis non administrata administranda ad valentiam debiti prædicti, unde ipse in vita sua eidem querenti de debito illo satisfecisse po uit, viz. apud L. in parochia & warda, & hoc petit qd, &c. & alii econtra. (22) Et fuit move p Cholmeley & Southcot, q cest issue fuit un Jeofaile, primes p ceo que le defend en son barr ne conclud ove un riens enter mains son testator, come il mesme duissoit aver faire, sil mesme ust esté sue, & le plaintife en son replication ne alleage que le dit testator del Defendant habuit assets int mains tempore mortis suæ, et p ceo insufficient, car poit estre que il avoit semel assets, le ql il dispose p payments, &c. et auxy le conclusion est p un auter affirmative. Et issint l'issue joyne sur 2. affirmatives, & issint fuit opinio curie, & un repleder agard, & le def. pled de novo, q il puis le mort d'ambideux testators ad pleinement administer, omnia bona & catall, q fuerūt primi testatoris tempore mortis suę, et qd ipse nulla habuit bona neq; catall q fuerunt dicti

primi

primi testatoris tempore mortis suæ, in manibus suis administrand' die impetrationis brevis, seu unquā postea, &c. et plaintife averoit assets unter mains de biens le primer testator, &c. Et vide Intrationes inde Paschæ 2. Reginæ nunc, rotulo 140.

(21) Fuit move cest tme, si un original bre soit purchase, et perent le Teste et le returñ, sont un tme, ou 2. ou 3. meañ, si ceo soit bone continuance ou nemy. Et seble q̄ cy, car ceo est nul dāmage al defendant, et le pl' poit done jour al defendant oustr̄ le cōmon jour sil voiloit, qd vide T. 15 Ed. 3. 5. Et in un nota 8 E. 4. est dit p Cumber, q̄ dies p Capias doit estr̄ done, & cont de termino in terminñ, saunz un mean tme, pur ceo q̄ l'enprisonmt del defendant serroit trope longemt autrement, mes per disttres auxment est, si le plaintife le voit. Continuance.

(24) En Replegiare, les defendants fieront cognisance come baily al seignior W. Howard Chamberlain al Roigne pur dammage fesant, a que le plaintife pleade en barre, et fist title, sur que les pties fueront a issue, et l'issue trove icy cest tm pur le pl', et sur l'evidence done que fuit fort et pregnant p le pl', le counsell les defendants come amicus curiæ alledge la mort de l'un des defendants puis le darrein continuance, & le pl' en maner ne poit ceo dedire. Et ore sur le verdict done p le plaintife, il pria judgemt vers ambid defendants, nient obstant la mort, et Curia diu advisabatur inde, s. si p la mort de l'un, le replegiare soit abate en tout admitt q̄ le defendaunt averoit temps de ceo plead. Et p curiam pter Just. Humf. Browne, le bre n'abatera, per q̄ judgement fuit done p q̄rente ultim dic hujus termini. Vide M. 9 H. 7. Rot 292. En trespas vers 2. ad assisas, le pl' dit que un des defendants fuit mort puis le darrein continuance, et pria q̄ les Justices pcederont ad captionem juraī vers le survivor tantum, & sic fecerunt, & judicium inde pro querente. Replegiar. *Sackvil vers. & alios.*

(25) L'Office del exigenter de Londres et auter com, devient voide per le mort de Henninges, an 1558. et puis sir R. Brooke le chief Justice del common banke morust, & tempore vacationis utriusq; officii, la Roigñ Mary grant l'office del exigenter a un Colsehil p ses letters patents, & puis p lrez patents de m le date, graunt l'offic del chief Justice al Anthony Brown, que fuit admit Justice et jur primo die Term Mich. anno supradicto, que refusa Colsehil, & admitte a ceo Skrogges son nephue Voydance d'office. *Skroggs versus Colsehill.*

nephue. Et ore cest tme maxima lis mota fuit inter ipsos pro officio prædicto, & domina Regina nunc mandavit Nicholao Bacon Militi, custodi magni sigilli, ad examinandum jus & titulum dicti Colshil, & inde relationem faciend' eidem reginæ. Qui quidem custos post finem hujus Termini, convocatis omnibus Justiciariis de banco reg. videlicet, Catlyn, Whyddon, Rastall, & Corbet, ac Saũders Capitale barone, ac Gerrard Atturnat' generali, ac etiam I. Caril Atturnato ducatus (exclusis omnibus Justiciariis de communi banco) accepit resolutionem planam post longam disceptationem & hæsitationem omnium prædictorum, quod titulus Colsehil nullus fuit, et quod ad dominam reginam donatio officii pdicti, nullo modo & nullo tempore pertinet, aut ptineat, sed tantũmodo ad dispositionem Capitalis Justic' pro tempore existentis, ut incidens inseparabile, ad psonam dicti capitalis spectans: & hoc ratione prescriptionis & usus. Et ex hoc sequitur qd regina ipsamet non potest esse capitalis Justic' in banco prædicto. Et non obstant le dit resolution de lez Justices avãtdit, la roigne sur importunate sute, direct sõ Comission al dit Coũte de Bedford & 9. auters, s. sur Justice Corbet, Justice Weston, sir Rog. Cholmeley, sir W. Cordel Master des Rolls, & Richard Goodrike fueront; donant a eux plein authoritie doier & determiner le infeft, et title del dit office, pent les pties avantdit, et de placer Colshil in l'office si, &c. & q̃ si Skroggs refuse de fait respons devant eux, q̃ ilz purront luy committer al prison, &c. (26) Et puis, s. Term M. px. sequente, Colsehil exhibit un bil d complaint a les dits Comissioners vs Skroggs, comphendant tout son title, ut supra, & q̃ il fuit disseisitus & deforce de ceo p Skroggs, & S. vint et demurt sur le bill & jurisdict' del Court p le dit Comission, et ne voloit fait aut respons, et pur cest contempt il fuit per eux commit al prison del Fleete, & la demurt p 2. semaignes, et donqz request fuit fait p 3. Serjeants in banke, de graunt un Corpus cum causa, direct al Gardein del Fleete. Et p bon deliberation del Court, s. Jac. Dyer, A. Browne, & R. Weston, le request fuit ten⁹ reasonable & dest grãt. eo q̃ il fuit un pson ẽ la court & necessarie mẽber de ceo. Mes q̃l forme del bre en cest case serroit, curia avisare voluit, et vide Presidents de ceo vouches. Et vide le form de general habeas corpus postea fo. Et nota lez parols de lestatute de West. 2. ca. 30. pro origine clericorum assisarum, s. habeant de cætero omnes Justiciarii de bancis in itineribus, clericos irrotulantes omnia placita coram eis placitata, sicut antiquitus habere cõsueverunt. Et issint semble en reason, q̃ les Justices suer devant les clerkes, & fieront clerkes a lour pleasure.

Simil'e M. 18 fo. per Hind qui noluit jurare coram Justiciariis Ecclesiast. super articulos pro usura.

De

DE TERMINO HILLARII Anno secundo Elizabethæ reginæ.

(27) Vn Juror fuit challenge in bank, pur ceo que il fuit deins le distres le plaintiffe, s. le pl' fuit sñr d'un hundred, deins quel le Juror fuit resiant, et fist sute al leete del hundred un foits per añ sans ascun auť cause de tenure: & cest matť fuit trie boier, et p ceo il fuit treit, car ceo fuit tenus principall challenge p omnes Justiciarios utriusque banci, præter Weston; et Corbet, et A. Browne absuit, sed il fuit ove le former opinion. Challēge.

(28) DOminus Rex mandavit hic quasdam literas suas patentes in hęc verba: Henricus Dei gřa, rex Angliç, heres et regens regni Franciç, et Dominus Hiberniç, omnibus ad quos præsentes litterę pvenunt, salutem. Sciatis qđ de gratia nostra speciali, ac de assensu concilii nostri; necnon de advisamẽto capitalis Justiciarii de communi bãco nostro, ac aliorum justiciariorum nostrorũ, concessimus dilecto nobis Roberto Kirkam, officium Chirographię in banco nostro predicto; habenđ quamdiu nobis placuerit, cum feodo & proficuis ad idem officium pertinentibus. Proviso semper, quod pfatus Rob. in propria psona sua supra dicto officio, absq; aliquo deputato sub se faciendo, continue moretur, juxta formam cujusdam statuti, in hac parte editi & pvisi. In cujus rei testim̃ has litteras nostras fieri fecimus patẽtes. Teste Humfrido Duce Glocestř, custode Angliç apud Westm̃ 16. die Octob. anno regni octavo. Et vide Hilľ 1. H. 6. roť 1. breve regiũ directũ Justic' de banco, ad admittenđũ Robertum Darcy, ad officium Custodis brevium & rotulorum; viz. capitalis clerici, q. quidẽ officium ptinet etiam ad donationem regis. *Nota bone president pro officii Chirographi, in banco.*

(29) SIr Maurice evant l'office de Bãnerbearership del fielde per patent le Roy, fist surrender de ceo entour la Coronation la Roigne Marie, devant un des Masters de la Chauncerie hors del Court sans delivery ou restitution dez letters patents destre cancels, mes le surrender supra fuit accept et record per le Mastr, in hæc verba: Memorandum qđ Mauritius Barkley Miles, veñ coram me Wilľ Ermested cancelľ dñę Reginæ uno magistř, 29. die Sept. anno regni dominę Marie Reginę Angľ primo, & sursum redđ in man⁹ dicť dñæ Reg. totũ illud off c' suum vocať le Bannerbearership del field, una cũ omnib⁹ vađ et feodis eidem Surrender del office. *Int' Maurice Barkley Milit', et I. Snlyard Milit'.*

eidem officio debitis & consuetudine pertinentibus sive spectantibus. Et sur ceo le office fuit graunt a Sir John Suiyard, que ore ceo ad. Et si le record supra soit sufficient de faire un surrender ou nemy fuit question, en Scire facias in Cancellaria port termino Hillarii, anno 4. Reg. Elizab. per Sir Maurice vers le dit Sir J. S. Et Pasch. 4. le matter fuit compound per dominum custodē magni sigilli, ex assensu ptium. Et sir J. S. fuit remove, et sir Maurice restore al Office, sine exitibus vel feodis medio tempore receptis.

Licence. *Bartue & Ducissa Suff.*

(30) La Reigñ Marie primo Maii, anno 1. regni sui, al requ del Marques de Winchester et Master Bartue, que avoit espouse la Dame Katherine Duchesse de Suffolke, le widowe de Charles Duke de Suffolke, executours de son testament, pur le recovery de certeine dettes due al dit Duke in les parties de la mere, graunt licence desouth sa privy signet a tiel respect, al dit Bartue, a departer hors del Realme, et la a demurrer, jesque il avoit recover ses dettes, ove cest proviso, que si le dit Bartue durant son abode per de la mer, averoit ascun resort al ascunz des fugitives hors del Realme, ou repaireroit al ascun countrey en enemitie ove cest Realme, donques le force del dit licence de cesser, &c. Et per vertue de ceo il depart hors del Realme al countrey de Germanie, in les dominions del Phalsgrave. Et deins petite temps apres, la Duchesse sa fem̄ a luy repaire secretement sauns licence, et la veritie fuit, que la cause de lour departure fuit pur Religion. Durant quel temps de lour abode la. La Roigne mise un Bret un messenger ove letters desouth le privy Seale, direct al eux, strictment commaundaunt sur lour foy & allegeaunce de returner immediate en cest Realme. Quel Brett vient a un Castell sur un mount prope un vill' del dit Phalsgrave in Germany, appel Wynhame, ou le dit Duchesse et Bartue fueront, mes p le repulse et defence de lour servants & allies, le messenger ne puit approcher al eux a deliver ses letters, mes fuit la per lour servants & allies male intreate, ita que il returna arere ove ses letters. Et sur son returne il fist un large Certificate in la Chauncerie, ove discourse de tout son jorney, et de le contemptuous demeanor que fuit use envers luy. En que il auxy declara, que Barlow jades Evesq de Bathe, et auters fugitives, fueront la in le companie del dit Duchesse. Et que il avoit parle ove eux concernaunt la Duchesse, queux mult desideraunt a conuster silz fueront letters ou proces queux il port. (31) Et sur cest certificat mise p Mittimus in L'eschequer, un

un commission issuist hors de L'escheqner a certaine gentle homes de Com. Lincolne, reciting le departure del dit Duchesse & Bartue, & lour adherence a les enemies et rebels del dit roygn, & auxi le dit commaundement de repairer arere in cest Realm, mes que ils spretis mandatis illis in fide & legiantia prout, in hoc regnum accedere non curaverunt, in contemptum Reginæ, & contra fidem & legiantiam, &c. Que que ils fueront commaund per le dit commission, de seiser en lour maines, per les serements proborum & legalium hominum vel aliter, omnia bona terras & tenement, &c. et a render les rents des dits terres in L'eschequer, &c. quel fuit fait accordant, jesque a lour return ore, deins cest ans puis quel temps ils ount tendu un travers in L'eschequer al contempt, ove averrment, que ils ne adherebant a les fugitives, &c. allegeants primes, lour licence ove un averrment que lour suites pur lour detts d'estre recoverers, ne fueront uncore determines, &c. Si sur cest matter ils serront restores a lour terres & biens, sans fine pur le contempt, fuit moult doubt, & debate inter les Judges. Et per le meliour opinion, fuit pense que les certificats del messenger recorded in le Chauncerie, & mise per mittimus in L'eschequer in quel le Prince auxi recorde un contempt, & refusal de vener in cest realme, doiet estre credite come voier: & nul travers per la ley poit estre prise a ceo, pur ceo que il ne poit estre trie per ascun visne del Realme, mes Quere si le messenger ne doyet estre jure (que ne appiert) come un que fait un affidavit pur le servinge d'un Subpoena. Auxy per le greynder opinion fuit pense, que le breach del proviso in le licence per repayrant, et estre conversant ove fugitives, ad nul relation de faire le licence voide ab initio, come ascuns conditions sont, pur ceo que les parolles sont: That then the force of the licence to cease, quel doit estre pris mes from thenceforth. Auxi semble per le meulx opinion que le licence que le fuit graunt pur un temps certaine, ne fuit countermaundable ou revocable per le Prince, vide simile huic 10 H. 4. 5.

(32) Cestuy que use (devant le statut) en fee voet per son testament que A. B. & C. ses feoffees suffrent son feme de prendre les profits de son terre durant son vie. Et puis son decease que les premisses serront vende per ses dit feoffees; et le money ent receive, que les feoffees paierent a certain persons, et a certaine intents prescribed, Le testator devie; A. devie, et le feme devie. Si B. & C. les survivors poient vendre, & semble que nemy, et issint fuit rule, mes quere sils ne fuissent nosmes A. B. et C. mes feoffees tantum, vide 15 H. 7. 21. Devise.

Action sur lestatute.

(32) NOta q̃ cest terme un judgement fuit done in un action foundue sur le statut de primo et secundo Philippi & Mariæ, p̃chaser d'un distres hors del hundred et Countie ou il fuit pris, s.que le Plaintife recovera C.s. que est la forfaiture containe en le statute, et treble dammage solonque lestatute, mes nul costs, coment que le Jury al Nisi prius in esser al darrein assises averount assesse costes. Et le quel le Judgement serroit qd defendens capiatur,&c. vel in misericordia il fuit doubt & stayе tanque al procheín Terme, ideo quere inde. Mes un President fuit viewe pur les costes defaulkes, ut supra, circa annũ quint & sextũ Philippi & Mariæ.

Chal'ege.

(33) LE Vicount returne sur le venire facias in placito ter, qd breve istud sic executũ et indorsatum p A.B. nuper vicecomitem predecessorem suum cum panello, ubi in facto panellum illud factum & arriatum fuit per ipsum nunc vicecomitem, le party poit challenge cest array apres, pur cosinage ou affinity del vicount, et ceo serra trye per deux Triors, non obstante cest faux returne quod vide Michael 8 H. 5. rotul 128.

Ejectione firme.
Int' Wrottesley et Adams.

(34) LEase est fait a un feme p̃ t̃me des ans, q̃ prist bar & devie, le baron est possesse del t̃me, & puis le lessor p fait endent, graunt, & demise al dit Wrottesly les tenemẽts p ceux pols, viz. The reversion of all that his ferme in B. and also another tenement there, with all lands, leases, pastures, and meadows to the same belonging, with all and singuler their appurtenãces now in the tenure of R. Wilcocks (que fuit le baron del primer lessee.) To have and to hold, all the said Ferm and tenement, with all other as afore is rehearsed to the said R. Wrottesly, & his assignes, from the end of the expiring of the terme of years, granted unto the said R. Wilcocks, to the end and term of lxii. years then next ensuing, &c. (35) Et puis Wilcocks prist auter feme, & luy fist son executrice, & per son testament a luy devisa auxi son terme, & devie, et la femme entra & claim per le devise. Et puis el prist auter baron, & el & son baron esteant le dit t̃m en possession, prisont un lease pur terme de lour vies del cestuy q̃ aver le fee simple, p que le terme est drowne & ale, sur q̃ Wrottesley devant l'expiration del terme des ans, supposant q̃ son secõd lease prist cõmencement et effect entra sur eux, et p eux eject, et tout cest matter monstre en le count, & en le oier del indenture q̃ fuit

fuit prie p le defendant, sur que le defendant demurr en ley. Le prim point est, si per le premisses del indeture le revsion del term tantum soit grant, & le auter tent in possess. soit demise, ou auxi forsq le reversion de ceo, & donq p le habend del term & tenemet in possess. a fine expirationis termini annorũ, &c. si c soit bon lease sans atturnemet. (36) Item auter point en ceo q est supp en l'habend q le prim term de ans fuit graunt a Wilcocks, q est faux, sil serra pris p cest parol (graunt) le primer grauntee ou lessee, car p l'entermarriage le terme in ley q fuit en la feme fuit graunt al baron. Item le darrein point, si le second tme comence devat l'expiration des prim' ans p incurgemet, et laps de teps des ans plein complete, p ceo q les pols sount, fro thend & expiration de l' tme des ans, &c. & en le case icy, come q le terme soit determine et drowne en ley per prisell del estate plus hault, uncor le numbr des ans del dit tm ne sot ales n'expires unc, & plusors exceptions prises al forme del declaration, primes p ceo q nul averrmet fuit fait q les tenements avatdits fuerount in tenura dicti Wilcocks. Item p ceo q il n'est expresse q le prior fuit seisie del revr al teps del graunt de ceo fait al roy, mes tm entend. Car les parolx sot et postea dict⁹ prior, &c. concessit reversion, & ne dit, sic seisit⁹ vel in forma pd seisitus. Item le graunt del reversion al roy, H.8. fuit alleage d'estre fait puis lestatute de 31 H. 8. p les dissolved Abbeis. Et conclude virtute cujus concessionis et cujusdã statuti, &c. editi 28. die Aprilis eodem anno, Rex H. 8. fuit seisitus de reversione præd in dñico suo ut de feodo, in jure coronæ suæ, & nul teps certain alleage en q temps le monasterie fuit dissolve, s. tepore H.8. vel tepore E. 6. vel tepore Reginæ Mariæ, &c. & devat l' dissollution le roy ne poit estre seisie p auctoritie del acte. Vide statut. inde bien. (37) Item le demise p tme de vie fait p le grantee del reversion del roy fait al primer termor, le dit tmor adonques esteant possesse, et n'est allcadge per cartam, le ql ne poet enurer si non per fait de confirmation ou releas d'enlarger le estate, &c. Item deux exceptions al briefe, s. pur ceo q il faile l'z parolx bona et catalla qux sont mis en les briefes de ejectione firmæ en le Registre. Item il supose q Prior & Covent dimiserunt q est faux. Car le covent ne sont lessors, mes tantu le prior, &c. & quant a les iii. matt en ley, touts les Justices argueront a un entent, s. q le grant del revers habend te tre p ans a fine termini, &c. countrvalt bo lease del chose. Ite le pol demise Anglice grated to Wilcocks est assets bo, & comt q il fuit faux, coe il est assets verifiable, unc le faux recital ne deferra le graunt. Et hoc vide in casu Mount in com Buck. in veteri libro reportor fo. 78. & q le ii. lease comensa

immediately puis le fin et determination del prim term sans expectation d'expiratiō de les ans, & temps del prim terme, car a cest pol termino annorum, le emphasis et accedent sont referr come al substantive, et chiefe parte del sentence, &c. et un ad terminū qui preteriit bien girra en tiel case, si apres surrender le lessee voil tener hors son lessor, coment que il soit intra spacium temporis annorum, &c. et al prim exception de l'avertment touts agree que il ne besoign, mes en les auters exceptions ils different in opinions.

Disseisin. *Simile antea fo.*

(38) Lease fuit fait pur ans del scite et demaines de un manor, et puis le lessor assura un jointure de mesme le terre al feme pur sa vie, & puis alien le fee simpl', & l'alienee enjoy le rent per les mains del term, et puis le lessor devie, & la feme entre en le scite, & claime son jointure, & la tient un court, &c. et le termor ove ceo assent et attourn al feme, et a luy pay le rent, si ceo soit un disseisin al alienee ou nemy fuit move, & come semble il est al pleasure del alienee de ceo prender, nient obstant le continuance del possess. del termor per Catlyn, Saunders, Whiddon, Weston, & Dyer, & A. Browne econtra.

Garde. *G. Willoxbye in cur' ward'.*

(30) Lease fuit per la roigne al dit G. Willowby, de touts les terres que el avoit per le gardship de T. Willowby, a aver et tener ceo durant le minoritie del dit T. W. ou de ascun auter de ses heire ou heires male, esteants deins age, et in gard al roigne, T. W. morust sauns issue, duraunt son minoritie, R. W. son frere et heire est deins age, et in le garde del Roigne. Si le lessee enjoyera les premisses duraunt son minoritie, per reason del disjunctive (ou) ou nemye. Et nota que cest lease fuit fait per la Roigne desouth le seale del Court de wardes, per l'authoritie del statut de 32 H. 8. concernant le erection del Court ca. 46. in quel les xvii. xviii. et xix. articles sont bien d'estre penses, et consider en ceo case, Et apres il semble a mon Seignior chiefe Justice, mon Seignior chiefe Baron & a moy, que le meaning del feasours del dit statute ne fuit unques a doner authoritie al dit court, a disposer ou demise ascuns terres d'ascun gard, que puissent happer apres, mes tantum de tielz gards come fuer in possession viz. durant lour minoritie, & auxi apres jesque ils avoient sue liverie, ou jesque apres le mort del eigne gard, un office del perchein gard fuit trove. Et accordant un order, et decree fuit fait termino Paschae prox. W. murmurante.

Fine ingross.

(40) Memorandū quod hoc termino sentence de devorce causa frigiditatis naturalis et perpetue dissolve le mariage ab initio fuit done in curia audientiae Archiepiscopi Cantuariensis T.

Sabell

Sabell. et uxor ejus filia Richardi Lee militis q̄ fuit pars actrix & querelans de ineptia et impotentia ꝓcreandi in viro, qui ꝑ medicos etiam fica adjudicat fuit. Simile judicium in eodē anno, vel año ꝓximo sequente, fuit done versus Bury in count Devon : ad sectam uxoris sue, & la fem̄ nupta fuit Cary, ꝑ q̄ el aver issue, & doe tout sa enheritance a Cary a second baron. Et Bury auxi fuit marry a un aut̄ fem̄ de q̄ il ad issue ut asseritur, & en cest case l'opin̄ des Doctors est q̄ donq̄s les parsons serront compell de communer et cohabiter, ut vir et uxor, eo q̄ sancta ecclesia decepta fuit in prior judicio, & ideo graund sute fuit fait de staier l'engrossing del fine sed post unum termin̄ fuit engrosse per mandatum des Justices, contra mandatum custodis magni sigilli.

(41) EN dower per Herbert & uxorem versus Vernon & alios ascuns confesse l'action, et l'auters doe viewe, sil avera ou nemy quere, mes primes touts les Justices semble clerement q̄ il avera le view, eo q̄ ceo n'est vary in dilatories, &c. tm̄ vide 11 R. 2. et 46 E. 3. et 33 H. 6. al contrarie, & 14 H. 6. fo. 6. Et accord a ceux lieux, en cest acc̄ q̄ en favor en ley le view fuit ouste al darrein ove offre del court q̄ ils voilont ensealer un bill de cest exception, q̄ ne fuit responduе. Viewe.

¶ DE TERMINO PASCHÆ *Anno 2 Reginæ Elizabethæ.*

(42) HOme arroigne de homicide feloniousm̄t, pleade non culp, et est trove culp, mes pur difficulty de clergie en le case il est reprise sans judgem̄t, fuit move a les Justices sil soit bailable en le mesne temps ou nemy. Et fuit ten⁹ ꝑ les Justices q̄ il n'est, eo q̄ il est pluis q̄ vehement suspect ꝑson, quant il est convict del offence. Car l'entendment del ley in bayles est, q̄ stat indifferenter sil soit culp ou nemy, tanq̄ tryall, &c. Baylable.

(43) FUit move al barr̄ ꝑ q̄stion si deux jointenants en fee font partition a cest jour hors del countie ou la terre est ꝑ parol tantum, si ceo soit bon partition ou nemy sans escript, et auxi fait en forreine com̄, & sēble al A. Browne Justice, et a moy, q̄ nemy, eo q̄ le cōmen ley en cest respect n'ē altered ꝑ les statutes de 31 & 32 H. 8. mes tm̄ de compeller eux de faire partition ꝑ brief Partition.

d'estre devise en le Chauncery, come copceners per le cōmon ley fueront. Sed H. Browne Justice, et Weston Justice econtra. Ideo quere, vide inde P. 18. fo.

Graūt del office. *Kempe & Hales.*

(44) L'Office del Clarke del Hamp fuit graunt p regem H. 8. p ses letters patents a Sir Rafe Sadler chival', & John Hales pro termimo vitæ eorum, et alterius eorum diutius vivent de quel graūt fueroumt faits 2. patentes d'un m̄ forme & estate, & un fuit appel un duplicate, et le paroll' duplic' escrie Paulo supra sigillo, & cest part fuit en le custodie de I. Hales, et le principal patent fuit escrie per warrantiam de privato sigillo authoritate parliamenti, & ceo remaine ove Sir Ralfe, et cest patent fuit surrender & cancel per luy, le dit Hales esteant adonques en Germany, mes nul cancellac̄ on vacat d le inrolmēt de ceo factū, & un novel graūt fait p roign̄ Mary ove le recitall del prim̄ patent & surrend & cancellac̄ al dit Sir Ralfe & un Kempe de m̄ l'office, et oustr̄ J. Hales ad enseal & ensigne ove sa maine un blanke parchmt entr̄ divẽs auẽs tiels blankes a son depture hors del realm̄, & un Stephen Hales son frere en son absence escria un formall' relesse fait en le nosm̄ de son frer̄ al dit Sir R. devant le Surrend avātdit d tout son interest in l'offic̄ & patent. Et ore a son revener il claim̄ sa joint estate en l'offic̄, come il avoit devant son depture, & monstre le duplicate entier & undefaced, si sa interest soit bō ou nemy fuit en question. Et semble a plusors q quant l'original patent est cancel, le force del duplicate est ale en ley, eo q nul title poet estre fait p cest patent, eo q il fuit graūt, & enseale p le Chancell' a s̄ pleasure, & sans ascū garrant del roy a ceo faire.

Burgh english.

(45) HOme seisie en fee del terres in Burgh english, puis le statute de 27 H. 8. fist un feoffmt a divers persons in fee, al use de luy mesm̄, et de ses heires males de son corps engendres, secundum cursum communis legis, & aps moruſt seisie accordant, issue deux fits, le eigne entre, et tient hors le puisne, Quere, et semble a tout le bourde in Serjeants Inne q le puisne ceo avera per discent, non obstante les parols devaunt, vide 26 H. 8. fol. 3.

Fine sur briefe de customes & services

(46) HÆc est finalis concordia facta in curia dn̄i Regis apud Westmonast' a die Sancti Michael' in quindecim dies an̄ regni reg. Hen̄ filij regis Johannis, corā Gilberto de Preston et Rogero de messendon̄ justiciarijs, et alijs dn̄i Regis fidelib⁹ tū ibi presentib⁹, inr̄ Willm̄ de Bruse querentē, et Hamonē Bonet defend' de

de consuetudinibus & serviciis q̄ idem Wilhelmus exigebat prædicto Hammone de libero teñto suo qđ de p̄dicto Wilhelmo tenet in wowood et wappingthorn, scilicet, de uno feođ militis et dimidio, cum pertinentiis. Et unde idem Wilhelmus exigebat de p̄đ Hamone qđ faceret ei ad wardū Castri de Brambrough quando evenit, et ad muragiū ejusdē castri cum necesse esset, quantū ad pređ teneñ pertinet. Quæ servitia idem Hamo ei non cognovit, et unde placit̄ fuit inter eos in eađ curia quod præđ Wilhelmus concessit pro se et hęredibus suis quod prædictus Hamo et hęredes sui & eorum tenentes de honore de Bramborough sint quieti de præđ servitiis in ꝑpetuū, salvis eidem Wilhelmo et hęredibus suis omnibus aliis servitiis ad pređ teñtum ꝑtinentibus. Et pro hac concessione fine, et concordia, idem Hamo dedit præđ W. decē et octo marcas argenti. Et hæc cōcordia facta fuit ex assensu et voluntate ejusđ dñi regis et eam concedentis. (47) Et per l'opiñ de touts les Justices de Serjeants Inne, prima facie l'entendment de cest fiñ fuit de relesser le tenure de service de chivaler, & desaire & reserve un socage tenure tantū. Et nota supra l' tenancy fuit & conteignā, un fee de chival', et dimidiū, sed ꝑ opinionem postea, s. termino Triñ anno quinto R. nunc, l'opinion, de les Justices de banke & Justice Suthcote fuit autement tenus, car per office trove anno primo H.4. le tenur̄ fuit trove d'esse ꝑ servitiū uni⁹ feođ milit̄ et dimidii, et hoc bene potest stare cum fine supra. Car le tenur̄ poit esse en chivalry devant le fine, supra, & q̄ le castel gard, & murage fueront forsque exact et pretend, et nemy de droit.

(48) Calverley emplead B. pur det sur obligatiō endorse ove condic̄ pur salver luy sans damage pur son accompt del Shrifewike de Coñ Eborum, et de luy acquite de ceo en L'eschequer, et il plead le finishing del accompt en L'eschequer, et un quietatus est, la de ceo recorded, a que le plaintife replead nul tiel record. ꝑ q̄ jour fuit doñ al def. a son peril d'aver l' record icy en banke a certain jour, a quel jour il fail' de ceo, per que fuit condempne per judgement, et nul garraunt d'atturney fuit entre pendant le plee, p̄ q̄ le defend port briefe d'errour returne termino Mich. ultimo, en quel fiñ rienz, nec ceo prosecute: ore fuit prie al court cest terme de graunt que les garranties poient estre resceive, et entre sur le rolle. Et ꝑ l'opinion il poet estre fait bien per reason de laches supra, mes l'atturnies foris facerent chescun x.l'. accordant a lestat' de Jeofailes, eo q̄ ceo fuit un issu joiñ coment q̄ fuit triabl' ꝑ record, &c. mes le verity del case fuit tiel, le bre d det fuit port vers Bieseley & un aut̄ ꝑ several precipes, & seval issuez joyne

Dette. *Int' Caverlij & Biesley.*

joyns & several Judgements, & un briefe de error tantum a remover ambideux recordes, suposant le parol inter C. querentem et B. & l'auters defend, le quel ne vault en cest case, et pur cest cause Heiwood in banco Regis refuse de receiver le certification, et donques le case fuit mieux pur l'amendment de error, & issint fuit rule, mes l'amercements supra estoyent.

Capias. (49) Le conisee d'un estatute marchant sua hors del Chancery sur un certificat fait per le Mayor, &c. un Capias vers le conisor retornable en bank, a quel jour le vicount ret non est inventus et le conisee monstra lestatute ut oportet, et aver un aliud capias, devant returne de quel, il morust. Si ses executors averont un scire fac' vers conisor, ou que ils doient comencer de novel, s. de suer un novel special brefe, hors del Chauncery al maior de fair certificat, non obstant le primer certificat, & d'aver hors del Chauncery un novel Capias ou nemy, fuit mult inter Justices et clerks del court doubt, ou si al suit de les executors les Justices del bank poient ag. un alias capias ou brefe d'extent ou nemy. Et vide H. 17. E. 3. en un note que ij. fueront un stat merchant, la certificat ret en comen bank, non est inventus les plaintifes ne viendront pas, mes auters come lour executors se proferunt & jurant avant testament, et prieront execut, & habuerunt per le printed booke, et Fitzh. Abridgement, Sed in libro scripto T. Gargrave cest parol habuerunt faile, et postea fuit agree clerement per Curiam que nul scire facias gist en cest case, mes si ascun proces serra fait, il serra autiel proces, s. extendi facias come le conisee mesme duist aver si vixisset, et issint A. Brown tient fortment, mes Weston et jeo al contrarie. Car il y ad special brefe en le Register que les executors del conisee sur affidavit en la Chancery que le det ne fuit satisfie in testatoris seu postea averoit novel Certiorari al maire, &c. de fair novel certificat de lestat, non obstant le primer certificat. Et auxi nul president poet estre view pur le remedy en comen banke pur l'executors en cest case, per que tandem le party fuit advise de commencer tout de novel, eo que ceo fuit le clere voy et sever sans error, tamen vide Dupledge case, An 2 R. 3. fo. 8. et 9. b, et 15 H. 7. et vide stat H. 4. An 5. ca. 12. et vide H. 9. H. 5. Ro. 461. ou l'execut del conisee pursua in bank per atturnat per breve constitutum et Justiciariis ibidem directum.

Sale sur condition. (50) Carus mova al barre pur le stay d'un Nisi prius d'estre tenus en Londres, entant que l'issue fuit void & jeo fail', & l' case fuit tiel que home per indenturam inroll' bargain, et vend son terre en see ove proviso que si le vendor devant tiel jour paya al vendee ses heires ou assignes 100. l'. que donques le bargaine et sale serra void,

Le vendee fait ses executors et devie devant le jour, et le vendor devant le jour tendre les deniers al executors, sans ascun tendre fait al heire, &c. Et si cest tendre soit bon et loyal ou nemy quere. Et semble a A. Brown & Moy que le tendre n'est bon, eo que est contrarie a les expresse parols en le condition. Car l'executor n'est assignee del vendee, eo que il n'ad riens en la terre, et coment que per Littleton en le chapiter del estates conditionals, si null paroll ust estre fait del heires, executors & assignes del feoffee ou vendee, le tendre al jour poet estre bien fait al executors, eo que il est intendable que le feoffee ou vendee approm pt le money al vendour, et sic quasi debitum testator, uncore ou le heire ou assignee est expressement appoint et limitt en le condition. Littleton mesme dit que le tendre ne doit estre fait al executour, et le reason est ut credo, pur ceo que le ley ne determine a que le tendre serra fait, quant les parties mesme sount agrees expressement a que le tendre serra fait, tamen quere inde bien, quia Weston, Catlyn chiefe Justice, & Saunders chiefe Baron teignont le contrarie principaliter. Et les parols del Littleton bien viewes et expendes, ego credo ut supra, ideo sit liber judex.

(51) Richard Mody tenant in capite en fee simple fist feffement al use de luy mesme pur terme de son vie le remainder a son feme pur son vie, le remainder a son seconde fits en taile, le remaindre a son 3. fits en taile, le remainder oustre a les heires del corps son eigne fits, et pur default de tiel issue le remainder as droit heires leigne fits a touts jours, & devie, et cest estate fuit execute en son vie tempore Edwardi sexti leigne fites esteant deins age al temps de mort son peere, et puis un office de ceo fuit trove de tout le case supra, leigne fits devie sauns issue, la feme devie, le tierce fites devie auxy sauns issue, le seconde fites esteaunt deins age, si il serra en garde pur son corps ou pur son terre, ou nul deux fuit le question, et semble per Catlyn, chiefe Justice, Dyer, Saunders chiefe Baron, L'atturney, Solicitor, Kayleway, et aliis clere per le comen ley que il serra hors del garde, mes per l'entent de le statute de 32. H. 8. que fait novel ley en le saving del gard de corps en le tierce part, ou le disposition est fait pur l'avauncement del femme, preferment de les children, payment des detts, ou aufment, [?] en ascun uses de charity, et praesertim, ou ascun estate de inheritance est dispose a ascun childe, coment que le fee simpl' soit taile a un estranger, mes ou forsque state pur vie, est dispose inter pueros le remainder oustre a un estraunge sauns il n'est cy clere. Et issint per Kayleway l'usage & course ad estre in Mody in Cur Wardorum.

curia

curia wardorum, puis le fesans de lestatute, & issint cẽ case al darrain fuit order, car aukment tiel fraudulent practises ousteront la roigne de ses gardes, &c.

Formedō. Hertf. (52) George Fish port formed en le discend ꝺs Ed. Broket ꝑ tres in Welwin & Codicote supposāt p l' bẽ q̃ T. Fish dedit Georgio Hide et aliis, et hæredib⁹ suis ad op⁹ et usũ ipsi⁹ T. F. et hęred' de corpe suo legitime ꝓcreat, et q̃ post mortẽ ꝑd' T. F. et Ed. F. fil' et hęred' ꝑd' T. ꝑfat G. F. ut frat et hęred' ꝑd' E. F. descẽdere debẽt ꝑ formam donationis ꝑd', &c. et counta sur un fait de feffemẽt al ops ut supra, fait devant lestat de 27 H. 8. & ꝑ m lestate q̃ T. Fish fuit seisi en tail' ꝺl tre accordant al use, &c. le tenant plead act' non, car quant a pcel de lez tenements it dit, qd' alias, s. in octab. sancti Mich. annĩ 2 & 3 regis & reginę P. & M. quid' finis levavit, &c. int le tenant q̃rentẽ, & le dit E. F. deforc de eisdem tenementis ꝑ nomina agreant en numbre & quantitie des acres & pcels in Welwin & Codicote & parva Ayot unde plac', &c. & recogñ come ceo q̃ il ad de sõ don, &c. & plead tout le concord, & ouster plead les ꝓclamations. Secundũ formam statuti, &c. & monstra en cteintie, dont un fuit septimo die Junii, tmino Triñ, &c. Et ꝓut patet ꝑ recordũ finis in eadẽ curia residẽ, ove averrmẽt q̃ le fin fuit leve al use ꝺ Broket, &c. ꝑtextu cuj⁹ finis, le t entra, & quãt al residue il plead un aut fine ent m les parties, ut supra, agreant al nũber & quantitie en le residue ove ꝑ nomina cũ ꝑtinentiis in W. C. & Ayot mount Fitchet unde plac', &c. (53) Et cest fine fuit crastino Triñ annĩ supradictis ove ꝓclamat ut supra, monstrans le cteinty dez jours en les 4. tmes, et qd' decima tertia ꝓclamatio facta fuit 22. die Junii tmino Pasch. annĩ 3 et 4 P. et M. et 14. 25. Junii eodẽ tmino, et 15. 28. Iunii eodem termino, et 16. 31. die Iunii eodem tmino, &c. ut supra, a q̃ le defẽd replia precludi non, quia dicit quod ꝑd' seperat fines in barra præd' E. B. minime ꝓclamati fuerũt secundũ formã statuti H. 7. anno 4. nec eor altes. Car il dit q̃ le 13. proclamat in l' prim fine q̃ fuit sups dest fait 7. die Iunii, q̃ le dit 7. dies fuit dies dñicus, et qd' dies dñic⁹ non est nec tunc fuit dies in banco neq; dies juridicus. Et q̃ nul jour de term Pasch. fuit in June, ꝓut est suppose ꝑ le second fine et proclamation, & monstra le cõmencement del dit tme, & le fin dest ultimo die Maii, &c. & sur cẽ replication le tenaunt demurt ẽ ley. Et primes exception fuit pris al brief eo q̃ il est special, et auxi ꝑ ascun chose conteined en le bẽs le donor & donee en use poet morier devant lestat, s. seisi en use en tail' tantũ ꝺ q̃ nul formed poet estre, et ꝑ ceo le bre duist aver fait mention expressemt de lestat de 27 H. 8. sibien come le coũt, & clerement ceo ust estr le mieulx,

Car

Car tiel president fuit monstre p Whetely protonothary, et hoc factum fuit per bonum advisamentum, mes la Court teigne l autr briefe assets bone p l'entendement d. les parols del brief, & quæ post mortem del pere et Edward fits et heire, &c. que est intende seisin del tre,&c. Et auxy le special briefe devise sur cest case (si-come le tayle ust estre fait p parliament ou per reservation d'un reversion p le conisor d'un fine en tail' ,put patet in 14 H. 4. in bon formedon) fuit tenus assets bien. (54) Item fuit move p Cholmeley pur le tenaunt que le replication ne fuit formall p ceo q̃ ne devide ceo en deux partes, cestascavoir, a responder al matter en chescun barre,mes eux ad confound ensemble que un respons,et fuit l'opin̄ del court que ceo ust estr̄ mieulx plead,mes l'auter q̃ trenche a ambideux fines & proclamations est assets bone,eo que les defaultes en effect sount apparaunt,&c.Et oustr̄ fuit move que la fueront en le barr̄ deux defaultes,cestascavoir, l'un p̄ ceo que il ne alleage en fait que al temps del fine leve le conisor fuit seisie del terre ne le conisee,coment que le fine suppo-sast un estate precedent, eo que le fine fuit come ceo q̃ il ad, &c. Car quant il aver conclude ove le fine & pclamation,il dit cujus quidem finis prætextu,il entra en la terre,ergo il ne fuit ent seisie devant, & donques patet quod ptes ad finem nihil habuerunt tempore finis levati, l'auter fuit p̄ ceo q̃ le fine suppose la tre destr̄ si-bien en Ayot come en les deux villes nosmes en le formedon, & Welwyn & Codicott, et donqs ceo nẽ pleinmẽt respond ẽ barr̄ sans expresse avermẽt pris q̃ tout la terr̄ gisoit ẽ les 2.villes tm̄ &c.mes le graund doubt del matt̄ en ley fuit,le quel les fines ove pclamation fait ut supra,sont voidable per plea fait en cest court ut supra,ou q̃ les proclamations serrount revers in banco regis p error. (55) Et cõe jeo semble l'un des fines en,q̃ un des procla-mations fuit fait in die dominico,ceo serra revs p error, eo q̃ il est error en fait,& triable p paies ou kalend,cestascavoir,le quel le 7. jour de June fuit dies dominicus necne. Et p̄ ceo que le Court ad record cest proclamation destr̄ fait in termino Trinitatis, s. se-primo die Junii, qui quidem dies in veritate fuit infra terminũ il-lum, & bene potuit esse dies in banco, et juridicus, si non fuisset di-es dominicus illo anno. Ideo ceo est error in curia reversable per brief d'error in banco regis,& nemy, in communi banco, mes pur l'aut̄ fin̄, s. q̃ les pclamatiõs fuerõt faits in fine mensis Junii ter-mino Pasch. & le darrein proclamation de ceo 31 die Iunii, ceo est void,et quasi corã non judice eo q̃ il n'est possible destre voier. Car nũquã hucusq; fuit talis dies,nempe 31. die Iunii , cũ Iunius habeat

tantum

tantum 30. dies, & auxi termino Paschæ nunquam fuit tam longus in lune, nec unquam erit sine parliamento, per que semble que ceux proclamations sont void utterment, et donqz la ne fueront 16. proclamations accordant a lestatute de 4. Henric 7 et donque cest fine ne fuit barre en Formedon, mes l'auter fuit barre, tanqz il soit reverse p errour. Mes Browne semble ambideux fines voide & insufficient, pur les causes supra. Sed Weston semble ambideux bone, tanque ils sount reverse per errour, & postea en le fine del terme Judgement fuit done pur le demaundant vers le tenant pur les tenements comprises in eodem fine. Et quant al primer fin curia avisare voluit, & puis ceo fuit revers en les proclamations en banke le roy, & tunc quære quid fieret in communi banco sup le demurrer de ceo, &c. sed tandem tota controversia composita fuit, & pro 24.l. Broket relicta verificat cogn actionem.

Ret del vic'. *In banco reg.*

(56) L'Array del graund Jurie en attaint fuit fait bien & duement per le vicount, & il delivera le brief ove le panell a ceo annex al plaintife mesme, de prender counsell en le formal returne de ceo, & devaunt le retourne le plaintife bayla ceo a un home que fuit un messenger de carryer divers auters briefes a les Courtes icy a Westminster al dit jour d return del attaint, mes nul trust ou commaundement fuit fait a luy de cest briefe de attaint. Et le dit home per le information del plaintife que mislike divers de les polles del panell, et luy prie de returne auters en lour lieur, al nomination del plaintife issint fist. Et le returne fuit issint accept, & immediate cestuy vicount fuit remove, & novel electe, a que le resumm fuit directe, & puis un distresse, queux briefes fuerount returne accord, & ore vient l'auncient vicount, & disavowa en Court le dit panel, eo que fuit altered ut supra. Et sil poet ceo faire deux ou trois termes apres le returne de ceo, ou si l'array poet estre challenge p le defendant en le case avauntdit, ou nul default, favour, ou corrupt intent, fuit en le vicount ou sez ministers, les Justices fuerõt moult in doubt, et ideo misse en le banke Justice Corbet pur sealer lour opinions, et semble a eux q le auncient vicount vient trope tard a disavower l'array ou returne (q chose il purroit bien aver fait termino return inde aliquo tempore) p le inconvenience, &c. & auxi q les 2. triors q serront assigne ne poient disaffirmer ou quasser l'array q fuit bien & loyalment fait tempore arraiamenti panelli. Sed cleerement les polles poient bien estre challenge p le defaulte de eux queux

queux fueroumt impones ex nominatione querentis, uncore la matter fuit deferre tanque lendemaine, & donques l'auter bench tuit de un l'opin. Sed Saunders chiefe Baron aliquantum negebat in le disavower. Et postea le matter fuit compromit.

(57) Le Baron & feme esteants possesse del fine in le droit de la feme come executrix de son primer baron, un estranger pretendant title al dit terme, le baron eux submitt al arbitrement per escript pur le interest & title del lease. Le arbitratour, agard l'un parte al pretendor, et l'auter moitey al baron et femme, le baron mortust, si la femme soit oblige per cest agarde. Quære in circuitu domini Saunders sur evidence al Nisi prius. Et nota l'issue fuit non detinet per patriam in detinue pur le Indenture del lease, et tandem judgement fuit done per curiam pro querente pur ceo que le special matter duist aver estre pleade in justificat del detinue, et nemy le general issue, ut supra, & sic quære del matter en ley supra. Baron & feme. Heref.

(58) In Replegiare le prisel fuit suppose in quodam loco vocato Kelstorn lyng, le defendant dit que le dit lieu conteigne 200. acras de pasture que sont, et per prescription ount estre parcel del manor de Kelstorn (sauns monstre en quel Countie le manor gist) le quel mannor est, & fuit solum & liberum tenementum ipsius defend', et avowa pur damage fesant, a quel le plaintiffe dit que le dit lieu fuit parcel per prescription del mannor de Kelstorn in Kelstorn prædict', et convey a title a luy de mesme le manor, absque hoc quod prædict' manerium de Kelstorn unde, &c. fuit solum et liberum tenementum dicti defend., &c. sur quel fuer a issue et al darrein assise apud Lincolne, fuit done en Evidence pur le plaintife que le defendant naveroit ascun mannor de K. et donques le dit lieu de 200. acres ne fuit parcel. Et per opinionem curiæ ad assisas, et etiam nunc in banco cest evidence est repugnant al absque hoc. Car per ceo il est confesse que K. est un manor, et ne poet estre entend le mannor de K. de quel le plaintife parle in son plee. Mes de necessitie le mannor de quel le defendaunt ad parle devant en son avowrie, et auxi le paroll unde, implia que Kelstorn fuit un manor per que, &c. Mes le bone et politique forme ust estre adire per protestation que le defendaunt navoit ascun tiel mannor appelle, Kelstorn, &c. mes pro placito a dire que il fuit parcel del mannor de Kelstorn in K. a quel le plaintife conveya title, absque hoc quod prædictæ 200. acr' pasturæ fuit solum & liberum tenementum Repleg: Lincolne.

dicti

dicti defend', accordaunt a 36 Henric 6 & 7 H.7. in briefe d'entre sur lestatute.

Indictmt. (59) Home est indicted de robbery d'un auter in son mansion house, il esteant in le dit meason et mise in paour, & un aut est indict pur ceo que il feloniousment devaunt le dit robbery procura & counsail' le principal de comitt ceo robbery, in quel indictmt del accessory cest poll (maliciousmt) est omit. Si l'accessory per lestatute de 4 & 5 P. & M. cap. 4. serra mise de son Clergie pur default de cest parol (maliciousment) Quere. Et est destre consider, si cest parol (maliciousment) soit referre a petie treason ou murder, in que malice puit estre in le procurement & nul malice, & nemy a robberies, in quel n'est communement malice, mes potius covetousnes d'aver les biens. Et per l'opinion de touts lez Justices d'assise en lour assembly, except le chief Justice & A. Browne pur default de cest parol malicious en le indictment, le party averoit son clergy, eo que le parol malicious refiert sibien a robberies come voluntarie arder des measons, & lez polx subsequents en lestatute affirme ceo. Perpende ipsa verba statuti: similis casus evenit, anno 18. R. nunc. Pur un servant del Dame Larton de Loundres wydow, pur procurement feloniousment de le robbery de son maistres per un Crumpton, mes in l'endictmt fault, consuluit, conduxit, vel precepit, & auxi malicious, & tamen Clergie fuit allow a luy apres judgemet, per opinionē Justic'.

Accompt. T. 1. El. reg. Rot' 627. (60) En accompt per executours d'un receipte esw per manus testatoris, le defendaunt gage son ley que il ne fuit unques receivor des deniers le testator. Et ore vient de fair le ley, et in perficiendo legem la court espia cest case, quia per auter maisn, &c. et ideo fuit respite, et come semble per opin de M. 7. E. 3. le ley ne gist en cest case, quia per auter maisn, mes la le receipte fuit suppose parte per manus testatoris, et parte per manus aliorū, et pur tout le defendant plead ne unques son receiver per pays, &c. & postea en le primer case per opinionem curiæ le defendaunt pleade al issue de pays.

Conditiō. Dauntsey vers Southwell, M. 1 & 2. rot. 737. (61) Le Roy H. le 8. fist lease pur ans a un Matthewe Colthurst de certaine terres & tenements appeale Bretons in Sevenoke in Kent, exceptis grossis arboribus & boscis ibidem crescentibus et existentibus. Et puis le Roy Edw. le 6. graunt le reversion, et auxi les arbres & boscos al Duke de Northumberland in fee, & il fist lease a Culpeper pur terme d'ans, si bien

bien des terres et tenementes come de les arbres et boscis absque impetitione vasti, et puis per l'attaindre del Duke, le fee vient as maines del Roigne Marie, que ceo graunt a Southwel in fee, et Southwell eux vende a Dauntsey in fee, et oblige luy mesme per obligation endorse ove condition, que il ferroit assuraunce de ceo devaunt certaine jour, & q̃ il garraunteroit, defenderet, ou save harmeles, sibien le pson d Dauntsey come les premisses, et chescun parte de ceo, vers Culpeper: For and touching any interest, claime, or title to be made, to the same premisses, or any part thereof by the said Culpeper, by vertue of the said lease. Et puis, le primer terme continuant, Culpeper clayme les arbres avauntdites, commaundaunt un Kynge de feller et carryer troys graunde keynes, crescauntes in tenemento prædicto, et Kynge fist accordaunt, si ceo soit un breache del condition avauntdit, fuit le demurr. Et le barr fuit pleade pur le seconde parte del condition que per reason del essence et continuaunce del primer lease q̃ est pleade en certaine (sauns parler riens del forsprisdes arbres) neque l'obligee neque les premisses, ou ascun parte de ceo non possunt nec potuerunt esse damnificat per dictum Culpeper pro & tangen̄ aliquod interesse, clameum, vel titulum, fiendum virtute dictæ dimissionis sibi inde fact', &c. et le plaintife en son replication monstra tout l'auter matter supra, sed il ne conclude in facto q̃ le clayme de Culpeper a les arbres fuit virtute dimissionis suæ prædictæ, neque ante impetrationem brevis, &c.. ne auxy fait ascun conclusion ove un issint dampnifie, neque lessa tout le matter supra al Courte d'adjudger sur le breache del condition, comprehendaunt dampnification tam persone quam terre, le quel sembl' double, quære inde si l'un poit estre dampnifie sauns l'auter. Et auxy il ne monstra en pleader q̃ Edwardus sextus fuit seisitus tam de arboribus et boscis tempore concessionis reversionis, quam de reversione, sed tantum seisitus de reversione. Et virtute cujus Dux Northumberl', fuit seisitus tam de arboribus et boscis, quam de reversione, ut de feodo, ou en verity les arbres & boys fuerount en luy en demesne. (62) Auxy le condition del obligation conteigne deux partes copulative destre performe, et coment que le defendaunt doit alleage pformance d'ambideux, uncore le pl' prendra issue forsq̃ sur l'un, mes uncore bone & formable plead serroit q̃ le pl' prendra un protestation al commencement de son replication a l'un deux, et pro placito respond a lauter, & si sont divers choses en le condic' come 3. ou plusors payments, le ... protesta-

dicti defend', accordaunt a 36 Henric 6 & 7 H.7. in briefe d'entre sur lestatute.

Indictmt. (59) Home est indicted de robbery d'un auter in son mansion house, il esteant in le dit meason et mise in paour, & un auter est indict pur ceo que il feloniousment devaunt le dit robbery pcura & coūsail' le principal de cōmitt ce robbery, in q̄l indictmt del accessory cest poll (maliciousmt) est omit. Si l'accessory p lestatute de 4 & 5 P. & M. cap. 4. serra mise de son Clergie pur default de cest parol (maliciousment) Quere. Et est destre consider, si cest parol (maliciousment) soit referre a petie treason ou murder, in que malice puit estre in le procurement & nul malice, & nemy a robberies, in q̄ n'est communement mallice, mes potius covetousnes d'aver les biens. Et per l'opinion de touts lez Justices d'assise en lour assembly, except le chief Justice & S. Browne p̄ default de cest parol malicious en le indictment, le party averoit son clergy, eo q̄ le parol malicious refiert sibien a robberies come voluntarie arder des measons, & lez polx subsequents en lestatute affirme ceo. Perpende ipsa verba statuti: similis casus evenit, anno 18. R. nunc. Pur un servant del Dame Larton de Loundres wydow, pur procurement feloniousment de le robbery de son maistres p un Crumpton, mes in l'endictmt fault, consuluit, conduxit, vel precepit, & auxi malicious, & tamen Clergie fuit allow a luy aps judgemēt, p opinionē Justic'.

Accompt. *T.1. El. reg. Rot' 627.* (60) En accompt per executours d'un receipte ewe p manus testatoris, le defendaunt gage son ley que il ne fuit uncq̄s receivor des deniers le testator. Et ore vient de faire le ley, et in perficiendo legem la court espia cest case, quia per aut maiñ, &c. et ideo fuit respite, et come semble p opiñ de M. 7. E. 3. le ley ne gist en cest case, quia p auter maiñ, mes la le receipte fuit suppose parte per manus testatoris, et parte p manus aliorū, et pur tout le defendant plead ne uncq̄s son receiver p pays, &c. & postea en le primer case p opinionem curiæ le defendaunt pleade al issue de pays.

Conditiō. *Dauntsey vers Southwell, M.1 & 2. rot. 737.* (61) Le Roy H. le 8. fist lease pur ans a un Matthewe Colthurst de certaine terres & tenements appeale Bretons in Sevenoke in Kent, exceptis grossis arboribus & boscis ibidem crescentibus et existentibus. Et puis le Roy Edw. le 6. grant le reversion, et auxi les arbres & boscos al Duke de Northumberland in fee, & il fist lease a Culpeper pur terme d'ans, sibien

bien des terres et tenementes come de les arbres et boscis absque impetitione vasti, et puis per l'attaindre del Duke, le fee vient as maines del Roigne Marie, que ceo graunt a Southwel in fee, et Southwell eux vende a Dauntsey in fee, et oblige luy mesme per obligation endorse ove condition, que il serroit assuraunce de ceo devaunt certaine jour, & q̄ il garraunteroit, defenderet, ou save harmeles, sibien le pson d̄ Dauntsey come les premisses, et chescun parte de ceo, vers Culpeper: For and touching any interest, claime, or title to be made, to the same premisses, or any part thereof by the said Culpeper, by vertue of the said lease. Et puis, le primer terme continuant, Culpeper clayme les arbres avauntdites, commaundaunt un Kynge de feller et carryer troys graunde keynes, crescauntes in tenemento prædicto, et Kynge fist accordaunt, si ceo soit un breache del condition avauntdit, fuit le demurr̄. Et le barr̄ fuit pleade pur le seconde parte del condition que per reason del essence et continuaunce del primer lease q̄ est pleade en certaine (sauns parler riens del forspris des arbres) neque l'obligee neque les premisses, ou ascun parte de ceo non possunt nec potuerunt esse damnificat̄ per dictum Culpeper pro & tangen̄ aliquod interesse, clameum, vel titulum, fiendum virtute dictæ dimissionis sibi inde fact', &c. et le plaintife en son replication monstra tout l'auter matter supra, sed il ne conclude in facto q̄ le clayme de Culpeper a les arbres fuit virtute dimissionis suæ prædictæ, neque ante impetrationem brevis, &c.. ne auxy fait ascun conclusion ove un issint dampnifie, neque lessa tout le matter supra al Courte d'adjudger sur le breache del condition, comprehendaunt dampnification tam personæ quam terræ, le quel sembl' double, quære inde si l'un poit estre dampnifie sauns l'auter. Et auxy il ne monstra en pleader q̄ Edwardus sextus fuit seisitus tam de arboribus et boscis tempore concessionis reversionis, quam de reversione, sed tantum seisitus de reversione. Et virtute cujus Dux Northumberl̄, fuit seisitus tam de arboribus et boscis, quam de reversione, ut de feodo, ou en verity les arbres & boys fueroount en luy en demesne. (62) Auxy le condition del obligation conteigne deux partes copulative destre performe, et coment que le defendaunt doit alleage performance d'ambideux, uncore le pl' prendra issue forsq; sur l'un, mes uncore bone & formable plead serroit q̄ le pl' prendra un protestation al commencement de son replication a l'un deux, et pro placito respond̄ a lauter, & si sont divers choses en le condic̄ come 3. ou plusors payments, le protesta-

protestation serra qd non fuit aliquam, &c. p placito respond a un deux a son election. Le ql forme n'est observe icy. Et auxi ord n'est observe e le commencement del replication, p ceo q il ne dit quod bene & verum est qd Rex H. 8. fuit seisitus, &c. & uncore verbatim il agree al seasance del leas a Coltehurst modo & form ut in barra, mes ceo monstra sicome fuit estraunge matter, adding a ceo le exception & reservation de les arbres & boys, le ql n'est mentioned en le barr, &c. Et coe jeo intend le plaintife duist aver alledge in facto in principio replicationis, quod tempore dictæ dimissionis factæ dicto Colthurst per R. Hen. 8. fuer arbores et bosci crescentes in et supra pmisses. Car de ceo fuit de le matter del breache del condition, & l'exception sole ne prove en fait q fueront ascuns donques la, mes p implication & entendment tantum, le quel n'est sufficient. (63) Item le plaintife ne convey ascun bon conveyance a luy, ne il n'est graunt en le barr ascun auter assurance del terre al plaintife forsq p indenture d bargaine & sale tantum sauns inrolment, & sauns ascun livery ou graunt de reversion, & attournement d'ascun particuler tenant: & donqs il n'est prove q le plaintife fuit damnifie, & donqs il ad nul cause d'action. Et auxy sembl q le plaintife en son replication ne meet ove le defendaunt. Car le def. ad plead matter en barr a prover q il n'est possible q le plaintife ou ses heires poient estre dampnifie per reason del continuance del lease Colthurst, le quel ne plee car il duist aver plead generalment non fuit, vel fuerunt dampnificat, &c. car ceo est condition pform, & nemy quod non potuerunt nec possunt esse dampnificat. Issint si le plaint ad demurr sur le barr, il avoit judgement de recover sauns plus dire, mes ore le matter en ceo replicat pve quod tam querens quam terra sua fuer dampnificat p Culp. per in fact, & non respondit ad impossibilitatem facti, ut barra fit. Et l' matter en ley fuit si les grosse arbres & boys supra sont come chattel en le Roy vel l' patentee seignior del terre ou remaine touts foits parcel del terre, nient obstant l'exception et reservation deux hors del lease Colthurst, et si le ppertie de les arbres, &c. fuit en Culpeper maine p cest pol dimisit, ou lessa, sauns ascun parol d graunt, & auxi sil purra pred eux, si cest clause absq; impetitione vasti ne ust este en le lease. Vide in Statham tit Wast, M. 27 H. 6. opinion, le lessee sans impeachment d waste, ne recovera dammage, sur un estraunger q coupa les boys, forsqs pur trespas in terre, et les braunches des boyes. Sed Statham mesme, sembl le contrarie, vide 10 H. 7. folio 9. in brief d'entre sur le statute de anno 8 H. 8. quel maner chose, interest est, cestascavoir, chescun maner de commen, est interest, et est

et est tout un de claymer le terre, et profittes del terre. (64) Nota Weston et Browne J. conclude en lour argument encounter le pleintife, que le substance et very matter en ley, s. quod nul breach fuit pur le couper de les arbres, eo que il ne poit estre per vertue del lease des arbres, eo que le chose lesse est destroy et determine per le succession, mes sil ust estre forsque les braunches ou fruit des arbres, auterment serroit: Sed ego contra, Sed omnes nos agreamus que pur l'insufficiency del repl' pur les exceptions supra. Et maxime pur default del conclusion ove un issint, et ceux parolles, s. per vertue del darreine lease ils claime les arbres. Le pl' ne recovera, mes fuit barre, vide pur conclusion del replication ove un issint dampnifie, ou non fuit dampnificatus, plede in barre, bone president in 10 H. 8. &c.

(65) EN dote per Margery Thorn versus Rolff. l'issue fuit pris term ultimo sur la mort ou vie del baron, et jour done a chescun partie ad docend curiam, s. al demaundant de morte viri, & al tenant de vita per proves ut oportet. Et cest terme ore le demaund protulit duos testes de morte dont l'un fuit le frere son baron queux fueront jures, et examines per Edwarde Seconde prothonotarie, & lour testimony tende a nul pleine proofe, mes per conjectures et presumptions, s. pur ceo que le baron depart le Realme An 1 reg. M. propter religion, et fuit un minister, & per ceux vii. ans ad estre absent, et en cest temps de ces religion icy restore, il n'est revenus, ne nul marchant de cest pays, s. de Germany ou Englishmen que travaile en ceux parties poyent counter de son vie, ne nul token de ceo, par que ils conclude en lour consciences, that they rather think him dead than alive, & ceux testmoins fueront entre verbatim in recordo ante judicium redditum, & nullus testis ex parte tenentium productus fuit de vita viri. Ideo concessum fuit quod petens recuperet seisinam, &c. vide in cui in vita M. 1 E. 2. ou la mort del baron le demaunde fuit prove per iiii. queux ageront en touts points, et al jour de l'essoine le t, il produce xii. proves de vita viri, que ut auxy ageront en touts points, quel proufe fuit tenus plus fort, par que le demaundant fuit barre (Item dictum fuit) quod qui melius probet, melius habet. Sed per Bracton cest tryall n'est peremptorie, mes le tenaunt pleadera ouster al droit del dower, et vouche un president de ceo libro 4. ca. 7. fo. 302. ubi hoc dicitur, secta accipitur pro probatione per testes.

Dower
Bark.

DE TERMINO TRINITATIS Anno 2. Reg. Eliz. adjorne oct. Tri.

Dette. *London Cest reteiner del execut' pur satisf. de son proper det est allow bone in Comment' Plond' f. 184.*

(66) Dett fuit port p Woodward vers sir John Chichester chivaler execut del testamt Tho. Windham executor del testamt sir Jo. Luttrel chivaler. Et count sur obligatio del prim testator, le def. plede q le dit J. Luttrel le primer testator fuit endet sur un statute stapl in C. l. al dit Windham, & q aps son mort bns de value de C. l. viendront al mains W. come executor le dit L. queux biens il administer, & pay luy m per voy de reteigner, & ultra dicta bona ad valentiam C. l. q le dit W. in son vie pleinmt administer touts les biens le dit sir J. L. & issint riens enter mains W. & le pl' avert assets ent mains W. de biens L. ultra le C. l. tempore mortis sue administrand en London, et per Nisi prius al Guildhall ultimo termino vel termino Hillarii l'issue fuit trove pur le pl. s. qd W. tempore mortis suæ habuit diversa bona q fuerunt L. tempore mortis suæ in manibus suis administr, Mes Southcote moba la q cē issue fuit jeofail, p ceo q Chich. ne respond rienz del administration p luy m de biens le primer testatour puis le mort Windham son testator, car il poit estre q coment que W. administra touts les biens q viendront a ses maines, ou q nul biens viendront a ses mains, que unc Chichester purroit avener a divers biens p seisin ou p action, les queux il doet administer: p que le respons supra ne fuit plein ne pfit, & hoc verum est ut videtur. Sed non allocatur exceptio supra al jour de Nisi prius, p reason de comen usage & cours de ceo a disallower tiel except al Nisi prius. (67) Mes ore q̄l judg. serroit done fuit doubt, & tandem per advisamentum curiæ judgement est done que le pl' recover le det vers Chichester de biens Luttrel in manib9 Chichester existent levand, & dampna de bonis propriis Chichester, &c. et si les vic de Londres ret nulla habent bona Luttrel in mains C. ils doient returne un devastavit in Chi. & nemy en W. eo q il e trove que W. habuit assets de bonis L. tempore mortis suæ, &c. Et nota q fuit long temps devant q les vic de Lond vollont ret un devastavit et in proprios usus convertit, sed tamē sic fecerunt, & sur ceo un jug. fuit done quod querens haberet executionem de debito pred de bonis et catallis defendent propriis, & tiel briefe fuit agarde vicecomiti London, et sur ceo un nulla bona sive catalla defendaunt fuit returne, et testatur qd defendens, s. Chi. statum habet in comitatu Devon unde, &c. & sur ceo un general briefe de Fieri facias fuit agarde vers luy in Devon, et si un nulla bona sive catalla

soit

soit returne la, donques le plaintiffe poet aver un capias ou Elegit a son pleasure come semble.

(68) Nota que il fuit move pur question inter Justic in serjeaunts Inne, si fines leves et engrosses en cest terme serront allowes d'estre sicome proclamations ussent estre fait secundum formam statuti 4 H. 7. per vertue de lestatute Anno 1 Reg. Ma. ca. 7. q̃ parle tantum de l'adjournement d'ascũ terme, et en cest terme l'ajournement fuit forsque de part del tme. s. vii.xv. ꝑ tres sept Trinitatis, et nemy del entier terme, ꝑ tamen ꝑ l'opinion de touts les Justices le fine sert allow ove iiii. ꝓclamations solonq; l'entent des fessers, car icy ꝑ reason que nul proclamat poit estre fait solonq; lestat de 4 H.7. eo q̃ le terme endure forsq; deux dies juridicos, il est assi l'entier term ust estre adjorne, et lestatute est beneficial ꝑ profitable ꝑ equity, per q̃, ꝛc. Fine.

¶ DE TERM. MICHAELIS *Anno 1 & 2 Reginæ Elizabethæ.*

(1) CArus mova cest case. S. home done terr a cest jour a deux haběd eis ꝓ term vite corũ et corũ alterius diutius vivent ad usum A. B. ꝓ term vite sue sans plus, les ii. lessees devidt, si lestat A. B. soit determ, ou nemy, ꝑ semble al court q̃ lestate est determine, eo q̃ l'estate sur q̃ l'use fuit create et raise, fuit ale, ꝑ que, ꝛc. mes q̃re si lestate supra fuit fait devant lestatute de 27 H. 8. Done al use.

(2) MEmorandum qđ in mense Julii ultim apud Cantabrigiam corã Roberto Catlyn milite capitali justiciario Angliæ, & Anthonio Browne uno justiciariorũ de banco Justic' ad gaolam ibidem deliberand', fieri causarunt quoddam indictamentum de murdro cujusdam infantis femellæ immediate post partum, versus matrem & obstetricem, et versus quendam Georgium Parker qui prolem illam procreavit in adulterio, ut accessorium, in maliciosa procuratione ejusdem murdri ante partum, cujus quidem indictamenti tenor sequitur in hæc verba. Juratores presentant pro dña regina quod Helena millesent nuper de Kirtline in comitatu prædicto vidua, gravida existens cum quadam infante viva, xxiiii. die Maij Año regni Reginæ Eliz. &c. secundo apud Kirtlinge pred in com præd dei providentia parturiit et peperit unam prolem femell Indictmt.

 vivam,

vivam, postteaque q̃dam Jana Saway nup de Wodditon in dicto com̃ vidua, Deum prę oculis suis non habens, sed instigatione diabolica seducta apud K. p̃d in com̃ præd vi et armis, &c. ex malitia sua pręcogitata dicto 24. die Maii ann̄ regni dictæ dn̄ę Reginæ nunc secundo, circa horam undecimam ante meridiē ejusdem diei per concilium, mandatum, et procurationem prędict' Helenę, ac in præsentia ipsius Helenę, in prędictam prolem femellam vivam insultum fecit, et cum quodam culte lo ad valentiam unius denarii quem eadē Jana tunc in manu dext' tenuit, guttur ipsius prolis femellę adtunc et ibid' felonice scidit, dans eidem proli femellæ quandam plagam mortalem in gutture suo p̃dicto, de qua quidem plaga mortali prædicta proles femella apud K. pręd' in com̃ p̃dicto adtūc et ibidē instanter obiit, & qd' p̃dicta Helena adtunc et ibid' felonice fuit pręsens confortans, consentiens et auxilians ad prædictam prolem femellam in forma prædicta interficiendam, & sic prędicta Helena M. et prędicta Jana prædictam prolem femellam ex malitia sua pręcogitata felonice et voluntarie interfecerunt et murdraverunt contra pacem dictę dn̄æ Reg. coronam et dignitatē suas, &c. (3) Et insup juratores prædicti pręsentant pro dn̄a Regina qd' G. Parker nup de K. pręd' in com̃ prędicto yeoman 19. die Maii anno regni dictæ Reg. secūdo, ac diversis diebus et vicibus ante feloniam & murdrum præd' in forma prędicta apud K. præd' in com̃ prędicto malitiose et felonice consuluit, mandavit, procuravit, et abbettavit p̃dictam H. Milisent ad p̃dictum murdrum voluntarie faciendum ac interficiendū, et murdrandum dictam p̃lem femellam cōtra pacem dictę dn̄ę Reg. et ulterius qd' idem O. P. et Alicia Byby de K. præd' in com̃ præd' Spinster post murdrum et feloniam prædictam in forma p̃dict' fact' scientes p̃d H. M. et I. S. feloniam & murdrum prędictum in forma pręd' fecisse et p̃petrasse, ipsam H. apud K. pręd' in com̃ pręd' 27. die dicti mensis Maii felonice receptaverunt, auxiliaverunt, & comfortaverunt, contra pacem, &c. **Et sur cest indictment le mere & Midwife fueront arrayne et condempne, et Parker auxi** ut supra, **& coment que il fuit clerke** tamen suspensus fuit pro procuratione prędicta, **nota le p̃curemēt devant le birth tenus felony continue ap̃s le birth tanq; le murdre fuit fait per cause de cest procurement.**

Dette. (4) **En Det sur obligatiō, endorce ove conditiō d saũ harmles le pl' ũs si estranger d'un obligation ē q̃l le pl' ove le def. fuit oblige al estē al instance del def. le def. pled generalment** quod Quer' non fuit dampnificat'. **Et le pl' replia, q̃ puis l'obligation a luy fait, & devant le briefe purchase, le dit estranger leva**

vers luy un plaint de det in London devant les vic, sur le dit obligation specifie en le condition, et sur ceo aver judgement de recover, et monstre le proces en certaine. Et prist averrment que l'obligation sur q̄ le recovery fuit, & l'obligation mentioned in le condition, fuet tout un, et nemy divers. Et conclude son plea, ove un issint dampnifie, &c. nota hoc (pur le issint.) Et le def. rejoyne nul tiel recorde. Et jour done al pl' ad habendum recordum tali die, suo periculo. Et idem dies dat parat. Et al jour le roy metta le transcript ou tenour del record a les Justices de bank, per un mittomus hors del Chauncery de tenore recordi tantum. Et sur cest certificate del tenour non obstante judicio prædicto, s. quod habeat recordum hic le certificate fuit allowe; et sur ceo le pleintife recover. Et nota le Court del Banke, ne escriont supra a le dit Court le fuit inferiour, mes done jour al plaintife d'aver ceo, suo periculo. Sed quere, s'il avoit requite, &c.

(5) Deux jointenaunts sount, pur terme de lour ii. vyes. Et l'un de eux fait lease per indenture pur ans, de son parte et moytie, reservaunt a luy et a ses heires un rent, le lessour mourust, si le terme soit aiyle per son mort, ou que le survivour tiendra l'entier franktenement discharge del terme. Et admitt que le terme continue, si le survivour avera le rent fuit move, per Welshe. Et come semble al Court le terme continue, et il tiendra ceo discharge del rent, quere bien. Survivor.

(6) Un question fuit demaund des Justices d'ambideux benches per le gardein del graund Seale, si complaint soit fait al quarter sessions a iij. Justices de peace, la seants, d'un forcible entre, et forcible detainer d'ascun frankt per cestuy que est disseisie, et bill ou presentment de ceo trove, contra formam statuti de Anno 8 H. 6. Et les dits Justices sur ceo graunt un briefe de restitution, si ascun auter Justice de peace que fuit absent del Sessions, poit loyalment graunt un supersedeas en cest case, ou nemy. Et come semble si le Sessions fuisset un speciall Sessions pur cest purpose. Et les Justices a que tiel complaint ust estre fait, ussent repair al force d'aver le viewe de ceo, solonque l'entent del statute, et puis ussent enquire de ceo, et ceo trove, et sur ceo ussent graunt un restitut, nul auter Justice purr graunt Supersedeas, Car nul auter Justice ad auctoritie p le statut, de graunt restitution, forsque Supersed.

 cestuy

cestuy ou ceux devaunt queux le complaint en force ust estre trove. Et le briefe sera fait de south le Test de un de eux tantū, except les Justices de banco Regis queux ount supreme auchoritie, le Roy mesme seant la come le ley intende, accorde a 7. Edw. 4.

Devise. (6) Home possesse de divers mort Chattells fist ii. executours et devie, et l'un deux happa les biens, & dispose per son discretion, divers summes de ses propers deniers, in piis usibus & operibus charitatis come in payment de taxes d'un pover ville, et in reparations D'esglise et religious measons, Et elemosinis pro salute animæ Testatoris, queux summes amount a pluis, ou taunt que valont les chattels, al intent que il voil aver et retainer les dits biens del Testatour come ses propers biens et d'estre convert a son proper use. Et mucrust possess. de les dits biens, et fist executors. Et apres son mort, les biens deviendront al manus executorum suorum vers queux l'executour que survida port un action de Detinue pur les biens avantdits, viz. catalla ad valentiam C. l'. Et les defendants pleade ceux paiments & dispositions de lour Testatour, & le conversion del propertie ut supra per que il fuit possess. de catallis prædict' ut de bonis suis propriis. Et justifie le detainer come les proper biens de lour Testatour pro executione testamenti, &c. Et ceo accept pur bone plea, et issue pris que les cattals fuer̄ de pluis graund value que les summes supra, &c. nota bien.

Dower. (7) In dower vers viii. Et ij. cognover̄, et les auters pleade in barre, judgement fuit done quod petens recuperet seisinam de tertia parte duarum partium Manerii & tenement̄ prædict' cum pertinentiis in octo partes devisarum, &c. Et postea super verdict' versus vi. resid', Judicium fuit quod petens recuperet seisinam suam versus eos de tertia parte sex partium manerij & tent̄ predict̄, &c. in octo partes divisar̄, &c. Et sic nota cest division bien, & concord̄ cum x. libro assisarum 2 Et M. 17 E. 3, 4. & T. 10 H. 5. Rot̄ 447.

Utlag. in le pl'. (8) Nota in assisa le tenaunt pleaď utlag. en le plaintife, et monstra tout le proces in certo. Et que l'exigent fuit ret̄ Oct' Hill' Anno 14 H. 4. Et que l'utlagarie fuit promulgar̄ tali die apud A. in com̄ prędict' sans monstre avaunt le recorde de ceo. Judgment sil serra respondu, &c. Et le pleintife dit nul tiel recorde,

recorde, et auter econtra. Et jour done al def. d'aver le recorde, &c. a quel jour le tenour de ceo fuit port, per que il appiert q fuit variaunce in le jour de returne de l'exigent, & en le lieu ou l'utlagarie fuit pronounce. Et auxy le pleintiffe protulit le tenour del revocation & adnullation del dit utlagarie que le recorde purport, in banco Regis, Et ambideux tenors fuer mis per briefes de mittimus, le quel revocation appiert d'estre puis le plea supra plede, Et tamen pur le variaunce avauntdit, et auxy l'auter matter, ceo fuit adjudge un failer del recorde. Et le defendaunt habit pro disseisitore absque recogn Assise, juxta formam statuti, &c. Et nota cest recorde de l'assise fuit port in banke p les proper mains des Justices d'assise propter difficultatem.

(9) SIr Raufe Rowlet chivaler, seisie in tayle del mannour de Gorham Bury in com Hertf. le tenn oustet a un estrauger in taile (le fee simple in Sir R. Rowlet) suffer un recovery de ceo vers luy Termino Hillarii vel Paschæ ultimo in briefe d'entre sur disseisin in le post, il adonques esteant vic del countie de Hertf. et Essex, ove le common voucher ouster, le quel recoverie fuit al use de Sir Nicholas Bacon garden del graund Seale, et ses heires. Et pur avoider le errour de cest recovery eo vers luy, esteant vicount del Countie, il fuit devise q Sir R. Rowlet relesseroit touts errors & briefes d'errors, & que puis briefe d'errour serroit port per luy. Et per le dit release confesse, ou try p verdict vers luy, que il serroit barre del briefe d'errour. Si son issue, ou cestuy in le rem in taile, serra barre de porter un briefe d'errour ou Formedone, per cest judgement en le briefe d'errour, fuit move. Et semble a divers Justices que ils ne serront. Car tiels releases ne barre le droit de l'entaile, &c. Mes quere si cestuy en rem en taile avera briefe d'errour, si l'issue del primer taile, faile, per le statute de Rich. 2. ou per le common ley, eo q il n'est privie in sanke al tenaunt in taile que parde erroniousment le terre. Et semble per l'opinion in H. 4 H. 8. fol. 2. que il puit. Recovery.

(9) NOta un fine pur le master et fellows del Colledge in Oxon de foundation. T. White militis, civis & Alderman London de certaine terre d'estre amortise al dit Colledge, fuit refuse d'estre ingrosse pro defectu brevis inde direct' Justic' de Banco, de passer tiel fine sicut fuit Anno 19 H. 8. pro hujusmodi fine pro Collegio Cardinalis Wolsey in Oxon in Fine.

 Banco

Banco prædict' levand', Item pro Collegio Reginæ in Cantabrigia similis finis fuit reject' hoc Termino, ex causa præd'.

Indictmt. (10) MEmorandum quod patet de recordo in Banco Regis Trinitatis primo E. 4. Ro. 3. que un John Davies percust un in facie cum pugillo suo dextero in magna Aula Westmonast' sedent omnibus Cur Regis ibidem, et luy manace de luy suspender, sil voit doner evidence vers un felon adonque d'estre arraigne in banco Regis, pur quel fact il fuit indict la, et arraygne, & cognovit Indictamentum, et p Judicium il avera perpetuell imprisonment durant son vie, et forfait touts ses terres tenements biens et chattels, et que manus sua dextra amputaretur apud le Standard in Cheape. Et cest execution fuit fait accordant, Ro. 3.

Challẽge. (11) A Array fait per le predecessor del vic que ore est, fuit challenge pur cosinage & quashe, le pleintife puit prier a son election d'aver Venire facias de novo nunc vicecomiti, vel coronatoribus, per opinionem Curiæ. Et ceo fuit prie nunc vic in formedon per Aphary vers Smith, qui vocat ad Warrant un auter que vient per proces et enter en la gart, et travers le seisin d'un des auncesters le demaundaunt, en que seisin fuit aleage infra 50. annos ante diem brevis. Et trove pro petent, & habuit Judicium nient obstant que fuit dit, que le venire facias de novo supra, ne fuit bien agarde. Et auxy q̃ le tryal ne fuit perenter les parties al briefe. Et issint hors destatute de Jeofailes, mes l'opinion del court de ceo, fuit al contrary.

Returne de vic'. (12) AL pluries repleg. returnable in Banke, le vicount returna qd catalla fuer elongata p defen', & qd null' aliud breve, &c. Et sur ceo le plaintife avoit un Withernam de prendr de les biens & catalls le def. ad valent, &c. Et cest clause, s. & si querens fecerit te securum, tam de clamore suo prosequendo, quã de averiis ret si, &c. tunc pone le def. &c. ad respondend tam dominæ Reginæ de contemptu, quam prefato Querent de dampnis & injuriis, &c. Et a ore le vicount returne le briefe de Withernã cestascavoir, quod querens invenit p'eg. de prosequend', & de returñ habend si, &c. Et quia non potuit repleg. catalla primo capt præf. Queret juxta exigentiam brevis, ideo cepit vi. boves, &c. de bonis & catall' def. propriis, ad valent, &c. Et eos prefato quer deliberavit in Withernam, detinend sibi quousque, &c.

Et

Et ouster il returne, quod def. nihil habuit per quod potest attachiari, &c. Et ore le pleintife ne vient pas, mes le defendaunt appiert gratis, et pria que le pl' soit nonsue. Et que sil ne volle pursuer, sur le repleg. que le def. poit aver un special brief al vic de faire deliverance a luy arere de les dits boefes que fuer prises et deliveres al pleintife in Wythernam, car il dit que le verittie fuit, que le propertie de les chattels, pur quex le repleg. fuit sue, fuit a luy, et nemy al pleintife. (13) Et fuit mult debate en le court, si l' pleintife poit estre nonsute ore ac si esset super l' repleg. Et que returne de l's primers cattels serront adjudge al def. come Lennard prothonotarie teigne; coment que le defendaunt eut aver en ses mains tout prist, al intent de chaser le pleintife al seconde deliveraunce sil voile, et il puit estre (nient obstant le primer retourne) que ore le vicount ad fait repleg. &c. Et cest president appiert P.30 H.6. Ro.438. repleg. fuit sue per breve pro uno equo. Et pur ceo que le vicount fist riens, le pleint' fut suggestion en la Chauncery, avoit un alias replegiare, ove le clause, vel causam nobis significes le quel fuit retourne en le Chauncery, Sed quere coment, & ove excuse del vicount. Et sur ceo le pleintife avoit un Wythernam des avers le defendaunt, le quel fuit servie. Et puis le matter fuit remove hors del Countie, per un pone in Bancum ad sect' defend'. Et al jour en Banke le defendaunt obtulit se 4. die, &c. Et Querens non prosec'. Et le defendaunt ala sauns jour. Et fist suggestion al Court que le pleintife avoit 10. boefes de luy en Wythernam pro prædicto equo deliver p le vicount. Et auxy que le chival fuit mys en pounde overt per luy, et la murrust pro fame in defect' querentis. (14) Et sur ceo il aver un special briefe al vicount ad deliberand de Wythernam, returne in Banco, vide 44. libro assisarum fol. 4. bone case pur cest matter. Et tamen in fine termini le briefe de Wythernam supra fuit amende & fait perfecte. Et ceux parols, cestassavoir, ad respondend' præfato querent', de captione & injust' detentione catallorum prædict', mys en le briefe accordant al auncient forme. Et le briefe fuit bien retourne servie, cestassavoir, pleg. tam de prosequend' quam de catall' returnandi, &c. & attachement sur le defendant. Et ambideux apparuer p Atturney. Et le pleintife count pro captione & detentione prædict' catallorum & declare sur un, uncore detient, & la value d' eux. Et le def. claime proptie, sur que ils sont a issue, le defendaunt ne gagea deliveraunce, mes le pleintife fuit chace a ceo faire del Wythernam, quod nota bien que les parties ont jour sur le Replegiare p tiel manner de proces et retourne supra,

sans

ſauns aſcun pone, ou auter brieſe, eo q̄ nul plaint appiert deſtre commence devant vic̄, eo q̄ nul brief de Replegiat̄ que ad les parols de. Et postea cum inde juste deduct fuit ne amplius, &c. vient as maines del vic̄, prout patet per returñ supra: vide bone forme d Wythernam in Casu supra sol. post, extract ex libro magistr̄ Jenour.

Bedf. *Inter Butler jesen', & dominam Bray tenent' in breve de quibus.*

(15) EDmunde jades Seignior Bray ſeiſie de divers tres in les Counties de Bedf. & Buckingham, les terres in Bucking. eſteaunts tenus in Capite per ſervice de Chivaler, in Anno 30. H. 8. per Indenture fait parenter luy de l'un partie, & le Seignior Audley donques Chauncelier de Angliterre, le Seignior Cromwel L. privie Seale, Sir William Pawlet Chivaler, donques Treaſorer del hoſtel le Roy & ore Marques de Winchester & Seignior Treaſorer D'angliſtre. Et Sir John Ruſſel Chivaler donques Comptroller del hoſtel in le behalfe & pur le Roy de l'auter parte, pur le ſumme de viij. C. l. bargaine & vende, le cuſtodie, rule order government & mariage de John B. ſon fits & heire apparant & le jades Seignior Bray, a les dites iiij. Counſaylors del Roy, al intent deſtre marrie al appointment & nomination de eux ou lour aſſignes ſauns diſparagement. Et covenaunt pur delivery de luy al eux devaunt certaine jour un affied, &c. eſteant donques del age de xvj. ans. Et in ouſter conſideration, &c. il covenaunt de aſſurer ſes dites terres in Bedf. devaunt certaine jour, a aũ a eux & lour aſſignes for & towards the finding of the ſaid Sonne, and ſuch wife as he ſhould marrie, by th'appointment, nomination and pleaſure of the ſaid four Counſelours ut ſupra, until he came to the age of 21. yeares. And then the lands to remain to the ſaid Sonne and ſuch his wife, and to the heirs males of the body of the Sonne, &c. Et un fine fuit levie a eux in fee ſimple a les uſes & intents avauntdites: apres le dit Seignior Crumwel murruſt, le dit mariage nient fait, ne aſcun motion de ceo fait, apres ceo murruſt le dit E. Seignior Bray, le dit J. ſon fites eſteaunt uncore deins age, viz. 17. &c. que age ove le tenure avauntdit fuit trove per office in comitat̄ Bucking. p que le Roy fuit intitle al gardeſhip de luy, que bargaine et vende ſon mariage a le jades Countee de Salop p̄ 1000. l. Et apres le dit mariage fuit ewe & ſolempnize a le nomination appointment & pleaſure de 3. de les dites Counſaylors donques vivaunts, & p l'aſſent

& con-

et consent del Roy al dit Dame Braye, esteant la file del dit jades Countee. Et apres le pleine age J. Seigniour Braye, il vende les dits terres in comitat Bedf. ore in variance, al Butler, & assure ceo a luy per fine ove garrant & recoverie, et apres il murrust, et le dit Dame survive et entre sur Butler, claymaunt sa franketenement et Jointure ut supra, envers que Butler porte le briefe, & il pleade non dissisivit, videlicet, le general issue. Et cest matter done en evidence, et demurre en ley sur ceo, et le Jury discharge. (16) Aury il fuit un clause in l'indenture. That if the mariage shall take none effect by reason of the death of the said L. Edw. Braye, or refusal of the said Jo. Braye or otherwise, that then the said viij. C.l. should be repayed, &c. And that then after, the said Indenture and all assurances to be made according to the covenants thereof, should be clearly void. Mes fuit alleadge in evidence del parte le Dame Braye que le argent ne fuit repaye q̃ n'est denye, &c. Le primer pointe est, quel interest passa del bargainor, a les bargainees per le dit bargaine et sale del custody et mariage, ut supra. Et si les parolles, (al intent destre marry al nomination, appointement, et pleasure de les bargainees sauns disparagement) sont vayne et voyde polles, ou material de reposer un special confidence en eux. Item si les 3. survivors, (Cromewel esteaunt mort) purrount execute le bargaine avauntdit ou nemy. Item si p le morte le dit Edw. Braye le pere, le bargaine fuit oustterment cesse et determine, le Roy esteaunt intitle garde, issint que coment que le maryage, fuit ewe p nominationem appunctuationem & placitum dictorum vendees. Et p consensum & assensum Regis & Comitis Salop assignat Regis, uncore le quel ceo convey ascun use al dit Dame Graye ou nemy, que est le chiefe pointe del case, &c. (17) Et nota les polles pur l'assurance in l'endenture, cestascavoire, to make a good, sure, and sufficient estate to them, their executours and assignes of and in, &c. To have and hold to them and the survivour of them and their assignes, until the said John Braye should accomplish and come to the full age of 21. years for and towards the finding of the same John Braye and such wife, as he should marry by the appointmēt, nomination and pleasure of the said 4. persons or their assignes as is aforesaid, the remainder thereof from thenceforth after that he come or should accomplish the said age of 21. years, (if he should live so long) to the said J. Bray and such his wife as he should marry as is aforesaid, and to the heirs males of the body of

the

the same J. B. lawfully begotten, &c. (18) En queux parols nul use ou intent est comprise expressement, mes que un estate in possession serroit fait al dits iiij. Counsaylours, forsque durant un time de tants ans que J. B. serroit deins age, queux ne fuer supra 5. ans. Et donque le remainder del frankt' vestera in J. B. et tiel femme quel ut supra, et a les heires males J. B. Et donq; quant le fine fuit levie a les iiij. Counsaylours, et a les heires de l'un de eux, et un avertement prys q le fine fuit levie a les uses et intentes recites et specifies in l'endentur, ils fuer seisies apres le terme supra al use del Conisor et ses heires, et nemy al use del dit J. B. et sa femme, et les heires J. B. Et nul estate in possession poit estre vest et execute en la dit femme que ne fuit adonques nosme ne conus. Et un franketenement ne poit estre in suspence tanque al mariage del femme, Car ceo est impertinent. Ergo tout vest, ou en le Seigniour E. Bray le conisour in fee, per reason que nul use est expresse, ou en son fites sole, pur ceo que il aver adonq; habilitie et capacity de prender le franktenement, mes nemy sa femme que fait marry apres: nient pluis que si jeo done terre a un pur terme d'ans, le rem a J. S. & A. son eigne fites, et a les heires J. S. le pere, et a cel temps J. S. n'ad nul fits, mes puis deins le terme il ad un fits nee, il prendra riens, eo que il ne fuit in rerum natura al temps del limitation del rem. Et le franketenement vest intierment in J. S. Et nul moiety en joynture ove son fites a cel temps per que, &c. (19) Sed quære de cest paroll (intentiones) quia per Ant. Browne ceo countervault uses, &c. Et Weston Justice argua que le pere n'ad ascun interest destre graunt ou vende a un estraunge en son eigne fits, eo que ceo est annex specialment al person le pere come prerogative inseperable. Et Catlyn chiefe Justice. Et Saunders chiefe Baron postea, assent a cest opinion. Sed Ant Browne et jeo mesme al Contrary. Et hoc probatur per trespas de Katherina filia & hærede sua rapt, abduct', & maritat contra voluntatem patris 9 E. 2. et vide M. 30 E. 3. 10 H. 31. E. 3. 2. et M. 32 E. 3. pur un orphane 1. & 7. pro consf. & hered cujus maritag. ad ipsum pertinet. Et 18 E. 3. et 21 H. 6. fol. 16. et M. 12 H. 4. cest clause (cujus maritag. non indiget, et infra ætat existen) poit estre omitt, car il n'est in le Register. Et nota pro interest in Trespas de uxore abduct' cum bonis viri, et pro un Bludhounde 12 H. 8. &c. Et vide pro assignatione vel concessione custodiæ in soccagio, &c. 8 E. 4. Et Weston argua que nul interest passast per le vendition supra. Et donq; conclude que

nul

nul survivor tient lieu, Ergo per mortem Cromwell l'auctoritie d'appointer, &c. est ale Sed Browne et ego al contrary, eo q ils ount interest in le fites et mariage, que survive. Et donque ceux parols al intent d'estre marye al apointment, &c. sont voide & nul a cest respect, mes pur ceux pols (without disparagement) l'entent est material et parcell del contract, car sauns ceux parols nul mariage serroit adjudge disparagement, eo que null penaltie ensuer de ceo al pere sicut Gardein in chivalrie. (20) Et ouster al second point semble a Weston et Moy que le mort le pere dissolve et determine tout le bargaine & l'auctoritie des iiii. vendees, coment que apres le mariage prist effect per lour appointment, nomination et pleasure. Et per l'assent auxy del Roy H 8. pro quo, & ex cujus parte l'endenture fuit fait supra, tamen ceo n'est ascun interest in le Roy, ne done a luy ascun medling in le matter. Et specialment pur ceo que le Roy, de puisne temps aver title de garde per le tenure et office. Et quaunt il ceo graunt al Countee de S. pur 1000. l. il graunt son interest en le heire. Et per le exemplification de ceo in Curia wardorum l'entent del Roy ne poit estre inter[...]ter, mes que il destrua et refusa son primer bargaine in [...] mariage conclude per ses Counsaillours. Et coment que le mariage fuit fait al nomination, appointment, et pleasure, de toutes les Counsaillours avaundits, et auxy per l'assent le Roy, uncore quant le Countee de S. joyne ove eux, ceo est le sole act et preferement del Countee. Et semble a cest case: Si jeo sue patron d'un esglise que est voide, et estraung. present per usurpation, et son Clerke eins p vi. moyes, et puis il resigne. Et quant il ad resigne, jeo graunt a luy un annuitie tanque il soit advance a un benefice per moy, ou a mon nomination, et puis jeo request le usurper de luy presenter a mesme nomination, et il et jeo joyne en presentation de mesme le person, l'annuitie n'est determine. Mesme le ley si un home ad le nomination, et un auter le presentation ouster de mesm le person, et cestuy que ad le presentation graunt annuity a un Clerke ut supra, et il est admit al benefice supra ad nominationem meam, et auxy ad presenter del grauntor, uncore l'annuitie n'est determine, eo que il n'est eins immediate per le grauntour, mesme le ley d'un Corodie, &c. (21) Et issint quant divers homes joyne ensemble en feasaunce d'un act, ou ascun de eux n'ad riens a faire en le matter, le ley adjudgera eux actours tantum queux ount interest et auctoritie de ceo faire, Vide simile in 14 Henrici septimi in Dette, ou Surrender fuit pleade. Et auxy est un auter

matter

matter a prover vers le dame, s. quant le fits fuit marry, le dafiger d'payer le value del mariage al Countee de S. son gardein en fait, sil ne fuit marry per luy, et cest forfaiture remaine uncore vers ses executors. Et econt. p refusel del mariage tendu per les vendees la nul damage ne peril ensueront. Ergo il est intendable, que il elect et allowe le tender del countee, devaunt le tender des Counsaylours, &c, Et hoc etiam probatur p sequelam facti, viz. in hoc quod alienavit terrā postea cum warrant ad Butler, &c. Et issint sur tout le matter, le Dame Bray non est talis seu hujusmodi mulier, qualis serroit appoint & nominate al pleasure les vendees, et nul nosme de Baptisme, ne surnosme ad el forsque per le circumscription, de talis qualis ut supra, per que, &c. Et issint fuit conclude per Weston et moy, que la femme nad ascun use ne joynture, p que le pleintife doyet recover seisine sur cest evidence. Sed Brown econtra, eo q non curavit per cujus effectum nominationem personarum dictarum le dit feme fuit marry, issint que l'entent et parolles del Indenture sount executes & perimplies. Et postea in fine proximi Termini judicium de seisina dat fuit pro petent scilicet Butler, contra dominam.

Warde. Hawtrey. (22) Roy Henry le 8. per ses Letters patentes, dat Anno xxxvij. done tres a J. S. & A. sa feme et a les heires del baron a tener in Capite, J. S. enfeoffa A. B. et C. D. al use de luy mesme et A. sa feme pur terme de lour vies, et apres lour decesse al use d'un puisne fits pur terme de son vie, et aps son decesse, al use de luy mesme et de ses heires. J. S. murrust son heire deins age, et in le garde del Roigne, pur auters terres tenus in Capite, & A. sa feme survive, & luy tient eyens, claymant sa primer estate. Si le Roigne avera le tierce parte in garde ou nemy, que depende tout sur le remitter. Et pur cest case le statute de 27 H. 8. de uses. Et auxy le statute de 33 H. 8. pur discontinu fait per le baron, doient estre consider et conferre. Et tandem prox' termino coram Wilhelmo Cecyl milite secretario, magistro ward, le case fuit resolve in Camera Wardorum, q ceo fuit un remitter. Et donques la Roigne n'avera le 3. parte, car la femme avoit election, s. destre eyns solonque le statute de 27. ou per le statute de 32 H. 8. eo que s entre p ceo fuit congeable.

(23) UN feme in Ejectione firmæ port vers luy, plede le custome deins un manor, que le Wydow de chescun copyholder de fee simple, fee tayle ou pur terme de vie, averoit & enjoyeroit le coppyhold pro termino vitæ suæ. Et cest custome fuit travers, & in evidence al Nisi prius en maintenance del custome devant plede, la feme claime forsque widowes estate. Et sur cest evidence fuit demurre. Et fuit tenus per curiam hic in banco que cest evidence ne maintenera le custome avant alleage, eo que il est pluis meinder estate que l'auter custome, s. pro termino vitæ. Et chescun custom serra pris strict, pur que, &c. Et nota in le indorsement del postea le evidence fuit propone pur la femme a prover le custome per un Robert Bates a Counsell. Quod consuetudo fuit, quod uxor cujuslibet customar tenent ut supra, haberet et gauderet tenement illud customar post mortem viri sui descendent seisit, &c. durante viduitate sua tantum. Et cest parol tantum pleinement expresse que est pluis fort envers la fem, &c. Et nient politikement alleage per le Counsell, Et postea in fine Termini, judicium fuit redit versus mulierem. Ejectione firmæ. Linsey vers. Dyxon.

(24) RYthe un de les Atturneys del banke, sua al commencement de cest terme un attach. de privilege, vers un Kempe in placito transgr. returnable a un certain jour, nient comon jour de returne ore passe. Et puis le dit briefe agarde, le def. fuit condempne cest term en auter briefe de trespas de priviledge supra, al suite le dit Rythe per verdict done cest terme, sur quel, judgement fuit done. Et briefe de Capias ad satisfaciend fuit agarde a mesme le vic, s. le vic de Wilts returnable apres le dit primer jour. Et al jour del primer returne sur le primer briefe, il returne 2. cepi corpus, s. l'un virtute prioris brevis, viz. ad respond, & l'auter ad satisfaciend. Et amesna le corps eins accorde. Et protulit in cur amb. brevia pred, l'un deux ove le returne avantdit. Et l'auter il dit que il intende de returne, quant le jour viendra, specialment fesaunt mencion del primer matter de retourne. Et hoc bene et politice ut videtur, pur luy saver indempnes d'escape, &c. Et sur le dit retourne supra, le dit Kempe fuit personalment en la Court, (le quel le court bien conust,) le dit Rythe le pleintiffe esteant absent coment que il fuit Atturney del Court et serroit intendable la. Et uncore Loane Clerke de Prothonotary & Attourney auxy de lieu, pria le Court pur le pleintiffe, que le dit Kempe remainera in execution, sur le condempnation avauntdit, & monstra le record la prist. Et si le court doiet ceo graunter ou nemy fuit en doubt. Sed tandem per opinionem A. Browne & Privilege.

James

matter a prover vers le dame, s. quant le fits fuit marry, le dasiger d' payer le value del mariage al Countee de S. son gardein en fait, sil ne fuit marry per luy, et cest forfaiture remaine uncore vers ses executors. Et econt p refusel del mariage tendu per les vendees la nul damage ne peril ensueront. Ergo il est intendable, que il elect et allowe le tender del countee, devaunt le tender des Counsaylours, &c, Et hoc etiam probatur p sequelam facti, viz. in hoc quod alienavit terrā postea cum warrant ad Butler, &c. Et issint sur tout le matter, le Dame Bray non est talis seu hujusmodi mulier, qualis serroit appoint & nominate al pleasure les vendees, et nul nosme de Baptisme, ne surnosme ad el forsque per le circumscription, de talis qualis ut supra, per que, &c. Et issint fuit conclude per Weston et moy, que la femme nad ascun use ne joynture, p que le pleintife doyet recover seisine sur cest evidence. Sed Brown econtra, eo q̄ non curavit per cujus effectum nominationem personarum dictarum le dit feme fuit marry, issint que l'entent et parolles del Indenture sount executes & perimplies. Et postea in fine proximi Termini judicium de seisina dat fuit pro petent scilicet Butler, contra dominam.

Warde.
Hawtrey.

(22) ROy Henry le 8. per ses Letters patentes, dat Anno xxxvij. done tres a J. S. & A. sa feme et a les heires del baron a tener in Capite, J. S. enfeoffa A. B. et C. D. al use de luy mesme et A. sa feme pur terme de lour vies, et apres lour decesse al use d'un puisne fits pur terme de son vie, et aps son decesse, al use de luy mesme et de ses heires. J. S. murrust son heire deins age, et in le garde del Roigne, pur auters terres tenus in Capite, & A. sa feme survive, & luy tient eyens, claymant sa primer estate. Si le Roigne avera le tierce parte in garde ou nemy, que depende tout sur le remitter. Et pur cest case le statute de 27 H. 8. de uses. Et auxy le statute de 33 H. 8. pur discontin fait per le baron, dolent estre consider et conferre. Et tandem prox' termino coram Wilhelmo Cecyl milite secretario, magistro ward, le case fuit resolve in Camera Wardorum, q̄ ceo fuit un remitter. Et donques la Roigne n'avera le 3. parte, car la femme avoit election, s. destre eyns solonque le statute de 27. ou per le statute de 32 H. 8. eo que s entre p ceo fuit congeable.

Uni

(23) Un feme in Ejectione firmæ port vers luy, plede le custome deins un manor, q le Wydow d chescũ copyholder d fee simple, fee tayle ou p terme de vie, averoit & enjoyeroit le copyhold p termino vitæ suæ. Et cest custome fuit travers, & un evidence al Nisi prius en maintenance del custome devant plede, la feme claime forsque widowes estate. Et sur cest evidence fuit demurre. Et fuit tenus per curiam hic in banco que cẽ evidence ne maintenera le custome avant allege, eo que il est pluis meinder estate q l'auter custome, s. pro termino vitæ. Et chescun custom serra pris strict, p que, &c. Et nota in le indorsement del postea le evidence fuit propone pur la femme a prover le custome p un Robert Bates a Coũsell. Quod consuetudo fuit, quod uxor cujuslibet customar tenent ut supra, haberet et gauderet tenement ill customar post mortem viri sui descendent seisit, &c. durante viduitate sua tantum. Et cest parol tantum pleinement expresse que est pluis fort envers la fem, &c. Et nient politikement allege p le Counsell, Et postea in fine Termini, judicium fuit redit versus mulierem. Ejectione firmæ. Linsey vers. Dyxon.

(24) Rythe un de les Atturneys del banke, sua al commencement de cest terme un attach. de privilege, vers un Kempe in placito transgr. returnable a un certain jour, nient comon jour de returne ore passe. Et puis le dit bre agarde, le def. fuit condempne cest term en auter bre de trespas de privilege supra, al suite le dit Rythe p verdict done cest terme, sur quel, judgement fuit done. Et briefe de Capias ad satisfaciend fuit agarde a mesme le vic, s. le vic de Midd returnable aps le dit primer jour. Et al jour del primer returne sur le primer briefe, il returne 2. cepi corpus, s. l'un virtute prioris brevis, viz. ad respõd, & l'auter ad satisfaciend. Et amesna le corps eins accorde. Et ptulit in cur amb. brevia pred, l'un devant oue le returne avantdit. Et l'auter il dit que il intende de retourne, quant le jour viendra, specialment fesaunt mencion del primer matter de retourne. Et hoc bene et politice ut videtur, p luy saver indempnes d'escape, &c. Et sur le dit retourne supra, le dit Kempe fuit personalment en la Court, (le qel le court bien conust,) le dit Rythe le pleintiffe esteant absent coment q il fuit Atturney del Court et serroit intendable la. Et uncore Loane Clerke de Prothonotary & Atourney auxy de Ken, pria le Court pur le pleintiffe, que le dit Kempe remainera in execution, sur le condempnation avauntdit, & monstra le record la prist. Et si le court doiet ceo graunter ou nemy fuit en doubt. Sed tandem p opinionem A. Browne & Privilege.

James Dyer il fuit commit al Fleete, & le vicount de Midd discharge del corps, Weston in contraria opinione existent secrete: Sed quære si Capias ad satisfaciend in casu supra fuit bien agarde eo que nul capias ne proces d'utlag. gist sur tiel suite de attachement d priviledge. Item sil gist sur recognisaunce: vide H. 11 Elizab. fol.

London. cap utlag.

(25) Memorand qd un Capias utlag. fuit agarde al vic de Lond vers un Fraunces Browne frere al vic Mountague, per le nosme de F. B. de London generos ad sect' Stephani Mylna, in London de placito debiti utlag. &c. et al jour de returne, le dit F. B. vient gratis in proper person. Et les vic returne non est invent, &c. Et pled in discharge del utlagat pur ceo q il fuit comorant & conversant apud C. in com Dors. die impetrationis brevis origin, ac semp postea pendent eodem brevi. Et nemy apud London, &c. et sil avera le plea ou nemy fuit move, eo q il n'est vex p le utlag. Et auxi il vient eins gratis, et nemy en garde del vic. Et non constat curiæ utrum sit eadem psona q utlag. est. Et icy le pl' a quel suit il fuit utlage est hors del Court, p que il semble que il naver le plea. Et issint est tenus p le meliour opinion in 3 E. 4. et 22 E. 4. et 21 H. 6. fol. 23. & 22 H. 6. fo. 8. Et est un presdent accord, in libro intrationu, fol. 239. et in 15 H. 6. in Stathame titulo Error. Et tandem p Curiam le pl' n'est receivable, sil ne vient eins en garde p returne de Cepi corpus.

Dette.

(26) En det p Parker et Gybson vers Tenant & al' coe administr d'un J. Tenant, & count sur obligat fait p l'entestate, les def. dedient le fait, sur q fuer a issue. Et al Nisi prius in London cest Terme en special verdict, fuit trove, s. q le dit J. T. en son vie, cause le dit obligation destre escript & ceo enseale, le quel escript fuit fait al oeps & use d'un femme nosme M. Haggtones, le ql le dit J. Tenāt intende de marier. Et en le jour de solempnization del mariage & devaunt le mariage, il ceo deliver al dit feme dicendo ceux parols Anglois, s. This will serve. Et maintenant el ceo deliver ouster al dit obligee, Gybson adonqz esteant psent, sans plusours parols, si ceo adjudge le fait del J. T. ou nemy, le Jury prie l'advisament & discreation del Court, &c. Et si, &c. tunc dampn, &c. Et in fine Term le pleintife aver judgement de recover, p Curiam. integram p bone debatement. Et Error fuit sue in banco regis, ubi opinio fuit etiam ut supra.

Home

(27) Home seisi de terres in fee al annuel value de C. marks tenus del Roigne in Capite per service de chivaler, anno 6 E. 6. fait un feoffement in fee de ceo al A. B. et C. D. al use de eux & lour heires, sur condition, que si le feoffor ses heires ou assignes payerent ou causerent d'estre pay al dits feoffees lour heires ou assignes xx. s. ou de ceo obtaine un acquitaunce de eux. Que donques immediate les dits feoffees lour heires ou assignes, doient ent enfeoffer ou faire tiel estate & interest a tiels auters persons lour heires & assignes, in tiel manner & forme, et as tiels uses behoufes & profits, come le dit feoffor ou ses heires doyent nosmer, appoint, ordaine, et limit, alioquin le dit feoffement & script, et possession & seisin sur ceo deliver, d'estre a touts jours voide, & nul force en la ley. Et apres le feoffor murrust son heire deins age, si le heire et le tierce part del terre serront in garde, Quære. Et ceo depende sur le covine, que doit estre trove per office, ou &c. Mes Kelway semble que sans ascun enquirie del covine, le iij. parte serra in garde, per reason que cest feoffement supra, serr entende deins l'article pur l'advauncement ou preferement de les infants le devisor, &c. Car il conust que le covin en cest case fuit devise a defeat l'execution de CCC. l. damage, en que le devisor fuit condempne in banco regis, ad sectam domini Shandowes jades deceasez & nemy al entent a defrauder le Roigne, &c. del garde, & issint le covin supra, ne extend al Roigne, et donques il n'est possible de faire le Jurie de trover le covin pur le Roigne. Sed Quære bien inde. Mes per l'opinion de divers auters, le matter ne puit server le title le Roigne sans trover le feoffement d'estre fait per covin. Et circa annum 8. Reginæ nunc, tout le matter supra fuit trove per office, & que nul fraude ou covin fuit, a defrauder le Roy, ses heires ou successors del custody del corps ou terre.

[Margin: Warnecford. In Curia wardorum.]

(28) Le advowant avoit un venire facias ove un Proviso servie, et sil poit prier un Decem tales, sibien come le plaintife en un action poit, il fuit move. Et prothonotarii dubitaverunt, sed tandem le request fuit graunt per Curiam, pro eo que le primer panel fuit array & fait al suit del avowant, & ideo le Tales bien poit estre graunt. Vide de proces ove Proviso postea fol. & M. 14. fol.

[Margin: Decem tales]

(29) Nota que Kempe que fuit in execution in Fleete al suit de Rythe in Trespass, cest terme port un brief de Attaint ret cest terme, & devant le returne de ceo, il port

[Margin: Attaint.]

un briefe de Manucaptione hors del Chauncery, direct a les Justices del banke, a lesser luy a mainprise a pursuer son attaint cū effectu, & de rend son corps al prison, si &c. & pur ceo que nul President fuit d'estre trove de tiel brief in banco (coment que il fuit commen in banco Regis,) et etiam tiel brief direct, Justic' ad placita coram Rege tenēd est en le Register, le Court fuit en doubt, le quel le briefe supra serroit allowable ou nemy. Sed tandem capt bonis & suffic' manucaptoribus, tam pro domina Regina, quam p parte, dimissus fuit ad largum per Curiam. Tamen postea vide contrarium P. 16 E. 6. et que serra commaunde al garden del Fleete, d'aver le prisoner in Court, quolibet die pendente placito, et postea in proxim̄ termino, les parties agreont: & le plaintife en son Attaint voile faire Retrarit, & issint fist, & le recogn̄ quāt al partie, discharge per conusance de satisfaction, mes p le Recogn̄ quant al Roigne, Curia avisare voluit.

Audita querela. *Pasc. ultimo Rot. 837.*

(30) WIlhelm̄ Gascoigne Miles, fuit tenus a Richard Whalley en un estatute Marchant, recognise devaunt le Maior de Eborum, anno 38 H. 8. in 1000. Markes, a q̄l temps il fuit seisi de divers mannors in com̄ Eborum, & issint esteant seisie, puis il enfeoffe de parcel de ceo le dit Conusee, & de part del residue il fist done en taile a William Gascoigne (son eigne fits, ut videtur) & a un Beatrice son feme in taile, & del residue, il convey estate a luy m̄ pur vie, le rem̄ al dit W. G. et puis Whalley sue execution vers le dit William le fits, & procure un extent et delivery de ses terres avantdits in banco, in execution pur le dette. Et in Hillarij Terme darrein, s. 9. die Februarii, le dit William le fits en son nosme demesne sauns parler de son femme, sua en le Chauncery un Audita querela, direct Justic' de banco, comprehend le matter supra, & in le perclose del briefe fuit commaunde a les Justices, Quod audita querela prędict' quer̄ in hac parte, vocatisque coram eis partibus prędict', auditisque hinc inde eorum rationibus, eidem quer̄ in prędmissis debitum et festivum Justic' complement' fieri facerent, prout de jure et secundum legem et consuetudinem Regni Angliæ fuerit faciend̄. Teste 9. Feb. supra. Et sur ceo le dit pl' vient in banco in proper person 12. die Feb. supra, et dit que le dit Conusor fist les feoffements & dones supra, & q̄ per reason del dit feoffem̄t al conusee, il ne duist aver execution. (31) Et super hoc pręcept fuit vic' London, qd̄ venire fac' in bancum xv. Paschæ præfat̄ Whalley, super prędmiss. respond̄ ulteriusque facere qd̄ Curia, &c. et interim supersed̄ de quacunq; executione, prætextu recogn̄ prædict', p quodcunq; breve eisdem vic'

vic' direct, &c. sans doner ascun jour al pl. Nota hoc, et Quære, a quel intent le superseed fuit comprise en le venire facias, car le corps ou biens le plaintife ne purront estre dampnifie, & nul terres que fuer en le seisine ou possession del pl' gisont in London, mes tantum in Com̄ Eborum. Et auxy Quære pur quel cause le briefe de venire facias fuit agard in Lond vers Whalley ex officio cur, car nul request fuit fait p le pl', & al xv. Pasche, le def. (garny) vient, & sans prier ascun oyer del briefe ou novel narration fait p le plaintife, pled maink, Quod ipse per aliqua in prędict' bre prealegata, ab executione sua prædict', de tenemētis prędictis amoveri non debet. Quia non cognoscend aliqua in brevi prædict' content̄ fore vera, pro placit̄ dicit quod prædict' le Conisor, non feoffavit ipsum def. de prædict' teñtis, &c. prout, &c. et de hoc ponit se sup patriam, et præd' quer̄ similiter, &c. Ideo xii. &c. Nota cest pleder supra n'est formal come moy semble, mes il duist aver alleage, q touts les manors supra discend al pl' come fits & heir, ou per purchase vient al pl', absq; hoc, quod pręd' le conusor feoffavit ipsum def. prout, &c. Et le pl' duist replier a ceo, &c. (32) Et puis p Nisi pri9 l'issue fuit trove vers Whalley & ove le pl', & dam̄ & costz auxy assess. coment per opinionem Curiæ, nul damage ou costes sont recuperabiles in cest case en action. Et ideo concess. fuit qd prædict' def. nullam ulteriorem habeat executionem versus pretat̄ querent̄ de teñtis prædict', seu aliqua inde parcella, sed quod idem def. de quacunque executione inde prętextu recogñ prædict', omnino amoveatur et pręcludat̄, et quod eadem teñta de hujusmodi executione penitus exonerent̄, &c. nullo habito respectu ad taxationem dampñ prędict'. Et nota tenus per curiam. q le non nosmer del feme supra, n'est prejudicial al plaintife. Et puis proximo Termino Whalley sua briefe de Error.

(33) RIchard Sampson iades Evesq; de Coventrie & Lichfielde fuit Patron de ij. Prebendes deins son Esglise Cathedral de Lichfielde, apelle Freaford et Collwyche et graunta primam ad proxim̄ advocationem alterius earum primo vacare contingen̄ a un auter, & le Deane & Chapter confirme le graunt, & puis le Prebend de Freaford devient void primer, per le mort d'un Blyth. Et le darreine Evesq;, cestascavoir, Raufe Bayne fist collation de ceo a un Merricke ore Prebendarie la, et puis deins les vi. Moys le grauntee port son Quare impedit vers les dits Raufe & Merricke, et le briefe fuit port en le countie del Citie de Lichfielde, deins quel fuit suppose que le Cathedrall esglise fuit. Et hoc fuit propter opinionem Curiæ, cestascavoir, que

Graunt de Advowsō.

que il duist estre port en le Countie ou le Cathedral esglise est, en que il est Prebend, & nemy en le countie ubi corpus prebend est accord al 21 E. 3. del Prebend de Porton in com Glouceſt. q est Prebend in ecclesia Cathedrali Sarum, & issue fuit joine in casu supra, sur un plea in abatement de briefe, eo que l'esglise Cathedral de Lichfield, fuit deins le County de Stafford, & nemy deins le countie del Citie de Lichfield, et trove p le plaintife, cestascavoir, que il fuit deins le countie del Citie de L. Et quod primo cepit vacare ij. ans passes in September dareine, & plenartie de Merricke, ex collatione nuper Episcopi Bayne, & que le Quare impedit fuit port deins les di. Mois, et valor Prebend per annum ad xx. l. Et nota Levesque fuit mort pendant le briefe, le quel fuit Patron, Et tandem le plaintife aver Judgement de recover le presentment, & damages ad x. l. tantum, & un Amoveas de Merricke, et breve nunc Episcopo vel Metropolitano, ad petitionem Querent dirigend.

Trespas. *Int' Fortescue & alios, et Maynard & al. Pasch. 1 Reg. Eliz. Rot. 551.*

(34) En Trespas suppose en ij. choses, le Defendant a l'un pleed non culp, et pur l'auter justifia, sur queux pleas ils fueront a issue, & per Nisi prius al darreine assises, l'issue de non culp fuit trove pur le Plaintife, & dammages pur ceo assesse, & l'auter issue fuit trove p defendente. Et ore a cest Terme le defendant vient & pria Judgement vers le Plaintife, coment que le plaintife ne pria Judgement de son issue vers le defendaunt. Et per opinionem Curiæ, il bien avera, & coment que le defendant pur que le verdict passa, ne voit prier Judgement, uncore le plaintife poit pur attainer del verdict ceo prier. Et ita factum fuit in attaint Wibarne versus Rayne, & al, Hill' 5 & 6 Ed. 6. Rotulo 121. ou le primer issue fuit enter Pasche 5 et Rotulo 527.

DE TERMINO HILLARII Anno 3 Reginæ Elizabethæ.

Graũt del Roigne. *Int' Kempe & Makewilliams.*

(35) La Roigne Marye recitant en sa Patent un graunt del custodie del Castell, & auters le premisses, mes nyent nosmant expressement ascun office de Constableship, &c. fait p son pere en le 33. an. de son Raigne, a le jades seignior Darcy,

Darcy, p le nosme de Sir T. D. Chivaler, ou en fait le patent fuit fait in anno 32. & conclude le recital ove, prout in eisdem litteris plenius liquet, addant eux parolles. Et quia omnia & singula premissa in manibus & dispositione nostris jam existunt per forisfact', sive sursum redd' inde per dict' Dominum Darcy confect'. Sciatis nos, &c. ex gratia nostra speciali, certa scientia, & mero motu nostris, in consideratione boni & fidelis servic', &c. per Kempe, &c. graunt le custody des premisses (nient nosmant ceo un Office) pur terme de son vie, absque aliquo reddendo, &c. Et les premisses fuer enjoyes per Kempe 5. ans quiete, durant le vie, del seignior Darcy & la dit Roigne, apres que mort, la Roign que ore est, grausta les dits premisses ut supra al Makewilliams, que ader enter sur Kempe, & tenuit Courts a le dit Hundred, et cest entre fuit mise en un Repleg. d'estre un disseisin al Kempe de certaine terre parcel des premisses, ou les avers des tenaunts de Kempe fuer distraines per le Bailife de Makewilliams, & divers del hundred queux doient suit al dit Court fuer en le Jury & challenge per Kempe, come deins le distresse de Makewilliams pro tempore disseisine. mes si le challenge a eux en cest case fuit bone ou nemy, le Court fuit en divers opinions, mes al darrein al appiert p examination sur un voier dire, que les dits Jurors, ne unques fier loue suit al dit Court, et p ceo clerement ils fuer jures, et p prouse del disseisin, Kempe done in evidence un surrender fait per le Seignior Darcy de ses letters Patents, devant Sir Nicholas Hare donques Master des Rolles, mes cest surrender ne fuit recorde per luy, ne le Patent cancelled, ou vacat de ceo fait sur l'enrollment, & nul temps certaine quando le surender fuit fait, car si fuit aps le date del patent de Kempe, ne poit estre bone de faire le patent de Kempe perfect. (36) Et fuit in doubt, si tiel surrender supra, sans recorder de ceo tanque aprez la mort del dit Master des Rolles fuit bon en ley ou nemy. Et semble a Dyer & Weston que nemy, & dominus Catlyne, & Dominus Saunders accord a ceo, mes Browne A. econtra. Et ouster les dits insuffic del misrecital supra, & de le incertainty per quel meanes le dit patent del Seignior Darcy fuit void, fueront done in evidence, a prover nul disseisin deste p Makewilliams eo que p offices le statute fait tempore Reginæ Mariæ pro misrecital, &c. ne servie mes ceux sont except, & issint patent de offices remaine sicde ils fuer al comon ley, & le veritie del case supra fuit, q le custody del castel de Colchester supra, fuit un office de Constableship de mesme le Castel, coment que nul paroll de ceo soit en le patent, ideo, &c. Et tandem le Jury done privy verdict

vers Kemps, f. qd non fuit disseisit, &c. Car per lour conscience & notice, le Patent le Seignior Darcy ne fuit passe surrender, a nul temps, ne a nul parson, nient obstant que il fuit agree devant les Commissioners appointed, pur compounder ove le Roigne Mary, pro offenc' suo perpetrat versus ipsam, in initio Regni sui, & aurp il fuit tenus per Recognisance en 1000.l'. a ceo faire, &c. Et tandem le pl', f. Kempes servant, fuit nonsue.

Action sur le case.

(37) Memorand q̃ Sir Gilbert Debenham & Sir Joh. Wingfielde Chivaler, port un action sur le case p brief in Banco Regis, versus un Bateman de F. in com Suff. gent, pur le misturner d'un water course del Molin des pl', p que le ewe fuit impedit a curer a le molin ad dampnum querentis, &c. le atturney le def. plead apres imparlance non est informat, p que les pl' rem undefended, per quod iidem quer damna sua occasione permissorum recuperare debeant, sed quia nescitur quę dampna, &c. un briefe d'enquirer de damag. fuit agard, returnable le procheine terme ensuant, a quel terme non constat de recordo, que ascun briefe fuit servy, ne returne, ne ascun auter Judgement done q̃ est supra specifie. Et tamen un Capias ad satisfaciendum pro viii.l'. damag. fuit agard vers le def. & un Exigent sur ceo, & ter exact' & non comparuit, & quod null' com fuit ten ulterius int recept brevis & return ejusdem, propter brevitatem temporis. (38) Et sur ceo un auter Exigent agard ove un alloc' Com. & ii. auters exact' sur ceo faits, & con comparuit, p quod per Judicium Coronat utlagat fuit, & l'utlagarie returne in Banco Regis, & puis le def. vient eins gratis, et se rend al Marshalsey, a que il fuit committe. Et statim sans ascun brief d'errour p luy port, il fist un general suggestion al Court, quod in record & processibus predict', errores intervener manifesti, sans monstre quent in certo. Nota hoc, & pria un Scire fac' vers les pl' return ii. termes apres, ad audiend errores & habuit, nota hoc. Et fuit lesse a mainprise a iiii. & chescun mainpernor tenus in viii. l'. a pursuer briefe d'error cum effectu, & a paier le condempnation si, &c. ou a render son corps al prison arere. Et interim scilicet proxim Termino sequent, il sua un briefe d'error, tam in Judicio, &c. quam in promulgatione & process. utlagarie q̃ coram nobis resid, & al jour del Scire fac' return servie, les parties apere, & le pl' in proper person assigne l'errors in specie, & primes il assigne error en le proces & promulgat del utlagarie, eo quod nul proces d'utlagarie jacuit in originali breve & placito prædictis, & donques le Capias ad satisfaciend fuit erronious

erronious & l'utlage sur ceo. Car en cest action sur le case un Elegit, vel Fieri facias girroit. (39) Et auty il assignce un discontinuance en le primer plea, cestascavoir, eo quod nullus dies dat fuit dictis querent, quant le briefe d enquiret de damag. assist, quere si hoc oportet, mes constat supra, que nul briefe fuit returne de dammag. &c. et fuit demurre en ley, si le briefe de Error gist p cest darrein error, eo q les Justices la ne poyent corriger lour Judgement demesne, mes le partie ad sun remedy per Parliament tantum. Et sic p bone advise quoad hoc, le bre fuit abate & evacuate. Sed p l'auter error en le agard del proces supra, et promulgationis utlagariæ prędict que fuit done devant les Coroners, le briefe fuit mainteine, & l'utlagarie per ceo reverse, et le partie restore ad communem legem, & a tout ceo que il per ceo perde, Quod nota bene.

(40) SIr Robert Catlyne chiefe Justice, ad purchase terr tenus del Roigne in capite, a luy sa feme, & a les heires le dit Sir Robert, et le Roigne pardon a luy omnes transgressiones et offenc', pro quacunque alienatione sibi fact', sans parler de feme, et ceo fuit le general pardon al Coronation. Nota si cest pardon de cest alienation fait a luy et sa feme ut supra, dischargera le fine pur alienation: fuit mult doubt in L'eschequer. Et postea, cestascavoir, Termino Michaelis, anno 3 Reginæ Elizabethæ, per magnam deliberationem inter Justiciar & Servient, & Atturnat Reginæ, il fuit discharge, & le pardon allowe per Barones Scaccarii. *Fine pur alienation. Catlyne.*

(41) LE condition del obligation fuit, That if the within bounden R. Smyth, pay or cause to be payed unto the within named W. Raynsford or to T. H. all such summe or summes of money, as T. S. Draper of C. deceased, standeth bounden by his Deed obligatorie unto the said T. H. and E. P. of and for the behouse of the children of W. S. and T. Q. according to the Will of, &c. That then, &c. Quibus lectis, &c. le defendant pleade, actio non, quia dicit quod prædictus T. Smith nunquam stetit obligat per aliqua script sua obligatoria, prefat T. H. & E. P. de & pro usu filiorum eorum W. S. & T. Q. et hoc, &c. Et sur cest plea le plaintife demurre. Et per opinionem Curiæ, ceo ne fuit barre, eo que il serra estoppe a dedire le special matter qua est matter de escript, & nemy unde matter en fait, & issint fuit adjudge. *Dette. Rainsforde versus Smith Mich. 2 & 3 Reg. Eliz. Rot. 828.*

Dette. *Int' Harwood et al', execut' Joh. Colburn versus Lee. Hill' 2 Reg. nunc Ro. 973.*

(42) Un Citizen de London est endett a un forreiner per obligation, et obligee est endette arere a mesme le dettor per simple contract, et l'obligee fait ses executors et devie, le obligor per le custome de L. avera un action de det vers les executors l'obligee en L. p son serement, que ceo est due & voier dette que le testatour doiet a luy en son vie, et sur un Nihil returne, nec est inventus, il puit faire attachment del dette que il detaine de les executors son obligee p son det demesne, sur iiii. defaultes recorded, solonque le custome de forreine attachment, & suertie trove per mainprise, que si les executors deins un an & jour, ne poyent disprover le dette ou reverser le Judgement, &c. il serra discharge de taunt de dette que il doiet p le obligation, Quere bien si cest custome (coment que il soit confirme authoritate Parliamenti generalment, inter auters customes del City in Anno 7 R.2. soit bone & loyal ou nemy. Et si tam inter foreinsecos quam Cives, &c. teneat locum, quia fuit sur ceo demurre en ley, & divers aparant defaults fuer notes en le plea. Et un especial. f. pur ceo que ou fuit alleage que le custome fuit, q le dett duist estre affirme per serement del partie in curia guildhalde, ceo fuit pled d'estre fait in curia vic' in Computatorio, ubi querela primo affirmat & levat fuit, et ubi Judicium dat fuit, le quel Judgement aux fuit, que le pl' averoit execution de le dett attache en ses proper mains, sans ascun Judgement, quod ipse recuperet debitum, &c. tandem les parties se accord, per laborem & requisitionem recordatoris & concilii Civitatis prędictę. Similis materia Paschæ 7 Elizab. Rot 1540. inter Marchal & Wilkinson, et H. 8. fol. et H. 18 Rot, et M. 18. fol. inter Makeworth & Browne en le Countie de Nottingham ou pur non averrment trover de Pledges solonque le Custome, le plea fuit insufficient.

Evidence. (43) Si home baile un summe d'argent ex dono vel commodato a un A.B. a deliver ceo ouster al donee vel borrower, & il ceo deliver accordant, et tamen puis A. B. est empleade come Receivor pur accompt per le baylour & impleade unques son Receivor, &c. Il ne donera cest matter supra in evidence, ne le verdict prendra regarde de ceo, eo que il duist aver plead le speciall matter. Car un foits il fuit conditionalment accomptable, cestascavoir, sil ne deliver ouster le summe. Et aux il ne poit pleader ceo in discharge devaunt Auditors, & hoc per

per dyvers. Et cest case fuit per Nisi prius coram me hoc Termino in Guildhall London, inter Georgium Speake chivaler, & Hungerforde.

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno 3 Reginæ Elizabethæ.

(44) 

Emorandum quod Termino Michael' ultimo preterito, un Capias ad satisfaciendum pur 312. l. recover en Banke le Roygne per le Seignior Dacres, vers Lassels, fuit agarde hors de mesme le Court, vicecom London direct', returnt in mesme le Banke, per force de quel il fuit arrest, & devaunt le jour de returne, la vient un briefe de Prerogative hors del Eschequer, recitant le dette de C. l. al Roygne due per Lassells, & en mesme le briefe un Habeas corpus cum causa captionis & detentionis fuit agarde a mesmes les vicountes de London, quel briefe port Teste un jour devaunt le arrest, & fuit returnable devaunt le jour del returne del dit Capias ad satisfaciendum, a quel jour les viconts amesnont le corps en L'eschequer, & monstront le cause del dit arrest et detainer, ad habendum corpus ad satisfaciendum in banco Regis al dit jour de returne la, virtute prædict' brevis, & in l'eschequer Lassels fuit appose del dette le Roigne, & non potuit dedicere, et sur ceo al request Carus (le counsayler de Seignior Dacres,) le Court agarde que Lassels serra committe al Fleete a remayner la in execution pur ambideux dettes, & les viconts de London discharge del corps, & issint fuit en le Fleete tanques un Habeas corpus, fuit direct al Gardeine del Fleete hors de banco Regis cum causa. Et la al jour de returne le Gardeine amesna le corps, et monstra tout cest matter en son returne ut supra, & de illonques Lassels fuit recommit al Fleete, ibidem remansur in executione quousque prædict' Lassels, tam dictum debitum Dominæ Reg. quam prædict' CCCxij. dicto domino Dacres plenarie satisfaceret, &c. Capias ad satisfaciendum.

Et

Et hoc abstract' est de copia Recordi, quod intrat in Scaccario termino Michaelis ult. Rot 150.

Scire fac. diversum d' in Cancell' ad revocand' & repellend' litteras patentes tempore H. 8.

(45) IN Trinitatis 10. un Scire facias fuit agarde al viscount de Middlesex al suite d'un Hunt le Patentee del dit Roy, d'un Parkership et Harbage del Parke de Combe Martyne in comitatu Devonie, vers William Coffin que fuit auxi un patentee de mesme le Roy, de mesme le Parke, &c. p un pluis darreine patent, ou le primer patent de Hunt fuit pleinment recite en le briefe, et que il fuit amove et expulsus per Coffin p colour del dit darreine patent, en que il fist forsqz un briefe touche, minus juste ad dampnum, &c. sans ascun cause expresse daver le patent revoke et adnull. Et sur un Scire facias returne, & nihil scivit dicere, nec dedixit, nec potuit dedicere recordum quin littere predict' sibi confect', revocari et adnullari deberent, Judgement fuit done per Cardinall Wolsey Chauncellour, de advisamento Justiciariorum et servient Regis, &c. quod revocetur, &c.

Scire fac'.

(46) In Michaelis 14 H. 8. un Scire facias fuit agarde al vicont Eborum versus un Toly un Auditor de Warwicke Spencers, & Salisbury lands in com ill', que p l'acte de general Surveyors circa annum 7 H. 8. duist monstre a les Surveyors en view d'accompt devaunt le fine del Hillary Term chescun an, sur payne de forfaiture de ses letters patents et office, & pur non fesance de ceo, cest Scire facias issist al sute le Roy, & esteant return garny, fist defaut, sur que Judgement fuit done pro forisfactura ut supra, et quod littere patentes, una cum irrotulament earundem pro nullo habeantur, & penitus evacuentur, & sic fuit.

Scire fac'.

(47) In Hillarii 15 H. 8. il appiert que Robert Blage fuit le Remembrancer le Roy in L'eschequer per Patent, pro termino vitæ, occupand' p se vel sufficient deputat, ql patent fuit grant per H. 7. anno 18. et in anno 3 H. 8. le dit R. Blage fuit fait le tierce Baron de L'eschequer, & son Patent de ceo fuit forsqz quam diu se bene gesserit in eodẽ officio Baron. Et uncore il semble que il continua in l'exercise del dit office de remembrancer p deputy, et in anno 7 H. 8. le Roy al request del dit Baron Blage graunt un patent del dit office de remembrancer a un B. Blage son fits, pro termino vitæ suæ, Habend immediat, cum primum et proxim post mortem dicti R. B. sursum redd' vel dimission, seu aliquo modo quocunque, et quandocunque vacare contigerit. Et pro eo quod iste litteræ patentes fuer insufficient & minus validæ, eo quod dictus R. B. nullum habuit legalem statum tempore confectionis earundem, nec aliquo tempore postquam idem R. B,

constitu-

constitutus fuit tertius Baro, &c. Scire facias issist pur le Roy en Middlesex. d'admuller & revocer les darreine Patentes, &c. Et sur Scire facias returne & default fait, le Judgement fuit done accord.

(48) Item in Trinitatis 26 H. 8. Scire facias fuit agard pro Rege vicecom London, ad adnulland', et evacuand', et restitued' litteras patentes ipsius Regis ad cancelland', fact' Johanni Eston de officio unius servientium ad arma, cum vad' xij. d. p diem, ad terminũ vitę suę, pro eo quod eędem litterę patent fact' fuer', ea intentione, qd idem J. Eston in exercitio officii pręd', de & cum Cancellar' Anglię pro tempore existent', et non alibi, pro negotiis Regis, de tempore in tempus continuaret et omnino attenderet, ac put ipse sic alii nuper idem officium habentes, p exercitio ejusdem preant' usitata fuer', et idem J. Eston, ab exercitio ejusdem cum dicto Cacellario, se absentavit, ita quod dict' negotia Regis infect' remanser', in contemptum Regis, &c. Et sur 2. nihil returne et default, Judgement done accord, et que l'office tanquam forisfact' in manus Regis seisiat', et adjudicetur, &c. Scire fac'.

(49) Item in Hill' 28 H. 8. Scire fac' issist dit Middlesex al suit de John Penwarren, que fuit Baily del hundred de Caryer in com Cornubię p inheritance de fee simple, et expulsus del Office del Baill', &c. p Henry Thomas, colore litterarum patentiũ Regis sibi de eodem officio confectarum, ad terminum vitę suę, et sur Scire fac' returne, & nihil dicit, les letters patentes fuer' revokes et adnulle, et le dit Penwarren restore al possession dl dit office, una cum exitibus obresq un salvo jure cujuslibet. Scire fac'.

(50) Et sic nota, per ceux Presidents q̃ touts foits la ou sont 2. patents d'un mesme chose, le Scire facias est suable p l'aũcient Patentee vers le novel, d'aver le novel patent destre cancel, & sic fuit in 6 E. 4. ou ambidẽ Patentes fuer' del revert del office del Clerk del Corone in le Chauncery, & de prender effect, tout a un mesme temps, & le second patentee attaine le possession del Office primes, et disturbe le primer patentee, per que il sua le Scire facias. Et vide ibidem formam brevis bonam, &c. ac etiam sic fuit in anno vicesimo Henrici sexti pur l'office in Irelande, forfaite pur non exercise de ceo in proper pson, auctoritate Parliamenti Hibernię le former patentee porte le Scire facias vers le darren, ad repellendum, &c. Mes colligo ex pręsentibus supra, que la ou il n'ad forsq un patentee, que ad committe un cause de forfaiture, de quel office le Roy n'ad uncore fait ascun novel patent, la le Patentee ne serra ouste per le Roy forsque per Scire facias, al suite le Roy, et la reason de ceo est come semble, pur ceo que cestuy que est eins et placed en un office per matter

de

de recorde, de que le Roy mesme ad notice, ne duist estre remove, sinon per matter de recorde, cestascavoir, per Scire facias & evacuation des letters patents de ceo, &c. Vide similem materiam postea fol. inter Robertum Chester militem, & Dominum Hastinges de Longborough. Et nota supra ubi le Scire facias issist al suite le Roy, le cause del forfaiture del chose est touch en le brief, mes nemy issint en les auters Scire facias, sues p l'un patentee vers l'auter.

Challēge. (51) UN Juror fuit challenge per le Plaintife, et maintenant le defendant luy challenge auxy, & devaunt ceo que le Court aver dit soit treit, le Plaintife voile aver release son challenge. Et per opinionem Curiæ non potuit, ad qd̄ concessit Catlyne chief Justice, Cordell Master des Rolles, & Gerrard Atturney general, sed Lennard Prothonotary et auters Clerkes auxy, teigne le contrary.

Vicont amerce. (52) NOta, Un distres in attincta fuit returnable le primer jour de cest Terme, in communi banco, scilicet à xv. Paschæ. Et le vicount al request del Plaintife (pur ceo que ne fueront assets del graund Jurie venus al dit jour) tient hors le brief & returne, tanqs le Lundy prchein sequent, que fuit dies essonie de tribus sept̄ Paschæ, a quel jour le brief, ove le pannel serve fuit returne, & les Jurors del graunde Jurie appearont, & ambideux pties request le Court de prender le Jurie, et Curia noluit, mes redeliver le briefe arere al vicont, & luy amerce a xx. l'. et discharge le Jurie.

Wast. (53) LEase fuit fait d'un mease & certeine tre et bois ovesqs ceo per Indenture, et le lessee covenant de repairer le mease in omnibus, a ses proper costes et charges, & puis le mease est decay en les grounsels, et le lessee coupa arbres cressants sur le terre, et eux employe sur reparations ut supra, et in wast pur couper de ses les dits arbres, le defendaunt justifie p le lease ut supra, & le plaintife luy voile charger en son replication per le dit covenant, & per l'opinion del Court, il ne ceo poit faire, mes est chase a son briefe de Covenant, ad quod concessit Catlyne chief Justice, & Saunders chiefe Baron. Mesme le ley serroit, si le lessor soit tenus per covenant, que il repairer le mease, &c. et il ne fait, mes le lessee ceo fait & coupa arbres pur ceo ut supra, il est justifiable.

(54)

(54) Un Nethersal fuit sue in Kent en Trespas p Lawrence Atturney del Banke, et sur l'original briefe, p malice il procure le vicont de faire tiel retorne, s. intranominatus Nethersal attachiatus est per catalla ad valentiam 10. l. et ne monstra catalla in specie, et cest 10. l. fuit extract & mis en l'eschequr, et pres la issist de lever ceo. Et p l'opinion del Court, cest returne fuit incerteine et insufficient. Car le chattel p que le defendant est attach' est forfait al Roy al jour del returne, sil fait default. Quod vide 21 E.4. fol.93. Et donques per serche cest entre fuit view per la Court. Michaelis 18 H. 6. Rot 428. Norf. ss. Rogerus Harswike Miles, per atturnatum suum, optulit se quarto die versus Johannem Porter, &c. de placito, quod reddat ei quoddam scriptum obligatorium, quod ei injuste detinet, &c. & ipse non venit. Et preceptum fuit vicecomiti, quod attachiaret eũ, &c. Et vicec' modo mand', quod attachiatus est p unum equum pretii viginti solidorum, ideo equus prædictus domin Regi forisfactus. Et preceptum est vicecomiti, quod distringat eum, &c. Et cest president fuit enjoyne per Curiam destre observe et used, in margine Rotuli ut hic, p touts les Philazers. Returne del vic'. Catall' forisfact' &c.

(55) Scire facias d'executer un fine, fuit port per George Galle vers Joan Galle wydow, sur fine leve in Hill' 2. Reginæ, qui fuit infra prædict' G. G. querent, & Thomam Gale deforciant, per quem finem pred' Thomas recogn tenementa, &c. esse jus ipsius Georgii, ut vill' quę iidem G. habuit de dono prędicti T. et ill' remisit, &c. Et G. graunt et render arere mesme les tenements a Tho. & a les heires males de son corps engendres, Tenend' de capitalibus dominis, &c. Et si contingat præd' T. obire sine herede masculo, tunc post decessum ipsius T. tenementa illa integre remaner' prędicto Georgio & heredibus suis imperpetuum quiet' de aliis hæred' dicti Tho. tenend' de capitalibus dominis, &c. & ceo fuit le tenor del fine. Et p ceo que T. fuit mort sans issue male, G. port le Scire facias, & le briefe fuit, Quare tenementa prædicta eidem G. remanere non debeant, & sil serroit reverti non debeant en cest case, (pur ceo que le remainder ne poit estre bien limited a luy mesme per le fine in fee simple) fuit move. (56) Item fuit move que nul Scire facias en le reverter serroit maintaine sur cest fine, que suppose le reversion destre executed ut supra, mes que il serra chase a Formedone en revert, et le President del Scire facias en le reverter de 18 H. 6. fuit view p cest case, que est in T. 18 H. 6. Rot 111. que fuit tiel, s. Que les 3. Defor- Scire fac'. Hill' ultimo, Rot' 734.

Deforceants graunterent & rendrent le Corodie al Plaintife en taile, ove divers remainders ouster en taile, le revter a les grauntors, & a les heires de l'un de eux in fee, sauns ascun conusaunce de droit, come ceo que, &c. al commencement, & le heir de cestuy que avoit le fee simple a luy limitte, port le Scire facias, supposant touts les tailes expendes, issint semble difference pentre les cases. Et l'opinion del Court waye vers le plaintife.

Trespas. *Pasc. 2. reg. Eliz. 932.* (58) TRespas per Humfrey Patron vers T. Mason & alios, de uno bove pretii 5. marcarum, apud B. in parochia de G. capt & abduct', les def. justifie le seisure & prisell per un custome deins le mannor de B. in com prędict', q le Seignior del mannor pro tempore existens, habuit et habere consuevit, optimum animal cujuslibet tenentis obient seisitus de aliquo mesuagio tento de dicto manerio, super messuag. illud post mortem suam, sans dire pro Herietto, vel nomine herietti. Et aurp q il y ad auter custome deins le dit mannor, q si le mieulx beast le dit tenant soit essoigne devant le seisure de ceo p le Seignior ou son servaunt, que adonques le Seignior ad use de seiser & prender le mieulx beast d'ascun auter, esteant levant & couchant sur le dit tenure, & monstre q le mieulx beast del tenant que fuit un boef apres son mort fuit esloigne, devant le seisure del Seigniour ou son servant, p que il seisist & prist le dit boef del plaintife, esteant levant & couchant, &c. et ne dit pro heriett sive nomine herietti, &c. Et ne averr q le tenaunt morust sur le messuage, & sur cest matter le plaintife demurre. (58) Vide pro diffinitione herietti in Fleta Lib. 4. cap. 18. Heriettum est quædam pręstatio ubi tenens liber vel servus in morte sua Dominum suum respicit, de meliori averio suo, vel de secundo meliori, quę quidem pręstatio, magis fit de gratia quam de jure, & nullam habet comparationem ad relevium, eo quod hęred' non contingit, quia fact' est Antecessoris. Et per l'opinion del Court, le plea supra ne fuit bone, pur le matter del prescription, ne pur le forme. Similis materia Michaelis 3. & 4. Reginę nunc, Rot 1496. & demurre ut supra, mes la le custome est primes alleage, Quod Dominus manerii usus est & consuevit habere optimum animal tenentis, post mortem suam. Et ulterius conc' est, qd' si tenens nullum habet animal tempore mortis suæ, &c. vel optim animal elongat sit, post ejus mortem, antequam Dominus possit seisire, tunc Dominus seisire & capere possit animal cujuscunque alterius ibidem levan & cuban ad suum proprium opus. Le quel custome semble destre

repugnant

repugnant al primer custome, et est several custome per se, & il alleage q le tenaunt, nullum habuit animal tempore mortis suæ ibidem, p quæ, &c. tandem Termino Paschę, anno 6. Reg. nunc, p l'opinion de touts les Justices de Banco, le custome fuit tenus voide et unreasonable.

(59) Home seisie in fee enfeoffe certaine persons & sa femme demesne in fee, per chartam Indentatam gereñ dat penultimo die Aprilis, anno 21 H. 8. al use del feoffor et son dit feme, et del heires del feoffor. Et puis lestatute, cestascavoir in 30 H. 8. le baron bargaine et vende la terre, & covenant p Indenture del bargaine et sale, que la terre serroit dischargé de touts Jointures et encumbraunces devant un jour, & fuit tenus p obligation a performer ceo, & la feme survesquist le baron, & vive tanq; le jour fuit passe, p que le vendee port det sur obligation, & en le replication, assigna le breach en le dit covenant p feasance del dit Jointure, per chartam prędictam, in forma prędicta, a que fuit rejoyne, quod nihil tenitorum prędict' per chartam prędictam in possessione dictę uxoris del feoffor unquam transivit, & de hoc ponit se super patriam, et pdict' quer similiter. Feoffemt.

(60) Et en evidence pur mainteñ del issue ex parte querentis al Assises, le pl' p son counsel monstre al Jurie, que le dit baron fuit seisie del terre supra in fee, & issint seisie, per chartam suam gereñ dat penultimo die Aprilis, anno regni infrascript Regis H. 8. 21. in Curia prolat, & Jurat in evidentiis ostensam, de eisdem tenementis feoffavit quosdam A. B. et C. D. queux fueront les nosmes de les psons nosme en le pleder, et omittant le nosme del feme le feoffor, Habendum eis et hæredibus suis ad usũ ipsius le feoffor, & infranominat A. adtunc uxor ejus et hęredibus ipsius le feoffor, virtute cujus fuer seisie ad eundem usum usque 4. diem Februarii, anno 27 H. 8. quo die, virtute actus, &c. le baron et feme fueront seisie in dominico, viz. le baron ut de feodo, et la femme, ut de libero tenemento, et conclude ove un, et ceo il monstre a prover l'issue, &c. sans averrement, que le fait q fuit mõstre en evidence, fuit le fait mencioned en le plea. Et sur cest matter fuit demurre en ley per defendaunt, et le quel le possession del terre vest en le femme p chartam, vel p Statutum de Usibus supra, fuit le Question.

Nota

Tales. (61) NOta sur le postea inter Martin & Harrison, il appiert que al Nisi prius un pleine Jurie appiert, dont ne sont forsque 2. hundredors, lez queux sont jures sur le principal, et le residue touts sont, preter H. sur que, et pur default de residue del Jurie, le plaintife pria un tales de 2. hundredors de circumstant, solonqz le statute, & le vicont returne la forsque 2. hundredors, que sont annex al primer panel, & jures sur le principal auxy, issint que il aver ore 4. hundredors, resort fuit fait a les Jurors del primer panel que fuer. pret. H. et viij. de eux fuer. seriatim jures. Et trove l'issue pur le plaintife. Et cest matter fuit alleage en arrest de Judgement, cestascavoir, que le tryall serroit p 10. circumstant, & les 2. Jurors queux fuer. primes jures, sans aver faire ascun resort, ut supra, sed non allocatur, eo q̃ les preter H. H. ne fueront unques discharge, clerement mes en touts points allowes p sufficient et indifferent de passer, forsque per cause del hundred. Mes le case ust estre pluis doubteous, si 10. ou plusors ussent estre returne de circumstant, ou ne fueront forsqz 2. del principal pannel approve. Et uncore en cest case pur un bone President, inter Agneram Rice & Dominum Sturton in breve de quibus, tempore Regis Edwardi sexti, semblable postea fuit returne, & challenge pur le cause supra. Et uncore le tryal tenus bone ut supra, & que les preter H. H. apres le supplement fait de hundredors de circumstantibus, serront jures ut supra, et nemy les novel Jurors.

Surrender. *Int' Comitem Arundel & Dominum I. Grey.*

(62) UN fuit possesse del Capital mesuage de Halfnaked in Sussex (que fuit le mansion del Seignior le Warre jades) pur terme d'ans, del lease le Roy H. 8. fait en le augmentation Court, rendaunt un rent & puis deins le terme, mesme le Roy graunt le custody & l'office del custodie de mesme le mesuage per letters patents al lessee pro termino vitæ suæ una cum annuo feodo pro exercitio ejusdem Officii. Et il accept le graunt & est pay del fee, si ceo soit surrender del term ou nemy fuit fait graund Question. Et le matter inter auters comprimit al order & determination del certaine del Privy Counsell. Et postea il fuit compounde per arbitrium iiij. videlicet, duorum capitalium Justiciariorum, capitalis Baron Scaccarii, et A. Browne Justic', &c.

(63) An

(63) UN John Chebin esteant deins age, bargaine et vend son terre infra Insulam de Hartie in Kent, a un Paramour, & puis il leva un fine a mesme le Paramour p l'assurance. Et immediate in mesme le terme, il port briefe d'error & assigne le errour in banco regis, al jour de returne pur son nonage, & pria Scire facias vs Paramour, et habuit, returñ Octab: Michaelis Proxim, a quel jour le vicount de Kent returñ un nihil habet, nec est inventus in balliva, sur que Sicut alias fuit agarde, returne crastino animarum. Et un nihil autersoits returne, & le defendant ne vient pas, sur que le Court procede al examination del Error, & tam per inspectionem del plaintife, quam per testimonium iiij. hominum fide dignorum, le Court luy adjudge que il fuit deins age, tempore finis levati, et adhuc existit, &c. Quere si ceo ne soit voide, eo que la Court n'aver authoritie de Judger de son age, sinon sil fuit deins age le jour del briefe d'error purchase, & l'error assigñ. (64) Et proximo Termino apres, le fine fuit reverse. Et Paramour en la Chauncerie sua un Ryne et Lowe, queux avoyent purchase la terre del enfant en le meane temps, & la fueront a issue sur le age de Chebin. Et divers witnesses produce la ex parte Paramour, que prove le plaintife de pleine age, tempore finis levati, & aver eux exemplifie, & done eux in evidence in banco, en briefe d'entre en le quibus port vers luy per les dits Lowe & Ryne, ou l'issue fuit ne disseisivit pas. Et p le mieulx opinion del Court, ils ne sount de force ne value en ley, contra dictum Judicium reversionis finis, coment que Paramour apiert al briefe d'error, eo que le Majestie de cest Court, ne le judgement la done, per inspection & tesmoigñ del Court, ne poit estre disable ne controll forsque p Parliament. Et le natural trial de cest issue fuit p le ley per inspection, quod vide 25. lib. Assisarum 2. Et simile P. 11 H. 6. in Maintenance, et tamen non obstante l'opinion supra, le verdict passa encounter ceo, obesque le trial en le Chauncery. Et cel verdict apres affirm en attaint, sur q Lowe & Rine port briefe de Droit, en que battaile fuit joine, prout patet H. vel P. 13 Reg. Elizabethæ. Error. Kent.

(65) A Attaint port per Austen vers Baker & auters, come executors del testament de Sir John Baker Chivaler sur un faux serement et judgement done en L'eschequer en un Quo minus la port per le dit Sir J. B. come un lessee pur terme d'ans & fermour al Roigne, vers le dit Austen, et le briefe suppose que les executors terram illam tenent, &c. Et ore le grand Jurie apiert, et le petit Jurie auxi, et les executors auxi, Attaint.

Cc Et

Et exception fuit move p les defendants, que cest attaint que fuit port sur lestatute de 23 H. 8. n'est maintenable vers ascun auter, que vers cestuy q recover, et ceo fuit Sir J. B. car les parols de lestatute sont accord, & attaints sont penal & serrount priz stricte. Et tamen per opinionem Curiæ, il fuit assetes bone vers l'executors, car cest estatute est fait in favorem subditorum, cestassavoir, al qualification del rigorousnes & terrible judgement del common ley in Attaint. Et ceux parolls, cestassavoir, against the partie that hath Judgement to recover, ne sont de substance mes superfluous, eo que l'action de l'attaint courge pur le chose que fuit pard, vers cestuy que ceo ad, en quecunque mains ceo viendra, &c. per que, &c. (66) Et le plaintife assigne le faux serment, et le petite Jurie pleade le generall issue, & les executors plead un concord penter le plaintife, et le testatour apres le Judgement, de tout le droit & interest en cest terr, &c. fait in London, in parochia sanctæ Fides, &c. sur que le plaintife demurr. Et pendant cest plea indiscus, le Jurie fuit d'estre charge sur l'auter issue per lestatute avauntdit. Nota hoc, & ij. de le petit Jurie challenge l'array, & per les tryors l'array fuit affirme, et puis le residue del petite Jurie challenge le pole del primer Juror, et ne monstre cause maintenaunt, eo que ils ne fueront parties al challenge del array. Et Curia tenuit que ils duissent monstre cause maintenaunt, sibien come les ij. auters, eo que ilz duissent aver prise advauntage, si l'array ust estre quash, et eadem ratione disadvauntage si, &c. Et tamen in Trespas vers deux, in P. 33 H. 6. fol. 21. que fuit alledge per Harper Serjant, aliter factum fuit, quod nota bene. Et postea materia posit est in arbitrium, &c. & le plaintife fist release a les defendants, et auxy al petite Jurie que fuit plead puis le darreine continuãce in arrest de l'attaint, & fuit receive, & le plaintife cognovit scriptum & fact'.

Appeale de rape. (67) UN Elen Lamb port un Appeale de Rape vers R. P. coram Justic' gaole de Newgate deliberand' assignat, proxim ante festum Natalis domini ultimo preterito, a quel il plead non culpable, & fuit trove culpable p substantial Enquest de London, et ore il remaine en prison sauns Judgement, mes il est conus d'estre un Clerke, et auxy que il est Bigamus, & uncore come le ley est ore, il puit aver son Clergy p omnes Justiciar. Et ore per mandatum dominæ Reginæ, les Justices

fueront

fueront apposes devaunt le Gardeine de graunde Seale, sur certein exceptions & doubts moves al Count de l'appeale, cestassavoir, primes in hoc quod est, quod def. tali die, anno et parochia et warda, &c. felonice rapuit et eam defloravit, et carnalit cognovit, sans dire felonice. (68) Item pur ceo que ne fuit aver en fait, que le plaintife ne assenta al rape devaunt ne apres, en quel case le suit per lestatute de West. 2. cap. 34. est done al partie, & autermēt il est done al Roy per voy d'endictment tantum. Item pur ceo que en le conclusion del count il n'est suppose contra formam statuti, &c. Item sil soit deliver come Clerke convict al Ordinarie, Quære sil serra sans purgation. Et si le roign puit pdoner le imprisonment & arser del maine ou nemy, sed nul resolution fuit fait a les questiōs, sed P. invenit gratiam apud Reginam, cui servivit ante adeptionem Regni. Et postea dimissus a carcere exivit Regnum, mes p̄ le purgation d'un Clerke convict in appeale. Vide Stamf. fol. 139. que vouche 12 R. 2. que en Apeale de Robberie, il ne sra, pur ceo que sil serroit admitte a ceo, le plaintife recoveroit ses biens sauns cause, Sed Quære in aliis appellis.

(69) Accompt fuit port per Edw. Clere come administratour de Sir John Clere Chivaler, que morust intestate, &c. vers Richard Bartue Esquire, & Katherine sa feme, que fuit Duches de Suffolke, mes el ne fuit issint nosme en le briefe, ne Bartue nosme d'ascun lieu, sicome debuit in hoc casu, quia proces d'utlag. en ceo gist, sed nul exception de ceo pris. Et le briefe fuit, de tempore quo pdicta Katherina fuit receptrix denariorum ipsius J. sans dire dum sola fuit, mes ceux parolls sont en le count. Et count del receit de CCCC. l. per les proper maines le dit Sir J. a un temps, nota hoc, Et lez defend pled en barre d'action, cestassavoir, que le dit Sir J. C. devant l'administration commit, (& monstre l'an jour) apud London, in tali parochia et warda, fist son testament. Et p ceo ordeine un Walter Herendon son executour & morust, apres que mort le dit W. H. executour, prova le dit testament devant W. Cooke legum Doctore Cur Prærogativę Cantuarieñ custod sive Commissario, Et super inde diversa bona et catalla ejusdem I. administr sauns monstre ubi. Et q̄ apres le dit executor fist un testament et un A. sa feme executrix & devie, & el prova le testament, et auxy administer tam bona primi testatoris, quam dicti secundi testatoris, & monstre ubi, &c. Et avert le vie le dit femme executrix, et demaunde Judgement si action, sans prender ascun travers al

Accompt. London.

murrancy intestate, &c. et sur ceo le plaintife demurre en ley, Pasch. ultim Rotul 1085.

Attaint. (70) FRaunces Clovill port Attaint in communi Banco de faux verdict done in Norwyche, sur lestatute de 23 Henr 8. vers un Citizen d N. sur un verdict done in Curia civitatis ibidem vers luy, in action sur le case, et conusance de cest plea fuit demaund per reason del Charter le Roy Edward le 4. de omnibus placitis de attinct', & le charter fuit confirm per Ed. 6. et uncore le conusaunce fuit denie, car est forme de briefe de Attaint founde sur le dit statute, doit ex necessitate est port in uno duorum bancorum, car les parols de lestatute sont, That all Attaints hereafter to be taken, shall be taken in the Kings Bench, or in the Common Place, and in none other Court, Nota hoc.

Dower. (71) DOwer fuit port per Thomasin Grey vers Williams, q vouche a garrauntie le heire de son baro deins mesme le Countie, que vient & enter en le garrauntie, come cestuy que tiens ad per discent in fee simple del dit baron, et tende dower, & le tenant avere que il ad assets per discent, Quere sil doit dire in fee simple. Et si le demaundant avera judgement conditionel maintenaunt, sil el ceo dyre, cestassavoire, vers le vouchee, sil ad value del tierce parte del terre en demaunde. Et que le tenant tiendra in peace, et sinon, donques vers le tenaunt de tertia parte petita, et que le tenaunt avera in value vers le vouchee cum acciderit, ou que le Judgement serra respite tanque lissue de lassets soit trie ou nemy, fuit bien debate cest Terme, & le darraine Terme, et per opinionem Curiæ, le demaudant recovera maintenant, solonq le conditionall le judgement abaundoit, Et vide le Judicial Register, p briefe de seisin in tiel case, fol. 15. & 20. et aliis locis. Et ascuns briefes sont mention de assets in fee simple, et ascuns generalment de terres que descende al vouchee per discensum hereditarium tantum, per que il sembleroit, que terre taile discende al vouchee savera et recompensera le terre le tenaunt que vouchee. Sed semble a Browne et Weston Justices econtra. Et accord a lour opinion est M. 8. Edw. 3. done case en dower, ou le heire le baron esteaunt deins age, et in garde pur corps et terre, fuit vouch en garde, et le gardeine summonit vient, et pleade que le heire navet riens en fee simple, fors en fee tayle, & un issue fuit joint sur cel poynt,

point, car le tenaunt ne osa pur demurre sur ceo, Nota bene. Mich. 8 Reg. nunc.

(72) Docto R. clerk, sir E.W. chivaler, & F. la fée, & divers auters, fueront iades indictes devaunt Commissioners de Oyer & Terminer in Essex, pur celebration del private Masse, contra formam statuti, Anno primo Reginæ nunc cap. 3. Et le Indictment fuit tiel, scilicet, Essex. Juratores presentant pro Domina Regina, quod Johannes R. nuper de London Clericus, viij. die Aprilis, año, &c. tertio, apud B. in comitatu Essex, voluntarie dixit, usus fuit et celebravit, unam privatam Missam; contra formam cujusdam Statuti in Parliamento inchoat̃ & tent̃ apud Westmonast' xxiij. die Januarii, Año Regni dictæ dominæ Reginæ nunc primo, et tunc et ibidem prorogat̃ usque 25 diem ejusdem Mensis, & ibidem continuat̃ ab eodem 25 die Januarij, ad et usque octavum diem Maij tunc proxim̃ sequent̃, edit̃ et provis̃, et contra pacem Reginæ, coronam et dignitatem suas. Et quod E. W. de B. pred̃ in com̃ pd̃ miles F. et alij, dicto 8 die Aprilis, apud B. pred̃, tẽpore celebrationis Missæ pred̃, fuerunt presentes, audient̃ missam predictam, ac manutenent̃ et comfortant̃ pred̃ J. R. ad missam predictam dicend̃ & celebrandam, contra formam Statuti predicti, ac contra pacem, &c. (73) Et cest Indictment fuit tenus insufficient per omnes Justiciarios utriusque banci, pur ceo que il y ad nul tiel Acte de Parliament ut supra, car le Parliament ne fuit commence, ne tenus devant le xxv. jour de Januarie, car propter absentiam Reginæ pro ægritudine, le Parliament fuit proroge per briefe Patent, desouth le entier graunde Seale, & signe ove le maine la Roigne, portaunt date vicesimo primo die Januarij, et per ceo l'apparaunce des Seigniours et Commons discharges al dit xxiii. jour, q̃ fuit le jour del summons. Et issint nota, q̃ le printed Booke de cest Parliament, en le title est faux, que dit que le Parliament fuit commence a Westminster le 23 jour, &c. et la proroge jesque le 25 jour, &c. & adonques & la tenus & continued jesque al dissolution de ceo, esteant le 8 jour de May adonques procheine ensuant. Auxy il fuit mult doubt, si chescun Priest, que n'est Parson, vicare, ou stipendarie Chapleine, ne oblige ne tenus per son cure, de server, &c. fuit deins le Purview del dit Statute, per reason del primer clause, que est: That all and singuler Ministers, in any Cathedrall or Parish Church, or other place, &c. quel poit estre entende un Minister locall et conduct. (74) Sed

 tandem

tandem per l'opinion de toutes, forsque un, fuit tenus que il serra deins le statute, et hoc per reason de cel clause, And that if any manner of Parson, Vicare, or other whatsoever Minister, &c. per quel le meaninge del Parliament appiert, que le superstitious service en le Church serroit abolished, et le doper Service planted in lyeu de ceo. Et sub hoc termino (Minister) chescun Priest est enclude, et per hoc quod est Sacerdos, il est tenus ex Jure divino celebrare cœnam dominicam, et dicere cœne orationes, &c. Et auxy tenus per omnes, que cest terme (Clericus) est sufficient de luy prover un Priest ou Minister. Et issint le matter del Indictment bone & sufficient, tam versus R. que dit le Masse, quam W. et alios, queux oyent et mainteine le dit Masse. Et postea in banco Regis, un Information fuit mys eins vers le dit W. et sa femme, pro Domina Regina per L'atturney, countant l'offence d'estre ut supra supponit, contra formam & effectum cujusdam Statuti in Parliamento, tent apud Westmonasterium, Anno primo Reginæ nunc unde indictat existunt, coram Commissionariis. Et monstre lour nosmes al procheine general Sessions de Oyer & Terminer in Comitatu prædicto, &c. Et ne fist ascun special recitall del Acte, ut supra in indictamento, ne pluis que supra, et a cest Information ils fueront mys a responder, et confesserount le matter, et habuerunt seperal Judicia sua, scilicet, quilibet forisfaceret C. Marcas dominæ Reginæ. Et si non solver infra, &c. tunc imprisonabuntur, &c. Et cest forfaiture fuit extreat en L'eschequer, et deins les vi. semaygnes apres le conviction, Ed. W. murrust. Et si le dette soyt ale et extincte per ceo, Quære. Vide postea folio.

Audita querela.

(75) NOta que in Anno xxxv. Henrici octavi, in Camera Scaccarii, un case fuit bien debate per omnes Justiciarios utriusque banci, que fuit tiel, Un Moyer que fuit Executour del Testament de John Gysors, suist un briefe de Accompt vers un Carvanell, come Receivour des deniers le dit John Gysors, le defendaunt pleade unques Receivour pur accompt render, et ceo trove pur le plaintife, et Judgement done que il accomptera. Et sur ceo une Capias ad computandum fuit agarde, sur que le defendaunt vient eins et accompte en garde, et fuit trove en arrerages, et son

et son corps mis al prison p̄ l'execution. Et puis le dit testament fuit adnul per judgement en le spiritual Court, p̄ ceo que le dit J. G. le testator fuit un Ideot natural de n'estre, et cest recorde spiritual est certifie en le Chauncerie p briefe, et dillonques mis en banke le Roy, ou l'action de l'accompt fuit port. Et le dit Carvanel suist un Audita querela en mesme le Court, comprehendant cest matter en son briefe, et Venire facias vers Moyer, que demurre en ley sur tout le matter.

(76) Fuit move pur question parenter le gardein del Fleete, et le Constable del Castell de Hertforde, que de eux duist aver le custodie de ceux que fueront committe al Fleete, en la Chauncerie, Starre Chamber, le Common Banke, et L'eschequer; queux sount Courtes tenus deins le Castell, ou le Constable ad le garde d'un prison, sed fuit tenus; que pur touts les dites Courtes fuit cleare ove le Gardeine del Fleete. Sed pur le Duchy Court ascuns doubt, eo que le Castel & prison de Hertford est parcel del Duchy. Cust. des prisoners in Hertf.

¶ DE TERM. MICHAELIS Annis 3 & 4 Reg. Eliz.

(1) Wast per Darel vers Wybarne, un nihil dicit fuit enter, et un briefe d'enquire des damages, & nemp del wast fuit agard. Et le briefe fuit, quod vicecomes in ꝓpria persona sua, accedat ad loca vastata, et ibidem inquirat de dāpnis, &c. Et fuit tenus p Curiam, que briefe fuit bone, et ne besoigne d'enquirer de waste, car ceo n'est dedit, &c. Sed Quere si in hoc casu vicecom̄ debet esse in propria persona, et ad locum vastatum ex rigore juris. Et semble que nemp, car cest fourme est tantum in brevi de vasto inquirendo, ou le defendaunt fait default al distres, ut in statu de Westminster 2. capit 15. Vide Hill 33 Henrici 6. Rotulo 508. Ou le defendaunt demurre en ley sur le count, et adjudge pur le plaintife, et querens remisit dampna, scilicet, valorem vasti in triplo. Et habuit Judicium de loco vastato, sine Waste. Kant.

 aliquo

aliquo brevi de Inquirend' de vasto.

Dette. (2) UN Quarles Executour d'un Tull, port action de Dette vers E. Capell, come frere et heire Henrie Capell Chivaler, et count sur obligation fait al testatour per le dit Sir Henrie, en que il oblige luy & ses heires, &c. Le defendaunt demaunde judgement de briefe, pur ceo que le dit Sir Henrie per son testament fist Anne sa feme son executrix & devie, apres que mort el prove le testament et administer, &c. Et puis le dit Anne morust, apres que mort l'administration de bonis dicti testatoris non administrat', fuit commit a un G. Ireland que imprist sur luy l'administration, & q̃ il ad, et jour de bre purchase aver, assets en ses mains al value del dett avauntdit, &c. Et l'opinion del Court fuit sans argument, que ceo ne fuit ascun plea, Quod vide tempore Edwardi primi, en Annuity port vers le heire. Et Anno 6 Henrici quarti 4 et Anno 10 Henrici septimi fol. 8. pur que puis le defendaunt relicta verificatione, cognovit actionem.

Trespas. *T.* 2 *H.* 8. *Rot.* 425. (3) TResspas fuit port sur lestatute de Anno 5 R. 2. supposant l'entre en iij. acres de terre, le defendaunt quant a ij. acres convey a luy per done en taile, et done colour al plaintife, et pur le tierce acre, il luy entitle per un allottement sur un partition, & le plaintife luy mesme entitl', & travers le done en taile p̃ les ij. acres et auxy travers le allottement pur le tierce, sur que sount a issue, et trove per verdict done en open Court p̃ l'un des ij. primer acres pur le defendant, cestassavoir, le done en taile, et pur l'auter pur le plaintife, s. ne dona pas, et pur le tierce acre, s. pur l'issue sur le allottement, ils ne fuerount agrées, et nul dammages fueront assesse pur le trespas en le seconde acre. Et p licence del Court ils depart arere del barre p̃ enquirer del allottement. Et post meridiem circa horam sextam, ilz devient lour verdict done en open Court p̃ le defendant de lour proper grée, sauns estre appose de ceo per le Justice que fuit Butler un des Justices del common bank, et ceo trove pur le plaintife. Et auxy p̃ le seconde acre ils trove pur le plaintife come devant ils fesoient, et assess. dammages pur ambideux. Et pur le tierce, cestassavoir, le allottement, ils trove auxy pur le plaintife, et assess. dammage p̃ ceo auxy, et costes pur touts. Et cest darreine verdict pur le allottement tantum ils affirme en le open Court de Banke l'endemaine, oves les dammages, sans

parler

parler rien de lour alteration ut supra. Et uncore per graunde deliberation, judgement fuit done pur le plaintife. Simile post isto Termino, fol.

(4) NOta, que fuit dit p Saunders chiefe Baron, et Whyddon chiefe Justice, q̄ l'experience tempore Joh. Baldewyn chiefe Justice de common Banke, et aury antea, tempore Ed. Mountague chiefe Justice D'engleterre. Que si home fuit arraigne pur Treason, et se teigne mute, ou ne voile directment responder al cryme, q̄ judgement serroit dons sur luy come sur un Traytor convict, Quod nota bene. — Judgem̄t.

(5) FUit move p les Justices d'assise la, si un laron soit condempne destre pend, et uncore Justices commaund le vicount de respiter son execution pur 6. semaines tantum, et puis le Sessions adjourne, cessassavoire, en le vacation devaunt les 6. semaignes expire, les dites Justices commaunde le vicount de respiter l'execution pluis longement, Quære sils poient ceo faire, eo que lour Commission de Gaol-delivery semble destre finie per le adjournement. Et est use daver novel Commission a chescun temps que ils veigne al Sessions de gaol-delivery. Et tamen per opinionem omnium Justiciariorum, le commaundement de ouster respite est assets bone. Et le custome del Realme ad estre touts foits issint. Et ceo prove le case d'allowance de Clergie desouthe le Gallowes. Item le Statute de Finibus in fine, anno 27 Edwardi primi, done auchoritie, que les Justices d'assise, si laici sunt ambo, sauns ascun Commission de Gaole delivery, poyent la remayne en pays pur delyver de Gaole. Et aury le pennynge ⁊ letter de le Statute de Anno primo Edwardi sexti, del demise le Roy, q̄ parle del alteration des Justices ceo prove, quamdiu iidem Justiciarii continuaverunt. — Hunt. Respit de execution.

(6) NOta, per opinionem omnium Justiciariorum Asisarum apud Serjeauntes Inne congregat, Que si un home que poit aver son Clergie graunt in casu feloniæ pria son lyver, et en fait il ne poyt lyer, et issint est record p le Ordinarie et aury p le Court, et cest clause — Clergie.

non

non legit ut Clericus, enter, et uncore pur ascun encheason il est repris tanque al procheine Sessions, & donques il est autersoits demaunde sil poit lyer, & donques il poit lyer, il avera son clear-gie, nient obstant l'aut̃ recorde, in favorem vitæ, car il ceo aver-roit allowe desouth le Gallowes, per 34 H. 6. Si le Judge passa per la, & multo magis hic. Et coment que il ad estre en-fourmed et schooled in la gaole de scier letters, et lyer, ceo luy servera p̃ son vie, mes le Gaylor serra pur ceo puny, car ceo est un point enquirable, inter Articulos placitorum Coronæ 27. Libro Assisarum, issint l'entre de Non legit ut Clericus, ut supra, est de nul force mes voide. Et n'est use de faire entre de Clergy, nisi ubi legit ut clericus, & donques ideo tradatur Ordinario, serra ent̃ p le course de banco Regis, ut dicunt clerici ibidem: sed co-ram Justic' de Gaola deliberanda, le forme de entre est, & tradit ei libro, legit ut clericus, & tradit Ordinario, sans ideo trada-tur, &c.

Recognisance. *Int' Gery & Smart.*

(7) Vn conusance fuit fait per le Baylife de le tenaunt per le Statute staple d'un rent charge, & monstre le commencement del rent reserve sur un feoffement en fee ferme, fait per le consisour per fait indent longe temps de-vaunt le Recognisaunce fait, et monstre le certeintie del Re-cognisaunce. Et q̃ tempore recognitionis, le connysour fuit sei-sie del rent in fee. Et ouster il monstre que le consisour fuit sei-sie del terre dount le rent issist in fee, sans faire ascun convey-aunce coment il avyent, ne pur quel cause. Ideo quere inde: car ceo destroy son title, car p le unitie del possession del rent & terr̃ apres le recognisaunce fait, le rent fuit suspende ou extinct a touts jours. Et donques il ensue, q̃ il ne poit estre extende a-pres en execution al conisee, eo que il ne poit estre seisie & deli-ver p le vicount quaunt il n'ad ascun essence, &c. Mes peradventure si l'execution del rent charge fuit un foites ewe per l'ex-tent, donques apres ceo le interest del conisee ne poit estr̃ ale ou defeate, per le release ou purchase del terre dount &c. fait per le conisour: Quære hoc, quia Browne semble que cy. (8) Et ou-ster il appiert q̃ le briefe d'extent fuit returnable in la Chaunce-rie quindena Martini, quę fuit xxiiii post mortem Reginæ Ma-rię, & uncore le briefe fuit donques returne p Pigot, vicecomit̃ de comitatu Bed', p inquisition prys duodecimo die Octobris, quę fuit ante mortem Reginę Mariæ, coram ipsa Regina Maria in Cancellaria tunc existent, que ne poit estre voyer, eo q̃ el devie

xvij.

xvij. Novembris. Et oustre le briefe de Liberate fuit fait Termino Hilarii proximi, per dominam Elizabetham nunc Reginam, ideo Quære si l'extent ne fuit retourne sans garraunt, eo q per demuse la Roigne, le garrauntie cesse de faire execution, & n'est remedie per lestatute de annó primo Edwardi sexti. Item en le conclusion del plea, il ne dit, come en terre charge al distresse le conusee, et pur toutes ceux causes, le plaintife demurre. Et fuit move que tenaunt per Statute ou Elegit, de rent, ne poit faire avowrie, eo que il n'est terre. Et le Statute de Acton Burnel, & de Mercatoribus parle tantum de terre, et nemy de rent, &c. sed le Statute de 27 Edwardi tertii de Staple cap. 9. parle de terre & tenementes, biens et chattelles, &c. & redditus eit ten. (9) Et donques fuit move, que le remedie pur luy est p assise tantum, & nemy avowrie, sed semble econtra. Et vide H. 13 Henrici 4. in Fitzherbert titulo Avowrie, cap. 23. (Sed non invenit in Libro impresso hujus anni.) que tenant per Statute fuit d'un rent reserve sur lease pur vie, et apres execution, le rent fuit arere, & il distreine, et fist avowrie sur le lessee que fuit plaintife, come son tenaunt pur le manner, et nul exception a ceo prys. Et puis per l'opinion del Court, pur les defaultes supra, & un auter, (cestassavoir, pur ceo que le recorde fuit, que le Master en que droit le conusaunce supra fuit fait, alledge le dit unitie de possession del terre dont le rent issuist, car le recorde fuit en cest forme, scilicet, & prædict' Richardus Smart que fuit le nosme del Master, dicit, et le nosme del Baylife fuit Wilhelmus Smart,) le plaintife aver Judgement de recover dammages et costes, &c.

(10) NOta quod hoc Termino un Utlagarie d'un William Algor, ad sectam Wilhelmi Belly & aliorum, fuit reverse per bone advisement in banco sans briefe D'errour, pur ceo que ceux parolls usually mises en le briefe de Proclamation, cestassavoir, fact' tribus seperalibus diebus, unde una Proclamatio, &c. fuit omitte per negligence del Exigentor, que fuit Scrogges & son Clerke, per que le briefe ne port ascun sence accord al intent de lestatute de 6 H. 8. Et un president de reversal fuit monstre, cestassavoir, H. 8. Rotulo fuit viewe, eo que le briefe de Proclamation ne fist mencion, quali vicec' defend' se redderet, &c. Vide P. 4. fol. Utlary reverse.

Un

Waste. *Darrel vers Wyberne.* (11) Un Abbe fist lease pur term d'ans, a comencer 5. ans apres, et devant le terme commence, il graunt le terre per fait enrolle al Roy Henrie le viij. per force de quel, et per lestatute de 31 H. 8. le Roy fuit seisie in fee, et ceo graunt ouster in fee per Letters patentes. Et devaunt le terme commence, le patentee enfeoffe A. B. le terme commence, & le lessee enter & fist wast, videlicet in fodendo terram & solum cujusdam bosci vel silvæ, & etiam in succidendo arbores ejusdem bosci vel silvę. Et A. B. port wast, supposant p le briefe de wast in terris et boscis quas tenet ad terminum annorum de pręfato A. B. ex assignatione le Patentee, de quo idem defendens tenuit ad eundē terminum, ex assignatione domini Regis H. 8. de quo idem defendens tenuit ad eundem terminum, ex assignatione, quam Abbas fecit eidem Regi H. 8. Ou cest forme de briefe ex assignatione illis soit bone, eo que en fait nul tenure fuit per le lessee del Abbe, ne del Roy, ne son Patentee, ne ascun reversion en ascun de eux, eo q les alienations fueront faits devant le commencement del tme. Et tenus per Curiam, q le forme est assets bon et nul auter ou mieulx est done pur cest case en le Register. Et le case est in Natura brevium in Fitzherbert in Waste, q si feme soit dowable vers le heire son baron, que enfeoffe estraunger, q assigne dower al feme, et el fait wast, le feoffee avera briefe de wast ex assignatione hæredis, ou nul tenure fuit parent le mere & luy: ne ascun reversion in le heire. Et 5 H. 5. le lessor ousta le termor & enfeoffe estraunger, sur q le termor reenter, et fait wast, le briefe serra ex assignatione, per que, &c. Plus de hoc casu folio sequente.

Attaint. (12) Attaint fuit port d'un faux verdict done in Rumney-Marsh, coram Ballivo & Jurat ibidem, in annis tertio & quarto Reg. Philippi & M. et le briefe de Certiorare direct a eux a remover le Recorde in le Chauncerie fuit, Recordum cujusdam Inquisitionis capt, &c. in Curia nostra, &c. Et pur cest default le briefe fuit challenge, et per opinionem Curię, le briefe fuit malvés, & le record n'est p ceo uncore remove, car est recorde que est ore remove, del temps de aut Roy, ne poit estre un recorde, del temps del Roy moderne. Vide 16 Ed. 2. & 1 Ed. 3. 43. simile.

Lease pur ans. (13) Un Abbe deins l'an devaunt le Parliament de 31 Henry le 8. fist lease desouth le covent Seal' pur terme

terme d'ans, d'un boys, conteignt 400. acres p un rent, le quel boys fuit distant 7. leagues de Abbathie, et fuit un usuall et saleable boys chescun an per parcel, p un common woodward. Et de les deniers provenants, il rend accompt al audit, & nul fuel fuit carrie dillonques pur le meason del Abbathie, car il fuit touts foits vende, mes il ne fuit unques en lease devaunt p le space de 24. ans, nec diu antea, sed reserve et retaine en les maines le Abbe, &c. Si cest lease soit deins le compasse de lestatute destre fait voide p le clause, cestassavoir, Which have not been commonly used to be set and let to ferme before the said lease, but kept and reserved in the manurance, tillage, or occupation of the Governour, for maintenance of hospitality and good house-keeping, &c. fuit le question sur un demurr sur evidence in Assise per Babington versus Shelden, ou l'issue fuit joyne en cest forme, cestassavoir; Quod boscus non fuit communiter reservatus in manurancia dicti Abbatis; &c. pro manutentione hospitalitatis, et bone domus custodie, modo et forma, prout querens allegavit, et de hoc ponit se super Assisam, et dictus querens similiter, &c. Et p l'opinion del pluis part de touts les Justices d'assise D'angliterre, p ceo assemblies, cest lease del boys ut supra, fuit deins le compasse et entendement del acte, coment que immediately il ne fuit spent in hospitality, car il poit estr reserve in store p les Governors del meason pur tiel purpose, coment q il ne fuit employ a ceo in fait. Mes l'opinion fuit que l'issue fuit insufficient, et misjoyne supra. Et auxy le lease pur terme d'ans supra ove conveyaunce del reversion al plaintiff en fee, fuit pleade en barre, ove le conclusion de Judgement si l'assise, &c. et non allocatur per omnes, sauns conclusion de, issint eins sans tort, car il n'est able (esteant forsqz Termor) de pleader in barre d'assise, nient pluis que un disseisor ou bailife, &c. car son plea serroit, nul tenaunt del franketenement nosme en l'assise.

(14) Nota en le wast per Dartel vers Wybarne, exception fuit prys al count, cestassavoir, que le conveyaunce del Roy Henry le viij. a Culpeper, fuit insufficient a carryer le reversion des terres Wastes et in lease, Pro eo, quod in principio narrationis, Querens dicit quod Abbas de B. fuit seisitus in dominico suo ut de feodo, in jure Monasterii sui, &c. de et uno messuagio, uno gardino, CCC. acris terræ, et 800. acris bosci cum pertinentiis in Goldherst. Et sic Waste.

seisitus

seisitus demisit eadem, &c. prefato Wybarne ad terminum, &c. Et q̄ puis per surrender del Monasterie, & per l'act de 31 H. 8. le Roy fuit seisie in fee, et sic seisitus per litteras suas gerentes geren̄ dat̄ apud W. tali die et anno, dedit et concessit p̄fato T. Culpeper, p nomen T. C. armiger̄ tenementa prædicta cum pertinentiis, præfat̄ Wybarne ut præfert̄ dimiss. inter alia, per nomen totius manerii de C. cum suis juribus, membris, et pertinentiis universis en le weylde in Comitatu suo Kanciæ, nuper Monasterii de B. in dicto com̄ Kanc' tunc dissolut̄, dudum spectan̄ et pertinen̄, ac parcell̄ possess. inde existen̄. Ac omnium messuagiorum, toftorum, cotagiorum, terrarum, tenementorum, pratorum, pascuarum, pastur̄ communiar̄, boscorū, &c. general parolz, scituat̄, jacen̄ et existen̄ in Chingley & Southerst in le wield, in dicto com̄ Kanc', ac alibi ubicunque in dicto comitatu Kanc', dicto manerio quoquo modo spectant̄ vel pertinen̄, aut ut membrum, pars vel parcell̄ ejusdem manerii ante tunc habit̄, cognit̄, acceptat̄, seu reputat̄ existen̄. Habendum et tenendum tenementa prædicta cum pertin̄ inter alia, prefato T. C. heredibus et assignatis suis imperpetuum. Et ne prist un averrement, que ceux terres et tenementes in lease, fueront parcell del dit mannor de C. en le wield, ou accept ou repute come parcel de ceo. Et auxy que Southerst est en le wield. Et cest exception fuit prise al bench p Browne A. Justice, que semble que le per nomen ne maintaine le graunt del terre in lease, sinon que il soit enforce, & supplie per un averrement, que ceo est conteine sub nomine manerii, &c. que ne parle tiens de Southerst, en quel ville le terre est suppose, &c. Mes come jeo extende, ceo n'est issint, car manerium est nomen collectivum et generale. Et p le common entendement, & plus part il comprehend & conteine, mess. terres, gardeines, & boys, & auxy il poit extender en divers villes en le wielde. Item le sentence de, ac omnium mesuagiorum, toftorum, &c. in C. & S. est general & perfect sentence per se, & convey a le terre la, coment q̄ il n'est parcell del mannor. Nota hoc, mes il n'est issint apres le et alibi, &c. Et postea ultimo die Termini Hillarii proxim̄ Judgement fuit done pur le plaintife, A. Browne repugnante, et statim briefe de Error deliver.

Scire fac'. *Bicknold vers Owen.* (15) Dett & damages fueront recoveres vers un in London, & devant execution le defendant devie, le plaintife sua un Scire facias en London vers le heire p son nosme, et tenant des terres & tenements queux fueront al defendant die Judicii

Predict'

prediċt' redditi. Et fuit returñ nihil habet, nec est inventus, et fuit testatum quod diversa terr̃ et tenementa quæ fuerunt prædicti defend̃ tempore Judicii, &c. fuerunt in iiij. Comit, Le plaintife ad 4. severall briefez de Scire facias vers les tenants generalment sans nosmer ascũ, et 2. de ceux briefes fueront returnes servez, & q̃ H. Owen fuit tenant de 2. several tent chargez, &c. Et q̃ il fuit garny, &c. et fist default. Et les auters 2. fueront returñ, qd̃ nulli sunt terrarũ tenentes, &c. et le plaintife habuit vers luy deux special briefes de Elegit, compnant tout le matter. Quere si non oportuit exire primo un Scire facias vers executores debitoris, et si nil, &c. tunc deinde vers terre tenentes. Ut in M. 7 H. 4. 22. sed in Registro judiciali fo. 57. tiel Scire facias ut supra, est expresse sur un recognisance, & tout est un ley come semble. Et nota q̃ le statute de Westm 2. cap. 18. q̃ done le Elegit, est, qd̃ vicecom̃ liberet omnia catalla debitoris, except̃ bobus et affris carucæ, et medietatem terræ suæ, quousque debitum fuerit levatum, per rationabile pretium et extent, &c. Issint q̃ les executors prist les biens (si ascuns sont) sont chargeable, auxibien come le heir prist le terre, come semble, Ideo quære inde, si ceo soit al liberte & election del plaintife, &c.

(16) En dett vers executors, le plaint al Nisi prius in London cest terme done in evidence a prover assets entmaines jour de br̃ purchase, que fuit 13. Junii, anno, &c. q̃ mesm le jour un summe d'argent, ad valentiã debiti et pluis, fuit import in curia prerog. Cantuar̃, & la deliver al executors, tot dette due al testator, & ceo ne poit estre dedit del executors, mes il mre al Enquest, q̃ maintenant en le dit Court il deliver, & paia le dit summe a un auter creditor de son testator, per le order del dit Court, et tamen non allocatur p administration, mes q̃ ceo serra tenus assets al pl', coment q̃ le briefe fuit purchase eodẽ die, post solutionem pecuniæ, et issint cest assets fuit prove per un narrowe pynch. Mes p special plede peradventure le def. purra aver luy m aid, p le Jury trove assetz generalment, die impetrationis brevis, sans doner ascun special verdict. Dette.

(17) Johannes Danyell seisie in son demesne come de fee, de certeine meses et boys in Appulton in com̃ Norff. lessa eux p̃ terme d'ans a un Thomas Goodwyn que enter. Et puis le lessour graunt le reversion a Thomas Hollis chivaler, & le dit Thomas Hollis ceo graunt ouster a John Payne Waste. *Per Paine in Banco Regis.*

en fee. Et puis Goodwine graunt son estate en le tme a un Tho. Sydney, q fait wast, &c. Et p cest case, le bre fuit drawen en tiel forme: Si Johannes Paine generosus fecerit, &c. tunc summon, &c. Thomā Sidney, &c. de placito, quare cum, &c. idem Thom de domibus et boscis, quos tenet ad tminum annorū, ex dimissione Thomę Goodwin, cui Johannes Daniel illos dimisit, ad eundē tminum, de præfato Johanne Paine ex assignatione Thomæ Hollis militis, de quo idem Thomas Goodwin illos tenuit ad eundem tminum, ex assignatione, quam pdictus Johannes Daniel inde fecit pręfat Thomę Hollis, fecit vastum, &c. Et hoc p advisamentū Capitaliū Justic' de utroq; banco, & capitalis Baron Scaccarii.

Challēge. *Leycest.*

(18) E modo hic ad hunc diem, vener tam pdict Wilhelmus Blunt, quam prædict' Edw. Hastinges miles, dominus Hastinges, p Atturnatos suos præd, & recogn assisæ pręd exact' similiter venerunt. Et super hoc pdictus Edward H. miles dominus H. calumpn arraiamentum panellæ assisę prædict', quia dicit quod ipse est, & die impetrationis brevis originalis assis. prædict', scilicet tertio die Maii, anno regni dnæ Reginę nunc secundo, & antea, fuit unus magnatum et parium hujus regni, Habens locū & vocem in quolibet Parliamento ejusdem regni. Et quod principale panellum assisę pd, arraiat & fact' fuit p T. Lucy armig. nup vicecom pręd com Leicest. Et qd panel de x. recogn assisæ illius hic ad hūc diem de novo appūct', arraiat, et fact' fuit p W. Skevington Armig. nunc vicecom com præd, nullo Milite in eisdem panellis, nominat & returnat existent, sicut esse debuit, secundū privilegium & consuetudinem hujus Regni, in hmodi casu à tempore quo non extat memoria usitat & approbat. Et hoc patus est verificare, unde petit Judiciū, & qd panella illa amoveantur, et cassent, &c. Et s ceo le pl demurr, & fuit adjudge bō chall, p q l'array & panel fuit quashe. Et bre agard Coronat de faire novel panel, et hoc in Autumn ultim. Simile fuit adjudicat in banco, in Ass. inter Mewdigate plaintiffe, & Comitem Darby defendent, tempore Reginæ Mariæ, scilicet M. 1 & 2 P. & M.

Inquisitio com Ebo.

(19) INquisitio indentata capta apud Beverley 26 die Septemb. anno, &c. secundo, &c. qui dicit, &c. qd Rogerus Raysing fuit seisitus de uno capitali mesuag. in Huggate, et de quatuor meses in tenura E. F. sans mencion in ql countie Beverley est, ou le Inquisition est prise, & sans monstre in ql countie H. ou les tenements gisont est, & sans monstre en quel ville & countie

les

les iiij. darreine meses gisõt Quære si l'office soit voide ou nemy. Et si novel bre de Diem clausit extrem ũ issera, ou le bre de Mandamus. Et l'opinion fuit tenus q̃ l'office supra, fuit insufficient: car sil duist estre travers, il ne saver de q̃l visne le pays viendra. Et tiel case & president pro inquisitione post mortem Solimon in Devon Annis 1 & 2 P. & M. fuit rule issint in Cur ward p grand advice ut asseritur per master Kayleway, vide M. 16 fol. un office rule insufficient, p̃ ceo que il containe forsque un implication ou intendement d'un murrant seisie in use ou possession, et nemy expressement trove issint.

(20) MEmorandum q cest terme un Codeney President de Mawdlyn Colledge in Oxford fist un appeal al roign en sa Chauncerie, de le sentence de deprivation p levesque de Winton, founder de mesme le Colledge, que visitation (p̃ le bõ, governement del meason, solonq les statutes & constitutions (la appent a les Evesques de Wynton, & exempte de chescun Ordinarie, &c. Et le discuss. de cest apeal fuit comiss. a Justice Browne, et Justice Weston les queux apres divers conferencies ove les Civilians, fueront resolve que l'apeale ne gist, ne nul remedie il ad, come leys sont a cest jour, eo que cest case est hors de les statutes de 24 & 25 Hen. 8. & ne observe l'order de lez statutes, &c. Car cest matter de privation, est mere temporal, et come p laye patron. Et ex hoc sequitur que sil soit expulse, il poit aver assise ou tiel suit al commen ley, per que, &c. Appeal de deprivac.

(21) EN Quid juris clamat p Sanders vers Freman le Jury trove & done un privie verdict al Nisi prius darrein sub nocte p def. & l'endemaine in overt court, ils alteront lour verdict, et trove p̃ le pl. Et ambideux verdicts returnes sur le postea p advisamentum omniũ Justic' assisarũ in Anglia, sur quele deux verdicts le judgemẽt serra done fuit le question. Et p l'opiñ de touts les Justices, s. Weston, Browne, & Dyer, le darreine verdict estoiera et serra in force, et nemy le primer. Sed q̃l manner de judgement serra done en cest case Curia avisare vult. Plesingtons case in 6 R. 2. fuit que home fist lease per Indenture p̃ terme d'ans, et ouster graunt, que si le lessor alien le reversion, ou devie deins le terme, que donque le lessee avera franktẽ. Et liverie de seisin fuit fait accord. Et puis le lessor per fine, graunt le reversion in fee, come un reversion dependaunt sur un terme de ans. Et le conisee port Quid juris clamat vers le lessee, suposant luy d'estre un termor tantum. Et il claim frankt, et pur cest cause Judgement Verdict.

 fuit

fuit done que le terme per cest claime serra forfait, et q̄ le conisee purra enter, & que le fine ser̄ engrosse si voluerit, &c. Car le condition supra, fuit tenus repugn̄. Et tandem judgement fuit done in casu primo, non quod quer̄ recuperet seisinam, sed quod sequatur ꝑ seisina si voluerit, et qd̄ etiam finis ingrossetur si voluerit, accord a T. 10 E 3.7. et P. 8. Reginę nunc in scaccario, sur intrusion in Suff. vers Smith ij. verdicts fuer̄ done ut supra, & le darreine pro Regina, & siccit.

Trespas. (22) TResspas d̄ clauso fracto, &c. apd Bradley hs C. & le trns fuit in quodā magno vasto voc' Bradley hey, in q̄ chescū def. severalmt clamant comon append al manor de Brapleffors in eodē Com dont ils sont several tenants, quel mannor fuit ten9 dl Roy H. 5. ut de Ducatu suo Lanc' ꝑ servic̄ de Chival'. Et q̄ fuit in gard le roy ꝑ le nonage de Ralfe Shirley, le gard de quel fuit graunt ꝑ le dit Roy H. 5. a un de les def. sub sigillo Ducatus sui Lanc', reddendo sibi et heredibus suis Ducatus sui pred̄, xl. marks ꝑ annum, durante minore etate. Et pria apd del Roy H. 6. Et habuit per cōmunia verba, s. sequatur penes dn̄m regem. Et puis ꝑcedendo vient hors del Chauncery in le nosme del Roy, et nemy ut dux Lancastrie direct a les Justices de Banco, ad procedend̄ in loquela, sed nō ad judiciū, rege in consulto. Et cest president fuit view et monstre en le graunde case del Duchie de Lancast q̄ est uncore en question, cestascavoir, si ꝑ le nonage del roy Ed. 6. lez leases ꝑ luy faits des terres del Duchie sont voidables, le quel case appiert specialment en un lieur, en quel touts les statutes faits temporibus H. 4. H. 5. E. 4. et H. 7. touchant le Duchie, & le severaunce des possessions de ceo del Corone. Et le sale & le order de les terres de ceo sont recites, et deliver a chescun Justice. Et per l'opinion de touts les Justices utriusq; banci, les Serjeantz Carus & Ponrell, et les Atturnies genal, & del Duchie, & Plowden esteants assembles a Serjeants Inne Fleetstreete post finem hujus termiū, ꝑ mandatum dominæ Reginæ, fuit resolve que les leases sont bones et effectuels, et nemy voidable per le nonage del Roy, eo que ceo pass. de son person come Roy, et nemy Duke, car per nomen Regis, nomen Ducis demergitur. Et n'est possible que un person poit estre soveraigne et subject. Et les statutes supra, ne touche le person del Roy, en nul lieu, s. q̄ il remaynera cōe Duke, mez tantum q̄ les possess. serrōt entier & severe, &c. Et issint le resolution fuit fait sicut prius anno primo Reginæ nunc in termino Trinitatis, fol.

(23) Memorand̄

(23) MEmorand qd termino Mich. anno 3 H.8. Ro.639. patet qd Prior de M. tulit breve de debito versus Episcopu Coventrie et Lichf. executor testamẽti T.R. nup Archiepisc Ebor de ptito quod ipse, simul cũ Henrico Crambull, nup de R. in Com præd Clerico executore pred episcopi testament pred, reddant ei 199. libras 6. solid & 8. denar quos ei injuste detinet, &c. Et narravit super dimissione decimar de Tychill, sup indenturam, inter Priorẽ et Archiepiscop. Et quod post mortem testatoris requisivit ambos executores, &c. Et episcopus primo die p som venit et cognovit actionem, ideo concessum fuit, quod querẽs recuperet debit præd, una cum dampnis per Cur taxat, de bonis & catallis testatoris tam in manibus præd Episcopi quam in manibus præfati Henric C. existen levad, &c. Et nihil de mia episcopi, qui, &c. ut supra, Et postea, s. Pasch. 4 H.8. Rot 303. patet quod breve de fieri facias emanavit dicto termino Michaelis, ret crastiñ Purific, de bonis & catallis testatoris in manibus dictorũ execut ad reddend pred querent pro debit et dampñ præd, unde idem Episcopus convictus est et vic returnasset quod dicti executores tunc null habuer bona seu catalla, &c. Sed qd præd Henricus C. habuit diversa bona et catall ad valent debiti et dampñ præd quæ fuer dicti testatoris, &c. Et ea devastasset ante receptionem brevis illius, et in usum propriũ convertisset put sibi constabat, et super hoc returñ, scire fac exivit returñ 15. Pasch. vers. ipsum H. C. tantum, p executione habẽd, de bonis propriis, & super returñ de scire feci, executio p defectu adjudicat fuit vers. ipsum H. tantum, de bonis et catallis suis propriis, &c. Nota bene totum. Dette.

¶ DE TERMINO HILLARII *Annis 4 Reginæ Elizabethæ.*

(24) Un home seisie de terres in fee simple, fait ses executors A. & B. et p son darreine volunt in escript apres 32 H. 8. voile q ses executors averont & tener les issues & profits de deux partes de ses terres quousque son heir p le cõmon ley aveigne al age de 21 ans, al intent que ses dits executours, ove les profits de ceo payerent ses dettes, performent ses legacies, & pur le education de ses infants: l'un executor devie, le Survivour fait ses executors et devie auxi, le heire esteant uncor deins age. Quære si l'execut del Survivour poyet medler ove les profits des terres, et ove le disposition de ceo durant le nonage, ou Devise.

 nemy

nemp. Et semble a Catlyn chiefe Justice Saunders chiefe Baron, A. Brown & Moy, que il poit bien. Car ceo fuit un interest en les execut per le devise, & n'est authoritie ou confidence tantum, simile ante, fo.

Informa-tion. *In camera stellat'.* (25) MEmorād q̄ 3. Justices d̄ peace d̄ Com̄ Staff. s. Grasley, Wozley, & Robinsō, fuer̄ accuses p informatiō p dn̄a Regina p atturnatum suum, p̄ ceo que ils ne fesoient inquirie d'un notorious ryot cōmit ppe Lichfielde p 300. hōes in cōbured̄ sepes, &c. intāt q̄ ils fuer̄ pluis pchein al lieu ou, &c. deins un mois aps le Ryot fait. Et p̄ ceo que nul parol est en le statut q̄ asc cōplaint informat, ou notice, besoign̄ destr̄ fait, fuit move p divs, q̄ ils sont tenus p ley de prēd notice a lour peril sur pain de forfaiture de C. l. tamen divers des Justices fuer̄ in contraria opinione. Ideo quęre bene les pols del estatute q̄ est 13 H. 4. cap. 7. & le ley. Et fuit resēble a un escape de un murderer, le Township serra amerce pur l'escape, sil fuit tempore diurno coment q̄ le murder. fuit commit en le campe del ville, ou un lane. &c. Mes il semble reasonable q̄ notice ou complaint soit fait a les Justices. Car issint est lestatute de Richard le second de forcible entries, d̄ q̄ mention est fait en le dit statute de 13 Henric̄ 4. Aury Justices d'assise sont en tiel peualtie, si tiel ryot, &c. soit cōmitt en lour presence seants en lour Sessions, ergo non sine quærimonia vel notitia nat, ipsis absentibus.

Scire fac'. (26) SCire fac' sur un fine fuit port p le sir Sands, & sir Ed. Bray Chival', & un bre d'estrepemt fuit prie & grant d̄s le tenant, & un aut direct al vic ad phibend, &c. & ambdō bres issuōt hors del bāk ou, &c. Et le tenāt ad fait un sale d'un bois, p cel del tre, d'ont execut fuit dd̄, a Sir Jo. Gascoigne longe tēps devant le bre de scire fac' pchase. Et ore cōplaint fuit fait p luy, q̄ il fuit disturbe p le vic de couper le bois. Quere dl remedy.

View. (27) FUit move p̄ question, si hōe en plea de terr̄, avera l' view aps un general imparlance ou nemp. Et p opinioñ curię il n'avera. Car il assume notice del terre sur luy, et ideo il ne pleadra non tenure, ou joint apres l'emparlance. Sed Lennard Prothonotarie, & auters Clerkes, teigne le contrary del view supra, p divers presidents.

Grañt de office. (28) LE Roy H. 8. p lres patents faits primo Januarii añ 38. fist dissol' d̄l courtz d'augmētatiō & geñal Surveyors,

et fist

et fist de eux un Court, apell le Court d'augmentations & reve-nues del Coron. Et erect xj. offices de receivorships en le realme, & fist ordinaunce en ceux letters patents, que les dits receivors duissent ent en lour accompts, & eux finish, devant le fine de Hil-larie terme annuelment, & de payer le dareine money de lour debt, determined p le Auditor devant le xx. jour de Marche donques pro-chein ensuant sur payne de forfaiture & pdition de lour offices, & de tiels bonds come ils serront tenus eins p eux. Et puis le roy Ed. 6. in año primo p ses letters patents, graunt a Sir Robert Chester Chivaler, l'office del receivor del Essex, Hertf. & London, p termino vitę suę, cum feod, &c. Et puis, s. in anno 4 Ed. 6. le patentee fuit ject in arrerages; en son accopt fait devant un Au-ditor del dit Court, & ne paia le debt devant le dit xx. jour accord al ordinãce supra. Et cest arrerag. appt p record en l'eschequer. Et puis, s. in anno Ed. 6. les dits letres patents de dissolution & erection (p ceo q fuit ambiguous, sil fuit sufficient en ley, eo que il ne fuit fait p authority de Parliament, sicom le primer erec-tions fuer,) fuer ratifies, & confirmes p act de Parliament ca. 2. ove proviso q les ditz letters patents n'extendra de charger as-cun pson ove ascun penaltie ou forfaiture concernant le levying des revenues le roy, &c. autermt q p le ley del realme devãt le dit act, ils fuer chargeables, &c. Si p cē nō paimt l'office fuit forfait & perde sans office trove de ceo ou nemy, fuit demurr en ley en la Chauncery. (29) Item pur ceo que anno 1 Mariæ le patentee ne fuit present en service del dit Roigne quant el fuit distresse a Framingham per ses rebells accord a lestatute de 11 H. 7. ca. 8. si per ceo l'office soit forfait et voide sauns office trove del absēce, ou sans scire fac'. Et come semble l'office fuit forfait, p le non pai-ment ut supra, accord al ordinanc, non obstant le proviso supra. Car cest case est hors del intent dl proviso, mes uncor sans un scire fac' d'estre port p le roy, si nul novel patent ust estre fait, Sir Robert C. ne duist aver estre remove, eo que il fuit officer d record, et p record il duist estre displace. Et sic vide obit in casu Mareschall 39 H. 6. Et auxi tempore H. 8. s. Michaelis 14. in Can-cellaria le patent d'un Cosy Auditour fuit repeale al suit le Roy, p l'enfreinder d'un comit en son office, vide casum antea, fol. 197. inter les notes de Scire facias. Et cest manner de suit de repeller letters patentes ad estre touts foits use sauns ascun inquisitiō, ou office trove primes. (30) Et quant al forfaiture del office p lestatute de 11 H. 7. il semble nul forfaiture, et uncore lestatute in parte est perpetual, et n'est determine & expire p le mort H. 7. coment que Rastell semble en son collection de statutes aliter, tit

warr 8. mes le service de attendaunce serra fait tantum a cestuy roy p q le patentee est advaunce, &c. & a nul auter, &c. Et la auxi il ne serra remove sans scire fac', car ceux pols en l'act. (And that duely proved,) vaont sibien al absence sans licence, sicome al excuse p infirmitie, ou auter impedimet antained, &c. Et hoc colligitur ex tota sententia, &c. Et auxi p le rehersal de cest stat 19 H. 7. ca. 1. Et hoc p opinionem amboru capitalium Justic' et capitalis Baron scaccarij. Et Justice Browne A. vide pluis del matt de cest office, fo.

Presentmt in leete. (31) SI un Jurie in un Leete apres un serement fait de psent les articles del leete, refuse de faire presentment accord a lour serement, le Steward q est judge la, poit assesser un fine sur chescun de eux a son discretion, p le concealmt & contept, & sil soit d'un jurie ou homage en court baron, ceo est forfaiture de lour tenures sils sont copyholders p opinionem Catlyn, Dyer, & Browne A. vide simile M. 6 & 7 Reginæ nunc, fo.

Errour. (32) EN error en Banco regis p reverser d'un utlagarie, fuit assigne p error, q le roll' del agard del exigent, fuit testimony q le bre fuit returnable, Oct' Mich. & le bre d'exiget fuit fait returnable mense Michaelis, et ad quintum Com tenu inter Oct' et mense, le ptie fuit utlage. Et come semble ceo fuit erronious, car le Court doiet doner foy pluis tost al roll' que al bre, & p le roll le bre serr controll' & garant accord 2 R. 3. fo. 12. in error p Barret, s. q le roll' doiet garant le bre, coment q le Doquet ou remembrance del Clerks accord ove le bre.

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno 4 Reginæ Elizabethæ.

Oyer et determin. (33) VN qstion fuit move p dno custode magni sigilli p attornat Regine, apud Serjeants Inne int omnes Justic', Si un commission de oier & determin de Piracies, committ sur le mere solonq le stat de 28 H. 8. ca. 15. p quel commission divers sont condempnes d piracie, & ont lour judgmt, & uncore stayed de execution, soit bone & sufficient en ley, eo q les 4 psons qux sont nosmes en le commiss. ovesq le Admiral ou son deputie, ne fuer nosmes p le Sr Chancell' de Englet. p tempore existent, sed p dnm custod magni sigilli, &c. & p l'opinion del chiefe Justic del comon plac, & l' chief Bar, Just. Whidd, J. Corbet, Just. Browne,

Browne, Carus Serjeant le Roigne, & Gerrard Atturney, le commission est assets bone, sans nomination ou apointmt del Chancellor si ascun suit, eo que en grauntinge del Commissions il n'est judicial acte, mez tantum un acte de service, & l'entent del statute suit, q̄ le Roy ne seroit trouble ove le nomination de les Commissioners, mes le Chauncelor duist faire sans garant. Et le necessity de Justice est tiel, q̄ coment que il ne y ad ascun Chauncelor, ou gardeine del seale. Le Prince doiet punisher tiels crimes, p q̄, &c. Sed Catlyn chief Justice, & Weston Justice econtra, eo q̄ ceo est penall ley, & serra pris stricte.

(34) NOta q̄ fuit agree p ley in attinda in Kent sõs Paramount q̄ si les def. in l'attaint, ove novel matr in evidēce d'afforcer le primer verdist, que ne fuit done en evidence devant al primer Jurie, que le plaint en l'attaint, avera respons a ceo, & disprove sibien come il puit, mes il ne poit doner aut evidence, ne enforcer le evidence primes done, ove pluis matter que fuit done et disclose devant; &c. Evidence.

(35) MEmorand q̄d Paschæ 18 E. 3. int notas finiū patet, q̄d tenens ad terminū vitę ven̄ p magnā districtionē Quid juris clamat, et clamat tenere ten̄t, ad term̄ vitę suę, except x. acris terre, quas clamat tenere, sibi & heredibus suis in ppetuū, et quoad pręd tenīū (except pręd x. acris terre,) se atturna, et postea partes per Atturnatus suos prier q̄d finis ingrossetur. Et l'entier fin fuit ingrosse, nota sans le forspris. Et tamen en quæ servitia compertum fuit per vere dictū, q̄d unus tenent nominat in brevi non tenuit per servic', die levationis note et finis, ideo quoad hoc non ingrossatur, sed de resid tantum, &c. Fine in grosse.

(34) FUit mode p question, si le vic ad returne un rescus fait a luy p le partie & auters, sils averont un travers a ceo retourne, ou nemy. Et come semble ils avera. Et hoc vide in libro Intrationum, fol. 58. mes la il appiert q̄ les rescussors rend eux, mesmes en Court, et fueront commitie al Fleete, al request d'un q̄ sue p le Roy. Et la en gard ils traversount le rescus, cest ascavoir, non culp per patriam. Et l'auter qui sequitur pro Rege econtra. Et sur ceo il fuit lesse a mainprise. Et accord a ceo in M. 13 R. 2. le vicōt returne sur un cap cepi corpus, et illud deliberavit Constabulario Castri de S. deins mesme le Countie, & un abbe la vient vi et armis, et luy reprist hors de son garde, &c. Et sur cest returne un cap fuit agarde vers l'abbe, que vient per mainprise Travers al returū.

 sur

sut Supersedeas hors del Chauncery, & plead de rien culp. Et fuit receive al travers nient obstant le ret del vicount, & fist atturney eo q il vient gratis hors de gard, mes nota le vic ad charge luy m per cest returñ, per Curiam, eo q il aver le corps a un temps, &c. Et vide statut W. 2. cap. 40. q dit et si forte vicecomes cum venerit, resistentiam invenerit, certificet Curiam de nominibus resistentium, consencient, auxiliac' precipient, et fautorum, et p breve de judic' attach' per corpora, ad veniendum ad Curiam Regis, et si de hujusmodi resistentia convincantur, punientur secundum quod domino Regi placuerit, cest paroll (convincantur) prove que ils poient aver un travers, &c. accord, H. 13 E. 4. Rot 3. inter placita Regis per dominum Catlyn ou le defendant acquite p nisi prius ibat sine die, & quere H. 5 H. 8. in uno vel altero Banco, travers al rescus returne, receive, & allowe.

Dette
Le lease del Greyhound in Fleetstreet

(37) Home fist lease d'un mes ove divers implements en ceo containe p Indenture p terme d'ans, rend un rent, et puis le lessor enter sur le lessee, & luy ouste & enfeoffee un estraunger in fee, & le termor reenter, le feoffee devie, & son heire pur rent arere apres, port dett vers le lessee p l'entier rent. Et primes fuit demurr en ley sur le count, et argue al barr. Et puis ex assensu le demurr fuit wayve, et un issue joine sur le feoffement, & trove fuit in London per Nisi prius le darreine terme, pur le plaintiff Et curia avisare vult enter, tanque a cest terme, et que judgemet fuit done pur le plaintiff p Weston, & Dyer, Browne A. absente. Car eux semble que l'action gist, pur le feoffee, nient obstant que nul privitie, &c. Et hoc per 5 Henric 7. ou le devisee port action d dett. (38) Item que le rent ne fuit extincte per le feoffement, eo que fuit incident al reversion, que est ore revise p 9 Hen. 6. Et auxy coment que le feoffee n'avera les implements, uncore le lessee n'est disturbe de son interest in eux, mes eux enjoyera durant son terme. Et donqs le lessour ou ses executours eux reaveront, et nul apportionment serra del rent cest case, ou nul eviction est de eux per eigne title, sicome il est in 12 vel 13 H. 8. mes le rent supra, ensuera le reversion del terre quod est magis dignum, & nemy le reversion des chatels, vide simile 9 E. 4. & 21 Ed. 4. Et tamen hoc termino defend in casu supra tulit breve de errore, quere sequelam inde. Et les errors fueront q le dit rent fuit extinct p le ouster del termor & feoffement, &c. Item p ceo que Reade ne fist ascun title a les implements, mes tantum al reversion, et le tierce error fuit, p le incertaintie del Com abauntdit

f. Vide

L Midd & London, car le lease fuit suppose destre fait in parochia sancti Martini in campis que est in com Midd, & le Greyhound in London, & lack de dett fuit port in Midd.

(39) Robe fuit p office q W. murruit seisie d'un manor tenus del roigne in capite in socage, & auxy d'auters mannours tenus d'auters p socage, son heire de pleine age, le quære fuit, si la Roigne avera prerogative del primer seisin de touts les mannors, & le heire chase de suer liverie de touts les manors, ou forsque de ces tantum q est tenus in capite. Et come semble a Moy, la Roigne avera primer seisin de touts, eo que nul auter person, cestascavoir, gardein en chivalrie, ne gardein en socage, est intitle d'aver les profits del terre, apres ceo que le heire veigne al age de xiiij. ans. Et le statute de Marleb. cap. 16. & le prerogativa Regis cap. 3. sont generall p prima seisina de hereditate q tenetur in capite. Et issint semble Stamford, in son treatise sur prærogativa regis cap. 3. tamen il mist un quære, et Fitzherb. in Natura brevium fol. 256. n'est encounter cest opinion, ou il mitt un case que si terres de socage tenure in capite sont seisies in maines le roy, ove auters terres tenus dauts, p auters services; les auters Seigniors averont ouster le maine una cum exitibus de les terres de eux tenus, et ceo ne poit estre intend, sinon des terres tenus de eux per service de Chivaler, car autrement ils nont cause daver les profits. (40) Et nota, le forme del brief del dit clausit extremum est general, et pur ceo intendable sibien de socage in capite, come in service de Chivaler in capite. Vide formam brevis inde, in Natura brevium Fitzherbert fol. 252. Sed nota que les presidents de L'eschequer sont al contrarie, cestascavoire, que livery serra sue tantum de les terres tenus in capite del Roy. Et un ouster le maine una cum exitibus pur le residue tenus del Roy ou d'auters Seigniours en socage, prout patet in liberationibus Thom Lewknor 19 E. 4. Rot 10 & 13. et 31 H. 8. R. 5. p hæredibus Daniel. Et anno primo Regis H. 8. post mortem Appleton. Et 10 H. 8. p wayte. Et il semble p ceux que l'eschetor aver seisie primes touts les terres del tiel tenaunt in capite, accord al brief de Diem clausit extremum, mes que touts ceux liveries sont hors de use, & chescun home in effect, chase a suer special liverie. Et cest question fuit move arere in cur Ward P. 16 Reginæ nunc, & tunc rule que le liverie serra del tenur in capite tantum, accord Brook titulo Gard 97. & Pasch 20. Reginæ nunc, pro herede Christopheri Coningesby, bin cur Ward.

(41) Le

Livery. In curia Ward.

Replegiar. (41) Le Baron & feme esteaunts seisie pur terme de vie la feme, le rem ouster a un estrang. in tayl', le rem del fee aury a mesme le tenant in tayl', un fine sur briefe de covenaunt port p cestuy en rem plaint, vs les dits baron & feme deforc', fuit levie in anno 2 Ed. 6. p ql fine le baron et feme recognover tenementa prędict' esse jus dicti quærent, ut illa quæ habet de dono, &c. ove release a luy, et a ses heires a toutz jours; & p cest concord, l'auter que fuit tenaunt in tail', le rem ut supra p ill recogn, &c. graunt un rent-charge hors de mesm le terre, a les baron & feme durant lour vies. Et cest fine cum proclamatione accord a lestatute de 4 H. 7. Et puis la feme devie, et apres le tenant in tayle ad issue et devie, et son issue enter. Et le baron distrayne pur le rent. Et le Farmor del issue port replegiar, & fuit un conusance, & barr a ceo, les pties sont demurr en ley, si le rent soit determin vers l'issue en taile ou nemy. Et le lease ne fuit unque argue. Sed p le meilor opinion, l'issue ne serra charge p cest fine, p q materia consopita fuit p arbitriu p industriam Bendlowes, q fuit d Counsail ove l' def. Similis materia fuit argue in banco regis sur un demurr en ley yenter. Mich. 10. hujus Reginæ.

L'offic' de usher, &c. (42) Memorandu qd Andræas Billisbye de com Lincoln, tenet jure hæreditar officiu hostiarii de scaccario domini Regis cu aliis diversis officiis ad id spectant, viz. officiis hostiariorum, et pclamat in comuni banco marescallorum, hostiariorum pclamat et Bariariorum in singulis Itineribus Justic' Itinerant infra regnu Angliæ, et quinq; denarios quolibet die, in recept scaccarii pd pcipiend in dicto officio hostiarii de scaccario, de dno Rege, p magnam Serjentiam, et valet p annum 20. marks, ultra repris. Et hoc patet in Recordo scaccarii de temporibus E. 3. H. 4. H. 6. & E. 4.

Tales. (43) Nota, Per Mich. 15 H. 8. in Midd coram rege un tales de sexaginta fuit graunt in appeale de felony et robbery inter T. Jurden et L. Aphowel, et etiam T. 14 H. 8. inter Feron & Ashton in appello robberie vic' Surr return 75. jurat.

Cap utlagat. (44) Un Cap utlag. fuit agard al vic d Midd envers William Digges nup d London gent, al dict' Wilhelm Digges de Newington in com Canc' generosum utlagat in London, &c. Et un bre d pclamat fuit agard al vic de Kent, et return serve. Et ore cest term vient le dit Digges en gard d vic de Midd p Cepi corpus, et plead en discharge del utlagarie, q il fuit commorant et conversant apud villam Sanctæ Katherinę in pręd com Midd

le jour

le jour q̄ l'exigent issue, en q̄l countie, nul briefe de pclamac̄ fuit agard solonq̄s le statute de an̄n 6 H. 8. Et come semble, il bien avera le plea. Car le ac̄ dictus supra, n'est ascun parcell de son surnosme, ne intend part de son nosm̄. Et ideo nul pclamation duist aver issec̄ al vic̄ de Kent, sicut foret sil ust estre expressemēt appel en le briefe de N. in com̄ Kanc', vel nup de N. in com̄ Kanc'. Car donq̄s de necessitie pclamation isseroit. Et auxy ou home est sue en Kent, & est appel de D. vel nuper de D. in com̄ Essex. Et le veritie est, q̄ al temps del original bre purchase, ne jour del exigent agard, il ne fuit cōmorant ne condisant la, mes en Sussex, ou nul bre de pclamac̄ est agard, mez tantu solement in Essex, uncore le utlagarie in Kent est assets bon, p cest estatute de 6 H. 8. eo q̄ l' pclamation issist al Com̄ de que il fuit appell', &c. Et si soit faux, donq̄s il poit avoider le utlagarie p le stac̄ de additions, Anno 1 H. 5. mez en le case supra, il semble q̄ il poit bien avoider l'utlagarie, coment que il fuit appell' nuper de London, sil ad remove son habitation en auter Countie, al temps del exigent agard. Et issint est de original pces in Midd. viz. nup de villa Westm̄ vel de Westm̄. Sed non sic de aliis Com̄. Nota bien les pols de lestatute de 6 H. 8. p London & Midd. Et come semble le cause del privilege de eux, fuit pur ceo q̄ le resort de people de touts partes del realme in les termes et hors, est pluis a Londōn et Westm̄ q̄ a ascun auter lieu. Et p reason de ceo, ils poient estre nosmes en suits vers eux de Londōn ou Westm̄, vel nuper de L. ou Westm̄ coment que lour habitations & commorances ne sont la.

¶ DE TERM. TRINITATIS
Anno 4. Reginæ Elizabethæ.

(45) Memorand q̄d t̄mino Hillarii, anno 2 H. 8. rot̄ 513. in bre sup statut̄ de forcible entre de an̄n 8 H. 6. le def. fuit cōdempne p un non est informatus, & dāpnū p inquis. corā vic' occasione ingressus præd̄ taxat̄ ad 33. l. et p misis ad 6. s. 8. d. et cur̄ advisar̄. Et postea Quer̄ rec' dāpn̄ p̄d in triplo q̄ attingūt ad C. l. et def. capiat̄, unde Clericis C. s. Vide bien q̄ cest cōdempnation supra, est un condiction, &c. Et issint est ut credo si soit in waste p nihil dicit, coment q̄ le statute de Glouc' ca. 5. soit q̄ celuy q̄ serr̄ attaint del wast perdra l'chose wast: — Sur le stat̄ de forcibl̄ entre.

(46) Itē eodē term̄ Hillarii Rot̄ 149. paret, q̄d in breve sup stat̄ de

Anno

anno 5 R. 2. post exitum ad diem juraꝫ, ante compentiam juraꝫ defendens comparuit et q̃rens non ꝑsequiꝫ, Ergo ambideux parties sont demaundables adonqz, et en les postea de nisi prius, le apparance des ꝑties est ꝑimes recorded, et juꝛ juraꝫ (unde infra fit mentio) exacti similiter veneꝛ,qui,&c. Et coment q̃ le briefe et panel del Jurp n'est returne,uncore le pl' esteant dd,et ne vient, serra nonsue ꝑ H. 12 Eliz. fo.

Execution sur default

(47) ITem eodem Termino Hillarii Roꝫ 152. execution per default fuit agard in Scire facias sur un judgemēt in dett. Et le def. apres l'an & jour, s. 4. ans puis fuit in le Fleet pur un auꝫ cause. Et ꝑ Habeas corpus il fuit ameshe en Banke, et esteant appose ꝑ Curiā sil fuit le ꝑson q̃ fuit condempne ut supra, il ceo grant, pur q̃ il fuit commit a mesme ꝑison pur le dit condempnation ibidem moraturus, quousque, &c. Nota hoc, post annum & diem, absque novo Scire facias.

Stone Clergie.

(48) UN hōe cōmit deux felonies a un mesme jour, & ꝑ l'un de eux il poit aver Clergie,et nemy ꝑ l'auꝫ,il ꝑimes est indict del felony pur le q̃l le clergie gist, et arraigne de ceo, et pleaď non culꝑ,et trove culꝑ,et petit librum,et tradito ei libro nō legit ut clericus,et ceo est entre per le Clerke. Sed nul paroll de tradatur Ordinario. Et tamen il est repite sans judgement, et puis a un auꝫ Session, il est indict de l'auter felonie, et est arraigne sur ceo. Et pleaď non culꝑ, & est trove culꝑ,et tunc petit librū, et habuit,et legit, sed non crematur,neq; traditur Ordinario. Et tout ceo fuit enter, cum Curia avisare, &c. Et judgement ad estre respit un an & pluis. Et sur ceo le question fuit move ꝑ le Recorder de London (devaunt q̃ et auters le plea fuit) sil avera judgement destre pendue, ou que il serra deliver al Ordinarie come Clerke convict, et fuit bien debate a Serjeants Inne ꝑ omnes Justic' utriusque Banci et Assisę, et 7. encounter 7. scilicet Catlyn chiefe Justice, Browne A. Justice, Bendlowes, Pountel, Welshe, et Harꝑ Serjeants, et Gerrard Atturney general, teigne que il avera judgement destre pendue, eo que nul Judgement de Clerke convict fuit done vers luy. Et auxi le second offence pur q̃ il fuit arraigne serra intenď mieulx pur le Roigne, cestascavoir, que il fuit commit puis le ꝑimer arraignemēt,et donqz auterfoits convict, ne poit server pur ceo. Sed Dyer chiefe Justice de banke, Saunders chief Baron, Whyddō, Corbet, et Weston Justices, & Carus & Cholmeley Serjeants, al contrarie, eo q̃ le respit des parolles tradatur Ordinario est le def. del Court, & duist aver consequenter

ensue

ensue l'entre supra. Et auxi son vie fuit un foits mis en jeopdie, et ne serra intend q̃ le felony pur q̃ le clergie ne gist, fuit commit apres l'auter, eo q̃ il est suppose p l'endictments, destre faitz tout a un mesm jour, sans priority de temps & donques in favorem vitæ le meulx serra prys. (49) Et cest case fuit le case de Stone ore prisoner in Newgate q̃ robbe mon seignior Treasorer al Austen Fryers, et Devyck son servant. Et nota coment q̃ le felony supra de q̃ clergy est toll' fuit commit apres l'auter, uncore si le felon pur l'auter felony, fuit adjudge en ley come un Clerke convict, coment que il ne fuit deliver al Ordinarie, donques il ne duist aver estre arraigne sur le darrein indictment: eo que p cest conviction il est discharge de touts auters felonies p luy faits devant cest conviction. Et vide in libro Stamford, fo. 108. q̃ il dolet estre charge ove touts crimes a luy imposes, devant ceo q̃ il ad son clergie allowe, ou al meines departa del barr. Car a mesme le jour, et cy tost que le Court ad recorde qd legit ut Clericus, il serra dit le prisoner del Ordinary, coment q̃ il soit return al prison dont il vient, ou autrement le statute de clero anñ 25 Ed. 3. cap. 5. ne serra observe. (50) Et nota le forme de entre sur un request de clergie (solonques ascuns) est tiel, s. Et tradito ei libro legit ut clericus, et traditur Ordinario. Et nemy un judgement fait de ceo, s. ideo tradatur Ordinario, &c. vide in Natura breviũ Fitzh. fol. 66. in brevi de cautione admittenda, ou clergie fuit allowe, absente Ordinario cum exact' fuit p q̃ remittitur gaole. Et un special brẽ hors de Chauncery direct Justic' gaole al suit L'ordinarie, q̃ ilz commaũd le Gaolor a deliver le Clerke al Ordinarie, &c. Sed dictum est p clericos de Banco regis q̃ le form d'entre, d'un Clerke cõvict est, ideo tradatur Ordinario, in Banco Regis: Nota hoc. Et postea, s. 28. die Maii anno 8. Reginę nunc, le dit Stone fuit indict de murder de Agenor que fuit le garson del dit Devyke, et principalment privie al dit robberie, lendemaine apres l'offence commit, q̃ fuit in Aprill anno 1. Reginę nunc. Et le murder fuit fait a Maribone Parke, et la le corps interr' a un pond head. Et trove culp, & habuit Judicium quod suspendatur, & hoc fuit p accusationẽ VVhitney & Durant prisonar' in Newgate p debito, ex p̃pria confessioñ Ston, a un temps quaunt le prison serroit infreint & escape destre fait p le device Stone, &c. Sed pcatur executio Stone p Mandat' capital' Justic', sed tandem execut' fuit.

(51) Un issue fuit ent' termino Mich' ult', & ven' facias agard sur le rolle, return' octabis Hill', mes nul brief issist, ne in Hill' terme, per que le defend prya un venire facias ove pviso Venir fac'.

retur-

returñ craſtino Trinitať oȝe,& habuit. Et le pl' ꝑceivant ceo, pꝛya auri un venire fac' reť a meſme le jour, et habuit, le q̃l bꝛiefe fuit ſervir,ꝛ le pannel reť ſur ceo a oꝛe,et riens fait de l'auť bře cum ꝑviſo,oꝛe le def.pꝛia un habeas corpora cum Niſi prius, et cum ꝑviſo reť Octab' Mich.ꝑx. Et ſemble a Browne q̃ il aveť, eo q̃ l' pl' un foits fiſt defaulte in le purſuite del ven. fac'. Et ceo ſuffiſt pur tout le pꝛoces,deſtre pꝛie cum proviſo. (52) Sed come ceo inteñ il navera ſon requeſt.Car icy appiert nul laches ne def.en le pl'ñ recoꝛđ,mez tantum en parols,pur ceo q̃ le bře q̃ fuit cum ꝑviſo ne fuit returñ,mez le bře q̃ le pl' ſua : Autermeut uſt eſtre,ſi le bꝛief cum ꝑviſo uſt eſtr ſervie. Et iſſint ſemble a Leonard chiefe clerke mes ſi le pl' ne voit ſuer le Niſi prius a cě ťme,le def.al Quadrag. poit ſuer un cum ꝑviſo, vide H. 3 H. 6. M. 8 H. 6. 16 H. 6. P. 33 H. 6. H.21 H. 6. pur ceux bꝛiefes cum proviſo,Et ſembl' mult de ceo depeñ en diſcretion del Court, mes pur le greinđ part il n'eſt grauntable p̃ lé def. ſil ne ſoit actour, ſibien come le pleinť, ou que aſcun def. et laches fait en le pl', ſimile ante ſo. & poſtea ſo. et M. 14. fol. et T. 16. fol.

Scire fac'. (53) SCire fac' poꝛte per le ſeignioꝛ Sandes eſteant deins age, ſur fiñ leve Anñ 2 H. 8. daver execution d'un reťñ ẽ fee come dꝛoit heire d'un M. Sanđ ſon ayles, et quant al parte, le tenant plead quod ꝑtes ad finem, nihil habueř tempore finis levati, ſed quidã A.B. &c. Et ſi ceſt exception ou plea a ceſt fiñ leve puiz le ſtať de anno 4 H.7. de finibus ſoit bon (ſans dire,nec aliquis vel aliqui alii ad eorũ,ſeu alterius eorum uſum,ſolonqz meſme le ſtať, ou nemy) fuit mult doubt, eo q̃ nul pꝛeſident ad eſtě view de tiel foꝛme de pleader,come eſt expꝛeſſe ꝛ done p le ſtatute.Car nul ſcire fac' ad eſtre poꝛt de cy novel fine,ut credo, mes le cleare voy ſemble q̃ tout temps puis le ſtatute de R. 3. anno primo fait de dones feoffementes,&c. per ceſtuy a que uſe,tiel foꝛme đ pleader duiſt eſtre uſent allowe. Et ſi le veritie ſoit que l'un des parties al fine fuit ceſtuy a que uſe tantum, donqz le plaintife poit maintaine ſon bꝛiefe ut ſupra,aſſets bien, p monſtre de ceo. Et ne ſera aſcun departure. Car le bꝛiefe de ſcire facias ne ſuppoſe aſcun ſeiſin en aſcun de les parties, p que,&c. Et vide un pꝛeſident del foꝛme del pleader ut ſupra, in aſſiſa Ducis Norff.ꝛ al' vers Bꝛage, ꝛ al' devant Coningesby & Fitzherbert, apud Northamť. anno 23 H. 8. que paſſa per bone adviſe.Et nota quæ in caſu ſupra,iſſue fuit joine quod partes ad finem nihil habuerunt in poſſeſſione vel uſu, nec eorum aliquis, &c. Et l'iſſue trove accoꝛđ, & econtra querentem Trinitať 5. Reginæ nunc.

(54) Un

(54) VN fine ove xv. proclamations tantum (dont aury un proclamation fuit hors de terme,) fuit levie Ann. 32 H. 8. per le tenant in tail, le quære est, si l'entier fine, ou forsque tantum les proclamations, serront void, & reversable per brief d'error. Et cest case pend ore in Cur. ward. Et simile in effect in Banco regis in error, mes apres judgement fuit done tantum pur le reversall de les proclamations, & que le fine estoiera en son force, & fait discont. Fine levie.

(55) MEmorand. il fuit resolve per touts les Justices d'ambideux Benches, & per touts l's Barons de L'escheqr (al instance de mon Seignior gardein del graunde seale) que l'office de Receivorship, pur les counties de Midd., Essex, Hertford, & London (pur les terres del jades court D'augmentations & revenues, pur quel sir Robert Chester chivaler, sue le seignior Hastings de Loughborouge in le Chauncerie) n'est in esse, mez extinct & determine per l'act & letters patentz del roigne Marie anno primo, concernant le dissolution del dit Court, l'office esteaunt ita incorporate al dit Court: In quel consideration fuit primes eue al erection del dit court, et dissolution del prim court, que le dissolution et erection, fueront faits per letters patents H. 8 Ann. 38. et apres le acte de confirmation de ceo An. 7 E. 6. Et donques de anno primo Re. M. ove les savings & provisoes de ceo, & donques les lres patents del dit roigne M. Dated le 23. jour de Januarie, anno primo pur le dissolver del dit Court. Et les lres patents pur le uniting de ceo al Escheqr, dated le prochein jour apres que est quasi absurdũ & impossibile, &c. & le Scedule annex al dit patent, in que les primers & darreine articles sont primerment destre notes pur cest matter. Et accordant il fuit decree encounter sir R. Chester cest terme, pur l'office, ove un saving de son fee accordant al proviso del statute de anno primo Reginæ Mariæ. Et pur les arrerages Curia avisare vult. Office de receivor.

(56) NOta, que fuit tenus per lez Justicez en un Formedon en le reverter si le taile soit dispendue, le donor ou son heire ne besoigne monstre en le briefe ou count, (en le, & que post mortẽ) le nosme de ascun de les issues enheritable al tail, coment que le donee avoit divers en lineal discent apres luy, eo que il est estraung. al pedigree del donee, mes il suffist adire. Et que post mortẽ del donee ad ipsum reverti debet, eo quod le donee murruist sans issue, &c. accord M. 18 E. 2. et M. 22 H. 6. fo. 41. in un Nota. Auterment est in formedon in le discender. Car la de necessitie il covient monstre expressement le nosme de cestuy heire que fuit darrein seisie. Quære de formedon en le rem. Formedon en revert.

(57) Dette

Det sur obligac'.

(57) DEt sur obligation ove cest condition, cestascavoire, That if th'above-bounden defendant do perform and keep the award, arbitrement, order and Judgement of Michael Purfrey Esquire, Arbitratour indifferently appointed and chosen by th'aforesaid parties to arbiter, &c. of, for, in, and upon the dilapidations of the parsonage of S. in the County of D. being & remaining, in decay and ruine, by the default and after the death of A. B. Clerke late parson there: and also of, in, and upon, all and singular actions, suits, quarels, and debates and strifes had moved, or now depending in variance betwixt the said parties, &c. So that the same award, be made, sealed, and delivered in writing, under the seal of the said Arbitrator before, &c. That then, &c. Le def. pleadᵭ quod ante predᶜᵗ diem, &c. Arbitrator predᶜᵗ nullum fecit arbitriũ, &c. inter partes pᵭ de & sup premiss. in conditione pᵭ specificat, & hoc, &c. Et le pl' en le replicatiõ alleage l'arbitremẽt in certo, & assigne le breache, et le def. rejoyñ & maintaine son barr' pcise, sans dire tale arbit. Ideo 12. Et le jurie done un special verdict. Et trove l'arbitrement fait in script, secundum veritatem facti in hæc verba. (58) The award and order made, &c. by me Michael P. arbitrator indifferently elect betwéen Jo. Brown esquire, in þ name, and for the behalf of one sir William Mote, now Parson of S. aforesaid, of that one party, and Andrew Meverell gentl', executor of one Sir Robert Yeomanson Clerke, late Parson of S. aforesaid, of & for the dilapidations & other decays of the same parsonage, barns, and other buildings there, the 23. of Septemb. anno primo Reginę nunc. Et fist ord & award, q̃ le def. devant certaine jour duist a ses costes, faire reparations, &c. pur les dilapidations & decayes supra, sans fait ascun arbitrement, d'ascun actions, quarels, debates, & strifes, mes il protesta in l'arbitrement, que il ne voile medler d'ascun actions ouster, &c. Et si le plaintife duist recover sur cest arbitremẽt, fuit move, eo que il semble que cest arbitrement n'est fait perent les parties al suit et obligation, mes penter Parson Mote, et Meverell. (59) Item l'arbitremẽt n'extẽd a touts les points en le submission. Car il ad fait nul arbitremẽt de les actions, suits, debates, &c. mez ad fait un expresse ꝑtestac̃ ẽ l'arbitremẽt q̃ sõ intẽt ne fuit, d'intromit ove ceux, ꝑ q̃ il semble q̃ il ad luy m̃ disable destẽ arbitrator en les premisses, eo q̃ il refuse de faire arbitremẽt solonque le submission de lez parties q̃ur luy eslierunt ꝑ arbitrator condicionelment ut supra, s. So that the same award, &c. q̃ est sibien de actions & debates, &c. cõe de dilapidations, &c. et nient semble a un submissiõ simpliciter fait, ꝑ parol ou escript, de 2. choses

come

come de actiõs ꝑsonalz ou reals. Et arbitrement est tantum de l'un de eux, ceo est bone pur ceo, p 19 H. 7. tamen inde vide 39 H. 6. 10. dubitatur. (60) Et pur l'auter point supra, admit q̃ le submission supra ust estre parenter Mote de l'un parte, & Peverel de l'auter parte. Et Pumfrey ust fait le award, come est fait supra, s. betwæn Browne in the name & for the behalf of Mote of the one part, and, &c. ne ust ceo estre bone agard perent Mote & Peverel? semble q̃ icy: car Browne la nẽ ascun party al agard, mes un deputy, ou factour pur Mote tantum. Et il nẽ mẽe en tout le plead, q̃ Browne aver ascun interest in l'esglise ou personage de S. supra p patronage, ou lease de ceo, per q̃ il seẽ tenus come estraunger al matter del agard, &c. Et a chescũ award sont v. choses incidentes, s. matter de controversie, submission, parties al submission, arbitrors, et rendre suis de l'arbitrement. Et de cest opinion fuer̃ Dyer, & Brown J. Sed Weston tient les parols. (In the name and for the behalf of Mote) voide, et le plea fuit continue p Cur avisare vult per un an, sed nul judgemẽt fuit done per Rotulum, quod vide Terminũ Hillarij, Anno 18 Reginæ nunc.

(61) Le defendant apres issue & default fait q̃ le plaintife, aver un pluř venire facias direct al vicoũt civitat Norwich, cum proviso. Et le pleinť ceo perceivant, pursua un auť briefe de pluř venire facias direct ut supra. Et le briefe cum ꝓviso fuit primes deliver a un de les vic̃ de N. que ceo servie, & retourn un panel que fuit mis sur le file. Et deins, iii. heures puis, l'auter vicount returne l'auter briefe servie, ove un panell, que fuit mys auxy sur le file avauntdit. Et puis chescun partie suist avaunt un habeas corpora, sur le briefe que fuit retourne pur luy, a quel jour de retourne, le pleintife ne suist pluis ouster, mes le defendaunt fist sur son briefe cum proviso. Et ore fuit move que le plea fuit discontinue, entant que le plaintife ust faile de son jurata conť. Sed semble al Court, que il ne fuit discontinue eo que le continuaunce del Jurata del defendaunt, fuit un bone conť et serve sibien pur pleintife come pur le defendaunt. Et nul diversitie perenter l'entre de l'un & l'auter, & ore le defendaunt pray le Nisi prius sur son panel, et que le panel del pleintife serroit extreit de les files, eo que il vient eins le pluis tardyfe, &c. vide antea folio. Vide bone case pur tiel proces Michaelis 14 fol. Trespas sup casũ.

Heref. Certific'. (62) L'Evesque de Heref. certifie un plenartie cest terme, sans faic ment' de Induction, mes tantum l'admission & institution, et pur ceo le certific' fuit chall', Et non allocatur, quia per admissionem et institutionem ecclesia est statim plena & consulta, &c. sil ne soit in casu regis quod vide rule in libro Intrationū, ou plenartie p vi. moys fuit plead fol. 132. Et 22 H.6. fol. 31. Et in novo libro Intrationum, fol. 457.

¶ DE TERM. MICHAELIS *Anno 4 & 5 Reginæ Elizabethæ.*

Scire fac'. (1) LE transcript d'un recogn' ove un condition pur le payment de money a un auter Recognisee en la Chauncerie, vyent a les Justices del Banke cest terme d'estre prosecute la, Et non allocatur ibidem, d'aver ascun Scire facias sur ceo.

Release. *Hall vers Kirby.* (2) HOme covenant per Indentur' que il ne fra ascun act durant son vie, a disinheriter son eigne fites de ses ters. Et devaunt ascun breache, le covenauntee release al covenauntour, omnes et omnimodas actiones personal', sectas, quærelas, debita, executiones, & transgressiones, ex quacunque ratione vel causa, ab origine mundi, &c. Et puis le covenaunt est infreint pur que action de covenaunt est porte, et cest release plead en barre, Quere. Et l'opinion del Court fuit que ceo n'est barre per ascun parolles supra. Et p Bracton libro primo capitul' 16. actio est jus prosequendi in Judicio quod alicui debetur, & quod nascitur ex maleficio, vel quod provenit ex delicto vel injuria. Et vide longe 5 E.4. fol. 40. tiel release ut supra, de toutes actions personals, ne fuit barre in annuitie pur terme d'ans per fait, pur discharger les arrerages due apres, rule per bone advise. Et in casu supra, si ascun terme serveta, ceo est le paroll quærelas. Et ceo est cause d'action per Prisot 36 H.6. fol. 12. Et judgement fuit done pro querent' et dampnis ad 270. l. quod vide in brevi pro dampnis cleric' postea, fol.

Le

(3) LE condition, &c. That where Fortescue the Plaintiffe stood bounden to Strode the Defendant, by a former obligation to performe the Covenants of an Indenture, &c. whereof one was that F. should leave his Inheritance & Lands to discend unto his Sonne, without making any other disposition or alteration of it, if Strode at all times upon a reasonable request, were ready, and did, & suffered to be done, all things that should be thought reasonable, meet, and convenient, by the learned counsel of Fortescue for his discharge and release of his said bond & covenant, that then, &c. Quibus lectis et auditis def. dixit quod nulla fuit rationabilis requisitio facta, &c. Et le Plaintiffe replia, et mre q Edmund Sture q fuit erudite counsayle a F. devise un release de touts actions, detts debates & demaunds penter Strode & Fortescue avauntdit, et auxy un W. Fortescue q fuit estranger al covenant, et ceo mitta al defendant de sealer et deliver come son fait a eux ambideux jointment, le ql l' def. refuse de faire, &c. & prist averment q non fuer aliqua alia obligation, action debit, &c. penter le pl' & def. preterquā dict' obligat' & Indentur, sans pler rien de William Fortescue (que fuit nosm auxy en le release) en le averment, &c. et sur ceo le def. demurr en ley. Et p opinionem Curiæ cleare sans ascun Argument solempn, ce requst fuit unreasonable et contra verba conditionis pred. Et le partie nient tenus d'ensealer le fait, comt q nul acc ou demaund fuit parenter luy, & le dit William Fortescue, p que le Plaintiffe fuit barre, &c.

Dette per Fortescue vers Strode T. 3 Reginæ nunc Rotulo 960.

(4) MEmorandum qd in briefe d'entre sur le statute de Ric ubi ingressus non datur per legem, &c. les def. pleade le generall issue, et al Nisi prius le Jurye apres lour charge done, revient et diont que ils touts fueront agrees forsque un, et il avoit Mange un piere, et boyer un hault de servoys, per q'il ne voile se agreer: et al request le plaintiffe, le Jurie depart ensembl' arere, & trove l'issue p le plaintiffe, & le matter supra, examine per le serement des Jurours seratim, et le Baylife que eux garde, et trove boyer ut supra, per que les offendors fueront committe et trove suertie apres arere pur lour fines ss, &c. Et Fitzherbert Justice d'assise la, eux done jour en Banco, &c. a quel jour fine de xx. s. fuit la assesse. et quoad Ball, Curia avisare vult. Et le Plaintiffe aver son Judgement de recover dammages, &c. Vide simile pro finibus assess. in Banco T. 9 H. 5. Rotulo 133. et in Paschæ 6 Henrici octavi Rotul 333.

Fine sur juror.
Pasch. 12 & 13 H. 8. Rotulo 101.

fines fuerunt assess. sur les Jurours et deux Baylifes p semble misdemeanor, devant les Justices d'assise p eux mesme la. Vide pro Misericordia vic' assess. ad xl. l. p disobedience de Justic' de Nisi prius, in non return briefe de habeas corpora Jur', esteant demandant de rec 20 H. 6. fol. 33.

Arbitrement. *Pasche 3. Reginæ nunc Rotulo 927.*

(5) A & B. sont tenus a C. et D. de performer l'arbitrement de E. Arbitrator elect, &c. parenter les dits A. et B. de l'un parte, et C. et D. de l'auter parte, de &c. ita que l' dit arbit. soit fait, & done suis al dites parties ou l'un de eux per le dit Arbitrator devaunt, &c. In dett sur cest obligation indorse ut supra, le Defendant pleade per protestation, que le dit Arbitrator fist nul Arbitrement, &c. pro placito, quod prædictus Arbitrator non deliberavit in scriptis aliquod arbitrium inter prefat A. et B. & prefat C. et D. prefatis A. & B. seu eorum alteri de et sup premiss. secundum formam et effect' indorlamenti, &c. nient dedisant, mes q l'arbitrement fuit deliver per parol, et nient dedisant, mes q l'arbitrement fuit deliver a C. & D. car sil soit deliver a ascun des parties al arbitrement, coment que il ne soit a ambideux, ou a un de chescun party il suffist, & sic fuit adjudicat per Weston, Browne A. et Dyer Justices.

Inrolment. *Somerset Thomas vers Popham Pasche ult' Rot. 812.*

(6) H Dime seisie de terre in fee, per fait Indent dat quarto die Octobris, Anno 4 et 5 P. & M. pur deux hundred l. bargaine et vende ceo en fee. Et puis in Octabis Michaelis que fuit nono die ejusdem mensis, il ceo bargayne et vend, per fine levie in Banco, a un auter in fee, et puis cestascavoire, 31 die Marcii tunc proximo sequent (que fuit le darreine jour de vi. moys accomptant xxviii. jours al moies, et accomptant le dit jour del date del Indenture, pur nul de eux) le Indenture fuit enrolle en la Chauncerye. Et fuit demurre en ley que de eux bargaines serra preferre, Et per l'opinion del Courte sauns argument, le primer bargaine prendra lieu, et nemy le second, pur ceo que per le primer bargaine, le use fuit alter al common ley, devaunt le statute d'enrollmentes, Anno 27 H. 8. cap. 16. et p le statute de Willes & uses, fait eodem anno cap. 10. le possession unt estre vest accord, si le statute d'enrolments ne unt estre fait de restrainer eo q est south condition s. except the same bargain & sale be made by Indent sealed & inrolled in, &c. within 6. moneths next after the date of the same Indenture, et ceo fuit performe in casu supra accord, car tout

l'entier

l'entier jour de 4. Octobris supra, serra accompt en ley le date de le Indenture, & ascun part del dit xxi. jour de Marc, que fuit le darrein jour de lez moys, serra dit infra sex menses; mes ceo fuit un narrow pinche, en le case.

(7) Fuit move per Welshe si le statute de 32 H. 8. cap. 33. intitle that wrongfull disseison is no discent in law, doiet estre intendue de disseisins faits per force ou violence tantum ou nemy, pur ceo que le preamble parle de entries, by strength, &c. and such disseisor and so dying seised, parle en le purview del acte, sicome Justice Dalison in Lectura sua apud Greyes Inne super hoc statut intende, ut dicebatur per Geffreys. Et per l'opinion des Justices in Serjeants Inne, per supervisum stat diligenter, il doiet estre intend de chescun disseisin, sibn simple, come per force. D. ff. n'est discent.

(8) Home devisa ses terres a sa feme pro termino vitæ suæ rem a R. sa file en taile, & si el devia sauns issue, que adonque apres le mort sa femme, la terr serra vendue p optimo valore p ses executours una cum assensu de A. B. et fist sa feme et un estranger ses executours & devie, la feme enter et devise, et A. B. devie. Et l'executor q survive vende la tre sole, le Quere fuit si soit bon sale ou nemy. Et p l'opinion del court, il n'est bon; pur want de sufficient auctoritie. Devise. *Danne vers Annas & Johnson Pas. ult' Rot' 1022*

(9) Attaint in London sur un verdict done la devaunt le Mayor en action de det, port per Parry Clerke, Chauncelour de Sarum, vers Smith, sur un recognisaunce pris devaunt le Maiour, en quel Smith fuit tenus come suertie pur un Walley que iades inhabite in un tenement de Parrye scituate in Abchurch Lane London, vocat le lambe, pur le quel, sute et contention fuit parenter un Dke & Parry, & le possession decreed en la Chauncerie a Parry. Et pur ceo que il mistrust Walley d'estre pluis affected a Dky d'aver luy pur s Landlorde que Parry, Parry procured le dit recognisance, le condition de quel fuit. That if the within bounden William Walley do well and honestly behave himself towards the said Henrie Parry, so long as the said W. do remain or dwell in a house or tenement in Abchurch lane called the Lamb, and keep the possession of the same for and to the use of the said Henry as very tenant to the same Henry. And that if the said W. do depart out of the same tenement, and dwell in any other place, then Attaint. *Parry vers Smith.*

then to deliver the key, and quiet possession of the same to Master W. Harper Lord Mayor of the City of London, to the use of the said Henry. And at all times hereafter do depart and go from the same tenemẽt within xiiii. dayes after the warning given at the said tenement by the said Henry or his assignes that then, &c. (10) Et il pleade que tiel jour et an, il depart de le dit mease & vient al mease le dit Mayor in Lumbertstreete eodẽ die, et la deliver a luy le clife, et quiet possession de le dit mease al use de Harrye, &c. Et ceo fuit travers, et trove vers le dit Harrye que fuit pleintife, et sur cest verdict il pore ore l'attaint. Et le general issue pleade. Et sur le evidence il appiert que le clyfe fuit deliver al Mayor accordãt al condition. Et auxy que le mease fuit view emptie & voide al temps del departure de ceo, et hostia omnia serata. Et uncore deins un hewer apres, Oky enter en le mease per un shoppe dore, ove un clife que il avoit privement garde longe temps. Et si le evidence supra fuit bone et sufficient de attainder le Jurie, fuit moult debate. Et tenus per Browne A, & Dyer assets bone, et que per nul possibility le quiet possession poit estre deliver al Mayor in forma supradict', mes que le pleintife, ou personally, ou p deputie, doiet vener al mease in Abchurch lane, & la d'aver receive possession, &c. Sed Weston econtra clare. Et que le graunde Jury affirme le primer verdict, contra expectationem multorum circumst' & opinionem aliorum Justic'.

Dette.
Bradnel vers Sieggein Guildhall London.

(11) En dette, le pleintife counta sur vendition de certaine boys pur xx. l'. et le defendaunt pleade non debet per patriam. Et sur evidence il appiert que le bargaine fuit forsque 20 markes, le Jurie (per l'opinion de Catlyn chief Justice et Browne A.) serra tenus de doner verdict pro defend en cest case, sibien come le variaunce de contract soyt de choses vendues, accorde al 21 Ed.4. eo que il ne poit estre intende un mesme contract Quere sil ne soit ascun diversitie, eo que le plea est non debet le summe, nec aliquem denarium inde, in forma qua, &c. vide in detinue 22 E. 4. d'un chayn cont iii. ounces & in veritie il containe forsque ij. uncore le defendant poit safement gager son ley, auterment est, si le variance soit tantum, in le pryce ou value.

¶ Dy

DE TERMINO HILLARII Anno 5 Reginæ Elizabethæ.

(12) 
Ome seisie de terres in fee simple, et aury de teres in taile, et le fee simple terre est tenus en socage, et le taile terr̃ ten⁹ in capite, fait son darren volunt in escript. Et p ceo (recitant q̃ ou M. sa femme ad title p le ley del terr̃ d'estre endowe del tierce part, de touts ses teres, tenements & heredit amẽts) il devisa a luy, all & singular the third part of all his lands, tenemẽts and hereditaments, &c. To have the same iij. part to the said M. during her life, in full recompence of all such jointure and dower, as he shall or may have or claim of his said inheritance. Le Quere fuit si la feme avera tout del fee simple terre, que amount al tierce parte del entier terre, sibien taile come auter, issint que tout le terre tail', serra al Roign̄ en gard, ou nemy, ou si le volunt soit void. Et pur ceo que el aver enter en le tierce parte del fee simple terre sauns user son briefe de Dower, ou sans assignement, ou avoit election d'aver l'un ou auter: l'opinion fuit que el serra barre de claymer pluis, &c. vide simile pur barre de Dower per lestatute de 27 H. 8. postea fol. Et H. 8. fo. et M. 9. & 10. fo. & M. 14. fol. Devise, *In Curia ward'*, *Bushe.*

(13) Un common recovery fuit ewe le darreine terme per Bolderow et Wiseman vers Futter del mannor de Bresingham in com̄ Norf. al use de Sir Nicholas Bacon gardeine del graund Seale, en que fuit errour espie p Lenard custod' brevium, in hoc viz. que l'originall briefe d'entre fuit returnable Oct' Michaelis que est le ix. jour de October, et le dedimus potestatem de Atturnat faciend' pro Futter port date xi. die Octobris, et le mittimus de ceo en Banke port date xxx. die Octobris que fuit apres le relation del judgement que est Octab. Michaelis, coment que l'entre est quod postea isto eodem Termino le demaundant vient, et le tenaunt solempniter exact' non venit, sed default fecit, ideo, &c. Car issint il serroit coment que le briefe fuit retournable le darrein jour del terme. Car le postea isto eodem Termino poit estre mesme le jour que le Errour.

countè

counte et defence est fait. Et donqs in casu supra le garrãt d'atturney fuit fait apres judgement done, contrarie al suppofel del briefe de Dedimus potestatem que est cum breve nostrum pendeat coram Justic' nostris, &c. quia breve non pendet post Judicium redditum. Et issint le recovery supra fuit tenus erronious per Curiam.

DE TERMINO PASCHÆ: Anno 5 Reg. Elizabethæ.

Recognisance.

(14) 

Un recognisaunce fuit fait a Sir Nicholas Bacon Chivaler gardein del graũd Seale, et a deux auters, et ceo fuit capi et recogñ coram eodem Nicholao B. milite custode magni sigilli. Si ceo soit bon ou nemy fuit demaunde des Justices. Et fuit tenus per l'opinion de eux, que quant a Sir Nicholas Bacon fuit voide, et a les auters ii. fuit assets bone.

Fine. *Warnecombe & Carell.*

(15) MEmorandum q̃ en le darrein vacation Edwarde Carell procure un fine del inheritance sa femme, q̃ fuit le heire de Warnecombe in com̃ Heref. ou sa femme ne fuit forsque d'age de xix. ans per quel fine la terre fuit convey a luy et sa femme in taile, le rem̃ a les droit heires la femme. Et le conusaunce fuit pris per Dedimus potestatem direct al Sir Thomas Saunders Chivaler et un Chifoal de Grayes Inne. Et le briefe fuit sygne per Serjeant Carus, eo que la terre fuit deins son circuit, solonque le novel order. Et uncore Carell et sa femme fuerũt icy deins le City de London tout le Quadragesim̃ et el langysaunt. Et divers Justices fueront icy auxy, queux purrount bien aver examine la femme. Et en le semaigne de Pasche la femme devie, mes le argent le Raygne fuit enter sur le darreine terme, iiij. jours devant la mort, que fuit in die veneris in septimana Paschæ. Mes uncore le fine ne fuit ingrosse adonques, usque diem Mercurij proxim̃. Et le original

nall briefe de covenaunt port Teste 15. die Januarii ultimo, returnable in Crastino Purificationis. Et le Dedimus potestatem 18. die accord. Et ore al primer jour de cest Terme, le Court fuit move al suit de Warnecombe (uncle al femme) de stayer le recording et engrossing et delivery del fine, Sed quia argentum Reginæ intrat fuit, ac etiam finis ingrossat ante initium hujus Termini, licet cursus finis sit in tali casu, hæc est finalis concordia fact' in curia, &c. in Crastino Purificatioñ, & postea concess. & recordat in quindena Paschæ, &c. l'opinion de toutes les Justices fuit, que le Court ne duist stayer le deliverie. Sed mihi videbat contrar cestassavoir, que per discretion del Court, quaunt le manner del subtile et undue meane en le circumstaunces, et order de cest fine est perceive per le Court, ils bien purront stayer l'engrossement et delivery de ceo, pur un terme ou pluis. Vide pluis de hoc casu fol.

(16) IN attincta Byshoppe vers Byshoppe fuit tenus per opinionem Welshe, Weston & Dyer que si Tenaunt in tayle fait feoffement in fee al oeps de luy mesme et ses heires, et puis fait son darreine volunt in escript, et per ceo devise la terre a sa femme in fee et devie, son fitz ne serra remitt al intayle, pur ceo que nul franktenement à luy discende, per reason del devise. Et hoc postea affirmatur per Catlyn, Saunders chief Baron, Browne & Whyddon ad prandium. Et uncore la est un warrant seisie in le pere, d'un fee simple, mes le devise amputa le discent. Attaint. Surrey.

(17) UN warr Cart fuit port per versus in comitatu prædicto & la terre que fuit garrant gist in comitat Hertf. et Bedf. Et le pleintife suppose en le count, que il fuit impleade p Assise coram R. Catlyn & A. Browne queux fueront Justices d'assise in com Bedf. sed non in com Hertf. Et pur ceo fuit tenus p Curiam que il ne vault. Et auxy la garrant fuit forsq vers le garrauntour et ses heires tantum. Et ideo clare per Curiam le briefe ne gist, si ne sont verba dedi & concessi in Charta. Warrant Charte Hertf.

En

Brief d'annuity. Midd.

(18) EN brief d'annuity vers le successor d'un Prebendary de Lychefielde sur le graunt de son predecessour, confirme per L'ordinary que fuit patron aury. Et p le Dean & Chapter, l'issue fuit le quel le grantour fuit Prebendary al temps del graunt ou nemy. Et sur evidence done al inquest, il appiert que le graunt fuit fait, apres le collation, admission et institution, et devaunt le Installation ou induction, sur que fuit demurre en ley. Et fuit agree proximo termino Trinitatis al barre et bench, et tenus per Welshe, Weston & Dyer que il ne serra dit prebendary a toutes intentes, ne al common ley et people del Realme, sauns le real possession, que est p induction, per quel act, publike notice e don al parish q il est lour loyal et droiturel pastor, &c. Et pro hoc dicts cases suer vouches, &c. 41 & 45 Ed. 3. 11 H.4. 24 H.6. 1 H.5. en le spoliation. Sed Browne econtra totis viribus. (19) Item semble per Dyer que le count est defective & vicious, cestassavoir, en ceux parols, s. per scriptum suum, gerens datum 20. die Januarii, & deliberat eidem querent 30. die ejusdem mensis. Et ne dit primo deliberat ut fact', &c. issint q ce parol suum suppose un pfect fait 20. die Januarii a quel temps, il ne fuit collate, admisse ne institute. Item pur ceo que est alleage que le pleintife fuit seisie del dit annuity ou rent, in Dominico suo ut de libero tenemento, ceo prove que le pleintife ad ceo accept come rent charge. Et donque le person discharge. Et p verdict et opinion del court non fuit seisitus, &c. quia non fuit indict' in ecclesiam de Bacton in com Suff. Et inter Tyrell et Nuttall. le Count in recto advocationis prove que le Clerke n'est pson en fait devaunt induction, p Thorpe Hillar 38. E. 3. Item persona ecclesiæ, nunquam dicitur impersonat, ante inductionem, nec habet jus in re, sed ad rem ante inductionem.

Condit' ō. Surrey. *Ayer vers Omt.*

(20) VN lease per Indenture fuit fait per un Lee jades Archevesque de E. et confirme per le Deane et Chapter de terres in Battersey. Et per l'endenture, un rent de 24l. 14s. 3d. fuit reserve a luy & ses successors, solvend apud Battersey ad festa Annunciationis beatæ Mariæ & sancti Michael p æquales portiones, proviso semp quod in tempore vacationis archiepiscopatus prædict', præd redditus pro et secundum ratum tẽporis vacationis, foret solut Capitulo ecclesiæ Cathedral Ebor, ut in jure suo, durante quolibet tempore talis vacationis. Et puys

le

le See devient void, quinto die Julii, anno primo Reginæ nunc, p deprivation de D. Heath, pur le refusel del certific de supremacy containe en l'acte de primo Reginæ nunc, et voyde demurt tanque le 25. jour de Februarii, anno 3. Reginæ nunc, quo die l'archevesque que ore est fuit cree; et pur ceo que le dit rent pro demi anno ad festum Annunciationis anno secundo ne fuit pay al Chapter, l'evesq; que ore est ad reenter; mes le pleader est, que Orme defendaunt, ut balivus dicti Archiepiscopi super possessionem dicti Johannis Hill intravit, & ipsum inde expulit & amovit prout ei bene lic'. Et hoc, &c. Et nul demaund ou request del rent per le Chapter fuit alleage. Et l opinion de toutes les 4. Justices per longe debatement, fuit pur le pleintiffe, et que l'entre pur le condition enfreint, ne fuit congeable. Et primes per l'opinion de Welshe, Browne & Dyer le proviso placed ut supra n'est condition, mes un forsprys ou savinge en le sentence del reservation del rent, et come un agreement, ou covenant. Car il n'est annexe al estate ne al chose done, &c. Mes semble al case del gart proviso q il ne douchera, 7 H. 6. & 9 H. 6. absque impetitione vasti, proviso quod non fac' vastum voluntarie in domibus, &c. Et Littleton in graunt de rent charge, proviso quod non extend ad onerand personam, &c. (2 i) Item ij. impossibilities fueront subsequent, cestassavoir, l'un quod redd dit prædict' ne poit estre pay, eo que le Chapter nont le reversion. Item (come en jour droit) est impossible, Car la Roigne tantum ad droit a ceo sede vacante. Item Capitulum per ascuns, n'est hable de receiver le rent, quia corpus polit est imperfect, sed omnes non concesserunt ad hoc. Item si payment duist estre fayt al Chapter a Battersey ou a Yorke, &c. Et semble que sil soyt in le nature de rent, donque il serra paye a Battersey, et hoc sur le terre, et nemy en auter lieu de cest ville, coment que le evesque ad un graunde mansion la, &c. Item sil soyt payable sauns request ou demaunde, fuit move. Et in hoc les Justices differ. Item pur ceo que cest condic surde sur un rent destre paye, ne al lessour, ne a son successour, neque le condition enfreint en l'un temps ne en l'auter, fuit tenus per Weston & Browne que le Successour ne poit enter, mes le condition enfreynt, determine le lease ipso facto, sauns ascun parolles de reentre, et sauns reentre en fait, accorde al opinion de Fitzherbert in casu Dokwra 27 H. 8. donque le successour bien poyt prender advauntage del condition, &c. ideo quære inde. Car divers teigne cest opinion de Fitzherbert pur nul ley, coment que il soyt forsque lease p terme d'ans, mes si fuit franketenit, clerement

clerement il ne cessa, sans reentre fait. Item fuit tenus per om̃nes que un Baylife p̃ reason de son office, ne poit ent̃ pur son master p̃ un condition enstreint, sans son expresse commaundement de ceo faire. Et coment que ne soit expresse p̃ que le rent serr pay al Chapř, ceo doyet estř intende p̃ le tenaunt, &c. Et hoc per omnes, mes le Baylife ne ad alleage le temps de son reentre p̃ son master. Et il poit estř intende que ceo fuit puis le distresse prys. Et donques n est bone, car le state l'pl' n'est defeat tanq̃ l'entre soit fait. Et ceo duist aver estř mře devant le t̃ps in que le pcel fuit fait, &c.

Acquitãce (22) MEmorandum que fuit tenus al Nisi prius in Guildhall London que si home soit oblige per covenaunt, ou condition d'obligation, de payer un summe d'argent, a tiel feast et lieu, parenter certayne heures del feast. Et devant le feast a auter lieu il paya le money al oblygee, et il fait acquitaunce de ceo auxy, coment que per ceo, ceo est discharge del covenaunt ou condition p̃ le acceptance, &c. uncore sil pleade le payement precisement destre fait al feast, lieu, et deins les heures accorde al Indenture ou condition, et sur ceo le ptie joyne issue ove luy, le Jurie n'est tenus sur tiel evidence a trove le payment accordant al issue, car le veritie est contrarie. Et hoc p̃ opinionem Dyer, Browne & Weshe Justices, contra opinionem Serjeant Harper.

Eborum' Utlag. (23) UN Proctor, yeoman, fuit utlage p̃ proces en briefe de Detinue de tribus pixidibus & una baga, cum chartis, script', & aliis munimentis, in eisdem pixidibus & baga content al suit d'un Lambert, ad com̃ tent 19. die Octobris ult. Et l'exigent fuit returnable crastino animarum a quel jour le deputie del vicount ne retourne l'utlagarie, mes il returne que le defendaunt ad p̃dict' 19. diem que fuit le 5. com̃, comparuit et protulit breve de Supersedeas quia improvide, eo q̃ le defendaunt aver appeare per Dyxson son Attourney, & sæpius optulit ad respondendum p̃ræd' Lambert de p̃d' plito, &c. Et le Test de supersedeas fuit 12. die Octobris, q̃ fuit un semaigne devaunt le 5. countie. Et revera le Supersedeas fuit donque graunt et deliver de recorde, in Banco eodem die, prout patet per rotulum inde in eadem Curia. Et sur le suggestion del pleintife que le defendant fuit quinto exact' & utlagat, ut supra, L'attorney generall, graunt

graunt un certiorare hors de son office in Banco, sub teste capitalis Justic', direct' coronat' de Comitatu Eborum, videlicet de certifier si le defendāt fuit utlage ou nemy, & si sic, tūc ad cujus sect', quo die, anno, quare, qualiter, & quo modo, &c. Et si le Test del brē fuit 30. die Octobris q̄ fuit un semaigne devaunt le returñ del exigent, & returnable indilate. Sur q̄l briefe les Coroners returne q̄ il fuit utlage, & le record de l'exigent verbatim, & le date del returne del certiorare fuit 12. die Januarii anno quinto & per reason de cest returne des Coroners, le defendaunt fuit molest en ses biens et corps, &c. p que il pria remedy ore in Banco prædict', destre discharge de cest utlagarie. (24) Et le matter fuit bien debate, primes si proces d'utlagarie gist en cest briefe supra de detinue de charter, &c. Et semble q̄ nemy, sed vide mult' libros inde tempore H. 6. Et donques si le returne del utlagarie per les Coroners soit sufficient record vers le ptie de luy faire utlage en ley ou nemy, et semble a les Justices que nemy, eo que le record de ceo doiet estre returne en Banco, ove l'exigent q̄ est le garrant al vic' de luy proclaimer, &c. Et coment que les Coroners done le Judgement d'utlagarie, et font un briefe remembrance en son record & liber de ceo, uncore le custodie del record ne appertaine a les Coroners, ne lour returne sufficient record de utlagarie, mes le Certiorare serve in tiels cases pro rege de haster le vic' q̄ solent estre slacke in returnes de utlag. & d faire luy destre amerce p son fauritie & concealemēt, &c. Et ceo fuit l'opinion de Lennard chief Clarke, & semble reason, et tiels brēs de Certiorare as Coroners sont original & Judicial auxy. (25) Vide pro simili materia in libro Intrationum folio 79. accorde al opinion supra, &c. Et in 28. libro Assisarum 31. accord, & vide p utlary de felony M. 1 E. 3. 40. ou le vicount returne le pty utlage, & il avert q̄ il se rend al quintum Comitatum, & la Court escrya al Coroners destre apprise de ceo. Vide de Certiorari directe as Coroners destre apprise d'un utlagary, ou le vicount aver returne forsq̄ 4. exact & les Coroners returne que il fuit loyalment utlage, & le vicount fuit amerce a 50 l. in casu Quatermaines, anno 36 H. 6. 13 mes proces la fuit fait agarde vers le vicount de vener eins, ad respondend' ad returñ & responsum sua. Et vide Trinitatis 18 Ed. 4. Rotulo vicesimo quarto in Banco Regis Derb. S. Johannes Stanley & alii Defend' in appello murdri ad sectam Henrici Vernon de morte Rogeri Vernon avunculi sui, in exigend' posit' fuer', et vic' returnavit ut supra, dictus tamen I. S. ad quint' Com' reddidit se. Et Wilhelmus Husse Atturnat' domini Regis dicit, quod licet vic' returñ ut supra, dictus

tamen

clerement il ne cessa, sans reentre fait. Item fuit tenus per cun- nes que un Baylife p reason de son office, ne poit ent pur son master p un condition enstreint, sans son expresse commaundement de ceo faire. Et coment que ne soit expresse p que le rent sere pay al Chapl, ceo doyet estre intende p le tenaunt, &c. Et hoc per omnes, mes le Baylife ne ad alleage le temps de son reentre p son master. Et il poit estre intende que ceo fuit puis le distresse prys. Et donques n est bone, car le state l pl n est defeat tanque l'entre soit fait. Et ceo duist aver este mre devant le temps in que le parsel fuit fait, &c.

Acquitãce (22) MEmorandum que fuit tenus al Nisi prius in Guildhall London que si home soit oblige per covenaunt, ou condition d'obligation, de payer un summe d'argent, a tiel feast et lieu, parenter certayne heures del feast. Et devant le feast a auter lieu il paya le money al oblygee, et il fait acquitaunce de ceo aury, coment que per ceo, ceo est discharge del covenaunt ou condition p le acceptance, &c. uncore sil pleade le payement precisement destre fait al feast, lieu, et deins les heures accorde al Indenture ou condition, et sur ceo le ptie joyne issue ove luy, le Jurie n'est tenus sur tiel evidence a trove le payment accordant al issue, car le veritie est contrarie. Et hoc p opinionem Dyer, Browne & Welshe Justices, contra opinionem Serjeant Harper.

Eborum Utlag. (23) UN Proctor, yeoman, fuit utlage p proces en briefe de Detinue de tribus pixidibus & una baga, cum chartis, script, & aliis munimentis, in eisdem pixidibus & baga content al suit d'un Lambert, ad com tent 19. die Octobris ult. Et l'exigent fuit returnabl crastino animarum a quel jour le deputie del vicount ne retourne l'utlagarie, mes il returne que le defendaunt ad pdict 19. diem que fuit le 5. com comparuit et protulit breve de Supersedeas quia improvide, eo q le defendaunt aver appeare per Dyxson son Attourney, & sæpius optulit ad respondendum præd Lambert de pd plito, &c. Et le Test de supersedeas fuit 12. die Octobris, q fuit un semaigne devaunt le 5. countee. Et revera le Supersedeas fuit donque graunt et deliver de recorde, in Banco eodem die, prout patet per rotulum inde in eadem Curia. Et sur le suggestion del pleintiffe que le defendant fuit quinto exact & utlagat, ut supra, L'attourney generall,

graunt

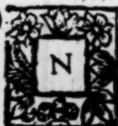
graunt un certiorare hors de son office in Banco, sub teste capitalis Justic', direct' coronat de Comitatu Eborum, videlicet de certifier si le defendāt fuit utlage ou nemy, & si sic, tunc ad cujus sect', quo die, anno, quare, qualiter, & quo modo, &c. Et si le Test del bře fuit 30. die Octobris q̄ fuit un semaigne devaunt le returñ del exigent, & returnable indilate. Sur q̄l briefe les Coroners returne q̄ il fuit utlage, & le record de l'exigent verbatim, & le date del returne del certiorare fuit 12. die Januarii anno quinto & per reason de cest returne des Coroners, le defendaunt fuit molest en ses biens et corps, &c. p que il pria remedy ore in Banco prædict', destre discharge de cest utlagarie. (24) Et le matter fuit bien debate, primes si proces d'utlagarie gist en cest briefe supra de detinue de charter, &c. Et semble q̄ nemy, sed vide mult libros inde tempore H. 6. Et donques si le returne del utlagarie per les Coroners soit sufficient record vers le ptie de luy faire utlage en ley ou nemy, et semble a les Justices que nemy, eo que le record de ceo doiet estre returne en Banco, ove l'exigent q̄ est le garrant al vič de luy proclaimer, &c. Et coment que les Coroners done le Judgement d'utlagarie, et font un briefe remembrance en son record & liver de ceo, uncore le custodie del record ne appertaine a les Coroners, ne lour returne sufficient record de utlagarie, mes le Certiorare serve in tiels cases pro rege de haster le vič q̄ solent estre slacke in returnes de utlag: & d faire luy destre amerce p̄ son fauxitie & concealemēt, &c. Et ceo fuit l'opinion de Lennard chief Clarke, & semble reason, et tiels bres de Certiorare as Coroners sont original & Judicial auxy. (25) Vide pro simili materia in libro Intrationum folio 79. accorde al opinion supra, &c. Et in 28. libro Assisarum 31. accord, & vide p̄ utlary de felony M. 1 E. 3. 40. ou le vicount returne le pty utlage, & il avert q̄ il se rend al quintum Comitatum, & la Court escrya al Coroners destre apprise de ceo. Vide de Certiorari directe as Coroners destre apprise d'un utlagary, ou le vicount aver returne forsq̄ 4. exact & les Coroners returne que il fuit loyalment utlage, & le vicount fuit amerce a 50 l. in casu Quatermaines, anno 36 H. 6. 13 mes proces la fuit fait agarde vers le vicount de vener eius, ad respondend' ad returñ & responsum sua. Et vide Trinitatis 18 Ed. 4. Rotulo vicesimo quarto in Banco Regis Derb. S. Johannes Stanley & alii Defend' in appello murdri ad sectam Henrici Vernon de morte Rogeri Vernon avunculi sui, in exigend' posit' fuer, et vic' returnavit ut supra, dictus tamen I. S. ad quint' Com' reddidit se. Et Wilhelmus Husse Atturnat' domini Regis dicit, quod licet vic' return' ut supra, dictus

tamen

tamen I. S. ad eundem quintũ Coñ utlagat̃ fuit, & ꝑ Rege petiit cercior̃ Coronat̃ qui certific' quod utlagatus fuit, su p quo idẽ I. S. ꝑtulit breve de Errore, et assigne pro errore quod tempore utlagat̃ fuit in prisona apud Chester, scire facias tam parti, quã tenẽt terræ, &c. pars comꝑuit, cognovit allegationem fore veram, idem I. S. de utlagat̃ exoneꝛat. Et querens narravit versus, et narratio inde eodẽ Termino Rotulo 28. def. placitat̃ non culꝑ, quer̃ moratur̃ in lege superinde Judicium pro defendente, et defendens arrect' ad sect' Regis & Atturnat̃ regis cognovit placitũ def. esse verũ. (26) Et nota que l'utlagarie de Procter supra, fuit revers pur le causes supra in communi banco in alio Termino et sine brevi de Errore accordant al opinion de P. 37 H. 6. & un bře de restitut̃ fuit agard al vic' de Eborum ꝑ bonis Procter restituend' q̃ fuerunt al value de C. l. q̃ returñ q̃ il aver vend les biens pro xl. l. & protulit pretium inde in Cur̃, Triñ proxim̃, sed le returne fuit tenus insuffic̃. Car le Caꝑ utlagat̃ cũ extendi et scire facias bona, est ꝑ sacrament̃ ꝑborum et legaliũ hominum, sed nul parol de venditione eorum est in le bře, ideo fait sans gart cõe semble, sed nota hæc verba in hoc brevi, scilicet, et ea q̃ ꝑ inquisitionem illam inveneris, in manus nostras capias, et salvo custod', ita quod de vero valore, et exitibus eorundẽ nobis respondeas, issint sembl'a Catlyn, Saunders & Whyddon, q̃ l' vic̃ poit vend eux, ou respoñ la value al Roy, et retainer les biens luy m̃, &c. ideo quære inde.

¶ DE TERM. TRINITATIS Anno 5. Reginæ Elizabethæ.

Issue joyñ London.

(27)  Ota, qd' Pasc. 5. hujus Regine Rot̃ 349. issue fuit joyne sur un forein plea in Countie Surrey, & le veñ fac' retourne quinta septimana Pasc. ad quem diem venet̃ partes, & vicecomes non misit bře, ideo sicut prius præcept̃ fuit vicecomiti quod venire faciat, &c. in crastino Trinitatis 12. &c. ꝑ quos, &c. Et cest continuance fuit fait sur le Rolle del plea, et uncore al dit 5. semaignes de Pasche, le Defendaunt fuit essoiñ unde venire facias, et pur ceo que le Plaintife (esteant demaund ne vient pas) le Plaintife fuit nonsue, & cest nonsute enter sur lessoñ rolle, et nient obstaunt cest nonsuit il procede in le issue que fuit trove pur luy, & habuit Judicium de recover, non obstant l'essoyn et le nonsuit: et hoc ꝑ le advise del Court. Car fuit dit que le recorder d'appearaunce

raunce des parties in Court, al jour quant lessoin fuit jette, confounde lessoin sauns ascun challenge ou exception a ceo. Et in le case ou le Venire facias est servie et retourne al primer jour, et donques le defendant est essoin, ceo serve de rien, eo que le court voile allower a luy un essoin ou un default, p statutum de Postquam aliquis, &c. coment q nul essoin ust estre jett, ideo non inoiget adjurnari, vide ou lenquest appiert al Nisi prius sue per le defendant ovesq un proviso, et le pleintife ne son Atturney appiert, q serra fait H. 17. fol.

(28) Le baron alien son terre per fine ovesq proclamation, et survesquist les 5. ans, et puis devie, et sa feme estant sole, de plein age, de sane memorie, hors de prison, et deins les 4. meres, ne fait ascun demaunde ou claym de sa dower deins 5. ans puis la mort sa baron, quære sel serra barr. Et vide Hill 4 H. 8. Rotulo 344. tiel barre fuit pleade, et admitte pur bone plea. Car il semble que per le seconde article de savynge, apres le clause d'exceptions de femmes covertes contayned en le statute de Finibus, anno 4 H. 7. capit 24. femmes serrount exclude de lour Dower eo que le cause, grounde, et matter de lour endowement, fuit le seisin de lour barons durant les espousells q fuit devaunt le fine levie, coment q l'act soit done apres, cestassavoir, apres le mort le baron, sils ne voile pursuer p lour droit deins les 5. ans apres l'action accrue, &c. Et nota q le averrment de plein age, sane memorie, hors de prison, deins 4. meres, et sole ou un covert, fuit expressement pleade en le dit barre de Dower Hillarii 4 H. 8. Mes il n'est issint pleade en le Chequer Chamber case, parenter Stowel et Dominum Zouche. Et quære bien si oportebat.

Baron & feme.

Damport & uxor. ejus vers Wright.

(29) Cest question fuit demaunde per le Gardein del graund Seale, si un Bastarde, procreate hors despousellès, perenter pere et meere Engloyes et legies apud Turney de la mere, apres le conquest de ceo per H. 8. Et duraunt la temps de la legeaunce, soit enhable come un estraunge Denizen, cestassavoir, de purchaser et implead icy deins le Realme, per le ley de terre, ou nemy. Et come semble a Catlyn chiefe Justice, Saunders chiefe Baron, Whyddon & Browne Justices et a Moy mesme, que il est en mesme le case que si Fraunceys baron

Bastardy.

baron et feme, neigne icy en Engleterre, et icy demurre & ount issue fites, in cest case per son nestre icy, il est liege home, coment q̃ son pere & mere fuer aliens. Et issint en l'auter case supra. Turney fuit pro tempore parcel del Realme & Dominions d'Ẽgleterre come Calice fuit.

Indictmt. (30) Nota que al gaole delivery de Newgate, post finem hujus Termiñ, un fuit indict quod vi & armis apud B. in via Regia ibidem 40. s. in pecuniis numerat̃, &c. felonice cepit à persona I. S. Et habuit librum in hoc casu, eo quod non est robberia, si le person ne soit mys in pavour, come p assault et violence.

Fiñ levie. (31) Memorandum quod in Termino Trinitatis anno 28 H. 8. in banco regis rot̃ 67. un fiñ levie en bank p un Quilter, et sa femme coram Christophero Hales armiger̃ general' atturñ regis, et recogñ, & p ipsum in bancum certifie, sauns ascun briefe de dedimus potestatem fuit affirme pur bone et sufficient, coment que Hales ne fuit Justice en nul des Bankes, mes il fuit un Justice d'assise en cest circuit ove Serjeant Hynde. Et ils avoyent un general patent, ad recipiend' omnes fines, concordias & recognitiones in circuitu suo, conjunctim et divisim, recogñ pro vice illa in circuitu illo, que un non obstante aliquo actu, statuto, ordinatione, &c. le quel patent ove toutes les recognisances fuer certifies en banke. Et p le custos brevium certifies in banco Regis, virtute brevis de cerciorari emaneñ ab eodem banco Regis in brevi de errore port per Quilter & sa femm̃ in levatione finis prædict'. Et l'auctority adjudge boñ, p bone advisement. Test J. Fitz-James, & la fiñ affirme. Nota, le patent supra fuit in derogationem officii & aucthoritatis capitalis Justic' de communi banco, qui solus p prærogativam officii sui, potest capere recogñ finium absque dedimus potestatem.

Accompt. *Pasch. 2. reg. nunc in scac. Rot' Cxi.* (32) Sir William Seyntlo Chivaler Captaine del Gard et sa feme, jades la feme Sir William Cavendish Chivaler Treasorer del Chamber, per patent fait per le Roy H. 8. pro termino vitæ suæ fuer amesnes en l'eschequer p proces ad computand' pur les arrerages due al Roigne pur son office a die dat̃ literarum patent̃ usque diem obitus sui, q̃ amount, ut dicitur, a 5000. l'. pur ceo q̃ ilz fuer returñ terr̃ tenaunts in jure uxoris de certeine terre que fuer a Sir William Cavendish puis le patent, a luy sole. Et de queux il aver fait conveyance puis le

matri-

mariage a luy et sa femme joyntment pur sa Jointure, et a ses heires, eo que fuit returñ p̃ vicont en L'eschequer, q od nulli fuer̃ executor̃ seu administrator̃ dicti Wilhelmi C. & les dits Sir W. S. & sa feme ont demurre en ley ove la Roigne en L'escheqer, sils sount accomptables in cest case ou nemy, eo que ils ne sont privies a sez reckonings, & nul Judgement done vers Candishe en son vie, d'ascun dett sur l'accompt de son office, issint q̃ ses terẽs seront charge, &c. Et graunđ serche de Presidents ad estre fait pur le case, de queux delivery ad estre fait a les Justices d'ambideux bankes, car les Barons ne voilent resolve le case, esteant cy graunđ case & doubt, sans l'advise & opinion de eux. Et cest Terme l'argument del case fuit appoint per mandatum Reg. per omnes Justiciarios et Barones Scaccarii. (33) Sed nota, que Judgement est done en le case avauntdit, per les Barons, que de tiels certes queux Sir Will' Candish primes purchase a luy & sa dit feme, & a les heires Sir W. (que fuit in effect le substance de touts ses terres) Sir W. Seyntlo & sa feme sont discharge d'accompter quaunt a ceo. Nota hoc, car le dett accrue apres le dit Jointure fait. Et term̃ Hill' proxim̃, ils pleđ lour le pđon le roign̄, en que tout le case supra, & le demurrer fuit recite, et auxy que p̃ le serche de divers Presidents in L'escheqer, il appiert q̃ p̃ces ad estre fait per prerogative le Roy vers terrarum tenent̃, ad computandũ, et ascuns ont estre compel d'accompt̃, & ascuns ont pleđ pardons & releases, &c. Tamen ad humilem supplicationem dictorum W. S. & sa feme, ac in consideratione fidelis servic' dicti W. S. capitanei Gard', & pro mille libris solut̃ in receptu Scaccarii, la Roigne eux pardone, &c. Nota in Fitzherbert Natura brevium in Idemptitate nominis, tiel accompt per le Roy gist vers le terre tenaunt, &c.

(24) Killegrewe recover in Dette Michaelis 2 & 3 Reginę nunc, vers Trewynnard come heire (sur obligation fait per son pere, en que oblige se et hæredes suos) per un nihil dicit, vel per non est informatus, et pro defectu Warr̃ Atturnat̃ pro defend', il port briefe de Error, que fuit returnable primo die hujus Termini. Mes le briefe ne fuit deliver al Clerke del Treasorie, tanque vi. jours apres le jour de returne, et ideo per opinionem Curię, le defendaunt fuit receive de metter eins un garrantie d'atturney pur le pleintife en le briefe d'errour, et commaundement done al Clerke des warrantes, de enter le garrantie accordant, que fuit fait accordaunt. Issint Nota in Dette vers heire.

ascun case amendment poit estre apres briefe d'error port. Et postea Michaelis octavo Regine nunc, Killegrew cogñ satisfactionem, &c. que est record in Communi Banco.

¶ DE TERMINO MICHAELIS Anno 5 & 6 Reg. Elizab.

Adjornement.

(35) Emorandum quod Terminus Michaelis hoc Año, fuit totaliter adjurnat̃ p breve domine Regine, usque ad octabas sancti Hill' ad westm̃, propter magnam pestem et infectioné aeris in London, westm̃, et suburbiis earund'. Et nota, le adjournemt fuit fait in ipso die essoñ de oct. Mich. apud Westm̃ in banco per Justice Walshe, qui fuit in course d'aver garder les essoines donques. Et p̃ ceo que le plague ne fuit cesse le primer returne de Hillary Terme procheín, fuit adjorne de west. usque, ad Castrum Hertf. in com̃ Hertf. per Justice Weston, (qui fuit in turne donques d'aver garder les essoines) usque xv. Hillarii & la esteant arere, il garde les essoines de xv. Hillary: & le pleine Terme ne commence devant le iiij. jour, nota hoc. Et nota que le primer returne, cestascavoir, Octab. Hill' ne poit estre tenus & commence a Westm̃, et eodem die adjorñ à Hertford, per opinionem Catline chiefe Justice, Dyer chiefe Justice del cõmon banke, Justice Browne, & Justice Weston, queux fueront apposes de cest question devant le feast de Michaell, per mandatum Regine et Concilii sui. Et postea ceteri Justic' et Servient ad Legem concess. a ceo. Item les vic' fuer̃ nosmes & faits sãs assemble des Justices, ad crastiñ animarum ad Scaccar̃, solonque le common usage, mes pur le plus part nul fuit nosme forsque un de les ii. que remaine en le bille le darreine an passe, coment que fuit tenus que la Roigne p sa Prerogative poit faire un vicont sans tiel election, non obstante aliquo statuto in contrar̃.

Presidents de adjurnment.

(36) MEmorandum que le President de Termino Michaelis, anno 26 Henr̃ 8. que fuit tenus apud villam sancti Albani in com̃ Hertf. fuit search et viewe pur ceux adjournements avantdits, & bien advises et consider, et le primer briefe del dit

adjournement

adjournement in anno 35. fuit propter pestem, d'adjourner les iiij. primers returnes de Termino Michaelis, scilicet Octab. quindem, et tres septim, & mense Michaelis, usque crastin animarum, ad west. Et le Teste de ceo fuit in vigilia St. Michaelis, scilicet, 28. die Septembris, & apud Walden, & le procheine briefe d'adjournement, ad Crastin animarum, fuit etiam propter pestem, & apud west. usque villam sancti Albani, ad crastin sancti Martini, et etiam qd omnia placita, brevia, billes, et alii processus quicunque, returnabil apud westm, in dicto crastin Martini, octab. Martini, et quinden Martini, vel ad aliquem diem interim, &c. essent return, ad dies suos et return inde apud dictam villam sancti Albani, & le Teste de cest briefe fuit apud honorem de Ampthil, ult die Octobris, anno 35. Et le darreine briefe de adjournement, per quel le procheine Terme de Hillary fuit adjorne, a villa sancti Albani, usq; westm in comitatu Midd, fuit propter infectionem aeris apud villam sancti Albani, et loco circumvallen ut supra, que fuit faux, car nul infection fuit la, & le Teste de cest brief fuit, apud villam sanct' Albani vicesimo octavo die Novembris, que fuit le darrein jour del Terme de saint Michael. (37) Et nota que le dit darrein brief fuit general, s. de adjorne touts, pleas, briefes, billes, & proces, returnable, seu habentes diem in aliquo Termino sive terminis vel return a quinden sancti Martini proxim futur, apud dictam villam sancti Albani, serront adjorne, a dicta villa sancti Albani usque westm, sauns nosmer octabis Hillarii, seu aliquem alium diem returni in certo, &c. Et nota bien si ceux parolls proxim futur, poient estre entende mesme le quindena sancti Martini, en q il port Teste, ou serra un an apres, &c. Et tenus per omnes Justiciarios, que il ne poit estre pris mesme le quinden. Et accord a ceo le briefe d'adjournement de Termino Paschæ proxim a castro Hertf. usque westm fuit fait, et fuit generall come l'auter briefe fuit. Sed le surmise de plague apud Hertf. fuit omitte, sed fuit pro diversis urgent causis, &c. et ab octabis Purific' beatæ Mariæ, hujus present Termini sancti Hillarii, insert per Catline chief Justice, & le Teste fuit, apud Castrum Hertf. 12. die Feb. Anno sexto, et hoc per advisamentum omnium Justiciariorum utriusque banci, & Capitalis Baron Scaccarii, omittant les parolles proxim futur.

¶ DE TERMINO HILLARII Anno 6 Reginæ Elizabethæ.

Sans jour p̄ non venue, &c.

(38)  Fuit tenus per omnes Justic' Assisarũ assemblies, q̃ touts les assises queux fueront adjornes al London ou West. hors de pais, sont ore sans jour p̄ non venue des Justices illonques, coment q̃ ilz ne sont discontinue, p̄ reason de lestatute de primo Edwardi sexti, & ore les plaintifes doient suer Reattachmẽt vers les defendants, & Resummons ou Habeas corpora vers les Recognitors, & les briefs serrount del Teste de cest Terme, et returnables al procheine Assises, &c. (39) Item fuit tenus per touts les Justices avauntdits, que les briefes d'adjornement pur le dit Terme de Saint Albons sount bone, et que le Teste del darreine brief que fuit apud villam sancti Albani 28. die Novembris, anno 35 H. 8. fuit assets bone, & ideo ils teigne le pluis sure voy d'ensuer cest President in fine hujus Termini, sauns doner ante Teste, mes touts agreont q̃ ceux parols proxim̃ futur̃ serront omitte, car ceo face le briefe male, per que, &c.

Ejectione firmæ.

(40) Ejectione firmæ fuit port per vers Nevil & al', Nevil appiert & plede le general issue, et proces continue vers l'auter tanque il appiert, & donques il pleade un entre del Plaintife en la terre puis le darreine continuance, judgement de briefe, & sur cest plea le plaintife demurre en ley, et Curia avisar̃, &c. Et interim le primer issue fuit trove p̄ le plaintife vers Nevil p̄ Nisi prius, et ore le plaintife pria son Judgement & fuit doubt, mes le meulx opinion fuit que le plaintife n'avera Judgement, eo que le plaintife p̄ le demurre en ley, ad confesse le briefe abatable. Auterment serroit sil n'aver forsque imparle al plea, come est in 14 & 15 E. 4. in trespas, et le briefe p̄ l'entre le pl' supra fuit abate, eo que le terme est d'estre recover, Sed Quære.

Returne des brifes.

(40) Memorandum que fuit agree inter omnes Justic', que les originals briefes p̄ fines & recoveries de cest Terme, poient estre faits returnable pluis sasement, & sans ascun doubt in octabis sancti Hill apud West' et non in quinden̄ Hill, vel crastin̄ Purific', apud Castrum Hertf. eo que l'adjornement fuit fait vicesimo

ſimo die Januarii, de Weſtm̄ ad Hertf. & parenter ceſt jour, & aſcuns de les dits iii. returnes, ne ſont xv. jours, p que, &c. Et uncore le Style de fine ſeta, hæc eſt finalis concordia, facta in Curia dominæ Reginæ, apud Caſtrum Hertf. a die ſancta Hillarii in 15. dies, &c. Iſſint fuerunt le pluis graund part de touts les fines de Michaelis 35 H. 8. ceſtaſcavoir, fait returnable al Weſt. craſtino Martini, & octabis Martini, et non ad villam ſancti Albani. Et tamen le final concord facta fuit apud villam ſancti Albani, &c.

(42) Scire facias port per Burlace vers Warde, d'aver execution d'un Judgement in Aſſiſe, anno ſecundo Edwardi ſexti, tam de terris quam dampnis, &c. Le Defendaunt pled un entre del Plaintife en la terre meſne perenter le verdict, et le Judgement en l'aſſiſe, per que il fuit ſeiſie en ſon demeſne come de fee, &c. Judgement de briefe, et ſur ceſt plea, le Plaintife demure en ley, et l'opinion fuit, que il ne fuit aſcun plea, ſed Quere ſi le plea uſt eſtre, & uncore eſt ſeiſie, &c, que amount a nontenure. Scire fac'. Cornubia.

(43) Sir Giles Capell per ſon fait (en que Sir Henry Capell ſon fits & heire apparant joyne) graunt un annuitie a un Button pro termino vitæ ſuæ, hors de touts des teres in Potters Hall in Comitatu Hertf. Et ſi contingat prędict' annuitatem a retro fore, &c. quod tunc bene liceret docto Button, in tenementis prędictis, tam pro prędict annuitate, quam pro vi. s. vii. d. nomine pœnæ, tociens quotiens, &c. diſtringere, &c. Et nul auter parol de graunt en le penaltie. Et ceſt fait fuit enſeal tantum p Sir G. & un label & cere p Sir H. mes nul ſeale ne print, &c. le annuitie fuit arere per divers ans, et pur l'arrerages et auxy les penalties ſupra, l'executors del grauntee port dett vers l'executors de Sir G. Capell, & count ſur ceſt graunt, ſans faire mention de Sir H. virtut cujus le grauntee fuit ſeiſie in dominico ſuo ut de feodo tenemento, que ne fuit bien. (44) Et le Defendaunt demaunde oyer del fait, et ei legitur in hæc verba, &c. quo lecto il plede quod non habetur, &c. aliqua talis villa Hamlett ſive locus cognitus extra, &c. vocat Potters Hall, ſur quel plea le Plaintife demurre en ley. Et fuit argue ſi le Plaintife duiſt faire aſcun mention en ſon count de Sir H. C. ou nemy. Et ſemble a Dyer & Weſton que nemy, car le fait fuit voide vers Graunt le annuitie.

luy, & si le Defendant voile aver luy d'estre nosme en le Count, donques il duist aver avert en fait, que il fuit partie al fait accordant al Anno vicesimo octavo Henrici sexti, &c. Sed Browne & Walshe econtra, mes pur le penaltie fuit doubt inter omnes Justiciarios, si action de dette gist, eo que le parson del grauntor ne fuit unques charge de ceo, & auxy icy, les parolles, si contingat, &c. ne sont parolls de graũt, & uncore fuit agrée, q̃ si rent charge soit fait pur vie, ove un Proviso, Quod non se extendat ad onerandum personam per breve de Annuitate, solonque Littleton, uncore apres lestate determine, l'executors pur les arerages averont dette, per que icy, &c.

Pardone. *Sackford M. des Requests.* (44) MEmorandum que le post fine pro li. coñ fuit extract et certifie en L'eschequer inter auters estreates fuit vi. l'. pur certaine Mannors et tenements in comitat Suff. et Essex, valoris xl. l'. cestascavoire, in Suff. vi. l'. et in Essex xxxiiij. l'. mes touts fueront comprise in un concord, ut fit sepius, coment que les originals sont several, sed returnables tout a un meime jour. Et ore en L'eschequer Sackforde voile estre discharge de cest vi. l'. per le general act de pardon, que discharge touts tiels fines subter vi. l'. & si les fines ussent estre extracted severalment, cestascavoir en chescun county accorde al values &c. ils fuissent pardonez. Vide et perpende bene verba Statuti inde quia ambigua. Et ore Sackford voile aver le dit estreate de vi. l'. amend & devided, accord a les several values supra, sed non potuit, car les Clerkes ont use de faire forsque un entier fine per li. coñ, quant divers Counties sont comprise en un mesme concorde, et serroit perilous d'alter ceo ore.

Dette. (45) DEtt sur lestatute d'apparell, fait anno vicesimo quarto Henrici octavi, tam pro Domina Regina, quam pro querent, Le defendant pleade utlagarie en le Plaintife post Judicium in dette port vers luy per un Richard Eley en mesme le benche, & pleade le recorde de ceo in certaine, sauns monstre ceo vaũt & conclude, Judgement sil serr respond, & le Plaintife dit, nul tiel recorde, & le Defendant econtra, et fuit enter, & dictum est præfato defend quod habeat recordum hic tali die, &c. suo periculo, &c. Et en le meane temps le Plaintife remove

move le recorde de tout le plea & del utlagarie, en bank le Roigñ p briefe D'error, & la assigne error, & habuit Scire faias sur ceo, & l'error nient discusse, ore cest Terme le defendant port in Bank un exemplification desouth le seale de Banco Reginæ, sans ascun briefe ou auter seale, & sil serra allow ore pro Recordo, ou il ad faile de ceo, fuit mult doubt. Et semble ascuns q̄ il ad faile de record, & issint est sile recorde soit reverse, car p le reversal il est fait nul recorde ab initio, comt que al temps de pleader de ceo il fuit record, &c. Mes l'opinion fuit en cest case, q̄ ceo n'est peremp al def. mes il respondera ouster, Quære tamen hoc. Et vide Trinitatis 35 H. 6. Rotulo 424. in attincta, defend̄ petit Judicium de brevi, eo quod querens impetravit aliud bre inde returnabile in hac Curia et essoñ, et pendent dict' brevi, impetravit istud breve, et queref dicit nul tiel Record, in hac forma viz. breve cessari non debet, quia dicit quod non habetur aliquod tale Recordum, quale prædict' defend̄ superius allegavit, et hoc paraī est verificare qualitercunque, &c. put Cuř, &c. consid̄. Et quia Justic' hic se avisare volunt super inspectione & examinatione recordi per prædict' defend̄ superius allegaī, dies daī est partibus prædictis hic usque, &c. Et cest President fuit monstre p Flymer Clerke. Issint nota le entre supra, de habendo Record̄ ad diem suo periculo, n'est formal quant le Recorde est vouche en mesme le Court.

(46) RIchard Ashton Esquire, in accomplishment de certein Covenants, containes in un paire D'endentures, fait parenter luy & Sir William Davenport chivaler, concernant un marriage d'estre ewe, perenter Richard son fits & Elizabeth, la file del dit Sir William ove que il done 700. Markz, enfeoffa (devant le dit mariage ewe & solempnise) certaine persons de certeine teres del annuel value de xx. l. al use del dit Elizabeth pur terme de sa vie. Et apres que le dit marriage fuit ewe, le dit Richarde le pere murust, et puis le dit Richard le fits murust auxy, apres que mort il est trove per office, que le dit Richard le fits murust seisi en son demesn come de fee de les dits teres dont le dit feoffement fuit fait, et des auters teres tenus del Roigne per service de chivalrie, come del Duchie de Lancaster son heir deins age. Primes si le dit Elizabeth doyt aver dowes des teres ne son baron, et auxy de retainer les dits terres dont le dit feoffement fuit fait a sa use, pur ceo que el ne fuit son femme al temps del feoffement fait, & pur ceo que le dit Dower.

feoffement ne fuit fait des terres le Baron, ne per le Baron, accordaunt al estatute 27 Henrici octavi, & l'opinion del Counsell del Court fuit, que el serra barre de Dower. (47) Item si el serra dowable vers la Roigne des tenes del dit Richard sa Baron, pur ceo que le dit feoffement n'est trove le office, que est le title le Roigne. Item si contrarie al dit Office en staye de sa petition de Dower, poit estre averre pur le Roigne, que tyel feoffemét a luy fait pur sa Jointure, cum le dit feoffement ne ascun auter covenant containe en les dits Indenture de Marriage, ne expressont que le dit feoffement doit estre pur & in recompence de sa Jointure. Item si la dit Elizabeth pur le obtaining de sa dower, serra receive d'averrer & prove per Commission en le Court de Wardes, que le dit feoffement ne fuit pense pur sa Jointure, mes que el serra a libertie apres le decease de sa Baron, a demaunder sa dower.

Quare impedit. Gloucest.

(48) Quare impedit fuit port per Sir Henry Sydney chivaler, vers Levesque de Gloucester & un Reve, que est un des Chapleins la Roigne que fuit Incumbent del esglyse de Cleve Episcop, ex presentatione Dominæ Reginæ, & procheine successor a un Parcust, ore Evesque de Norwyche la darreine Incumbent de Cleve, & la Roigne suppose que la benefice apent a luy per sa Prerogative, pur ceo que le benefice se voyda per cessione, cestascavoir, per creation de l'encumbent en Evesque, que n'est ley come jeo entende, quod alii socii mei etiam sentiebant, mes l'issue fuit joine en le plea, sur le avoydance per resignation de Parcust, &c. Mes coment cest issue serroit trie fuit doubt. Sed tandem fuit tenus que il serroit trie per patriam, & non per Ordinar. Et issint le Venire facias issist vicecomit Glouc, &c. Sed in 5 E. 4. brevi, fuit doubtfull sur l'issue, de voider per deprivation, &c. Et le reason que move la Court de agarder le venire facias supra fuit, pur ceo que le principal part del issue, est sur avoydaunce, que est notorious al pays, & le resignation que est spiritual, est forsque evidence a ceo. Quod vide P. 2. E. 4. fol. 1. Ou le vicount returne que il ne puit server le briefe vers un Parson d'un Esglise, p ceo que il avet resigne devant le vener del briefe a luy. Et simile M. 9 E. 4. fol. 52. Vide pluis de cest case postea fol.

DE TERMINO PASCHÆ
Anno sexto Reginæ Elizabethæ.

(49)  Le tenant le Roy in Capite en Chivalrie murrust seisie, son heire esteaunt femme covert, q ad issue per sa Baron, et devie deins 10. jours apres le mort son pere, nul Liverie sue, et ceo trove per office, le baron serra tenaunt p la Curtesie, et sil suera liverie ou nemy fuit doubt: Sed per Librum Gylle 35 Henrici sexti, il suera liverie, et le brief de ceo fuit direct al Escheator, cestascavoir, Quod liberes ei, &c. Tenant per le curtesie.

(50) IN Banco Regis hoc Termino in casu Chibborne fuit move pur un doubt, si le use ou franketenement de messuages in London pass. a cest jour per bargaine et sale, la fait per paroll tantum, sauns Indenture, ou enrollement, la fait ou nemy, per reason del Proviso contenus en lestatute de Inrollements 27 Henrici octavi, le quel en les primers parolles semble d'exempter, touts mannors, terres, tenements, & hereditaments, in Cities, Boroughes, et villes corporate, mes les parolles subsequent, cestascavoir, wherein the Mayors, Aldermen, Recorders, and other officer or officers, have authoritie, or have lawfully used to enroll any evidences, deeds, or other writings within their precinct or limits, &c. Semble a declarer l'entent et meaning de les feasors de lestatute, que l'enrollment serroit reserve a les Cities, Boroughs, &c. en tiel maner & forme come solent devaunt, Ideo quære bien inde. Car les Citizens de Lond prendront & usont lestatute supra, aukmet, s. q bargaine a cest jour, & touts temps puis lestatute ad estre prys bone la, p paroll tantum, &c. Et accord a ceo, un Judict fuit done cest Terme al Guildhall, et nient obstant q le chiefe Justice Bargaine & sale per paroll. London.

fit R. Catlyn exhort le Jury a doner special verdict, & le Counsel des parties assent a ceo. Et tamen ils done un flatt verdicte sur disseisin en le point. Sed Termino Michaelis proxim, l'opinio͞ des Justices utriusque banci fuit, q͞ les terres in Cities, &c. sont al common ley, exempt del acte.

¶ DE TERMINO TRINITATIS Anno sexto Reginæ Elizabethæ.

Dette sur obligat.

(51) 
E condition d'un obligation fuit tiel, That where the obligées (esteants le baron et feme) have an estate for terme of their lives, of and in certain lands and tenements in D. by the demise and grant of A. B. and his wife, as it appeareth by an Indenture thereof made bearing such a date, &c. If the abovebounden obligor and his heirs do ratifie, confirm, and allow the said demise and grant at all times hereafter, and permit and suffer the said obligees, and every of them to enjoy the premisses according to the said Indenture, without let or disturbance of the obligor or his heirs. And also if the said obligour and his heirs do make such further assurance in the law, as the obligees shall devise, &c. that then, &c. Le obligor plede, quod ipse ad omnia tempora post confectionem script hucusque, ratificavit, confirmavit, & allocavit, prædictam dimissionem & concessionem videlicet apud D. et pleade ouster q͞ il ad permitte & suffer les obligees durant la vie le baron, et puys son decease la femme, d'enjoyer, &c. Et ouster q͞ les obligées nont uncore devise ascun pluis assurance en ley, de & in præmiss. fiend, &c. et sur ces le Plaintife demurre. Et nota q͞ la femme q͞ fuit un des obligées, fuit marrie a un auter, queux fueront Plaintife en cest action de Dette, & p le mieulx opinion le plea n'est bone, mes il duissent aver pleade un confirmation en fait per escript. Et ideo postea le partie confesse l'action, relict' mora in lege, Michaelis proxim.

Home

(52) Home seisie de 4. acres de terre tenus in socage, ad un charter concernant touts les dits 4. acres, et p son darrein volunt in escript, il devisa 3. de les dits acres a son puisne fits, et a ses heires in fee, et le quart acre al devisa a sa femme pur terme de sa vie, le remainder ouster a un estranger en fee et devise, & la femme happa le charter per trover, et enter en le acre a luy devise, et les fits enter en les 3. acres a luy devises, & vers luy la femme port briefe de Dower, et fist son demaunde del tierce part de les 3. acres, et le tenaunt pleade le detinue del charter en barre, et si el voile deliver ceo, il est, & tout temps ad estre prist de render dower. Et el monstre le case ut supra p voy de replication, et sur ceo demurre. Et semble que le plea supra, ne gist en la bouch de nulluy, forsque del heire le baron, ne pur nul terre, forsque pur terre discend, & nemy purchase, ne pur le heire, coment que il soit bouche, ou vient come tenaunt per receite, sur le default le tenaunt pur terme de vie, sil ne soit tenaunt del terre. Car il ne poit dire que il ad estre touts foits prist a render Dower, si, &c. Et il ne gist en bouche del Gardeine en chivalry, car il ne poit aver briefe de Detinue pur les charters le heire, &c. (53) Item le plea n'est barre pur pluis terre que les charters concerne, per 22. Henrici sexti, ou est dit per Newton, que la cause en ley de tiel barre, est pur ceo que il poit estre que les charters viewes poient faire matter de barre la dower demaunde, mes de auter terre a q les charters ne concerne le demaundant est Dowable, et le tenaunt pledra auter barre. Item le certaintie doyt estre alleage en tiel case, sinon que ils sont en boxe, chest, et bagge enseale, ou ensere, &c. Et nota que le Defendaunt en le dower supra, n'est nosme heire per le demaundant, ne il mesme ne luy enhable d'aver le plea come heire, et donques la Court est indifferent a judger ou il soit heire ou nemy. Sicome un que est Incumbent est nosme en le Quære impedit Clericus, le Court ly prist come disturbour, & nemy Incumbent, sil mesme ne luy enhable come incumbent, ou parson imparsonee. (54) Et nota un default fuit trove en le conclusion del plea del tenaunt, cestascavoir, pur ceo que il dit q il fuit uncore prist a render dower, & ne relia arere sur le condition, cestascavoir, si le demaundant volle deliver les charters, solonq le auncient president en lieur D'entres, issint le dower est confess. Sed le printed Lieur n'ad ceo relyer arere fol. 109. Et tandem scilicet ultimo die hujus Termini Judgement fuit done pro petente. Devise.

Memo-

Judgemt. (55) MEmorandum q̃ il fuit agrée inter Justic' hoc Termino que le Judgement in Treason, pro tonsura monetæ Angliæ, n'est auter forsq; desire trahe et pendue, et illint Judgement fuit done in London p Justice Southcote hoc Termino, versus Wright & alios.

Assumpsit. Nota. (56) NOta, per opinionem Justic' de Banco, q̃ si un Purveyor, factor, ou servant, fait contract pur son soveraign, ou Master, pur fatte ware, pur certaine summe d'argent, et fait un bille del receit de le ware, al use et behouse del soveraygne ou Master, et ouster per mesme le bille, oblyge luy mesme al payment a jour certaine, mes il ne enseale le bille, ceo n'est tiel contract q̃ chargera le Purveyor ou servant, p briefe de Dett, countant sur un achate, mes action sur le case voile server en cest case sur un Assumpsit, & hoc inter Alford & Eglisfield. Vide de l'assumption le Master p̃ le dett del servant, &c. P. 10 Elizab. fol. & de Assumption a garranter un terme d'ans. M. 15. folio.

Tenure extinct. (57) LE Seignior per service de chivalry p un fait portant date 36 H. 3. cestascavoir, filius regis Johannis, (nota de date done a un fait a cel jour) dedit, concessit, relaxavit, & confirmavit al tenant et hæredibus suis servitium suum in feodo de Chelle, quod de eo tenuit pro servitio unius feod' Militar. Habendum & tenendum sibi et hæredibus suis de dicto Domino & hæredibus suis, libere, quiete, et hereditarie imperpetuum, reddendo inde annuatim, sibi et heredibus suis, unum esperverium, ad festum sancti Petri ad vincul', ove garrantie del service p servitio præd'. Si l'entier tenure soit extinct p cest fait ou nemy, Quære. Et semble p le mieulx opinion q̃ il ne serra, mes socage tenure est reserve, & nul aut' service serr' fait forsq; fealty, & le novel reservation de l'esperver voide, eo que la tre ne fuit done p le fait, et l'estate del tenaunt continue.

Errour. (58) IN banco Regis, Larchevesque de C. record en un actiõ de Dett per bille de Midd. vers un in custodia Mariscall' p confession de action, et bre d'execut' sur ceo agard. Et sur cap ad satisfac' fuit return cepi corp9, p q̃ il fuit cõmit al Marshalsey in execut', & port bre d'error in banco regis, & tout ceo fuit fait

fait hoc Termino, & l'error fuit in hoc, quod null fuit warrant Atturnat pro querent intrat, & ideo per opinionem Justic' utriusque Banci, le Judgement fuit reverse, coment que fuit seriousment prie pro querente, que les Justices voile suffer le Plaintife d'emposer un garrantie de atturney, eo q̄ tout fuit fait in uno & eodem Termino, & le record rest uncore en lour brestes, &c.

¶ DE TERMINO MICHAELIS Annis 6 & 7 Reg. Elizab.

(1) L'Abbe de Ramesey ove l'assent de son Covent jades Patrons de Upwell in comitat Northf. in August, Anno 31 H. 8. & Anno Domini 1539. q̄ fuit puis lestatute de Assurances des Abbeys, &c. fait eodem anno 31 H. 8. & devaunt le dissolution del dit Monasterie, q̄ fuit in November eodem anno, graunt le prochein advowson del dit Esglise a Sir Edward Mountague chivaler, jades chiefe Justice del common Banke, q̄ ceo grant ouster, & al darrein il fuit convey a un Leedes, vers que Beaupre le patentee del fee simpl' del dit advowson, grant p E. 6. port Quare impedit, et vers L'evesque & l'encumbent, et p pleader al rejoynder le case supra appiert, & en le rejoynder le savyng en le dit estatute est plede, ove tiel averrment q̄ le dyt Leedes non est, nec fuit, nec esse intelligi potest, aliquis talis persona quæ p sive in actu prędicto accipitur. Car l'exception en le saving, est de ceux q̄ pretende destre Founders ou Donors des Abbeys, ou lour heires, &c. Et si le dit graunt serra avoide per reason de le dit statute, les parolles de quel sount, que les Abbeyes & lour terres, &c. shall be deemed, &c. in the state and condition as they now be, &c. (2) Et per l'opinion de touts les Justices, le graunt fuit tenus voyde de lyer le Roy, et coment que nul Saving fuit, uncore pur titles & interestes adonques in esse et present al feasance del acte, sont saves per les primer parolles de state et condition, & le savinge ne poit estre entend pur titles futur. Et postea un briefe de Error fuit port per le defendant apres Judgement, & nul error fuit assigne en le dit point adjudged, mes en auters tryfles. Et apres longe continuance de termes le briefe d'errour

Quare impedit.

d'error fuit discontinue. Similis materia ut supra, fuit int M. 16. Reginæ nunc, int Bankes & L'evesq; de Gloucester & Jones p l'esglise de Wormington in com Gloucest. & Judiciũ ut supra, sed Jefferey Serjeant, & Mounson Justice h. rebant p leases future apres l'acte, si le auncient rent soit reserve. Quære bien inde. Vide postea M. 16. Reginæ nunc, fol. eundem casum.

Challẽge. (3) EN briefe d Partition p John Barkley Chivaler, vers T. Philippes, le pais fuit de visne de Stoke Denis, et al Nisi prius, le defendaunt challenge le primer Juror, cestascavoir, Sir James Fitz James Chivaler, p le hundrede, mes le Defendaunt esteant demaunde p la Court, en que le hundred de Stoke fuit, respon d que il ne voile monstre ceo, Car ceo appent al Plaintife de monstrer. Mes les Justices ceo rule oust. r vs le defendaunt, et donques le defendaunt dit, que il fuit un liberty de soy, et hors de chescun hundred, issint n'aver ascuns hundredors sufficient en le pannel, &c. et cest challenge auxy les Justices disallow. Et donques il dit que Stoke D. fuit un hundred p soy, deins quel la fueront nul sufficient hundredors, a que le plaintife dit, que il ne fuit hundred p se, mes fuit deins le hundred de Tinknel, quel issue fuit trie vers le defendaunt maintenaũt p 2. triors, sur q̃ ils procedẽ al prendr̃ del inquest, q̃ trove vs le defendant, mes sur cest mat̃ le defendant pria q̃ les Justices voile sealer un bille, d'assigner ceux mat̃s p error, et ceo fuit graunt, devant le prender del inquest, et puys Judicium dat̃ fuit pro querente, & executio accord̃ pxim̃ Termino.

Sur le Indictment pur oyer de Masse, devãt fol. 203. (4) UN Question fuit demaunde p Saunders chiefe Baron de L'escheqer, pur la femme et executors de Sir Edwarde Waldgrave Chivaler, cestascavoir, sils ferront charges en L'escheqer p le forfaiture de un hundred Markes p le oyer de Messe, estreate illonqs hors de Banke le Roy, sur le dit Sir Edwarde, entaunt q̃ le dit Sir Edwarde murrust deins les seimaygnes, &c. issint que ore p l'act de Dieu, son corps ne poit sustainer imprisonment de 6. mois en lieu del forfeiture, le quel il avoit election de faire. Et hæc Quæstio depende sur les parolles de le statute de primo Reginæ nunc.

Si

(5) SI un Ordinary ad biens d'un que murrust intestate en ses maines per sequestration, al value de 20. l'. & un actiō de Dette de 20. l'. est port vers luy come Ordinary, sur un obligation fait p le intestate, le Ordinary eyant notice de ceo ne disposera, ou administra ascun parcel de les dits biens a auts creditors, a son pleasure, mes est tenus a satisfier le dett primes, de q̄ un action est attempt vs luy. Et hoc per opinionem Justic' in hoc Hospitio servient, & cest Question fuit move p le Evesq de Lincolne. Dette vers Ordinary.

(6) NOta, quant un est de fait Fyne & Raunsome, le raunsom serra treble al fine ad minus. Et hoc per opinionem omnium Justic' in Attincta in Essex, vers sir Edward Norton chivaler, en que le plaintife fuit nonsue. Fine & Raunsome.

(7) MEmorandum, quod hoc Termino le Question fuit en le Duchie Court p leases en reversion, graunt p le Seignior Paget, Chauncelor del Duchie de Lancaster, tempore Edwardi sexti, en q̄ut le usual Proviso, de si quis plus dare voluerit, absque fraude vel malo ingenio, &c. fuit omitte et interlesse. Et pur ceo suppose que les leases p L'ordinaunces del Court, faits, anno vicesimo Henrici sexti serront voyde, fuit resolve per les Justices, queux fueront appoint pur le discusser de ceo, sur graunde consideration, cestascavoir, Que les leases fuerount sufficient et assets bone, coment que ils fueront excepts hors del actes de confirmation de letters Patents, anno primo & septimo Edwardi sexti, queux eux lessā in tiel plite, come ils fuerount devaunt, car le tenor de les leases fuit, Quod dominus Rex de advisamento & assensu Concilii Ducatus Lancast', dimisit & concessit, &c. coment q̄ le verity fuit al contrarie, & p l'ordinances ceo est un de les exceptions, cestascavoir, si les leases sont faits per Concilium Ducatus, coment q̄ le Proviso faile, le lease serra bone, mes de leases faits en le Duchy chamber al Westm, de les novel annexed tres & possessions al Duchy, gisant & esteant infra County Palatine de Lancastr, & seale ove le seale del Duchy chamber al Westm, ou p les paroles de lestatute de 37 H. 8. cap. 4. tiels terres & possessions doyent passer desouth le seal del County Palatine, et nemy p ascun auter seale, nec aliter. Il semble per l'opinion que ils sont voyde, per l'entendement de le statute, coment q̄ il ne soit issint pleinmēt expresst en lestatute. Le case del Duchy de Lancaster d' leases in reversion.

(8) Et ceo est plus clere q̄ le case que fuit in curia Augmentac', tempore

tempore H. 8. Ed. 6. en debate pur un Office ꝺ mesm le Court, le quel fuit graunt p le Roy desouth le Graunꝺ seale D'engleterre, pur terme de vie, ou p l'act de erection del Court Anno vicesimo septimo Henrici octavi, les parolles sont, Que touts grãts de franktenement tantum, vel pur ans, des possessions deins le survey de ceo, passeront desouth le Seale de cest Court, sans auts polls negative, &c. Et Quære si tres de Colledges, Free-Chapels, & Chauntries deins le Duchy, p un Proviso en le acte ꝺ dissolution de Colledges & Chauntries, Anno primo Edwardi sexti, poyẽt estr lesses per Cancellarium & concilium Curiæ, sauns privy seal', ou auter garrantie, & si pur plusors ans q̃ 21. & auxy in reversion. Car les parolles del acte sont, That they shall be within the Survey and order of the Court of the Duchy, in such manner and form, as other the Premisses be assigned or appointed by this Act, to be in the survey and order of the Court of Augmentation and revenues, &c. les qux p̃misses p le dit act, serront & poyẽt estr grãts & lesses a ferm p le Chancelor, Officers, & ministers ꝺl dit Court, in tiel matr & form, come auts tres, &c. appointed al dit Court ꝺ Augmẽtations, &c. sont desẽ graunt & lesses. Et p les letts Patents ꝺ erection ꝺ cest Court de Augmentations & revenues, le Chauncelor & Officers sont restraynes de faire leases outr 21. ans, & auxy de reversions, &c. per que, &c.

Audita querela. (9) Audita querela est port cest Term in la Chauncery p Harrison vers Worley, pur avoider un Recognisance ꝺ le nature d'un statute Stapl' fait p luy dum fuit infra ætatem: Et ore il est d'age de xxiij. ans, & sil gist pur luy ou nemy fuit mult doubt. Et niẽt obstant le opinion ꝺ Fitz. in son Natura brevium, en le declaration ꝺ Audita querela, fuit tenus p ditꝫ q̃ il ne gist, mes duist aꝺ ceo port deins age, issint q̃ p inspection del Court, son age poit estr trie. Et de hoc vide T. 13 E. 3. 2. & H. 8 E. 3. 8. & 20 E. 3. q̃ est vouch en le note in Audita querela in Registro impresso, & fol. 150. Ou le form ꝺl brief port p un Enfant appiert, quod si constare poterit, Justic', ipsum tempore recogñ factæ, infra ætatem extitisse & adhuc existere, tunc Audita querela, &c. Issint il duist estre deins age, al temps del briefe port. Tamen M. 6 E. 3. fo. 280. in anno nuper impresso, aliter semble pur le present temps. Sed Paschæ 7 Reginæ Elizabethæ fuit rule, per l'opinion de tout la Court, que le briefe supra ne gist, & hoc in Banco.

En

(10) EN Replegiare per Aprice vers Rogers, il fist conusaunce come Baily a Sir Water Deneys chivaler, pur certeine rent de graine, supposant que le jades Prior de Bathe in comitatu prædicto et son Covent, per lour fait indent, apud Bathe, dimiseront le Scite et touts les demeanes del manor de W. in eodem com, al dit plaintife pur terme de vie, rendant le dit rent corne. Et que puys le revision del dit Scite et demeanes, et le residue del manor devienddra al Roy p dissolution del dit Priory. Et puis le Roy per ses letters Patents del Court et seale del Augmentations, demise et graunt le mannor avantdit ove les appurtenances al dit sir W. D. pur terme de 21. ans, p que il come Baily a sir W. fist conusaunce pur le rent corne arere. Et le plaintife prya oyer de les Letters patents del lease, & habuit. Et quer il appiert, q touts rents, services, profits & hereditaments del dit manor, fuer p expresse parols lesses, mes nul expresse mention d'ascun revision fuit fait, ne ascun recitall del lease del Scite & demeanes avauntdit, mes un rent de lxxiiij.l'. fuit reserve al Roy sur le lease del mannor, &c. de q̄l nul poll est in le conusance avantdit. Et sur ceo le plaintife demurr en ley, si le rent de graine, ou le revision dl scite & demenes passe del Roy, per nomen manerii tantum. (11) Et p le mieulx opinion, le revision passa per nomen manerii, &c. Mes la fuit un default in le plea, cessassavoir, pur ceo q le demise pro termino vitæ del scite del manor de W. fuit alledge destre fait apud Bath, que ne poit estre p livery en fait ne en ley, s. per le view del Abbe & Covent, coment que W. soit deins le view de Bathe: aukment serroit d'un lease pur ans. Sed Carus teigne fortmet, que apud Bathe serroit expounde benigne & favourablement, l. q l'endenture de lease, & l'assent del Covet fueront apud Bath, &c. sed solonq le opinion de Browne & Dyer, le sence del sentence ne poit estre issint prise, p que le plaintife aver Judgement de recover. Repleg. Somers.

(12) IOhn Parkehust ore L'evesq de Norwich, fuit Parson de C. in com Gloucest. & devant ceo que il fuit creé Evesq il obtaine un dispensation del Archevesq de C. Metropolitane D'engleterre, tempore Reginæ nunc, de retayner le dit benefice in commendā, nient obstant q il serra advance a ascun Evesche deins le Realme, pro tribus annis, viz. à festo sancti Michaelis, anno domini 1560. usq; ad idem festum, quod essent anno 1563. sed le dispensation ne fuit enrolle en le Chauncery, accord a les parols de lestatute de 25 H. 8. ne en ascū court del Roygne, Dispensation.

mes tantum en le Register de Larchevesq. Et devant le dit primer feast de S. Michael, il fuit fait & cree evesq & puis il resign le benefice, si ceo soit bone ou nemy il fuit in questio en evidence devant les Justices de Nisi prius sur l'issue, si vacuit per resignationem dicti Johannis P. vel non, in Quare impedit p Sir Henry Sidney sol. et l'issue fuit trove ove le pl', scilicet, quod ecclesia vacavit per resignationem, &c. et Judicium intrat hoc termino.

Viewe. (13) Un lease pur 80. ans fuit in question in le Chauncery, fait per le franke Chappel et Colledge de Windsor desouth le common seale, mes le Deane ou garden mesme ne fuit partie al lease, mes un que fuit appoint pur son lieutenat & deputy in absentia sua, eo que il excede le number de ans que le usual course de leases devant ceo fuit, & pur abondance del lease un estatute ou ordinance del colledge fuit examine, pur l'authority del lieutenant ou deputie, le tenor du quel ensue. Item statuimus, quod si custos pro rebus suis familiaribus, aut negotiis propriis, a dictis Capella et Collegio absentare imposterum se disponat per octo dies continuos seu amplius quandocunque, qd antequa recedat ab eis, unum de Canonicis ibid resident quem eligendum duxerit, suum locu tenementum in capitul constituat, coram Canonicis residen. tuc ibm, qui eo absente, dicti custodis in omnibus exerceat et gerat offic', in pson et collegiu memorat. Et si p ce darrein pol (Collegium) touts les possessions del colledge sont comprehend ou nemy, ceo est le question. Et p l'opinion de touts les Justic' de hoc hospitio, il ne comprehed forsq le scite & circuit del territory del colledge a Windsor, car ce pol (colledge) est u foits mentioned devant, & a les possessions ne psons del Colledge ne sont intend, mes le lieu ou le Colledge est scituate tantu. Item le parol (eis) ad relation ad capellam et collegium, &c. p que, &c. Et vide 29. Lib. Ass. 33. rent grant, percipiend de Abbathia, sive monasterio, &c. le scite tantum serra mis en view.

Fine in Leete. (14) Le Seneschal d'un Leete impose un fine de xl. s. sur un q fist assault tantum sur un auter la in le view & presence del Court, in disturbac' et contemptum cur', et nocument populi ibm, & p le fine un distres fuit prise, & conusance fait per le Bailife sir John Seintleger, & prescript en l'usage de ceo fair. Et auxy prescription in quada curia infra manei suum ibid vocat cur Visus francipleg. tenend semel in anno ad plac' domini, & cest court fuit tenus extra mensem Pasch. & Mich. Quære, car sur le conusance fait p le man, le pl' demurre en ley. Sed clerement un

Indict-

Indictment de assault & batterie la trove sans sank espandue, ne vault, car tiel Indictment trove devant le vicont en son Turne, fuit adjudge voide, eo quod non continebat quod sanguis extract' fuit H. 13 E. 4. Rotulo 10. inter placita Regis in banco Regis per dominum Catlyne.

(15) Edmonde Bonner jades Evesque de London, fuit certifie in banco Regis per Doctor Horne levesque de Winton, pur un recusancy del novel serement, appoint as persons ecclesiasticals, p lestatute de primo Reginæ nunc cap. 1. a luy offer & minister in Southwarke, in hospitio Winton̄ ibidem, & son addition fuit legum Doctor, et in sacris ordinibus constitut, et non clericus nec Episcopus, et ideo le certificat fuit challenge, sed non allocatur. Et auxy le certificate fuit entred de Recorde, que il fuit port in Court tali die et Añō per A. B. cancellarium dicti Episcopi Winton̄, et nō dicit per mandatum Episcopi, & exception a ceo prise pur cest cause, sed non allocatur, quia le recorde de ceo per Curiam n'est de necessitie, &c. Item il fuit indict sur cest certificat in com̄ Middles. s. per le common Jurie d'enquirer in banco Regis pro com̄ Midd', accord al estatute de Añō 5 Reginę nunc, & il plede non culpable a ceo. Et fuit tenus p le tria ne sera per homines de com̄ Midd', sed per homines de com̄ Surrey, de visnet de Southwarke, eo que nul mention est fait en le statute de le trial, mes de l'endictment tantum, que est garraunted per lestatute in illo com̄, in quo banc' Reg. sedet. Et fuit mult debate inter omnes Justic', in camera domini Catlyne, si Bonner poit doner en evidence sur cest issue, s. quod ipse non est inde culpabilis, que le dit Evesque de W. non fuit Episcopus tempore oblationis sacramenti. Et resolve per omnes, que si le veritie & matter soit tiel en fait, il a ceo sera bien receive sur cel issue, et le Jurie ceo triera. Certificat.

(16) Formedon en le discender, le tenant plede un fine ove Proclamation en barre, leve termino Paschæ anno 30 Hen. 8. perenter luy & le pere le demaundant, & pleade les Proclamations in certo, les iiij. primer Proclamations eodem termino Paschæ anno xxx. & auters iiij. termino Trinitatis eodem año xxx. & auters iiij. termino Michaelis eodem anno, & les iiij. dareine proclamations termino Hillarii eodem anno prout, per finem illum plenius apparet, & conclude en son plea, judgement si contra finem prędict' cum proclamation̄ præd', in forma prædict' levat' action̄, &c. Et le demaundant dit, nul tiel record, & al jour Formed'. Dorf. vers Lanc.

 done

done d'aver le recorde, il appiert per le record q̃ l'an xxx. en Trinitie Terme, fuit omit, per vitium & negligentiam scriptoris, en les Proclamations de cest Terme, mes en touts les auters iij. Termes, l'an xxx. fuit bien escrie. Et si ceo serra dit un failer del recorde, ceo fuit le question. Et p l'opinion del court, ceo ne fuit un failer, mes le plea sufficient garrant p le record, car il ne poit estre entend q̃ le 5, 6, 7, & 8. Proclamations poient estre faites in ascun auter an, que in anno xxx. come le case supra est, car l'an de Pasche terme est expressement declare, q̃ precede les iiij. proclamations de Trinitie terme, & les dareine viii. proclamations en termino Michaelis & Hil. sont expressement declare d'estre en anno 30 H. 8. issint sequitur necessarie, que il doit estre entende anno 30 H. 8. issint in substance, il n'ad fail' del record. Vide simile M. 7 H. 4. 2. Et P. 33 H. 6. 17. nul tiel arbitrement. Et 16. E. Ass. 6. Et M. 15 et 16 Reginę nunc, in brevi de Conventione in banco communi, inter Berisford et alios, et Episcopum Sarum, nuper Elemosinar̃, super cogñ satisfac' de Oty deputat̃ elemosinar̃ in banco Regis, in informatione pro Regina ibidem exhibit̃, de debit̃ super obligatione cuidam Jane Bentley viduę, nuper feloñ de se fact̃.

Dette. (17) DEtte vers Sir Nicholas Poines Chivaler, p l'executors de Wheler Mercer London, et count sur emisset certein Velvets et Silkes, &c. le def. pled rienz luy detinet per patriam. Et en evidence il apiert q̃ la feme sir N. P. sans son assent, cõmaundemẽt, ou volunt, achate les dits wares pur sa apparel, de le dit Wheler, que aver notice que el fuit feme covert, & aver ceo deliver a sa Taylor pur faire les garments sur credit. Et puis le Taylor fuit pay per le baron, pur le feasance de eux, et auters garments que il aver fait pur le baron, & donques le Taylor luy request money pur le Mercer, pur les dits wares, mes le baron refuse de ceo paier, et sur cest evidence le def. offer a demurr̃, mes le Jury fuit charge, & a lour revenue le pl' fuit nonsue, & la Jurie affirme q̃ ils voile aver done lour verdit cont̃ q̃rent̃ aury, tamen multũ dubitavi inde, al Nisi prius in Guildhal Lond.

Wast. *Newdigate vers Domin' Hastinges de Longhborough.* (18) LE lessee pur vie, et le lessour joyne en lease p̃ terme de ans p Indenture, le lessee devie, le termour fait wast, et le lessor port action de waste vers luy, supposant ex dimissione sua propria, sauns monstre le special matter en la count, mes le case est disclose per le defend per plea en barre d'action, ovesq̃ un absq; hoc, q̃d querens dimisit, &c. Et p l'opiñ de Browne et Dier le

le briefe & count sont assets bone. Et le plea n'est bone, car comet que il fuit forsque un confirmation del primer lessor durauht la vie le primer lessee, uncore ore per la mort le primer lessee, il est devenus en ley un demise et lease fait per luy, sed Weston & Walshe econtra.

(19) UN que avoit murdre son Master anno 4 Reginæ nunc fuit indicte de ceo, come de voluntarie murdre, sans proditorie en l'endictment, Et sur l'evidence il appiert al Court, que l'offence fuit petit treason, le quel offence p l'act de general pardon año 5 Reginæ nunc, est discharge & pardone quant al Roigne, sed murder est except per l'act. Et sur cest indictment de murder, le partie fuit arraigne & trove culpable. Et tamen Justice Walshe reprieved le prisoner sauns Judgement al darraine assise, pro quo reprehenditur a quibusdam, sed sine causa ut videtur Justic', Vide P, 14, fo. Pardon. *Vide Deacocombes appeale M. 33. H. 8 in banco Regis.*

(20) MEmorandum, que devaunt lestatute de 27 H. 8. A. fuit seisie de terr in fee, et in consideration del mariage d'estre ewe parenter la file et heire apparant, et B. fits et heire apparant de C. il covenaunt et agree per Indenture ove C. que il mesme duist aver tener et retainer la terre a luy mesme, et les profites de ceo durant son vie. Et que apres son decease, les dits fits et file averont la terre, a eux & a les heires de lour deux corps loyalment engendres. Et que touts persons adonques ou apres seisie del terre, estoyerent et seront seisi immediate apres les espousels solempnise, al use del dit A. pro termino vitæ suæ. Et post ejus mortem al use de les dits fits & file en taile ut supra. Et covenaut ouster de faire un assurance del terre devant certain jour accord, &c. Et puis le marriage prist effect, & puis A. bargaine et vende la terre p CC. Markes (dont nul denier est pay) a un estranger, que aver notice de les primers agreements, covenants et use, et enfeoffe divers persons a cest darreine use, vers queux un common recoverie fuit ewe, a cest dareine use. Et auxy A. leva fine a les recoverers, devant ascun execution ewe, et his omnibus non obstant, A. continue possession en prender des profits durant son vie, et puis morust, & le fites et file enter, et sont feoffemet a lour primer use, et tout cest matter trove en assise per Assaby et auters, vers la Dame Anne Manners et auters, anno 8 H. 8. per verdict a large. (21) Et judgement per graund deliberation done in Camera Scaccarii per Fineux et Moore adonques Justices d'assise in Surrey, que Feffemet al use.

l'entre & feoffement fuit bone et congable, et le use chaunge per le primer Indenture et agreement. Tamen 32 H. 8. error fuit port in banco Regis sur cest Judgement, et l'error assigne en poynt de judgement, cestascavoire, pur ceo que nul use fuit chaunge hors de A. per le dit primer Indenture et agreement, sed nihil inde venit, tamen le case fuit bien debate la arere, et Bromeley et Hales de Counsel ove le pleintife en l'error. Et divers defects move al forme del briefe D'error, un fuit p ceo que il ne fist mention del remover del recorde de l'assise devant les Justices del Banke, &c. car l'entier proces et recorde de l'assise, fueront removes & enrolle en le common bank. Et nul judgement la done, issint le brief de Error duist estre speciall, cestascavoire, devaunt que le Judgement fuit done, et que le recorde de ceo fuit remove en bank, &c. per que, &c. mes le Judgement en l'assise ne fuit uncore reverse hucusque.

Livery. *Arden in Cur' ward'.*

(22) Aple, pere, et fits, terres tenus in capite sont conveies al aple pur vie, le remainder al pere en taile, le remainder as droit heires le aile, et puis le pere murust, issint q le remainder en taile discend al fitz. Et puis le aile & le fitz levont un fine ovesque Proclamation, sur conusance de droit come ceo &c. p quel fine le conisee, graunt et rend la terre arere al aile pur vie, le remainder al fits et M. son feme in taile, le remainder as droit heires le aple. Et puis le aile surrender et release tout son estate, droit, & interest en la terre, al fits et M. son feme, et a les heires le fits, & puis devie, le fits de age de 30. ans, sil ser compell de suer livery. Quere, sed tandem propter opinionem Curiæ il sua livery.

Attaint. *Surrey.*

(23) Attaint p Stephens vers Westbrooke et alios, & le petite Jury que passa in l'assise vers le plaintife, p que il fuit barre en l'assise sur nul tort nul disseisine. Et ore cest Terme in Banke, le graunde Jury trove le faux serement, et que les defendaunts disseisie le plaintife, &c. & assess. dammages et costs puis l'assise porte. Et Judgement done, quod querens recuperet seisinam suam, &c. sed non pervisum Juraĩ, nota hoc, & le penalty de le Statute de 23 Henric 8. sur que cest Attaint fuit porte. Vide bene formam intrationis & judicii, quia bene examinaĩ fuit.

Memo-

(24) MEmorandum quod post meridiem ultim die hujus Termini, omnes Justic' fuer assembles per mandatum Reginæ, pur deviser coment les ix. Statutes penall, cestassavoir, Tyllage, Servants & Laborers, Appareil tempore Phill & M. Armour & Horses, Artilarie & unlawfull games, Relief of the poor & Vagabonds, Woods, Highwayes & Bridges, and Forstallors, & Regrators, serount mieux mise en execution: a quel temps fuit move pur question, si offence soit fait per statute q̃ ne fuit ascun al common ley. Et un penaltie appoint en money d'estre recover, en ascun de les Courts de record del Roigne p action de dette, si cest offence & penaltie poit estre puny et determine p Commissioners de Oier & Terminer in patriam. Et per l'opinion de touts preter Catlyne, Saunders, & Whiddon, ne poit, mes tantum en les iiij. ordinary Courts de record a Westminst. mes si nul Court soit appoint autrement est, car donques le Roy aver son prerogative en quel Court il voit, tamen Quere bene. Execution destatutes.

(25) MOrgageor et Morgagee in fee de terre tenus en socage le Morgagee devie seisi de cest terre, & d'auter terre tenus in chiefe del Roign, son heire deins age, & cel morgage trove per office, le Roy seisist le garde de touts les terres, le jour del payment vient, et le morgageor pay le summe accord al condition, as executors del morgagee, & enter durant le nonage le heire. Quere sil respondet al Roigne pur les profits del terre, apres tel entre, tanqs le heire ad sue son liverie, ou nemy, mes fuit tenus in autiel case, in Curia wardorum parenter Bowyer & Barnes, P. 10 Reginæ Elizab. q̃ le morgageor apres le payment avera le terre hors des maines la Roigne per un Monstrance de droit sur cest matter de record, & suggestion de payment, sauns estre chase a petitione. Petition. Brakine.

¶ DE TERM. HILLARII Anno 7 Reginæ Elizabethæ.

(26) ACtion sur le case fuit port pur slaunderous parolles, s. pur dire que le plaintiffe fuit un murderer & un la bars, le def. justifia les parols de un murderer, p cause d'un Indictmet vers le plaintiffe de murder fait in com Cestriç, ad magnam Sessionem coram Sulyard Justice, tempore H. 8. Action sur le case.

Et l'auter parolle, s. thiefe, il pled que fuit un robberye, &c. & communis vox & fama patriç fuit, que le plaintife fuit culpable de ceo, issint justifie. Et come semble p l'opinion, ne l'un ne l'auter fuit bone justification, mes sil fuit in faux imprisonmēt, le arrester del plaintife & luy amesner al prison a responder al ley, ove suspicion del def. cum commune voce & fama, per tiel cause serroit allow: sed le pleintife passant ouster ceux plees, replia, quāt al primer il conust l'endictment. Et dit que il fuit de ceo acquite in dicto com̄ Cestriç, devant Sir Nicholas Hare Justice, per trial de pais, & monstre un exemplification de ceo, desouth le grād Seale del countie Palatine, s. le seale del Chauncerie la, a que le def. rejoine, nul tiel recorde. Et a l'auť plea le plaintife replya de son tort demesne sauns tiel cause, Quere si (nul tiel recorde) soit averrable encounter l'exemplification ou nemy.

Intestate. (27) MEmorandum qđ patet M. 34 H. 6. Rotulo 446. in dette p l'administratour d'un A. B. supposant per le briefe, q̄ le dit A. B. obiit intestate, &c. il monstre avant letters d'administration in son count, intrať verbatim per quas constabat q̄ le dit A. B. fist un testament & iij. executors, et q̄ eux touts refusont devant l'ordinarie, issint il devenit ad viam intestati, per q̄ L'ordinary commit l'administration al plaintife, &c. Et le def. pled en barre, q̄ le dit A. B. fist son testament, et ses executors, sans ceo q̄ le dit A. B. obiit intestať, prout per breve suppon̄, et alii econtra, et sic ad patriam, nota bene, quia per le rule del Regist' fo'. 141. le dit clause, s. quia obiit intestať, in casu hujusmodi, ut supra, poit estre omitte, &c.

Quare impedit. *Dorset.* (28) LA Roigne port Quare impedit vers Sir John Thyn Chivaler et auters, pur l'esglise de Corfe castell, et l'issue trove pur luy, et damages taxe pro valore medietať ecclesie ad x. l'. Et si la Roigne avera judgement de recover damages fuit doubt. Et per l'opinion el recovera, per le statute de West. 2. cap. 5. Que n'est forsque un penaltie insilct sur le disturber, &c. quod vide tempore Ed. primi titulo Quare impedit Fitzh. cap. 181. Tamen contrarium tenetur Titulo Damages in Fitzherb. P. 3. H. 6. quod non invenitur in Libro impresso de 3 H. 6. & in T. 34 H. 6. fo. 51. obiť en Dette.

DE

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno 7. Reg. Elizabethæ.

(29) Ome beneficed in le Dioces de Peterborough, que fuit value 8. l. p an & pluis (et uncore valued en le Recordes de le Eschequer, pur le First-fruits & Tenthes a 6. l. tantum per an) accept un benefice ovesq; cure en le Dioces de Gloucester, & est en ceo induct, p que le primer est voide, & issint demurre void p 6. moys, p que le Ordinary del primer Dioces fait collation, sans doner ascun notice del avoydance al Patron, fuit demaūd sil poit ceo faire ou nemy en Quare impedit. Et p opinion de plusors, il poit sans faire notice, co q̄ p lact de Pluralities 21 H. 8. ca. 13. Le primer benefice serra adjudge en ley deste voide, de quel ley, chescun home a son peril est tenus de prender notice. Et P. 16. hujus Reginæ eadem opinio confirmatur per Dyer, Manwoode, & Mounson; sed Harper econtra: sed Catlyne chiefe Justice, & Wray Justice accord al former opinion, coment q̄ le second benefice, fuit en mesme le Dioces que le primer fuit, Quære inde. Mes de voydance p recusance a payer le tenthe, lact monstre pleine, q̄ il est issint voide, a toutz intentes ipso facto, sicome p mort de lencumbent 26 H. 8. capit 3. Quare impedit.

(30) DEvant lestatute de 27 H. 8. Henry Makewilliams deyant dyvers feffées seisies a son oeps, del mannor de S. tenus del Roy per service de Chyvaler, come del honor de Clare, prist estate in possession de ses feffées a luy et a sa feme, & a les heires le baron del corps sa feme engendres, le remainder a les heires generals del corps le baron, le remaind̄ del fee-simple a ses droit heires, & d'un auter manor tenus in socage in capite del Roy, enfeoffe divers persons al use de luy mesme, pur terme de son vie, le remaynder del use a son puisne fites en tayle, le remaynder a les droit heires le pere. Et puis lestatute de 27, il devie, son eigne fits deins age, & sa mere vive tanq; il vient a pleine age, & apres ceo el devie: primes fuit tenus q̄ il serroit in garde p son corps durāt la vie sa mere, p lestatute de 32 H. 8. ou deux sont enfeoffées, a eux & a les heires de l'un, mes fuit tenus Makewilliams in entr Ward.

tenus q̄ il ne suera Ouster le maine, eo q̄ le terre ne fuit unques en les maines le Roy p le nonage le heire, mes tantum un nude remaind. Item tenus que pur le Socage, il ne serra tenus de suer liverie, si le puisne fits soit in vie & ad issue, sicome le case fuit en fait.

Ejectione firmæ. *Bromeley Recorder de London, 1566.*

(31) Fine est leve al baron & feme, & a les heires le baron, le baron esteant sole seisie devaunt, & ils graunt & rend per mesme le fine les tenementes al conusour pur terme de vie le baron, le remaind a un estranger pur terme de son vie, le remainder ouster as droit heires le baron, le baron devie, cestuy en remainder pur vie devy, vivant la feme, si la feme ou le droit heir le baron avera la terre ou nemy, fuit le Quære in curia wardorum. Et auxy in banco Regis in Ejectione firmæ enter Bromeley & Bennet. Et per l'opinion in curia Wardor̄, la feme durañt sa vie avera les tenementes, car son interest n'est ale p le joynder en le graunt, & render ove son baron, sinon que le remainder soit bone, come un remainder a les droit heires le baron, mes icy il semble que le remainder est en le baron & ses heires, come un reversion, & nemy remainder, eo que le baron seisie d'un estate en fee, ne purroit limitter le fee-simpl' p voy de remaind a ses droit heires demesne, ou il ne fuit unques hors d son person, p que, &c. Tamen le case fuit argue in banco Regis M. 10 & 11 Reginæ nunc, al barr & bench. (32) Et per l'opinion de 3. Justices la, cestassavoir, Carus, Southcotte, & Whyddon, cest remaind serra en le droit heire le baron come un purchase, & nemy come reversion p discent. Sed Catlyne chief Justice econtra. Et judgemēt done eodem Term per præd 3. Justic' contra volunt & opinionem dicti capitalis Justic', & contra opinionem Dyer & Saunders capitalis Baron̄. Et postea posit fuit in arbitrium dicti Jacobi Dyer & Gerrard Atturnat, qui composuer litem. Et Bromley redeæma le title pur argent. Vide P. 15 E. 3. Fine leve al baron, come ceo q̄ il & sa feme ount, &c. & ils graunt & rend al conusor le tre a tener pur term de les vies del baron & sa feme. Et apres lour decease, le remaindr a les heires le baron, & le fine ne fuit receive, car l'ome ne poit tayler un remainder a ses heires vivaunt luy mesme, sil ne commence primes en luy mesme, & ceo p reason del reversion save, Nota.

Action sur lestatute. *Kane'.*

(13) En Action sur lestatute de Anno 1 & 2 P. et M. ca. 12. Pur le devision d'un entier distresse prys a un temps, en divers several poundes, p que le owner est chase a seve-

a several Replevins, q̄ est le second braunche de lestatute : il fuit move sur evidence al enquest in banke, le q̄l le lieu ou le distres fuit pris soit material ou nemy. Et semble a Dyer & Walsh nemy, nient pluis q̄ en trespas de biens emports, &c. sed Brown & Weston econtra, ideo Quære bene. Sed Catlyne & Saunders apres agreont al primer opinion, mes clerement si l'action ust estē port sur le primer braunch del estatute, donq̄s le lieu est material, car le distance des lieux fait l'offence, per omnes.

(34) TRespas port sur lestatute de West. 2. cap. 28. de Malefactoribus in parcis & vivariis per le Seignior Shandois, vers Wye et alios, pur prisell d'un Sorell & 10. rascalls, et per Nisi prius les defendants fueront trove culpable. Et ore le plaintife pria Judgement, et il appiert al Court que ceo q̄ concerne la Roign̄, s. le raunsome, le trover de suertie quod amplius non malefac', et le forjurer del Realme pur nonability de payment de ceo, est pardon per le generall pardon Anno 5. Et donques Judgement est destre done pur les dammages et imprisonment de 3. ans. Et q̄re si trover de suertie, quod amplius non satisfac', serra, &c. et p̄ l'auter sit inde quietus. Et quære si cest bande, quod amplius non malefac', ne extend a touts parkes deins le Realme. Et quære auxy si le band serra fait al Roign̄ ou al partie plaintife. (35) Sed nota, que touts les Presidents de cest action, sont ad respondendum tam domino Regi quam parti querenti. Et auxy double recitall de trover de suertie, solonque les parolles de lestatute, dont jeo view sundry letters. Et pur ceo que ceux defaultes fueront espyes en cest action port per le seigniour Shandois en son nosme demesne, et le suertie forsque un foits recite en le briefe, Ideo Curia avisare vult, usque Termin̄ Michaelis proximi. Et vide bone President H. 24 H. 7. Rotulo 36. in banco Regis, que le defendaunt prisoner en le Marshalsie sur le judgem̄t en cest action apres les 3. ans fuit compel de trover suerties, de London & Southwarke, dont 2. fueront gent̄ et yeomans per Recognis. chescun suertie in 10.l'. & le defendaunt mesme en 40. l'. al Roy, quod ipse aliquibus parcis & vivariis, contra formam Statuti prædicti, amplius non malefaceret, &c. Et Querens cognovit se satisfactum de dampnis, & defendens ibat quietus. Et nota que nul President in communi Banco poit estre trove en cest case. Sed vide Trinit̄ 13. H. 8. Rotulo 480. & quinto H. 5. 1.

Trespas. Glocest.

Home

Forf. des biens.

(36) HOme est indict de Murder devaunt le Coroner super visum corporis, & quod fugam fecit, &c. Et puis il est arraigne sur cest Indictment et pleade non culpable et est de ceo acquite, & quod nullam fecit fugam, nec se unquam ea occasione subtraxit. Et trove un J. S. culpable ut oportet, les biens hoc non obstante sont forfaits per le primer Indictment, que est de plus force en cest point, que est le acquitall, car en cest point il n'est forsque enquest d'office, & nul charge en cest case d'enquiter sil fua puis le murder, fuit destre done al enquest, per q, &c. Et hoc p opinionem diversorum Justiciariorum hoc Termino accord M. 13 E. 4.

Accompt. *Sir Ri. Leigh Chivaler pro Regina versus Hudson.*

(37) IN Accompt pro arrerages d'un rent sur le charge d'un Auditor la Roigne in Scaccario, fuit plede que long temps devant ceo, que la Roigne riens aver en la terre dont, &c. q un J. Abbe de D. fuit seisie in fee, come en droit de son meason, et ceo lessa ove l'assent de son Covent, p Indenture, enseale ove lour common seale, pur terme d'ans uncore durant, a un A. B. p force de quel il fuit possesse, q estate le defendant ad, &c. Et pur la Roigne L'atturney maintaine le Intrusion & traverse le lease p L'abbe, & alii econtra. Et fuit trove pur le defendant & vers la Roigne. Et en arrest de Judgement cest default en le plea, (p q le intrudor per le course de L'eschequer, doit faire un title, ou aukment il serroit dispossesse) fuit allege pur la Roign, cestassavoir, q le pleder de que estate d'un terme que bien poit estre graunt de hors de la terre, differ d'un q estate d'un franketenit. Et ideo le plea nient sufficient, si L'atturney ust demurre sur ceo, sed ore l'advantage de ceo est passe. Et le graunt de lestate del termor al defendant, nient dedit, mes le lease de L'abbe tantum traversable, q fuit le original et grounde de l'estate, &c. p que Termino Michaelis proxim Judicium fuit datum contra Reginam.

Custome.

(38) LE deputie d'un Customer en un Creek d'un port (en quel case un deputie est destre fait per le statute de Anno primo Reginæ Elizab. ca. 12.) faurement conceale le custome d'un Merchant, et le Customer mesme (de ceo ignorant) certifie p son serement les Customes de cest port in L'eschequer, accord al false information de son deputie, si le Customer mesm de cest faur concealment serra impeach per la Roign pur le forfaiture del treble value de le Merchandise issint custome, & fra fine & raunsome solonque lestatute de 3 H. 6. cap. 3. ou

ou nemy fuit mult in argument en L'eschequer hoc Termino. Et al darreine, judgement fuit done pro domina Regina, versus le Customer, per le report de sir Ed. Saunders chiefe Baron.

DE TERMINO TRINITATIS Anno 7. Reg. Elizabethæ.

(39) Ir Anthony Auger Chivalet esteant seisie en fee de divers terres en Gavelkinde, oblige luy & ses heires en obligation de CC. l. a Hawtrie, et ad issue 3. fits & devie seisie, & ils enter, et leigne de eux ad issue file & devie, mes la file fuit nee apres son decease, & dett en le debet & detinet fuit port vers les 3. come heires, &c. et proces continue tanq; les uncles fueront utlages, et la neece waive, et les uncles suont charter de pardone, et port Scire facias de aver ceo allowe vers le pl', que appiert & count vers eux tout cest matter, et in le simul cum vers le neece. Et les uncles pleo q; lour neece q; fuit waive, fuit forsq; del age de 7. ans, unde non intendunt quod durante minore ætate sua, ils dosent responder, &c. Et sur ceo fuit demurre en ley, &c. Et p opinionem Curiæ, le paroll ne dost demurre, eo q; la neece est hors del Court, et l'original determyne vers luy. Et si al pleine age de luy, le plaintife voile aver un Resumm, il covient estre sue tantum vers les uncles, queux apperont & nemy vs la neece, eo q; el fuit hors de court, et ne unq; appiert al Court, p que, &c. Et pur ceo Judgement fuit done q; les uncles responderent ouster, et tenus q; l'utlag. ne fuit void vers le neece, mes voydable per error. Dette.

(40) UN Rawlings jades Provost en le Cathedral esglise de Welles, esteant parson emparsone del Parsonage de Winsame in Com Somerset, fist lease del Tythe Barne, et certeine terre ovesque les dismes del dit parsonage per son fait pur L. ans a Tucker, rend un rent de x. l'. a luy et ses successors et assignes. Et cest lease fuit confirme p le Dean et chapter, mes nemy p L'evesq; que fuit Patron et Ordinarie. Et puis le Deanry de Welles fuit dissolve, sibien per le graunt et surrender de ceo, et toutes les possessions a ceo annex ou appertaignant fait al Roy, come p act de Parliament, Anno primo Ejectione firmæ. Hodgeskins vers Tucker.

Regis Edwardi 6. Et p mesme le act, un novel Deanry la erect dont le Roy et ses heires et successors sont patrons. Et p mesm le act le Provostship avauntdit, ove touts les possessions et liberties de ceo, fuit unite et annex al dit Deanry, quandocunque px. vacare contigeret. Et un saving en l'act, de touts estrangers titles et interestes, auters q̃ lez Provostes et ses successors, et le Evesq et ses successors, &c. Et puis un Goodman fuit prefect le primer Deane de cest novel erection, et puis Rawlinges le Provost devie, et Goodman sauns feasance ascun entre en le Parsonage de Winsame, accept le rent de Tucker, et nient obstant ceo il apres fist lease de le dit Tythe barne, terre, et dismes avantdit p 60. ans al dit Hodgeskins, quel lease fuit confirm̃ p L'evesq et per le Deane et Chapter auxy, et il entre per vertue de ceo et Tucker luy reousted, sur q̃ H. port Ejectione firme, et l'issue fuit non culpable, et tout cest case fuit trove p speciall verdict p Nisi prius, & prist ayde et discretion del court, &c. (41) Et ore le case fuit argue al barre, Primes utrum le lease fait per le Provost soit voyde p son mort pur default de confirmation de L'evesq, ou forsq voidable. Item admit que il soit forsque voydable, donques si l'acceptance del rent p le novel Deane devant un actual entrie per luy fait, soit bone de confirmer le lease, et sil soit privie en ley de ceo faire, esteant un estraunger al lessor, et nemy son successor, eo q̃ le succession de le Provostrie est al et determine. Item si le Jurie poit trover cest Act de parliament, esteant private, nient monstre a eux exemplified de south le graund Seale, ne monstre en evidence per ascun des parties, per le purport del recorde del verdict, mes le tenor del act est trove verbatim, &c. Et p l'opinion de Walshe, Weston, & Dyer, q̃ux argueront al bench, le lease del Provost fuit voide et determine per son mort, ac si esset dimissio rectoris Ecclesiæ vel Præbendarii, queux ont Patrons de lour promotions, et sont presentative, ou collative, et nemy electative come Evesq, Deane, Master, ou Abbe ou Prior sont. Et auxy nul de les dits 3. cestassavoir, Parson, Provost, ou Prebendary, est able in ley de faire un discontinuance, et lour successors averont le Juris utrum, & nemy sine assensu Capituli, et præcipue ou le corps del Provostry ou Prebend est un parsonage et nemy laytie, ne lay fee. Et mults lieurs provont, q̃ ilz averont aide del Evesq come Patron et Ordinarie, en ascun action ou ils serront charge. (42) Et diversitie yenter leases p eux fait pur vie d'auter, et de lease pur terme d'ans, car le primer de sont voide p le mort, sans entre fait. Et ceo prove le case de Juris utrũ in 11 E. 3. de l'acceptation de fealtie de lessee pur vie de son predecessor

deceſſor. Et 2 H. 4. Waſt per le ſucceſſour del Archdeacon de Welles vers tiel leſſee, &c. Item l'acceptation del rent ſupra per le Deane ou nul reverſion eſt, fuit voide, ou ſi le reverſion a q̄ le rent fuit reſerve ſoit ale ou determine, come p mort de tenant en taile, ou dower, ou ſoit alter, l'acceptance del rent eſt voide p cur in reverſion ou remaind. Et Weſton argue q̄ pur default de privitie, l'acceptance ſupra fuit voide, ſed Dyer ſemble econtra a ceo, car coment que il ne ſoit privie, ou noſme ſon ſucceſſor en le Provoſtrie, uncore in re & facto il eſt, ſ. in le Parſonage & tythe barne, &c. il eſt ſucceſſor, et ſerra noſme Parſon ou aſcun parcell del Parſonage ou charge en ceo ſerra demaund, come Abbe, parſon impropriate, &c. Sed de hoc quære, pur ceo que les parolls de l'act ſont, que le Deane ceo avera come Deane, & per ceſt noſm̄ ſerra impleade et pleadable, &c. Et tandem ex aſſenſu Browne, Judgement fuit done pro querente.

(43) Un Termor de terre et tenementes, dont la feme ſon leſſour ad bone title de Dower, et le q̄l aury recov̄ et ad execution del tierce part en ſeveralty per aſſignement del vicount per Indenture, ove recital de ſon leaſe: done, graunt, aſſigne, demiſe, & a ferme leſſa, touts les dits t̄res & tenements compriſe en le Indenture del former leaſe, a un auť, habendum, tenendum, & pacifice gaudendum & poſſidend, toutes les dits terres et tenements a luy et ſes aſſignes, durant le t̄me d'ans adonques future. Et ouſter il covenant et graunt, q̄ il ne avoit fait aſcun former graunt ou aſcun choſe, p que cel graunt ou aſſignement purroit eſtre in aſcun maner impaired, hindred, ou fruſtrate, (but that) le dit aſſignee et ſes executors, per vertue de ceſt graunt et aſſignement, purront quietment aver, tener, et enjoyer, omnia & ſingula præmiſſa cum eorum pertin̄ durant le terme a vener, ſans aſcun impediment ou diſturbance de luy, ou d'aſcun auter pſon, &c. et fiſt un obligation ove condition al aſſignee, a performer et accompliſher, ou cauſe deſtre performe et accompliſhe, touts & ſinguler covenants, graunts, agreements, et articles, en le dit darreine Indenture conteigne, & de ſon part deſtre performe & accompliſh. (44) En dette ſur obligation il plede le condition et l'endentur̄ verbatim, &c. Et in pformance de ceo pleade que devaunt l'endenture, il naver fait aſcun former graunt, ne aſcun auter choſe, per que le graunt ou aſſignement avauntdit, purroit eſtre en aſcun manner impaire ou, &c. Sed quod habuiſſet, tenuiſſet, quiete gaviſus fuiſſet, omnia & ſingula

Dett ſur obligation.
Broughton vers Conway.

singula præmissa, &c. absque impedimento, &c. accord a les polls del covenant. Et le plaintife p replic monstra le matter de recovery et execution de Dower ut supra, devant l'assignement, ou graunt a luy fait per le dit Indenture, p force de quel, il navoit ne enjoyet les tenements avantdits, sans disturbance ou impediment de la dit feme, solonque la forme et effect de le Indentur. Et ceo il assigne pur le breach, &c. et le defendant p voy de rejoynder confesse tout le matter del replication ut supra. Sed dicit qd post recuperationem & executionem dotis prædictę, scilicet dicto die dat ult Indentur prædict', ipse concessit totum statum & terminum annorum, quod ipse adtunc habuit ventur, de et in tenementis prædictis cum pertin, præfato querent, habend & pacifice gaudendum, secundum formam & effectum Indentur prædict', &c. Et sur ceo le plaintife demurre en ley, et puis le plaintife monstr, p que, &c. Et l'opinion de 3. de les chiefe, &c. fuerunt contra querent, s. que le sequel de le sentence, s. (but that) est dilatorie, et depend sur le precedent matter, et nul novel matter ou sentence. Sed Browne econtra vehementer. Vide simile M. 8. Reginę nunc fol. Et M. 3 & 4 Reginæ nunc fol. pur le intendement de (but,) &c. Simile M. 8 & 9. fol. pur les parols (And that without trouble, &c.)

Purpre-sture.

(45) Fuit resolve per le pluis part de les Justices, et le counsel del Roigne cest Term a Serjeants Inne, in præsentia Comitis Sussex' Justic' Forestar citra Trentam, que le building d'un novel mease in le several soyle ou wast d'ascun home deins un Forrest, est un purpresture et noyaunce al Forrest et game, et finable ou arrentable pur le tolleration ou permission de ceo destroyer, al arbiterment et discretion del Justice, ou raceable et destre destrue al pleasure, &c.

Appeale. *Heath vers Atworth in banco Regis.*

(56) Un Parson d'un Esglise deins le Dioces de Winton, fist lease pur ans, et puis fuit deprive per Commissarie de L'evesque de Winton, et il appeale al Archevesque de C. in curia Prærogativa sua de Arcubus, pendant quel appeale, un auter est collate al Parsonage per L'evesque de W. Patron, &c. et il fait lease pur ans al Commissarie avauntdit, q done le sentence de deprivation, et perenter les lessees fuit contention, et le primer lessee port un Ejectione firmæ, en que le deprivation supra fuit plede p le defendant. Et le appeale monstre per le plaintife destre fait modo & forma prædictis, ou le statute de

de 24 H. 1. cap. 12. limit & prescribe le form, man, & order, en appeale d'estre fait deins le realme, et non alibi, &c. Et p lestatute l'appeale doit estre al Archevesq del province ou, &c. sans limitter asc court in certain. Et ideo le defendat demurr en ley sur l'apeale. Et fuit mse en argument p les Civilians, que l'arches n'est le Court de prerogative, &c. mes p ceo que le defendat demurr generalment en ley sur plea de l'apeale, modo et forma præd allegat sans mse al Court temporal, que est le prerogative Court, del jurisdict de q les temporal Judges ne poyent estre intend d'est conusants, &c. Et tandem hoc termino, fuit l'opinion de touts les Justices de banco Regis, q les dits parolls in l'appeale, s. in Curia prerogativæ suæ de arcubus fuer void & superfluous. Et le residue, s. al Archevesq de C. suffic d'av le benefite de l'appeale, p le bone equitie et intendement de lestatute avauntdit, p que vide bien verba statuti.

(47) Memorand qd ult die hujus term fuit agre p touts les Justices in Bāco q le returne del vic d'un rescous fait a son baily erant, per ceux parols, s. virtute istius brevis, &c. mandavi ballivo meo itineranti, &c. qui mihi sic respondit quod arrestavit, &c. & mostre le certaintie de le jour, l'an, & lieu, &c. et q rescus fuit fait, &c. n'est bone, p ceo q cest arrest est le ppre arrest del vicont mesme, et nul credit est d'estre done; al dit, ou respons del baily errant: autermēt est del baily d'un fraunchise, que ad returne de briefes et executionem eorundem, ou nullum dedit responsum est bone returne, sur que non omittas issera. Et isto termino les Justices de banco Regis suer de eadem opinione in le return d'un rescus p le vicont de Somerset, sur un Reade de Langeport. Et auxi fuit ten⁹ ouster en banco, q si l'arrest soit per vertue de Capias ad satisfac, ou Capias utlagat post judiciū. Et un rescus fait apres l'arrest a mesme le temps p que le partie arrested escapa, q le vic serra charge p l'escape, ove le condempnation. Et avera son remedie ouster vs le rescussor per action sur le case, mes si le rescus soit per enemies le Roy autermēt est. Rescus.

(48) Quare impedit fuit port p Watson vs L'archevesq de Cāt levesq de Lincoln, & un Garth Clerke de l'esgl de Glatton in Com Hunt, & proces continue vers touts, tanque le graund distres return, a quel jour touts les defendaunts fiet default, sur que le plaintife fist title al patronage, pur aver briefe Quare impedit.

 al

al Evesque, et brief d'enquirer de dammag. fuit agard, et oustr enceo, d'enquirer de plenitudine ecclesiæ, et ad cujus presentationem, et quantum temporis elabitur a vacatione, & quantum ecclesia valet per annum. Et touts ceux points fueront returne per inquisition. Et fuit trove q l'esglise voyda se troys ans passes, et demurt voyde deux ans & pluis, et q l'esglise, est ore pleine de le dit Gregorie, ex Collatione dicti Archiepisc'. Et per opinionem Curiæ Judgement fuit done que le plaintife recovera le presentation, Et ept briefe al Evesque de Lincolne avauntdit, & dammage al value del Esglise a demy an, &c. Et omnes defendentes in misericordia.

Piracie. (49) MEmorandum qd post finem hujus termini un Brooke alias Cobham fuit arraigne in Southwarke, devaunt Commissioners de Oyer et Terminer, pur le haynous piracie et robbery fait un Spaniard, et stetit mutus, et noluit directe respondere, le question fuit move per L'atturney general, sil doiet aver le judgement, de paine fort et dure en cest case. Et come semble a Saunders chiefe Baron, Justice Browne et Dyer esteants requises de lour opinion in ceo, que il avet. Et hoc p les parolles et bone & reasonable intendment, de le statute de 28 H. 8. cap. 12. Et accord al opinion supra, le judgement fuit done p Serjeant Carus.

¶ *DE TERMINO MICHAELIS Anno 7 & 8 Reg. Elizab.*

Capias ad satisfac'. (50) MEmorandum quod in termino Paschæ ult, la fuit un Capias ad satisfaciendum agard al suit de Whitacres & Day, executors a un Ward vers T. Thurland, Clerke del closet, & master de le Savoy, sur un testatum hors de Lond in Middles. returnable tres Trinitat, quel briefe fuit deliver al vicont de Midd d'estre executе in due temps, mes il remaine en ses maines unexecut per un moys & pluis apres le jour de returh. Et aps ceo, un Feake factour del dit plaintife avoit le dit bre hors des maines le vicot arere. Et procure un Turke, Clerke de master Lone Prothonotarie, de alter le Teste, et de faire le ret tres Michaelis, lou il fuit

devaunt

devaunt tres Trinitatis. Et le entre del awarding del briefe, esteant sur un testatum (ou auterment nul entre de tiel briefe est usuall) nient continue et fait accordant al briefe jesque le beginning de cest terme de saint Michael, que fuit fait per Stebbing un Clerk de Lone, & le brief sic altered & unsealed fuit deliver arere al vicount per feake, qui p vertue de ceo fist un precept, a certain Serjants de London. Et ils arest Thurland, & luy ducunt ad prisonam, apres quel arrest, le briefe fuit seale, et port al vicont arere: Si cestuy q̃ declare l'affect d ceo al prisoner, et luy arrest fuist in execution p cest arrest ou briefe novelmẽt seale, ou nemy est le question: mes apres al tres Michaelis, le brief esteant indorsat, et deliver p le auncient vicount al novel vicont, fuit returñ cepi corpus. Et le corps auxi port al barr, lou request fuit fait, p le Counsaile del defendaunt, de stayer l'acceptance del brief, jesque le practice fuit examine, et sic il fuit p̃ iiii. jours, & le briefe & corps redeliver al vicount, &c. Et la fueront iiii. persons cõmitt al Flœte, viz. Feake qui procure le dit briefe, Turke, Stebbing, & le Clerke del subvic, & pces vers le vicõt. Apres sur examination de les executours p serement, il apiert al court que ils fueront cleare de tout le injurie & covin del practice. Et sur lour request al barr, vers le prisoner, que il purroit estre committe al prison p̃ l'execution, le briefe fuit receive per l'order del Court. Et Thurlande committe al Flœte, &c. xiiij. die Novembris hoc termino.

(15) Scire facias sur un recognisance, le def. demaund oier del cõdition q̃ esteãt oye, il apiert q̃ il fuit a pform le agard de ii. chivalers in ii. points tantum, viz. p̃ et concernant, le droit, title, interest, et possession, d'un certaine parcel de terr cont per estimation CC. acres vocat Kelstorñ linge. Et touts actiõs suits &c. dependants, parenter les parties, p̃ cest terr, ita quod, &c. devant un certaine jour, &c. le defend plead, quod post recogñ, et ante diem, &c. arbitratores præd non fecerunt, et deliberaver, in script indent et sigillat aliquod arbitrium, &c. de, pro, et concernen dictam parcellam terre vocat, &c. et omnes actiones, sect, &c. eandem concerneñ, &c. Nota le plea in le doublenes, le plaintife alleage le arbitrement in certo, que fuit in divers auters points que fuerount containes in le submission et condition. Et al dit parcell de terre, ils done nul nosme, mes que en le waste terres del ville de Kelstorne, ils agard que le defendant averoit les brakes la cressants durant son vie, payant al plaintife annuatim ii.s. pur le moyetie del royaltie des dits brakes, queux apertaine al Scire fac.

dit plaintife. Et sic conclude prout eodem arbitrio inter alia plenius apparet, sans fesaunt mention de act ions, suites, &c. Et donques assigne le breache en non payment des dits ii. l. obe cest averrment apres ceo affirmative, que le dit parcell de terre, ou les brakes cressont, est le dit parcel de terr, apell' Kelsforn ling, pur le droyt, title, interest, et possession, de quel, les parties luy mis en arbitrement, sauns dysant, et non alia nec diversa, nec ceferont al condition, &c. sur que le plaintife demurr en ley. (52) Et fuit argue p Pontrell que l'arbitrement fuit voide in tout, eo que le chose en submission, ne fuit touche p les arbitrators. Sed Carus et Harper al contrary. Et que p cel averment, le chose est sufficient touche, &c. Et tandem les Justices declaront lour opinions in le matter. Et omnes tenuer contra querent. Et le reason de iii. fuit, pur ceo que le arbitrement fuit void, pur ceo q ils ne arbitrer pur ambideux pointes, mes de l'un tantum, et lour authoritie fuit restreint et conditionel, per les parols. So that, &c. Et difference perenter un simple submission per paroll de deux choses. Et les arbitrors font arbitrement de l'un tantum, ceo est bone pur taunt, &c. Item le arbitrement ne fuit de le propertie, droit, et possession, de Kelsforn linge, accord al condition, mes de les brakes cresceants en ceo, que n'est forsque parcell des pfits del soyle, &c. Item l'arbitrement n'est referr p les arbitrors al chose in submission, ne ascun generaltie comprehendat le chose, mes d'un auter matter. Et le averment del partie, q tout est un ut supra, ne poit expounder l'entent des arbitrators. Et auxy le forme de le averme supra, tout en l'affirmative sauns concluder negative, cestascavoire, et non alia neque diversa, come le usuall forme est, n'est bone. Et donqz le negative plea que le defendant ad pleade supra, sibien p l'actions et suits, &c. come del terre, n'est comprehend p le pl' forliqz en l'un de eux, &c. vide pluis d'un arbitrement, & pledre de ceo, folio sequente.

Perjurie. (53) SI perjurie soit voluntarie commit in Banke le Roy p ascun testmoigne ou proofe, de un suggestion p un prohibition la grauntee vers un Judge ecclesiastical, accord al estatute de 2 & 3 Edward 6. cap. 13. per que le partie est staye de consultation, si poit estre examine et punishe in le Starre Chamber ou nemy, il fuit graunde question perenter mon seignior chiefe Justice D'engleterr, et Onslowe Recorder de London pur son frere, pur quel cause touts les Justices fueront assembles al Serjeants Inne, et perusont les statutes de 3 H. 7. cap. 1. 11 H. 7. cap. 25. Et le proviso p le Starr chaber in l'act de per-

de perjurie, año 5. Reginæ nunc cap. 9. Et semble a eux, q̃ il ne fuit. Car lestatute de 3 Henr 7. ne provide de ascun punishment pur pjurie, nient pluis q̃ il fait pur murder, Comt q il soit mention in le preamble de ensuer de maintenance & auters les misdemeanours primes recites. Et ceo poit appearer, per le conclusion del punishment de l'offendours, que doyet est accordaunt al leys & statutes devant pvides. Et nul ley fuit pur pjurie devant cest temps, mes attaint, &c. Item le statute de 11 Henr septimi nul oeps avoiet d'estre fait envers perjurie, d'estre punye per le discretion des sinke persons la authorise, si ussent estre auters meanes de ceo faire, &c. Itẽ le stat de 11. fuit continue mes jesq; al 12 Henrici septimi et de ceo, p l'acte cap. 2. jesque al procheine parliament que fuit 19 Henric 7. & donque expired. Issint que l'authoritie claimed en le Starre Chamber ne fuit in esse, ne restrainable al fesaunce del acte de quinto Reginæ nunc. Car un chose que n'est ne poit estre restraine. (54) Item il est perquam in certaine a quel de les dits statutes de Henric 7. le proviso pur le Starre Chamber extende, si soit al darreine, donque il ne avoit ascun esse al temps del fesauns de cest proviso. Aury le conclusion del proviso est, que ils poient proceder la, &c. In such wise as they might have done, and used to do, before the making of this act, to all purposes, so that they set no less punishment then is contained in this Act, &c. Et sils ne purroyent ceo faire de droit, le use ne poit eux doner authority. Car est un Copulative, per que, &c. vide plus in papiro abreviamenti statut prædictorum. Et le case fuit bien debate p les Counsails des parties coram Consilio Dominæ Reginæ in interiori Camera stellat, quod avisare voluit, vide 13 Edwardi quarti pro Camera stellat.

(55) TRes Coparceners sont, et un de eux alien tout ceo q̃ a luy affiert in fee. Et puis un d les auts copceners port briefe de partition, vers l'auter & le aliené sur lestatute. Et pur ceo que il poit aver briefe en cel case p l'order del common ley, l'opinion del Court fuit que le briefe abateroit, mes si les deux Coparceners ussent joyne vers le aliené, coment que l'un soit nonsue, uncore il seroit Summs et sever, et son parte seroit parted et severed sibien come les deux auters partes. Tamen qre hoc, vide pur le prim poynt H. 2. & 3. P. & M. fol. accord, et p le Register si le baron de un de les trois Coparceners purchase la parte de un de les auters, il et sa feme averont un joynt briefe — Brief de Partition.

dit plaintife. Et sic conclude prout eodem arbitrio inter alia plenius apparet, sans fesaunt mention de act ions, suites, &c. Et donques assigne le breache en non payment des dits ii. l. ove cest averrment apres ceo affirmative, que le dit parcell de terre, ou les brakes cressont, est le dit parcel de terr, apell' Kelsforn ling, pur le droyt, title, interest, et possession, de quel, les parties sup mis en arbitrement, sauns dysant, et non alia nec diversa, nec ꝛ referront al condition, &c. sur que le plaintife demurr en ley. (52) Et fuit argue p Pontrell que l'arbitrement fuit voide in tout, eo que le chose en submission, ne fuit touche p les arbitrators. Sed Carus et Harper al contrary. Et que p cel averment, le chose est sufficient touche, &c. Et tandem les Justices declaront lour opinions in le matter. Et omnes tenuer contra querent. Et le reason de iii. fuit, pur ceo que le arbitrement fuit void, pur ceo q̃ ils ne arbitrer pur ambideux pointes, mes de l'un tantum, et lour authoritie fuit restreint et conditionel, per les parols. So that, &c. Et difference perenter un simple submission per paroll de deux choses. Et les arbitrors font arbitrement de l'un tantum, ceo est bone pur taunt, &c. Item le arbitrement ne fuit de le propertie, droit, et possession, de Kelsforn linge, accord al condition, mes de les brakes crescеants en ceo, que n'est forsque parcell des pfits del soyle, &c. Item l'arbitrement n'est referr p les arbitrors al chose in submission, ne ascun generaltie comprehendãt le chose, mes d'un auter matter. Et le averment del partie, q̃ tout est un ut supra, ne poit expounder l'entent des arbitrators. Et auxy le forme de le averrment supra, tout en l'affirmative sauns concluder negative, cestascavoire, et non alia neque diversa, come le usuall forme est, n'est bone. Et donqs le negative plea que le defendant ad pleade supra, sibien p̃ l'actions et suits, &c. come del terre, n'est comprehend p le pl' forsqz en l'un de eux, &c. vide pluis d'un arbitrement, & pledre de ceo, folio sequente.

Perjurie. (53) Si perjurie soit voluntarie commit in Banke le Roy p ascun testmoigne ou proofe, de un suggestion p̃ un prohibition la grauntee vers un Judge ecclesiastical, accord al estatute de 2 & 3 Edward 6. cap. 13. per que le partie est staye de consultation, si poit estre examine et punishe in le Starre Chamber ou nemy, il fuit graunde question perenter mon seignior chiefe Justice D'engleterr, et Onslowe Recorder de London pur son frere, pur quel cause touts les Justices fueront assembles al Serjeants Inne, et perusont les statutes de 3 H. 7. cap. 1. 11 H. 7. cap. 25. Et le proviso p̃ le Starr chãber in l'act

de per-

de perjurie, año 5. Reginæ nunc cap. 9. Et semble a eux, q̃ il ne fuit. Car lestatute de 3 Henr 7. ne provide de ascun punishment pur pjurie, nient pluis q̃ il fait pur murder, Comt q il soit mention in le preamble de ensuer de maintenance & auters les misdemeanours primes recites. Et ceo poit appearer, per le conclusion del punishment de l'offendours, que doyet est accordaunt al leys & statutes devant pvides. Et nul ley fuit pur pjurie devant cest temps, mes attaint, &c. Item le statute de 11 Henr septimi nul oeps avoiet d'estre fait envers perjurie, d'estre punye per le discretion des sinke persons la authorise, si ussent estre auters meanes de ceo faire, &c. Itẽ le stat de 11. fuit continue mes jesqs al 12 Henrici septimi et de ceo, p l'acte cap. 2. jesque al procheine parliament que fuit 19 Henric 7. & donque expired. Issint que l'authoritie claimed en le Starre Chamber ne fuit in esse, ne restrainable al sesaunce del acte de quinto Reginæ nunc. Car un chose que n'est ne poit estre restraine. (54) Item il est perquam in certaine a quel de les dits statutes de Henric 7. le proviso pur le Starre Chamber extende, si soit al darreine, donque il ne avoit ascun esse al temps del sesauns de cest proviso. Auxy le conclusion del proviso est, que ils poient proceder la, &c. In such wise as they might have done, and used to do, before the making of this act, to all purposes, so that they set no less punishment then is contained in this Act, &c. Et sils ne purroyent ceo faire de droit, le use ne poit eux doner authority. Car est un Copulative, per que, &c. vide plus in papiro abreviamenti statut prædictorum. Et le case fuit bien debate p les Counsails des parties coram Consilio Dominæ Reginæ in interiori Camera stellat, quod avisare voluit, vide 13 Edwardi quarti pro Camera stellat.

(55) TRes Coparceners sont, et un de eux alien tout ceo q̃ a luy affiert in fee. Et puis un d les auts copceners port briefe de partition, vers l'auter & le alienee sur lestatute. Et pur ceo que il poit aver briefe en cel case p l'order del common ley, l'opinion del Court fuit que le briefe abateroit, mes si les deux Coparceners ussent joyne vers le alienee, coment que l'un soit nonsue, uncore il seroit Summ et sever, et son parte seroit parted et severed sibien come les deux auters partes. Tamen q̃re hoc, vide pur le prim poynt H. 2. & 3. P. & M. fol. accord, et p le Register si le baron de un de les trois Coparceners purchase la parte de un de les auters, il et sa feme averont un joynt Brief de Partition.

briefe special al commen ley vers le tierce. Issint semble si un de les iij. purchase d'un auter son parte, le purchasor avera ticl briefe vers le tierce, &c.

Det sur obligat.

(56) Dette sur obligation ove condition a performer l'arbitremint de deux, de touts actions & quarels, dependants in variance penter les parties, so that the same arbitrement were made and yelded to the said parties by tharbitrators in writing at or before the 23. of July, &c. Le def. plead per protestation, quod dicti arbitratores, non fecerunt aliquod arbitrium inter partes, &c. pro placit quod arbitrat predict' post confectionem scripti pred, et ante præd 23. die Julii, non deliberaver eisdem partibus aliquod arbitrium in script de & super præmissis, in indorsament pred specificat, &c. a que le plaint dit quod prædict arbitratores post confectionem script pred, et ante prædictum 23 die Julii, viz. &c. apud N. predict ad specialem requisitionem dictarum partium, accepto super se onere arbitrii, &c. per eorum arbitrium in scriptis factum, et partibus prædictis, per eosdem arbitratores tunc et ibidem deliberat, secundum formam et effectum indorsamenti pred, recitant per idem arbitrium, quod cum, &c. iidem arbitratores, arbitrat fuer quod, &c. Et monstre tout l'arbitrement, que fuit, que touts suits et quarels cesseront, & fineront. Et que le defendant paieroit al plaint xl. l'. pur recompence d'un sclaunder, &c. et assigne breache in le non payment, &c. Et sur ceo le defendant demurr en ley. (57) Et la cause fuit pur ceo que le plaintife ne respond directment al plea le defendant s. al deliveraunce de l'arbitrement per les arbitrators in scriptis, &c. mes per un glasce, et argumentive. Car il duist expressement alleage que les arbitrators fierunt l'arbitrement, et monstre ceo in certo, et que ils ceo deliveront as parties in scriptis, &c. Et nota quæ nullum arbitrium in scriptis, per arbitratores prædictos deliberat fuit ust estre pluis apt & agreable a les parols del condition, que ut supra, et tamen semble assets bone, ut supra, accord a 6 H. 7. quod consilium non dedit advisamentum ou les parols del condition fueront quod advisamentum foret datum per Concilium. sed sententia est æquipollens, &c. Et nota auxy que le plea en barr supra, sc̃ estoit ante prædictum 23 diem Julij, seu ad prædictum 23 diem, &c. accordant al disjunctive del condition supra, &c. Et nota auxy que le paroll' (yelded) est respond & servie ove cest parol deliberat, quere si bene, car cest pol redditum ust estre pluis apt &c. Sed omnes Justic' arguer contra querent.

Memorand

(58) MEmorandum q̃ un Nicholas Davie Atturney del common bank p l'addition de Husbandman, fuit issint cō dempne in Banco per billam debiti al suit de Sir Giles Dawbeney. Et circa oct' Michaelis, le pleintife aver briefe de capias ad satisfaciendum direct vic̄ Lōdon, returñ, oct' Hillarij, p que il fuit arest. Et sur un suggestion ou testatum fait al Courte, que le dit def. incontinent post judicium reddit, et ante emanationem brevis pred, deliv̄a un bre d'error, gerens test' x. die Octobris eod termiñ Michaelis a Newton chiefe Justice qd omnes Justic' recordantur. Et ouster q̃ le dit bre de Cap̄ ne fuit my enseal' ove le seal del cō mon banke, sed cū sigillo de banco, regis. Et un habeas corpus fuit agarō vic̄ London ret̄ die Sabbati prox, s. xvi. die Octobris. Et a cest jour les corps fuit amesne, & cest matter del seal' fuit cōfesse per l'atturney, sur son seremēt. Et donqz tam p̄ l'un cause, quam p̄ l'auter. Le def. fuit dismes alarge. Et l'atturney del pl' cōmitt al Fleete quousq; &c. Addition.

(59) ASsise porte de libero tenemēto in parochia beatæ Mariæ Marfeloñ q̃ est White chapel parish, extra Algate London, p un Stepkin vers le Seignior Wentworth & iij. auters. Et le pleint fuit de iij. mesuages cum pertiñ. Et les iij. severalmēt impris' l'entier tenancy, s. chescun dū several mease, et plead several barres alarge, pur chescun mease pur que ils imprist le tenauncie. Et al residue nul tort. Et le Seignior Wentworth imprist l'entier tenauncy de touts iii. sauns ceo, &c. Et pleade auter barr alarge. Et fuit tenus per l'opinion del Court, que le plaintife est chace, et compellable en cest case de stier son tenaunt a son perill. Et sic fecit. Assise.

(6) LE Roy Ed. le 6. esteāt patrō d'un esglise plein d'incūbēt p ses lr̄es patēts graūt l'advowson al Evesq; d' Coventrie & Lichfield & ses successors. Et oustr̄ p les dits lr̄es patents graunt, q̃ apres le avoidance del esglise, p mort, resignation, ou autrement, le dit Evesq; & ses successors tenerent le dit Esglise in proper use. Et puis le dit Evesque fist un lease per Indenture pur lx. ans, a commencer a tiel temps que le dit personage adveigneroit as maines del dit Evesque ou ses Successors per le mort, resignation, ou autrement del incumbent. Quel lease est confirme per le Deane et Chapiter, le Evesque murrust le Incumbent murrust, le Successour del Evesque entre, et fist un lease pur xxi. ans, a Mountgomerie, sil soit bone ou nemy, fuit le question, p mon Seigniour gardeine del, &c. Et Lease per Evesque.

resolution fait a luy per l'opinion de toutes les Justices, que le primer lease fuit voide, pur ceo que le lessor n'avoit riens in le personage improprate durant le vie l'encumbent, que survive le lessor, semble case fuit apres in la Chauncerie parenter Jobson et Michael pur le personage de Cottingham, &c. belonging al evesque de Chester, et parcel del dotation del dit Eveschie, que fuit order accord al dit opinion per arbitrement del Justice Dyer et Justice Welshe.

Capias ad satisfac'.

(61) Un home condempne in dette al request d'un factor de le pleintif est arrest per le vic' pur le dett, sans ascun brief ou garant, et esteant in garde del vicont, le vicont et le factour, procure un Capias ad satisfaciendum hors del banke, ou le condempnation fuit pur le dette. Et per cel briefe il arrest auterfoits le prisoner, et luy amesna in banke al jour de returne, & le brief auxy returne Cepi corpus. Et cest matter est disclose per le defendant al court que per examination ceo trove voier, ove request al court que ils voile reject le brief & returne. Et le plaintife mesme pria le contrary. Et auxy pria le Court, que ils voile luy committ al prison del Fleete, pur l'execution del dette. Et per graund advisement, le prayer fuit graunt al plaintife, pur ceo que il ne fuit particeps criminis en cel undue arrest, que fuit tortious al partie defendant, de quel injurie ou fraude, le pleintife n'avera unque advauntage, coment que la ensuist un loyal acte, et auxy un briefe de faux imprisonment, gist vers le factour del plaintife et vicount, en que le partie recovera dammage, sibien pur le darrein arrest et continuance de imprisonment, come pur le primer, quere hoc. (62) Mes pur ceo que le plaintife trove fuit clear & frank del injurie & covin en le purchase del briefe. Ideo le defendant per judgement, & opinion del Court sera commit al Fleete, ibid' moratur quousque, &c. Et le vicont fuit amerce a x. l'. et le factor a v. l'. Et ceo fuit le case de Thurlande supra, hoc termino. Et per le ord' del Court, un solempne entre in officio Lone fuit fait de tout cel case hoc termino, vide de arest fait primes sauns garantie, et puis un Garant est obtaine pur le purpose. M. 18 Ed. 3. in dette vers baylife de fraunchise.

Resolution sur briefe d'error, a remover record.

(63) SI un briefe D'error soit port a remover un recorde en le commen banke, coram domina Regina ubicunque, &c. a un jour certaine. Et cest briefe est deliver al chiefe Justice a que il est direct, ou al Clerk del treasurie del comon bank. Et le partie ne pursua d'aver le recorde remove devaunt le jour,

de returne, mes ceo lessa remaine, a purpose a delayer executiō del plaintife, que est un common practice a cest jour, fuit moult debate perenter les Justices de Serjeants Inne in Fleetstreet, ou les maynes de les Justices del common place loyent torcloses de proceder, come un Supersedeas in ley, sibien apres le jour del returne del briefe de errour, sicome il fuit devaunt. Et per le melior opinion de 6 Henric 7. fol. 16. ils purrount agarder execution aps le jour del returne (nul fuit esteaunt fait p le plaintiffe en le briefe d'error pur le certificat del recorde que est le defaulte del plaintife mesme) mes d'un Certiorari as Justices de peace, coment que le jour del returne soit passe, uncore ceo est Supersedeas de proceder sur le indictment. Car la sont expresse parols de stayer, cestascavoir, eo qd Rex non vult feloniam pdictā terminari, alibi quam coram seipso, &c. Ideo est diversitie perenter les cases. Et Christopher Hole Secondarie del Treasury, & un auncient Atturney et practiser in le office del clerke del treasury al Hell, affirme q̄ le usage et order in tempore d'un Brudnell & postea, fuit secundum opinionem supradict' de 16 H. 7. 16.

(64) AL Nisi prius un pleine Jurie de 13. appiert, & le defendaunt challenge le primer Juror, & toutes peravayle, & deux triors assigne, et toutes r. residue fueroūt challenge p favour, ou pur hundred. Et le challenge trove voyer, & les suspects treits hors, & les residue faits preter H. H. touts forsq̄ un q̄ fuit jurie sur le principall. Et le plaintife pria tales de circumstant, & habuit, &c. coram Saunders chief Baron, & Carus et biē ut videtur Curiæ in Banco postea, nient obstant les parols de le statute de 35 H. 8. cap. 6. q̄ sont that the Justices may proceed to the tryal of every such issue, without those persons that were before impanelled and returned, and with those newly added, and annexed to the said former pannel, by vertue of this act, &c. Le quel paroll (persons) est le plural number de ambideux parties, uncoē si 11. appearont del primer pannel, un pluis poit estre ad a eux de circumstant, a faire plein Jurie. Et issint fuit l'entent des feasors de lestatute. Et issint in l'auter case, &c. Et Browne tient que si deux del principall pannel, appearont tantum. Et al prier del plaintife xij. circumstant son returne, et donque les deux principall treit hors per le challenge, ore le tryall serra tout per les 12. circumstant, & nul de principall pannel, tamen quære hoc bene si poit per statutum. Sed al common ley, les jurors des tales passeront en tryal sans ascun jure del principal pannell. Chal'ēge.

(65) Me-

Indictm̃t p fraude. (65) MEmorandum quod pa'et per de anno 34 H. 6. rotul' 37. in banco regis, q̃ un Verney, alias Joyner d London gent q fuit prisoner en le Fleete, sibien pur graund summes de argent due al Roye, & a divers subjectes dont il fuit condempne en L'eschequer, & auxy en le common banke, come pro finibus Regis pur devoire de ses faites demesne in Banco Regis & in Scaccario, procura luy mesme p fraude destre indicte de felonie, al intent a defrauder ses creditors de lour dettes. Et procura luy mesme destre remove hors del Fleete p un Corpus cum causa direct hors del banke le Roy al gardeine del Fleete, destre cõmit al Marescal. (66) Et touts ceux cases supra, returne in Banco Regis. Et le dit Roy pceivant per credible information l'entent del dit Verney alias Joyner, & de divers auts practisers de tiel fraude, a deceiver lour creditours per tiel procurement de Indictment de felonie, et destre arraigne sur ceo, et donques confesser le felonie, et eux prender a lour Clerge, al intent destre hors del temporal leyes. Et puis per meanes ils font lour purgations et departe, &c. Le Roye per privie Seale directe a les Justices de son Benche, commaund eux de surcesser de proceeder al arraignement, tanque ils ussent commaundement de luy, et son Counsaile al contrarie. Et puis un de les creditors conust satisfaction del dette recover in L'eschequer, devaunt un de les Justices del Banke le Roye ceo tesmoignant, et enter in Banco Regis. Et judgement quod esset inde sine die, &c. ou il serroit quod esset inde quietus.

Pluries repleg. Lond' (67) Un plur replegiare issist hors del Chauncerie, returnable en banke cest t'me, al suit d'un Hurst Citizen d Exeter, p certaine biens et chateux prises in London, p Mallorye Chivaler jades Maior de London, et auters. Et le briefe fuit returne p les vicounts de London. Et l'effect de ceo fuit, q̃ le custome deins mesme le Citie de temps dont memory, &c. fuit tiel, quod quandocunque aliqua bona vel catall', p legem terrę replegiabilia, ibidem capt fuer', qd' tunc ea debent & consuever' replegiare tantummodo p ministros vic' Civitatis p tempore existen̄, virtute querelæ, in Curia dominæ Reginę, et progenitorum suorum, coram vic' ejusdem Civitatis levat. Et non p bře regium, extra Cur' Cancellarię emanans. Et le custom ratifie & confirme, enter auters p l'aucthoritie de Parliament anno 5 Ed. 3. Et auxy que ils fuerunt tenus p lour serment, d'obserber les customes, &c. absque violatione, p q̃e ils ne poyent, ne doyent faire execu-

tion

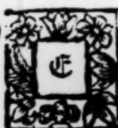
tion de briefe, &c. Et p l'opinion des Justices d'ambideux Benches cest returne est insufficient. Et un auter briefe de pluries replegiar agard a les vic ore, & proces de contempt d'attacher nu p vic, &c. Et puis le matter fuit compound, &c. vide consimile in le nativo habendo 7 & 8 H. 6. Et le fine de cel matter anno 12 H. 6. termino Hillarii, rot 316. ubi Major et communitas London ven & affirm return, & cosuetudin supradict', &c. vide statut Marlebr. cap. 21. semble que p commen ley le vicount ne purra faire replegiar sauns briefe. Et nota en le principal case, q le plaintife avoyt deliverance de ses biens al darreine, et per lour Attourney, non est informatus fuit entre. Et p briefe de dampnis inquirend trove p un Jurie de London forsq xl. d. dammages. Sed quære bien, si les defendants averont jour en Court a pleader sur le plur replegiar.

(68) Un feme sole recogn sa droit de sa tre pro fine levand devaunt Commissioners p Dedimus potestatem a quel temps le briefe de Covenaunt fuit pend, ut oportet. Et al jour en Bank quant le recorder del finall concord serra fait, el est covert de baron. Et hoc non obstante le fine est recorde & engrosse, come leve p femme sole, si cest fine lyera le baron ou nemy, fuit le quære. Et plusours des Justices teigne le fine bone, eo que le prender del baron, fuit apres le Teste del briefe de Covenaunt, et del Dedimus potestatem et auxy le conusaunce fait, que est la acte del femme, et issint le fine bone. Mes mort de ascun partie, que est l'acte d Dieu, & le briefe p ceo abate, dissolve tout, issint diversity. Sed quære. Mes fuit tenus cleare, q un release del baron al conusee de tout son droit, fait tout cleare. Car la feme, & ses heires serront lyes a touts jours, le case fuit le case del seignior Gardein del graunde seale. Fine.

(69) TEnaunt en tayl' fait lease pur terme de 20. ans rendant le usual rent, le terme a commencer al feast de saint Michael adonque prochein ensuant. Browne & Weston teigne, q cest lease ne lyera l'issue, et q il ne commence, al temps del fesaunce del lease, accordaunt al proviso de lestatute de 32 H. 8. Sed alii aliter sentiunt. Car l'entendement des fesours semble destre q le lease ne exceedra le number de 21. ans, a tempore confectionis dimissionis nient pluis fait l'auter lease supra. Ideo quære. Lease per tenant in taile.

¶ DE

¶ DE TERM. HILLARII
Anno 8 Reginæ Elizabethæ.

Replegiar. *Berk.* (70)  En Replegiare p Burdet vers l'evesq; de Sarũ et auts, l'evesq; plead ne prist pas, & l'aut fist conusãce cõe bailife al evesq; en un aut lieu p damage fesãt, et mõe q̃ les avers escapont al lieu suppose ẽ le coũt, cõe ils fuerõt enchaceãt al pound, et sur fresh suit eux reprist en le dit lieu le q̃l le plaintife, suppose, & le pl' luy entitle al lieu contenus en le coũt, & travers le prisel en l'aut lieu alledge p les defẽd, sur q̃ sont a issue, & un venire facias agard a trier les ambidissues, & sur l'apparãce dl jury en bank, l'array fuit chall' p l'evesq;, p ceo q̃ nul chival' fuit ret en le panel, & p l'opiñ dl court cẽ chall' servera p les auts aury, eo q̃ il fuit un entier panel accord a 9 E. 4. in appeale vers dius q̃ux pled nõ culpable, & un venire facias tantum agard, & un juror fuit chall' pemptorie p ũ des defendants, & nemy p les auts, uncor il fuit trete vers touts, & simile M. 3 H. 4. 11. in ravishmt d gard, & P. 7 H. 6. 1. ptection jett p un default en trñs apres issue. Et p le pled del case supra, vide bien M. 34 H. 6. f. 18. et Rot 662.

Asisse. (71) En assise p Carew & sa fem vers March d libero tenemto in Southmymmes, & le pleint fuit d'ũ mease xl. acras tre, 6. acras prati, 100. acras pasturę, et 30. acras bosci, cũ ptinẽtiis, le defendaunt pleade un lease pur ans, fait per un estraunger, s. Fortescue a luy p indenture fait a Southmymmes abauntdit per les nosmes d'un capital mesuage vocat Barkes in Northmymmes in com Hertf. ac omniũ illorũ terrarum, tenementorum, pratorum, pastur, & aliorum hęreditamentorum suorum quæ nuper fuerunt dimissa, occupata, vel tunc' cum pdict' capitali mesuagio vocato B. & quę nuper antea fuerunt in tenura seu occupatione I. P. vel assigñ suorum, & conclude ove un, issint eins sauns tort, et abvetremẽt q̃ les tenements en pleint, fueront dimiss. occupies, ou alants ove le dit capitall' mesuage, et jades en le tenur & occupation del dit J. P. vel assigñ suorũ, &c. (72) Et sur cest ple les pl'z demur en ley. Et fuit mode q̃ l' plea n'est bon sãs doner couler al pl' p Fortescue, et q̃ il ne conust asc revert en le pl', p q̃, &c. tamen quęre hoc, quia le ple n'est bar al assise, car il ne ditra asisa non, ou il ne plead cõe t de frankteñt, &c. mes p nosme icy n'est bone plead, pur ceo q̃ le principal mesuage est en aut com q̃ le terre en pleint est, unc touts les Justices agreeont q̃ p lease et contract supra p ans les terres en ambid counties passeront al lessé, autrement

terment serroit d'estate de franktenement, ou livery de seisin doit estre fait. Sed melior forma placitandi fuisset, quod quidam I. Fortescue fuit seisitus tam de pdictis tenemtis in visu positis, &c. quam de uno capitali mesuagio vocat Barkes in Northmymmes in comitatu Hertf. in dominico suo ut de feod, & sic inde seisitus dimisit, &c. per nomina.

(73) Wilhelm Coste fuit indette a un Forcroft C. l. Et un Wylkinson fuit indett al dit Cost in xij. l. ix. s. p bil obligatory, Cost murrust intestate, L'ordinary comit l'administration a un Marshal, aps ql comitting Forcroft sue un pleint de det in London vers le Ordinary pur les C. l. Et sur son suggestion, et default dl Ordinary (esteant returne nihil habet) le xij. l. ix. s. fuit attache in les maines de Wylkinson. Et apres le 4. default del Ordinary, esteant returne semper non est inventus, les 12. l. 9. s. p tant del C. l. affirme destre due per le serement del plaintiffe fueront recoveres vs Wylkinson, et payes al Forcroft. Et apres ceo, Marshall port un action de Dette in le common Banke, come administratour de Cost, pur les 12. l. 9. s. Et le Customes de forein attachementes in London, ove le matter supra fueront pleade in barr, et le plaintife demurr en ley. Et pur ceo q il appiert per le plea supra, q nul action de Dette gyst en le case supra vers L'ordinarie aprez l'administration p luy commit, ne pur L'ordinary vers Wilkinson le debtor de le intestate, p ascun ley. Et auxi come ascuns sembl; nul action gist al common ley vers L'ordinary p le debt de le intestate, devant lestatute de W. 2. ca. 19. q fuit fait puis temps de memory, que ne poet faire custome, &c. le plaintife avera judgement de recover, nient obstant le plead de l'attachement, &c. Dette.

(74) Le gardeine, troys Boursars, 5. Deanes, & cinke Seniors Fellowes de Novel Colledge in Oxon, p les peculiar Statutes dl meason, ount auctoritie done a eux, a dispencer ove le absence de ascu Fellowe supra le space de deux moys: al observation de quel, ils touts ont prise serement. Si le greinder part de eux graunt, et assent a tiel dispensation, et le residue ceo denyont. Est pense per l'opinion des deux chiefe Justices, le chiefe Baron, Justice Whyddon, Browne, & Weston, q n'est bon, pur ceo q est hors del case de lestatute de 33 H. 8. cap. 27. q extend as grants de leases, grants & elections del greind pt del Dispensat.

total

totall number del Corporation, et nemy a ascun particuler number de cest Corporation, come le case est icy.

Verdict. (75) NOta, in ipso die essoin de 15. Hill hoc term le grand assise in le brief droit quia dns remisit curiã, &c. p Sppyrty versus Rede, le jury ove les 4. chivalrs esliers apparont, & fuerõt charge a trier le droit, et la mise, joine sur le graunde assise, que fueront 16. en number ove les 4. esliors, et la serement fuit done & pérehearsed a eux p le Prothonotary præcise dicere veritatem, &c. et p le order del Court, le tenaunt p son counsail monstra son evidence primes, eo que le mise est join et prie p luy primes, et le verdicte fuit done pur le tenaunt, & mesme l'order fuit observe en autiel briefe penter Neuburgh & Thornehull in com Dorset Paschæ 11. Reginæ nunc, et le verdicte passa encounter le demaund auxi.

Formedon en discẽd. (76) BEsaile, ayle, pere, et fits, le besaile morust, & puis terre est done al aile, & a les heires del corps le besaile issuants, & en un Formedon en le discender port p le fits, le brief suppose, & quæ post mortẽ pdicti le ayle, et le pere, fits & heire le dit ayle, a l'avauntdit fits come fits & heire le pere descendere debet, p formam donationis pdictæ, et ne luy mesme fait cousen et heire del corps le besaile, ne le pere cosin et heire al besaile, le ql ust mieulx agreé ove le limitation et forme del done avauntdit, & auxy ascuns semble que le quæ post mortem purroit bien estre tiel, cestascavoir, & quæ post mortem del besaile & del aile fits & heire le besaile, & del pere fits & heire l'aile præfat peteñ filio & hered pdict le pere descendere debet, &c. coment q le besail navera unques riens en le taile, & chescun de ceux deux formes ust estre plus certaine & sure p Catlyn, Dyer, & Saunders, co q il poet estre entende q le ayle en que le done vest primes, fuit un puisñ fits del besayle. Sed Browne & Weston teignont le forme supra assets bone, & q nul home ceo doiet entendre sans monstrans de ceo per le tenant en fait. Vide simile M. 15 Eliz. fol.

Action de Dette. (77) LE lessee p terme d'ans graunt tout son estate & terme ouster a un aut, & hoc non obstante pur le rent arere apres le graunt & assignement ouster, le lessor port actiõ de dett vers le lessee, & si action gist ou nemy fust move, et semble a divers Justices, & a Catlyn que l'action ne gist, eo que le privitie p enter le lessor & lessee, est ale & determine per l'assignement d l'entrie

triet terme, & nobel privitie fait que va ove la terre parenter le lessor & l'assignee. Tamen quære si le privitie del cōtract ne remain parenter les parties al primer contract, eo que il est personal, &c. Et vide 44. libro Assisarū decimo octavo, in le title de Challenge 49. accord, ut credo: sicome le Seigniour et tenant, et le tenant alien, unc il remaine tenant quant al avowry pur rent encourge apres, tanqz le alienee devient tenant al Seignior.

(78) Fuit conclude et graunt p Indenture fait anno 36 Henrici 8. inter Sir Maurice Dennis chivaler, & Elizabeth Statham viduam auxibien in consideration d'un mariage, destre ewe penter eux, come p auters bone et reasonable considerations, que le dit Sir Maurice et ses heires de cætero estoient seisies de et in divers terres, (queux il avoit in fee simpl' in London, &c.) al use de luy mesme et de ses heires, jesqz marriage fuit ewe et solempnise inter eux. Et apres marriage ewe, donques al use & behoofe del dit Maurice et Elizabeth, et de lour heires. Et puis le marriage prist effect accordant. Et apres Sir Maurice murrust, et el survive, et entre en les dites terres. Et demaund dower aux del residue de ses terres. Et si cest conveyaunce, et matter supra, (ove un averment que il fuit pur un jointure) doiet estre un bark de sa dower, fuit le question. Et sembl' a Catlyn, Saunders, & Dyer, que il serra bark p l'equity de l'estatute de 27 H. 8. cap. 10. et p les parols del 3. proviso q parle de jointure pro termino vitæ ou auxment. Sed Brown & Whyddon econtra, & que lestatute de 11 H. 7. cap. 20. ne poit estre entende de fee simple, forsqz pur vie, ou en tayle joyntment ou severalment ove le baron. Sed vide 6 R. 2. cap. 6. en l'estat de Rape, q parle de dower en joint feffement, &c. tamen Brooke report en dower, cap. 69. l'opinion de Justices 6 E. 6. destre cum Browne & Whyddon, et sic d'un devise p volunt al feme, s. que il n'est joynture, mes benevolence. Dower.

(79) En banke le Roy l'opinion de Fineux, Brudnell, & Conesby Justices fuit, q un home poet reteiner un auter destre son Seneschall de ses Courtes pur un temps, ou pur un an ou plus, et que il avera taunt pur son labour, et tout ceo sans ascun fait, et sil tient ses Courtes accordant al reteign, il avera action de debt pur son salary vers le Seigniour, mes il n'avera bre d'annuitie sās escript de son office, & un poet estre reteign destre Grāt destre Seneschal sa...

un Seneschall aurybien come deste un bayly ou servant sans escript. Quod nota.

Action sur le case.

(80) Un q̃ ad franktenemẽt ou un molin ewre port action sur le case vers un q̃ ad franktenement en un prée p le q̃l le ewe q̃ courge al molin passa, & suppose p le briefe qd. defendens divertit multum cursus aquæ per levationem & constructionem weræ sive gurgitis ex transverso cursum aquæ illius et fossato in eodẽ prato facto, p pd̃ multũ aquæ q̃ ad molendinum illud currere cõsuevit, econtra recurrit, & antiquũ cursũ suũ divertit. Issint que le molin q̃ soloit mulder 2. quarters de frumt per diem, nunc vix potest molire unum, &c. ad dampnum, &c. & si assise de nusãce gist supposant qd̃ defendens divertit cursum aquæ (ou forsq; pcel del ewe est turne,) ou nemy, fuit le q̃re. Simile postea fol. et vide M. 12 & 13 R. nunc, rot̃ 1168. assise de nusance p diversione majoris partis cursus aquæ p Wyke versus Serle, et recov̄ p judgemt corã Weston et Harper, unde error fuit port in banco Regis.

DE TERMINO PASCHÆ Anno 8. Reg. Elizabethæ.

Diẽ clausit extrem̃.

(81) Trove fuit p inq̃sition pris p vertue de cõmission en le nature d'un diẽ clausit extrem̃ post mortẽ W. Basset arm̃, q̃ le manor de Chedul in com̃ præd̃ fuit tenus del roigne en socage cõe del Barony de Stafford, & puis per aut̃ commission direct a divers persons dont ascuns del primer commission fuerunt cõmissioners, le tenure del dit manor fuit trove destre del roigne come del dit Barony p service de chival', et puis un tierce commission recitant les deux former inq̃sitions et commission fuit agard, que commence. Jamq; nobis est comptum per quandam inquisitionem captam apud B. in comitatu prædicto sexto die Septembris, anno sexto H. 5. quod Richardus dñs Gray de Codnor in jure uxoris suæ tunc superstit̃ tenuit de dicto nuper rege die quo obiit in capite per servitium militare tertiam partem manerii de C. in comitatu p̃dicto oversq; un aut̃ clause en le dit tierce commission, s. ulterius datum est nobis intelligi quod dictus W. Basset tenuit die quo obiit plures terras & teñta in com̃ præd̃, &c. sur q̃l tierce commission fuit trove per inquisitionem in hunc modum, s. qui dicunt sup sacramentũ suum, qd̃ sur mieulx inq̃rie le tenure del dit tierce part fuit del roigñ in capite per service de

chivaler

chivaler prout per dictā inquisitionem de tempore H. quinti plenius liquet. Et auxy ils trove que Basset morust seisie de plusors terres, &c. et nota q̄ un amoveas manum fuit sue per le dit feme del Seigniour Gray sur le dit office trove en temps H. 5. et ceo apiert auxy de recorde, le question ore est, si le heire soit chase a travers l'office trove pro Regina ut supra ou nemy. (82) Et p l'opinion del counsel et assistants del court, cestassavoir, Nowell, Kayleway, Saunders chiefe Baron, et Dyer chief Justice de Banke, in ne sera chase a travers ascun de les ii. dareine offices, eo q̄ ils sont sans garrant, et le primer office coment que il soit envers la Roigne, doit estre allowe tanque il soit disprove per Scire facias sue hors del Chauncerie returnable en banke la Roigne, q̄ serra graunt sur cest record tempore H. 5. accordant a lestatute de ano 29 E. 1. appel statut de escaetoribus fact' apud Lincolne, vide le case supra de melius inquirendo Anno 4 H. 7. & 14 E. 4. et M. 5 E. 6. in curia wardorum in Massy.

(83) Tho. Brereton fuit seisie del manor de Wettenhalle en Cheshire ten' del roy Ed. le 6. in capite, esteant in lease pur ans a several tenaunts, pur several rents, et sic inde seisitus, morust seisie Anno 2 Ed. 6. apres que mort, son heire, (sās tendringe ascun livery) entre in ceo. Et jesque a cest jour ad pris les issues et pfits de ceo, a son pper use, nul office uncor trove. Et le heire esteant apel in le court de Wards, &c. a consulter que il puit dire, pur que un office ne doiet estre trove et liverie sue, alleage le general pardon fait Anno 5 Reginæ Eliz. Et si ascūs parols in le pardon, sount sufficient a discharger luy de intrusion, et les meane issues, et le suinge de liverie, ou nemy, Quære. Et tandem il fuit resolve per le Counsaile et assistants de cest Court, que le pardon discharge a touts entries & intrusions, et consequenter touts meane issues et suinge de liverie, mes sil avoit un foits tender son liverie, donque per le proviso il devoiet aver ceo sue hors, Et sic est le copulative d'estr expounde, et nemy come un disjunctive, &c. Semble president d'un pardon fuit monstre pur Manwaring tempore Reginæ Mariæ, s. Termino Pasche. 4. in cur ward. Et hoc per opinionem Portman et Brooke existen capital Justic' utriusque banc', Brooke capital baron scaccarij, Saunders Justice, Baker & Carline Serjeāts la Roigne, p le discharge des issues, profits et rents de certaine mannors in com Cestr, receive & perceive p le dit Manwaring puis le mort de son pere, de q̄, & le l'entrusion, un office fuit trove, apres les iij. pdons queux fuer pleades viz. le general pardon de 21 H. Pardon.

8. & 26 H. 8. & 2 E. 6. Mes il ne apiert que ascun de les terres fuer in lease p ans, com est le case de Brereton supra, & Bromley & Wray semble que la Roigne poiet aver un action d'accompt vers Brereton, come sa Baylife ou Receivor, & auxy un actio de dette vers les lessees, queux ambideux, sount excepts hors del pardon. Et Kayleway semble, que les rents sont saves per l'exception de touts homages, reliefes, rentes, & services, &c. que n'est voyer. Car la Roigne ne fuit donque entitle a ascun action ou rent, per la ley. Mes tandem fuit agreed ut supra est resolved.

Fine pur fraude.

(84) MEmorandum q un Harrison fuit imprison in le Counter de London sur un estatute stapl' al suit d Worlay, & p ceo que le prison fuit duce & streit, il devise un shifte d'estre remove de illonques al Fleete, que fuit plus easy & liberal prison, & son devise fuit tiel, il fist un bille obligatorie de xx. l. a un Sotherne un honest Marchant de London, & cause le bill d'estre mise en suit vers luy mesme en le nosme le dit Sotherne, & sur ceo fuit condempne sur un confession del action. Et puis il procure un Habeas corpus cum causa as vicounts de Londres hors de bank, & per ceo il fuit amesne en bank cum causa, & la un en le nosme de Sotherne, pria que il puissoit estre commis al Fleete, en execution pur cest condempnation, & le Court nient sachant de cest subtile & faux practise, luy comit al Fleete pur ambideux executions. Et puis cest matter fuit disclose al Court per Worlay, & conus per le partie mesme, & Sotherne la en Court disclaime en le dette & suit tout oustterment, per que fuit prie per Worley, que Harrison poit estre remaunde al Counter arere, et sil avera son prier ou nemy fuit bien debate, eo que un foits les vicounts de Londres fueront discharged de lour prisoner per la Court, &c. Tamen per l'opinion de touts les Justices, il serroit remaunde al Counter, & un fine assess p le fraude & disceit a x. l. & auxy un vacat fait del recorde. Vide bien lestatute de 1 R. 2. ca. 12. p cest matter de imprisonment pur execution, & coment un prison & prisoner seront use, et auxy un decree & order fait in camera Stellata Trinitatis 24 H. 8. de advisamento Fitz James et Norwich chiefe Justices des Benches, Fitzh. & Spylman Justices, que per le ley tiel prisoner nalera a son libertie deins le prison ne dehors le prison ovesque le gardeine, mes serroit tenus stricte en garde, &c. Et injunction de ceo done a les gardens des prisons en tout London, de observer le dit order et decree, sur paine de 100. l.

Item

(85) ITem Hill' decimo Reginæ Elizabeth Rot erroꝛ poꝛt per Ap Richarde et alios versus Jones sur Judgement en assise devant Saunders chiefe baron et Carus Justices d'assise in com Monmouth. Et le briefe fuit quæ coram vobis resident, direct Justiciariis suis de banco, et divers erroꝛs assignes, & le defendant ne voiloit respondꝛe a les errours, mes demurre en ley sur le insuffic del bri de erroꝛ. & del brief de certioꝛare, per q le recoꝛd fuit remove en Banke, & auxi sur le jurisdiction del court a tener plea de briefe d'erroꝛ sur un judgement in assise corā Justiciariis p literas patentes Reg. Vide Fitzherbert titul Ass. 396. et Anno 8 E. 2. itinere Kantiæ assise fuit arr en Kent devant Ratlyse & Spigurnel, & les parties pleade al assise, & puis l'ass. fuit pꝛis devant le roy mesme viz. in banco regis sedent in eodem comitatu ut videtur, et trove pur le pl' p faux verdict & judgement sur ceo done, sur que le tenant poꝛt attaint in le comon banke, et le recoꝛde de l'assise mys illonque per le Roy ove commaundement de pꝛocæder en le attaint, et non obstant exception al jurisdiction de le inferioꝛ Court, ils pꝛenderont l'attaint que trove le faux verdict, et judgement done accoꝛdaunt vers le petit jurie, &c. et nota que le graund Jurie fuit appose de la viewe del terre, eo que le plaintife avoit recover per visum juratorū en l'assise, Et Fitzherbert in le treatise d'attaint en son Natura brevium ad note cel case ut supra, et in Michaelis 35 H. 6. Ro. 579. Norff. attincta inter Ingham querentem & Denis super tenorem recordi & processus appelli mahemii fuit poꝛt in communi banco sur verdict done in banco Regis en le dit apeal', et le tenoꝛ mis p le briefe le Roy in bancum extra Cancellariam, et alia attincta port in communi banco per Austin versus Baker sur Vdict done en l'eschequer, et le recoꝛde mys hoꝛs de L'eschequer immediate in banke per briefe de certiorari extra Cancellariā, Trinitatis tertio Reginæ nunc Rot 821. (86) Et nota per Fitzherbert in son treatise in Natura brevium sur brief d'erroꝛ in tribus specialibus locis, que si erronious judgement soit done ascun Court de recoꝛde hoꝛs de les deux Benches, le partie græve a son pleasure poet suer briefe d'err returne in communi banco vel in bancū Reg. Et si judgement erronious soit done devant les Justices devesque de Durisme deins le County Palentine, le party græve avera briefe d'erroꝛ la devaunt levesque mesme M. 14 E. 3. Et sil done erronious judgement, le briefe d'errour poit estre sue en common Banke ou banke le Roy. Sed vide bien cest case de 14 et quere & P. 4 H. 5. 8. si le Court del common banke poit escrier a les Justices de peace a certifier le recoꝛd d'un judgemēt

Ii 2 de felony

de felony sur nul tiel recorde plede en briefe de Conspiracie port en bãk. Et auxy 19 H. 6. fo. 19. Itẽ Quære 13 H. 7. en det port en banke p dammage recover en assise in patria, & le defendant pled nul tiel recovery, si la Court poit escrier as Justices d'assise ad cerciorand, &c. quia Justiciarii utriusque banci inde dubitaverunt, & interim le rec vient per Certiorari & Mittimus sub magno sigillo extra Cancellariã. Sed in 16 H. 7. est tenus in assise, q si un assise soit adjorne en bank pro difficultate in redditione veredicti, les Justices de bank poyent procéder al Judgemt la, mez sil fuit devant verdict. Autrement serroit, quia assisa capienda est in proprio com. Et issint serr fait sur forrein plea trie en bank, si le pl' voiloit relesser dammage ou un oustr fuit confesse, & prie Judgemt en bank, 'il aera sans remaũd l'assise, &c. 8. Lib. Ass. 8. et hoc per Mag. chart ca. 12. Et vide statutũ de Articulis sup chartas factum 28 E. 1. ca. 3. & 4. p excluder le jurisdiction en common pleas de mariscalie & l'eschequer contra formã Mag. chartæ, &c. (87) Vide un president M. 3 H. 8. in bank ro. 341. ou issue fuit joine in briefe d'entre sur disseisin in le post, le quel le mannor de Sudbury in com Suff. fuit auncient demesne, ou nemy, dictum fuit per curiam al tenant que pleas auncient demesne, q il averoit le record del liver de Domesday a certaine jour a son perill, &c. A quel jour le recorde fuit mis en banke p mittimus hors de Chauncery obesque le certiorari q issist hors del Chauncery et direct as Treasorer & Chamberleine d'escheqer, &c. p quel recorde fuit trove auncient demesne, sur q judgement done que le tenant ala sans jour, & que le demaundant suera deins auncient demesne, si &c. et l'opinion de touts les Justices del common banke Anno 10 Reginæ nunc, fuit contra le briefe d'errour d'estre port en commen banke p erroneo judicio in assisa, &c. Vide Bretton libro primo, cap. 1.

Action sur le case.
Tevance versus Holcombe per Mich. ult' Rot. 1552.

(88) ACtion sur le case fuit port p le stopper d'un chimin ultra terrã le defend, s. del mese dl plaintife a un parke & de le parke al mese arere chescun temps del an, & p touts cariages p prescription, & il apiert que le pleintife, avoit un lease pur terme de son vie en le mease, mes nemy en le parke come son lessour avoit. Et le prescription fuit travers, et trove p le pleintife per verdict, et en arrest de judgement fuit dit que le pleintife duist aver assise de nusans, et nemy cest action. Et sic fuit opinio curiæ.

Home

(89) Home seisie en fee d'un manor ten' del Roign en socage & rend un fee ferm, prist fee, & fait son darreine volunt en escript, et p ceo done auctoritie & power a certeine persons de faire leases secundum consuetudinem manerii pur faire fines, a payer ses debtes, & devy, les persons teignont un court en lour nosmes demesne, et la graunt reversion de deux homes queux sount copihoulders a trois auters, ou le custome est que la tere fuit customarie d'estre lease per le Seigniour del mannor, vel supervisorem suu vel deputatum supervisoris, &c. & puis la fem le devisour recovera le tierce part del manor en dower, et p le vicount ad le dit copyholde assigne ove auters terres p owefe, &c. Si el avoydra le graunt fait per les dits persons assigned per le volunt, fuit demure en ley, et tenus per l'opinion del Court q el poit bien. Devise.

(90) Un copiholder de fee simple solonqs le custome, surrend al Seigniour ad intentionem que le Seignior grauntera ceo arere a luy pur terme de son vie, le remainder a sa feme tanque son eign fits viendra a son pleine age de 21. ans et puis cest terme fine, le remaind al dit fits en taile, le remainder al dit feme pur terme de sa vie, le remaind ouster, &c. et devant l'execution de l'estates, le baro devy, le fitz d'age de 5. anz, le seignior a son court graut la tere al feme tanque le fits vient a son plein age, & ouster ut supra, & puis la femme prist baron, et moruit intestate, le baro soy tient eins, & un (a quel l'administration des biens la femme est commit p l'ordinary, a que auxy le Seigniour ad graunt le tere durant le nonage le fits) enter sur le baron, & si l'enter soit congeable fuit le quære, et p l'opinion de tout la court l'entre n'est congeable, mes le interest q fuit en la feme fuit un terme le quel p le mort la femm vest en le baron p le ley & custode del Realme, si ascun privat custome del mannor ne soit pleade al contrary. Auterment seroit si la feme ust este forsqs un gardein ou pcheine amy de cest tere, &c. p q judgement fuit done pro Hauchet q fuit le baron la femme. Entre congeable. *Hauchet Hill. ult. Rot. 1691.*

(91) Lease est fait pur terme d'ans rend rent. Et puis le reversion est graunt a un pur terme de vie le remainder ouster en fee, et le termour attorne al grauntee pur vie accord, &c. & puis le grauntee pur vie, per fait relessa & quite claim tout son droit, &c. a cestuy en le remainder ove les common parolr. Ita quod ipse nullo modo imposterum vindicare seu clam Atturnmt. *In Ass. Stepkin versus dominum Wentworth.*

tenementum illud potuisset, et inde esset omnino exclusus in perpetuum, &c. et puis cestuy en remainder recitant tout cest matter graunt son dit remaind et reversion ove le rent a un en fee, a que le termour paya le rent, et auxy le grauntee pur vie, relessa tout son droit ove semble parolx ut en l'auter release al grantee & a ses heires: si ceo enura come un atturnement ou nemye fuit move. Et semble a Dyer, Weston, & Welshe Justices que riens passeroit p cest release, neque per le primer release, eo que nul parolx de surrendre sont en le fait. Et Saunders chiefe Baron accord. Sed Catlyn, & Whiddon econtra. Sed Brown aps accord al primer opinion vehementer.

Surrender. *Winter versus Jeringham in curia de Hackney.*

(92) UN Barnewell seisie en fee secundum consuetudinem manerii de Hackney de divers parcelz de terres et tenements, fuit tenus per covenaunt de faire estate de touts ses terres et tenements tenus del dit mannor devaunt certeine jour, et devant le jour il vient devant Aldred Fitz James seneschall del dit mannour hors del court solonque le custome, &c. et la surender divers parcels de terres, prees, pasture, &c. ascuns per proper nosmes, & ascuns p buttels, &c. in specie, &c. accordant al covenaunt, & apres al procheine court cel surrender fuit enrolled, et le jour del prisel des surrender, & les particulers verbatim ut supra, ove cest addition & conclusion al dareine, s. per nomen omnium terrarum, tenementorum & hereditamentorum quæ habuit et tenuit de prædicto manerio die hujus sursum redditionis, &c. ou en veritie ceux general parolx ne fueront en le note del surender pris p le Seneschall, pur p literas suas & alia testimonia satis constabat, & si plus terre que est particularly mention en le dit surendre passeroit per le dit surendre en tiel form presented & inrolled ou nemy, fuit mult en debate per le space de xxiiii. ans, en divers courts: & per l'opinion de Dyer nient plus q fuit particularment expresse en le surrender passeroit, et accordant a ceo un decree fuit fait per dominum Wentworth dominum et cancellarium manerii sui prædicti. Unde postea se penituit. Sed tamen diversi alii agreaverunt ad opinionem supradictam pro lege.

Surrender.

(93) LE tenant pur terme de vie est content & agreed ove cestuy en reversion que il avera la terre & son interest en ceo pur le annuel rent de xx. s. mes nul escript ne liverie de seisin est fait de ceo, ceo n'est ascun surender per l'opinion de touts les

les Justices del Banke, licet aliter tenī fuit per justiciarios assise in Comitatu Surrey in assisa ut dicebatur in attincta port hoc termino, mes le case fuit fait p l'evidence plus clere, car l'agremēt fuit que le tenant pur vie reaveroit la terre sil survesquest, &c. et donqz ne poit estre entend un surrender.

(94) NOta si un Formedon soit returne tarde issint que le demaunđ sua un alias summ̄., la doyent estre 9. returne parenter le teste et le returne. Et hoc per opinionem curiæ & prothonotar̄, Et si le tenant soyt essoyne al returne de tarde, il ne serra adjudge ne adjourne, eo que il n'aver̄ jour en court p cest returñ, & hoc, in formedon per Uernoñ versus Uernoñ, tamen T. 9 E. 4. est contrary al Nisi prius, eo q̄ le alias Sūmoneas n'est forsque in loco original̄, et le tenant nemy demaundable. Et nota que en le alias summoneas supra, la doient estr̄ lez parols, si le demaunđ fecerit te securum de clamore suo ꝓsequendo (except suerties soient trove en banke.) Et nota q̄ le demaūđ est deins age ut aiunt, quære inde. Jour in Court.

¶ DE TERMINO TRINITATIS Anno 8. Reg. Elizabethæ.

(95) VN q̄ fuit le chaplein d'un Chauntery ou franke chapel q̄ fuit un donative, fist lease p̄ terñ de 99. ans in Añ 28 H. 8. & le patron ou donor q̄ fuit seisie d'un manor a q̄ le donation ou patronage apperteine forsque en taile, confirma le lease. Et puis il ad issue & devie, et donque vient l'act q̄ dissolve Chaunteries & Chapels in Año 1 E. 6. p que ils sont dones al Roy en fee simple, ove un savinge de touts leases & interestes, &c. except les patrons & donors & lour heires, & les incumbents, & lour successors, si le roy apres la mort del lessor poet avoider le lease ceo fuit le case sur evidence al jurie sur issue de non culpabilis, et ceo depende sur l'entendement de les parols de le Saving, s. All such leases, which they or any of them lawfully have, or of right ought to have, or might have had, in such like manner, forme and condition, to all intents, respects, constructions and purposes, as if the acte had never been had nor Lease pur an̄s. *Bedf. Stebling versus.*

made, and as though the Chauntries, &c. had continued and remained in their full being. (96) Et icy nul home poet avoyder le lease, car le incumbent mesme que fuit lessour, ne purroit ceo avoider, ne ore nul successour purroyt, et l'issue en taile ne purroit, et per mesme lestatute le taile est lie a touts jours: mez le melieux opinion fuit que le Roy poet avoyder le lease sibien come un encumbent serroit, et issint fuit le verdict trove accord. Sed postea & ante aliquod judiciũ un discõtinuance & barr de l'entaile (del manor et l'advowson per fin leve ove proclamation in Terminĩ Michaelis Anno 30 H.8. et novel entaile reprise, &c.) fuit monstre al Court p̃ que, nul judgement fuit don pro Stebbinge lessee le roy.

Warde. *Si William Cordel Chivaler pro ward' Knyveton.*

(97) Domina Regina nunc, concessit custodiam terræ et hæredis Mathei Knyveton pro 120. l. Wilhelmo Cordel Chivaler, si contingat ipsum Matheum obire hærede suo infra ætatem existente. Et puis le dit M. K. fist conveyaunce de son terre a certeine persons en fee, al use de luy mesme pur terme de son vie sauns impeachment de Wast, le remainder a son femme Elizabeth per nosme en taile, le remainder ouster a les droit heires de luy et sa femme. Apres quel conveyaunce le dit Mathewe et sa femme font lease pur xl. ans, & puis ils sufferount un common recovery ove le common voucher ouster, que est execute per briefe de seisin, et puis le baron devie eyant issue fitz per son dit femme esteant deins age, et puis la femme devie, et touts ceux matters trove per office. Primes si le heire sera en gard al dit W. C. ou al roigne nient obstant le dit graunt in vita patris (admittant le graunt in vita patris d'estre bone) entaunt que ore per reason del dit conveyaunce le fits est devenus heire en taile a sa mere, et del fee simple expectaunt auxy, et n'ad riens per discent come heire a son pere. (98) Item si le lease pur ans soit avoydable per le fits nyent obstaunt le recoverie, car la femme n'aver riens en le franktenement al temps del recovery, mes tantum en remaind ut supra, et pur cest cause le lease fuit tenus voide et accord a cest order, fuit fait, mes pur l'auter case fuit tenus per omnes de consilio curiæ, preter atturnatum que le grauntee avera le gard del corps & mariage del heire que fuit vest immediate apres la mort Mathew, et hoc per le saving in l'actes de 32 & 34 et 35 H. 8. de title de garde al Roy, ou le disposition per state execute en la vie del tenaunt in capite, est fait al femm ou children, &c. Mez si le

si le conveyaunce ust estre fait oustrement a un estraunge sanke, donques auterment serroyt, et nota que fuit dit per Kaylewaye que il ad estre toutes foytes tenus per l'opinion del Court la, que les Children de les Children le devisour ou disposer, serrount entende come estraungers et estraunge sanke, &c. Sed pur le tierce part del terre reserve per le savinge, le patentee supra navera, pur ceo que les parolx en son patent ne serve en le case, car les parolx fuerount custodiam omnium terrarum & tenementorum hæredi prædicto discendentium seu pertinentium ut filio & hæredi dicti Matthæi, et ceo n'est en le case supra, car il ad rien de son pere, mes tantum come heire a son mere, per que, &c.

(99) Humfrey Swynnerton de Comitatu prædicto Esquire, avoyt deux files et heires, leigne marry a H. Vernon, l'auter a William Fitzherbert. Et fuit partition en son vie de ses terres parenter les files et lour heires, et pur ceo que il allotta a leigne file le moietie, et plus a veiner in possession apres son mort, et moult de l'auter moiety fuit en le joynture de Cassandra sa femme, il entende que l'auter moietie serroit charge ove un rent duraunt la vie Cassandra, le quel rent fuit apres convey per fine sur graunt, et rendre al dit William Fitzherbert, habend' sibi et assignatis suis durante vita Cassandræ, &c. et si contingat, &c. quod tunc bene liceret dicto Will' Fitzherbert & hæredibus suis durante vita dict' Cassandræ distringere, &c. et puis William Fitzherbert per son darreyne volunt assigna et devysa le dyt rent a sa femme, et morust vivaunt la dyt Cassandra, et si le rent soyt determine ou nemy fuit mult en variaunce al common ley primes, et apres en le Chauncerie, parent Henry Vernon et un Gatacre que ad marrie la Widowe del dit William Fitzherbert. (100) Et pur ceo que les parolx hæredibus suis en le clause de distresse del fine fuerount races hors en les Indentures del Cirograffe, queux remaynont ove H. Vernon. Le mat' fuit refert' al order de James Dyer chiefe Justice del common banke, que apres le viewe & searche fait de le pee del fine rem' in custodia I. Lennard custodis brevium, et de le note remaynant in le custodie de Gardener Cirographer, il appiert pleinement que les parolx hæredibus suis sauns ascun rasure fuerount en le fine, per que en son opinion le rent n'est determyne duraunte la

Rent extinct. Stafford.

vie

vie de Cassandra, coment q̄ in le habend del fine nul paroll de hæredibus fuit, sed tant le parol assignatis, car il suffist sil soit en le clause de distres accord al Quintines case 26. libro Assisarum, et in Errour 8 H. 4. et donqz Fitzherb. avoit en cest case fee simple determinable sur la mort Cassandra, et accord la matter fuit order.

Det sur obligatiō. (102) LEase fuit fait p Indenture pur ans sauns impeachement de Wast, et un covenaunt fuit que le lessee a chescun fell de boys ferroit un fence p saver le springe, et il fuit oblige de pfourmer les covenauntes, et en debt sur obligation il pleade le Indenture, et al dit covenaunt il pleade que il n'ad fell ascun boys, etc. et le plaintife monstra le fell de 2. acres de boys, et le defend ne fist ascun defence de saver le sprynge, et le defend rejoyne que il fist fence, etc. et de hoc posuit se super patriam, & pdictus querens similiter. Ideo 12. &c. et ceo fuit tenus un jeofaile et departure, et le Jury discharge al barre per ceo in banke.

Limitat de remainder. (102) LEase fuit fait p Indenture a un W. Cecil leign pro termino xlj. annorum, si tam diu vixerit, et si obierit infra predictum terminum, extunc Elizabeth uxor pdicti W. habebit & tenebit omnia premissa pro residuo termini prædicti completo si tam diu vixerit, et si obierit infra prædictum terminum, tunc W. Cecill filius pdictæ W. habebit et tenebit omnia premissa pro residuo termini pdicti incomplet si ut supra, si ceux limitations ou remainders soient bon ou nemy fuit le quære, et p l'opinion de Catlyn & Dyer les remainders sount void, eo q̄ le term est determinable sur la vie W. C. Item le residue de mesme le terme ne poet rem, etc. Vide Colthurst case P. 4 E. 6. fol.

Autfoites convict. (103) LEs Justices de chesc Benche fueront assembles en cest term p le form et order de certificat de autfoits convict destre object vers un felon que pria son clergy, s. le quel les Justices devaunt queux, etc. escrieront al clerk del coron de Banco Regis d'aver certificat del former conviction en lour proper nosmes, ou per briefe en nosme del Roygne sub T. Justic, etc. et pur ceo que les parolx de lestatute de 34 et 35 H. 8. cap. 14. sount les Justices escrieront al clerke del Corone: le greinder opinion pro hac vice fuit, que les Justices en lour prop nosmes escrie-

escrieront, &c. mes ou Justices d'un com̄ ou circuit (ou un accessarie est destre arreigne d un felony commit p un principall en forein com̄) escriont as Justices del forein com̄ ou circuit destre certifie del convict' et attainder, ou discharge del principall, le melieur forme est descrier per briefe, & nemy en lour proper nosmes, eo que Justices escriont as Justices. Vide statutum E. 6. anno 2. & 3. ca. 24. inde que ad semble parolx ut supra, tiel case happa anno 15. Reginæ nunc, inter terminos Paschę et Trinitatis, sur l'endictm̄t & arraignem̄t de les 2. femmes de Saunders de London & Drury pro morte Saunders in Kent dont les femes fueront accessaries en Londres, et la arraigne come accessaries devant le Maior & auters commissioners de Oyer et terminer. Et Browne que fuit le principall que fuit indicte en Kent super visum corporis, & l'endictm̄t remove in bancum Regis ou Browne ex propria confessione fuit condempne termiñ Paschę, et execute in Smithfielde, et postea suspensus in ca enis a Suters Hill in Kent prope locum ubi murdrum perpetratum fuit, les Justices D'oyer & tminer envoyent p̄ le recorde a Sir Robert Catlyn chiefe Justice custode recordorum de banco regis. Et quęre formam inde, et in septimana Pentecostes les femes fueront ambideux execute in Smithfielde aury, p suspentionem tantum, & non per cremationem uxoris Saunders, quia nisi accessaria erat ad mortem viri, & principalis non fuit ꝓditor, sed murdrator tantum. Nota 40. libro Assisarum P. 25. simile.

(104) MEmorandum que un fine fuit conus Termino Hil'arii anno 20 H. 8. a Peter Compton fits et heire Sir William Compton chivaler de terre et tenements in Olney, Weston, et auterz villes in com̄ Buck. per Dedimus potestatem direct a John Moore chivaler Justice, mes le briefe de Dedimus potestatem ne fist ascun mention del com̄ sicut solet, et le brief d̄ covenant, & dedimus potestatem ove le concord̄ fuit certifie, & le kings silver ent̄ eodem termino, mes le fin̄ ne fuit engrosse, mes remaine en le cirographe office, & ore cest terme suit est fait per H. Crompton fits et heire Peter, d'aver cest fine engrosse ove proclamation, et pur ceo que un formedon est pendāt ore pur part del terr̄ curia avisare vult: Et postea, s. termiñ Michaelis fuit tenus per Curiam q̄ le fin̄ serroit engrosse, mez q̄ lez ꝓclamations ne serrount entre n'engrosse, eo q̄ les parties al fine sont mortz as queux p lestatute de 4 H. 7. election est done d'aver le forme del fine novel, accord̄ a lestatute, ou ancient, Et nul party est icy de faire le election. Fine.

¶ DE

¶ DE TERMINO MICHAELIS
Annis 8 & 9 Reginæ Elizabethæ.

Dette. Belles versus Nyeham.

(1) 

En debt le plaintife count q̃ il fuit seisie en fee de certaine tres, & p Indẽture lessa ceo a un A.B. p̃ t̃me d'ans, rendant un rent, p q̃ le lessee fuit possesse, et sic possessionat̃ cõdidit testamentũ suum apud, &c. et per idẽ testamentũ voluit et legavit totũ t̃minũ et infesse sua p̃dicta ad defendentem, & obiit, apresq̃ mort le defendant entra et fuit ent possesse, & pur le rent arere apres le mort, il port l'action de debt. et ne monstra en certeine que le lessee fist ascun executor, ne que le defend̃ ent̃ per l'assent & licence d'executors. Et p̃ cest cause le defendaunt demurr̃ en ley sur le declaration. Item pur ceo que le pl' ne dit expressement, viz. p qd̃, ou virtute cujus legationis, &c. il entra, &c. coment que il ad le parol possessionatus, uncore poit estre q̃ il entra post mortem testatoris p force d'un auter title, & issint il serr̃ plus tost entend̃. Et donque si le defend̃ soit eins d'un auter estate ou titl' que com̃ assignee del lessee, cest action de debt ne gist vers luy pur defaut de privitie, per que, &c.

Quare impedit.

(2) Bell recover en Quare impedit le presentation al vicarage de Stoke Naylond in com̃ Suff. vers l'evesq̃ de Norwiche, & sur le alias breve episcopo, il returne q̃ le pleintife devaunt le receipt del briefe, p̃senta a luy un Marcant son clerke, le quel de droit ne per le ley Ecclesiasticall il ne poet ne doit admitter, p̃ ceo q̃ al temps del p̃sentation, & tout temps de son commorancy deins son dioces de Norwich, il communement haunta taverns & auters lieus & games illoyals et prohibitz, ob quod et diversa alia consimilia crimina, p̃dictus Marcant fuit criminosus & sic inhabilis & non idonea persona esse instituenda in vicariam prædictam, &c. Et per l'opinion de toutes les Justices le returñ est insufficiẽt en le matter, car touts les perticuler defects specialment declare supra, ne sount sufficient de faire le presentee criminosus eo que nul deux est tiel cryme que deserve refusell, eo que ils ne sont male en lour natures, sed p prohibition de ley, &c. Item il n'excusa le non returne del former briefe, per que, &c.

Memo-

(3) Memorandum que per le custome del Citie de Lond un forrein sibien come un citizen franke home de ceo, poit deviser ses tenitz en Loundres que il ad en fee simple a auter en fee. Et hoc patet M. 11 H. 7. ex certificat Fitz-James recorder de L. in bank. Sed p 45 E. 3. fol. 26. tiel devise ne poit este fait in mortmaine, sinon p un citizen del frank home del Citie sans licence le roy, simile 5 H. 7. fo. 10. & 19. et hoc etiam corporationibus sive Gildis del auf mortmaine come measons de religion ou spiritual corporations deins le dit city, & nemy de hors, sed quere inde, vide q serra dit un citizen 38. libro Assis. 12. Devise in London.

(4) Home fist lease pur 10. ans d'un tenement et certayn terr a ceo appertaynaunt, & que un avoyt bone estate pur terme de son vie per copie de Court-rolle. Et le lessour luy mesme oblige per obligation al lessee, ove cest condition, viz. That if the lessour suffer the lessee from year to year during the Terme, quietly and peaceably to have, holde, and occupy the tenement and land aforesaid. And that without trouble, vexation, or denyal of the lessor, or any other person or persons. That then, &c. Le lessee entre sur le coppholder. Et puis il reentre, et ouste le lessee. Si le condition soit enfreint ou nemy fuit demurr en ley. Et p l'opinion de tout le court p bone advisament il semble que le condition n'est enfreint, eo que tout le sequel del condition depende sur le primer paroll, s. suffer, que est un verbe passive, issint nul action est destre fait p l'obligeor, mes tantum sufferance de luy ses executors & assignes, nient obstant les parolr. And that without trouble, &c. or any other person, que ont un meaning que le obligee duist enjoy le lease envers touts auters, &c. mes si ascun procuremet ou occasion del disturbance soit p le obligor ses executours ou assignes, donqs il ad forfait l'obligation, &c. et le parol That fuit translate en Latin, hoc, q referre al parol suffre come semble. Vide H. 17 E. 4. 3. Conditio. Trin' ultim'. Ro. 1143.

(5) Home eyant benefice ove cure al value de 10. l. ou plus, receyve un auf benefice ove cure et est induct en ceo, ore le primer est voide ac si esset per mortem vel resignationem, & hoc per statutum 21 H. 8. mes le ordinarie n'est tenus a doner notice de cel avoydance, p l'opinion des Justices de banke, eo q le patron poet prender notice de tiel maner d'avoydance sibien come l'ordinary, &c. simile H. 18. fol. Pluralitie.

Brefe

Intrusion. (6) Briefe de Intrusion de garde maritagio non satisfacto fuit port p Pomerey versus Wichehals, & le briefe et count suppose un tendre de mariage al defend quant il fuit deins age sauns disparagement & ipse maritagium illud renuens se intrusit, &c. maritagio non satisfacto, et le defendant travers le tendre, et de hoc posuit se super patriam, et sur cest plea le playntife demurre en ley, et per l'opinion del Court le travers est assets bone, eo que le pleintife ad expressement suppose per son brefe & count un tendre, p que il ad done advauntage a son adversarie de prender le travers: uncore per l'opinion de Welshe & Browne un briefe de valore maritagii gist sauns tendre. Sed Weston & Dyer dubitaverunt per reason des parolx de lestatute de Merton cap. 6. quux sount si hæres pro domino suo non noluerit maritare, &c. pro domino suo implie un tender, quere: vide H. 40 E. 3. issue joint en tiel act' sur le refusel, & q le tend est traversabl', & M. 21 E. 4. fo. 51. obiter en error agree per totam Curiam que le tendre en cest action est traversable nient obstant les pols de lestatute Marit de mero jure pertinet, &c.

Devise. (7) Un Allen clerk p son darrein volunt en escript, done certeyne tenements en Londres Anno 4 & 5 P. & M. al Masters, Fellowes, & Schollers de Trinity Colledge in Cambridge & a lour successors a touts jours p l' trov de ztayne Grammer-schooles pour schollers, &c. & si le devise soit bon p lestatute de 1 & 2 P. & M. c. de devise fait a spiritual corporations non obstant stat de terre ad manum mortuam non ponend', or any other Act or Statute to the contrary notwithstanding, et p le statute de 34 & 35 H. 8. d'explanation q ad cest parenthesis, s. (except bodies politick and corporate) ce devise n'est bon, donqs le devise doit estre bon p le commen ley, ou p le dit statute de 1 & 2 P. & M. ou autrement il n'est bon, uncore apres, s. term Michael Anno 9 & 10 Reginæ nunc per opinionem omnium Justiciariorum utriusque banci, & capitalis baronis scaccarii le devise fuit tenus bone, et lestatute 1 & 2 P. & M. doit estre favorablement expounde.

Dette. (8) En Dett vs un come executor que pleade ne unqs executour ne unques administer come executour, & le plaintife avert que il aver administre divers biens, &c. come executour, sur que fuerount a issue, et special verdict trove, s. q le defend p force de briefe ad colligend a luy grauntt p le commissary de

l'evesqz

l'evesq; de le dioces ou le mort devie intestate, en qi aury la fuit authoritie done ad vendendum & venditioni exponend hujusmodi bona defuncti quæ peritura essent, & quæ sine detrimento servari non possunt, ac ad compotum inde reddend, &c. vend 10. quarters de graine appel blend-corne de bonis defuncti, ad festum Annuntiationis beatæ Mariæ, &c. Et le proper nosme del commissarie ne fuit expresse en le briefe, & si ceo fuit un tiel administratio en ley per que le defend serroit charge de son tort demesne, le jurie doubt, & priont l'advise & discretion del court, &c. & l'opinion del Court fuit q ceo fuit un administration, & l'ordinary n'a naver ascun tiel authority de vendre ascun biens, coment q dannger fuit de le perishment, &c. & aury le briefe de colligendo doit expresser le proper nosme del commissary ou ordinary, & issint le common course fuit assigne p les doctors civils, Et tamen curia avisari voluit usque ad proximum terminum, A quel terme judicium datum fuit pro querente.

(9) Dower unde nihil habet fuit port p Elizabeth Michael versus Nethercote & alios queux voucha garranty cōe tenants a term de vie, Tristram Michael fitz & heir le dit baron, le demaund esteant deins age, et en la garde le roigne per cause de garde de J. Strangway aury deins age & en gard la roigne p reason d'un tenure in capite d'un mannor de Abbottesbury in com Dors. de qi mannor le man de Chelton in le dit com Som fuit tenus p service de chivaler, et monstr le fait le baron le demaund, del demise pur vie avesq garrantie de luy & ses heires, et pryont ayde del roigne, & habuerunt Termino Hilarii ultimo præterit, & ore vient le procedendo in placito prædicto ac in redditione judicii in eodem placito cum ea celeritate, &c. et ore est doubtfull al Court que serra fait, et tandem per bone advysement Judgement fuit done que le demaundt recovera vers les tenauntes, et ils ouster en value vers le heire. Sed cesset executio ad valentiam tanque les maines la Roygne soyent oustes, &c. simile H. 5 et 46 Ed. 3. et 2 H. 4. (8) Sed 27 Edward 3. econtra, mes lentre de le judgment supra ad valentiam fuit, quod tenentes expectent (si prædictus Tristramus ten prædict' unde, &c. et eis warrantizar debeat) pro recompensatione tertiæ partis prædictæ versus eundem Tristram ratione warrantiæ illius habendæ, durante minore ætate sua, et donec manus dominæ Reginæ à possessione terræ ipsius T. amoveantur, &c. Dower. Somers.

et nota

et nota que le procedendo fuit q̄ L'atturney le roigne nihil vidit in Cancellaria per quod prędictus T. teneatur ad warrantiam, &c. vide bien. Et brief d'error fuit port, & errour assigne tantum in un discont mesne parenter le remover del recorde pur lay et le procedendo, et non allocatur quia partes sunt sine die in banco pro tempore, &c.

Commencement del entries, de proclamations sur fine.

(9) MEmorandum q̄ le primer entringe de proclamations sur fines in le forme come est ore use, viz. prima proclamatio facta fuit tali die & Termino, &c. ne commence, devaunt 6 H. 7. nient obstant le statute de 4. H. 7. prout patet p scrutinium Finium in Thesaurario, ex relatione Bartlame.

Trespas.

(10) MEmorandum que un action de Trespas de uxore rapta et abducta cum bonis viri fuit port in London, in le common Banke a Westm. Et le trespas fuit suppose destre in parochia beatę Marię de arcubus in warda de Cheape. Et les parols del briefe fuerunt; Et ea injuste detinet, et contra pacem, et contra formam statuti in hujusmod casu pvisi, nota hoc. Et le defend pleade non culpable. Et sur le evidence al Nisi prius in le Guildhall London, cest term, il appiert q̄ le defendant avoit commit adultery ove la femme in Southwarke (lou ambideux les parties inhabitant.) Et que la femme apres, de sa accorde demesne, depart de sa barō a Ratlyfe in Midd, & la remaine per un jour & un nute, & illonque veigne a luy Martyn le defendaunt. Et convey la feme de Ratlyfe a Richemont in Surrey al meason d'un la soer del dit feme. Et si cest evidence voille prover luy culp in London ou nemy jeo fui in ascun doubt, et pur ceo jeo mova le Jurie que ils voylent doner un speciall verdict accordant al evidence; Et ceo referre al judgement de ley, mes ils ne issint font, mes luy trove culp generalment, & assesse damag. a CCC.l. & costes a 3.l. 6.s. 8 d. Quære legem, et plusours Justices sount in opinion q̄ le dit action ne gist in London. Sed le judgement fuit stayed, pur ceo que scrutat brevibus l'original fuit returnable in banco Regis, s. coram nobis ubicunque, &c. Et hoc per negligentiam Kyme Atturnat.

Avowrie.

(11) LE lessee pur terme de vie surrender l'un moietie al lessor, & puis le lessor p indenture demise l'entier tre a un estraunger per ceux parolx, s. habend le un moietie que il avoit per le dit surrender al dit estraunger, pur terme de son

vie

vie, et habend l'auter moytie q le primer lessee teignoit al dit estranger a die obitus del primer lessee pur terme de xl. ans, si tam diu vixerit, solvend et reddend pro omnibus et singulis premissis iiij. l. ad quatuor anni terminos usuales, et le lessee est arere d son rent p un an, et le lessor distraine et avowa pur l'entier rent vivant le primer lessee. Et per l'opinion del Court, il bien poit, coment q le second lessee occupia forsque le moytie. Car le reservation est l'entier, &c. mes pur ceo que le forme de l'avowrie fuit male en le conclusion de ceo, cestascavoir, ut in terris districc' ipsius l'avowant, oneratis et obligatis, que est touts foits entend pur un rent charge, & pur tel rent supra, q est de commen droit, il duist aver avowe sur le tenant p le maner. Et auxy fuit alleage que il fuit seisi de l'entier terr, in dominico suo ut de feodo; et sic inde seisit' dimisit terram illam, viz. l'un moytie q il avoit per le surender, & l'auter moytie q il avoit in reversion, depend sur un estate de franktenement ut supra, que est repugnant, quia non in dominico inde, &c. l'avowrie fuit tenus insufficient.

(12) EN plegiis acquietand, le plaintife count que il fuit oblige ove le defendant come son suertie & a son request a un estranger per bill obligat, et q al jour assigne le creditor ne fuit pay p le defendant, per q puis le creditor affirme un plaint de dett en un base Court vers le plaintife sur le dit bill, p que il fuit arrest & imprison, &c. Et le defendant cognovit actionem, et Judgement done, quod acquietet le plaintife versus le creditor del summe & dampnu assesse per la Court, Quere queux damages, eo que non constat que le plaintife avoit pay le money al creditor. Briefe de plegiis acquietand.

(13) TEnant pur terme de vie, le remainder ouster en fee, per Indenture demise, graunt, et a ferme lessa, pur terme de xv. ans, plenarie complend, reddendo inde annuatim durante termino predicto xx. s. al lessor, ses heires et assignes, sans ascun garrantie en la fait, ou ascun expresse covenant, que le lessee enjoyeroit le terme. Et deins le terme le lessour devie, & cestuy en le remainder enter sur le lessee, et il port action de Covenant sur l'endenture vers le executors le lessor, & monstra le case ut supra en la declaration, supposant le covenant enfreint per les executors, contra formam et effectum indenturae predictae, et sur ceo le defendant demurre en ley. Et Termino Hill 9 Reginae nunc, le case fuit argue al barre & Benche, et per l'opinion de touts les Justices, le plaintife serroit barre, & defaults fueront trove en le count, pur ceo que le plaintife n'averoit alleage en Action de covenant.

 fait

fait que il fuit possesse, et puis expulse, &c. mes per implication. Item le particuler estate ove le remainder ouster, duist aver estre certeinement alleage, et nemy per un eo quod, &c. Item que le forme del briefe duist aver este, quod teneat conventionem, &c. de dampnis et deperditis occasione, &c. pur le matter en ley, iij. de les Justices, s. Walshe, Browne, et Dyer, semble que l'executors ne serront charge p cest covenant en ley, eo que le covenant en ley fine et determine ove lestate et interest del lessee, et il ust estre covenant en fait ou expresse, ou garranty del terme expresse, autermet est, et nul cause d'action done vers le testator en son vie, et p l'argument de cest case. Vide les treaties de Natura brevium, et Regist. et M. 4. et P. 7 E. 3. ou le heire serra charge en covenant, et statut de Bigamis, s. dedi et concessi. Et M. 11 H. 6. et 6 H. 7. et 2 H. 4. et 42 E. 3. & 20 E. 3. in garde p la Roigne Phillip vs Simkyn Simion, et 47 & 48 E. 3. et 22 et 32 H. 6. et 26 H. 8. Et postea Termino Hillarii fuit auterfoits argue al benche. Et pur le matter en ley, Weston fuit en opinion vers iii. auters Justices, p ceo que le lease fuit per Indenture, que est matter de conclusion et estoppel, mes sil fuit p fait Poll, il agree a ses compaygnions, et Quære quel diversitie, &c. Mes Browne mist cest case. Home seisie in fee-simple, fait tiel lease per Indenture p ans, ut supra, sans expresse covenant et devie, et son heire eins p discent ousta le termor, il avera action de Covenant vers le heire p le privitie, &c. et issint l'assignee del termor avera vers le lessor sil soit ouste p luy sans parol expresse de garranty ou assignement. Quere inde, et vide statutum 32 H. 8. cap. 34. Et puis Termino Paschæ proxim, le Judgement fuit done contra querentem, en le principal case antea. Idem casus in effect fuit issint rule Trinit 22. Reginæ nunc, inter Broderidge et Wyndsore, et demurre sur la declaration, eo que nul expresse covenant ou garrantie del terme fuit comprise en le Indenture, mes un nude covenant en ley.

Trespas. (15) TRespas de close debruse et herbes pues apud Epyng p Smith versus Rigby, le defendaunt monstra que les 30. acres de terre vocat Homefield novelment assigne fuet de temps dont memorie ne courge, deins les metes et bonds del forrest de Waltham in com predict, de quel la Roigne et ses progenitors, &c. fueront seisies in fee in jure Coronæ, et que le defendaunt fuit un Forrester d'un walke la, appell Epping walke, per Patent a luy fait per Edw. 6. p terme de son vie, & que les

dits 30. acres fueront deins & parcel de cest dit walke, & demãd Judgement si la Roigne nient Counsel, &c. & le plaintif prist cõu-terplæ q̃ le dit lieu appel home close, fuit dehors les limitts et bondes del forest, & nemy deins, et nient parcel del dit walke, &c. Quære bien sil avera le counterplea icy, de que Curia avisare voluit. Vide inde 27 H 8. fol. 34. & P. 4 H. 6. 2. & H. 33 H. 6. fol. 3. et intrat per Reportum Libri Rot 313. sed non invenitur in hoc Termino et rotul, proinde scrutatur, & T. 37 H. 6. 8. & 1 H. 7. in assisa Crosres obiter fol. 23 & P. 22 E. 4. 28. & M. 2 E. 4 & touts ceux Lieurs tenõ a ceo que le counterplea est bone al aide en cest action, sed nemy en action real. Sed M. 28 H. 6. fo. 4. & M. 27. H. 8. fo. 34. tende al contrarie. Et a ceux authorities Welsh et Weston Justices eux teignent, & enconter le counterplee, et Browne & Dyer al cõtrary, & teignont ove le counterplee, et contra auxilium de Regina, et le demurr fuit cont usque terminum Paschæ proxim, a q̃ le Counsailor del Plaintife, que fuit Bendlowes, gratis graunt al aide, sans demurr l'argument, per que le aide fuit graunt, & sic sequebantur penes Reginam. Et 11 H. 7. 48. en trespas, le defendant plede un graunt per Patent le Roy al Roigne, q̃ ore est la terre dont, &c. & que la Roigne lessa ceo a luy a volunt, & pria aide del Roy, et non poit, eo q̃ il fuit estranger al patent, et rien deperd del Roy en cest action.

¶ DE TERM. HILLARII Anno 9 Reg. Elizab.

(19) EN Ejectione firmæ in banco Regis, sur un bill, le count fuit que un W. Turner Deane del cathedral esglise de Welles in com Somerset, fuit seisi de rectoria ecclesiæ parochialis de Chard cum pertinentiis in com Som in dominico suo ut de feodo, et sic seisitus per Indent dimisit decimas garbar ejusdem rectoriæ, una cum quodam horreo et gardino eidem rector pertin eidem quer pro termino 60. annorũ, virtute cujus fuit inde possessionat, le defendant pled un barre, sur que le plaintife demurre en ley, q̃ fuit tenus insufficient per Curiam, & sur ceo le Judgemt fuit enter en tiel forme, viz. Ideo concessum est, quod prædictus Querens recuperet versus præfatum defendentem terminum suum prædictum adhuc venturum, de et in rectoria, horreo, et gar- Ejectione firmæ. *Pollard versus Payne.*

fait que il fuit possesse, et puis expulse, &c. mes per implication. Item le particuler estate ove le remainder ouster, duist aver estre certeinement alleage, et nemy per un eo quod, &c. Item que le forme del briefe duist aver este, quod teneat conventionem, &c. de dampnis et deperditis occasione, &c. pur le matter en ley, iij. de les Justices, s. Walshe, Browne, et Dyer, semble que l'executors ne serront charge p cest covenant en ley, eo que le covenant en ley fine et determine ove lestate et interest del lessee, et il nest estre covenant en fait ou expresse, ou garranty del terme expresse, autrement est, et nul cause d'action done vers le testator en son vie, et p l'argument de cest case. Vide les treaties de Natura brevium, et Regist. et M. 4. et P. 7 E. 3. ou le heire serra charge en covenant, et statut de Bigamis, s. dedi et concessi. Et M. 11 H. 6. et 6 H. 7. et 2 H. 4. et 42 E. 3. et 20 E. 3. in garde p la Roigne Phillip has Simkyn Simion, et 47 & 48 E. 3. et 22 et 32 H. 6. et 26 H. 8. Et postea Termino Hillarii fuit autersoits argue al benche. Et pur le matter en ley, Weston fuit en opinion vers iii. auters Justices, p ceo que le lease fuit per Indenture, que est matter de conclusion et estoppel, mes sil fuit p fait Poll, il agree a ses compaygnions, et Quære quel diversitie, &c. Mes Browne mit cest case. Home seisie in fee-simple, fait tiel lease per Indenture p ans, ut supra, sans expresse covenant et devie, et son heire eins p discent ousta le termor, il avera action de Covenant vers le heire p le privitie, &c. et issint l'assignee del termor avera vers le lessor sil soit ouste p luy sans parol expresse de garranty ou assignement. Quere inde, et vide statutum 32 H. 8. cap. 34. Et puis Termino Paschæ proxim, le Judgement fuit done contra querentem, en le principal case antea. Idem casus in effect fuit issint rule Trinit 22. Reginæ nunc, inter Broderidge et Wyndsore, et demurre sur la declaration, eo que nul expresse covenant ou garrantie del terme fuit comprise en le Indenture, mes un nude covenant en ley.

Trespas. (15) TResspas de close debruse et herbes pues apud Epping p Smith versus Rigby, le defendaunt monstra que les 30. acres de terre vocat Homefield novelment assigne fuer de temps dont memorie ne courge, deins les metes et bonds del forrest de Waltham in com predict, de quel la Roigne et ses progenitors, &c. fueront seisies in fee in jure Coronæ, et que le defendaunt fuit un Forrester d'un walke la, appell Epping walke, per Patent a luy fait per Edw. 6. p terme de son vie, & que les dits

dits 30. acres fueront deins & parcel de cest dit walke, & demãd Judgement si la Roigne nient Counsel, &c. & le plaintif prist cõu-terplee q̃ le dit lieu appel home close, fuit dehors les limitts et bondes del forest, & nemy deins, et nient parcel del dit walke, &c. Quære bien sil avera le counterplea icy, de que Curia avisare voluit. Vide inde 27 H 8. fol. 34. & P. 4 H. 6. 2. & H. 33 H. 6. fol. 3. et intraẽ per Reportum Libri Roẽ 313. sed non invenitur in hoc Termino et rotuẽ, proinde scrutatur, & T. 37 H. 6. 8. & 1 H. 7. in assisa Croftes obiter fol. 23 & P. 22 E. 4. 28. & M. 2 E. 4 & touts ceux Lieurs tend a ceo que le counterplea est bone al aide en cest action, sed nemy en action real. Sed M. 28 H. 6. fo. 4. & M. 27. H. 8. fo. 34. tende al contrarie. Et a ceux authorities Welsh et Weston Justices eux teignent, & enconter le counterplee, et Browne & Dyer al cõtrary, & teignont ove le counterplee, et contra auxilium de Regina, et le demurẽ fuit conẽ usque terminum Paschæ proxim̃, a q̃ le Counsailor del Plaintife, que fuit Bendlowes, gratis graunt al aide, sans demurẽ l'argument, per que le aide fuit graunt, & sic sequebantur penes Reginam. Et 11 H. 7. 48. en trespas, le defendant plede un graunt per Patent le Roy al Roigne, q̃ ore est la terre dont, &c. & que la Roigne lessa ceo a luy a volunt, & pria aide del Roy, et non poit, eo q̃ il fuit estranger al patent, et rien deperd del Roy en cest action.

¶ DE TERM. HILLARII Anno 9 Reg. Elizab.

(19) EN Ejectione firmæ in banco Regis, sur un bill, le count fuit que un W. Turner Deane del cathedral esglise de Welles in com̃ Somerset, fuit seisi de rectoria ecclesiæ parochialis de Chard cum pertinentiis in com̃ Som̃ in dominico suo ut de feodo, et sic seisitus per Indenẽ dimisit decimas garbaẽ ejusdem rectoriæ, una cum quodam horreo et gardino eidem rectorẽ pertiñ eidem querẽ pro termino 60. annorũ, virtute cujus fuit inde possessionaẽ, le defendant pled un barre, sur que le plaintife demurre en ley, q̃ fuit tenus insufficient per Curiam, & sur ceo le Judgemt fuit enter en tiel forme, viz. Ideo concessum est, quod prædictus Querens recuperet versus præfatum defendentem terminum suum prædictum adhuc venturum, de et in rectoria, horreo, et gardino

Ejectione firmæ. *Pollard versus Payne.*

dino prædictis cum pertinentiis, ac dampna sua versus predictum defendentem occasione premissorum recuperare debeat, &c. Ideo preceptum est vicecomiti, quod prefat querent plenariam possessionem rectoriæ horrei & gardini prædict' cum pertinentiis, sine dilatione habere faciat, et quod inquirat de dampnis, &c. Et quia Curiæ incogn est, que dampna sustinuit occasione premissor, &c. Et sur ceo dammages fueront troves, assess. & returne, plus que le plaintife counta, & Judgement sur ceo fuit done, Termino Trinitatis ultimo, et si cel Judgement soit erronious, & amendable p le Court oze cest Terme, ou que il soit assets bone come il est p les tythes, barne, & garden. Et les parols, de et in rectoria predicta, sont parols voide & superfluous, eo que l'entier rectorie ne fuit lesse, et nul terme supose en ceo en le count, mes en les dits iij. particulers. Item nul expresse judgemt est don p les tithes, &c. et auxy dammages sont assesse p expulsion del entier parsonage de que fuit nul complaint. Item le briefe de seisin ou poss. agarde ex officio curiæ, sauns prier del partie, &c. et le briefe fuit, quod qrens recuperasset possessionem termini predicti q est faux. Et auxy en le returne de le inquisition plus dammage trove p 100. l. que le Plaintife counta, &c. fuit mult debate, &c.

Briefe d'entre.

(17) En briefe d'entre sur disseisin vers Sir Humfrey Ratclife chivaler, que fist default apres default, sur que vient T. Comes de Sussex, come cestuy en remainder ou reversion, apres la mort Sir Humfrey, que tient p son vie, que prya d'estre resceive, & fuit resceive et plede in barre, sur q le demaundant & il fuer a issue, & al dareine assise a Bedford coram Catline chiefe Justice, et Justice Browne, l'issue fuit trove p le Countee vers le demaundant. Et en le meane vacation parenter les assises et jour en banke, Sir H. Ratclife le tenant p vie morust in comitatu Bedford, p que, &c. & al jour en banke, les apparances de le demaundant et del tenaunt p receipt per lour Atturneys fueront record, et le demaundaunt plede cest mort, & pria que le briefe abatera, et que le Judgement ne serroit done, &c. Et le Countee pria, que le postea & le verdict seront impose et receive per la Court, et q Judgement sur ceo poit estre done ove luy, et ne voiloit responder al mort. Et la Court fuit en doubt le dareine terme & cest terme q serroit fait, & Curia ulterius avisatur usque proximum Terminum.

¶ DE

¶ DE TERMINO PASCHÆ
Anno 9 Reg. Elizabethæ.

(18) Sir John Savage chivaler graũt l'office del Stewardship d'un manor p̄ terme de vie, ove un fee de xl. s. p le exercise del dit office, & l' grautee fuit seisie del office accordant, & puis le grautor p un fait, recitant quod cum le primer grauntee habeat et teneat officiũ Seneschal', &c. pro termino vitę suæ, il graũt le reversion del dit office p nomen reversionis, &c. post mortem pr̨edict' le primer grauntee, una cum feodo xl. s. pro exercitio officii pr̨edicti, ove un clause de distres. Et puis le mort del primer grautee, le second grauntee teign les Courts p viii. ans, & p̄ arerag. il distreine & avow. Et per l'opinion le graunt est void per nomen reversionis, eo que nul reversion fuit de ceo en ascun person, & auxy nul poit estre Seneschall forsque un. s. cestuy que exercise l'office, nient plus q̃ d'un coronie. Et si le graunt fuit, de officio ipso, et non de reversione officii, en le case d'un common person, & le habendum officium illud post mortem talis, &c. il n'est bone, sed in casu Regis autermẽt est, q̃re. Et si le graunt del office soit voide, le graunt del fee pro exercitio est auxy voide, eo que il est consideration executorie et future, p que, &c. Et auxy il ne fuit alleage p matter en fait, q̃ l'office fuit primes graunt per matter en fait pro termino vitæ, issint que le grauntor purroit faire graunt del reversion, sed tantum recitans quod cum ut supra, & pur ceux causes le plaintife demurre sur le avowrie, et opinio Curiæ fuit, que l'avowrie fuit male. — Office de seneschal.

(19) MEmorandum quod tempore E. 3. en Illisfield in Com̃ Suth' fueront ij. esglises parochials, l'un appell l'esglise sancti Martini, et l'auter l'esglise omnium Sanctorum, et l'avowson del primer esglise fuit appendant al mannor de Illisfield in I. prædicta, et l'avowson de l'auter esglise, s. de touts Saints, fuit advowson en gros, & several patrons de eux, et ambideux esglises esteãt voids, l'esglise de toutz Saints fuit unite, annex, & consolidate a l'aut' esglise, p l'assent del Ordinary & de les patrons. Et sur mesme le union fuit ordaine p le Ordiñ ove l'assent de les patrons, que les patrons & lour heires & assignes — Quod promittat. Union de esglises.

 presentment

presenterent al dit esglis de S. Martins alternis vicibus a touts jours, & que le patron de l'esglise de touts Saints, averoit le primer torne que donques fuit void, le quel fuit execute accord. Et puis divers presentments p turnes fuer' elw p eux et lour heires, tanque al temps H. 8. en quel temps le patron del gros advowson fist graunt de son patronage et avowson en fee, al oeps de luy mesme pur terme de son vie, et apres son decease a son feme pur sa vie, et aps sa decease al oeps de les droit heires del grauntor en fee, et puis il devie, & sa fee survive et prist Baron. Et puis le statute de 27 H. 8. l'auter patron present bis. s. ij. turnes ensemble, issint que il usurpat sur la feme esteant forsque tenaunt pur vie, et aux cover baron. Et puis le baron et feme devieront, et al procheine avoydaunce le droit heire de le patron en gros present come en son turne, et fuit disturbe, et port Quare impedit vers le heire le usurper, &c. et le briefe fuit, quod permittat ipsum presentare, &c. ad ecclesiam de Illissield, sans dire sancti Martini de Illissield, &c. et sur le count, les defendants demurr' en ley cest Terme. (20) Et primes fuit move si l'entier avowson soit devenus en gros p l'un turne, et remainder append pur l'auter a touts jours. Vide 43 E. 3. fo. 35. en Quare impedit, ou home fuit seisi d'un mannor, a que, &c. et estranger port vers luy un assise de Darreine presentment del dit advowson, ou briefe de Covenāt, et le Plaintife leva un fine sur conusance de droit tantum al defendant, et p ceo il graunt que le conisor avera le procheine presentment, et il le seconde, et le conusor le iii. et il le quart, & sic eux & lour heires a present p turnes a touts jours, l'avowson remain appendant come devaunt chescun auter turne, eo que il ne fuit unques disapendant per cest fine, forsque chescun auter turne que ne apertaine al grauntor, &c. Et issint semble en l'auter case p l'opinion d'ascuns, & nul moieties de l'advowson come est parenter coparceners, jointenants, ou tenants en common d'un advowson, enter queux un composition est a presenter per turne, car la un foits fueront moieties, mes nemy en l'auter case. Item fuit move que p cest usurpation, l'auter fuit hors de possession, et nemy semble a Coparceners queux sont privies en sanke, p que, &c. Et Quere si le droit heire en le case supra serroit adjudge come un purchasor, ou per discent, car sicome purchasor, semble que il est sans remedy, Ideo Quere, et p le tierce point il semble a touts les Justices forsque Browne, que le briefe supra, sans dire sancti Martini in Illissield est assets bone, eo que ore ne sont plures esglises la, &c.

Quare

(21) QUare impedit fuit port per Basset vers L'ordinarie; le patron, et J. S. Clerk; le Ordinarie claime riens forsque come Ordinarie, &c. le patron fist title al advowson; et que il present le dit J. S. que a son presentation fuit admit; &c. et travers l'appendancy de l'advowson alleage p le plaintife, Et J. S. come Incumbent plede mesme le plea; sur que fueront a issue; et trove p le plaintife, et ouster ex officio Curiæ; que l'esglise fuit pleine de le dit J. S. &c. e tiels auters points Ordinary; sur que les Justices de Nisi prius donent Judgement pur le pl', accord a le statute de Westminst' ij. Et ouster agard un briefe al Evesq; luy commaundant; quod licet ecclesia plena sit de prędict' I. S. vel non, il duist luy remover, non obstant reclaim. &c. Sed breve illud non fuit returnabile ut dicitur, & le record fuit mis en bank et la pl' avoit aliud breve Episcopo sicut alias, de m le forme et returnable en bank ut oportet, sur quel briefe Levesq returne q pendaunt le Quare impedit, et devant le Judgement, trove fuit per Commission de melius inquirend; direct a un Horton et auters, que le dit advowson ove auters teres del dit plaintife in com predicto, que fuer tenus del Roigne in Capite, descende al plaintife de son pere; et q le plaintife fuit et adhuc est deins age, &c. et les teres seisies en mains le Roigne, p q la Roigne presenta a luy un Bickeley Clerke, l'esglise esteant adonq voic, et p iij. mois devant le liverie del primer briefe a luy, que il admit; &c. et issint est l'esglise ore plein, p que il ne poit execute cest brief; &c. ne l'auter brief, &c. et si l'ordinary sera estoppe de faire cest returne de title le Roigne, et le plenartie d'esglise de son incubent p ascun chose contra en le recorde ou nemy, fuit bien debate, et per le melieur opinion del Court, le vesq n'est estoppe, &c. eo que il n'est partie ne privie al verdict, ne a ascun plea q conust le plenartie del esglise; p q, &c. mes si le mat soit faux q il ad return p son excuse de non server des ij. briefes, le plaintife poit aver son Quare non admisit, et auxy le plaintife poit aver Scire facias vers le primer & novel Incumbent d'aver execution accordant, Anno 21 H. 7. et la viendra le title le Roigne en debate.

Quare impedit. *Stafford.* *Pro ecclesia Kingesley.*

(22) EN Dette, le count fuit sur un devise fait per le Plaintife al Defendaunt pur ans de divers parcels de terre, monstrant le certeintie, rendant certeine rent per an, et pur l'arrerages actio accrevit. Le defendaunt pleade non dimisit modo & forma, &c. Et de hoc ponit se super patriam, & Querens econtra. Et le Jurie al Nisi prius in Guildhalle London, trove quod querens dimisit omnia prædict' terr; tenta, preter un parcel p

Dette.

presenterent al dit esglis de S. Martins alternis vicibus a touts jours, & que le patron de l'esglise de touts Saints, averoit le primer torne que donques fuit void, le quel fuit execute accord. Et puis divers presentments p turnes fuer' ew p eux et lour hres, tanque al temps H. 8. en quel temps le patron del gros advowson fist graunt de son patronage et advowson en fee, al oeps de luy mesme pur terme de son vie, et apres son decease a son feme pur sa vie, et aps sa decease al oeps de les droit heires del grauntor en fee, et puis il devie, & sa fee survive et prist Baron. Et puis le statute de 27 H. 8. l'auter patron present bis. s. ij. turnes ensemble, issint que il usurpat sur la feme esteant forsque tenaunt pur vie, et auxy covert baron. Et puis le baron et feme devieront, et al procheine avoydaunce le droit heire de le patron en gros present come en son turne, et fuit disturbe, et port Quare impedit vers le heire le usurper, &c. et le briefe fuit, quod permittat ipsum presentare, &c. ad ecclesiam de Illisfield, sans dire sancti Martini de Illisfield, &c. et sur le count, les defendants demurr' en ley cest Terme. (20) Et primes fuit move si l'entier advowson soit devenus en gros p l'un turne, et remainder append pur l'auter a touts jours. Vide 43 E. 3. fo. 35. en Quare impedit, ou home fuit seisi d'un mannor, a que, &c. et estranger port vers luy un assise de Darreine presentment del dit advowson, ou briefe de Covenant, et le Plaintife leva un fine sur conusance de droit tantum al defendant, et p ceo il graunt que leconisor avera le procheine presentment, et il le seconde, et le conusor le iii. et il le quart, & sic eux & lour heires a present p turnes a touts jours, l'advowson remain appendant come devaunt chescun auter turne, eo que il ne fuit unques disapendant per cest fine, forsque chescun auter turne que ne appertaine al grauntor, &c. Et issint semble en l'auter case p l'opinion d'ascuns, & nul moieties de l'advowson come est parenter coparceners, jointenants, ou tenants en common d'un advowson, enter queux un composition est a presenter per turne, car la un foits fueront moieties, mes nemy en l'auter case. Item fuit move que p cest usurpation, l'auter fuit hors de possession, et nemy semble a Coparceners queux sont privies en sauke, p que, &c. Et Quere si le droit heire en le case supra serroit adjudge come un purchasor, ou per discent, car sicome purchasor, semble que il est sans remedy, Ideo Quere, et p le tierce point il semble a touts les Justices forsque Browne, que le briefe supra, sans dire sancti Martini in Illisfield est assets bone, eo que ore ne sont plures esglises la, &c.

Quare

(21) Quare impedit fuit port per Basset vers L'ordinarie; le patron, et J. S. Clerk; le Ordinarie claime riens forsque come Ordinarie, &c. le patron fist title al advowson; et que il present le dit J. S. que a son presentation fuit admit; &c. et travers l'appendancy de l'advowson alleage p le plaintife, Et J. S. come Incumbent plede mesme le plea; sur que fueront a issue, et trove p le plaintife, et ouster ex officio Curiæ; que l'esglise fuit pleine de le dit J. S. &c. e tiels auters points Ordinary; sur que les Justices de Nisi prius donet Judgement pur le pl'; accord a lestatute de Westminst' ij. Et ouster agard un briefe al Evesq; luy commaundant; quod licet ecclesia plena sit de prædict': I. S. vel non, il duist luy remover, non obstant reclaim. &c. Sed breve illud non fuit returnabile ut dicitur, & le record fuit mis en bank et la pl' avoit aliud breve Episcopo sicut alias, de m le forme et returnable en bank ut oportet, sur quel briefe Levesq returne q pendaunt le Quare impedit, et devant le Judgement, trove fuit per Commission de melius inquirend'; direct a un Horton et auters, que le dit advowson ove auters terres del dit plaintife in com prædicto, que fuer tenus del Roigne in Capite, descendet al plaintife de son pere; et q le plaintife fuit et adhuc est deins age, &c. et les terres seisies en mains le Roigne, p q la Roigne presenta a luy un Bickeley Clerke, l'esglise esteant adonq voit, et p iij. mois devant le liverie del primer briefe a luy, que il admit; &c. et issint est l'esglise ore plein, p que il ne poit execute cest brief, &c. ne l'auter brief, &c. et si l'ordinary sera estoppe de faire cest returne de title le Roigne, et le plenartie d'esglise de son incubent p ascun chose contra en le recorde ou nemy, fuit bien debate, et per le meliour opinion del Court, levesq n'est estoppe, &c. eo que il n'est partie ne privie al verdict, ne a ascun plea q conust le plenartie del esglise; p q, &c. mes si le mat' soit faux q il ad return p son excuse de non server des ij. briefes, le plaintife poit aver son Quare non admisit, et auxy le plaintife poit aver Scire facias vers le primer & nobel Incumbent d'aver execution accordant, Anno 21 H. 7. et la viendra le title le Roigne en debate.

Quare impedit. *Stafford. Pro ecclesia Kingesley.*

(22) En Dette, le count fuit sur un devise fait per le Plaintife al Defendaunt pur ans de divers parcels de terre, monstrant le certeintie, rendant certeine rent per an, et pur l'arrerages actio accrevit. Le defendaunt pleade non dimisit modo & forma, &c. Et de hoc ponit se super patriam, & Querens econtra. Et le Jurie al Nisi prius in Guildhalle London, trove quod querens dimisit omnia prædict' terr'; tenta, preter un pcel p

Dette.

nosme, & que a ceo non dimisit, & assid dampn̄, &c. Et oye en bank le pl' pria Judgemt, sed non potuit habere, sed Curia avisatur usque proximum Terminum, sed opinio contra querentem, et Ideo ponitur in arbitriū prox' Term. Vide simile P. 21 E. 4. 3. et P. 22, 7.

Warde. *Browne & Cooke In Curia wardorum.*

(23) LA Roigne graunt la garde del corps & marriage de le heire son tenant a un auter, reservant la tere, et il tend mariage al heire que refuse, & tamen fait offer al grauntee del value del mariage q il mislike, & puis le heir vient a plein age & tend de suer liverie, et le grauntee in Curia wardorum pria que la tere poit estre reserve a luy & son oeps, come un gage ou distres, tanq gree soit fait, &c. Et p opinionem de Dier & Saunders assistant counsailors al Court, que nemy a l'un oeps ne a l'auter, car l'enterest del Roigne en la marriage, est hors et ale de luy & sever del Court. Et issint seroit sil fuit en le case d'un commen gardein en chivalrie, quant le garde del corps & mariage est sever de le garde del tere, le reteigñ del tere n'est done p lestatute de Marleb. et nul authoritie done en les estatutes del erection del Court de wardes & Liveries en 32 & 33 H. 8. de reteigner la tere tanque le heire voile compound ove la Roigne pur son mariage, sed tantum per le liverie. Sed Kayleway et Nowel semble alitter in casu supra, & que lour course ad touts foits estre auterment, quod non credo, mes le grauntee serra chase a son briefe de valore maritagii vel forisfactur, come le case est.

Briefe de ptitione. *Wotton versus Cooke & Temple.*

(24) BRiefe de Partition fuit port in com̄ Warr p Wotton versus Anthony Cooke, & Temple, queux apperont, et Temple confessa le partition et Judgment done accord, sed cesset executio, &c. Et Cooke convey title en severaltie al ẽtier tere, & travers le suposel del briefe, & count ove un absque hoc, & le plaintife maintaine le briefe et count, et hoc petit quod inquiratur per patriam, et prædictus Anthonius similiter, ideo xii. &c. Et en le recorde de Nisi prius, cest parol Anthonius p negligence del Clerke del Treasorie fuit omis en le joynder del issue, mes le principal recorde fuit perfect. Et ouster le Jury entred en le record del Nisi prius fuit fait inter Wotton plaintife, & Anthonium Cooke, et Petrum Temple defendants, ou Temple aver fait confession del partition devant, & issint estraunger al issue, et uncore le briefe de Nisi prius fuit assets bone, et le recorde q ceo garrant, s. l'entre del Jury per le Clerke de les Juries fuit bien. s. parenter le plaintife et Anthonium Cooke tantum, et le recorde del Nisi prius ut supra, cestascavoir, parenter le plaintife et li.

Defendants

Defendaunts, q̃ fuit le misprision del Clerke del Tresorye. (25) Et nient obstãt ceux desaultes en le recorde del Nisi prius le issue fuit trie & trove pur le plaintiffe al Nisi prius devãt Dyer, & Bendlowes in Quadragesima darreine. Et ore en arrest de Judgement, ceux matts fueront moves per le counsel de Cooke, & fuit bien debate al barre & benche. Et p l'opinion de Welshe, Weston, et Dyer, le Verdict fuit bien prys, & sufficient authoritie done sur le dit trãscript del record a les Justices de Nisi prius, de prender le Verdict, car le parol prędict' supra, ne poit aver auter entendement sinon a le substantive, qd subauditur, s. Anthonius, & pur l'auter, tam ipsum recordum, quam breve de Nisi prius en soy declare, que le Jurie ne purroit estre vers Temple que ne joine ascun issue. Et tiels misprisions en les recordes d Nisi pri9 ont estre amendes divers foits. Come 2 H.4. & 7 E.4. sed 11 H. 6. econtra, eo q̃ la le verdict fuit prise p les Justices de Nisi prius, de chose que ne fuit in issue et garranted per cest recorde de Nisi prius, coment que il fuit per l'original record. Et vide 2 R. 3. pro misprision del Court non amendable, &c. Sed Browne contra opinionem prædictorum Justiciariorum, eo que le power des Justices de Nisi prius est restraine, & done per Statute ley, as auters Justices que les Justices del court dont le record issist, per que ils ne purront reformer le recorde que fuit mys a eux de cest Court del banke.

(26) EN appeale de mort, le plaintiffe count le felony & murdre, ex insidijs insultu et malitia præmeditatis et precogitatis, &c. le defendant plede non culpabilis al felonie et murdre, &c. et per Nisi prius fuit trove non culpable de murdre, sed culpable del mort, s. de felonious infection, &c. et ore en bank le Roigne, fuit doubt si sur cel Verdict le defendant serra discharge de l'appeale, coment que il ne poit iyer come Clerke ou nemy. Et nota le Verdict per le postea fuit, Quod defendens non est culpabilis de murdro infranominato, &c. modo et forma, prout prædict' quer' interius versus eum narravit, sed iidem juratores dicunt, qd prædictus defend' die, anno, et loco, infracontentis, felonice interfecit prędict' B. T. sed non ex malitia sua precogitata, et postea petiit librum, sed Quære bien, si la Roigne poit pardon le arsure de main, car l'enprisonmt el ne poit, eo q̃ est l'execution del ptie en le appeal, & il serra convict sans purgation faire durant son vie. Et vide M. 13. Reg. nunc, q̃ sans cest parol Murdravit en le indictmẽt, il ne serr adjudge un murdrer, comt q̃ les polt, ex malitia p̃cogitata, et voluntarie, et felonice intravit, sont eins, p Catline.

Appeale. *Turner versus Cuthbert Musgrave.*

Home

Devise. (27) HOme esteant seisie en fee de terres en un ville, & en 2. hamletts de mesme le ville, & per son darraine volunt il devisa touts ses terres esteants en le ville et en un de les 2. hamlets per nosme, & devie: l'opinion de divers Justices fuit, que riens del terre en l'aut hamelet passeroit, car est intendable, que l'entent & meaning del devisor fuit, que nient plus passeroit, forsque ceo que il ad expresse, sed Browne econtra, eo que le principal ville comprehende touts les hamelets, car Præcipe qd reddat, serra port en le ville tantū pur la terre que gist en le hamlet, & sil soit demaunde en le ville & auxy en le hamlet, le briefe abatera per bis petit, et hoc verum est, sed non simile a un volunt, & le nosmer de l'un hamlet, argua son entent pleinement, &c.

Leases pur ans, casus Hiberniæ. (28) UN Abbot et Covent font deux several leases, de deux several parcels deterr, a deux several persons per Indentures, Anno Domini 1531. pro termino 31. annorum ambydeux leases de commencer et finire a un mesme temps, et apres in anno 1535. le successor del Abbe et Covent, recitāt ambideux leases verbatim, fist un novel lease d'ambideux les dits parcels a un auter, in hæc verba, Noveritis nos prædict' Abbatē et Conventū dictis 31. annis, finitis et complet, dedisse et concessisse omnia præmissa, al dit aut pson, habend' et tenend' a die confectionis præsentium (term prædict' finit) usque ad finem term 31. annorum tunc immediate sequent, plenarie complend'. Le indenture de quel apres le fesance, signant, et deliverie de ceo, fuit deface et maculat in ceux parols, a die confectionis præsentium, mes nemy in tiel sort, mes que ils poyent estre lyes aps un view del counterpain dl Indenture, et si cest lease prendroit force a commencer le tme de 31. ans, apres le fine de les primers 3. ans, ou immediate apres le feasance del Indent. Auxy si l'endenture ad parde le force d'un fait, p le defacing de ceux parols ou nemy, fuit le Quære. (29) Et per l'opinion de touts les Justices dl common bench, il commencea de prendr effect in possession al fine del former terme & nemy devant, et cest clause, a die confectionis psentium, est forsque declarat del primer sentence, que est obscure a ascun entent, et sil ne serroit issint expounde, le lessee naveroit forsque lease pur 4. ans, que ne fuit l'entent des parties, ut videtur. Et chescun graunt serra expounde plus fort pur le grauntee &c. per que, &c. Et pur l'auter point semble a 3. Justices q l'endenture et fait ad perde le force et validity de ceo p cest tracture et maculat des parolls, coment que ne soit en ascun lieu material

rial, come en le substance des choses contenus en l'endenture, car quant un Juror en un panel est trete per un challenge, le use est d'extraher le nosme ove un penne & inke, et nemy issint blotted, mes q son nosme poit estre lie apres bien apres, et uncore il est fait nul Juror per ceo, mes trete hors del panel, per que, &c. Sed Browne dubitavit inde, sed pro prima opinione, Curia de banco Regis econtra. Et a l'auter point Saunders chiefe Baron et auters Justices, s. Dyer & Weston. Postea, s. Pasch. 10 Reg. Eliz. subscripsers, inhibens lour opinions ut supra, s. q le fait ad perde son force esteant fait p le lessee mesme, &c.

(30) Le condition d'un obligation fuit tiel: That where one J. S. is condemned in 20. l. debt in the common place at the suit of the obligee, and where also the said J. S. hath exhibited a bill of complaint against the said obligee in the White halle, if the said J. S. do not prove the material allegations therein contained to be true, by the utas of saint Hillary next, by witnesse or otherwise; then if the said J. S. his executors or assignes, pay or cause to be payd to the said obligee the said summe of 20. l. that then, &c. Et le date del obligation fuit 19. Octobris, anno 7. Reginę nunc, le defendant plede le mort del dit J. S. devant le dit utas, et post confectionem scripti prædicti, viz. 16. die Decembris, anno 8. apud O. in com S. et hoc, &c. et le Plaintiff demurre. Vide 15 H. 7. 4. et semble p l'opinion del Court prima facie, que est bone plea. Condition. *Arundell vers. Combe.*

(31) Fuit move in Camera Stellata p le Aulmener, q si home que est Felo de se, ad un debtor sur un contract, et nemy per specialty, sil forfeitera ceo al Roigne inter cætera sua bona et catalla, ou nemy, pur ceo q le debtor serroit rebutt de son ley vers la Roigne. Et p l'opinion de ambideux les Justices, cel debt ne serra forfait. Simile P. 16 E. 4. Felo de se.

DE

¶ DE TERMINO TRINITATIS Anno 9. Reg. Elizabethæ.

Faux Judgemét.

(32) 

Un briefe de faux Judgement fuit sue le darreine Terme hors del Chauncery, returnable en banke cest terme, d'un Judgement done in curia de Godmanchester, que est auncient demesne, et parcel del possessions de Duchie de Lancaster, sur briefe de Droit close la prosecute en le nature de bre de Ayle, et le vicont vient illonques al Court, sed sectatores ibidem recusaverunt fac' record inde, sed deliber voluer, &c. Et interim un injunction fuit sue hors del Duchie chamber a Westminster, direct al partie plaintiffe ses Counsailors et Atturneis, et auxy al vicount de surcesser de pursuer ou facer execution ou returne del brief sub pœna 200. l. sed hoc non obstante, le vicont return le brief ut supra, sur quel returne issist distring. sectator, returne le darrein jour de cest terme. Et pur ceo que les sutors queux recuser de faire le record, fueront 7. en number, et nosmes par lour proper nosmes en le returne del vicont. Ideo le Distring. issist vers eux 7. tantum, comét que sont plusors sutors la, et ilz 7. poient port eins et avower le returne del recorde, & octabis Michaelis proxim 6. de eux apparont, et le 7. fuit infirmus quasi ad mortem, et priont que la Court voilloit receiver le recorde per les maines deux 6. et prefer le record en Court, sed Curia noluit, mes agard nobel distring. vers eux touts 7. return crastino Martini, et les issues deux 6. que apparont saves, et interim le suit en le Duchy chamber fuit discontinue, et l'un des plaintiffes en le faux Judgement, cestascavoir Trypoe que auterfoits appiert, fuit nonsue et sever per agarde, et l'auters resceive de pursuer per agard, eo que el fuit enfant. Et termino Hilarii anno 10. errors fuer assign en cest Judgemét. (33) Le primer default ou error fuit, pur ceo que en le style del Court, nulla mentio facta fuit coram quibus ballivis sectatoribus, seu Judicibus curia tenta fuit. 2. Item nul minister ou southbailiffe, nosme en le agarder del precept del summ, ne en le returne de ceo. 3. Item nul jour certeine est prefixe al tenant, quant il appetera per le sum, sed generalment ad prox' cur. 4. Item fesans del attourn per le tenant que appiert destre deins age de 21. ans. 5. Item nul warrant d'attourn enter le dont, coment que le record fait mention que ilz appear per atturney. 6. Item nul nosme est return de les summoners. 7. Item ou le tenant menta un mordant seisin et discent a luy del tre a luy de son pere, et esteant deins age

de

de 21. ans, et pria q̄ le paroll demurre en le plea que fuit en le nature de briefe de aple, et il fuit ouste de ceo prier, et compell p le Court de responder. (8) Item le refusel de receiver ascun demurr̄ en ley en cest Court, coment que le plea soit insufficient. Et a ceux errors assignes le Atturney le def. que fuit C. plede non est informatus, sur q̄ la Court pcede al examination de les errors supra, Et p bone advise le Judgemēt fuit reverse cest tim̄, & coment q̄ le custome fuit en la Court come est suppose en le record, que un enfant la emplede de age de 16. ans ou plus, serra chase a responder sans aver le parol demurre, uncore il semble q̄ entant q̄ le defendant n'ad mainteine cest custome icy en banke, q̄ serroit issuable & trie per patriam, la Court icy ne doit aver regarde al dit custome que est erronious al common ley. Et comt que per la custome il est able al age de 16. ans de faire alienation de ses terres, uncore il per ceo ne serra chase de responder a un Præcipe quod redd a tiel age, p M. 9 E. 3. 21. Et puis le judgement fuit reverse, et q̄ le plaintife serroit restore a tout ceo q̄ il perde, ratione judicii prædicti, mes per ceo il ne purroit recover costes ou damage d'ascun suit en l'un court ou l'auter, et sc̄ dict of prędict' in misericordia, assess. per Justic' ad 7. l. viz. quilibet 20. s. Vide alios defectus et errores in hoc casu M. 13 Eliz. fol.

(34) LE baron et feme & le tierce parson purchase terre a eux & a les heires le baron del tierce, le tierce release al baron tantum, & sans parols de ses heires, tout le droit, estate, title, interest, & demaunde que il ad, ou q̄ il ou ses heires purrōt claimer en le dit terre, &c. Et puis le baron & feme font lease p̄ ans de tout la t're rendant un rent a eux & a les heires le baron, & puis le baron devie, et p̄ la moiety del rent esteant arrere apres la mort le baron, son heire distreine le lessee, & il port repleg. Et en avowry le case appiert, sur q̄ fuit demurr̄, et le case fuit argue al barr̄, et Term Hill̄ px. il fuit argue al bench per touts 4. Justices en un jour, et Barham commence al barre, et p l'opinion de touts les Justices, ambideux points del case fuerunt rules pur le heire, pur le moietie del rent, cestascavoir, primes q̄ le release fait al Baron tantum, enurera a luy sole et nemy a sa feme. Et le second que il ne besoigne d'av̄ parols, ses heires en le release, mes q̄ tout le moietie, state, et interest, que le relessor avoit, best, et est mys en le parson del baron en fee simple, eo que il avoit fee simple en l'entier terr̄ al temps del releas fait, issint q̄ il ne poit enurer de faire ou enlarger l'estate a luy, q̄ aver equal interest et estate Replegiar.

estate ove cestuy q̃ fist le release. Mes si le release ust estē fait al femme, la covient destre parolx a ses heires, eo q̃ el n'avoyt devaunt en jointure forsque estate pur terme de sa vie, per que, &c. et les groundes del diversitie de relesses fueroūt serches en Littletons tenures en les 3. Chapters, s. tenants en commen, relesses, & confirmat, & les Livers de 40 E. 3. in warrantia chartæ, 46 E. 3. in wast, et 19 H. 6. in l'assise Hertford, & 33 H. 6. en le jointenancy en un manor, a que un hundred fuit appendant, et 10 E. 4. pur le feffement parenter Coparceners, &c.

Dower. (36) DOwer fuit port la Dame Darundel, jades femme a sir Thomas Arundell, que fuit attaint de felony tempore E. 6. sur le statute de 1 E. 6. cap. 12. et title de dower save a son feme per act de Parliament vers le countee de Penbroke in Shafton, q̃ fist defaut apres apparance, et devant Judgement un termor de common hostrie en S. pria destre resceive ꝑ lestatute de Gloucester cap. 11. et monstra lease per Indentur̃ fait ꝑ le dit baron apres la coverture a un q̃ assignee il est, et monstra l'attainder del felony, in conspiratione mortis I. nuper Ducis Northumber̃, existentis de privato Consilio nuper Regis E. 6. Primes ꝑ verdict devant Commissioners de Oier et terminer, et puis le confirmation de ceo ꝑ act de Parliament, &c. et q̃ le Roy E. 6. graūt commission de south le Seale del court d'augmentations, d'assigner le tierce part del t̃re le dit sir T. a sa dit feme en dower, et q̃ per vertue de cest Commission le tierce part del rent reserve sur le dit lease del common hostery avantdit, fuit assigne a luy. (37) Et auxy que apres le dit Roy recitant le dit commission et assignement ꝑ sez letters Patentz de south le graunde Seale D'engleterre, ratifia et confirme lestate del dit Dame en sa dower, &c. Et monstra ouster agrement et acceptance del feme, de ceo, et conclude q̃ le dit plea ꝑ collusion et fraude perenter le demandant et tenant, de faire luy perdre son terme, ꝑ que, &c. Et ꝑ l'opinion del Court, cest matter est insufficient. Primes ꝓ ceo q̃ la Court d'augmentations ne avoit ascun auctority d'assign̄ dower al dōt, ne nul auter feme, sed ceo doit estre ꝟs le Roy en la Chauncery, &c. Item l'assignement del rent nē garrāt ꝑ le commission, &c. & donq̃s le confirmat̃ ne poit ceo faire bon et loyal q̃ fuit mereīnt void, &c. uncore si la fuissoit bon matter de barrer le dōt de sa dower ꝑ ascun matt̃ devenus apres title de dower, le termor serra bien receive en cest action de ceo monstrer pur safetie de son terme. Et puis Judgement fuit done ꝓ le demaundant, sed cesset executio ꝑ un Curia

aisare

avisare vult usque proxim Termin, a quel temps fuit agarde al demaundant.

(38) Un femme tenant pur terme de vie d'un copihold, p cell del mannor de Torrels preston, pryst Baron, et le reversion del dit Copihold fuit graunt a 3. pur terme de lour vies, successive, secundum consuetudinem manerii, et puis le baron del dit fem fist surrender al use del primer de les dits reversioners pur terme de son vie, a que le Seignior graunt ceo per copy auxy pur tme de son vie, et issint il fuit admit tenaunt, et puis il devie, & le second en reversion auxy, et le tierce (vivant le baron et sa feme que ne fist ascun surrender) pria destre admit al copiholde, & son copy fuit, cum acciderit post mortem sursumredd vel forisfacturam del feme que fuit possessioner, Quære sil avera son prier de jure ou nemy. Et semble a divers Justices et Serjeants, q il n'ada, car vivant la feme el ad droit al copyholde per pleint en le nature de Cui in vita, ou per entre apres la mort son Baron, car el ne fist ascun surrender, ne commit ascun forfaiture, issint que le reversion prendroit effect, mes le Seignior poit ceo reteigne en son proper mains ou disposition durant la vie le Baron, quasi un occupans. Mes le case fuit ouster, que le Baron & feme voylont relesser tout le droit la fem al surrendor reversioner, & le Seignior ne voilloit ceo receiver, ne tener Court pur ceo, Quære sil ne serra t mis en conscience a ceo faire. Sed Termino Michaelis proximi fuit decree & order, q le Seignior doit tener son Court, &c. ou d'avoider le possession. Copihold terr. Somerset. Rosuell in Cancellaria.

(39) Le nobel assignement en trespas, Quod clausum fregit, &c. fuit tiel, s. in una acra terra sive prati, jacen in quodam campo in S. pdicta vocato Northfield, &c. & a ceo le defend, quoad pdict' trns de novo assign in pdicta acra terræ, plead non culpable, & pur cest incerteinty de terre ou pre del nobel assignement, & sauns ascun buttells ou nosme al acre, & auxy le respons al acre de tre tantum, le Jury al barr fuit discharge per l'opinion del Court, car l'assignement duist aver este sauns ascun sive, &c. Et le Plaintife purroit aver les 2. acres, l'un de tre, l'aut de pree, &c. Et nul buttell est fait, & auxy le respons n'est pleine, &c. Trespas.

¶ DE

Ejectione firmæ.

(40) LE Baron et feme termors d'un measе en Flœtstrete, appell le three Conies, p plusors ans. Le Baron sole p Indenture fait lease de ceo pur part des ans per ceux polx, s. le measе ou tenemt en Flœtestrete appell Le three Coneys, ove touts les chambers, cellars, & shoppes, &c. exceptant & reservant al Baron, p son nosme, les shoppes, ppter proprium & solum usum et occupationem, & deins le tме le Baron devie, la feme survivor entra sur le lessæ en les shops, & est reouste, et port Ejectione firmæ, & le def. pled non ejecit, &c. & cel case tout trove p special verdict in Guildhall hoc Term, & Michael pxim le case fuit move p Barham Serjeant la Roigne, d'aver Judgement q le Plaintife a recov son terme en les shoppes, & Westo semble que il avera, car il semble que l'exception et reservation de les shoppes trench a tout le leas, & les shoppes nient lesses, Sed Dyer econtra, car il appiert p expresse parolx devant, q les shoppes fueront lesses generalment, & cel reservation ou exception forsque special et temporary, s. durant l'occupation & use del lessor mesm, accordant a 3 H. 6. 53. Ou les arbres ne fueroumt meremt excepts hors del lease, sed quod bene liceret al lessor succidere, dare, et vendere arbores, &c. Item nota supra, l'exception et reservation est fait al Baron lessor p son nosm, s. J. Hornebye tantum, sans dire a ses executors ou assignes, &c. Item nota l'exception de les shopps, est de touts les shoppes q est mere contrary al pmisses del lease deux, Ideo il est voide exception, Et sic fuit opinio aliorum Justiciariorum tandem.

Prohibition.

(41) HOme devisa ses trs de Socage tenure destre vende p ses executors, et que l'argent ent provenant serroit dispose en legacies specialment expresses en mesme le volunt, et un de les legatories apres le probate del testament sua en le court Christian p le legacy, si prohibition gist en cest case, fuit move. Et come semble a Catline, Dyer, & Saunders, que ne gist, eo q l'argent fuit un assets en les mains l'executors, & nul remedy p le legacy en le Temporal court. Tamen Bendlowes dit, quæ aliter factum fuit ante hoc in uno casu. Vide inde Michaelis 5 P. & Mariæ, fol. 152.

¶ DE

¶ DE TERMINO MICHAELIS Anno 9 & 10 Reg. Elizab.

(1) Vn Jury de Middlesex fuit demaund en banke le primer jour del terme, et ascuns apparont, & ascuns nemy, issint que ne fuit pleine Jury, et le defendaunt ne son Attourney vient, & ideo le plaintife pria que l'enquest serroit agarde per default. Et p l'opinion de Walshe & Dyer, son prier serra graunt, Et a ceo accordant Lennard custos brevium, & touts les Prothonotaries, et divers Presidents de ceo sont, car les parties sont demaundables devaunt le Jurie, et si le plaintife fait default il sera consue, et si le defendant fait default le Jurie serra agarde per default, le quel ils appearont ou nemy. Vide librum Intrationum, divers Presidents accord, cestascavoire, querens obtulit se quarto die versus defendentem,&c. ad audiend' jurat' patrię in quā se posuit,&c.fol.249.sed Weston & Harper ecōtra,& Haywood, & auters in banke le Roy. Enquest p default.

(2) En Accompte vers un cōe receivor, il count d'un recite de divers summes, ascuns per mains propers, et ascuns p auters mains, le defendaunt quant a les summes per les proper mains le plaintife dit, q̄ il ne fuit unques receivor,&c.prist de fait son ley, & de le residue, plead al pais,& jour de ley done a luy tanque al auter terme, a quel jour le defendant p̄ part de les sūmes de q̄ il ad pleade son ley, il voile wayver son ley,& confesser, l'action de ceo,& del residue il voile aver pforme son ley,& le q̄l il poit ceo faire sauns assent del plaintife. Curia multum dubitavit, mes p l'advise del Court il waiva tout son plée del ley,ex assensu querentis, & pleade al pais ne unques son Receivor p̄ accompt render, priss, et habuit, Ideo quęre legem in casu. Sed postea hoc termino per opinionem Curiæ pręter Harper, il ne purroit aver le confession allow. Accompt.

(3) Si les Justices de peace in lour assemblies al Easter sessions, ou deins vj. semaignes apres Pasche, agréont et allowont les rates des wages de servaunts, a continuer pur le an sequente, come ils fueront l'an precedent, sauns ascun alteration ou chaunge: il sont tenus de certifier ceux lour opinions ou resolutions in la Chauncerie, duant le xii. de July, desouth le penaltie de x.l'. accordaunt al estatute de anno 5 Reginæ Certificat des Justic' de gages, &c.

nunc, ou nemy. Quere cest braunche de lestatute bien, vide bien. Et per le mieux opinion apud Serjeants Inne, verbis & intentione actus bene expenc', les Justices doient faire certificate, &c.

Dette. *Vnire fac'.*

(4) Le Seigniour Cobham fuit sue en dette p un, et fueront a issue, et un Venire facias returne serby, et sur ceo proces continue tanque le distring. jur, & ore le plaintife perceivant que l'array et panel fueront d'estre quashe p challenge per le Seignior, pur ceo que nul Chivaler fuit returne en le panel, pria Venire facias de novo, et per l'opinion del Court, il ne avera, car nul auter mieulx forme de briefe poit estre agarde al vicount que le primer.

Petition. *Warr'.*

(5) Sir Edward Belknap fuit seisie en fee de le Mannor de Basset ove les appurtenances, et purchase certeine franktenements de ascuns franktenants deins le dit Mannor, queux gisont sparsim en les common fieldes de Basset, interlaceo inter les demesne terres de le manor, et des auters terres de Coppyhold, et tenants a volunt & ans, pcel del dit manor, touts queux terres des demesnez, franktenemts, coppyholders, & tenants a volunt, sont incloses touts deins un circuit ou hedge, ove fosse & quickset, ita q n'est certeienment conus, ql quantity ou nomber des acres, nec ou ilz gisont, queux fuer pchase, et il murrust sans heire de son corps. Et ses iii. soers fuer ses pchein heires, & maries a sir A. Cook, sir E. Wotton, & Danet. Et sir E. Wotton & sir A. Cooke purchasent un auter semble franktenent de saint John, & sir A. Cooke survive & le part de Dannet fuit vend a un Temple, q port son briefe de partition vers Cooke & Wotton le fits, de le manor de Basset, cum pertin tantu, Wotton confesse partition, Cooke conveyed un title al part de Dannet, q le pl' avoit pchase, & traverse le tenure p indiviso & in comon, q fuit trove envers luy, & judgement sur ceo done, qd partitio fiet de maner de B. cum ptin, & un briefe direct al vicount de faire partition accordant. (6) Et Sir A. Cook monstre al vic & jury de ceo matter de purchase del dit franktenent, queux ne sont parcel del manor, & eux admonishe de prender graunde care, coment ils font partition, de touts les contents deins le uttermost ringe ou hedge, ne ilz offend lour garant & serement, mes ne monstre asc certeintie de les dits terres purchace, ne qua pcul l'extent & limits del dit man se extend, sur q le jury fuit in graund doubt q doiet faire. Et ore si le def. q mise eins cest caveat, ou cavillation al quest, doit p ley, faire plein demonstration ou lez terres novelmt pchac gisont,

& quant

& quant est, ou le plaintife monstre l'extent & quantity del mannor a les Jurors, fuit doubt del Counsel d'ambideux parties, car sur cest doubt le Jurie esteant charge de faire partition, & ayant un respite per le vicont pur xiiij. jours, ont fait nul omnino, car un de eux apel Wyval al jour appoint de doner lour verdict, fist defaulte, sur que le vicont ad returne un fine de xl. s. ove le remnant de le incerteintie & difficultie del matter ut supra. Et ulterius ppter brevitatem temporis, breve illud exequi non potuit. Et per l'opinion del plus part de les Justices de chescun bench, le defendant, s. Cooke doit monstre le certeinty ou number des acres del terre purchase, &c. Car le Jury serra discharge in conscience sils font partition de tanto quant presumit et dignoscitur per presumptiones et verisimilia: que fuit le mannor. Et coment que nul des parties ust done evidence, uncore ils sount compellable de faire partition a lour peril. Et la ley & le Court, de necessitie doit estre servie. Quere bien de cest returne, & assessement de fine per le vicount.

(7) Cestuy a que use en fee de terres et tenements al value de C. l. per an, prist femme in 22 H. 8. et puis esspousels, le baron al request des amies et parents del femme, cause ses feoffees d'execut estate a luy & sa feme, & a les heires le baron de terres & tenements al value de xx. l. p an, & puis il purchase plusors teres & tenementz, & apres lestatute de 27 H. 8. le baron devy seisi de touts les residues, & la feme prent le rent & profits de les dits teres & tenements al value de xx. l. per an, agreeant a son estate in ceo. Et puis el port brief de Dower de tertia pte residui omnium terrarum et tenementorum, &c. et en le fait de le state que el prist jointment ove son baron, nul parol est conteigne que ceo fuit pro junctura vel pro dote la feme, si cel matter generalment alleage sans averment que ceo fuit pro junctura vel pro dote, sera barr al dower ou nemy. Quære bene, car les parols de lestatute de 27. sont expressement, pro junctura uxoris. Joincture.

(8) En le Citie de Gloucester sont deux Vicounts p lour charter, & l'un de eux fuit implead ove deux auters, en brief de entre en le Quibus, & sur l'original briefe les vicounts returne le summons vers deux, mes p le vicont que fuit nosme Wykes, ilz returnont que il fuit mesme le person q fuit sue, et ideo non potuit summonere seipsum, & sur cest returne les tenants touts apparont per atturnatos, & plede al issue, q fuit trie p le demaundant al darreine assise, & ore en arrest de Judgement cest matter Entr en le Quibus.

 fuit

fuit object, &c. Vide H 18. fo. 5. p l'opin de Fitzh. q̃ le vicount serra amerce pur tiel returne, eo q̃ il poit summon luy m̄, Quere.

Acc' vers Hosteler. *Wigorn'.*

(9) UN Spencer un Inholder de Brodeway fuit sue en un action sur le ley & custome del realme, per un Saunders pur un peece de drape emblee hors del Inne, per quosdam malefactores, et il pur son excuse monstre, que il done warninge al plaintife, q̃ il gisoit sez biens en packes en un certeine chamber deins le hostrie, desouth un locke et key pur ceo provide, et q̃ si ita faceret, il voile assumer de garranter eux safement, autermt nemy: mes il nient obstant le dit admonition, gisoit eux in un utter Courte alarge, ou ils fuerount emblees en le defaulte del plaintife mesme, &c. sur que le plaintife demurr̃ en ley. Et l'opinion del Court contra Qeurentem. Et nota que il ne fuit conteine en le briefe ne en le count, q̃ le defendant tenuit commune hospitium, &c. ideo per 11 H.4. et per le course de touts les entries in novo libro Intrationum, non valet.

Discent. *In Curia wardorum.*

(10) LE Roy seisie del manor del Beverley in comitatu Eborũ in fee, in jure Coronæ, un estranger erect un shoppe en un vacant plott del manor, & prent le profit de ceo sans paier asc̃ rent al Roigne p̄ le shoppe, & puis la Roigne graunt le manor en fee al Countee de Leicester, & il ne unq̃s enter en le shop ne prent ascun rent p̄ ceo. Et puis le occupier del shop morust en possession, et son fits enter, sil serra adjudge eins per discent ou nemy fuit le question, semble a Whiddon, Saunders, Dyer, & Catlyn, que il n'est discent, sed Manwood et Wray Serjeants, econtra,

Ejectione firme.

(11) MEmorandum que un Butler de com̄ Gloucest' fist un entre en certeine terres & tenem̄ts de W. Crouch de com̄ Somers'. come en terres purchase per son villeine, et de ceo fist lease p̄ terme d'ans a son servant que enter et fuit ejecte p Crouch, vers que il port Ejectione firme in banco Reg. in com̄ Somers. & Crouch, pled non culp̄, et hoc termino un substantiall Jury de com̄ Somers. de Esquires & gentlemen fuit charge a cel issue, & sur l'evidence cest doubt fuit move, q̃ si sont aile, pere, et fits, & l'aile est villeine regardant, & le pere depart hors del mannor & demurre la sans returning al manor, p̄ le space de lx. ans & morust sans ascun seiser de luy, ou sans feasans d'ascun villein service, & en le forrein lieu ad issue le fits, q̃ auxy demurr̃ la ou son pere morust p xl. ans & pluis, & la ten⁹ et repute pur franke home sans ascun seiser de son corps ou ascun claime fait p le seignior, issint

issint que le briefe de Nativo habendo faile p reason del limitation. Sed quære hoc, sil ore est seiseable per le Seigniour come villeine ou nemy. Et fuit tenus per l'opinion del Court la, que nempe, et hoc in favorem libertatis, tamen quære bene inde per Saunders chiefe Baron, et Dyer chief Justice de banke. Et puis le verdict sur l'issue supra passa p Crouch vers le plaintife, vide plus inde P. 11 Reginæ nunc, inter Fleyer et Crouch, fol. 283.

(12) LE Roy Edward le primer, ano 12. de son Raign, grauntа a Thomas Beale donques Evesqз de saint Davies et ses successors, l'advowsons de xxxiiij. esglises deins son Dioces in Gales, d'estre tenus de luy et ses heires, ita que le dit Evesque et ses successors, puissent appoper eux, ou ascuns de eux a lour esglise de saint Davies et Aberguelley, ou faire et annex Prebends de eux in les dits esglises de saint D. et A. come a eux semble plus convenient. Et iij. ans apres ceo, l'evesque p assent del Roy (come le Evesque in son instrument affirma,) et de le Chapter de saint Davies, erecte et establishe un Colledge ou esglise Collegiate, & quicquid celebritas Collegii deposcit authoritate sua supplevit in Lanwybrevye, esteaunt un de les dits 34. esglises. Et ordeigne aux xiij. Canons seculer la, viz. v. Priests iiii. Deacons et iiii. Subdeacons, et annex et appoper xiij. de les dits esglises a les dits xiii. Canons, et eux fist Prebend et Prebendaries, et les profits del Esglise de Lanwybrevie il devide p appropriation apres le mort d'un Serlon Clarke, donque Incumbent de ceo, in common inter lez Prebendaries resident. Et reserve al Evesque mesme et ses successors, come al Deane locum et stallum in choro et capitulo. Et aux visitations et corrections, come in l'esglise de saint Davies fuit accustomed. Et apres ceo videlicet, anno xviii. E. primi il appoper al dit Deantie, un auter del dit xxxiiii. esglises, viz. Lannarthe ove le Chappel de Lanina p l'assent del Roy. Et apres ceo le Roy E. 3. recitant le dit erection et foundation del Colledge, et touts auters les premisses, (ove ascun doubt del validity de ceo) graunt p ses letters Patents, & confirme tout & singuler de ceo, a luy que fuit donques Evesque et a ses successors a touts jours, le statute de Mortmaine, ou ascun auter statute al contrarie, ou que le dit Colledge fuit erect et foundue, et les appropriations et unitings avantdits fueront dones sans licence le Roy (come est dit) nient obstant. Et sic ad Lanwybrevie continue & estre pris come un Colledge in touts points, jesqз in ano 2. Ed. 6. (13) Et ore si soit done p l'act de 1 E. 6. al Roy, come un Colledge ou nemy, fuit

Erection del Colleg.

fuit le Question in Scaccario. Et per Civilistas, Collegium definitur, societas plurium corporum inter se distantium, & dicitur collegium proprie, cum simul habitant, quoniam simul colliguntur, & collegium constituitur in ecclesia, vel per privilegium concessum à superiore post fundatam ecclesiam, vel à principio fuit ordinat, quod ecclesia esset ordinat, vel si longo tempore vixerint collegialiter, & sunt in quasi possessione Collegii. Item ecclesia potest fieri collegiat cum consensu Episcopi & Patroni. Item le statute de 1 E. 6. est touts manners de Colledges, &c. et que le Commissioners avoierent authority de stablisher un Vicar in omni Collegio, esteant un paroche esglise, &c. Et postea, s. hoc Termino, il fuit resolve p l'opinion de touts les Justices d'ambideux benches except Harper, que il serra ppys come Colledge, et done p le statute al Roy. Vide H. 6 & 7 E. 6. fo. 81. pro Collegio de Graystock in Westmerland.

Trespas: *Leicest.*

(14) TResspas quod clausum apud Southkilleyworth fregit, & in seperali piscaria sua ibidem piscatus fuit, &c. et in ipsum querent insultum fecit, & ipsum verberavit, &c. Le defendant al assault et baterie pleade non culpable, et pleade un barr al residue, a que le plaintife fist novel assignment, dicendo quod clausum prædictum necnon locus in quibus, &c. fuerunt 4. acr prati vocatas B. in SouthK. prędicta, necnon seperalis piscaria in aqua de Avon apud SouthK. pręd, ex pte orientali prædictarum quatuor acrarum prati, alia quam in barra, &c. a que le defendaunt pleade in barr, et dit que il fuit seisie tempore transgressionis, &c. del mannor de Stanford et Downe super Avoñ in Comitatu North', ac de et in seperali piscaria in aqua de Avoñ ex orientali parte prædictarum quatuor acrarum prati, vocat B. current tam in SouthK. prędicta, quam in prædicto manerio de S. & D. in dicto comitatu N. Et prescribe d'aver several pischarie in le dit ewe de Avon apud SouthK. prædict', come appurtenant al dit mannor de S. et D. et auxy de aler sur le dit pree a traher les rethes, quant ils pischerent la. Et le plaintife travers le prescription en ambid points, sur q sont a issue, et le ql le tryal de ceo serra p homines de utroque com fuit doubt, mes p le issue de non culpabil, il est cleare trie in com Leicest. & p l'opiñ del Court, l'aut issue serra trye p ambid com. Vide apres. fo.

Feoffemt sur cond.

(15) LE tenant le Roye in capite, son fits et heire apparant d'age de 7. ans est impled p divers several psons en divers courts p grand damage & summes d'argent, & fearing le hinde-

hinderance & impoberishment de luy mesme, sa feme, & enfants, per extent & charge, et incumbrance de ses terres, pur execution de les dits summes, enfeoffe divers persons sub conditione, que quaunt il, ou ses heires paierent al feffees 30. l. ou obteine deux acquitances de tant, que adonques ils serront tiels feffements, & a tiels uses, come il ou ses heires limitterent ou apoint, ou autrement le feoffement, le charter, et livery serront voide. Et cel feffement & entent est trove per Mandamus, returne en la Chancerie, et quod nulla alia causa, intentio, aut collusio, viz. ad defraudandum Regem, heredes, et successores suos, de custodia heredum vel terrarum, &c. & que il fuit mort son heire deins age. Quere. si le recogn avera la garde d'ascun de eux sur cel office in curia wardorum, et proximo term fuit tenus per les counselors in cur wardorum, q le Roy n'ad ascun title al garde del corps ou teres en le case. Et issint fuit ordered & decreed in curia wardorum.

(16) MEmorandum q Robert Hersord port un briefe de droit close, direct' Ball ville de Ouncester in com Hunt vers Dorothe Wynde vidua, ann 18 H. 8. protest' in le nature d'assise de Mort d'auncester, s. de morte patris sui. Et sur un returne d'un Jurie, & summ del partie ilz font default, sur que le plaintife allegeant le custome la use de temps dont memory ne courge, q le tenaunt averoit iij. summon et iij. defaults allowes a luy, & auxy tot distresses & def. Et donques l'enquest d'estre pris p defaulte si le tenant ne appiert, ou autrement sil soit view in court psonalment, et ne voile appeare quaunt est appel, semble order. Et devant le darreine distres el fuit view in la Court, mes refuse de apearer, & apres ceo el voile aver estre essoine per atturney, mes fuit mis de ceo pur le cause de visa in curia. Et issint l'enquest fuit pris p default, & trove touts les iij. points pur le demaundant, et dammage et costes. (17) Et puis graunde deliberation, judgemt fuit done pur le demaundant, sur q le widow port brief de faux judgement, direct al Robert Apzise Esquire vicount de Hunting. portant Teste xx. Maij, anno 20 H. 8. quel briefe fuit defective come semble, car il fuit rec' fac' loq est in eadé curia, lou il esset sui. Et auxy in le darrein clause la dest, et alind breve teste, quel briefe fuit returne, q le Seneschal, les Baillifes & iiij. sutors nosmant touts lour nosmes fueront present en le Court, quando le vicont vient de returner le plea, & requirebant le view de ceo. Et q le Seneschal & les Baillifes denegarunt, omittant les sutors, respondeant in Anglois, viz. The Kings Noble Progenitors have graunted to us by Letters Patents, that no

Droit close.

Sherif shall serve any maner of proces, writs, or warrants within this his Lordship, nor none ought to be sued here, but such as be directed by the Bailiffs of the Lordship for the time being, & therefore content your self, you shall view or record no plaint, hanging or determined in this Court, &c. Queux pols in Anglois ne sont expresses in le plea rolle, in le quel rolle le denial de les sutors est expressement ject, auxybien come del Seneschal & les Baylifes, et sur ceo un distresse fuit agard al vicont tantum vers les iiij. sutors p nosme, ove un sumons vers le ptie, & alias et Pluries ove contin, de nihil inde fecit, nec breve miss. per unum annum. Et in Termino Michaelis 21 H.8. Rotulo 740. le briefe fuit returne servy, & le record port eins p les iiij. sutors tantum al comon place, & enter verbatim, sed nihil amplius actum erat, nec aliquis error sive defectus in Record' assignat.

Casus vouch pro Rege, pro expositione chart. Regis 43. Lib. Ass.

(18) Le Roy Seignior d'un tenure in capite, mesne, et entant p service de Chivaler, le tenant tient auxy auters terres del Roy come del Duchie de Cornwall, per service de Chivaler, le Roy graunt le Duchie a son eigne fits, simul cum wardo et maritagio, &c. non obstante Prerog. Reg. le mesne devy, son heire deins age & en gard le Roy, le tenant devy son heire deins age, le Roy avera le prerogative del corps & mariage de luy p cause de garde, non obstant le graunt avantdit, eo que nul expresse mention fuit en le patent de cest special case, mes tantum p parols generals. Et 22 Li. Ass. 26. felonum et fugitivorum quorumcunq; dampnatorum, ne serve pro bonis proditorum. Et 28. Li. Ass. 13. cognitionem omnium placitorum comumium, ne serve pro assisis Et M. 8 H.4. fol. 1. le Roy graunt bona et catalla felonum, et eorum qui pro aliqua transgressione, seu aliqua aliquo delicto, p quo vita vel membrum, aut bona seu catalla perdere debent. Et un arreine pur felony estoyt mute, et aver judgement de penance fort et dure, le grauntee n'avera ceux biens, tamen Quære. Et 29. Lib. Ass. 22. Quisquis fugitivus pro quacunque causa sanctum locum Westmonast' intravit, membrorum et vitæ impunitatem consequetur ne serve pur dette, &c. Et 42. Lib. Ass. Charter de exemption de touts enquests, ne serve en felony ou Treason, sans les parols licet tangit nos. Et 40. Lib. Ass. bona et catalla hominum suorum, ne serve pur auters tenaunts que niefes tantum. Et 43. Lib. Ass. p Thorpe, graunt de Mannor que le Roy aver purchase, cum libertatibus ad illud spectantibus, ne carria les fraunchises appendant a ceo, sans parols, s. come ils fuerent en mains le feoffor le Roy. Et 19 E.3. licence graunt per Roy a un Abbe,

de

de improper advowson q̃ L'abbe tient del Roy generalment, sans expressing le tenure, ne barr̃ le Roy a presenter a touts tẽps. Et 17 E. 3. terre tenus del Evesq; de Winton̄, fuit convey al Roy p covine, a faire L'evesq; a perder son seigniory, et le Roy aury sede vacante. Et graunt oustr̃ p le Roy a les freres Carmelites, la cest graunt fuit repeal en le Chauncery p Scire facias. Et vide H. 12 H. 4. 7. & P. 13 E. 4. 7. & H. 10 E. 3. 12. & M. 31 E. 3. 10. in Scire fac', & H. 32 E. 3. 8. in Monst' aver, & 1 H. 7. in casu Stafford. Et nota p report de Saunders chiefe baron, qd̃ exitus fines & amerciamenta de banco, vel coram ipso rege in cancellaria, vel corā Thesaurario & Baronibus scaccarii, vel coram Justic' ad pacem, vel itinerantibus, vel ad gaol' ā deliberand̃, vel Justiciar̃ Foreste, vel coram Senescallo & Mariscallo hospitii regis, vel clerico mercatorū, ne sount uncq; allowe a ascun en L'escheq̃r sans special prols ou aucfoits allow in quo warranto, &c. Et exitus tenen̄, vel fines & amerciamenta Constabulorum, vel aliorū officiariorū regis, ne sõt allowes la, sans prols, licet tenen̄, vicecomit̃, coronat̃, ballivi, officiarii seu ministr̃ regis sunt, eo q̃ sont royals.

(19) Vn meafe fuit tenus del Roy in Burgage, & il graunt licence al tenant, quod possit dare mesuag. illud ad manum mortuam, sans dire quod de nobis tenetur, et tamen per bone advisement 41. Lib. Ass. ceo fuit bone a lyer le Roy, & ne besoigne al Chancelor d'agard le ad qd̃ dampnum, p̃ cause que le grãt fuit, ex speciali gratia Regis. Vide Stat̃ de 18 E. 3. p clero ad confirmandū hoc. Et 41 Li. Ass. pla. 19. & 37 H. 6. fo. 23. & 21 E. 4. fo. 53. Abbat̃ de Waltham, & 2 R. 3. fo. 7. & 1 H. 7. fo. 13. et 3 H. 7. ou appiert q̃ les Royes advont gaign̄ le donation & nomination d'un corodie en le Priory de Norwich, tantū p rogatum et curialitatem, et non de mero jure, eo qd̃ Prioratus fuit ex fundat̃ Episcopor̃ Norwicen̄, et non Reg. Et E. 4. (le corody esteant plein) partim ex insinuatione Prioris, et partim ex mero motu Regis, et p certa pecunię sūm Regi soluta, release le dit corod & donac̃, & de c̃ discharge le Prior & ses succ̃, & le release adjudge bon̄, comẽt q̃ le money ne fuit pay M. 3 H. 7. fo. 10. & 9 E. 3. le Roy seisi ẽ fee d'ũ advowsõ, l'esgl' voide, & puis il grãt l'advowsõ sãs plet õ l'advoydance, le grauntee ceo avera. Auctment est d'un restitution al hõe ou Evesq; p livery. Et vide 43. fo. 22. & 44. 14. & M. 7 H. 4. 10. & 29 E. 3. fo. 9. ou le roy grãt omnes advocac' ptin̄ ad prioratũ de M. q̃ fuit prior alien, & quas nup concess. priori suo, & ceo fuit faut, & tn̄ le grãt ten' bõ. Et 32 H. 6. 20. et 9 H. 6. de amerciamẽt infr̃ insulã, &c. & 1 H. 7. releas õ touts detz le roy a un q̃ fuit nup

Casus vouch pro lenefic' ex positione chartar' Reg' ex gratia speciali, certa scientia, & mero motu, &c.

vicont,

vicount, sans nosmer son Office 32. Vide differentiam inter falsam suggestionem, vel falsam informationem in patentibus Regis, & falsam considerationem, & falsam causam, Trinitatis 18 Reginæ nunc, fol.

¶ DE TERMINO HILLARII Anno 10. Reginæ Elizabethæ.

Confirmation. *Kanc'. Netherfale.*

(20) LE Prior de saint Johns Jerusalem in Anglia, in anno 3 H.8. et ses confreres, fieront lease de certeine terres, parcel d'un Commaundor appel Swingfield a trois home a volunt, et un de les lessées morust et les deux survivors in anno 4 H.8. pristeront novel estate et interest in le dit Priour et confreres de mesme la terre per fait indent del meason desouth lour common seale, habend' & tenendum sibi & hæredibus suis, mes nul garrant d'attourney de faire livery fuit en le fait, ne en nul aut', prout probare potuit. Et le fait recite le former leas p indenture fait anno 3 H.8. et la mort de un de les trois lessées, et q̃ les survivors ussent aver surrender le indenture, et que ore il est cancel, & per hoc, p l'opinion del Court, le former interest fait a volunt fuit determine, issint q̃ le 2. indenture ne purroit enurer come un confirmation a doner ou enlarger fee simple a les lessees, sicome il purroit sils ussent estre tenants a volūt, sed Quære bien si le tenauncy a volunt fuit ale p le mort de un des lesseez ou nemy, car riens survive p son mort, &c. et l'opinion de graunt fait p le lessour al lessee a volunt p̃ terme de vie, fuit confirme H. 14. Reginæ nunc, p̃ bone confirmation d'enlarger lestate sans livery.

Jour de returne. *Heywood.*

(21) UN fine sur un briefe de Covenant, returnable en bank crastino Purificationis fuit leve, et le concord fait et recorde accord, cestascavoire, in crastino Purificationis ut oportet, & prima proclamatio superinde facta fuit quinto die Februarii, ou le quart jour del l'endemaine del Purification, est le 6. jour de February, issint le proclamation fuit fait devaūt cest jour que fuit suspect mult per Heywood del banke le Roy destre vicious et erronious, sed alii aliter sentiunt, car le very jour del returne

returne de crastino Purificationis est le 3. jour de February, et si les parties ussent la donques appere en Courte, le concord enter eux poit bien estre recorde p la court, & specialment pur ceo que donques touts les Justices fuerount presents quant le returne fuit deins le pleine terme. Et le 3. jour post, n'est forsque jour de grace, mes il ust estre plus doubt si le returne del briefe de Covenant ust estre le primer jour del Terme, s. in octabis sancti Hillarii, & pclamatio prima fuisset 22. die Januarii, que est mesne p enter jour de essoine et le 4. jour, p cause de lestatute de 4 H. 7. et le Court donqs ne fuit pleine, ne touts les Justices donques presents de faire recorde del fine.

(22) LE Roy Philip & la Roigne Mary, recitant l'acte de Ed. 6. anno 7. vers excesse et graund pryces de vynes, le lour special grace, certeine knowledge, et mere motion, grauntont pur eux, lour heires et successors al A. B. que il ses factors & assignes, poient taverner & tener un Taverne deins le ville de S. &c. Et doient et poient utter p retaile, &c. ascun kinde de vyne, &c. secundum tiel rate, price, et value, et in tiel manner, forme, et sort, et tam frankment et liberalment, come ils ou ascun auter ount ou puissent faire, a ascun temps devant le fesance del dit Acte. Et ouster lour volunt et pleasure fuit, que le dit A. B. puissoit aver le benefice del dit licence, de un jour certeine passe, nient obstant le act. Proviso que nul auter puissoit tener Taverne la, &c. donant auxy commaundement per les dits presents as toutes Maiors, viconnts, et auters lour ministers et subjectes. et a lour heires et successours, a pmitter et suffer le dit A. B. duraunt son vie, de user et occupier un Taverne, et de vender vyne ac. sans impeachment, &c. Si cest licence ayant nul certein temps de continuance expresse en le corps del graunt, soit ad bene placitum principis, et determined per le mort del Roigne Mary ou nemy. Et semble a Catline que il est dispensation ppetual durante vita A. B. et que il est in maner exempt hors de lestatute tout oustermient, ou autrement le licence esteant un foits mis en ure, est maintenant determine, &c. Sed Dyer & Saunders econtra, et que la covient estre un certayne temps et limitation del pleasure le Prince, quamdiu dispensatio & licentia durabit, et le darrein clause del commaundement est voyde, et ne fra ascun limitation, mes p la morte le Prince, cest commaundement tout oustrement cessa. Ideo Quere legem. Graunt de estre taverner.

(23) Le

Graunt de office. *Walton.*

(23) Le baron et feme seisie d'un mannor a eux et a les heires le baron, le baron graunt l'office de le Seneschal de mesm le manor al pere pur term de son vie, et per mesm le fait il graunt mesme l'office al fites pur terme de son vie, immediate apres la mort son pere, et per mesme le fait il graunt un rent charge a eux ambideux jointment pur term de lour vies, pro exercitione & occupatione officii illius, hors del mannor, le pere exercise l'office accordant, et le rent est arere, et puis le graunter devie, et sa feme survive, et le pere devie, et son fits survive, et puis la feme graunt un Copyhold del mannor a un estranger pur vie, que est distreine en son copyhold per le fits, pur l'arrerages del rent esteant arere en la vie son pere et del grauntor, et fait avowry, et le Copyholder pleade cest matter en barr, mes il ne averr la vie del feme en son barr, et sur ceo l'avowant demurr. Et per l'opinion del court, le distres et avowry sont bien mainteine, et le Copyholder ceo tiendra charge, eo que il claime desouthe le charge, mes paraventure si un auncient Copyholder en fee, que fuit Copyholder devant le charge fait, ust fait surrender de son Copy al feme, al use d'estranger, et el per son Seneschal ust fait graunt de ceo a cestuy a que use, etc. secundum consuetudinem manerii, il ceo tiendra dischargé. Et nota en le case supra, la veritie fuit, que la feme fuit mort al temps del distres prise, sed Quære si le fits ne serra chace a monstrer que il ad exercise l'office puis la mort son pere, car s'il n'ad ceo fait, l'annuity et rent est determine et fait nient distreinable, etc. mes action de Dette serra port pur l'arrerages. Ideo quære inde.

Briefe de droit.

(24) En briefe de Droit, les 4. Chivalers returne le panel del graund Assise, quux fueront 16. nosmes ou 20. et le quel un briefe de Venire facias ou brief de Habeas corpora serroit direct al Vicont fuit move pur un doubt. Et tenus que un Venire facias, sed ceo est en le nature de un Habeas corpora, eo que les nosmes del Jury sont mis en le Venire facias al Vicont, et s'ils appearont sur cel briefe, ils serront prys, et Presidents serche de ceo. Et vide 22 E.3.fo.17. et 26 E.3. fo.57. et 14 E.4.

Tryall.

(25) Dette sur obligation a performer les covenants d'un Indenture fait, port in London, et issue fuit joyne, utrum l'obligor fuit verus possessor quarundam terrarum, jacen in com Bedf. al feasaunce de l'endenture ou nemy. Et per l'opinion del Court le plus apt et plus sure trial serra, in com Bedf. et nemy in London de cel issue.

(26) Dette

(26) DEtte fuit porte vers un come heire, p l'escape dun prisoner suffer p le pere le def. esteant en son garde et custodie sur un condempnation, &c. Et p l'opinion del Court, il ne gist sans especialty q̃ charge le heire p expresse parols, et nul ley ne statute chargera le heire p le tort ou trespas de son pere, et tiel action ne gist vers le heire, coment que son pere fuit condempne en det sur obligation en son vie, et devie devant execution, mes la tre que il ad, serra extend p Elegit, sur Scire facias, port vs luy come terre tenant de terre liable al execution. Et vide T. 16 E. 2. action de dette vs l'executors d'un ordinary, ad cujus manus bona intestati devenerunt, tiel action mainteine, sed 11 E. 3. Quære, Et 41 Li. Ass. tiel action p escape vs l'executors le gardeine, et ne gist per Engleby. Vide simile vers l'executors d'un gardeine pur tiel escape H. 15. fol. Dette.

(26) REnt charge fuit graunt a un femme payable a deux feastes per equals portions, et fuit arere per divers ans, et puis la femme prist baron, et ore un auter jour de payment encurge, pur quel jour le baron fait acquitance, supposant le receite del rent pur le dit an adonques darreine passe, et nient obstant cest acquitance, son servaunt distreine pur le rent d'un demy an del primer an esteant arere, et come baily al baron et feme fait conusance, et cest acquitance est pleade en barr, ove un conclusion, de judgemet si encounter cest fait d'acquit, il doit faire conusaunce, &c. Vide H. 11. H. 42. pur cest case, que est denie de divers destre ley, nient obstant l'opinion la, que est que il est un auncient positive ley, que touts les arrerages sount discharges p l'acquitance del darreine terme, & termino M. anno decimo Reginæ nunc, le case supra fuit argue al bench, et Harper et Dyer semble q̃ l'arrerages sont ales p l'acquitance, et Welshe & Weston econtra, & præcipue, pur ceo que l'arrerages touts devant le darreine terme fueront due al feme dum sola fuit, et nemy al baron. Vide p argumentatione M. 17 E. 3. 20. en Cessavit, P. 4 E. 3. 7. & 8. Lib. Ass. et H. 9 E. 3. 9. et 29 E. 3. fo. 24. in Scire facias, et det 1 H. 5. fo. obiter p Morton, et 5 H. 7. en Annuity p rien arere, et ou le Seignior est compellable d'accept arrerages, rent, ou service, et econtra, & de faire acquitance et econtra. Et Fortescue de laudibus legū Angliæ fol. unumquodq; principiorum est sibi ipsi fides, & cum negantibus ea non est disputādū, quia ad principia non est ratio, Aristotele, & malum tollerabilius in lege, inconvenienti aut absurdo: Et vide anno 39 H. 6. in Barre in Fitzherbert 76. qd̄ non invenitur in hoc anno, in libro impresso. Acquitac' *Morton vers. Hopkins.*

(27) En

Dette. (27) EN Dette vers le Baron et feme, proces continue tanque le Baron fuit utlage, et la feme waive, et puis la vient la feme eins al court en garde per proces, et port le pardon le Roigne fait a luy de la waivery, et per lopinion del Court, el serra discharge de lenprisonment de son corps, mes le pardon ne doit estre allowe, eo que le feme sans son baron ne purroit suer un Scire facias vers le plaintife, de luy faire a declarer sur loriginal sans son baron, et le pardon avoit condition en ley, s. ita quod ipsa staret rect' in curia, le quel choce el ne poet faire sans son baron.

Warde. *In Curia wardorum.* (28) TEnaunt en taille in Capite devie seisie son heire d'age un an tantum, et per office le Roye seisie le gard, et ent fait graunt durante minore ætate, del terre en taile, que est demeane terre, nient usualment ne plus communement lesse ou occupie en ferme per 20. ans devant, et le grauntee fait lease de ceo pur ans, etc. et le lessee ceo assigne ouster, issint que ore il ad estre lease et occupie en ferme durant le space de 20. ans, et al pleine age le heire sua liverie, et puis il fait lease de cel terre pur 21. ans, et devie deins le terme, si le heire lessour serra lie per cest lease per lestatute de 32 H. 8. cap. 28. et come semble il ne serra lie, car le lease doit estre fait per un que ad estate de inheritance, et ceo navera le grauntee del gard icy, ne le gard mesme, ou lease fait per la feme tenant en taile esteant tenant en dower, ou le baron del feme tenant en tayl esteant tenant per la curtesie, etc. Mes Quære de lease fait per le donor del tenant en tayl deins 20. ans, continualment devant.

Dette. *Hare versus Butler.* (29) DEtt fuit port in London vers un come fites et heire, sur obligation fait per son pere, etc. que pleade riens per discent jour de briefe purchase ne unques puis en fee simple, et le plaintife averr assets per discent, etc. in London, in parochia & warda prædictis, &c. Et al Nisi prius le plaintife done en Evidence al Jurie assets in Cornub. si ceo soit bone Evidence a prover l'issue, etc. ou si le Jurie poit trover ceo, ou nemy. Quære bene: Et vide 10 H. 6. 24. inde, mes si fuit assets de biens, semble que ils purront ceo trover, eo que ne sont cy local come terres, mes transitory. Et vide P. 21 E. 3. in Replegiare, issue fuit joyne sur tender de homage en un forreine countie, viz. a D. le Jurie ne purroit trover le tender en la Countie ou la terre put que le homage fuit due gist, car ceo ne poyt chyer en lour conusance, mes ils purront bien trove le tender en auter lieu deins lour mesme

countie

Countie q̃ D. dont la visne fuit; assets bien. Et vide librum Intrationum fo. 340. q̃ l'assets fuit alledge certeinment en D. et alibi in Comitatu prædicto, et le demaundant travers riens p discent in D. nec alibi in dicto Comitatu.

(30) Un Termour recitant p Indenture son terin et leas, graunta tout son terme, estate, & interest a un aut, habendum sibi & assignatis suis, immediate post mortem ipsius le grauntor, si le grauntee avera ceo maintenaunt ou expectera le mort le grauntor, fuit demurre en ley sur evidence ou special verdicte en Nisi prius, coram Saunders et Carus, & hoc Termino in banco regis le case fuit rule & adjudge, que le habendum fuit voyde, et le premisses del graunt bone a fait l'entier terme a passer al grauntee maintenant. Grant del terme. Lilley versus Whitney.

¶ *DE TERMINO PASCHÆ*
Anno 10. *Reginæ Elizabethæ.*

(31) Le servant d'un home fuit arrest et imprison en le Counter in London p̃ trespas, & il fuit lesse a mainprise per manucaptionem duorum Civium London, (q̃ bien consuleront le Maister) en consideration que lez besoignes del Maister ne remaindront nient faits. Et puis devant judgement & condempnation, le Maister pur le dit amicable consideration, promise & assume a l'un des mainpernors de luy saver harmeles devers le partie plaintife, de touts dammages et costes, si ascuns serra adjudges, come il advient apres re vera, sur q̃ le suertie fuit compell de payer le condempnation, cestascavoire, 31 l. &c. Et sur ceo il porte action sur le case, et l'assumption travers per le Maister, et trove en London per Nisi prius vers luy. Et ore en arrest de Judgement fuit move, que l'action ne gist, et per l'opinion del Court, il ne gist sur cel matter, pur ceo que nul consideration est, pur que le Defendaunt serroyt charge pur le Dette son servaunt, si non que le Maister ust primer promise de discharger le Plaintife devaunt le enlargement et maynprise fait de son servaunt, car le Maister ne fist unques Assumpc' London. Hunt versus Bate.

request

request al plaintife p̄ son servant, de faire tant que il fist de son test demesne, per que, &c. (32) Mes auter tiel action sur le case port sur un promise de 20.l. fait al plaintife p le defendant, in consideration que le plaintife, ad specialem instantiam dicti defendentis, ust prist a feme le cousine del defendaunt, ceo fuit bone cause, coment que le mariage fuit execute et past devaunt l'assumption et promise, eo q̄ le mariage ensua le request del defendant. Et auxy tre poit estre done en frankmariage, ove la cosine del donor, sibien apres mariage come devant, eo que le mariage poit estre intende la cause, &c. Et ideo l'opinion del Court en cel case cē Terme fuit, q̄ le plaintife recovera sur verdict, &c. Et sic nota diversitatem inter casus prædictos.

Waste. *Kane'. Dominus de Burgavenny, versus Plummer & alios.* (33) WAst fuit assigne enter divers auters choses, en le racer d'un Copper ou leadde fixe al soyle per un Termor, a que fuit pleade en barr, un legacy de ceo per le termour, et que p l'assent des executors, il fuit race et remove, et le plaintife travers le demise del termor, sur que fuerent a issue, et sur auters points la fueront joyned divers auters issues. Et oye le Jurie appiert, et cest issue del demise fuit assigne destre Jeofaile, et issint tenus per Curiam. Et tamen pur les auters issues l'opinion del Court fuit, que le Jurie serra prise, et serront discharges del issue que fuit Jeofaile, et novel Venire facias issera sur le novel issue, & fuit auxy tenus q̄ le plaintife poit abridger le wast assigne en le racer del Copper, issint que il ne faurist p cel abridgement son briefe, car si le briefe soit in domibus & boscis, & il abridge tout le wast supposed in domibus, son briefe abatera p ceo. Quære bien, si le plaintife sur cest plea, p que le wast fuit confesse, naveroit Judgement de recover, &c.

Essex. Int' Cardinal & Sackford Master des Requests. (34) IN evidence in Replevyn, l'issue fuit joine sur un surrender fait per le lessee pur ans al lessour, il appiert per un Indenture, que le lessour navoit forsque estate tayle en le terre, le reversion al Roigne en fee, et le lessor covenant & graunt al lessee, que il averoit & teneroit la tre a luy & sa feme present, & al ascun aut̄ feme que il fortune a marrier durant la vie del lessour, sans payer a luy ascun rent, &c. Sed nul livery de seisine fait sur cel Indenture, et si ceo enurera come surrender del term ou come un confirmation al lessee d'enlarger son estate a terme de vie le lessour fuit doubt. Et per l'opinion de 3. Justices, il ne fait l'un ne l'aut̄, mes est forsque un covenaunt, nient obstant

cest

cest parol graunt, mes Weston sembl' contra p cause de cest parol graunt. Idem casus postea P. 11. Rot. 21.

(35) Le Deanery del Cathedral esglise de Wells fuit dissolve p surrender d Fitzwilliams tempore Henrici octavi. Et le prebend de Currey en mesme l'esglise fuit auxy surrender per Goodman Prebendarie la, Anno primo Ed. 6. Et en cel ann le dissolution del Deanry fuit confirm, et le Deanry extinct per act de Parliament, et un novel Deanrie erect & create, a quel novel Deanry les terres et possessions del dit prebende de C. fueront annex enter auters possessions. Et le nomination et appointment del person del novel Deane et ses successors don per l'act al Roy, et ses heires et Successors per letters patents, et que il averoit tiel aucthoritie in Choro et Capitulo in omnibus come l'auncient Deane avoit, savant a touts straungers (auters que levesque de Bathe & Wells, et ses Successours, et les Successors del auncient Deanrie, et del Prebend de Currey, &c.) touts droits titles, interests, &c. Et puis le Roy Edward 6. recitant mesme l'acte p ses letters patents, le direction de que fuit Rex omnibus ad quos, &c. fist Goodman Deane pro termino vitæ suæ p q il fuit instal, & de ceo seisie, & issint seisie il prist le Prebend de Wyveliscome en mesme l'esglise, apres que levesq la p force de letters patents le Roy de visitation del Deane et Chapter la, per un Mericke son Commissarie, declare un sentence de deprivation vers Goodman del Deanry per default, per cause de les deux dignities ou promotions pris simul et semel en un mesme esglise Cathedral, le primer de quel p le Canon en l'ecclesiastical ley, fuit voide, de quel sentence il appeale al Archevesque de Caunterburie que affirme le sentence de deprivatio., & de quel sentence il appeale ouster al Roy, &c. (36) Apres q le roy E. 6. An 5. recitant le dit cause de deprivation de Goodman, p ses letters le direction de quel fuit. Rex reverendo in Christo patri, &c. Episcopo de Bathe & Wells, &c. il done et graunt le Deanrie, et auxy le Prebend de Currey, et touts lour possessions, a Turner ore Deane la p terme de son vie, per que il fuit install, &c. & fuit seisie, &c. Et puis le Roy devie et Marie la Roign sur le suit de Goodman, Anno primo regni sui fist commission a iiij. delegates queux p sentence restore Goodman al Deanrie reversant les auters deux sentences per que il fuit restore, et fist divers leases confirme per levesque et Chapiter la, et puis la Roigne Marie devie puis que mort cestassavoir, tempore Regin Elizab.

Walrond vers. Pollard

nunc, Turner (p un petition et supplication fait al Roigne que assigne certaine Commissioners delegates) fuit restore p sentence, le quel sentence apres fuit per auters Commissioners affirme nient obstant le reclaimer et appeale de Goodman, et puis Goodman esteant remove morust. Et puis Turner ad ouste divers lessées de Goodman, et des terres ad fait novell leases enter queux lessées ount estre diverse suits et contentions. Et un issue joyne Michaelis ultimo. Si Goodman fuit Decanus tempore confectionis dimissionum, &c. vel non, pur tryal de quel le Jurie de Com̃ Somerset ore appiert al barre in bank. (37) Et sur evidence done, divers questions fueront moves. 1. ou le Deanrie fuit un mere temporal promotion et office ou function, ou spiritual en cest case, et per l'opinion de touts les Justices la, il est spirituall, et nemy temporal, et issint fuit pris per les parties mesmes devaunt cest temps, come il appiert per le dit discourse de les Appeales supra. Item le quel Goodman fuit juste deprivatus per Mericke pur l'cause supra, eo que le prebend̃ de Currey, ne fuit extinct. Et les possessions tantum de ceo, et nemy le prebende mesme fuit annexe al Deanrie p l'acte, ergo Quęre inde. Item le quel le Deanrie ipso facto fuit void̃ sans ascun sentence pronounce ou nemy, et de hoc Justices fueront in divers opinions ideo quęre. Sed le Jurie done verdict pro Goodmans lessees, Scilicet que Goodman fuit Decanus tempore dimissionis. (38) Et nota auxy que il fuit move que le Deane fuit visitable p levesque la de mero jure nient obstant le savinge in l'act. Car ceo extend̃ forsque al interest et droit del patronage en le Deanrie & ceo appoint al Roy, &c. quęre inde. Item fuit tenus per ascuns que il besoygne d'aver un confirmation del Roy come patron de touts leases faits p le Deane Quęre hoc. Nota bien les parolles del acte, &c. Mes Hillarij xv. Reginæ nunc cest point fuit rule per l'opinion de touts les quatuor Justices que ne besoigne d'aver le confirmation del Roy, come il duist estre d'un promotion donative. Car les parolles del acte sont que les Deanes poient graunt demise, et departer ove lour possessions en mesme le manner et forme come les auncient Deanes purrount et sont a faire, que ne fuit unques d'aver le confirmation del Evesque. Sed tantum del Chapter, & cest case fuit inter Walrond̃ et Pollard̃, et de cest opinion fueront Catlyne et Wray in banco Regis, Trinit̃ 15 Reginę nunc, sur evidence a un Jury la charge, sed Southcot hęsitavit.

(39) R. G. devant lestat de Ann 27 H. 8. fuit seisi en use de certaine tres, a luy et les heires de son corps, le rem al H. son frere, et a les heires de son corps, &c. Et devant le dit estat un comon recovery est ewe envers le dit R. G. q vouche le comou voucher quel recovy est execute, et puis les recoverers enfeoffa un T. H. al use del dit T. H. Et puis R. G. morust sans issue, ou les auncient feoffees purront enter ou av action a recoverer le terre al primer use ou nemy. Et semble a Catlyn, Dyer, Weston, Gerrard, en Onslow Atturney, et Sollicitor le roign, q Cy. Recovery.

(40) ITem deux freres sont et le puisne ad issue fits et est attaint de Treason et execute, et puis leigne frere (ayant bo cause d'aver un petition de droit al cert terr esteat in mains le Roy devant l'attainder) morust sans issue, et le fits del puisne frere est son procheine heire in sanke, que per le dit attainder de son pere est disable a prender le dit title et droit d'action coe heir a son dit uncle: ou le droit ore soit extinct, et le clause del petitio clerement determin ou nemy. Et semble que cy, si longemet coe l'attaindr remaindera in force. (41) Item puis tout ceo le fitz est restore p Parliament in sanke come heire a son pere, p ceux parols ensuats, cestassavoir. That he and his heirs shall be from henceforth enhabled only in bloud as son and heire and heires to the said father, and made only heire and heires in bloud to the said father. And that also the said son & his heires shall be from henceforth enhabled to demaund, ask, have, hold, & enjoy, all such lands, tenements, &c. which at any time hereafter shall discend, come, remaine, or revert from any collateral auncester of his said father, as if the attainder had not been had. And that the said son and his heirs, may hereafter use & have any action or sute, and make his pedigree and conveyance in bloud as heir, as well to & from his said father, as also to any other person or psons, in lyke maner & form, as if his said father had not bē attainted. Saving to all & every persons bodies politike & corporate, their heirs and successors, all such estate, possession, right, reversion & remainder, as they or any of thē have or ought to have in & to y premisses or any parcel thereof, as though the said act had never been made. Si p le dit act le fits soit restore al dit droit, & title del petic q fuit in son uncl coe heir a luy ou nemy. Nota q la fuit un proviso devant le saving q cest act de restitut ne extend al ascuns tres que fuerot in les maines le roy ou d'ascu aut p reason de l'attaind, & semble p ceux clauses q l'entent del roy & parliamt fuit liberal al party q fuit restore, issint q il serroit enable d'av le petit d droit supra come heire a son uncle. Et Clerent graund equity & cosci- Petition.

ence est en le case p le dit Grey q ne unq offend le roy ne ascun de ses auncestors, mes tantū un feffee de trust, &c. et issint fuit resolve, q̄l report del l'opin de les dits v. psons, seroit fait al roigne termino Mich. proxim.

Fine levie sur uses. (42) JOhn M. seisie de cert tre en son demesn cōe de fee, levy un fine de ceo al cert psons, & a les heires d l'un de eux, & l'use intent de cest fin est declare per cert indentures, destre al use del dit Jo. M. & de tiel fem & femes come le dit J. M. haveroit aps a marier p q̄cunq nosm q el ou ells seront apells, p et durante naturali vita earum, et del survivor de eux, ove divers remainds oustr, et puis le dit J. M. prist a fee un A. et puis morust, ou el pndra ascū chose p les dits Indentures & fin ou nemy. q̄re, & p l'opin d Wray et Meade Serjeāts, et Plowden, et Onslowe Soliciter el fait, et a ceo ilz ont subscribe lour nosmes, Lestat de usez 27 H. 8. est, That where any pson shal be seised to y use, confidēce or trust of any other, y same other cestuy a q use, cōfidence, or trust, shall be seised & possessed to all intēts, cōstructions & purposes, of & in such like estate as he had in use, &c. & the state, title, & possession of the person seised to the use, &c. deemed in y cestuy a q use, &c. after such quality, maner, forme, & cōdition, as he had in y use, cōfidēce, or trust, &c. (43) Quere en q l'use sert tanq le mariage, & q̄l estate in use, et si le nosme d fee sās aut nosm suffist pur capacity a prend un jointure ove le baron ou p voy de remainder aps son decease, et q̄l relation ceo aura, scilicet, del tēps del feffemt ou del mariage, vide 12 H. 7. fol 27. in Trespas, Feoffmt al use de pochians de D. nient corporate. Item tempore E. 1. feoffemt, a un hōe, et a cest pson q sert son prim fem n'est bon jointure. et 18 E. 3. intrusion, demise a un hōe habendū sibi et primo filio suo procreando nē bon jointur, ne p voy de remaind, &c. eo que ne fuer in rerū natura tēpore feoffamenti. Itē puis 5 Ed. 4. f. 4. possessio fratris dū use facit sororē her, le case supra fuit argue Mi. 13 et 14 Reg. nunc p Geffray et Mead, vid simil H. 17. fo. postea.

Certiorar. (44) NOta qd hoc term d'eux bres d Certiorare fuer ag. hors de bank la roign l'un direct a Lennard custod brevium q fuit a remov le pee & record d'ū fin levie tēpor reg. et reg. Philippi et M. (dont in ley, & veritie riē forsq le trāscript fuit remove devāt p bre d'error, & error trove & adjudg. en t̄al entent q le record del fin sert remove a filaciis en cōen bāk, & cācel in bāco reg. et de c sōt livs & psidents. Et Egerton clerk de l'offic de Cirographer mra psidēt tēpe E. 3. d'ū Certiorare hors dl Chanc direct as Justic del cōen bāk, et p tenore pedis finis p errore, et p mittimus mise oust in bāc reg. an 16 E. 3. Parū cācell. Et l'aut br fuit direct

Capitali

Capitali Justic' de banco a remover le record dont le verdict passa per Nisi prius, et ore attaint port in banco Regis sur cest verdict. (45) Et non alloc' illud breve, Car nul president poet estre trove de tiel briefe. Car le note ou entrie del clerke de Treasory en bank, ne dit qd recordum prędictum removetur in bancum Regis virtute brevis de certiorando, sed tantum virtute brevis de errore corrigendo, sub magno sigillo Anglię, p que le partie que fuit Sir John Bourne Chivaler, vers Russell Chivaler, purchase novel briefe de Certiorare hors del Chauncery pro tenore recordi tant que fuit certify al Chauncery accordant, et dillonques-inis in bancum regis permittimus.

(46) Vn home fuit condempne en L'escheque a Westm sur un Quo min9, &c. en C. B. sur recognisance en mesm la court et p le det il fuit commit al Fleete in execution. & puis il fuit remove in bancum Regis per Corpus cum causa, et la fuit commit al custodie del Marshal pur le dit cause et execution. Et puis in parochia Sancti Swithini in Walbroke London, le Marshal luy suffer d'aler alarge, pur quel le plaintife port un action de det vers le Marshal in London, in banco Regis per bill; et count tout le case supra, et conclude p quod actio accrevit ei per formam statuti, inde editi et provisi. Quere quel statute ceo est, viz. 1 Ric 2. vel Westminster 2. de servientibus & ballivis, &c. (47) Et le defendant justifya l'enlargement del prisoner, p le licence del chiefe Justice W. Gascoigne et p l'assent del plaintife mesme, judgement si action, &c. a que le plaintife dit que il al instaunce del dit chiefe Justice fuit agree al enlargement del prisoner pur certaine jours, issint que il ne serroit prejudicial a son execution, &c. a quel jour le prisoner revient, & se renda al prison arere, ou il demurt tanqz le defendant puis, cestassavoir, al temps avandit luy suffer d'aler alarge, sauns ceo que il agrea a l'enlargement de luy come le defendant ad pleade, et le defendant econtra; & l'issue trove p le plaintife, et apres divers continuances, per curia avisare vult, tandem le plaintife avet judgement de recover le dette vers le Marshall et dammages, &c. Sed non constat le quel le prison va alarge ove un keeper ou nemy, & similis casus vers le deputie del Marshal p escape M. 16 Henric 6. Rot 63. mes nul parol est en le count p formam statuti, &c. vide simile pur lesser d'un Burgies del parliament daler alarge p briefe de privilegio Parliamenti q fuit in execution M. 34 & 35 Henrici octavi Rot 23. | Dette sur escape.

Faux imprisonmt.

(48) Action de Faux imprisonmt fuit port p George Forman un de les Atturneis de bank, vers Mounson, et Mouson deux Justices de peace tam de Comitatu quam Civitate Lincolñ, & Commissions la in causis ecclesiasticis, &c. Qux pleaã un excomengemt en le plaintife nunc et die impetrationis brevis, s. xvj. die Januarii ultimo pur ceo que le plaintife in July darreine, maliciose extraxit pugionem suum in quendam E. ea intentione ad pcutiendũ ipsum tam in cemiterio Sanctæ Margaretę virginis infra clausum Cathedralis ecclesiæ Lincolñ, quam in Cemiterio ejusdẽ ecclesiæ, &c. de quel offence il fuit indict devant le Maior et auters Justices de peace, in dicta Civitate Lincolñ, &c. xvii. die Januarij ultimo q̃ fuit l'endemaine del briefe pchase, &c. accordant a lestatute in cest case pvide, &c. Et si ceo fuit bon plee in disability del person del plaintife fuit bien debate al Benche, p ceo que il n'est uncore convict de l'offence. Car cel indictment tantum sans respons a ceo fait, ou pces d'utlagarie finy, &c. n'est ascun cõvictiõ en ley s. d'aũ le penance corporal provide p lestatute de 5 E. 6. cap. 4. quod fuit concessum per totam Curiam. Sed si le plaintife p l'offence committ immediately sans ascun proofe fait, ou trial ewe, p force de le dit acte de Parliament, et sauns ascun sentence doner ou proofe de testimoignes fait devant l'ordinarie p ceux parolles ipso facto, serra deemed excommunicate, fuit mult doubt p reason de les parolles del darreine clause de lestatute queux succede, cestassavoir, (et ulterius que serr excommunicate ipso facto come est avauntdit,) s. for smiting or laying violent hands upon any person, q̃ est le second clause in l'acte. Et Curia avisare vult, usq; proximum terminum. Sed Forman interim obiit.

Warde.

(49) Thomas jades Sñr Dacres esteãt seisie in fee d cert tres &c. & auxy possesse de divers implemẽts & chattels, p Indentur dated, a little before his death, did demise, grant, & to ferm let a trois de ses amies, toutz les pmisses p term de xvi. ans son fits & heire esteant donqz d'age de v. ans, p quel demise, & lease les dits lessees covenant et graunt, al et ovesq le dit Seignior Dacres que ils ou un deux lour executors et assignes, shall well and truly content and pay, or cause to be well and truly contented and payed a le dit Seignior Dacre & Dame Elizabeth son feme, ses heires & assignes durãt le dit term, le summe d'un C. l. a les usual feastes in lan, viz. &c. p egales portions, et auxy payerẽt, ou causer d'estre payd al Anne Dacr file de le dit Sñr Dacre le summe de 2000. markes al cert jours pur sa advauncemt in mariage, &c. Et auxy fait as auts, tiels leases dl auts ses tres p

auters

auters deux de ses files, & tiels covenants & graunts d'un annuel summe come est avantdit. Et puis il morust intestate, lessant un plein tierce parte a son heire ove esteant in gard le roigne & del age de vii. ans, et CCCxvii. l. pluis est accrue en le mean tẽps p le mort del dit dam Elizabeth q̃ fuit Marrie al Duke de Norfolke, & circa quadragesim̃ darreine past, morust graundement enseint. (50) Si la roign durant le minoritie avera le dit annual summe de C. l. ou nemy. Et fuit resolve p tout le Counsel del Court de gardes assemble p̃ cest purpose, que le roigne n'avetoit ceo, pur ceo que non fuit un rent reserve, mes un summe in grosse, & due a les execut̃s ou administrators del dit sir Dacres et Dame Elizabeth, que est ore le Duke de Norffolke, et il ad l'interest del leases en ses maines, et ad les profits p̃ le finding des enfants del dit Seigniour et Dame esteant trois files & un fits, p̃ que use et maintenance le meaning del dit seignior Dacres fuit: et p̃ ceo nul covin purra esse avert̃ p̃ le roigne p le estatute de 34 et 35 H. 8. ou un pleine tierce parte remaine nient dispose a le Gard, q̃ est le verie meaning de ambideux statutes ensimul conjoynes.

¶ DE TERMINO TRINITATIS Anno 10. Reginæ Elizabethæ.

(51) En wast assigne en domibus, le defendant pleb nul waste fait. Et done in evidence que les measons fueront sufficientment repaire devant le brede purchase, et per l'opinion del Court cest evidence maintaine l'issue, mes il serroit pleade in barre, eo que le wast est conus a un temps. Wast.

(52) Le Roy Henr̃ le 8. fuit seisie en fee del mannor de Torryton in Com̃ Devoñ, & d'un market deins le dit mannor tenus chescun Saterday en chescun semaine, et d'un faire la annuatim tenus in leve, jour, et l'endemaine de Saint Michaell L'archangel parcell del possessions de H. jades Duke de Rich. et Somers. et p ses letters patents portãts date 27 Februar̃ Anno 36. graunt a un Wilcke et deux auters Marchants de Torrington. Mercatum infra manerium suum de Torrington in Comitatu Devoñ, ac nundinas suas ibidem annuatim ten̄ in festo sancti Michaelis Archangeli, p̃ terme de xxi. ans, rendaunt annualment vij. l. unde vi. l. xiii. s. iiii. d. fuit l'auncient rent, et morust seisie, *Basset pro mercato et feria in Torryton.*

&c. et auxy le Roy Edward le vj. Et le Roigne Marie in anno secundo p ses letters patents incorporate le vill' de Torryton, et fist ceo un borough et corporation d'un Maior, vii. Aldermen, et xviii. Burgesses, pur relieber le Towne et inhabitants, & graũt a eux, Quod ipsi et successores sui, possint habere et tenere extunc de cetero, unum mercatum quolibet die Sabbati singulis septimanis in dicta villa et Burgo de Torryton ac duas nundinas ibidem annuatim viz. unam in festo, vigilia, et Crastino Sancti Michaelis Archangeli, et aliam in die Sancti Georgii martiris, & ij. diebus proxime sequentibus, nisi mercatum et nundinę illa essent ad nocumentum vicinorum mercatorum, et vicinarum nundinarum. Et auxy graunt divers auters liberties et casualties a eux, rendant un rent de v. l. (53) Et in May apres, le Roigne Marye recitant le dit lease al Wisicke, &c. p les parolles compriseḋ en le patent de ceo, et le reservatiõ de rent de vii. l. Et auxi le dit Corporation et graũtes a eux faits, et le rent de v. l. graunta reversionem dicti mercati infra manerium de Torryton et dictarum nundinarum in festo Sancti Michaelis Archangeli. Ac prędictum redditum vij. l. Ac dictum redditum v. l. Et auxy le dit mannor de Torryton Ac omnia mercat̃ & nundinas annuatim infra idem manerium tenenḋ, al James Basset en fee, reservant un socage tenure, et xxix. l. iij. s. rent, de quel il morust seisie, puis que mort, et apres l'expiration del dit terme de xxi. ans, P. Basset son fits et heir esteant deins age sesant suggestion p gardein in le Chauncery q̃ les dits markets & faires graunt al dit corporation sont ad nocumentum pręḋ mercat̃, et nundinarum ejusdem P. unde reversio ei discenḋ sans monstre le cause, p reason de vicinity ou autermẽt, port Scire facias envers le corporation d'adnuller lour letters patents. Quoad mercat̃ et nundinas, &c. que vient per garnishment primerment p protestation deniants le seisin, mes pur plea diont que le Towne & Borough de T. est deins le mannor de T. & que il fuit un auncient Town de temps dont memory, &c. & incorporate per le nosme de Maire et Burgesses de Torryton, et que le dit market et faire de Saint Michael, le eve, et l'endemaine p tout le dit temps ount estre tenus deins le dit mannor viz. in prędicta villa & Burgo de T. tantũmodo, et non alibi extra, & q le market prescribe in lour seisin de Maior & Burgesses payant al Roy, &c. iiii. l. rent, monstrant ouster q̃ Wisicke, et les auters deux, averont assigne et graunt ouster p lour fait monstre al Court, tout lour dit interest et term̃. Anno 37 H. 8. a un Walter Dame donques Maior de Torryton avauntdit, et al Burgesses de ceo, p que ils fuerount possesse del Market et faire, et

ainsi

ainsi possesse, le novel Corporation et graunt, fuit fait p le roigñ Marie a eux, ut supra, monstrant auxy l'acte de confirmation de les letters patentes fait per le Roygne Anno 5. ove un avertment que le market et faire en que ils ount fait prescription, et le Market et Faire mencion in Wisick & Bassets letters patēts, sount tout un, et nient divers, &c. sur que Basset le plaintife demaund que les letters patents, faites al Mayor, Aldermen, et Burgesses de Torryton serroyent enroll' verbatim. Et sic sunt. Et ceo le plaintife demurr' en ley. (54) Et puis fuit argue p le Counsell, et p l'opinion del Cordell master del Rolles, Dyer et Southcot Justices, le Scire facias ne gist, eo que il est port p le puisne patentee vers leigne que est contra as livers et presidents, et le common course. Item pur ceo que les patentes, sont de several distinct choses, et nemy d'un mesme chose, uncore le meulx droit est en Basset, s. le puisne patentee, ut videtur.

(55) Le done d'un benefice vient al Roigñ p laps in defaulte del Ordinarie del Dioces, et del Metropolitane, et ceo nient obstant le clerke del droit patron est institute admit et induct p le Metropolitane: ou ceo serra prejudicial al Roygne, ou q̄ le Roigne soit lie in ley et droit, d'admitter le presentee del patron sil avoit estre fait al Roigne. Quære. Vide simile H. 18. fo. Laps.

(56) Item si l'evesq̃ fait collatiō al sō Clerke demesne p lapz & devāt l'induct le patron psent un al Evesq̃, il poit refuser d'admitt luy, et hoc p l'opinion des Justic. Simile H. 18. fo. Laps.

(57) Un gardship eschue al jadis Evesq̃ de Durham p un tenure de luy in Capite, et devant ascun seisin p luy fait del corps ou terre, l'evescherie devient voidē, et ore est un aut Evesq̃, ou il ou le roigne averoit le gardship, et p l'opinion des Counsel in Curia Wardes, la Roigne navera, ne le successor, nient obstant M. 6 E. 2. 40 E. 3. et P. 2 H. 4. sed potius l'executors ou l'administrators le predecessors, &c. Warde.

(58) Un Estofte port Formedō en le remaindō hs Vaughan cōe cousin & heire a un Christopher Estofte son uncl'. Et p le bre & count fuit supp q̄ un Eglisfield puis lessat ō 27 H. 8. dona ter a divers psōs, a eux & a lour hres al use ō Eglisfield mesm, et de les heires de son corps issuants, et p defectu talis exitus, ad usū dicti Chistoferi Estofte et hęred' suor, et pur c̄ q̄ Eglisfield fuit mort sās issu, &c. remaneret jus pfato peteñ ut cōsanguiñ et her, vz. &c. Et Formedon en le remainder.

Et le tenaunt demaund monstrans del charter testmoignant le done et le remainder avantdit, destre monstre al Court, sur que petition fuit demurr en ley, &c. sed devant le pchein term le dmdt moruit, p que, &c. mes p l'opinion des Justices prima facie, fuit semble q le demaundant en ce case ne besoigne de monstre fait d remaind, pur deux causes, l'un pur ceo que le remaind poet comence sauns fait in hoc casu, et auxy le fait ne appent a luy, mes a les feoffees, &c.

Devise. (59) Un home devisor son feme a un pur term de son vie le remainder a un auter, & fist le devisee son executor per mesm le testament et devie, le devisee pvue le testament, et enter et fist son executor & devie, & l'executor entra, & prist les pfits p un an, vers que cestuy in remaindr port action d'accompt come baylife, &c. Et per opinionem omnium Justiciar de banco l'action ne gist pur 3. causes, primes p default de privitie, & pur ceo que il ne fuit unques in possession del terr ne prist ascun profit de ceo. Item p ceo q le remaind est void, car le devisee pmez enter come executor q fuit son colour & cause pmes de vener al terr. Et n'ad declare p ascun act que son entent fuit executer le devise, mes sil ust ascun coexecutor, et ne ust suffer luy de joynder in occupation ove luy, ceo ust estre pleine declaration de son entent que il ceo pryst come devisee & nemy come executor, p q, &c. Mes 3. scilicet Welshe, Weston, & Harper agree que le remainder d'un term devise a un pur terme de vie, est bon p devise, mes nemy p estate execute en vie, Quære tamen le pmer. Simile postea fol.

Tythe. (60) Le Prior de le dissolved meason de saint Johns de Jerusalem, avoit cest privileдge de Rome, viz. Cistercienses Templarii et Hospitularii decimas prædiorum suorum que propriis manibus aut sumptibus excolunt, non tenentur solvere, mes lour fermors et touts auters occupiers payd tythes accordant al statute de 2 H. 4. cap. 4. le dit Prior ove ses cofreres fait lease d'un manor p anz deux ou trois ans devant le dissolution, Quel lessee payast tithes al esglise d Rochester pprietarie. Et puis le dissolution, le Roy grant le reversion del man a un Stathome, et a ses heires, en tiel ample manner coe le Prior, &c. Le lease est expire, sil & ses heires ayant le mannor en lour maines demesn seront discharge des tithes, ou nemy, fuit in qstion in Cancellaria, Et sur consideration de lestatute de 31 H. 8. ca. 13. semble devat le Seignior Keeper p Catlyn, Saunders, Southcot et Dyer, & per le

le seignior mesm, que ils serront discharge tanq; a ceo q̃ ils ceo lesseront & miseront a ferme, &c.

¶ DE TERMINO MICHAELIS Annis 10 & 11 Reg. Elizabethæ.

(1) GErrard generalis Atturnatus dominæ Reginæ per mandatum ipsius Reginę, petiit hanc q̃stionē ab omnibus Justiciariis & capitali Barone, viz. le Deane et Chapter de Carlile esteant incorporate anno 33 Henrici 8. p le nosm de, Decanus et Capitulum ecclesiæ Cathedralis sanctę et individuę Trinitatis Carlien̄ font lease de certain lour tres p cest nosm ensuāt, viz. Decanus ecclesię Cathedralis sanctæ Trinitatis in Carlil, et totum Capitulum de ecclesia p̄dicta: utrum sit bona et valida, in ley Quære. Et semble a 6. Justices, viz. Dyer, Weston, Welshe, Southcot, Carus, et Harper, q̃ le lease est assets bone, nient obstant cel variance q̃ n'est en le substance del nosme. Sed Catline, Saunders, et Whiddon contra. Simile M. 35 H. 6. 5, 6. Prior Ecclesiæ sanctorum Petri et Pauli de B. fuit le foundation, et en le suit il fuit nosme Prior Ecclesię sancti Petri de B. tantum, & ideo non valet. Si estoppell ne fuisset. *Corporatio ecclesia cathedralis Carlien'.*

(2) FOrmedon port per un Whitton vers sir Henry Compton chivaler en le discender, et count sur un done & esplees en le vesaile tempore H. 6. et monstra en le conveyance q̃ le pere le demaundāt, obiit infra quinquaginta annos p̄xim, &c. Et ne monstra en fait ascun seisin en luy un foites deins cel temps, ne d'ascun auter auncester puis le dit seisin tēpore H. 6. Ideo Wray demurr̄ en ley sur le count, &c. Car lestatute d limitations ne p le de tiel Formedon, et coment que il avera 60. ans pur le seisin launcester, uncore le tēps supra ceo exceede mult. Et les parols de lestatute sount, nul serra title ou clayme, &c. Et si tenaunt en tayle discontinue, et continue en vie p 60. ans apres le discontinuance, son issue n'ad ascun remedy, Quære. Sed puis l'opinion de Harper, Dyer, & Weston, Justices, fuit q̃ cest Formedon est hors de lestatute avantdit, s. anno 32 Henrici 8. & le seisin le donee ne fuit unques traversable, ne intend dest deins les auncient statutes de limitations. Car le Formed fuit done ap̄s l'estat de lesta- Formedō.

de lestatut de Westminster primer 10. ans, &c. mes Welsh doubta, & postea Whitton habuit judicium p confessionem, et agreement fait perenter les pties p mediation de Dyer, q Whytton p 40. l. confirmeroit un lease fait p Compton pur 18. anz futur.

Entre cōgeable. (4) LE vicount returñ sur un Habere facias seisinam in dote de tertia parte, &c. q il offer a les demaundants le seisin de tertia pte tenementorum prędictorum, et monstre in certo les pcelles q sont le tierce part, p metes & bondes in severaltie, accordant al tenor del brief, et ils refusont de receiver eux d luy. Quęre ql remedy les demaundants averont ore, &c. Mes termino Michaelis anno 14. fuit tenus per Harper et Dyer que l'entrie les demaundants a touts temps apres, fuit congeable, eo que le contrarie appiert, &c. et auxy le returne fuit view & lie, & il appiert p ceo un repugnancy. Car in principio returñ fuit, qd vicecomes habere fecit seisinam & monstra de quibus. Et in fine, q omnes obtuli deliberare, &c. sed ipsi recipere recusarunt, &c. per que les demaundants fueront agrees al assignement, et de reco 30. l. p l'arrerages puis le judgemēt p motion del court, & sic concordatum fuit, Car le Court voil agreer a graunter un alias Habere facias seisinam al request le demaundant; Car ceo serroit mal president, et ne unques view.

Dette. (5) LE Duke de Norff. esteant le Marshall D'englitere ayāt libertie de faire un deputie p term de vie, graunt le deputation p nomen Marescalli et officium Mariscalciæ à Gawdye p termino vitæ suæ per letters patents, enrolles in banco regis, et Gawdy admit & jure d'exercise l'office, &c. & puis un condempñ en CC. l. debt en mesme le Court est commit p judicium curię Marescall (prout forma judicii est.) Et la il demurt in execuc pur le condempnation, tanqz il fuit licence p Gawdy daller en Norff. entour ses pper besoignes p certein temps ove un keeper, & revient al prison al jour, et sur cest matter le plaintife port bill d dett en mesm la Court vers Gawdy, luy appellant Submariscallum et custodē prisoñ Mariscalcię, & suppose quod pmisit le prisoñ, ire ad largum, le quel fuit travers p le defendant, s. quod non permisit le prisoner, &c. Sur q fueront a issue al pais. Et en evidence al Jurie le case appiert, ut supra, & demurt sur evidence. Si Gawdy serra charge ove le dette sur tout cest matter, p reason que il nē Mariscallus, sed tantūmodo Submariscallus, put patet per le dit inrolment en mesm la court. Et auxy l'action fuit port in Middlesex supposāt l'escape a Shordiche en mesm le Countie, et nemy in

in Surrey ou le Marshalsey &c. Ideo quære. Sed tandem hoc termin̄ p graund advisement le judgement fuit done p querente versus Gawdy.

(6) A. B. lie p recognisance a C. D. a pfourmer les covenāts d'un paire d'indentures, &c. dont un est q̄ A. B. permittera le dit C. D. et toutes ses tenantes & Dale da⁹ cōmon de pasture pur lour cattel en les overts camps de Dale quand ils doient giser fallowe. Et l'aut covenaunt fuit que le dit A. B. ne duissoit faire, permitte, ou cause dest fait, ascun acte ou chose per que luse ou course des dites Camps, serroiēt alter en ascun auter plight que a ceo temps fuit use. En Scire facias port en le Chauncerie sur cest recognisance le defendaunt al primer covenaunt plead que il ad permitte le dit C. D. et touts ses tenants in Dale d'aver common in les dites camps de Dale quand ilz gisont fallowe, &c. Et al second covenaunt, il pleade in barre generalment q̄ il navoit alt le course, &c. lou le generall pleadinge fuit bon in ley ou nemy, fuit demurr. Et l'opinion de dits Justices fuit, q̄ le plea fuit bon. Sed Harper econtra totis viribus, unc fuit order envers luy. Paschæ 12 Reginę nunc. Scire fac'.

(7) Tenaunt a t'me de vie le remainder in tayle, le tenant in tayl' fait lease pur term̄ d'ans a commencer p̄sentment, et d'assurer le terme, un fine fuit levie per un brief de covenaunt port per le tenaunt en tayl' vers le termor, & il recognize la terr al tenaunt in tayle come ceo q̄ il ad de son done, &c. Et le tenant en tayl' graunt, & render la terre al conusour pur le t'me d'ans rendaunt rēt, &c. Et fuit passe p Proclamation, et puis le tenaunt in tayle devie, et apres le tenaunt pur vie devie, et le termor enter, & al procheīn jour de payment l'issue en tayle accept le rent. Si ceo luy barrer de son entrie ceo fuit le question. Et si tenaunt en tayl' fait lease pur ans a commencer apres son decease rendant rent, coment que l'issue accept cel rent, ceo ne barrer son entrie, mes il avoydera le terme per Manwood, eo q̄ le lease ne priss effect en esse di possess. en la vie le tenāt & tail'. Sed Catlyn negavit hoc. Barre de entre.

(8) Un de les plaintifes en Quare impedit ou le title al p̄sentmēt fuit p un graunt d̄ proxima advocatione morust pendāt l' br. Si le brē abatera ou nemy fuit doubt. Abatemt de briefe,

Et

Et p l'opinion de trois Justices il abatera. Et pro hoc vide H. 17 E. 3. titulo briefe in Fitzherbert 665. Un Quare impedit porte p le baron et feme, et le tierce pson, la femme devie, et le baron fuit entitle destr tenant p le curtesie, uncore la briefe fuit abate et H. 5 E. 3. en Apel l'un des defendaunts estcāt sūmon et sever mourust, et le briefe abate, cōe ē 37 H. 6. 12. p le mieulx opinion ē Formedon, tamen contrarium tenetur in M. 9 H. 6. 1. obiter l'un des plaintifes mourust pendant le briefe, et sic in Monstraverunt, 1 Henric 5.

Dette sur obligac'. (9) Un William Shotbolt gent fuit tenus en un obligation a un Hyckman, & ē l'obligation il fuit nosm John Shotbolt q̄ fuit misprist. Mes William Shotbolt bien pceivant sō misnosm, enseale & delib l'obligation come sō fait. En dbt port sur cest obligac̄ vs luy p nomen Wilhelmi Shotbolt, alias dict' Johannis Shotbolt il pleade non est factum, et cest especial matr fuit trove per verdict al Guyldhall London hoc termino. Sil serra charge p cel obligation, & plea ceo fuit le doubt, et le postea est special ut supra. Et p l'opinion des Justices de banke, le playntife ne recovera sur cest vdict, mes il ust estr mieux pur luy daver port l'action p le nosme J. sicome il est nosme en l'obligation, et donques sil ust appeare a ceo et pleade ut supra, non est factum, il serra conclude p l'obligation, vide inde 3 H. 6. et 34 H. 6. et 5 Edw. 4. cest matr bien debate. Similis casus inter Turpin & Jaxson, viz. Anne pur Agnes & el sue p son droit nosm nuper dicta Anna, Hill 18. Rot. 738.

Prescripc'. (10) Vide un President d'un prescription de Wares Forrein vend & Forreiñ achats deins le libertie del Citie de Yorke destre forfait, & seisible per le Maire vicount et Citizens. Et en le pscription ils monstront q̄ la fueront Maires Bailiffes et Citizēs en le Citie de temps dont memory ne court &c. usque annum primum Richardi secundi, quo anno incorporati fuerunt per literas patentes ipsius regis, fore Maior vicecom et Cives. Et cel manner de prescription fuit allowe et travers, et al suggestion del plaintife le venire facias fuit agarde vicecomiti Comitatus Eborum, devis. Castri Eborum, quod fuit proxime adjaceñ Civitati Ebor eo q̄ les vicounts et Coroners del Citie fueront Citizens, &c.

Repleg. (11) Lease fuit fait per le Priour et Covent de Norwiche pur 24. ans, in añō 24 H. 8. et in añō 26 H. 8. ils ferōt lease a un

a un Corbett p̄ term̄ de 99. ans a cōmencer a un jour devant. Et puis ceo An̄ 30 H. 8. le Prior et Covent de Norwich fueront translate et incorporate in Deane et Chapter, & lour possessions confirm̄ a eux, &c. et eodē anno 30. ils fieront un novel lease al dit Corbet p̄ 99. anz a cōmencer a un jour devant. Et le prim̄ leaz de 24. ans adō uncore continuance, & deins un an apres, le statute de assurances de terres de monasteries, &c. fuit fait, q̄ ad tiels parolles, &c. cestassavoir. All Monasteries, Abbeys, Pryories, Nunneries, Colledges, Hospitals, houses of Friers, & all other religious and ecclesiastical houses & places, which hereafter shall happen to be dissolved, forfeited, renounced, given up, or by any other mean come unto the Kings highnesse, and all the lands, &c. shall be immediately deemed and vested in the actual and real seisin and possession of the King our said soveraign Lord, his heirs and successours for ever, in the state and condition as they now be, &c. (12) Nota icy nul especial pols sunt de Deān & Chapter ou de Cathedral esglise, &c. Item nota ceux parolles, The Kings highnesse first, & nostre soveraygne Seigniour sez heires & successors, after. Si ceo serra intendō tantum king H. 8. Car le Deane & Chapter apres le mort de luy, surrender lour Esglise et Colledge, & toutes lour possessiōs al roy Edw. 6. anno secundo regni sui, & un novel Corporation adonques fuit erecte et establish, reservant al roy & ses heires la terre en lease, le quel apres il graunt p patent a un Wardō en fee, & sil poet enter & avoyder les deux leases de Corbett ou ascun de eux, fuit le q̄stion in Replegiare in Norffolke, & prima facie per l'opinion del Court, il poet, Car l'entendemt̄ de lestatute fuit d'anneter toutes les possessions de tiels spirituals Corporations, ut supra, al Corone que ad continuaunce et succession, et hoc sibien al heire Henrici 8. come a luy mesme. Et hoc colligi potest ex verbis actus prædicti. (13) Item le primer lease de Corbett fuit drowne et surrender en ley p l'acceptance del second lease, coment q̄ il n'avera possession del terre adonques, accordaunt a P. 37 H. 6. 4. Item le seconde lease est voide per l'acte de 31 H. eo que il fuit fait deins l'an devaunt l'acte, le primer lease adonques etiant esse esse et continuaunce, &c. tamen Curia avisari vult usque proximum terminum.

(14) LE plaintife en replevin est nonsue devant declaration, p q̄ le defendant ad returno habend̄, sur q̄ le plaintife sue seconde deliveraunce, et ad delivery des avrs, et puis il est nonsue — Repleg.

sue arere devaunt declaration, p quel le defendaunt est d'aver returne irreplegiable, ou le defendant doit faire avowrie monstrant le certeintie de lieu, jour, et avers, al intent d'aver briefe d'enquirer de dammages, fuit doubt. Et Lone Prothonotarie monstra un president in 34 Henric 8. que tiel avowrie fuit fait. Sed divers semble que il ne besoigne a ceo faire, mes il poet justifier le deteiner del distresse tanque le plaintife voile offer a luy sufficient amendes pur ses dammages p le cause de son distresse. Et ascuns semble q le defendaunt en tiel case poet worker les avers, et ascuns contra, eo que il nad ppertie en eux forsqz come gage. Et il eux poet metter arere en le common pounde, et le owner est tenus a trover sustenaunce, et sils devient en le pound, ceo est al peril del owner, et nemy del distreynant, et donques il poet prender novel distresse p le primer cause, eo que il n'est uncore satisfie, &c.

Repleg. (15) En Repl' le defendant come Bailif Sir Anthony Cook chivaler conust le pris en le lieu, &c. p damage fesant come en son franktenement a que le plaintife (que fuit Wotton) monstra q il et Sir Anthony Cooke teigne la terr ou, &c. en coparcenarie come heire Sir Edward Belknap chivaler, &c. Si ceo serra barr al conuzance sans prender un travers que l'entier ou sole lieu fuit le franktenement son auncester, &c. Car Harper et Weston semble q il nest bon sans travers, sed Welsh et Dyer econtra. (16) Et tandem issue fuit joyne sur le coparcenary, et non sur l'entier lieu destre le franketenemet Sir Anthony, q nest forsqz un supposel, come un declaration, &c. et cel plea de coparcenarie nest forsqz q en abatement del avowry in effect, et termin Michaelis 14 & 15 Reginæ nunc Avowrie fuit fait pur un rent charge en fee, supposant que le grauntor fuit seisie dl lieu ou, &c. en son demesne come de fee al temps del graunt, et le playntife mst que le grauntor fuit seisie d'un estate tail' al temps dl grant et monstra de q done le taile fuit, et q le grauntor fuit mort, et il fuit son issue et heire de son corps, &c. ceo nest bo sans travers al estate de fee simple p l'opinion de Mounson, Harper, & Dyer; sed Manwood contra.

Repleg. (17) Un Richard quonda Episcopus Saru fuit seisit in dnico suo ut de feod' in jure Episcopat' sui de manio de Sunning in com Bark. en q il y ad un Boys contaynat M. acres appell Berewood et sic seisitus feoffavit un R. Bullocke d'un mesuage parcell del mannor, &c. et de 17. acris Bosci de prædictis M. acris

acris habend' sibi & hered' suis ad electionem ipsius R. Bull & heredum suorum quandocunque eis placeret, &c. Et si cel election de les xvij. Acr' de boys descendra al heire, et que il poet faire son election de les xvij. acres en le dit graunde boys, ceo fuit le matter en ley in replevin parenter Bullocke et A. B. Servaunt a John Inglefield que ad un lease de l'entier mannor de Sunning pro Termino 99. annorum confirme per le Deane et Chapter, et il distraine Bullocks Carts et Billets, in xvij. acres appell Pulters Hill parcel dit graund bois, ou Bullocke come heire en le d. discent al dit R. B. fist son elect' & succise la le bois crescent, &c. Et nota q le feoffemt supra fuit plede sauns fait, et auxy nul certainty alleage en ql temps le feffemt fuit fait. Et auxy il est allege un murrant seisi del dit mese, & de xvij. acr' de bois en le primer grauntee, s. d'aver le election a ses heires, &c. (18) Et Termin Pasch. Anno xii. Reg. nunc, le case fuit argue al benche, & Harper Justice argue pro Bullock Quer, de que counsaile il fuit devant que il fuit Justice, et defend le pleader en que divers defaults fuerount assignes al barre, et apres al benche auxy, s. primes que nul certaine estate est alleage en Levesque de launcient mese, ne ascun ville ou lieu ou il gist. Item que virtute feoffamenti del mease & 17. acres de bois prędictus R. B. le feoffee fuit seisitus inde in dominico suo ut de feodo, et ceo devaunt le election, nota hoc. Item le travers est absque hoc quod dict' xvij. acre bosci fuerunt parcel' manerii tempore captionis & antea post electionem, et p le feoffment supra il fuit sever del mannor et fait en grosse si soit bon feoffement. Et p le matter en ley de argue que feoffement et le election fuit bone et sufficient sauns fait. Et que le feoffee fuit tenaunt en commen maintenaunt ove le Evesque en le residue de Berewoode, ayant regarde al quantitye de 17. acres. Sed Welshe, Weston, & Dyer contra totis viribus al tenauncye en commen. (19) Et Dyer tient que le election ne poet estre annex al estate de inheritaunce ou franktenement sans fait, nient pluis que un condition, covenaunt, assent, licence ou libertie, quia electio est interna libera et spontanea seperatio unius rei ab alia sine compulsione, consistens in animo & voluntate, mes ils trois tient le election voide en cest case eo que p le livery en fait ou en ley, le franktenement & propertie del soile de ses xvij. acr' de bois passast, sine aliquo temporis intervallo del feoffor al feoffee. Et Bracton dit, quod donator nunquam desinit possidere, antequam donatarius incipiat possidere, mes ils teigne le feoffement des 17. acres voide, propter incertitudinem ubi sint locatę in Berewood, scilicet versus Austrum vel versus Orientem,

&c. (20) Vide simile 44. libro Assisarum de quarta parte manerii versus Orientem, &c. Item nul viewe poet estre fait de 17. acres in certo hic, sic quod res certa in judicium deducatur. Et a faire un suspension del franktenement et propertie en les 17. acres, tanque election soit fait, est impertinent, eo quod sunt res adeo ponderosę, qd, &c. Item le election serroit fait & execute in vita partium, aut nunquam, ut in 9 E. 4. de leschaunge d'un advowson apendant, p un de les deux chambers en un Colledge en C. mes ils teigne le election icy voyde, sil passe maintenaunt per le liverie. Et si le election del heire serroyt bone, ceo duist preceder le interest & pperty de les 17. acrs en le feoffee. Et mults diversities mis de elections d'aver pperty en chattels, et en choses reals & executories. Et issint ils les trois darreine Justices argueront contra Bullocke Querent, & eodem termino Judgement fuit done vers Bullock.

Wast. (21) MEade Serjeant move cest case al barre, home fist lease pur ans per Indenture d'un mease et divers terres, ove cest clause en ceo: viz. That if it happen the lessee to do any wast, in and upon the premisses, it shall be lawful to the lessor to reenter, &c. le lessee suffer le meason d'eschuer en default de covering et reparation, si le lessour pur cest matter de waste negligent & permissive, que ne consist en feasance accordant al parol del condition, que serr pris stricte & plus fort vers le lessour, poit reentet ou nemy? Et Walshe et Dyer semble prima facie que il poit, car tiel wast est punishable p le stat de Glouc, les pols de que sont, vastū, vendic', seu destructionem facere de terris domibus, &c. Item cest parol (any wast) est general et indifferent a ascun de les deux kindes de waste, cestascavoire, voluntarie ou negligent, &c. p que, &c. Quere.

¶ DE TERM. HILLARII Anno 11. Reginæ Elizabethæ.

Resolutions sur le statute de 5 Reginę nunc. (22)  SI home esteant hors del Realme estrie Livers encounter le Supremacye del Roigne, et per ceo attribute jurisdiction al See del Roome d'estre observe et use deins cest Realme. Et mesme les livers sont porte in cest Realme per tiels del subjects le Roigne, que conust l'effeat de

de ceo, et sont per eux secretement utter et vende a divers parsons, conusant auxy per report meime les livers a contener matter extollant le dit usurped authoritie. Et apres ils a que ceux livers sont deliver, liont mesm les livers a eux mesmes secretmt, al entent p ceo d'estre le pluis able a defender cest opinion, mes ils nont ascun conference de ceo ove ascuns auters. Ou ils que portant ceux Livers, et ils que eux liont, ont offende envers le statute de Anno quinto Reginæ nunc, ou nemy. Le resolution de touts les Justices d'ambideux banks (esteaunt auxy present le chiefe Baron) al primer point (forsque trois) fuit, que ils que ont eux port, & que ount eux deliver ut supra, sount offenders p les parolles (hold and stand with, to set forth) &c. mes al seconde, cestassavoire, les receivers et traders de ceux Livers tantum, et nient ouster ave ou attribution p conference et allowaunce, &c. touts forsque deux tient ceo nul offence. Item si home obtaine ascun tiel liver ut supra in ses mains, & apres liast et confere sur ceo ove ascun auter person, et en son conference, per ascun speache ou parols allowe cest liver d'estre bon ut supra: resolve per touts clerement d'estre deins le daunger del ley supra per attribution. (23) Item si home ayant vel contents de cest liver per report des auters, per ascun overte speach commend ou affirme ceo d'estre bon: ou si hōe ayant cest liver en son custody (& conusant lez contents de ceo) convey ceo secretment a son amie al intent que il ceo liroit, & p ceo perswade soy mesme d'estre de cest opinion touchant le supremacie, quære de luy ut supra. Et fuit resolve que ambideux sont deins le daunger, &c. especialment le primer. (24) Item si home emprinte ascun de ceux livers deins le Realme, & utter eux, fuit resolve p toutz clerement d'estre deins le daunger, &c. (25) Item si ascuns de ceux livers sont faits et escries deins le Realme, et apres mette hors, come chose fait hors del Realme, & ceux sont achats, lies, & conference ewe sur eux, ut supra, resolve de touts d'estre deins le daunger. Et ceux resolutions fueront faits al Serjeants Inne Fleetestreete ix. Februarii hoc Termino.

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno 11 Reginæ Elizabethæ.

Confirmation. *Inter Archiepiscopum Dubline in Hibern', & Bruerton.*

(26) Es Deanes et Chapters de Christchurch et saint Patrickes, fueront temps dount memorie le See al Archevesque de Dubline, & usont per lour severall faits et leales a confirmer les leases de levesque, &c. et uncore Christchurch conus d'estre le pluis eign Chapter al See. Le Deane & Chapter de saint Patricks p lour chapter seale, done et surrender al Roy et ses heires et successors, touts lour dit esglise, measons, terres, et possessions, sans licence, volunt, ou consent de lour Evesq; esteaunt lour chiefe Ordinary et patron, del pluis part de tout les Prebends. Puis quel surrender, l'esglise fuit use come le comon hall p les iiij. ordinary Courts la, in lour Termes, tanq; le novel erection de ceo fait in le temps la Roign Mary, & paventer le surrender & le novel erection, un lease fait p le Evesq; fuit confirme tantsolement p le Deane & Chapter de Christchurch. Ou le successor del Evesque serra lie per cest lease ou nemy. Les Justices in Irelande fueroount in divers opinions, mes le pluis part pensont q il liera le Evesque. (27) Vide casum de Episcopo Coventrie et Lichfield, in titulo Graunt in Fitz. tempore R. 2. sed verius report in Statham titulo Assise & H. 50 E. 3. sed non invenitur in hoc Termino in lib. impresso hujus ani, nunc Lib. assisarum. Mes la l'un Chapter tantum confirma le graunt Levesq; & ideo non valet post mortem Episcopi, qui concessit, &c. Sed in casu supra non fuit aliud Capitulum in esse, tépore confirmationis dimission pred. Archiepiscopi nisi Christchurch tantum, quia corporatio & Capitulum Sancti Patricii pred fuit, p donum et sursum redditionem Decani & capituli predicti, legitime dissolutum et determinatum, etiam absq; consensu Archiepiscopi, & hoc per opiniones et resolutiones de Catlyne, Dyer, Saunders, Walshe, & Carus Justiciar hoc Termino. Et sic certificatum fuit Henrico Sidney Militi, Domino deputato Hiberniæ, per litteras, manibus dictorum v. Justiciariorum subscriptas.

Presentation.

(28) LE Patron d'un Esglise (l'esglise esteaunt voide) graunt per fait, sub hac forma, videlicet, dedi & concessi A. B. primam & proximam presentationem et advocationem ecclesiæ de C. et jus presentandi ad eandem jam vacãtem, Ita qd bene licebit

licebit eidem le grauntee, ad eandem ecclesiã idoneam personam loci ordinario hac unica vice tantum nominare et presentare, et puis les vj. mois per negligenc sont devolute, p que le Ordinarie fait collation per laps, et puis l'esglise devient voyde arere, si le grauntee presentera al esglise ou il appertaine al grauntour ou ses assignes fuit le Question. Et si Quare impedit soyt porte vers deux, dont l'un est Clerk & issint nosme en le brief, & est auxy incumbent, et l'un plede come patron fesant title al avowson, & que il presenta l'auter q̃ fuit receive a son presentment, et le encumbent plede mesme le plea in barre, mes il conclude et le fine del plea ovesque un, & sic dicit quod ille est persona impersonata, &c. Ou le mieulx forme et usual p omnes Justiciarios, est a faire ceo matter le comencement de son plea, et a faire luy able come possessor del esglise d'aver le plea en barre, sed Quere bien si sur demurrer del plaintife sur le plea, le plea serra tenus male, &c.
(29) Et Termino Paschæ Anno xii. Reginæ nunc, le case fuit argue substancialment al barr̃ et al benche. Et p Harper, Weston, et Dyer, tenus q̃ le graunt del present avoidance est voyde, pur ceo que il est un mere personal chose, annex al person cestuy que fuit Patron in expectancy ad tempus vacationis. Et auxy chose in droit, power, & auctority, et auxy chose en action et en effect le fruit et execution del avowson, et nemy ascun advowson, et uncore l'executour ceo avera per privity del ley. Et a cel opinion apres Catline chiefe Justice, Carus et Southcot Justices agreeont, sed Walshe econtra, & a son opinion Saunders chiefe Baron & Whiddon Justice apres assent. Sed omnes agreont q̃ la Roigne poit faire tiel graunt, coment q̃ soit chose in action, accordaunt a 9 E. 3. & 16 H. 7. in casu Margaretæ comitissæ Richmond, quod intratur H. 9. H 7. Rotulo 250.

(30) UN Question fuit move p Gerrard Atturney general. Si cestuy a que use devant lestatute de 27 H. 8. de iij. acres de terr̃ en divers villes, distants deins un countie, per several feoffements, fist feoffements de touts iij. acres p fait et letter d'atturney, & l'atturney fist de liverie en un acre en nosme de touts trois acres, si ceo fuit bone p̃ les aut̃s ij. acres, & dit que diverse sont d'opinion que nemy, eo q̃ lestatute de R. 3. done auctority a cẽy a q̃ use d'enter & faire feffement, le quel il doit faire in proper person, ou per Atturney p̃ luy, sed le case supra, fuit rule sur demurrer en ley sur evidence in Trespasse. M. 25 H. 8. Rotulo 71. in Banco Regis coram Livery & seisin.

Fitzjames, &c. que le feoffement fuit bone de touts troys, per graunde debatement, et fuit inter Episcopum Londinensem et alios, et Keller, sed quære si le feoffor ust estre seisie en demesne en fee, del acre ou le livery fuit fait, si les auters deux acres passe ou nemye.

Prerogative le Roigne.

(31) Un T. King enfeoffe un Jasper Boys un alien, et Forcet de Grayes Inne, al use de luy mesme et son femme en taile, le remainder a ses droit heires: si la Roigne soit entitle al moyetie del terr maintenant ou nemy, fuit le question. Et semble q̃ si un office soit trove de ceo, la Roigne avera le moyetie p sa prerogative a sa use demesne, & le auter use en cel moyetie est ale a touts jours.

Butler versus Crouch pro villenagio.

(32) Butler enter sur Crowch en terr in comitatu Somerset, come en pquisite de son villein regardant a son mannor de B. in comitatu Gloucester, & ent fait lease p vie a Fleyer, q̃ fuit disseisie p Crouch, & port assise in comitatu Somerset vers Crouch, q̃ plead in barre, & l'auter fist title al terre ple cause supra, & l'issue fuit tender & travers p un sans ceo, cestassavoir, si Butler & son auncestor, & touts ceux que estate il ad en le mannor de Badmanton in comitatu Gloucester, ount estre seisie de Crouch & ses auncestors, come de villeines regardaunts al dit mannor, de temps dount memorie, &c. & hoc tam Quærens quam defendens, prieront d'estre enquire per assisam, &c. Et uncore pur trial de cest plea l'assise fuit remove en banke, et de illonques proces fait al vicont de Comitatu Gloucester. Et dillonques vient le Jurie, que propter difficultates et diversitates opinionum Justiciariorum, dederunt speciale veredictum in hunc modum, videlicet, q̃ le dit Butler et ses auncestors, &c. fueront seisie del dit mannor, de temps dount memorie, &c. Et que les auncestors de Butler fueront seisie de tout cest temps de les auncestors de Crouch, come de villeines regardants, &c. usque annum primum Henrici septimi. Et q̃ Crouch fuit villeine regardant al dit mannor, & que nul auter seisine de Crouch ou ses auncestors fuit ewe puis. Sed utrum dicta seisina de manerio prædicto, ad quod, &c. sit in lege seisina de prædicto Crouch & ses auncestors, a prædicto primo Anno Henrici septimi, tanque al briefe de Assise supra, petunt advisamentum & discretionem Curiæ, &c. Et sil soit adjudge en ley un seisine, donques ils trove l'issue

l'issue pleno pro querente, &c. et si aliter, &c. tunc pro tenente, &c. Et nota cest trial p hominés de comitatu Gloucest' ou l'issue fuit joyne sur l'assise de comitatu Somers. al prier d'ambideux parties. (32) Et in favorem libertatis per M. 40. E. 3. en Trespas, le trial fuit en le Countie ou le trespas fuit porte, et nemy le forreine countie ou le plaintife fuit averre d'estre villeine regardant, et sic concord' 44 E. 3. si non aliter fuisset ex assensu partium. Vide similem casum de forreine triall et econtra, in assise 14 H. 4. 4. ou le trial fuit prie d'estre fait p l'assise per ambideux parties. Et postea Termino Trinitatis xii. fuit resolve per l'opinion de touts les Justices de banco in cubiculo meo, sans argument overtment, que le plaintife ne recovera sur cest verdit, & hoc pro iiij. causes. Primes le trial p le forreine Jury est male & erronious, & le default del Court & Justices d'assise. Le second, pur ceo que sur cest special issue que est per un travers per un absque hoc, et nempe un general issue, un precise verdicte doit estre done de l'un part ou de l'auter. Le iij. p ceo que nul actual ou pleine seisin en Butler & ses auncestors, del Crouch & ses aūcestors come villeins regardant n'est trove, mes tantum un seisin en ley, et non refert comēt que le Jurie icy ad done verdict sur le droit del villenage, sur que un bons issue purroit estre prise, & p touts les presidents ou villenage est object, coment q̄ il ad alleage aux seisin del parson le villeine & ses auncestors, uncore l'issue est joyne sur le droit de villenage, cestassavoir franke et free de estate, et nemy villein pur, &c. le quel icy n'est issint, &c. Le iiij. p ceo q̄ le prescription fail' in part, cestassavoir in Butler mesme q̄ est partie, & touts ses auncestors, puis anno 1 H. 7. p que, &c.

(33) NOta le common experience est, & les Presidents del common bank sont, que feme demaundant en dower, ne recovera ascun dammages, sinon q̄ le baron morust seisie, & hoc Statutum de Merton cap. 1. Quod habent de tenementis de quibus viri sui obierunt seisiti, &c. Damage en dower.

(34) MEmorandum quod un venire facias fuit agard termino Trinitatis, returnable Mense Michaelis, a quel terme et jour nul Venire facias fuit returne, p que le defendant sua un venire facias ovesque un Proviso, returnable octabis Hillarii, interim le primer venire facias fuit returnable sur le file de termino Michaelis, ove un post diem, et hoc non obstante, le second venire facias fuit returne termino Hillarii servie, & puis sur cel seconde pannel, le plaintife pursua un habeas corpora Venire facias.

Juratorum, sur que le Jurie appiert et trove l'issue pur le pl', sur q̃ ore il pria judgemt, et sil ẽ avera p le Statute de Jeofailes 32 H. 8. (comt q̃ le trial p le common ley soit erroneous per le second pannel, ou il duist estre per le primer pannel) fuit move in arrest de judgement, et le Statute esteaunt bien considered en le point de misconveniance de proces, judgement fuit done pro Quer. Vide Hillarij 19. fol.

Attaint. (35) En Attaint les parties & le petit Jurie appearont, et les defendãts demaũde oyer del brief, &c. et auxy del record, dount le briefe de Attaint issist, et habuerunt in hæc verba, car le record et verdict fueront en mesme le Court de banke, et sur ceo le pl' assigne le faux serement, et les def. pleaď bonum & legale fecerunt sacramentum, sur q̃ fuer͂ a issue ore cest terme, et puis le prim record fuit remove cest Terme in Banco Regis per briefe de Error, & la uncore depenđ undiscussed, si le proces vers le grãd Jurye & les parties serount stayed per cest matter eo que le recorde originall ne remaine en le common Banke ou nemy fuit, mult doubt. Mes semble que le Court poit assets bien proceeder, &c.

¶ DE TERMINO TRINITATIS Anno 11 Reg. Elizab.

In Curia wardorum. (36)  . B esteant seisie deux manors, l'un en possession, l'auter in reversion, sur un extent, morust in Anno 2 Reginę nunc, puis que morte un office fuit trove del mannor in possession, et que il fuit tenus d'un subject in Socage, & ryens trove del mannor in extent, le heire esteant de plein age prist les profits del mannor in possession, p le space d'un an, et donques vende ambideux al straungers, queux ont prender les profits del mannor in possession a cest temps. Et in anno 11 Reginæ nunc, un novel office est trove, per quel le mannor in extent fuit trove d'estre tenus del Roigne p service de Chivaler in capite, & le seisin & morãt seisie del dit A. B. de ceo. Ou le omittance del mannor tenus in capite en le primer office & l'entre & pernancie del profits de l'auter hucusque soit intrusion devaunt le darreine Office trove ou nempe, et si soit, ou il soit pardone per le general

general pardone de anno 5 Reginæ nunc. Et ou le sute del livery soit auxy ale per mesme le pardone, nul tender de ceo fait devant le pardone. Et si le suit del livery ne soit ale, donques ou le intrusion soit pardone per le general pardone de anno 8. Reginę nunc. Et semble clearement que pur le Socage mannor, le pardon discharge l'entrie ou intrusion et livery. Et pur l'auter le counsel del Court fuit en ascun doubt, mes p le mieulx opinion il fuit discharge auxy, p les pardons, &c.

(37) MEmorandum quod Termino Michaelis, anno 13 Henrici septimi, en un action de scandalis magnatum, porte per le seignior B. vers Sir Richard C. et auters in communi banco, le case fuit, que le dit Sir Richard avoit sue un briefe de Forger de faux faits, envers le dit Seignior B. pẽdant q̃l briefe nient determine ne tried, le dit Seignior B. p le slaunder del dit forgery per le dit suite, port son dit action de scandalis magnatum, supposant le slaunder 12. die Martii anno 12 H. 7. Et le defendaunt justifie le dit slaunder, per le user del dit briefe, q̃ fuit commence devant, viz. tali die, anno 11. Reg. &c. ove conclusion en son plea, que est mesme le slaunder, &c. Et p le mieux opinion sur demurrer sur l'plea, le matter del justification est bone, et hors de l'entendement del ley & statutes pur slaunder, &c. Car nul punishment fuit unques appoint pur sutte en ley, coment q̃ soit faux, & pur vexation. Et en le case supra est indifferent a dire que il est faux ou voyer, quamdiu secta pendeat indiscussa, p que, &c. Scandalũ magnatũ.

(38) MEmorandum quod Termino Trinitatis, anno 12 H. 7. in Banco Regis, un home fuit indict de trespas, de assault et affray en un John, parish Priest de D. in comitatu C. sans ascun surnosme del Priest, et exception a ceo prise per Segewike pur le incerteinty, & auxy pur ceo qu le partie poit estre bis punie pur un mesme trespas, si auterfoits il soit novelment endict, et l'entier nosme del Priest mis en l'endictment, per que, &c. Sed Fineux & Rede sembl' l'endictment bone, & le nosme del Priest nient material. Car sil ust estre in quendam ignotum, il ust estre assets bone, come de Murder ou robery fait de quodã ignoto. Et sil soit auterfoits endict sur mesme le trespas ou felony, ou le very nosme del partie ignote serra comprise, uncore il poit luy mesme ayder per averrement que ils fueront un mesme trespas ou felony, & nemy divers, coment que fueront suppose a divers temps. Misnosm.

(39) Hum-

Office del Cõstable D'englet. (39) HUmfrey de Bohum jades Counte de Hertforde & Essex, tyent les mannors de Harlefielde, Newnam, et Whytenhurste, in Comitatu Gloucester del Roye, per servitium essendi Constabular Angliæ, et avoit issue 2. files & devie seisie, els enter & prent 2. barons, et le baron del puisne est apres fait Roy, et partition est fait, et le Roy & son femme eslyõt le mannor de W. p lour part, et les deux auts allot al aut baron et feme, et ore 3. questions sont. Le prymer si le reservation del tenure al commencement p le Roy fuyt bone, et p opinionem omnium Justiciariorum Angliç, est assets bone. Le seconde coment les files devant marriage purront exercise l'office, & a ceo fuit clerement resolve que els purront faire lour sufficient deputy a ceo faire pur eux, et apres mariage le baron del eign poet sole. Le 3. plus difficile, viz. si per le unity del parcel del tenancie en le Roy, l'office soit determine, ou avera son esse & continuance en l'auter coparcener. Et resolve auxy clerement p Justiciarios pdictos, que il avera son continuance en l'auter, car autment els averont les 2. mannors sans feasant ascun service pur eux, & sont compellable al pleasure le Roy de exerciser l'office, & le Roy poit ceo refuser a son election & pleasure, sibien come le common Seignior poit refuser le receit d homage d son tenant, (sil ne soit homage auncestrell.) Et le tenure supra fuit tenus Graund Serjeanty. Et si le pere tient de un de ses 2. files et devy seisi, ils ent et font partition, le service est revive en tout, sil soit entier come homage, &c. Et ceux resolutions fueront p les chiefe Justices report al Roy mesm al Greenewich, mes pur ceo que l'office supra fuit very hault & daungerous, & auxy very chargeabl' al Roy en fees, le Roye voile disclaimer dað le service execute. Et ceo fuit le case & claime d E. le darrein Duke de Buckingham, fait Anno 6 H. 8. Termino Michaelis.

Trespas. (40) LE grauntee ou patentee del Roye de Herbagio forestæ, avera trespas vs ascun q consume ou destroy les herbes, mes nemy arbres, ne del fruite de ceo. Et auxy vers bestes la damage feasant, & le brief de Trespas serra Quare clausum fregit, sibien come sil fuit de terre, & p l'opinion de 3. Justices in Banco Regis termino Trinitatis 2 H. 8. le patentee poit encloser le forest p tiel graunt, &c.

Audita querela. (41) AL Exigent sur un condempnation en trespas, le defendaunt offer gratis d'appearer & plead release al playntife de toutes executions daver un Scire facias ad cog-

nos-

noſcendum vel dedicendum factum, et de troſ ſuerty de payer le condempnation ſi, ec. Et Mordant Prothonotary dit, q il ne ſerra receive ſauns returne d Cepi corpus vel Reddidit ſe ſur l'exigent, et port eins en garde, eo q il eſt ad ſatisfaciendum. Et ideo eſteant a large et nemy in priſon, il ſerra chace al Audita querela, mes ſil ſuffoit ſur capias vel exigent, ad reſpondendum, il ſerra reaſon d'appearer gratis p le jour q il ad p le Rolle.

(42) Hillarii 22 H.7. Le tenant le Roy devy ſeiſi, et un Office eſt trove accord, et le heire ad enter et priſe les pſites devant l'office, et aps: et puis le Roy luy pdon omnes intruſiones, ceo ne vault ſans ceux pols, exitus & proficua, &c. Pardone.

(43) En arreſt de Judgement apres verdict in Ejectione firm, fuit dit que le plaintiffe ad ſuppoſe en ſon declaration, q le leas fait a luy, octavo die Maii, anno, &c. Habendum pro termino 21. annorum, extunc proxime ſequentium, et plenarie complend', &c. Virtute cujus idem querens poſtea, ſcilicet, eodem octavo die Maii, &c. in tenement prædict' intravit, &c. Et ſi ceſt entre ſerra adjudge en ley devant le commencemt del leaſe, ceo fuit le Queſtion. Car aſcuns diont q le terme per l'entendement de extunc, ne commence devant lendemaine, videlicet, nono die, &c. ſed alii econtra, p reaſon del poſt' videlicet eodem die, &c. Et extunc ſerra intende deſtre a un inſtant temps del jour, et le terme maintenaunt commence a cel inſtaunt, come en le matine, ec. Entre. *In banco Reg.*

¶ *Memorandum quod Termino Michaelis fuit totaliter adjurnat' hoc Anno, per 2. adjurnements, propter Peſtem in London & Weſtm'.*

¶ DE TERMINO HILLARII *Anno 12 Reginæ Elizabethæ.*

(44) Si un Jury appiert al jour de returñ de un Habeas corpora, del diſtreſſe, et le defendant auxy, et le plaintiffe n'appiert, aſcun briefe eſt returne, uncore le plaintiffe eſt demaundable, et ſil n'appiert, il ſerra nonſue, car les pties ont jour per Rotulum, & hoc p omnes Prothonotarios, & Lennard chief Clerk del banke p commen experiẽce, ſed multum dubitabatur in banco Regis. Nonſuit.

(45) L'opi-

Trial. (45) L'Opinion des Justices d'ambideux benches fuit, que les Rebelles ô le North partes, quī sont icy en le Tower, et ont conus lour offences devaunt 3. del counsel, ne serront endicts et trye icy hors del pais, solonq; le statute ô 33 H. 8. car ceo est repeale pur Treason p 1 & 2 P. et M. non obstante opinione Stamford in Libro suo, mes ils poiēt estre endicts ē le pays ou l'offence fuit committ, & les Indictments remove in bancum Regis, vel coram Justiciariis, de Oyer et terminer in Comitatu Middlesex, et sils pleade non culpable, le triall serra p hominies de patria ubi fuerunt indictati, vel per les freeholders quī demurre icy et hors del pays, sicut fuit factum in casu S. & S. tempore Reginæ Mariæ.

In Curia Wardorum. (46) Le tenant del Roigne per service de Chivaler in Capite, in consideration de natural amity & affection a son kinred et sanke, sans ascuns deniers, ou ascun auter recompence, done, dispose, ou assigne per acte execute en son vye, touts ses terres, al et pur le preferrement de son uncle, ou des children de son frere, ou d'ascun auf ses cosins lyneall ou colaterall, et puis mourust. Ou le Roigne in tout ou ascuns des cases avauntdits avera gardshippe ou primer seisine come le case require, ou le tierce parte de mesm les terres, ou p ceux parolles de Statute de 32 H. 8. cap. 1. cestascavoire, preferment of his children, payment of his debts, or otherwise at his will and pleasure, ou p meaning et equity del Statute, pur ceo que tiel affection et consideration move cest done que move dones al children. Et en assembly de touts Justices a Serjeants Inne, fuit tenus per Orflow Atturney des wardes Wray & Barham serjeantes la Roigne, Harper Justice, Walshe Justice, Saunders chief Baron, et Dyer chiefe Justice de banke, que les chyldrens chyldren, et sic in recta linea descend', serrount deins le statut, &c. Et hoc p les parolls en le Preamble, cestassavoir, generations, families, children, and posteritie. Et Dyer auxy semble que les cosins collaterall serront en mesme le predicament. Sed Kayleway Survey des Liveries, Carus, Southcote, Weston, & Whiddon Justices, contra in ambideux, &c. et Catline chiefe Justice auxy, sed Saunders chiefe Baron forsq; en l'un ut supra: (47) Et Trinitatis proximo in hospitio Secretarii Cecil Magistri wardō juxta le Savoy, le case fuit debate quater heures & demy, et l'opinions ut supra, except Carus, qui mutavit opinionem suam. Et ex parte Reginæ, cest reason fuit adde, que il ne poit estre entende

tende p ascun home, que l'entention d'un home serra plus favorable et beneficiall a son cosine collaterall, qui est sibi remotioris sanguinis, quam a un de son proper children ou feme, qui sunt sibi propinquiores, &c. Item en le 3. Article de lestatute d'explanation 34 & 35 H. 8. It is declared and enacted, that the Kings tenant in Chiefe, hath and by that Act shall have, authority to dispose, &c. to any person or persons (except bodies politick and corporate) by will in writing, or act executed in his life, two parts, &c. omittant les parolles, to and for the advancement of the wife, preferment of the children, payment of the debts, or otherwise, p que, &c. Ideo nota le generalty, &c. Et Cecill argue sensiblement a mesm l'entent. Item nota l'entendment del ley en frankmariage, que est, sibien ovesque un cosine, come ovesque un file del donor pur advauncement.

Vide Brooke titulo Testament 2 E. 6. fuit tenus pro Lege per Cancellarium & Justiciarios, que coment que le done execute in vita donatoris, soit a un estraunger de lentier terre, uncore le Roy avera garde ou primer seisine del tierce part, accordant al opinion de Dyer.

(48) SI ascun Officer, Clerke, ou Atturney, de ascun de les quater ordinary Courtes, que doit estre attendaunt al Court, sont arreste en Londres, ou auter lyeu en temps d'attendancie, il avera le briefe de Priviledge ove un state Supersedeas en ceo, et dicent al plaintife, quod sequatur in Curia ubi, &c. si voluerit, ou il poyt aver le remedy de son suite, sibien come alibi, en quel case nul Procedendo serra agarde al inferiour Courte. Autterment est ou le partie arreste ad Priviledge per reason de suite depende en le superiour Courte, pur luy ou vers luy, et ceo est le cause tantum de son Priviledge. Nota diversitie per omnes Justiciarios et Prothonotarios utriusque Banci. Priviledge.

(49) NOta que dyvers parsons queux fueront en le Rebellion de le North cest an, se aufuent en Escoce, et la sont uncore, fuit demaunde pur un Question, sils sont endictes de ceo, et proces d'utlagary fait et retorne sur eux, la esteant resident ou demurrant, al temps del utlary pronounce, si l'utlariez soient bon et sufficient en ley, ou erroneous ou nemy, p les statutes d 26 H. 8. ca. 13, & 5 & 6 E. 6. ca. 11. quere bene inde, Utlagary.

sils

fils extende al Treasons generall, cestascavoir, al common ley, et declare p 25 E. 3. ou forsq; a les novel Treasons faits p m les Actes. Et per lopinion il extendera a touts Treasons, viz. per les pols (any offendors in Treasons.)

Foundation d'un colledge, antea fol. 274.

(49) Thomas Beke jades Evesque de Saint Davies esteaunt Patron et Ordinary d'un benefice in Wales, foundue un Colledge en son Dioces d'arrainment dissolve per l'acte de 1 E. 6. esteaunt de 13 Cannons seculers, et un chauntor reservaunt officium et vices decani a luy mesme et ses successors B. de S. D. tanquam decanus, sicut est in ecclesia Cathedrali Meneveñ, et assigne le dit benefice pur le livinge d'un de les 13. Canons, & fist ceo Prebend in mesme le Colledge. Depuis il per licence le Roy translate le dit benefice sauns consent del Colledge al Deanry, viz. decanatui, ita ut retinere valeat ad mensā Episcopi p tempore existente, & apres ceo il devie, & sede vacante, le Roy present al benefice, et son presentee fuit institute et inducte, et puis le Roy restore arere le patronage in integrum a les successors del B. que tout temps puis come pprietaries ount enjoye le benefice & profits de ceo, come parcel del possessions de L'evescherie, ore si cest benefice p l'act de dissolution soit le droit del Roigne ou L'evesq;. Quære in Scaccario inter dominam Reginam, pro Cary & Episcopum Meneveñ. (59) Et per l'opinions & subscriptions de Yale, Jones, Dale, & Lloyde, Doctors del Arches, le translation del dit benefice de le Colledge est voide per le Ecclesiasticall Leyes, & eo magis, pur ceo que le Evesque mesme fuit de receiver les profites de ceo. Item ils preigne le creation de le B. Deane destre voide pur defaulte de sufficient paroll s de creation.

¶ Nota qd postea viz. Termino Michaelis, anno 13. & 14. Reginæ nunc, un substancial Jurie de Comitatu Hereforde passast in scaccario pro Episcopo contra Reginam, per graunde examination sur l'issue, utrum Episcopus Meneveñ fuit seisitus de pdict. beneficio vocato Lannarth, cum Capella de Lannina in jure Episcopatus sui, vel in jure decanatus Collegii prædicti, et fuit trove in jure Episcopatus, &c.

¶ DE

DE TERMINO PASCHÆ Anno 12 Reginæ Elizabethæ.

(51) N Bill de perjurie fuit sue en le Chauncerie pur perjurie la committe, contra formam Statuti anno quinto Reginę nunc. Et fuit doubte si le defendaunt voyle pleade non culpable, sil serra jure a son plea, et auxy a responder al Interrogatories, come il soloit in Camera stellata. Et fuit resolve, per l'opinion de Catline, Dyer, Saunders, & Whiddon, q̃ il ne serra jure ne examine sur Interrogatories, sinon soit q̃ le Court del Chauncery ad absolute auctho̧ritie, et ad use d'examine perjuries en cest Court devant lestatute, car donques ceo est reserve p le darreine proviso de lestatute, come pro Camera stellata. Et si la Courte del Chauncery voyle examiner perjury committe la (ut potest p lestatute) c̃ doyt estre per Latine bille, et pleas en Latine, et issue joyne la, et trie in Banco Regis, ut in similibus casibus solet. Perjury.

(52) MEmorandum in le graunde case de Forgery touchant Sir John Marvins volunt, fuit move pur un doubt, si un que escrie le volunt d'un home gisant mortalment malady, insert un clause ou article in l'volunt puis ceo q̃ le testator est specheles, et sans memory, et ne commaunde le escrier devant de mitter eins cest article ou clause, ou ceo soit forgery del volunt, et punishable per lestatute de anno 5. Reginæ nunc, ou nemy. Et fuit agree et resolve p le mieulx opinion la, q̃ il n'est, ne fuit le meaning des feasors del dit ley. Forgery. *In Camera stellata.*

(53) SI un Atturney ou Clerke in banke, sua ascun estraunger la per Attachement de privilege, sil il trovera de necessitie suertie ou pledges de prosequendo, sibien come estraunger que sua Atturney ou Clerke la per Bille doyt trover pledges de prosequend' in fine billæ. Et pur default de suerties troves in le fine del count, le Judgement fuit reverse in Banco Regis, ultimo die hujus Termini, nient obstant le verdict passe en dette. Et non obstaunt plusours Presidentes, que il ne besoigne a un Atturney, que est suppose tout temps present en Courte. Et les parolles de, si Querens fecerit te securum de clamore suo, &c. fault en le attachment de Privilege. Ideo, &c. *Error per Floteman versus Bygot; attorn' de Communi banco.*

Sed

Sed tamen multes Presidents sount, que pledges ount estre troves en le case supra.

Graunt le Roy. *In Curia wardorum.*

(54) LE Roy esteant seisie del manor de Rocke, per ses letters patents demise ceo a un Humfrey Dime pur 21. ans, (toutes courts et perquisits del courtes forsprises) que estate Will' Childe per divers conveyances ad, le Roy grant le dit mannor ove Courtes et perquisites del Courtes a Sir Robert Acton in fee, q fait un lease del dit mannor, (toutes courtes et perquisites del courtes forsprises) al dit Childe p 50. ans, a commencer apres l'expiration del former leas, Sir Richard Acton morust seisie, &c. & son heire graunt un Copihold de le dit manour, secundum consuetudinem manerii, duraunt le primer terme del 21. ans, supposant que il purra loyalment issint faire, p reason que les Courtes & perquisites de ceo, sont severe de le manor p le primer exception fait p le Roye durant le terme del 21. ans, mes apres cest terme expire, le seconde exception est voyde & repugnant en le lease de le mannor, per le dit Sir Richard Actons heire, esteant un subject, mes nemy issint in case le Roy. Et hec fuit opinio Ed. Saunders capitalis Baron, & Jacobi Dyer capitalis Justiciar de banco, in ambobus casibus supra.

Escheates & forfait. *Episcopus Dunel.*

(55) HOme ayant Jura regalia devant le temps del Roye Edwarde de le 3. et les Escheates & forfaitures des terres de Traytors tenus de luy deins un certaine precincte. Et apres per Statute de anno 25 E. 3. fait pur explanation des Treasons, est declar, q les forfaitures et escheats in tiels cases de Treasons apperteignant al Roy, sibien de terres tenus d luy mesme, come des terres tenus des auters, & est nul savant al ascun person. Ou per cest statute les escheats & forfaitures des Traytors sont prise de le dit Seignior ou nemy. Et per l'opinion de touts les Justices & chiefe Baron in proximo Termino, except Carus, les Escheates, &c. ne sont resumes del Seignior, que ad tiels Escheats, &c. per le dit statute. Car ceo ne forsque declaration des Treasons al common ley, que fuit fait p le Roy, al request des Seigniors et Commons en le Parliament. Et les forfaitures la expresses, ne sont dones al Roy per l'acte, mes declare d'appertaigne al Roy, &c. que est plus que besoigne, &c. (56) Item p lestatute de Anno 26 H. 8. cap. 13. et 5 & 6 Ed. 6. cap. 11. est enacte: That every offendor being convicted or outlawed of any manner of high Treason, shall lose and forfait to

to the King his heirs and successors, all the lands and tenements that any such offendor shall have, of any estate of inheritance, in use or in possession, by any right, title or means; at the time of the Treason committed, or any time after, &c. Saving to every parson and parsons, their heirs and successors, other then the offendors their heirs and successors, &c. All such rights, titles, interests, possessions, leases, rents, offices, & other profits which they shall have at the day of the committing such Treasons; or any time afore, in such ample manner, as if the said Act had not been made. Ou p cest statute l'escheats et forfaitures pur Treasons sont prise de luy que ad jura regalia, sibien p terres in fee simple come taile. Nota p le primer part de cest act, slaunderous parolx del Prince, come Infidell, Scismatick, Usurper, &c. Et auxy rebellious deteigner del castel ou fortes, ou shipps del Roy, sont fait Treasons, & mesme & touts auters former faits Treasons, commit hors del Realme, sont punishable p indictmēt et p. ces de utlary, come auxi Treasons comit deins le Realme sont. Item le clause en le dit Acte de forfaiture, est general p touts maners de Treasons, & le forfaiture de terres in ceo mention est limit al Roy, ses heires & successors, d'ascun estate d'enheritance, & in quecunque droit que tiels offendors ont mesme les terres. Et est a scavoir, q ceux parolx, viz. (to the King his heirs and successors) ne sont voide et superfluous p forfaiture des tres in fee simple, et p auncient Treasons, que fueront treasons al comen ley, al & devant, 25 Ed. 3. p ceo que le ley parla tant devant, Quia proditio talis, trahit ad se forisfacturā et Eschaetam domino Regi, de mero jure. (57) Et en assembly de touts les Justices & chiefe Baron, fuit tenus per omnes Justiciarios utriusq; banci, et capitalis Bar, que l'act de 26 H. 8. quant a les Treasons al commen ley, remaine nient repeale p 1 E. 6. et 1. M. forsque Harper Justice. Et p l'escheate et forfait de terres in taile, ne de terres en droit d'esglises & Monasteries, le ptie q aver jura regalia, &c. navera advantage de ceo, eo q le Roy m ne purra p ley aver le forfaiture de eux devant cel estat, & auxy le tenāt in tail' tient d son donor et nemy del sñr, &c. Et auxy p novel treasons faits puis le graunt del dit Prerogative, le patentee n'avera le forfaitur, &c. mes p fee simple tre, le saving de l'act voit serv le sñr p v. Justices Harper, Carus, Welsh, Saunders, chief Baron, et Dyer. Sed Southcote, Weston, Whiddon, et Catline chiefe Justice econtra.

(58) Sir Thomas Fitzherbert chivaler port un Ravishmt de Garde in comitatu Eborum, supposant p le briefe que le — Ravishmt de garde

Ravishment fuit fait in com̃ Derby, & abduct' ab eodem com̃ usq; com̃ Ebor. Et count q̃ le tenancy, et le Seigniory p service d chivaler fuit in com̃ Derby, et le Ravishmẽt travers, et trove p le plaintife, et judgement done p querente, et ceo matter fuit assigne pur error supra. Car le original doit estre port in com̃ Derby. Et p lestatute de Westminster ij. cap. 35. un briefe que commence, Questus est nobis, est la frame d'estre direct al vicont Eborum, ou le corps le heire fuit carry, d'aver l'efant al jour en Court, ad reddendum cui, &c. mes l'original briefe de Ravishment doit estre port en le Countie ou le tort fuit cõmit. Et sic fuit opinio Curię.

Replevin. Estoppel. (59) SEigniour et tenaunt, le tenaunt fait lease pur terme de lx. ans, et puis le termor est distreine p le Seignior, et port Replevine, & le Seignior avowa pur service del lessor a tere come deins son fee et seigniorie, le termor pria in aide de son lessour, supposant per son aide prier, que il tient de son lessour per un lease pur terme de x. ans, et monstra le commencement d'estre puis le lease de lx. ans commence. Et apres joinder en aide ils plede hors del fee le Seignior, et trove vers eux, et judgement done p l'avowant accordant. Et puis le lessor bargaine et vender p Indenture enroll' accordant a lestatute, le reversion, le termor devie, ses executors enter, & puis les x. ans expire, et le vendee enter sur l'executor, et luy distreine p damage feasant. Et en replevin port per l'executor, le vendee voile luy estoper a claimer pluiors que x. ans p le matter supra, sur que est demurr, &c. Et postea termino Hillarii, Anno 15 Reginæ nunc, Auditis utrisq; consiliariis in Camera mea apud hospicium nostrũ Fleetestrete, fuit resolve p touts les iiij. Justices, que ceo ne fuit ascun estopel, pur ceo que le monstrance del commencement, et number des ans per le plaintif, p auxilio habendo, le q̃l le number fuit pluis ou meins n'est material, ne traversable parenter le lessor et le lessee, et auxy la terre en cest cas n'est dd̃ ne en q̃stion, mes les services, &c. Et issint lestopp̃ n'est p la tre, et donqz ne le vendor ne le vendee poit aver advantage de cest estopel, p q̃, &c.

¶ DE TERMINO TRINITATIS Anno 12 Reginæ Elizabethæ.

Cõmission determin. (60) EDmonds Evesque de London, un de les Commissioners des causes Ecclesiastical, fuit translate al Archevescherye de Everwycke puis le darreine terme.

terme. Si non authoritie d'exerciser cest commission soit p ceo determine, fuit move. Et p l'opinion de divers Justices, semble q̄ il n'est, mes ceo est save p lestatute de 1 E.6. ca.7. p le clause. And also be it ordeined and enacted, &c. that albeit any person being Justice of Assise, &c. or being in any other of the Kings Commissions whatsoever, shall fortune to be made or created Duke, Archbishop, &c. que est d'estre construe liberalment, &c.

(61) UN baron & son feme fueront seisie d'un tenement en London, a eux a les heires le baron, & le baron covenanted per Indenture, in consideration de xx.l. q̄ il & son feme suffer un recovery p brē de droit in Londō, d'estre ewe vers eux p A.B.& C.D. (q̄ est si fort a lier le droit d'si fee covert p le custōe de Londres come fine al cōmon ley.) Et q̄ le recovery serroit al use de les recoverers, tanq; ils ont fait un bon & sufficiēt lease p Indent̄ p̄ terme de xl. ans. Et apres le fesance, ensealer, et deliverance, del Indenture, donq; les recoverers, et lour heires estoyerent seisies al use del baron & fee, et les heires le feme. Et le recovery a lease fuerōt ewe et execute accordāt. Si cel lease soit determinable p le limitation de cest use en les recoverers, quousque ils ont fait le lease, et p̄ le limitation del use apres, le lease soit distroy ou nemy, fuit special verdict sur non culpabl' in trespas le darreine Terme in London. Et termino Michaelis proxim̄ l'opinion de touts les Justices fuit, q̄ le leas est bone et nient defesible p la feme que survesquist son baron. Car son auncient et former droit & estate fuit ale, et extinct p le dit recov̄y, & dōq; le limitation del use ap̄s le lease fait, fait & create novel estate en le baron & la feme, et ils claim̄ desouth le recovery et lease, et nemy d'ascun title devant, p q̄ ils doient ceo tener charge ove le leas, & judg. fuit done accordāt. Et sic fuit opinio antea, omnium Justiciariorum in banco Regis, ove q̄l Jeffrey Serjant, ne voloit se tener content. Et Quaere quel remedy la feme ad pur la rent arere, q̄ fuit reserve sur le lease, &c. Limitation del use.

(62) EN le Formed̄ p Fitzwilliams v̄s Copley al man̄ d̄ S. cum pertin̄, le brē & count fuit d'un done fait tēpore E. 2. a John Fitzwilliams, et hæredibus masculis de corpore suo, &c. Et convey linealment p divers discents a un William Fitzwilliams, q̄ fuit seisi tempore H. 8. viz. deins 50. ans, & fist chescun de eux heire al aut̄. Et q̄ le dit Williā Fitzwilliams obiit sine herede masculo de corpore suo, et conveya le tre al Hugh Fitzwilliams ore demaundant, come cosin & heire al dit William Fitz- Formedon.

williams p un que fuit uncle le dit W. & desaile al demaundãt, & monstra coment, viz. ut filius I. filius R. &c. Le tenant quant a un moitie vouch a garrantie un come fits & heire A. fites & heire B. &c. come de pleine age d'estre sumon maintenãt, &c. Et quant a l'auter moitie (except la moitie de vij. meases, 59. acres de tre &c.) il pled en barr, q̃ un estranger fuit en seisi in fee, & issint esteant seisi, un fine execute ove proclamation fuit levy parenter luy & un estranger del dit moity (except præexceptis) q̃ estate il ad, ove un avetement d'un quiet seisin en le Conusee & luy mesme, p v. ans apres les Proclamations sans entrie ou claymer d'ascun pson, &c. Et quant al moity forprise, il pleade jointenancy de ceo per fine ove son feme, & demaund judgement del briefe, &c. Et le dm̃ant quant al voucher, en counterpled en cest forme, viz. que le dit B. l'aile le vouche, ne ass des auncestors del vouchee, q̃ heire il est, nunquã habuerunt aliquid, &c. puis le done, & devãt le briefe pchase, sinon jointmt ovesq; C. D. & E. F. ex dono et feoffamento talis, eis et prefato B. l'aile le vouchee inde factis, ovesq; un averrement del continuance de cel estate durãt la vie l'aiel, & q̃ les ditz C. D. & E. F. survesq;, &c. (63) Et al plea in barr il prist l'except, quod partes ad finẽ nihil inde habuerunt tẽpore finis levati, immo un estranger fuit' eut seisi en fee, &c. Et quant al plea en abatemt del briefe, il affirm le brief, & travers le jointenancy, sur que sont a issue de pais, &c. Et le tenant quant a costerple demurr en ley. Et quant a l'auter moiety dont le fine est pled in barre, il maintaine le fine dont per seisine en use en le partie al fine, et monstr in specie coment l'use comence, &c. Et sur ceo le dm̃ant demurr e ley Et p tout la Court, le cõterple tenus insufficiẽt, pur ceo q̃ il n'extend pas al seisin ou poss. del vouchee mes, que est vouch de pleine age, mes sil ust estre vouche come deins age, et que le paroll duist demurr, &c. donq; a coũterpled le seisin del aũcestor cõe que heire il est vouche, & auxy de auñs aũcestors del vouchee accord a 21 E. 3. fo. 10. suffist. (64) Et nota q̃ le dm̃ant en l'exceptiõ, qd partes ad finẽ nihil habuerũt, &c. aps le Immo supra cõvey la terr a un de ses dits aũcestors en fee, puis le seisin dl dit Williã Fitzwilliams in tempore H. 8. et q̃ il morust seisi de un discent a son fits, et q̃ il enter, et fuit seisie p force de l'entaile avantdit. Et issint il mõstra mesn un plus darrein seisin q̃ William aver, p que fuit dit que il mesme ad abate son briefe demesne, eo q̃ il ne luy fuit heire a cestuy q̃ fuit darreinment seisie per force de la taile, Mes l'opiñ de touts les Justices fuit, q̃ cest monstrãs ne destroy ou abatera son briefe, pur ceo que il n'est issuable, le seisin de l'estrange tẽpore finis, nẽ material ou de substãt, sed form de pledr, &c. Et

&c. Et auxy darreine seisin in Formedon, ou briefe de droit, n'est plea al action de briefe, come en actions auncestrel possessary, cõe Cosinage, Ayle, &c. mes le title del demaundant icy est done, le ex nemy le seisin l'auncester. Et ne besoigne d'estre port de seisin enter L. annos, accordant à lestatute de Limitation. Ideo, &c. (65) Et fuit tenus per Dyer, que l'auncient course en pleadant d'un fine ne fuit d'alleager un seisine en les parties al fine ou ascun de eux, mes generalment que fine se leva, car il poit estre d'un reversion, de que nul seisin poit bien estre alledge. Et touts foits puis lestatute de 1 Rich. 3. de uses, fines ount estre levies p̃ ceux a q̃ uses, &c. Et auxy fort come sils fueront de possessions & seisins. Et confirme p̃ lestatute de 32 H. 8. que fine ove proclamations, secundum formam statuti de 4 H. 7. p̃ tenaunt en taile en use d'estre barr' al taile. Et l'exception as fine q̃ est en le saving en le dit statute q̃ done addition, et enlargement al auncient challenge ou l'exception d'un estranger al fine, prove l'auncient forme de pleader en fine ut supra, viz. adire, q̃d quidam finis levavit absque aliqua seisina placitata in partibus finium tempore levationis ejusdẽ. Et ideo l'addition en l'exception, viz. nec aliquis vel aliqui seisitus ad usum, fuit done per 4 H. 7. uncore p̃ fines de auncient temps, viz. devant 4 H. 7. l'exceptions, quod partes ad finem nec earum aliquis nihil habuerunt, &c. remaine al commen ley uncore, quod alij Justiciarij concesserunt, & coment q̃ le fine supra, fuit levie puis 4 H. 7. uncore come le tenant ad ceo plede ovesq̃ expresse seisin en les conusors tempore finis levati, le general exception ut supra, est assets bon. (66) Le rejoinder p̃ l'opinion de touts les Justices, fuit un departure del barre, car il est maintaine p̃ estatute de puisne temps fait, & en maner faurisia le barr', en quel expresse seisine fuit alledge en les conusors tempore finis levati. Et auxy execution de ceo en les conusees, virtute finis, que ne poit estre verifie p̃ l'use, mes ceo duist estre monstr' devant en le barr' accordant a 3 H. 7. de done en taile pleade en barre & maintaine p̃ rejoinder ovesq̃ un illint dona. Auterment est d'un done en taile, supposant p̃ bre & count, & le don traverse, le demaundãt p̃ replication mainten le coũt p̃ un illint dona, cõe 27 H. 8. en briefe de gard p̃ l'heire d'un cestuy a que use, eo q̃ nul auter forme de briefe est done, &c. (67) Jointenancy p̃ fine pled abatera le brief maintenant, si le dd̃ant ne poit confesser ceo et avoyde, car direct averrment que il est sole tenant, il n'avera encounter le fine q̃ est matr' de record. Et 15 E. 3. le brief ipso facto abater. Sed vide 15 H. 6. in Statham diversitie en pled de ceo, mes per omnes Justiciarios, jointure de parcel n'abatera l'entier briefe,

mes pur le residue il essoiera. Et hoc p divers Livers. Vide inde antea. Et coment q̃ le demaunde icy soit d'un chose entier, come d'un mannor, uncore autrement est de nontenure de parcell d'un entier demaunde a cest jour, eo que la le briefe doit aver un forprise, mes d'un jointure nul forprise doit estre, ne d'un moiety d'ũ parcel ut supra, & icy le jointure est pled en abatement del briefe apres voucher & barre pled, que affirme le briefe bone, q̃ est disorder & preposterous, et ideo la Court ne voit ceo regarder, &c. Item il semble q̃ le tenant est estoppe de pled jointure en le forprise d'un moyetie. Car p le voucher p̃ l'un moytie devant il ad mitte nul forprise en cel moity. Et le forprise vaseũ pcel d'un moitie, va al entier mannor & chescun part, issint il duist aver fait le forprise sibien en l'un moitie come en l'aut. 19 E. 2. 4. & 14 E. 3. vide. Et postea quant al moity dont le tenant ad vouche, & le voucher counterpled que est insufficient, le Judgement fuit done, que le voucher essoiera. Et quant a l'auter moitie (except le forprise de que jointure est pled p fine al pays) le Judgement fuit q̃ le demaũdant recover seisin de ceo, & puis le tenaunt port general briefe d'error devãt le discussion in tryal del jointure. Et vehementer pria que le record serroit remove in banco Regis. Sed curia noluit hoc concedere, devant ceo que l'entier matter del demand soit determine, car autrement ilz procederoint en le plea sans garrantie. Et aury le briefe d'error dit, qd̃ si judicium inde redditũ sit, &c. & cel parol inde va al entier dd̃, &c. (68) Et concord P. 33 H. 6. & P. 34. in fine d longe Quare imped, & P. 26 H. 6. in titulo Fieri facias in Fitz. in Pręcipe quod reddat de terre & rent, ou Judgement del terr̃ & damages de ceo, mes neny de costes fuit done, mes p̃ le rent le plea ne fuit determine. Et ideo l'entier record ne poit estre remove. Autrement de ij. several Pręcipes, & several countes et pleas. Et uncore padventure un special briefe d'error purra server en le case de Pręcipe de t̃re & rent. Ideo Quęre inde en le case supra, accord E. 7. R. 2. ou aide priet ne poit estre reverse p error devant q̃ le principal plea soit determiñ, in un Nota. Vide P. 17 E. 3. in darrein pręsentment contra.

Admittãc' de copyhold terre. (69) Home seisie in fee simple d copy & customary hold t̃re, ad issue deux files p divers ven̄s & mourust d ceo seisi, lez filez ent̃, & prent les p̃fits de deo divs ans, & devãt asc̃ admittãce ou preignãcy d ceo in Court le S̃r, leign̄ file mourust s̃as issue, & puis le puisne est admit al entier, c̃oe sole h̃re al pere, ou le pchein h̃re de l'entier sanke al eigne file avera le moitie? Et p l'opinion de Justice Welsh et Dyer, le possess. avãtdit sans ascũ admittãce, est sufficient

sufficient en ley de faire le collateral heire inheritable, &c. Et fuit order per Dominum custodem accordant. Semble case happa P. 14 Reg. nunc que fuit, que un Coppyholder avoit issue file per un venter, & puis un fits per auter venter, & morust, le fits deins age, le sfr del mannor commit le custodie del terre durant le nonage al mere le fits, q̄ entra, & aps le fits deins age morust sans ascun admittance de luy come heire, viz. per fine paier ou fealtie fait. Et la file q̄ est son soer del demy sank pria d'estr̄ admit, mes p l'opinion de Catline & Dyer, a q̄ le q̄stion fuit referr̄ el ne serra admit, eo q̄ la poss. la mer̄ cōe gardein, done l'actual poss. al fits, &c.

(70) LE Roy present a un Prebend void, ratione temporalium Episcopi sede vacante, & devāt son institution le Roy repeale son presentation, et hoc non obstante le presentee aps est institute & install p le Deane et Chapter esteant gardeins de spiritualties sed vacante, & puis le Roy recitant q̄ le presentee fuit eins, canonicè institutus ex sua presentatione, ratifia & cōfirme le presentation, & il morust incumbent. Et en le mesme temps est un Evesq; cree, le Roy avoia le presentat̄ de rechiefe, non obstante son confirmat̄. T. 25 E. 3. fol. 47. eo q̄ il ne fuit eins ex presentatione Reg. et p consequens le confirmat̄ void, &c. Et sic Judicium datum fuit p Rege ut dicitur. Quere sil ne besoign d'alleager q̄ le repeal fuit port, & monstre as gardeins de spiritualties devāt le institut̄, &c. issint q̄ ilz de ceo ussent notice del repeal come d'un novel cōmission, &c. Et tiel repeal est auxy appel revocation, & est direct p le Register fo. 304. & 5. a cestuy a q̄ le presentation fuit direct, ove un significamus vobis, &c. quod expresse revocavit primam presentationem. Vide in Quare imped' Fitzh. T. 31 E. 1. 185. q̄ un lay patron ne poit changer son presentmt̄, nient pluis q̄ un spiritual poit. Vide pro revocatione H. 18. fol. Et pro presentatione mutata per Regem. Presentation.

(71) TRove est p offic̄ p Diem clausit extremum, q̄ les terres fueront ten' de domina Regina, sed per q̄ servitia Jurat̄ ignorant, sur q̄ Melius inquirend' fuit agard, p que le tenure fuit trove d'estr̄ d'un subject, & touts auters points certainmt̄ troves, ou le prim̄ office remain̄ en force doit estre travers p le pty ou nemy. Et semble p l'opinion del Counsel de Court de Gards, q̄ il ne besoign asc̄ travs, mes le prim̄ offic̄ est void en tout, & le Meli' inquirend' est en le natur̄ del prim̄ bre de Diem clausit extremum, et hoc per sensum Statuti de Anno 2 & 3 Ed. 6. cap. 8. Diē clausit extremum.

(72) LE parish de Hurst extend a les Coūties d' Bark. & Wilt esteāt adjoināts, deins q̄l Parish est un close de pasture Un vill extend in ij. coūties.

 & mea-

& meadow appell Calleys, gisant en le County de Wiltes. & un lease fuit fait de ceo pur terme d'ans p Indenture per Sir John Norris, a un T. Goveld, p le nosme de son pasture & meadowe appell Calleys in le Parish de Hurst deins le countie de Berk. q̃l Calleys in veritie est en le Countie de Wiltes. &c. Il passa ou nemy. Et p le report de Saunders chiefe Baron, le lease fuit tenus en L'escheqner pur bone, & issint rule per graunde deliberation, & advise, & nient semble a un case in curia wardorum H. 16. Reg. nunc, que fuit, que un Campian per fait enrolle, bargaine, & vend un meason en le parish de S. Botolphe extra Bishoppes gate, esteant en le tenure d'un Williams, p le nosme de son meason in le parish de Saint Botolphe Extra Algate, en le tenure de Williams, ceo est graundement difficult a faire le purchase bon, eo que le chose alien navoit nosme forsq; per le nosm̃ de le parish, q̃ est misprise. Nota que y sont iiij. parishes de Saint Botolphe in London, viz. extra Algate, Bishopps gate, Aldersgate, et Billingesgate. Vide hoc iterum Paschæ 18 Reginæ nunc, fol.

¶ DE TERMINO MICHAELIS *Anno 12 & 13 Reg. Elizab.*

Quare impedit.

(1) 

Atron⁹ laicus p̃sentat ad ecclesiã p mortẽ vacant, hominẽ tanquã clericũ, sed revera mere Laicũ, qui p legem ecclesiasticã, non est capax beneficii. Et tamẽ p̃sentat ille est, admissus et institutus p loci Ordinar. Et post annũ a tẽpore mortis ultimi incũbẽtis (nulla sentẽtia deprivationis plata) Metropolitan⁹ confert ecclesiã p lapsum sibi devolutã, clerico suo, absq; ulla notitia de incapacitate p̃d, vel de lege ecclesiastica in hujusmodi casu patrono prius data. Utrũ Clericus ille perpetuo gaudebit beneficio illo necne. Et cest case appiert in Quare imp port p Bedingfield armig', versus archiepiscop C. & Pickering in quo patronus narrat p titulo p̃sentãd de vacatione ecclesię p deprivatiõe dicti p̃sentati sui canonicè facta, qd nõ denegatur p respõs. Pickering incũbentis, sed casus ut supra ppositus. Et in casu supradicto, sententia diffinitiva plata fuit in curia audientię Archiepisc' p̃ed p Doctorẽ Yale, auditorẽ causarũ Cãtuariensiũ p pte Pickering, ut veri & legitimi Rectoris & possessoris ecclesię p̃ed, et qd Townesend Laicus, nullũ jus, titulũ, aut interesse, legitimũ in eadẽ habuisset seu quovismod habere potuisset, sed ppetuũ silẽtiũ ei inde

imposuit

impoſuit. Et hæc ſententia poſtea confirmata fuit per argumentum in banco hoc Termino ꝑ 3. Doctores, viz. Dale, Foorde, et Barkeley illuc convocatos ꝑ decretum, & ordinatio Ē Juſticiarioꝝ ibid. Et qd Towneſend ꝓpter ſua inidonietatē, et incapacitat ſua pred, nunquā fuit Rector, neq; de jure, neq; de facto. Et qd Epiſcopus non tenet notificare patrono de hmoi defectu, quia notorio. Et ignorantia juris neminē excuſat. Sed alii Doctores, hoc poſtea denegarunt, et allegarūt opiñ Linwood, qui fuit juriſperitus, et expertus in jure eccleſiaſtico hujus Regni, fore qd oportet patronū habere notitiā hmodi incapacitatis. Et vide M.7 H.6.rot 523. qd mer9 ſpurius ſive baſtardus, qui eſt inhabilis et incapax beneficii curati, ꝑ legem eccleſiaſticā, ſine diſpenſatioñ Apoſtolica fuit pſentatus, admiſſus et inductus, et ut pſona imperſonata, continuavit in eccleſia de Henghā in com Norf. ꝑ 30 ānos, et plus. Et unus ut cōſāguine9, et hęres patroni, qui pſentavit eum, tulit Quare imp verſus ipſum ſpuriū, qui pſitavit ut incūbēs ad exit patrię, qui fuit utrū patronus qui pſentavit, et Epiſcop qui admiſit eū, ſciverunt totam materiam ſupra temporibus pſentationis, et admiſſionis, ꝓut ipſe ſpurius placitando allegavit necne, quia ſi ſciviſſent, &c. tunc incumbens non amoveretur ad ſectā hęredis patroni ꝑ Quare imped, ut videtur ꝑ pſitum illud. Et per opinioñ doctoris Lewis Judicis Admiralitatis in ſcript declarat, Towneſend fuit incumbens in facto, licet non de jure, ꝑ errorem epiſcopi. Et ideo egebat deprivari per ſententiam declarativā, antequā eccleſia adjudicet vacua, et inde oportet laicū patronum habere notitiam. (3) Et poſtea Hillarii 13. fuit argue al barre, & exception pris al count, ꝑ ceo q il ne monſtre ou & devant ql eccleſiaſtical Judge le deprivation fuit, et non allocatur. Sed ſil ſoit de dit, le pl' apres ꝑ ceo poit aſſets ꝑ temps ceo mſe ꝑ aver briefe al Eveſq pur trier le deprivation, &c. mes fueront 3. exceptions al barr. Primes ꝑ ceo q le def. dit actio non, devāt ceo q il luy enhable a pledē en barr, ſ. a monſtre comt il fuit Incumbent & poſſeſſor, accord a leſtatute de 25 E.3. que duiſt eſtre primes monſtre, & donq adire actio non, quia dicit, &c. Item il, quant il ad monſtre l'avoidance del eſgliſe devant le pſentment de T. q fuit mere laicus, ꝑ mort d'un Ikyn, il convuſt ne preſentment del plaintife de Towneſend al eveſq, et le admiſſion & inſtitution de luy per l'eveſque, per quod eccleſia illa de jure remanſit vacua, &c. q eſt repugnant & abſurde, &c. Item nul reſpōs eſt fait ꝑ travers, ou confeſſion et avoidance del dit Canonical deprivation, &c. le quel duiſt eſtre, mes il duiſt aver pleade le ſentence, q fuit done in curia Archiepiſcopi, de nullitate verſus T. & aver conclud ſon plea oveſque un, q eſt meſme le deprivation

de que

de que le pl' count, &c. Et donques le matter en ley, s. le quel le Metropolitan, ou l'ordinary doit doner notice al lay patron de le incapacity de T. & de son deprivation, eo que il fuit mere Laicus, &c. puit avoir bien vener in question. Et 38 E. 3. l'evesque refusa le present del Countee D'arundel, eo que il fuit perjure per son confession demesne devant mesme L'evesque, en un cause pend L'evesque et son Chapter, mes nul conviction de ceo fuit, & maund notice de ceo per my le presentee al patron, et issue fuit pris sur le confession, &c. de idonietate personæ præsentate ad beneficium ecclesiasticum pertinet examinatio ad Judicē ecclesiastic', Articuli cleri. Et Fitzh. titulo Quare impedit, in Natura brevium dit, ou L'evesque refuse le Clerke le Patron pur nonability ou pur crime, il covient doner notice de ceo al patron, ou autrement il n'avera advantage del laps. Et puis Harper, Welshe, et Dyer, argueront al Benche, & touts agreont que le plea n'est bone, pur les causes avantdits. Et auxy il ne monstre expressement le title que le Metropolitane ad a faire collation per laps, &c. Et pur le matter en ley, ils touts argueront, que per l'admission et institution de T. l'esglis fuit plein d'un Incumbent a touts entents de touts leyes. Et en l'entendement del ley del Realme, & donques si ceo fuit un plenarty, donques tanque sentence de deprivation ou nullitie, ou declaratorie soit done vers cest incumbent, il remaine Incumbent en nostre ley. Donques per la sentence la commence un novel avoidance, & consequenter novel title al patron de present. Et de cest avoidance a que le Metropolitane fuit privie (per son officer ou Commissary, que done sentence de cest nullity per l'authority del Metropolitane) il doit doner notice de cest avoidance, al patron, ou autrement il n'avera benefit del laps, &c. Et issint de resignation, ou tiel semble case, ou L'evesque est privie ou partie al cause de l'avoydance, &c. et issint ils touts conclude vers le def. Et quod querens habere debeat breve Episcop, &c. Ad quod etiam postea Weston concessit. Et sic adjudicat fuit, et querens remisit dampna.

Trespas. *Walrond vers. Pollard'*

(4) JOhn Goodman Clerk esteant prebendarie del prebend de Currey en le Cathedral esglise de Welles per son fait enroll' en la Chancery, portant date le 21. jour de November en l' primer an del raign le Roy E. 6. done, grant, rend & confirme al dit Roy, per le nosme de E. le 6. viz. Edwardo sexto Ang. Franciæ, et Hibern regi, fidei defensor, et in terra ecclesię Anglicanæ, & Hibern supremo capiti, totam prebendam suam de Currey, in com Somerset, ac omnia maneria, terras, tenta, proficua, possessiones, jura, & hæreditamenta quęcunq;, tam spiritualia quam temporalia. Ac omnem et omnimodam plenam et liberam facultatem, dispositionem, authoritatem & potestatem

poteſtatem dictę prębendę ptinentem, ſpectant, appendentem, ſive incumbent, aut ut parcell, &c. Habendũ et tenendum eidẽ Regi, heredibus et ſucceſſoribus ſuis ad eorum ꝓprium uſum in ꝑpetuum, ad omnem juris effectum, &c. obeſqz un clauſe de garranty de luy, ę de ſes ſucceſſoꝛs, envers touts perſons. (5) Apꝛes p act de Parliament, cõmence le 4. jour de November, et finant le pꝛim Seſſion de ceo le 24. del December le dit pꝛim an de Roy Ed. l'auncient Deanrie de Welles, fuit oufterment diſſolve ę extinct, et un novell Deanrie erecte. Et le nomination, ę patronage de lez novel Deanes pur le temps eſteant, appoint al roy, ſes heirz ę ſucceſſoꝛs. Et touts terres, poſſeſſions et hereditamts ſibñ ſpirituall come tẽpoꝛall, et aury quotidians et dividents appertaynãt al dit Pꝛebẽd de Currey, alleront ę ſerroiẽt al Dean q ſerroit, ę a ſes ſucceſſoꝛs a touts jours, obeſqz un gñal ſavant del dꝛoit del cheſcun hõe, ec. foꝛſqz l'eveſq õ Bathe, ę le pꝛebendary õ Currey, ę lour ſucceſſoꝛs, ec. Et puis ceſt act fait, ſ. ſeptimo die Januarii, anno 1. ſuprad' Goodman fuit fait Dean p letters patents le roy, ę puis ceo, obtaine le pꝛebend õ Wyveliſcome en m l'eſgliſe, p q il apꝛes fuit depꝛive de ſon Deanry et Pꝛebend de Currey, come ayant deux dignities ę ꝓmocions en un m eſgliſe. Oꝛe ou per vertue de ceſt fait et graunt de Goodman fait al Roy de le dit pꝛebẽd de Currey, et l'act avantdit, ou aſcũ õ eux, le ꝑbend, ę le function ę Canonſhip de ceo fuet pleinmẽt diſſolve, extinct, ou determine, ou ſon dꝛoit done, ou reſigñ, ou nemy, fuit le qſtion ent les ꝑties in treſpas. En q̃l ſut nient culpable pled, le ſpecial matt ſupra, õ le fait, ę act de ꝑliamẽt fuit trove p verdict, ę 6. Doctoꝛs Civilians debate le caſe en le commen bank pro & contra ſubſtancialmẽt, ę p eux touts agree q le ꝑbend ne poit paſſer al roy, cõe un grãt õ ceo, mes ſi il ad eſtre depart de Goodma il fuit p reſignation ſolemt q (ſls agreont) purroit eſtre bien fait al ſupꝛeme Oꝛdinary, viz. Supremo capiti eccleſię, ſibñ com al immediate Oꝛdinary, õ q done ę collac il ceo ꝑtin. (6) Mes ou les parolls del fait ſont ſuffic en ley õ reſignet canoniam ſive canonicatũ, ſans expꝛeſſe menc q eſt le ſpiritualty, ę plus digne pt õ le ꝑbend ę pꝛomotion, ę fuit ę purroit eſt devant le pꝛebend eſteant le lay pte, ę done foꝛſqz come ceward pur function õl aut, ils variõt. Uncoꝛe ils touts agree q reſignare non eſt tme õl ley, mes renũciare, cedere, et dimittere ſõt les uſual tmes de reſignac. Nota aury en cẽ fait les polz, Animo deliberato, certa ſcientia, & mero motu, ex quibuſdam cauſis juſtis, et rationabilibus ſpecialiter moventibus, ultro et ſponte dediſſe, &c. ę apꝛes le habend', &c. Ceux parolz al roy, Cui in hac parte ad omnem juris effectum qui exinde

ſequi

st qui poterit aut potest, dictæ præbendę, ac omnia jura mihi ratione ejusdem qualitercunq; acquisita, ut decet subjicio & submitto. &c. Queux parols semble a le pluis part de les Justices sufficient et amountant al un resignation. Mes semble a Harper et Weston, que il doit estre fait al immediate Ordinarie de le Dioces, & nemy al ascun supior Ordinary, p ceo que le Roy n'est lye a doner notice al patron de le resignation, come L'ordinarie est, ne poyt faire un collation per luy mesme, sans presentation al Evesque, nient obstant le supremacy, Ideo Quære inde bien. Et Canonia definitur esse jus quod pvenit ex electione et receptione in fratrē, vel est jus pcipiend̄ fructum præbend̄, &c. in vocabulario utriusq; juris. Sed talis electio prębendarii instituendi non est usitata in Anglia ut credo. Et postea in fine īmini Hillarii, anno 14. Reg. nunc, cum assensu Harper et Weston, Judicium datū fuit pro Walrond si nihil amplius dici possit contrarium citra mensem Pasch. proxim.

Administrac'. (7) Le Wydow d'un intestate obtayne l'administration d̄ les biens & chattels del mort de le Cōmissary d̄l Ordinary p parol solement, preignant un othe d'administration de le Cōmissarie, quel chose est enter in le Register del Actes de Cōmissarie, mes nul letters d'administration faits, ou en le nosme del Cōmissarie, ou d̄l Ordinarie, Quere de jure, in q̄ nosm ils doient estre faits, & p cest authority solemt le wydow come administratrice vend̄ les bns et moruēt. Et apres un novel administration est cōmit al fits le mort intestate p lr̄es l'ordinary, q̄ prist action p les biens, & le prim̄ cōmission pled̄, & un issue joyne, utrum administratio unquam cōmissa fuit præfat̄ relictæ intestati p Commissarium necne, ou le mater supra doit server, & maintaine cest issue pur le vendee ou nemy, Quære bien, quia diversi diversa sentiunt, mes l'issue fuit joine ent les ptıes, qd̄ administratio non commissa fuit p Nichol̄ nup Episcop̄ Lond̄, &c. pur, &c. Et en le Register L'evesq del temps de cest Evesq esteant searches, nul administration commit purroit estre trove, et pur ceo le verdict passe envers Mannocke, q̄ pled̄ le former administration, mes sil ad ceo pled̄ generalmt sanz nosmer le pson q̄ commit l'administration come ascuns entries sont destre view, donques le primer matter voyloit faire un question.

Dett sur obligac'. (8) En dett sur obligac̄ de 1000. Markes, le defend̄ pled̄ condicions pforme, & sur un point certaine fuit a issue, & le defed̄ supposant p certo, q̄ l'issu serroit trove vs luy m̄, pendant l'issue joine et le trial de ceo, ymaginant p fraude, covin, et collusion, a defrauder execution del judgemt dee rendue, enfeffa divers

persons

persons, scilicet, trois de ses amies p fait endet, al use de son eigh fits en taile, le remainder al use de son second fits in taile, ove dits remainders ouster, & le remainder del fee simple a les droit heires le feffor, ovesque un proviso en mesme le fait, que si a ascun temps apres il payast, ou tenda un peece de or de 10.s. a ascun de les feoffees, q̃ l'uses touts serrõt extinct, & que ils estoyera seisie al use del feoffor, & de ses heires, &c. & nient oustant le feoffemẽt, il continualment prist les pfits de les terres contenus en le fait. Et tout cest matter trove p inquisition et serement de 12. proborum et legalium hominum, et returne per le vicont sur un Elegit, ovesque le value de les terres, et q̃ le vicont et le Jurie fuit in doubt, le quel les terres avantdits serront lyables pur la moietie a cest execution, et priont l'advise et discretion des Justices de banke. Et vide plusors cases et statutes encounter fraudulent dones des terres ou chatels ensuants.

(9) ¶ Home condempne fist tiel done de biens a delayer execution, et il mesme prist les profits, ceo ne vault d'extorter execution n'ascun trespas en l'officer, & creditor en prender deux. 22 Lib. Ass. 44.

¶ Elegit graunt de terre, que le defend en wast avoit le jour del verdict done. 17 & 18 E. 3.

(10) ¶ Walter de Chyrton Customer al Roy estẽant graunde dettor a luy, purchase terre ove le money le Roy, & prist l'estate del terre a ses amies a defrauder le Roy, mes il mesme prist les profits, ceux terres fueront extend al Roy in Scaccario. In Scaccario 24 E. 3. ro. 4.

(11) ¶ Home endet pur Merchandize, ou money borrowed, fait done de ses tenemẽts & chattels a defrauder les creditors, & prist les profits de ceux, & fua a Saint Maries, ou privilegde lieu, et cest collusion trove, les tenements & biens serront mis en execution, sicome nul tiel done ust estre fait. Et simile Statut 1 R. 2. cap. 9. de fraudulent dones de terres et biens. 50 E. 3. ca. 6

(12) ¶ Si ascun home endette per ascun manner meanes fait tiel done a delayer lour creansors de lour recovery et dette, & puis fua as lieus d'esglise privilegdes, la vivant de les pfits des choses issint dones, il poit estre impled, et p deux Capias dont le second avera 5. Proclamations per 5. semaignes al port del sanctuary, et sil fait default, judgemẽt serra done p le defendant, et execution sicome nul tiel done ust estre fait. 2 R. 2. cap. 3. Statut' 2.

(13) ¶ Collusion en done des terres et biẽs d'un q̃ fua a Sanctuary a defrauder cestuy q̃ ad recover de execution, fuit inquis. & certifie en banke, et sur ceo un terme extende, & deliver a un annuel value, quousque, &c. solonque le darreine statute. T. 7 H. 4. Rot' 109.

(14) ¶ Dette

(14) ¶ Dette vers un come executor J. B. que dit que le dit J.
An. 13 *H.* 4. B. en so vie done touts ses biens a luy per le fait monstre avant, sans ceo que il administer des ascun aux biens, et le pl' prist averrment que cel done fuit fait p fraude et collusion de ouster luy, et auters, as queis il fuit dettor de lour actions, et l'auter prist issue que le done fuit fait bona fide, &c. quod nota.

3 *H.* 7. *cap.* 4. (15) ¶ All deeds of gift, of goods and chattels, made or to be made of trust, to the use of the maker of the deed of gift, be void and of no effect.

M. 34 *E.* 1. (16) ¶ En Formedon la garrantie l'auncester ove assets discend, &c. fuit plede in barr, et le demaundant dit riens per discent, &c. le Jurie trove que 9. jours devant la mort l'auncester, il al entent destorter le heire de la assets, luy enfeffe de mesme la terre, &c. p fraude, &c. per que il fuit barre, car il n'avera advantage de cest fraude. Vide in Garrantie Fitzh. 88.

An. 13 *Eliz.* *cap.* 5. (17) ¶ Un acte encounter fraudulent faits, dones, alienations, &c. que ad un backe reache del comencement del raign le ore Roign, et termino Trinitatis anno 13. un Pluries elegit fuit agard, et del returne supra, nul mencion fuit fait, mes le bre & le returne teign hors pur la varietie des Justices en lour opinions. Et un continuance fait sur le Rolle, per Non misit breve, &c.

Capias ad satisf. (18) Un Capias ad satisfaciendum issist, que fuit returne Non est inventus, et sur un testatum de Latitat, &c. en un forein countie, un Capias issist illonques, que fuit auxy return Non est inventus, et sur ceo issuist immediate un Exigi fac', sans ascun resort al Countie ou l'original fuit port. Et le defendaunt ceo fuit utlage, & p common opinion de les Officers, et experiencers, ceo fuit erronious, car la duist estre un auter Capias sur le resort, et donques un Exigent.

Cur claudenda. (19) Deux homes vicines sont seisies severalment de deux closes adjoygnant, dont l'enclosure del fence parenter eux per prescription attient a l'un de eux tantum, que purchase auxy l'auter close, issint que il ad unitie, et il permit les closes destre overt sans ascun mesne fence, & ad issue deux files et devie seisie. Et ilz font particion d'ambideux closes, & l'un close allotte a l'un soer, & l'auter a l'auter soer, sans ascun mencion del charge del fence. Si le charge soit revive ou nemy, fuit demurre en ley. Vide simile d'un gutter in London per le tenant le vicine, Anno 11 Henrici 7. fol. 25.

¶ Un

(19) UN Subject de cest Realme esteant Merchant de London, depart hors del Realme sans licence le Roign solicit, al entent q̃ il purroit la viver freely ẏl leys de cest realme icy, et hors ẏ son due obedience al Roign, et nemy p̃ ascũ cause ẏ merchandize. Ou tiel departure soit ascũ offence ou contempte al Roigne ou nemy. Et p̃ l'opinion des Justices de ambideux benches, et chiefe Baron, preter Catlyn capitalem Justiciarium, & Whyddon, tiel departure devant un expresse prohibicion ou restraint p̃ Proclamation, ou briefe de Ne exeas Regnum agard p̃ le Roy ou Prince, n'est ascun offence ou contempt, car est chose indifferent a depter le Realme, et le purpose et cause q̃ est secrete en le Cuer nemy examinable. Vide le briefe in Natura brevium Fitzherbert accord fol. 85. en le briefe de Securitate invenienda, quod se non divertat ad partes exteras sine licentia Regis. Et a prover le cõmen ley destẽ ut supra, le general prohibitiõ ou defending, q̃ le Roy R. 2. fist de son royal Majestie in Parliamẽt, anno 5. capit 2. encounter le passage ouster le Realme, except Seigniours, bone et notorious Merchants et Souldiers, ceo prove. Contempt

(20) UN Stanley prisoner ẏ Newgate fuit indict ẏl murder ẏ J. S. & sur ceo fuit arraigne, & plede non culpable, et fuit trove culpabl', & immediate la feme de J. S. enẽ un appeale ẏ la mort, a q̃ D. plede p̃ Counsel, que le plaintife puis la mort le baron aver pris aut baron, sans monstre son nosm, a Exeter, que fuit foreine plea, a que le plaintife ne replia, et issint le matter depende p̃ un an. Et puis per Cerciorare, l'enditement et tout le proceeding sur ceo fuit remove en banke le Roy, & le prisoner aury. Et ore cest Term il fuit port en bank le Roy, et esteant appose, p̃ q̃ Judgement ne serroit doñ sur le dit verdict, plede tout le matter supra, et que l'appeale uncore depende, a que L'atturney la Roigne ad plede nul tiel recorde. Et nul continuaunce de l'appeale ad estre puis le dit foreine plea plede, que est plus q̃ un an passe. Et issint le recorde certifie, Quære que serra fait. Et postea hoc Termino, la feme fuit nonsue en son appeale, per que Judgement fuit doñ q̃ Stanley serra suspend p̃ coll sur l'enditement, et trial supra. Certiorare

(21) MEmorandum qd' Johãnes Coniers gener', indictatus fuit de proditor' receptatione auxilio, et consolatione cujusđ Jo. Fairefax geñ, sciẽs ipsũ Jo. F. falso et proditorie diversas pecias monetę de falso metal', ad similit' boñ et leg' moñ Ang. voc' shillings, Misprision de treason.

contro-

controfecisse & fabricasse. Et sur son arraignement fuit trove culpable, et les Justices ne pceder al Judgement de Treason sur cest indictment, quia forsque misprision de Treason. Et sic videbatur postea etiam diversis aliis. Et tandem pardonat fuit.

Nude promis. ne alter un use.

(22) LE pere sur communication de mariage d son puisne fits pmis a les amies del feme, q aps son mort, et la mort de son pper feme, le fits avera son terre a luy et ses heires. Et le marriage est ewe, mes cest pmise est p parol tantum, et nul consideration ex parte mulieris. Et le pere fuit seisie del terre en demesne, et nemy en use, et ceo trove p special verdict sur non culpab. Si l'use change p cest covenant ou nemy, fuit le doubt. Et per l'opinion de touts les 4. Justices del bank, sans overt argument, q le use n'est alter p tiel nude pmise. Et sic adjudicatur Hillarii proxim.

Bastardie.

(23) UN estoat mere Bastard ad un estate in tail a luy conveyed p celuy q est son reputed pere, de tres tenus p service de chivalrie del Roigne, p un state executed in le vie del donor, et morust, le hre deins age. Et cest state est trove per office, mes le bastard nient nosme bastard ne fits al donor. Prim si la Roigne soit intitle al tierce part d ceo p l'equitie del statut, come un pferrement d'u fits loyal, Quere. Et si el soit, donques ql remedy la Roign ad, pur non nosmant fits ou child in l'office. Si sa Atturney poit prender un averrement ou suggestion, que il fuit le fits ou childe, ou feme, come le case require, coment q ne soit issint nosme en le office, ou un novel office destre trove p la Roigne, Quere. Et come semble le bastard sert hors del statute, co q il n'est forsque come un auter mere straunger al pere, quia nullius filius. Et le pamble de 32 H. 8. reherce lawfull generations, &c. Et pur le seconde, semble q le Atturney poit enforcer cest office per un suggestion, car aut remedy la Roigne n'ad, et le suggestion n'est repugnant, mes un supplement de ceo tantum.

Escape.

(24) UN home condempn en L'escheqr, p det al Roign, fuit comit al Fleete, p les Barons del Escheqr, et esteant in execution, il fuit auxy codempne in bank le Roy, al suit de un subject, sur un bill' de det in custodia Marisc', (Quere p ql means il fuit produce la de responder.) Et aps al prier del plaintife un Habeas corpus cum causa fuit agard hors d l dit bank al gardein del Fleete, q certified le cause ut supra, & port eins le corps, que (pur certeine considerations le Court movantes, & pur les dits causes)

causes) fuit remaunde al dit gardeine del Flete. Et al prier del plaintife fuit commit per le Court al dit gardeine del Flete p le execution de son dette et condempnation. Apres ceo un commaundement fuit done al gardeine p le Seignior Treasorer et le Chauncelor de Leschequer del part le Roigne, de suffer le prisoner d'aler en son pais ove un keper, de colliger & lever l'argent, le sooner de paier sa Majestie sa dette, quel commaundement fuit executed accordant, & le prisoner reduce arere al Flete, & la esteant (le dette le Roigne nient satisfied) le plaintife port un bill de det vers le gardeine en le common Banke sur cest escape, que justifia l'escape supra per le dit commaundement, sur q le plaintife demurre en ley. Primes est a veyer si le prier & request del plaintife in banco Regis, p le committer del corps le defendant pur son execution al prison del Flete (que n'est le proper prison de cest Court specialment p le det, que est civil & common plea, & nemy criminal, ne plea del Corone) soit loyal ou nemy. Et entaunt que le plaintife commence son suit vers le defendant, existent in custodia Marischalli, &c. que est le ordinary & immediate prison a cest Court, il ne serra receive de changer son prison, &c. nient pluis q ou le proces est direct as Coroners, il ne serra direct al vicont, comen q la soit chaunge de vicont, &c. Item est a veier quel authority le Court de banco Regis avoit, a committer le defendant al Flete, de q le gardein n'est attendant come Officer la, car sil n'ad tiel authoritie, donques il ensue q le prisoner ne fuit en execution pur le det le partie, mes en execution tantum p le dette la Roigne. Et coment que il fuit execution p ambideux, uncore devant ceo que la Roigne soit satisfie; l'execution del partie ne commence, car le Roy n'ad ascun peere en son Realme, d'aver interest in le corps de son prisoner, simul cum illo, &c. Et issint ceux matters servie bien pur le Gardeine. Mes le matter de l'excuse supra n'est sufficient, car le commaundemet del Treasorer & Chancelor, ne sont sufficient garrant a licencer un condempne pur execution, d'aler ove keper, ou autrement a large, car la roigne mesme ne poit ceo faire. Come fuit tenus p opinionem omnium Justiciariorum, tempore Reginæ Mariæ de utroque banco; T. 4. & 5. P. & M. &c.

(25) Richard Puttenham fist lease pur terme d'ans, a son puisne frere George P. del manor de Shirfield in comitatu South. per Indenture, en que fuerount pluisors covenants del part le dit R. d'estre performes, et pur le performance, il fuit tenus p Recognisance, del force d'un statute staple; a son Audita querela.

a son dit frere G. mesme le jour que l'endenture port date. Et un auter Indenture de defesance, portant mesme le date fait perenter eux, referrant al primer Indenture, cestassavoir, Quod si dictus R. perimpleverit omnia et singula conventiones, &c. in dicta priori Indentura content, ex parte sua perimplenda, quod tunc &c. Et puis G. P. sua execution des dits terres & tenements le dit R. in iij. counties, et il port Audita quærela sur l'endenture de defesance, q̃ referre al former Indenture ut supra, ovesq; ceux parols generals en le briefe, cestassavoir. Et licet prædict' R. omnia et singula conventiones, &c. ex parte sua perimplenda, &c. juxta tenorem et effectum Indenturar prædictar bene et fideliter perimplevit, &c. prout viis et modis quibus convenit paratus est edocere. Item tamen G. &c. executionem, &c. tam tarde prosecut est minus juste, &c. Et les Justices del bank fueront commaund per le briefe, quod visa altera parte Indentur prędict', & vocatis coram eis partibus prædictis, auditisq; hinc inde eorum rationibus ulterius in hac parte fieri facerent, quod de jure & secundum legem et consuetud Regni, &c. foret faciend. Et sur ceo un Venire facias issist del banke vers G. P. ad respondendum super præmiss. et ad faciend et recipiend quod Curia in ea parte consideraverit, ove un Supersedeas de chescun execution interim, sur quel briefe servie, les parties apperont p Atturney. (26) Et sans ascun declaration ou monstrance de les covenants de l'endenture, ou performance de eux particularment del part le plaintif, le def. de son pt monstre l'endenture. Et alleage un breach d'un covenãt al charge le plaintife, que il duist aver performe, pur que il pria q̃ il ne serra hindred ou delayed de son execution de lestatute, & le plaintife travers le breache, & issue sur ceo joine, & trie pur le pleintife. Et fuit alledge in arrest de judgement, q̃ ceo fuit Jeofaile, & nient remedy p le statute de 32 H. 8. per cause del insufficiency del declaration, et failer de ceo ut supra. Car il complaine de sõ griefe in le suit del execution, encounter le defesans, q̃ est conditional et d'estre performe del part le conusour, quel il doit monstre sil voile prender advauntage de ceo, et hoc in specie, & coment, car il ad ceo imprist in le briefe supra cestassavoir, prout viis et modis quibus, &c. paratus est edocere, &c. Et tamen M. 3 H. 6. fol. 8. en Dette sur Indenture, en q̃ fueront divers covenants d'estre performe del part le defendant, le plaintife en sont count alleage le breach de touts generalment, sauns monstre de ascun un in specie, ceo fuit bone prima facie, et bone plea pur le defendaunt a monstre cy generalment, que il ad performe toutes, et ad infreint nul, le plaintife monstre per Replication un cove-

covenant in specie enfreint, que le defendant rejoyne, & le Jury serra charge ove cest covenant tantum. Et per opinionem Curiæ tenus bone pleder, &c. Mes il semble a Moy, que cest count est double ou treble, ou pluis, &c. car le breach de un, suffist pur le forfaiture de l'entier summe, p que, &c. Et in casu supra Judgement fuit done, q̃ G. Puttenham le defendant purroit proceeder en le suit d'execution si voluerit, &c.

¶ DE TERM. HILLARII Anno 13 Reg. Elizabethæ.

(27) LE purchasor d'un reversion, (per fine knowledged, et l'argent le Roigne entred, mes le fine nient engrossed) escrie al tenaunt notisyant cest purchase, ove un request de bone volunt & assent al Atturnement, sauns compulsion per le ley. A que respons est fait p letter subscribed ove le maine le partie (que le Conusour per nosme ne ayant ceo luy mesme) I am glad I have so good an heire as of your good L. si ceo amount a un atturnement en ley ou nemy, Quære. Et semble per Catline et divers des Serjeants, que il est assets bone. Atturnement. Dyer Ja. et Vicontissa Hereford'.

(28) FOrmedon en remainder ad depend v. ans, & delay per, &c. ore les barons fiet defaut, et les femes priont receit a defender lour droit & enheritance come files & heires Sir G. Vernon de le Peke & vouch: &c. si la Court de jure doit admitter le voucher, eo q̃ els ne sont parate pateñ respond' & jus suũ defendere, solonqz lestatute de West. ij. cap. 3. que est conditional', s. si vir se absent, & noluer jus uxoris suę defendere, vel invita uxor reddere voluerit, si uxor ante Judicium vener, parat per resp, et jus suum defendere, admittatur uxor. Eod' modo, &c. Et nota hanc litteram statuti pro vero textu p le germain sence, ove ceo q̃ ensua apres eodem modo. Et etiã confirme p librum script dñi Catlyn, et librum qui dicitur Fleta, uncore touts les printed statutes de cest Chapiter sont, vel in vita sua respond' noluerint, &c. q̃ semble faut & n'ad ascun probable sence, car le baron ne poit rend' per ascun possibilitie apres son vie. Et ideo jeo conclude q̃ il serroit, vel invita uxor redd' voluerint ut supra, il fuit mult in questiõ, si la Court doit admitter cest voucher, ou poient ceo denier sãs error. Formedõ.

Et 7. E. 3. in Scire fac' sur fine, le nonage de tenāt p receit esteant eins del reverk p discent fuit denie. Et 25. Lib. Ass. in Assise vers le baron & feme, la feme T. per receit ne poit estre suffer de emparler, &c. Et tandem le suer voy & sauns error fuit tenus per curiam, a graunter le voucher.

Le conspiracy de Story.

(29) UN Subject de cest Realme esteant ultra le mere, practise ove le Prince ou Governor del dit Countrey de invader cest Realme ove un graund power. Et en son practise declara per queux means, & coment, et en quel lieu le invasion poit mieux estre. Et que si tiel invasion serroit, que sont divers subjects la, que voilent assister & adhere a luy, (mes uncore est nul tiel invasion apres) Quels offences ceux practises sount, et coment, & lou ils serront tries. Et si le practise la soit p le mort ou distruction del Prince, quel offence ceo est en le subject, et coment, & lou il serra tryed, fueront les Questions. Et ceux offences sont tenus per les Justices d'estr Treason. Car un invasion ove power ne poit estre, mes que de necessitie il voile trenche al distruction, ou graunde perill del person le Prince. Et ambideux offences sont triable p 35 H. 8. Quel estatute remaineth uncore en force, nient obstant le repeale de Anno primo Reginæ Mariæ, et le clause in Anno 1 & 2 P. & M. que trials in Treasons serroyent accordant al common leys, et nient autrement. Et issint fuit resolved in Triñ 3. Philippi & Mariæ. Plus postea, folio 300.

Value del marriage.

(30) LE tenaunt le Roy in Capite fait un feoffement, al use del feoffee et de ses heires, jesque le temps le dit feoffor paieroit al feoffee ou ses heires 100. l. Et que sur et del jour payment de ceo, le feoffee et ses heires estoyerent et est sent seisit al use del feoffor & de les heires, et que donques & de cest temps, serroit loyal pur le feoffor de reenter, &c. le feoffee morust seisi, son heir deins age, et apres le feoffor payast le 100. l. al heire, apres quel payment un Office est trove de tout cel case, cestassavoir, del terme, del feoffement, &c. Et per un Monstrance de droit, les maines le Roy sont avoided de les possessiōs ove l'issues, del temps del payment. Si le custodie & marriage del heire soit tiel chattel vested devant l'office, que il ne poit estre devest per le redemption del terre, que fuit le cause de ceo. Et si sauns tender, le Roy avera le double value ou nemy. Et fuit resolve Termino Hillarii, decimo quarto Reginæ nunc, que le Roigne n'ad ascun droit ne title pur le double, ne pur le single value en

cest

cest case, car touts meane states ou contingents en le meane temps faits, sont per le redemption & condition supra, defeats, &c. Vide pur le resolution d'un condition persorme, Postea fol.

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno 13. Reginæ Elizabethæ.

(31)  Le Conusor & Conusee d'un estatute Staple mort, & l'executors del Conusee sua execution in la Chancery, sur quel briefe la mort del Conusor est returne per le Vicount. Et auxy un inquisition d'extent del terres le conusor, mes in le inquisition nul certein estate est returne, mes generalment que le conusor fuit seisitus die recognitionis factæ de manerio de Brodeley, ou le nosme del mannor est Borley, sans monstre quel estate, &c. et uncore un Liberate issist sur cest returne, & fuit returne servie, cestassavoir, que l'executors del Conusor averont ceo accept accord al extent. Quere tamen ore si l'executors ou ses executors sil morust devant ascun parte receive del terre, ne poit prier un reextent sur cel insufficient & incerteine returne, &c. fuit le question. Et per l'opinion des Justices monstre al gardeine del graund Seale, il poit, car le primer fuit voide, car seisit poit estre pro termino vitæ, vel in feodo talliato, en quel case la terre apres son mort nest extendable. Ideo de necessity en cel case ou la mort del conusor appiert en le returne, son seisin serra trove de fee simple tantum. Extent.

(32) Quare impedit per Eveleigh vers Turner & alios, de ecclesia de Talleton, le count fuit, que un Nicholas Fraunces fuit seisitus de manerio de Talleton Fraunces cum pertinentiis in com. præd. ad quod advocatio ecclesiæ prædictæ, viz. ad presentandum ad eandem ecclesiam, qualibet tertia vice ejusdem ecclesiæ vacantis adtunc pertinuit, & adhuc pertinet in dominico suo ut de feodo. Et quod quidam Egidius Hill fuit seisitus de manerio de Talleton Hill cum pertinentiis in com. præd. Ad quod advocatio ecclesiæ præd. viz. ad presentand. ad eand. ecclesiam duabus vicibus sive duodus turnis ejusd. uno proximo post alterum proxime contigen. sive concurren. vacant. adtunc pertinuit & adhuc pertin. in dominico suo ut de feodo. Et præd. Egidius sic seisitus, &c. presentebis insimul, & monstra in certo, & le dit N. F. presentat tertia vice, &c. Quare impedit. Devon.

&c. Et Hill incipiendo iterum, presentat ut in primo turno suo, & concessit proximam advocationem I. Moore Militi, qui concessit ulterius, &c. Eveleigh modo querenti, &c. Et le quel cest count ut supra, sans monstre in specie, comēt les turnes supra commence, s. per prescription ou p composition seu aliter, soit sufficient ou nemy fuit move en arrest de judgement, apres verdict passe pro querente, et cest assets bone, eo q̄ l'appendancy al manors enclud ex necessitate un prescription, de q̄ le comencement n'est conus p que le pl' habuit judicium a recover. Mes semble a Moy q̄ il ust estre melieux order a cōmencer ové les deux primer turnes, q̄ est le plus grand part de l'advowson, & donqs a pleer del iij. turne, & nemy ut supra. Item adire q̄ le Seignior del manor de T. Hill fuit seisitus de duabus ptibus advocat', viz. ad presentand' bis insimul, ut supra. Et l'auter seignior de tertia pte advocat', viz. ad presentand' ad eand' ecclesiam qualibet tertia vice, accord a 33 H. 6. fo. 11. eo q̄ il n'ad en cest esglise forsqs un advowson ou patronage & un psonage, et ceo ust estre le mieux forme cōe semble. Et tamē p lestatute de 36 E. 3. cap. 15. le count n'abatera per default de forme, si le matter soit sufficient. Simile T. 14 Reginæ nunc, Rot 1060. Loveden versus et alios, pro ecclesia de Burghstall in comitatu Berk.

Tenure. (33) HOme seisi d'un manor in fee, tenus in capite del Roy devant lestatute de quia emptores terrarum, enfeoffe un J. S. del part des demeanes en fee, sans plus dire, le feoffee enfeoffee un auter, tenend' del feoffor et ses heires, pro redditu xxvi. s. viij. d. p annum, pro omnibus serviciis et demaundis, cest terre n'est tenus in capite clerement, & le primer mesnalty est tenus del feoffor, come del manor per service de Chivaler.

Dette. (34) EN Dette, le plaintife declare sur un recovery de costes et dammages in briefe D'entre, per quod actio accrevit, le defend pled en barre, que le plaintife puis le judgement immediate pursua un Elegit, & le brief deliver al vicont, que serva le briefe, et delivera le moity del terre extend al plaintife, &c. sans monstre le returne de ceo, Quere si soit barr. Et come semble il est, car le plaintife ne poit varier en pursuite d'execution, de ceo que il ad fait election de record, &c. Ideo quere.

Issue. (35) UN pleas p ans in dette fuit pled, et en pleder fuit suppose, Quod Tho. West Miles, Dominus la warre, fuit seisitus, &c. in feodo, et sic seisit tali die et año, dimisit teñta pred', &c. cuidam A. B. pro termino annorū, &c. et cē demise fuit

fuit travers, &c. absque hoc quod predict T. W. Miles, Dominus Warre dimisit, &c. & en veritye adonques il ne fuit Seignior, car son pere fuit in vie, que fuit de cest nosme, f. T. W. Miles et Dominus la warre, & son dit fits & heir fuit Chivaler en vie son pere, & apres la mort son pere, il fuit auxy Seignior la Warre, si cest issue serra trove pur cestuy que prist la travers ou nemy, fuit le question in Guildhall London al Nisi prius. Et come a moy semble, il est parcel del issue come il est travers, le quel il fuit seignior a cel temps ou nemy, ad quod concessit Saunders, et Catline.

(35) Le plaintife en Ejectione firmæ sur l'issue joyne fait suggestion al Court, que le vicount & le lessor le plaintife que est nosme en le declaration sont cosins, & monstra coment, et pria le venire facias as Coroners, Quere inde, car Lone Prothonotary tient, que tiel suggestion doit comprehend un principal challenge & nemy favorable. Et auxy le lessor n'est partie al brief, nient pluis que le Master en que droit un cognisaunce est fait en Replegiare per un Baylife, in 9 H. 7. fo. 22. Ideo quere. Ejectione firmæ.

(36) Regina Maria, esteant seisi in fee in jure Coronæ de manerio de Bedminster in com Somerset, a que l'avowson de hospitall de Saint Katherines de B. est appendant, le hospital devient voide, et tempore vacationis el graunt le dit manor, ac omnes advocationes eidem manerio pertinent sive incurrent, in tam amplis modo et forma, prout E. nuper Dux. Buck. &c. Edwardo Nevill in taile, & le graunt fuit, ex certa scientia et mero motu, &c. Mes nul mention fuit fait del present voidaunce en la graunt. Mes la Roigne iiij. ans apres present al hospitall, et le presentee admitte, & institute accordant, et puis cestuy Incumbent morust, per que mort le hospital est ore voide, et le Patentee port Quare impedit, & counta tout cest matter en son count, sur que est demurre en ley. Et proximo Termino le declaration fuit adjudge per Harper, Weston, & Dyer absente Welshe, assets bone. Vide simile H. 18. fol. Graunt del roign.

(37) Le defendant en Det sur obligation ovesque condition a payer meinder summe a un jour et lieu certeine, emparle sur le oyer del obligation et condition, tanque a auter terme, et donques plede que fuit prist a paier le summe al jour et lieu accordant, et que ne le pleintife ne ascun auter pur luy fuit donques la a receiver la money, et que il est ore prist a payer, & tende le mo- Dett sur obligation.

le money en Court, ceo est assets bone come semble, sans dire que il fuit tout temps prist, &c. eo que il ad luy excuse de forfaiture del penaltie, p le plea supra, si soit voier. Et a ceo plea il ne serra estoppe per le imparlance supra, & hoc p divers Justices, sed Lennard Custos brevium, aliter sentit.

Treason. (38) DOctor Story, qui notorie dignoscitur esse natus in Anglia, viz. apud Sarum, et per hoc subditus & ligeus Regni Reginæ Angliæ, fuit arraigne de haut Treason in banco Regis apud Westm hoc termino, sur indictment la pris per un Jurye d'enquirer in Midd, pur les 3. cases de Treason, ultimo termino, fo. 198. d'estre commit & perpetrate a Antwerpe in partibus Barbanciæ. Et en le Indictment il fuit suppose d'estre Angloys nee, le quel il confessa, mes il pleade al indictment, que il ne voile responder a ceo, car il fuit subject et Serjeaunt a Roy Phillippe de Spaine, et nemy subject a nostre Seigniores le Roigne Elizabethe, et ust estre p space de vij. ans, et pria que son plea purroit estre enter et allow. Sed Curia noluit hoc allocare, mes recorder un Nihil dicit, sil ne voile auterment pleader, qui noluit aliter dicere, per que judgement de Treason fuit done generalment, &c.

Entre congeable. (39) VN feoffement est fait in consideration d'un marriage d'estre ewe, al use del feoffor, pur terme de son vie, et apres son decease al use del feme per nosme que il doit marrier, pur, durant, et jesque, ascun fits que le feoffor procrearet del corps del dit feme, avoit accomplishe l'age de 21. ans. Et puis tiel temps que le dit fits avoigne al dit age, donques al use del dit feme, pur et durant le temps que el viveroit sole, &c. Et apres ils intermarryont, et le baron morust sans ascun issue engendre sur la feme, et el ent immediatement, et continua sole, &c. Si sa entre soit congeable ou nemy fuit le Question, sur un speciall verdict en Ejectione firmæ. Et per l'opinion de Weston, Harper, et Dyer, son entre est congeable, et lestate et remainder del use bone, coment que il n'avet unques tiel fits, et issint doner judgement sans ascun argument. Car si feoffement soit fait a un & a ses heires donec et quousque J. S. payera al feoffee, ou a ses heires 1000. l. J. S. devaunt ascun payment fait morust, le feoffee & ses heires reteigneront la terre absolute in perpetuum, per omnes in prandio apud hospitium Justiciariorum in Fleetestreate.

strate. Et tamen postea Termino Michaelis, anno 15. Reg. nunc, un briefe de Error fuit port sur cel Judgement.

¶ DE TERMINO TRINITATIS Anno 13 Reg. Elizabethæ.

(40) 
N Chevin seisie del terre in demaunde in insula de Hartey in comitatu Kanciæ, vende la terre a Paramour, et pur lassurance, leva un fine a luy, le conusance de ꝗl fine fuit pris devant Sir Ro. Brooke chiefe Justice de banke, et pur ceo que il doubt del age de Chevin, il prist certaine examinations, etc. p queux il appiert destre de pleine age, prout constat p le paper note del fine, ut asseritur p Manwood. Et en mesme le Terme la fine fuit levie Chevin port son briefe de Error, et assigne lerror in bãco Regis en son nonage, et sur ceo avoit Scire facias al vicont de Kent, vs Paramour le Conusee et terre tenant, sur ꝗ un Nihil habet, nec est inventus, &c. fuit returne, per que issist un alias Scire facias, sur que le vicount returne ut aút nihil, &c. Et sur cest returne le Court proceda al examination del error, et tam p inspectionem personæ querentis, quam per testimonium quatuor legalium hominum fide dignorum, la Court luy adiuiᵹe deins age. Et in proximo Termino le fine fuit reverse pur cest cause. Et puis al pleine age de Chevyn, il vende la terre a Lowe et Ryme, et ils per feoffement de Chevyn fueront mis en possession, mes Paramour ne vollet departer, mes continue son possession. Et per suite in le Chauncerie commence per Paramour, ils discende a un issue sur lage de Chevyn, etc. et lage de 21. ans prove p divers tesmoignes tempore finis levati. Les depositions de queux fueront exemplifies.
(41) Et puis Lowe et Ryme porteront un bře de Entre sur disseisin en nature dassise vs Paramour, que plede non disseisivit, &c. Et en evidence ceu matters fuerount dones al Jurie en le Banke, queux regard plus les depositions prys en la Chauncery, que le reversall del fine in banco Regis, et trove pur Paramour, s. quod non disseisivit contra opinionem curiæ, per ꝗ judgement fuit done, quod petens nihil capiat p breve, &c. p ꝗ ils fuet barr̃, et port Attaint vs Paramour et le petite Jury. Et comet que touts ceux matẽs fueront declare en banke al graund Jury, Brief de droit.

ils

ils affirme le primer verdict, mes fuit done ouster in evidence, que non obstant le nonage, le terre fuit gavelkinde, et poit estre vende per le owner, al age de 16. ans, per que, &c. Issint le primer verdite fuit affirme, et les demaundants barre en l'attaint, et sur ceo les demaundants port briefe de droit, et count de lour seisin demesne, en temps Regis et Reginæ P. et M. &c. Et Paramour essia le trial per Battel, et son Champion fuit un George Thorne, et les demandants econtra, et lour Champion fuit un Henry Nailer un Master de Fence. Et la Court agard la battel, et les Champions fueront per mainprise et jures (Quære formam sacramenti) de performer le battel apud Totehill in Westminster die Lunæ, proximum post crastinum Trinitatis, que fuit le primer jour del Utas del term, et idem dies done as parties, a quel jour et lieu, un lyst fuit fait en egall et plaine soile la quadrant, s. chescun square 60. pees, et East, West, North, et South, et le place ou seate des Justices del banke fuit fait dehors et sur le lystes, et apparell ove l'apparell del mesme bank in aula Westm, et un barre la fait pur les Serjeants del ley, et circa horam decimam ejusdem diei 3. Justices del bank, s. Dyer, Weston, & Harper, absente Welshe propter ægritudinem, repaire al place en lour roabes de Scarlet ovesque l'appurtenances et coyfes, et les Serjeants auxy. (42) Et ibidem facta publica proclamatione trina voce de Oyes, les demaundants primes fueront demaundes solempniter, et ne vient pas. Apres quel les mainpernours del Champion fueront demaundes a produce le Champion les demaundants primes, que vient eins en le place apparaile en ruged Sandels sur le armure de suire, bare legged from the knee downward, and bare-headed, and bare armes to the elbow, being brought in the hand of a Knight, namely Sir Jerome Bowes, who carried a red baston of an Ell long, tipped with horn, and a yeoman carrying the Target made of double leather, and they were brought in at the North side of the lystes, and went about the side of the lystes, untill the middest of the lystes, and then came towards the Barre before the Justices, with 3. solemn congies, and there was he made to stand at the South side of the place, being the right side of the Court. And after that the other Champion was brought in like manner at the South side of the lystes, with like congies, &c. by the hands of Sir Henry Cheyney knight, &c. and was set on the North side of the Bar, and 2. Serjeants being of counsel of each party, in the middest between them: this done, the demaundant was solemnly called again, and appeared not but made default, upon which default, Barham Serjeant pur le tenant pria le Court

Court de recorder le nonsuit, quod factum fuit. Et donques Dyer chiefe Justice, recitant le briefe, count & issue joyne sur battell, et le serement des Champions de performer ceo, & le prefixion de ce jour & lieu, done judgement final vers les demaundants, & que le tenant tiendra le tre a luy & ses heires a touts jours, quitemẽt del dits demaundants & lour heires a touts jours, et les demaũdãts & lour pledges de prosequend' en la mercy la roigñ, &c. Et dõques solempne proclamation fait, que les Champions, et touts auters la presents (queux fueront ultra 4000. persons p estimation) departeront, chescun hom̃ en peaux de Dieu et la Roigñ et sic fecerunt, cum magno clamore, vivat Regina.

(43) Elizabeth Trecherffe un de les graund Aunts de Sir Edward Courtney jades Countee de Devoñ, fuit marie a un John Arvion Esquire, et avoit issue deins espousels un John, q̃ fuit repute un Ideot, et q̃ le dit John Arvion touts foits pense destre engender per un Mayo, et nient p luy mesm̃, et p ceo communemẽt luy appel (& sic feloient auts auxy) J. Mayo. Et apres ceo el avoit issue un aut fits nosme auxy John, q̃ fuyt touts foits nosm̃ & reputed John Arvion. Apres ceo Elizab. moruſt, vivant le Countee & sa baron, donq̃ morust l' Countee. Et p un Office apres son mort sãs issue, le Jury trove q̃ John Arvion le puisñ Esquire, fits & heire dl John Arvion Esquire et Eliz. sa feme, &c. fuit un d les coheires dl Countee (le pere & le eignẽ fitz donq̃ vivants) et sur ceo John Arvion le puisñ fitz sued livery ove les auts coheires, et in pson va a les mãnors ove les auters coheires, l'ou Courts fueẽ tenus p un Seneschal appointed p le Coñtee en son vie, in les nosmes d toutz les coheires, nosme primes p lour, pper nosmes. Et auxibẽt les farmors ou lessees, cõe les copiholders et tenãts atturned a eux touts, et paied les rẽts a lour common Bailifes. Aps ceo John Arvion le puisñ obtayned de John son eignẽ frere (luy nosmant John Mayo, alias Jo. Arvion genẽ) un release ove parols auxy dl done et grãt d tout le droit, title, claim̃, interest, et demaũd, de, et in les dits manors, &c. Habendum les manors, &c. a luy et a ses heires, luy mesm̃ nosmant John Arvion le puisne Esquire, mes nul livery fait. Apres cest fait fait, les fermors et tenãts avantdits, sans ascun notice ou privitie del dit fait ou graunt, payed les rents come ils avoyent fait devaunt, &c. Primes si John Arvion le puisne frere poit en ley estre prise pur coheire per ascun Office, livery, courtkeeping, atturnement, ou auter acte devaunt expressed, ou per ascun averrement del meaninge del Inquest del office ou nemy.

Livery
Ideocy.

Et

Et semble il ne poit estre issint pris en ley p l'opinion del Court. Item le quel ascun act devant fait, gaigne ascun tenauncy per disseisin, abatement, ou intrusion in John Vivion le puisne frer, sur que un release puit enure. Et semble nemy en tenauncy del terre in lease pur vie, ans, ou en tayle, ne en les Copyholdes si longement come ils continue lour possession sauns expulsion ou removement, sed Quære des Copyholdes. Item si l'atturnement apres le fait de graunt & release fait, sãs notice de ceo done a les tenaunts, soit bone ou nemy, & semble q̃ nemy. (44) Et termino Michaelis anno 15. Reg. Eliz. viz. 15. die Novembris, les q̃stions et opinions del case supra fueront reexamine et considered, & les resolutions avantdits affirm p subscription des councellors et assistants al Court de Gardes, s. primes p le seignior Burleigh seignior Treasorer et Master des Wardes, sir James Dyer, sir Edward Saunders, Robert Kayleway, & Kingesmile le novel Attorney de cest Court. Et les dits resolutions fuerount mis a certeine Commissioners in com̃ Somerset, in nature de un Mandamus, post mortem Johannis Vivion le eigne frere, que avoit deux files a un temps nées, cestassavoir, un gemill ou twine uncore en pleine vie, queux ont ses heires et deins age. Et p ceo les Twynes troves heires a lour pere, & un morant seisi en lour pere. Et puis, Termino Pasch. 18. Reg. nunc, Plowden pur John Vivion le puisne voile avert, que le fait de release supra, fuit pro fraterno amore, issint luse del terre p ceo serroit rase & vest en le releasée. Item que le puisne John, per nosme de John Vivion Esquire, leva un fine ovesq; Proclamation, anno 4. Reginæ nunc, a certeine de ses amies sur conusaunce de droit, come ceo que, &c. et p cest fine, sub nomine Johannis Vivion Armigeri, il voille estoppe John le eigne, &c. Sed Quære, si ascun de ceux matters beneficia son title.

Forgery. (45) FOrgery d'un Testament, per quel ascun lease pur ans est conveyed, &c. serra puny per cest paroll (writing) tantum, uncore nul mencion est fait d'ascun Testament, mes d'un volunt concernant franktenement ou inheritance mencion est fait, en lestatute de 5. Reginæ Elizab. cap. Et fuit doubt le quel Perjury commit en le Ecclesiastical Court, circa probationem Testamenti, poit estre puny in camera stellata, per reason del Proviso en le dit act de Perjury anno quinto, quod vide; et le Proviso pro camera stellata.

In Curia Wardorum. (46) NOta que fuit clerement agre p concilium cur̃, que un Copiholder q̃ ẽ ideot, ne doit estre ordered en cẽ court pur

pur son copyholde, mes ceo serra fait in Curia Domini manerii.

(47) Nota que un Office trove per Commission de Mandamus, issuant hors del Chauncery a West. devant les Commissioners in comitat Cestriæ, pur terres de Capite tenur in eodem Comitatu, fuit tenus void per consilium Curiæ Wardorum, car ceo duist estre per briefe ou commission issuant del Chauncerie la en Leschequer. Item pur terres de capite tenure deins Angleterre & Irelande, la doit estre several liveries, et per several Seales. Office. *In Curia wardorum.*

¶ DE TERMINO MICHAELIS *Annis 13 & 14 Reg. Elizabethæ.*

(48) 
Egina Maria per litteras Patentes sub magno sigillo, de gratia speciali, certa scientia, & mero motu, dimisit, concessit, & ad firmam tradidit prędict' Ward, firmam, subsidii et ulnagii pannorum, vendibilium in comitatu Devoniæ & Cornubiæ, nec non ipsum subsidiū et ulnagiū. Ac ipsum wardæ ordinavit et constituit Collector subsidii. Habendum & occupandum ꝑ termino 21. annorum, pro redditu 24. l. 12. d. per annum. Et hoc factum fuit absque warranto Thesaurarii. &c. Warde p Indenture reherceant le graunt, assigne tout son estate, term et interest en les Premisses a Northcote, & covenaunt q̄ il fuit loyalment possesse del dit ferme per les dits letters patentes. Et Northcote, supposant le covenant en ceo enfreint, pur ceo que le patent fuit voide per reason del want del garrant le Treasorer, p les statutes ent faits, qux sont briefment touch ensy apres, port briefe de Covenaunt, et sur le briefe et count, le defendaunt demurre, &c. L'office de Aulnegeor ou Collector del Custome ou subsidie d'aulnage, remayne in les maines le Roy, desouth la gobernance del Treasorer, ove l'assent del Counsell, quaunt il besoygne. Et que Charter de ceo fait p̄ vie ou ans al contrarie, serra clerement voide 17 R. 2. cap. 5. Et cel act est confirme 1 H. 4. cap. 13. Le aulnage poit estre commis a ferme ove emprovement, p advise del Treasorer et Barons, &c. non obstant le dit estatute de 17 R. 2. ca. 5. 4 H. 4. cap. 18. Graunt del roign. *Northcote vers Warde in conventione.*

(49) Touts

(49) Touts letters patents del office del Aulnageor ou d'aulnage, contrary al effect des dits darrein statutes specialment recites, serrount voide & de nul force. Et que nul patent del office ou del aulnage serra fait apres, mes per garrant de bille enseale per le Treasorer, envoy per luy en la Chauncery, come aver estre accustomed. Et si soit fait per auter garrant que per bill del Treasorer, soit voide & de nul effect, 31 H.6. cap.5. Le Treasorer eyt power et auctoritie de mitter a ferme per sufficient mainprise, le subsidie & aulnage de drapes saleables, 17 E.4. ca.5. Aulnage ou aulnageor le measure et metter per le parde, in latin ulnagium & ulnator, car ulna in latin est un parde, & nemy un Elle, car 12. pollices faciunt pedem, tres pedes faciunt ulnam, quinque ulnæ & dimid faciunt perticam; inter vetera Statuta, fol. 49. Item Aulnage est pris pur le custome de Aulnage, destre pay pluis ou meins 9 H.4. ca.2. Item aulnage de forein draps per le aulnageor le Roy 2. E.3. ca.15. Subsidie pur chescun drape nient engrayned 4. d. et pur le demy 2. d. pr[illegible]ter la custome, &c. Et le aulnage fee pur un whole clothe ob. et pur le demid quadrante. 27 E.3. ca.4. Et in fine hujus termini per resolutionem omnium Justiciariorum de banco, absque argumentatione, Judicium dat' fuit pro querente. Et quod dictæ literæ patentes Reg. Mariæ, vacuæ fuerunt, licet in eis continetur clausa de non obstante aliquo Statuto, &c. quia non ostenditur curiæ, quod talis habetur clausula, &c.

Devise. (49) Un home avoit issue 5. fits, sa feme esteant enseint ove le 6. al temps de son mort, et per son darrein volunt in escript, declared et voloit que le tierce part de tout ses terres, discenderoit et veneroit a son fits et heire, et les auters 2. partes il done et bequethe a ses 4. ponger fites per nosme, et a les heires males de lour corps engendres. Et si le enfant en le venter de son femme soit un fits, donques il de aver son 5. part, come coheire ove ses 4. ponger freres. Et si ils touts 5. aveigne de morier sans issue male de lour corps, ou ascun de lour corps loyalment engendres, donques il voile que les dits 2. parts doyent reverter, remayner, & vener al procheine heires del devysor a touts jours. Le 6. fits est nee apres le mort del pere, et puis il est 3. auters del juniors freres murront sauns issue. Si le frere survivant avera un estate taile, cestassavoir, a luy et a les heires males de son corps in touts les 2. partes, ou forsque en le 5. part, et les auters 4. partes de ceo apres le mort del survivor (ayant issue male de son corps al temps de son mort) doit reverter ou remainer a les heires del devisor ou nemy. (50) Et primes per l'opinion

nion de Saunders chiefe baron, Dyer, Bendlowes, & Meade, le fitz nee aptes le mort n'avera riens, eo que il ne fuit capax come purchasour, quant le devise prist primes effect, eo q̄ il ne fuit doncq̄ in esse, vel rerum natura, sed Whiddon econtra. Et pur l'auter point il semble a eux, q̄ le survivor avera state taile in l'entier 2. parts, et si longement come ascun issue male soit de son corps, nul part de les dits 2. partes revertera ou remaynera as heires, car ceo fuit le very intent del devisor, p̄ les parols supra, si bene pensentur. Vide simile post M. 15. fol.

(51) UN W. D. fuit arraigne in banco Regis sur un Indictment de rape d'un girle ou damsell d'age de 7. ans et nemy ultra, s. quod ipsam felonice rapuit & carnalit̄ cognovit. Et il pleade non culp̄. Et Venire fac' fuit agarde et un panel returne et 3. del Jury jures. Et donques il pleade que il fuit Scott nee, & pria son tryall per medietatem linguæ. Et per l'opinion des Justices d'ambideux bankes il n'avera, pur ceo que un Scot ne fuit unques accompt icy pur alien, mes potius subject. Et auxy le langue de Scottish n'est ascun strange langue, mes meere Englois. Et auxy il est passe l'advauntage p̄ le generall mise supra, per que il fuit trie. Et per bone evidence de divers femes Matrons, il fuit trove culp̄, mes le Court doubta del Rape en cy tender puel, mes sel fuissoit 9. ans & ouster, autrement serroit. Rape.

(52) EN Ejectione firmæ d'un Rectorie apres verdict in arrest de judgement, insufficiency en le count fuit alleage, p̄ ceo q̄ la vie del parson que fuit lessor, ne fuit averr expressement, sed p̄ implication, & hoc per ceux parolles, s. quod prædict' A. B. rector ecclesiæ prædict', fuit et adhuc est seisitus, de et in rectoria prædict', &c. in dominico suo ut de feodo, in jure ecclesiæ, &c. Et per opinionem Curiæ hoc sufficit in count. Saunders chiefe baron econtra. Ejectione firmæ.

(53) TEnant in tayle fait leas pur ans rend̄ 22. s. et puis il release tout le rent except 12. d. & devy, & son issue accept le 12. d. Quære sil per ceo soit conclude a distreyn̄ pur les 19. s. reserve sur le lease auxy. Et sembl' a Saũders et Catlin q̄ il serra, sed Whiddon et Dyer econtra, car si lessor ap̄s le lease voile granter q̄ le lessee tiendra son term̄ sans impechm̄t de wast & devy, & ap̄s le lessee fait wast, & l'issue port act' de wast de ceo, il poit ceo faire assets bien, qd̄ Catlin concess. sed nō est simile, q̄re. Acceptāc' conclude.

Quare impedit.

(54) LE pcheine avowson d'un esglise est graunt a 3. habendum eis & uni eorum conjunctim & divisim, et al procheine avoydaunce, le primer de eux 3. nosme en graunt, presenta le tierce esteant un Clerke, que fuit admitt et institute per L'evesqz, & Quare impedit port vers eux 4. Et L'evesqz claime riens forsqz com Ordinary, et les 2. primers pleď non disturba pas, et le Clerke incumbent plede le graunt supra en barr, mes il ceo plede come un estranger al graunt, & le pleintife monstra q̃ le incumbent & le dit tierce grauntee fueront tout un mesme pson, et nemy dyvers. Et sur ceo l'aut demurre en ley, et judgement done p luy et vers le pleintife le pchein terme aps: mes si un de les grantees supra sole ust psent al evesqz, et il ust refuse, &c. padventure Quare impedit p luy failleroit, car le severance en le habendum supra, semble voide en ley. Vide simile M. 21 E. 4. 8. in longo Reporto.

Livery.

(55) LE tenant en Socage del Roy in Capite fait feffement & repent estate a luy et a sa femme p lour vies, le remainder al fites et heire le baron in fee, le baron et feme devie, le fits de pleiń age: Quære bien sil avera livery per le primer braunch de lestatute 32 H. 8. Et come semble l'entent del Roy fuit issint, sed per Kaylewap il ne ad estre mis en ure.

Indictmt.

(56) VN Indictment fuit remove en banke le Roy, cestassavoir, quod ex malitia pcogitata A.B. in C.D. insultum fecit, et ipsum C. D. felonice percussit, et dans ei unam plagam mortalem, de qua languebat per vij. dies, & viij. die ex plaga præď obiit, sans dire, & sic præď A. B. ipsum C. D. felonice interfecit & murdravit, issint cest parol murdravit faile en le endictment, si ceo serra adjudge Murder ou forsqz Homicide fuit doubt, pur le general pardone en le Parliament darreine passe, en q̃ murder est except. Et tandem fuit resolve p les Justices de bank le roy & auters, q̃ sans cest parol murdravit, il n'est forsqz Homicide, et le general pardone allow per Catline.

Ejectione firmæ.

(57) EN Ejectione firmæ, le plaintife countant dit, quod cum A. B. tali die & anno, apud Wittham, per quanď Indenturam in curia prolať, dimisisset eidem querenti CCC. acras terř, lx. acř prati, lx. acras pasturę, xx. acř bosci, & C. acras jampnoř et brueř in W. prædict, per nomen totius manerii illius de Wittham cum ptinentiis in comitatu Cumberland. Habenď & tenendum prædictum manerium et cętera præmissa cum pertinentiis

nentiis prefat querent a dicto die indentur pred, usq; finem et terminum iij. annorum extunc proxim sequent, et plenarie complendor, virtute cujus dimissionis idem querens in manerium pred, ac ceter premissa cum pertinent intravit, et fuit inde possessionat quousque defend tali die et anno, vi et armis in pred maneriu et ceter premissa cu pertinent intravit, et ipsu a firma sua inde ejecit, &c. Et l'ecrit p le dit p nomen manerii, et habend manerium, &c. et in manerium intravit, et fuit inde possessionat, &c. soit assets sufficient, ou que il dirroit habend tenement pred, &c. et in tenement pred, &c. intravit, et hoc melius esset. Sed le dit count fuit adjudge sufficient et le paroll manerium surplus. Simile postea M. 15. fol.

(57) Home done a moy toutz les arbres crescants en son close, & ceo non obstante, il mesme eux succide, & maintenant jeo eux preigne & emport, et il port trespas vers moy, qd vi et armis arbores suas succidit, cepit et asportavit, &c. Ore jeo poy plead quant al succision non culpable, et justifier le residue. Tamen quere, si le primer plea, ne va a tout en cest brefe. Trespas.

(58) Un Daniel jades Citizen & Goldsmith de Lond int divers biens et chattels q il avoit sibien en Ireland come en England avoit un obligation de lxxx. l. fait en Ireland, per un Lucre un merchãt de Waterford in Ireland. Daniel devy intestate en Engleterre, & son fits obteine letters d'administratio de le archievesq de Dublin de touts lez biens & chattels son pere deins ceo province. Et puis fist releas del dit det, & actio de ceo, al dit Lucre. Et puis la widow Daniel obteine del Archevesque de C. auxi letters d'administrat de touts les biens, chattels, & credits del dit intestate deins son province, et happa l'obligat. Et sur ceo come administratrix, el sua Luker en Lond, supposant l'obligat d'estre fait la, viz. in parochia beatæ Mariæ de arcubus in warda de chepe. Et cest releas pleade in barr, & le verity est, ut dicit q l'obligat fuit fait en London, et ad la remain touts foits puis. Et auxy l'obligee morust a Dunstable in com Bedf. Et ideo non obstant le dit administration, et release en Ireland, le dit Luker def. doit responder al dit action supra port en Lond p opinionem curiæ. Et issue pris si l'oblig. fuit & remain en L. temporis mortis, vel in Hibernia, mes l'issue p la folly del plead fuit joyn, si l'obligat fuit in Lond. viz. in parochia beatæ Mariæ de arcubus in warda de Chepe. Et le verity fuit q fuit in pochia sancti Fosteri in warda de Farindon infra, & nemy in pochia et warda pred. Et issue trove p le Jurie. et ideo non habuit judicium, quere. Release.

Trespas. (59) TRespas fuit port ꝑ l' bar̃ & fẽe qđ vi et arm̃ clausũ dl fẽe dũ ipsa sola fuit fregit, et herbã suã ad valent̃, &c. et alia enormia eis intulit, ad grave dãpñ ipsor̃ q̃rent̃, &c. Et en l' count le cõtinuance del trñs quoad depast. &c. a die transgressionis usq; diem brevis, &c. Et le def. pleđ non culpabilis. Et le verdict passe pur les pl', & dam' assesse a eux, &c. sed nota ꝑ 7 H. 7. fo. 21. & 21 H. 6. & le Register fo. 95. les pols dũ sola fuit sont omit en le bñe, et menc̃ tantũ en le count, mes le bñe clausum vel bona et catalla mulieris, &c. Et T. 37 H. 6. 26. Bñe de wast fuit port ꝯs un fem', q̃ fuit, quam diu sola fuit, & le bñe fuit abate, car il serroit ad terminũ vitæ: tiel case fuit move en arrest de judgemẽt term̃ Mich. ꝑx. in trñs de clauso fracto ipsorũ le bar̃ & fem', &c. et oves suas fugavit, &c. & ꝓ le fugation non culꝑ fuit pleađ, & issint trove. Et l'aut̃ trñs, s. ꝑ clauso fracto fuit justified, et trove ꝓ le pl', et dam' assesse ꝓ ceo accorđ, et si judg. sur ceo poit estr̃ done sur ceo original q̃ est viceous en les parolz oves suas, ou fem' covert ne poit aver ꝓpertie, curia avisatur, sed il poit estr̃ q̃ ceux deux trespassez fueront faits a les pl'z esteants jointenants ou tenants en common devaunt le coverture parenter eux, mes ceo duist aver estr̃ monstre en le count.

Certific'. (60) L'Evesq; de Norwich certifia le briefe a luy direct serra plea de ne unq̃s accouple en loial matrimony in dower, q̃ le barõ le dowant circiter ætatẽ xii. añor̃, & le dowãt ætatis xvi. añorũ, matrimonium ꝑ verba de præsenti contraxerunt, et illud in facie ecclesiæ apud B. in com̃ Norf. legitime solempnizari procuraverunt, &c. Si cest returñ soit sufficient ou nemy quære. Et ꝑ l'opinion del court tenus insufficient, eo q̃ le droit del matrimony est triable ꝑ ecclesiastical Judge, & nemy ꝑ le temporal, ꝑ q̃ un novel bñe de melius certiorando fuit agarđ a m̃ l'evesq;, a q̃ il respond l'age del baron d'estr̃ ætatis xi. añor̃ x. mensium et xx. dierũ al tẽps de l'espousels solẽpnize, omittãt procurarũt, mes la court ne fuit ꝑ ceo satisfie, sans certifier le loialty de l'espousels. Et l'evesq; amercy a xx. l'. plus de hac materia postea, fo. 313.

Dette. (61) EN det ꝯs un cõe execut̃ q̃ plede ne unq̃s execut̃ ne administ̃ cõe execut̃. Et le pl' replia q̃ il administ' cõe execut̃ dl testamt, &c. prist. Et en evidence le def. mñ lettz d'administrat̃ a luy cõmit des bñz le mort ꝑ q̃ il eux administ̃, & devãt c̃ il ne administ̃, ceo semble bõ evidẽce, car il administ̃ cõe administrat̃ ꝑ auctoritie, & nemy de s̃ tort demesñ, unc̃ il purroit aver pleđ cest mat̃ en abatemt del bñe, luy nosmant executor, &c. quere.

(62) E. Putten-

(62) E Puttenham fuit condempne p def. en Scire facias en la Chancery al fute de Paine fect ũ recogñ la fait. Et aps judgement ra terme pchein ensuant, informat est done p Onsiey gardein del Fleete al court del Chancerie q E. Pa le det. p certis causis fuit en son gard & prison en le Fleete: sur q̃l informat sans asc requst, ou notice del pl'; un charge ou commaundement fuit don p la court al gardein, a gard & detein le corps del def. la saferment en execut, sanz luy enlarger tanq il ad fait satisfact al pl'. Et puis le gardein (le pl' nient satisfie) licence et suffer le prison d'aler a large, ovesq un keep ent ses affaires, & aver un recogñ de luy de sav le gardein harmles vers chesc pty. Et puis l' pl' sua le gard en le comen bank p bil de det, p le sum del recogñ, & coust sect le recogñ & recovery p judg. en le Scire fac', & mt a le man del execut. & de l'escape ut supra, A q̃l bil le gardein apiert, & imple a aut fine, & puis port un Scire fac' in la Chancery vers Puttenham sur le recogñ a luy fait, q ad plead qd q̃rens non fuit dãpnificatus, A. q le pl' replia, mt ant tout le case supra, & le pceding en le common bank vers luy p Paine ut supra, et conclud l. plea ovesq un, et sic fuit dampnificatus, &c. (63) Et sur ceo Puttenham ad demurr en ley. Et semble p l'opiñ de Harper, Weston, & Dyer Justices del comon bank, q le gardein del Fleete ne fuit loialment damnifie, co q il ne fuit per le ley chargeable p le dit escape, car le prison ne fuit unq̃s loialment en execut al pty pl' p le det, p iij. causes: le prim' p ceo q la court de Chaunc n'ad asc authoritie a commit le corps le def. condẽpñ en Scire fac' sur un recogñ a prison p execut, eo q s corps ne liable, mes ses bns, tres, & chattels tantũ, et hoc p fieri fac' ou Elegit, p l'estat de W. 2. ca. 18. Et le tenor del recogñ ceo expresse, q est d'estr levie de bonis, et catallis, terris, et tẽtis ad quorumcunque manus devenerunt, &c. Et donc s nul cap ad satisfac', gist en le case, eo q nul pces d'utlarie la gist sur forig. pces. Le second case est, q admit l'authority del court, &c. unc le informat del gardein del Fleet fait al Court del prison q ne fuit comit a luy pur cel execut, mes p certis causis, n'est suffic mat p reteine & deteiner le prison pur cest condempnat, sans bre de Habeas corpus, & vieu & do del prison' s'il soit m le pson q est condempne ou nemy, q est l'office del court de luy opposer, &c. le tierc cause est, p ceo q lord & comandement del court fait al gardein del Fleete p le detein' del prison' pur cel condemnat, sans luy enlarger (le pl' nient satisfie) ne fuit fait ad requisitionẽ ptis q̃rentis. Car il poit est q il voill eslier aut execut, &c. p q, &c. mes si un origin' bre de det soit port al comon ley vers le conusor, & coust sur cest recogñ, & fail' de paimt al jour, &c. p qd actio accrevit al

Audita querela.

 pl', &c.

pl', &c. si la l' def. soit condempn, un capias ad satisfac' gist, et son corps sera en execute, car la le pl' ad waive le spedy remedy, s. le Fieri ou Scire fac', q̃ est fond sert le record. Et ad eslieu l'aut remedy, &c. et il n'avoid execut des tres et tenitz q̃ le conuser avoit jour d recogn fait, sicome il poit aver en le Scire fac, mes dez tres & tenitz q̃ il avoit die judicii reddit sur l'original tre, et ceo est l'experience del common place, p Lone Prothonotarie.

Office. (64) Un office fuit trove uncertein, s. de quo vel quibus, vel p q̃ servitia Juratores ignorāt, sur q̃ un melius inquirend fuit agard puis lestat de 2 E. 6. ca. 8. & p ceo un tenure est trove de Domina Regina, ut de manerio de D. &c. sed per q̃ servitia juratores penitus ignorant, q̃l tenur ceo sera intend fuit in question in curia wardorum. Et p l'opin del court ten⁹ q̃ il sera inted le mieulx p le recogn, come tiel offic serroit trove al comon ley devaunt lestat de 2 E. 6. q̃ exclude tantū le tenur in chiefe p un tiel incertain office ut supra, p q̃ fuit tenus pur tenure p chivalry tantum, et non in capite.

In Curia wardor'. (65) La roigne grant le gard & marriage de s gard p le corps tantū a un aut, le gard morust aps son pleine age, & nul tend fait p le grauntee, le hre de le gard esteant de plein age sua p liverie, & le grauntee require un stay de ceo in curia wardorum tanq il soit satisfie del value del mariage, et non allocatur petitio p opinionem curiæ p son folly, &c. Simile P. 9. 10.

Action sur le case. (66) Richard Fines chival' port act sur le case vs J. Spencer Chival', p un esperuer vocat Lannard. Et count que ou il fuit possesse del dit esperuer, come de ses pper bns a Woodstock, &c. il luy casualmt deperd apud Banbury q̃ puis vient la a les maines le def. p trover, & q̃ il scient q̃ l'espuer fuit al pl', luy vend pur argent, & merchand a divers psons disconuz, &c. le def. plead q̃ l'esperuer primes aps le deperd, vient as maines d'un Geffreis q̃ luy vēd a un Rowley, q̃ luy done al def. a Althorn in com North. & il luy vend a Pultney, &c. & sur ceo plea le pl' demurr en ley, et cest tme le matt fuit argue per les Justices. Et Southcot argue pur le pl', mes Whiddon et Catlin econtra, et exception priz al count, p ceo q̃ ne fuit expressemet alledge q̃ l'esperuer fuit reclaime ou tame, accord al case pro dama sua capt & asportat in 43 E. 3. sans dit domestica, &c. mez Southcot dit q̃ les pols ut de bonis suis propriis empliont tout, &c. & l'argument de Catline fuit mult fondue sert Bracto q̃ fuit un Judge del realme, ut affirmatur de his feris vel feræ naturæ animalib⁹ et volatilibus, quæ

in nullius bonis sunt. Et les cases de cervo mortuo, et cane vocat a Bloudhound. 12 H. 8. fo. 3. & 9. fuer touche, &c. & puis judgement done vers le pl', s. q le barr fuit sufficient, &c. hoc termino p Catlyn, et puis le mater fuit port in le comon bank p novel acc sert le case pur un espver reclaim vocat a Lanner, cum tintinabulis, s. bells, &c. mes p regard del Dyer le mater fuit copound p xl. ovibus et uno ariete done p Spencer de son flocke wormeleyton. M. 14 et 15 Reginæ nunc.

(67) Un statute marchant fuit recognise, & dated l' 16. jour d Julye, an 6. Reg. nunc, & le pchein jour apres, viz. le 27. jour l' conusee, minding de relesser touts detts, actions, demaunds et executions due a luy p le conusor, (except le duity del dit statute) caused le conusor de faire un general release, &c. qui issint fist p ceux parols, all debts, demaunds, &c. at any time due to him from the beginning of the world untill the making of these presents, In witness whereof I have set to my Seal, dated the 27. day of July, in the vi. year, &c. Mes le conusee finding fault ove cest date timens ne dit statute serroit aux release, causabit deux minimes d'este raced hors, et mes 25. tantum de remainer pur le date. Et apres ceo immediatement enseala, et deliver le release come son fait. Et sur cest release, le conusor ground un Audita querela ove un averment de ceo d'estre primo deliberat ut factum del conusee le dit 27. jour, &c. que esteant deny, fuit trove p le verdict primo deliberat, come le plaint suppose, car issint fuit le veritie. Et tamen in le dorse del release fuit escript, sealed and delivered in the presence de iiij. p nosme, le 25. jour de Julie, &c. Mes uncore en ley cest release est un discharge del statute, et execution p ceo primo deliberat fait le 27. jour, car ceo est le jour del release del release, mesque ne soit del dating, car si ust este (untill the day of the date hereof) le statute ust remaine in force unreleased; mesque fuit primo deliberat puis le date del statute. Statute marchant.

(68) Un sue un action sur le case envers un marchant strauger in banco reg. in custod marischall, le defendt plead al issue, l'issue est trove p le plaintife ad dampn 450. l'. meane parent verdict et judgemt, le def. acknowledge un det de 167. l'. al roign in l'eschequer, p quel il est comiss. al Fleete in execution, apres ceo judgemt est done in banco Regis, sur le verdict. Et al suit de les mainpnors un Habeas corpus, est direct al gardein d Fleete qui certifia le cause, et port la corps in bank le roy, et la il est comit al Marischal in execution pur ambideux executions, & apres Action sur le case.

un bre, est agard hors de L'eschequer al mariscall' ad habendum corp⁹ p prerogative, si il soit ten⁹ de obeyer le bre ou nemy, quere.

Devise. (69) LE termor d'un mease p xl. ans, devisa & dona le mease p son testament sans limitat de lestate q il done: ceo caria l'entier tme, car le devisee ne poit aver estate en le mease a volunt, ne pur terme de vie, ne a terme d'ascun ans ou an. Ideo l'entier terme passa p opinionem Justiciarior de banco.

Atturnmt. (70) LE termor d'un rectory p 99. ans, ceo lessa p tme de xl. ans, rendant rent de 24. l'. p an, le lessee p xl. ans, ceo lessa ouster p 15. ans, rendat le rent d 24. l'. & 20. quarts d graine p an, et puis le lessee p xl. ans graut et assign p fait, tout s tme, interest, et reversion ovesq; les dits rents de 24. l'. et graine al prim lessor, et lessee p 15. ans refuse d'attorn, et de payer ascun plus rent al grantee ou grantor, quere, inter Crumwel et Crumwel et Broughton pro rectoria de magna Stukeley.

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno 14. Reginæ Elizabethæ.

Recovery p fem sole. (71) UN feme sole aiant tre p discet de sa per, suffr un common recovery vs luy m, a sa use demesn in fee, an 6. H. 8. Et aps, voloit, notified, et graunted p Indent pent luy & un A. B. q el (ented de marier) q immediatmet apz le mariage solepnize, les recoverers lour hrez & assignes doient estoier, et estr seisies al use d l dit bar et fee, et de lour hres a touts jours, & a nul aut use: le mariage prist effect, & aps les recoverers (aiant notice del indent et mariage) executed p fait un estate al bar et fee, et a loure hres in fee, sans asc use expressed. Apres ceo, le bar et sa fee p Indentur fait pent eux, et le pchein heir apparaunt del feme de part le pere, recitant, q (intant q la terr vient a luy p sa dit per, & q el navoit issue ascun de sa corps, nient obstant le purport del indenture, & conveiance avauntdit) le very intent fuit, mez tamen q l'issue loialmt issuant del corps del dit fem inheriteroit le tre, et p defect de ceo, ses prochein dit hres. Et fuit p le dit Indentur fully concluded, bargained, & agreed pur eux, et lour hres q le bar & fem de c en avant, estoierent, & essent seisies al use de lour mesmes in special tail', &c. p default de tiel issue, de les dit hres le fem, et a nul aut use, ove un covenat oustr del

baron,

baron, q̃ si la feme murreroit sanz issue, luy vivant: il voloit sert request, &c. execute un estate al dit heire aparant del feme in fee, al use del dit baron p̄ tme de son vie tantũ, & apres al use del dit heir aparant in fee, q̃ le covenãt in estate ne fuit unqs executed. Et aps, & devaunt 26 H. 8. le feme morust sans issue, & le baron survive & continued seisie aps le statute de 27. & morust seisie. Si son heire ou le dit heire aparant del feme avera le terr, quere, sur un special verdict sur un jointenancy pleaded in un breve de quibus in abatement del bre. (72) Et postea termino Hill audit utriusq; consiliarii apud hospiciũ nostrum in Fleetstreete, p omnes Justiciarios cõmunis banci, resolutũ fuit pro heredibus uxoris. Et q̃ l'use del prim Indent, & condeiance q̃ ple de lour hrez fuit mispris, & misentend p la feme, issint el fuit disceive, car son entention fuit lour heires de lour deux corps engẽdrez, issint le prim indent est correct p le secõd: mez admit q̃ il ne soit suffic chaũge del prim use, s. q̃ l'assurance fuit forsq̃s en tail, le remaind as droit heires la feme, unc l'use est sufficient altered p le secod indentur sanz ascun state execute, car les considerations sont reasonable & suffic, p̄ ceo q̃ la tre move p la feme, & done baron p luy, Et son procheine hre d pte son pier de q̃ la tre discend, est d'estr favor & advance p la feme pocius quam alienis sanguis, s. sanguis viri, &c. p q̃, &c. Similis casus Baynton.

(73) Cobham devãt le darrein genal pdon fuit p̄ piracy condẽpne d suff le penalty de peine fort & dure, mez ne mis en execut, & p le genal pdõ touts contẽpts sont pdon peins & executiõz, &c. mes touts piraciez sont exceptz, fuit move p̄ la roign p le Atturney genal, sil poit estr novelmẽt empeach, & arraigne pur le piracy avantdit, ou poit estre indict de novo pur un auter piracy ou robbery sur le mere cõmit a m le temps, ou nemy: del prim' point les Justices & cousail le roign fuer en divs opinions p reason del judg. del penance, & l'execut de ceo, en q̃ nul attaind ou conviction de l'offence est menc, mes p̄ l'aut point major pars fuit q̃ il est assets bon estr indict, et mis a responder. Pardon.

(74) Le tenant le roign in capite leva un fine sur conusance d droit come ceo, &c. & repris estate a luy m p̄ tme de vie, le remaind a son eign fits, & a les heires males de son corps engendrez, le remaind ouste a son second fits, & a les hres males de son corps engend, le remaind ouste a les droit heires de m le t le roign, & devie, l'eign fits de plein age sua livery, & paia le value dl tierce pte dl tre en possess. & le moity del rem' en fee simple de l'entier tre accordãt a l'usual rate. Et puis il ad issue file & devie, Warde.

sans issue male, la file p office trove est en gard al roign. Et le puisne fitz ent cōe en son remaind. Et puis la file devy en gard sāz issue. Et le puisn fitz q̄ est uncle & hēre a luy, & auxy dr̄t hēre al apel est oze a suer livery: & sil paiera le tierce pt d̄ rre p an, p̄ le rem̄ en taile, & le moitie del value del rem̄ en fee, cōe hēe a s̄ neece, ceo fuit doubt. Et Plowden & auters de counsel ove le Seignioz Paget tient foztment q̄ neqs pur le rem̄ en taile, neqs pur le rem̄ en fee, il doit suer livery, p̄ ceo q̄ la roigne fuit un foits satisfie pur le tierce part del rem̄ en tail' p leigne fits, & auxy del rem̄ en fee. Et donqz lestat de 32 H.8. cap. 1. le tierce article p tiel disposition p̄ la advancement des childzen fozsqs un livery p toutz lez enfants advaunces (coment q̄ un succeede aut p voy de remaind ou jointment,) est d'estr sue p cel braunche, & les dits ij. fits fuer eins p un m̄ disposition, et quasi in uno gradu quoad dispositoré, &c. Et p̄ le fee simple, ils diont q̄ le second fits est eins, cōe droit hēre a son pier, & nemy a son neece, coment q̄ le fee simple est en luy p discent, car si l'uncle fuit del demy sanke, il avera le remainder en fee solonqs le case del Provost de Beverley, 40 E. 3. f. 9. Et casus Skrene 15 E. 4. fo. 10. simile. Mes p̄ cel point Plowden yealde. Et fuit resolve auxfoits p l'opin̄ del court & counsel le roign dez gardez & liveries, q̄ soit il eins come heire al neece et come droit heir a s̄ pier ou frere, il doit suer un livery de ceo, mes p̄ l'aut point curia avisare voluit usq; hunc terminū, vide antea fol. Et postea termino Paschæ 15 Reg. nunc, livery fuit sue p̄ le rem̄ en fee, ut supra. Et p̄ le rem̄ del tierce pte in possess. le Sr̄ Paget compound pur ij. ptes de cel tierce pte, & pur le tierce parte de cel tierce part, il va cleare.

Entre. (75) Un lease p̄ tme d'ans est fait de les manozs de A. B. et C. p Indent rendant annualmt al lessoz ses heires et assignes p̄ A. x. l'. p̄ B. vi. l'. et pur C. iiij. l'. al feast de &c. et paiable a un lieu hozs del manoz, ove un condic p̄ non paimt des dits rents, ou asc de eux, ou asc pt ou pcel de eux, deins un mois pchein aps le dit feast, &c. de reent in touts les dits iij. manozs. aps ceo le revers de un mesuage, & xl. acres de terre parcel del dit manoz de A. est graunted p le lessoz in fee a un estraunger, & le lessee atturna. Et aps le lessoz bargaineth et vend le revsion d̄ tout le residue de lez trois mannozs in fee p Indentur inrolled deins vi. mois, accozdant a lestatute, & le lessee atturna auxy, Et p̄ le rent de un aut de les manozs arere, le tierce vendee successive, come assignee p le statute de 32 H.8. ent sur le lessee in tout l'dit residue de les trois mannozs p̄ le condition enfreint, Quere, le case fuit substantialment argue al barr & benche. Et iij. pointes,

Primes

Primes si les severall reservations de les rents serront severall tenures, demises, reversions, et rents, & severall avowries pur eux. Et semble a divers Justices & Serjeants que cy, s. Manwood, Mounson, & Harper, mes Dyer econtra, eo que il n'ad fait divers sundrie leases, mes un lease a un person, et un limitation del estate, et ideo forsque un reversion a que les rents sont incident. Et les reservations de several rents ne poient changer le nature del reversion que est le principal, et les rents l'accessories: le second. Si le condition que fuit entier & comprehend tout le lease, soit several a chescun rent, et pur default de paiment d'un des rents le lessor poit enter en tout. Et semble a ascuns several conditions, mes nemy a Dyer. Mes touts agreeont que per le grant del reversion del part de les terres, s. del dit mease, & xl. acres, l' condition est confound en tout. Car il est chose penal et entire, et ne poit estre apportion ne devide, vide inde per Brooks report en son Abridgement 33 H. 8. Le lessor enter per lease ou surrender en part del terre, l'entier condition est suspend. Et 1 H. 6. pur penaltie nomine pœnę in scire fac'. Et l' lessor ne poit enter en ceux terres pur le condition enfreint, car donques il poit destroier son proper grant, et ideo il ne poit estre en ceo in priori statu, &c. et cest diversity agree per touts quant l' change est per l'act del party mesme que fist le condition, et quant per discent, eviction, ou act del ley le change est. Et l' tierce est si le tierce vendee serra aid per lestatute, & semble a plusors que cy per ses polz, to or by the lessor, &c. car ceo est l'entent del ley, &c. mes touts forsque Mounson sembl' que l'assignee doit estre de tout l'entier reversion, come il fuit en l' lessor mesme, que fist le condition, & nemy del part del reversion pur divers inconveniencez, ne le grant de ceo de meind estate que fuit en le lessor al temps del feasance del condition. Et auxy le reversion doit estre depend sur lease pur vie ou ans, & nemy sur un estate tail', & ceo fuit l'opinion de Bromeley, &c. per que l'opinion de tout l' bench fuit contra l'reentre pur le condition enfreint, & accordingly judg. fuit done pro querente proximo termino.

(76) Le reversion en fee d'un lessee pur terme d'ans anno 5 E. 6. graunt le reversion en fee per fait indent triptite al use de grauntor mesme pur terme de son vie sans impeachment de wast, & apres son decease al use de les executors & assignees del grauntor pur terme de 20. ans, prochein apres la mort l' grantor ensuants. Et puis le grauntor est attaint de treason per act de parliament fait, 1 Mariæ, & per l'act, touts ses terres & tenements, biens & chattels, queux il avoyt a son proper use sont forfaits, & done al Roigne & vestue en actuel possession sans office. Si le terme de 20. ans soit forf. & vest en la roigne, issint que apres la mort le grauntor que devy intestate, & sans fait ascun assignement, & nul administration commit, eo que il morust attaint, l' roigne poit graunt, & aver le terme, ceo fuit le question sur demurrer en ejectione Ejectione firmæ.

ejectione

ejectione firme apres l'expirac del prim' terme. (77) Et semble que le term' nest forf. pmes il sembl' que le intent, & meaning del feasor, ne fuit unques davoid le terme en luy mesme. Car par l's pols il n'ad reserve n'expresse ou limit luse del terme d'ans a luy mesme sicome il ad fait del fee simple del use apres l' mort de la tail', car la il ad expresse ad usu ipsius feffor et hered suor. Et nul auter done ou feffor est en le case que il mesme, et sen proper reservac ou limitac del use, serra pris plus fort vers luy mesme, quant il ad dept ove plus grand estate devant, s. l'entier fee simpl'. Et si home fait lease pur vie le rem' a luy mesme pur terme d'ans l' rem' ousť in fee, c est void a luy mesme, mes sil soit a ses executors c poit estre bon, sil fait executors & devie devant l'lessee. Et icy 2. several uses sont bis expresse, et en le plural nuber, s. ad usu del feoffor pro term vite sue, & post ejus decessu ad usu executor et assignator suoru. Et auxy l's feffees sont mis en trust sibn al use del executors & assignes del feffor, come del feffor mesme. Et cel use del term serra e lexecut come un purch. a lour use demesn. Car le nosm' del execut J.S. est suffic nosm' de purch. sibn come droit heires J.S. et cel terme ne sert assets e luy, car il ne limit al pformance de son volsit, mes pur son forfait par son utlagary. Et cel terme serra en abeiance tanque, &c. Et son un contingent futur il prendra son prim' comencemt en lexecutors & assignes par l' testamet & nominac ou assignac del feffor sil luy plerra, & en nul person il est devant, &c. Et par lestat de 27. le poss. vest en mesme l' maner, forme, quality, et cond, come luse fuit, &c. et sembl' grand differ perent les booke cases que ont estre mis, de leases fait en poss. a un pro term vite, et pro term 20. annor post, pro execut, hered, ou assignat ut in 11 E. 2. & 16 E. 3. et tamen ambid un rule: in un quid juris clam suppos. le lease pur vie term sans menc del terme en le fine que, sil serra copel d'attorn sans un saving del terme par ptestac. Item en covenit 19 E. 2. sembl' que l' covenit fait e lendent del lease pur vie que l'execut ou assignee del lessee averont le terme pur x. ans, apres son mort, pur ceo que le covenit la comenc, & vest en l' lessee mesme & apres son mort a ses executors. Et 15 E. 3. le fitz confirm' lestate pur vie del lessee son pere, & pur un an apres pro hered vel executor suis, un brief de wast bien gist la, suppos. l' demise pro term vite tantum. Et le terme en rem' ne asc impedimt del act de wast le quel le terme soit perde ou save par le judg. & sic est 4 E. 3. in wast rule. (78) Et 17 E. 3. lease pur vie rem' inde pro term 8. annor execut del lessee, ils furent resceive apres l' mort del testator pur sav' lour terme in un Cui in vita. Sed pro hoc non constat utrum hoc fuit ut execut ad usu testatoris vel ad propriu. Et 22. lib. Assisar ne rule, ou le grant fuit par lendentur del lease pur vie, quod licet le lessee devie deins 50. ans, tamen bene liceret al lessee dare vel legare uxori hered vel executor pro residuo dictoru 50. annor, &c. mes 11 H. 4. in le brief danuitie grant pro term vite, & 20. ans apres, est bon, & ambid estates en l' grantee simul et

semel

semel, Car un tme poit depend apz et s si frankt en si m person, mes econtra, le tme ne poit preced le franktenement, mes serra drowne, nient pl⁹ q un fee poit remainer apres estate p vie en un m pson. Sicome done al pere p vie rem' inde rectis heredib⁹ suis, le fee vest maintent en le pere, et ses hres ceo averont p discent, et nemy p pchase : car nul home poit fait hres forsqz dieu tātum, mes executs home poit fait. Et en le si case le particul' estate est drown' en le fee & rem'. Mes si lease soit fait al per p vie, le rem' a son droit hre p tme de 20. ans aps son decease, cest tm' ne en le pere, mes est un abeiāce tāqz apz son mort, et donqs il comence en s dct hre, coe pch. p ce nosm'. Et m le releas. est, ou rem' est limit a ses executs ou assignees, coe l' case supra est. Et p l'assets supra 2 H.4. & 3 H.6. ad tiel differenc. Si hoe enfeff. si ou plusors sur condic q ils vendront ceo, et les dcñz a disposer p s alme, et ils face eux ses executz, & ils vēd, &c. ceo ne serr assets. Mes si ceo soit d tre devisable ou en use, et issint demise a ses executs pur salm', c serra assets. (79) Un aut point fuit move en q l'use serr dut l' tm, car l' tm' ne unc expir, & il in rem' e tail' ad ent, et sebl' q il ceo bn poit, car en les feffees il ne, car nul use ou psit fuit ap- point a eux ne nul cosiderac, et nul aut pso poit ptend titl' a ceo, ou nul executs ou assignees sont fait p le feffor, p q, &c. et T. 37 H.6. Si cestuy a q use voil' q ses feffees serr estat a un p vy le re- maud en fee a un J. S. sil refuse le pticul' estat, unc les feffees sont compellabl' d fait estat a un aut p tm vite dl prim', obesque le rem' oustr a J. S. et hoc maintenāt. Et sil soit d tre devisable cey en rem' poit ent en la vie de cey q refuse, &c. nota diversitat. Et p cel point tota cur agrea, q (si ne fuit forf.) lent de cey en rem' en tail' fuit congeabl', eo q nul aut home ad inerest en c dut l' tm'. Mes p le princ point, s. le ql fuit asc tm' ou interest en le lessee p vie, ou q il n'aver en luy forsqz si auctorit, liberty, power seu facultas assignādi, &c. Manwood argua q il avoit inerest a forfait. Et p implicac dl ley, il m avoit un tme et inerest in luy m. Et hoc p casū 19 Ed. 2. & 19 E. 3. & 20, & 39, & 49, & 50. et p 11. H.4. Et c fuit prim case q il argue al bech aps s cosstit de Justic, viz. in festo Apostolor Simō et Jude, & Har p et Dyer econtra. Et nota q Cholmley jades Serjeant et Record de Lond, ad relinquish en s report q Catlin et Browne A. fuer d m l'opin āno 1 Reg. nūc. Et Catlin adhuc psistit in ead opiñ, et Wray auxi. Et postea judic' dat fuit accord, isto eod tm, Manwood et Mouson nō cotradicent. Et Mounson fuit fait Justice post l'argument al bench, & auxy il fuit de cocilio dl assignee dl patētee grāt p les roy P. & roign Marie devāt ceo. Et pxim term bre d'error fuit port sur cel judgement.

(80)

Det sur obligation. (80) Un oblig' fuit fait p 3. et les polx fuet obligamus nos et utrumq nrum p se p toto et in solido. Et 2. d eux tantu p un joint pcipe fuet sues in det, et plead special no est factu aps oyer et lier del condic del obligac in hęc verba, mes l'obligac m ne fuit lie in hęc verba, & lissue trove pos les defendats. Et en arrest d judg. cest tme l' case supra, fuit move. Et visa obligatione il appiert al court ut supra, mes en le roll' no constabat, mes qd qrens ptulit in curia scriptum pd qd debitum pd in forma pd testabatur solonqz le course del declarac, &c. vide H. 16 E. 2. Obligac p 2. fuit obligam⁹ nos et unumqmq; nrum sans plus, fait l'obl' joint et several, et P. 10 Ed. 3. 4. fuet obliges, & les polz fuet obligamus nos et utrumq; nrum in solid, ut casus supra est, & c fuit adjudge joint et seval p chesc. Et M. 7 H. 4 2. fuet obliges p polx obligam nos vel alium nrum, ils ne doient estr sues p several pcipes, mes ambo pariter, vel unus eorum, p un pcipe tantum. Et P. 12 H. 4. 2. fuet obliges, viz. obligamus nos, et qmlibet p toto, 3. p un joint precipe ne poient estre sues, mes ou touts, ou un term p un pcipe, sed postea judg. fuit done en le princ case supra, pro querente, quia casus pd non constat curiæ de tribus obligatorib⁹, ut supra.

Devise. (81) Un Ryete d Kent p sa volut en escript devisa s tre d gavelkind a un Harrisd en fee. Et 5. jours devant s mort, il revoke son volut en ce point p pol tantum en le psence d 3. tesmoignes, requirat lour testimony de s psent revocac. Et dit a eux ouster, q il voil' ceo alter en son volunt escrie, quant il vient al vill', &c. Et devat son ven illonqz, il fuit murder p le dit Harrison. Et Harrison causa la volunt in escript sicut pmes fuit dest prove. Et p colour de ceo ent en le devise, et puis fuit attaint de murd et suspend, et son fits ent p le ley de gavelkinde, s. le pier al bough le fits al plough, cest matt happa en evidenc a un jury de Kent ce tme in ejectione firmæ int Brooke et Warde, et ce man de revocac p pol ut supra, fuit affirm p sufficient revocac al barre et bench, coment q il ne fuit in escript ne le prim volunt en cest point cancel ou deface, vide bien.

Mortdancester. (82) En Mortdancester p Repingale versus Cooke, le tenat dedit le point de morant seisie de l'auncester l' demandant tantum, et ceo fuit trove pos luy et p le ddant, et l'ass. fuit charge ouster de les 2. auts points, et l'un de eux, s. q le demaundaunt fuit pcheine heire fuit trove pur luy. Et l'aut vers luy, s. que launcestor devy devat 50. ans pchein dvant le bre pchase. Et cest tme l' ddant pria judg. de recod seisin, &c. Et p le diversitie des lids en ce point les Justices d'ass. devant qur, &c. se advisar.

Mes

Mes jeo entend ceo p un principal en plead en un mord, q ou le t en le tre, ou la t p la garranty, plead un barr de lass. d mord, si come un matt d record, ou un release, ou collatal garrat, ou tiel matt q t hors des 3. points d lass. la si le matt passe ove l' dst ceo est pemptory al tenat, mes ou est plead en abatemt de bre ou bouche, et le boucher count plead p le dant, & ceux plees trove pur le dant, unc touts les points dl bre serront enqse, et doient estre trove p le dant, ou autmt il ne recovet. Et hoc vide M. 2 E. 3. M. 9 E. 3. et M. 10 E. 3. et 39. lib. Assis. p bon advisemt. Et icy nul plee en barr fuit plead, mes un d les points tatum travs, les auts 2. ne sont p ceo nient dedits, &c. sed p H. 33 Ed. 3. in mortd. Fitzh. Et p l'opin d Fitzh. P. 37 H. 8. f. 14. quant un des poynts est travs, les auts serront tenus avient dedits, car t est barr p Fitz. sed hoc no est verum, quia non dic' qd assisa no, &c. l' ql est le form dl barr en assise, et vide 8. lib. Assisar 17. en mortd, d'un rent ou le t plead hors d son fee, et trove vers luy, et judg. la done sans enqsition de les points del bre, mes 9. lib. Assisarum P. 3 ou le t dit q l'ancestor ne morust seisie, unc l'ass. serra charge sert touts les points, vide Bracton libr 4. ca. 9. si petens defecerit in uno articulo, cadit assisa mortd ac si in omnibus defecisset.

(83) Home seisi dun manor a q l'advowson est apped en tail', bargain & vend, et done, et grant p Indent p 200. l' xx. mks, a un le manor ovesq l'advows. vz. habend sibi, heredibus et assignatis suis, ad usu illoru pprium, en tiel mann & form come apz en l' indentur est mentioned, et covenat oustr a suffer un comon recovery ovesq le comon voucher dest ewe vz luy p 2. estrangers, q estoierent seisie al use dl dit vendee, et ses heires, rendant & paiant al vendor, et ses heires un annuel rent. Et p non paiment, &c. un sum' de money nomin pœnæ, & auxy liberty a distreiñ tociens quociens, &c. et p ulteriori securitate dl tre al vendee & ses hrs, et dl rent al vendor & ses hrz, est covent & concluded q l' vendor levera fin' al vendee dl tre, ove pclamac, et q il regraunt & revert al conusor, & ses hrz le dit rent ovesque le nomin pœnæ, et clause d distres ut supra, pviso semp q le vendee grant eroit p son suffic fait al vendor l' dit advows. p im vitæ suæ, &c. Et oustr fuit agree covenanted, graunted, & condiscended q touts estates, & conveiances faits, et apz dest fait serrot al uses, & ents copris en m l'indenture, et a nul auts uses ou intents, et un recovery fuit sue accord, et auxy un fin' fuit leve pent un estranger pl', et les vendor et vendee dforc. Et variant d les covents en cert auts pointz, p q ils conusont lour droit, &c. coe ceo, &c. al. pl', & il grant & rend un rent ut supra, al vendor en tail', le rem oustr en fee a un estrangr.

Quare impedit.

Et

Et le manor & advowson, il graũt et rend al vendee, & a ses heirs, issint le fine del rent est contrary al covenants supra, & puis le vẽdee sans fesãce asc̃ fait d graũt d l'avowson al vendor accordãt al pviso supra, morust seisie: ore si le use p ceo soit alt, et revest al vendor arere q̃re in Quar imp̃ p ecclesia del Alarton in com. Leic̃. Les q̃stions, s. si le pviso placed in le indenture pent deux clauses ou articles d covenants, graũts, et agreements soit un condition penal a defair tout le bargain et sale, ou soit forsque un covenant ou nemy. Item sil soit condic̃, ou le vend doit fair req̃st al vendee d'ad ceo pform. Et q̃l tẽps il ad a pform' ceo. (84) Item admit q̃ il soit condic̃, donq̃s sil soit releas ou extinct p le fin supra, q̃ varia de les covenants supra, ou nemy, et Mich. 15. Reg. nunc l' case fuit argue al bench, Et p omnes Justic' fuit agree, q̃ le pviso supra, fait bon et pemptorie condic̃ p l'entier bargain et purchase, en q̃cunque lieu del fait soit placed, non obstant l'opin de Brooke, si l'entier sentence cõmence ovesque pviso, et soit ple p l' feoffor, vendor, ou lessor, et l'act destre pform', ou nõ pform' affirmative vel negative p le feffee, vendee, ou lessee, &c. Et p le temps q̃ le vendee avoit a fair le graunt, fuit ten p 3. il aver tout son vie a ceo fair, si nul req̃st ou notic̃ del volunt le vendor soit fait interim. Car donq̃s immediate il est ten a ceo faire, mes a un tempz ou aut en son vie ceo duist estre. Issint fait p son mort le cõdic̃ est infreint, & issint serroit sil ust este feffemẽt en fee a reeffeffer le feffor q̃ devie pmes, &c. 18. lib. Assisarũ ultim casu, &c. Et 3. Justices teigne q̃ le condic̃ ne extinct p le fin, nient obstant la variance del fine de les covenants en dits points. Et hoc p le gẽnal covenant darrein q̃ touts estates, &c. accordãt al case de Puttenham in curia wardor. Sed Dyer teign ecõtra, car il dit q̃ l' condic̃ supra, fuit enfreint p le nõ fesance del fait del graunt en due tempz, s. deins 6. mois, q̃ est reasonable temps a ceo fair, & ceo sans notic̃ ou req̃st causa patet. Et varia d'si feffemẽt de tre ou livery de seisin est req̃site. Et donq̃s le fine supra, fuit al use del vendee tantum absolute. Car p le breache del condic̃ (l'advous. esteant fait en grosse, et convey al vendee p l'endentur m p parols de done et grãt sãs ascũ enrolmẽt, & nemy p l' recovery, car bre d entre en le post ne gist d'un advowsõ) l'advows. returna et revest en l' vendor maintenant p le nõ pformance del condic̃ en due & reasonabl' temps, s. deins les 6. mois, car le fine fuit levie term Mich. aps le date del Indentur q̃ fuit 10. die Februarii px' antea Et consequẽt l'advows. passa per la fin al conusee discharge del condic̃, &c. Et fuit tenus p omnes en effect q̃ un averment p escript ou Indent, poit estre pris a un use, contra finem de graunt et rend q̃ en ley implie un

considera-

consideracō & use, come estate tail' imply use en le donee, tamen p scriptū il poit estre avert' al use le donor, &c. Et sic in done p fem a un hōe en tail', ou en fee rendant un rent p escript, la fem poit ceo avert, desc causa matrimonii ploculi, Natura brevium Fitzh. &c. Et puis in fine term Mich. 15. & 16. Reginę nunc, iudg fuit done quod querens nihil capiat per bre, &c.

DE TERMINO TRINITATIS Anno 14 Reg. Elizabethæ.

(85) BRiefe d'entre en le quibus en le natur d'ass. fuit port vers la mere, & le fits deins age: la mere p attur, et le fits p gardein, plead nō disseisivit, &c. & fuit trove que la mere disseisivit le dōant, mes le fitz non disseisivit, et si judg. serra done de l'entier vers le mere, et petens in misericordia p falso clamor vers le fits, ou sorsq; del moiety, quære, & semble p l'opin del court q il serra done de l'entier, et sic fuit factum. Bre d'etre.

(86) ACtion de Tres fuit port sur le stat qd nullus distringatur p averia caruce, &c. quādiu alia rationabilis districtio super ipsū fieri posit p, &c. & le pl' ne mesa en le count qd nulla alia rationabilis districtio fieri potuit, sed generalmt accordant al form del bre, s. cōtra formā statuti pred. Et le def. plead non culp, & trove contra eum. Et en arrest de judg. il mesa ce default supra, sed nō allocat, mes ceo viendra del def. quant il justifia p rent service, s. q nul aut reasonabl' distres poit estre trove, q est issuabl' p H. 4 E. 3. f. 1. Et M. 18 E. 2. ou est tenus q ce act' gist p le t vers le Vic coment q le t ad fait gré al Vic p le rent p q le dit distres de averiis caruce fuit pris. Et vide p ce act' P. 17 H. 6. fo. 93. Nota le plea supra, fuit qd def. nō cepit nec imparcavit, &c. cōtra form stat præd. Et postea hoc tmīn qrens habuit judic' cū dāpnis, &c. vide semble chall' al count, ut supra, M. 11 H. 4. in appeal de Rape sur lestat de 6 R. 2. p le bar del fem' ravy, sans supposant q el consenta al ravishor, sed tantum contra formam statuti sur parols tant implie. Trespas.

(87) CEstuy a q use en tayle le tem' oust in tail' puis lestatute de 27 H. 8. leva un fine ove pclam', et ad issue, et devie deins trois ans apres le fine leve. Et lissue apres devie sauns issue devaunt ascun entre fait per les feoffees, et puys deins 5. ans un amie a cesthy in remaind sans ascun garrant, request, ou commaundement des feoffees, ou d'ascun de eux, Entre cō geable.

entra

entra p et nomine d l' survivor, ou le hre del survivor d les feffees, al entent de reviv' luse d cey en tem' sans nosm' le survivor e cert quel fuit. Si ceo soit bone ou nemy, fuit en un special verdict.

Resolutions sur le stat de 21 H.8.ca.13

(88) LE Chaplein d'un Seignior esteant sufficientment qualified ove le testimonial son master signed & sealed, que il est son Chaplein: et auxy ayant un special dispensac pur un pluralitie, & esteant un foits advance a le pluralitie, doiet e enjoyer dur son vie, nient obstant le mort de s mast ou le departur de s masters service, p opinion e Catlin, Saunders, et Dyer. Item le Chaplein d'un Seignior ayant deux benefices ove cure sans un special licence ou dispensation del metropolitan, semble nient deste in daunger d perd son pluralitie, p forc de l'act de 21 H.8. p ceo que les parols ne sont q il doiet suer p un licence, &c. mes poit suer p tiel licence, &c. mes il est in daunger per ceo in le spirituall ley, Quere bien inde. Item un Seignior esteant allow forsq 3. Chapleins, allowa 6. p ses letters testimonial destre ses Chapleins, a un temps, et touts 6. sount pstres a 6. severall pluralities, les 3. qux sont primes pmoted, sont garranted p le statute de eux enjoyer sans daunger, p le opinion des dits chief Justices, et chiefe Baron, Et les 3. darreins ne sont p le statute reputed p ses Chapleins, tam longement q les 3. primers esteants promotes p son service, continue en vie, car autrement le statute poit estre defrauded.

Jointenancie.

(89) UN lease est fait a 3. p tme de 20. ans, et aps 2. d eux prent un novel lease p terme de 30. ans, de comencer immediatement de et apz le fine des dits 20. ans, ou immediatement de et aps le mort del tierce jointenant, sil aveign d morier deins les dits 20. ans q morust deins 3. ans aps le novel lease, si le dit novel lease doit commencer immediatement aps le mort, ou al fine del dits 20. ans al elect' des 2. novel lessees, Quere bien, quia Justiciarii dubitaverunt.

Avowry.

(90) EN Avowrie p rent charge fuit alledge q le grantor del rent p nosme fuit seisie dl terr dont, &c. en son demesn come de fee. Et issint seisi graunt le rent, &c. Et le pl' en barr dit q le dit grauntor fuit son pere, et q il fuit seisie del terr al temps del graunt, d'un estate tail', et monstra p ql done, &c. et si cest manner de pleader soit sufficient sans un travers de le seisin en fee, fuit mult debate int Lovelace & Manwood al barre, sed les Justices semble que le plus sure et plaine voy est, de prender un travers.

Memorand'

(91) MEmorandum; q̃ fuit resolve per l'opinion del court in bank, q̃ le seigniory et tenure de obite terre, ou chaūtry terr; est extinct per le possession del roy, per l'act de 1 E. 6. nient obstant le savinge en l'act propter absurditat, &c. Mes p̃ le tent parcel del tenure, le Seigniour poit distreine le patentee le roy, et faire avowry sur le matter, mes nemy sur le parson deins son fee et seigniory. Et mesme l'opinion fuit tenus avant M. 16. ejusdem Reginæ nunc. Tenure extinct.

(92) BReve reginæ præsentibus annexum nuper cum ea qua decuit reverentia honore, humilit recepimus exequend, pro cujus execution facienda eam qua potuimus adhibuimus diligentiam et industriam, diligentemque fieri fecimus inquisitionem, juxta tenorem, formam, et effectum ejusdem brevis, p quam comperimus luculenter et invenimus, ex dictis testium in ipsa inquisition vigore brevis prædicti examitor, nec non ex aliis quibusdam probationib9 coram nobis in dict' negotio habit et fact, qd Thom Gray in dicto brevi etiam nominat, ætatis undecim annorum decem mensium et viginti dierum, et Elizabeth in dicto brevi etiam nominat, ætatis sexdecim annorum ab omni contractu matrimoniali sive sponsalitio liberi immunes respective existen, nec ullo alio impedimento ecclesiastico subsisten, matrimonium per verba de præsenti contraxar, ac illud in facie ecclesiæ apud Baconthorpe in Com Norf. 18 die Marcii anno Dominæ Reginæ nunc octavo legitime inter se solempnisaver, et sic legitimo matrimonio copulati fuerunt. In cujus rei testimonium sigillum nostrum præsentibus apponi fecimus. Dat, &c. Et pur le maintenance de cest returne, le liver de P. 12. R. 2. en dower fuit vouch, ou fuit pleade en barre per protestando non cognosc' de sponsalia, inter le demaund et le home mort, p plea il dit q̃ la feme al temps del mort de cestuy que fuit suppose son baron, ne fuit forsque d'age de xi. ans, ne cestuy que est suppose son baron forsq d'age de x. ans et demye, judgement si de tiel age el doit aver dower. Et le demandant demurre sur le plea. Et eodem Termino, judgement pur la demaund q̃ el recoveroit seisin, et briefe d'enquirer de damages doñ per Thirn, car Charleton dit q̃ l'espousels fuer tout temps tanque ils fuerount defeat, etc. et año 13 E. 3. itiner North. titulo dower in Fitzh. feme perdra dower si son seignior, s. son baron morust devant ix. ans, d'age vide antea de hac materia, fol. 305. vide tiel manner de certific p levesque sur briefe de bastardy general en assise 39. libro assisar ovesque un issint surement bastard, nient obstant que per le ley del terre il fuit mulier, co-

Certificat' episcopi Nor' Justiciariis de banco ad secundum breve de melius certiorando super breve de unq; accouple in loyal matrimony in dower.

ment que el fuit nee en advowtrye tempore elopamenti uxoris a viro, come le case fuit recite per levesque, tamen nota bene, que en 38. libro assisar le case appiert que levesq; al briefe de bastardy fist ij. returnes cestassavoire, l'un per literas suas patentes sigillat, en que il returne precise & pleinment bastarde. Et l'auter fuit sur le dorse del briefe en q il returne le circumstance & cause, et issint bastarde. A quel la Court ne done ascun regarde. Car le briefe commaunde levesque de certifier per litteras suas patentes et clausas, &c. Et donqs ceo que fuit returne sur le dorse del briefe fuit surplusage ou nugation, et nemy effectual. Et memorandum quod tempore parliamenti ano 18. Reginæ nunc, questio super certific' supradict mota fuit doctor subscript utriusque juris, viz. Lewes, Yale, Barkeley, Jones, Martin, Awbrye, Huseæ, Lloyde, Carewe, Maister, Sywarde, Lougher, Creake, et Stanley, qui omnes manibus subscripserunt dicentes, We be of opinion that this certificat is repugnant in it self and insufficient. Et Sir Richard Rede Miles Magist' cancellariæ consentiit. Et tandem per mandat Reginæ p expeditione resolut fuit (auditis argumentis Rodes, & Anderson pro et contra ad barram termino Michael anno 21. Reginæ nunc, in camera mea in die animarum) quod certific' prędict' insufficiens est et dubia, nec dat plenum responsum ad breve, scilicet utrum in legitimo matrimonio copulati fuerut necne. Sed sil soit speciall verdict trove ove un issint p un Jurye sur special plead ascun semble que il voile server pro dote. Sed quęre quomodo hoc potest si def. placit unqs accouple ut supra, quia talis exit est triabilis per Episcop et non p patriam, &c. Sed Windham in casu supra, tenebat certific' pdict' suffic' p dote. Sed Meade, Mouson et Dyer econtra. Sed vide retur super novu breve de certific' successori Episcop prędict' direct', fact contrar huic, Paschæ, anno 22 Reginæ nunc, fol.

Livery. (93) Edward Gray bastard fits del jades seignior Powes engender del corps del Jane Orwel unmaried, avoit divers teres de tenure in capite, a luy conveyed ano 5 Ed. 6. in rem apres le mort del dit sir P. saus issue, in taile general, p le nosm de Ed. Gray fits del dit sir P. engend sur le corps de Jane Orwel, &c. Et il fuit apel in curia wardor et libac'on, pur son livery pur le tierce parte des premisses ove touts les arrerages puis le mort del dit seignior P. sans issue. Qęre, et semble a Saunders et Dyer, que il ne suera livery, eo que il est quasi extraneus & nemy loyal issue, le quel est mentioned in le preamble de lestatute de 32 H. 8. simile 18. Reginę nunc, fol.

Le

(94) LE lessee d'un ferme covenanted en le Indenture del lease a repairer les measons a ses costes et charges quant mestier serra. Et puis il prent gros arbres crescants sur le ferme pur repairer des measons decayes p age ou tempests, et eux employ sur le repairer, p queux action de waste est port vers luy. Et il pleade le matter supra en barre. Et le Plaintife replia p le covenant supra quere bene, vide 43 E. 3. fol. 6. et 21 H. 6. fol. 50. et 12 H. 8. fol. 1. Waste.

(95) FUit move pur question per Bendlowes, que si Ayles de parte le piere, mere, et fits sont, et l'ayles ad un frere, et la mere ad un frere auxy, le fits purchase terre en fee et devie sans issue. Si le frere del Ayles, ou le frere del mere serra heire a luy quere, mes l'opinion de touts les Justices de banke fuit, q le frere l'ayles serra inherite al fits come celuy q est prochein del sanke a luy ex parte patris, &c. 12 E. 4. accordant a ceo, coment que ne soit del surnosme del fits ou pere, car il est de plus auncient sanke mitte en son nosme, et auxy de plus digne sanke per le male sexe del piere que est l'uncle, cestassavoire, le frere del mere le fitz, concord opinio Finch in 39 E. 3. obiter in Assise Osborne. Et Brooke, en son novel abridgement titulo discent declare 12 E. 4. d'estre intend issint. Et Bretton titulo, mes Jeffreys contra totis viribus. Et hoc per librum Moises Numer ca. 17. Glanvile, Bracton Institut de ley civille, Britton, fortescue de laudibus legum Angliæ, Littleton, et 12 E. 4. sed judgement fuit done termini Paschæ vel Trinitat 15 Reginæ nunc, versus l'opin de Jeffreys s. q l'uncle de pte la mere ne serr heire, mes le graunde uncle, s. le frere l'ailes serr, quia in eo sunt sanguin antiquior, dignior, et etiam integritas sanguinis. Procheir de sanke.

(96) TErres sont assured in fee per fine al A. B. al use de C. D. et son femme pur terme de lour vies et longeur viver d'eux, le remainder apres lour decesse, pur vi. mois al use de les executours del dit C. et apres vi. moys finits donques al use de E. et F. sa feme, et a les heires de lour ij. corps loyalment engendres, et p default de tiel issue al dit C. et ses heires a touts jours. Provided alwayes that if it shall happen the said C. at any time after to have issue of his body, or any wife of the said C. at the time of his decease to be inseinte with any issue begotten by the said C. That then after such issue had and after 500. Marks paid to G. or tendered and refused, within the space of six moneths next after the birth of the Feoffemt al use.

issue of the said C. that then the use of the said lands immediately after the decease of the said C. and D. and after the said six moneths ended and expired, shall be to the said C. and to the heirs of his body, and for default of such issue to the right heirs of the said C. Ouila feme de dit C. moruſt & C. priſt auter feme, quere quel intereſt C. ad in les terres devant iſſue eſe p le second feme, et devaunt les vi. moys paſſes. Et il semble a Plowden et Dyer, que devãt le performance del contingent, il n'ad aſcun larger estate que il avoit devant.

Devise. (97) Vn home per son fait Indented, et sealed et dated anno 13 H. 8. declare que lou il avoit suffer un common recovery envers luy meſme per divers ses amies sur trust et confidence, de certaine terres, al intent de performer son volũt touchant le diſpoſition des dits tres primes il voil que ses dits feoffees et lour heires voient luy suffer de aver & receiver annualtim les iſſues & profits de ceo provenants & iſſuants durãt son vie. Et apres son deceaſe, de ſtoyer ſeiſies del tierce parte de ceo al use de son feme durant sa vie. Et puis sa deceaſe, destoyer ſeiſies des premiſſes et le reverſion de ceo apres son deceaſe, al use de R. son fits & les heires de son corps, ou auts remainders ouſter, &c. Si il puiſſoit alter et chaunge durant son vie les uses limited in le Indenture ou nemy. Et semble a moy que il poit bien alter ceſt volunt, car volunt, et dareine volunt, sunt entendes tout un. Et cel recovery fuit al intent de performer la volunt, et ceſt Indenture eſt quaſi un volunt que eſt chaungeable, Iſſint n'eſt un limitation de uses sur un livery fait accordaunt, Anno 19 H. 8. et auters Juſtices accordaunt a ceſt opinion.

Attachmt. (98) IN Regiſtro Titulo brevia de ſtatut fol. 179. quod Barones non ponantur in aſſiſis &c. Rex vicecomiti ſalutem: quia Barones regni noſtri in aſſiſis jurat ſeu recogn aliquibus poni non conſueverũt (ut dicunt) niſi eorum ſacramenta adeo ſint neceſſaria, quod ſine illis veritas inquiri non poteſt, tibi præcipimus quod dilectum et fidelem noſtrum A. in aſſiſis jurat ſeu recogn aliquibus non ponas ſeu poni facias contra voluntatem ſuam, abſque mandato noſtro ſpeciali, niſi ſua præſentia ob aliam cauſam ſpecialiter exigatur. Teſte, &c. Et vide in un nota 48. Edwardi tertii, sur briefe port as Juſtices teſtemoynant que il fuit baron il fuit

diſcharge

discharge d'enquest, fol. 29. Et tandem sur le earnest suite et request del Seigniour Crumwell il fuit discharge de tel attachement, p ordre et rule en le Parliament Chamber, que serra entre en le rolle del Parliamēt. Et que tiel proces n'est agardable p le common ley, statute ley, custome ou president, vers ascun Seigniour del Parliament, ove un saving d prerogative la Roign, & asc auk bone et sufficient matter que poit estre monstre al contrary en cest Parliament ou ascun auter future. Et nota P. 29 E. 3. fol. 30. un evesque condempne en trespas, assigne error en omission de cest clause, cestassavoire, quod defend capiat pro fine. Et ne fuit allowe pur errour, prout patet in casu proxim hic sequente.

(99) Error in Banco Regis in record, et process devaunt 4. 3. ou 2. Justices de oyer et terminer, fuit assigne in tribus, videlicet, le briefe de Trespas suppose le Trespas d'estre fait apud Cole juxta Somersham, quel Cole est un lieu en Somersham appeale en Angloys Cole besides Somersham. Et pur ceo le briefe fuit challenge, et non allocat, mes le briefe tenus assets bone. Le second error fuit assigne sur l'issue de non culpable, nul expresse mention fait en le venire fac' devant queux Justices le briefe fuit returnable, le 3. defendant que fuit un evesque fuit attaint de le trespas, et uncore nul Judgement done q il serroit prise, cestassavoire, quod defend capiatur. Et non obstante aliquo prædictorum errorum assignat, le Judgement fuit affirme. nota bene. Et quære, si errour soit en le omission d'un misericordia ou amercement serroit, ou un misericordia est ou il ne doit, si pur cest errour q concerne le Roy tantum, l'entier judgement et recorde serra revers ou nemy anno xxix. libro Assisar, fol. 166. in libro impresso per R. T. Errour

(100) Un scire facias, port en le Chauncery d'aver execution d'un recognisance la fait. Et le defendant pleda un defeasans fait et deliver a luy p le plaintiff puis la recogn, mes le fait port date un mois devant le recognisance, &c. Et pur tel cause le defendaunt ne fuit receive al plea, mes execution agard al plaintiffe, pur que le defendant port brief d'error in Banco Regis, ou le Judgement fuit revers. Et sic nota un Judgement done en la Chauncery que est devant l'Roy mesme, revers in Banco Regis, que est auxy devant le Roy mesme, en nemy en Parliament. Scire fac'

Formedō. (101) NOta per opinioñ cur̃ in banco, que en briefe de formedon in le reverter ou remaind̄ ou scire facias, pur fine de tiel nature, il ne besoigne al demaundant d'alleager in brevi vel narratione aliquam limitationem per statut̃ 32 Henrici octavi, scilicet infra 50. annos post titulum, &c. eo que ante illud tempus, nulla limitatio mentionata fuit in talibus brevibus neque en formedon in le discender, sed hoc veñ ex parte teneñ traversand̄ sicut in avowry, cessassavoite, nient seisie des services puis le limitation.

¶ DE TERMINO MICHAELIS Anno 14 & 15 Reg. Elizabethæ.

Formedō. (1) 
N formedon en remainder vers le barō & femme apres sum̄ returne, et essoine ject, & devant apparaunce les tenants levont un fine del terre en demaūd a un estranger, sur conusance de droit come ceo que &c. ovesq; garantie. Et puis ils aparont, et le demaundant counta vers eux queux pleade al issue. Et al venire facias, returne, ils font defaulte, sur que petite cape est agard et returne servie. Et le baron fait default et la femme en proper parson vient, et dit que la terre est sa droit, et pria d'estre resceive a defender sa droit. Et le demaundant counterpleade le resceipte per le fine supra. Et monstra la pchase del original briefe et tout le proces et pleadre ut supra, & conclude ovesque un estopple d'estre admitte a defender sa droit contra concess. per finem supradictum, sur que la feme demurr̃ en ley. Et apres longe argument al barr̃, & mults reasons faits sur les parolles & entent de lestatute de resceit Westm̄ ij. cap. 3. pro jure uxoris defend̄, ou il appiert per la fine que el n'ad ascun jus, &c. fuit rule p les Justic̄ q̄ le counterple supra ne fuit bon, mes que le jus uxoris serra referre touts foits a sa jus que el avoit tempore brevis impetrati, q̄ per preservation del ley serra touts faits in uno eodemque statu, sauns chaunge faire, ou p̄ le profit ou advauntage del tenant ou demaundant, et que les parolls precedent le prier d'estre resceive, s. qd̄ teñta prędicta sunt jus uxoris, ne sont material ne traversable, car le dōt ne poit ceo controuler ou cōterpleder. Et les entries sont ambid̄ voies, &c. Et mults auchorities des livers vouche a prover ceo. Per que fuit

adjudge

adjudge que le counterple n'est bon, mes que la femme est recei-vable per que el fuit resceive, &c. vide principium, fol.

(2) Feoffement est fait a divers al use del feoffor & sa feme p terme de lour vies, le remainder a les heires le baron. Le baron emblæa les terres, & fait executors et devie sans faire ascun legacie, si la feme ou l'executor avera le cropp, que semble que la feme survivant ceo avera per 8. lib. Assisar, mes si la feme nust estre Jointenaunt ove le baron, auterment serra, pur le incertainty que le baron ad en la terre. Et 46. libro assisar 2. Si le baron emblæa la terre son feme, et la feme devie, ou tenant pur terme d'auter vie ceo fait, et devaunt, &c. cestuy a q vie devie, le heire ou reversioner entra, uncore le emblior avera la crope, &c. Mes cest case est pluis fort pur la femme, pur ceo que cest Joint fuit fait per le baron mesme durant la coverture. Et est barre et recompence de sa dower de tout la residue del heritage le baron quant el ad fait sa election, accordant a lestatute de 27 H. 8. cap. 10. et si fuisset assigne a luy per le heire pur dower, el averoit le croppe per common ley, eo que el avera dower de optima posses-sione viri, &c. A quel opinion, Catlyn, Whiddon, Wraye, et Manwood, et Bendlowes assent, sed Saunders, Southcot, Harper et Plowden, econtra. Et tandem per arbitrium Dyer et Plowden, l'execut averont le 4. parte del graine threshe, s. x. quarters en re-compence del seede, &c. Que aver les imble-mentes.

(3) Un Juror en l'escheker q ne fuit hundredor al returne del venire facias, mes est deven' hundredor al returne de distr' Jurat, fuit challenge pur le hundred, & sil soit sufficient ou nemy la Courte la doubta. Et baron Birche, fuit mis in Banke a saver l'opinion la, et Justice Harper, et touts les clerkes la sem-ble que il serra tenus p sufficient hundredor, eo que le challenge n'est entre in le preter tence, mes en le present, cestassavoir, nihil habet infra hundred. nec commoratur in eodem, &c. Et sic esset sil fuit returne sur un tales pro defectu hundred: mes Dyer semble le contrary. Car p l'entendment del ley le tierce parte del Jury doit aver notice de rei veritate. Et ideo serroit de visne al returne de venire facias, en ql brief l'issue est mention p l'auncient course del common banke, licet aliter sit in Banco regis et Scaccario, car il est reason que le Jury serroit instruct per le vicount de l'issue que ils trie sur lour apparance, devaunt lour vener hors del pays, &c. Et cest paroll nihil habet vel commoratur avera relation al preter temps. Car le ley est, que si le Juror fuit un hundredor al Challēge.

venire facias returne, il serra jure come hundredor, coment que postea devant que il soit jure il alien son terre ou change son commorancy, car pur son notice n'est ale n'enpayre. Et tamen ibi il n'est hundredor in præsenti per que, &c. Et puis alij Justiciarii fuerunt in diversis opinionibus. Ideo quære.

Common *Warwicke.* (4) Le Mannour de Arrowe in Com' prædicto unde Jo. Conway Miles est dominus ad un common waste de 300. acres et plus deins le Mannor et Com. Et Dominus de Burgaveny est Dominus manerii de Inclebourough in Com' Wigorn, que ad auxy en ceo un graund common wast contigue adjacen' sans ascun separation, mes assets conus per auncient meetes. En queux wast les franktenaunts et auters des Mannors ont entercommons per cause de vicinage de temps dont memory, &c. ovesque touts manners de beasts couchants et levaunts sur lour tenures quolibet anni tempore. Et ore tarde Sir J. Conway ad enclose son wast ove graunde fosse & divehaye. Et un franktenaunt del auter Mannor ad mis eins ses beasts que fuerunt couchaunts et levaunts sur son tenure en le waste enclosed, à user son common la, queux fuer' distrein per le commaundement de Sir J. Conway pur damage fesants. Et le franktenaunt claime son common la per prescription come appurtenaunt, &c. (sans riens parler en le plea del vicinage) & issue joyne sur le travers del prescription. Et le trial agarde de utroq; Comitatu. Et en chescun panel xii. tantum returne. Et ore le pty quest fuit charge in bank, et trove nihil, et fuit tenus per Manwoode Justice, le primer jour de son seant en le benche que tiel commoner per cause de vicinage ne poit chacer ne mettre eins ses beasts en l'auter waste al primes, mes primes en son prochein comon, et donques les beasts bien poient estrayer et aler et l'auter comon sans estre distrein. Et hoc cocord' cum 13 H. 7. ca. 10. en tres. Sed le liver d'entres fo. 567. in tres concernant comon n'est issint, mes quod posuit averia sua ibid' immediate, &c. Et nota en le case supra, il appiert per l'evidence que les Sirs et lour tenants encomment en les dits wasts, & que chescun deux avoit use un drifte bis vel ter per annum, et chescun commoner payast un pound dener, et chescun foreine payast plusors, s. 5. d. pur chescun parcel, &c. issint que il semble d'estre un comon per cause de vicinage. Et tandem, al request del Jury que ne poient agreer sed 6. contra 6. per mediation del courte le matter fuit comprimit al arbitrement del evesque de Wigorne, & Thomas Lucy chivaler. Et s'ils ne purront ceo finier devant le procheine terme, le President en le Marches de Wales serra umpier, &c.

Home

(5) Home seisie en fee de terr̄ en Gavelkinde, ad issu 2. fits, & p son darrein volunt devisa la terr̄ al eigne fits en fee, sur condic̄ q̄ il payera a la fēe le devisor 100. l. a certayne jour, a q̄ il faile de payment, si le puisn̄ fits ne poit ent̄ sur la moitey sur son frere come p un limitac̄ implicite en lestate, si le condic̄ ne soit pforme, quær̄ per Manwood. Gavel-kinde.

(6) George Puttenham fuit utlage en Londō al suite d'ū mes le exigent fuit deliver p le Secondary al pl' ou son atturney, issint q̄ al jour lexigent ne fuit return̄, sur q̄ testat̄ fuit in curia p Regina, q̄ il fuit utlage. Et briefe prie et direct a les vic̄ d̄ L. solonq̄ le custōe (ut dicitur) & nemy a le Coron̄ (q̄ est le Maior) a c̄tifier la court de cest utlag. q̄ fuit certifie accord, &c. Et ore en brief d̄ covenant port p P. cest utlagac̄ fuit pleaō en disability de son pson, &c. q̄re, si bien, et fuit mſe al court p C. l'aunc̄ secondary, q̄ le custome d̄l city tout temps ad estre q̄ le judgem̄t d̄ les utlagar̄ en le hustinges nest done p le Maior ou son deputy coroner (sicut fit in aliis Com̄ regni) sed tantū p le Recorder. Et le returne generalm̄t fait sans dire p judic' coronat̄; et issint sōt les p̄sidents p omnes Prothon. Et puis le defendant relinquisha le plea d'utlag. et pleaō en barr̄, car lutlagar̄ c̄tifie ut supra, serra bon & suff̄ c̄ āpt al roign̄, coment q̄ il ne serra issint ūs chesc̄ subject: sim̄ P. 5. fol. Utlagary.

(7) En dower l' tenāt pleaō un feffem̄t d̄ terr̄ &c̄ fait p son pere durāt la coverture penter la dōt et luy, a cerr̄ psons al use del baron p̄ son vie le rem̄ al dōt donq̄s son femme pur sa vie, la rem' ousr̄ as droit heirs le baron. Et averr q̄ ceo fuit p Junctura, &c. Et q̄ la dōt a ceo agrea puis la mort sa baron, &c. a q̄ le dōt dit p ptestac̄ q̄ cest feffm̄t ne fuit p junct' pur, &c. mes p p'acito, el dit q̄ vie & vitie est q̄ le feffm̄t fuit fait as uses avātdit et ouster q̄ le rem' al feme fuit sur condic̄ q̄ el duist pformer ou suffre destre pforme al volūt sa baron. Et apz il fist son volūt et p ceo fist la dōt son executc̄ et devy, & mſa la volunt in hæc verba, et q̄ el emprist l'executorship, &c. Et averr̄ le feffem̄t destre p fait indent q̄ fuit mſe avāt. Et q̄ le feffem̄ pleaō en barr̄ & l' feffm̄t p le Indent, fuer̄ tout un, &c. Et conclude le plea ovesq̄ un estoppel, s. judgem̄t si le tenāt serroit resceive & admitt daverr̄ le dit feffm̄t p̄ un Joint̄, &c. sur q̄l replic̄ le tenāt demurr̄ en ley. Et Dyer semble q̄ le replic̄ nest bō, car le barr̄ nest travers ne cōfesse nē avoidō car le averm̄t q̄ est pris p le tenāt p̄ le dit feffmet, &c. fuit p junct' ovesq̄ le agrement a ceo aps p la feme dū sola fuit, est bon barre d̄ la dower p lestatute d̄ 27 H. 8. ca. 10. et ceo doit estr̄ travers & le matr̄ d̄ le cōdic̄ supra, poit estr̄ bō matr̄ d'educer un travers s. absq̄ hoc qd' fuit p junct', si l'entenc̄ des pties ne fuit p Junctura Dower.

sed

sed pur auters considerations. Et il semble que un Jointure a femme poit estre assets bene condic, si la femme apres coverture ceo accept, &c. Sicome sur condition que el soy tiendra soule, &c. Et issint semble auks Justices. Item le pcitat supra, est mere contrat ou superfluous al substance del brief, &c. Item le conclusion del plea supra, obesque un estopple, n'est bon. Car est nul matter monstre d'estopper le fits p Indenture a que il n'est ptie ne privie, a dire que le feoffement fuit p Junctura, per quē, &c. Sed Harper Justice, econtra in omnibus totis viribus, et il est un de les executours nosme en le volunt del Baron, &c. Et termino Pasche pxim, le case fuit notablement argue al barre et bench et 3. del bench, cestassavoir, Mounson, Manwood, et Dyer, semble que le state et conveyaunce supra, al femme pur son vie en remaind apres le immediate decess. de son Baron (et licet il soit sur condicion reasonable ut supra) poit bien estre intende p Juncura, secundum intentionem statuti 27 H. 8. et en effecte per expresse parolx en le tierce proviso, videlicet, for the life of the wife or otherwise in jointure, bis recitat, &c. p que aury Dyer semble, q comt q le fee simple soit appoint ouster al feme ou un joint estat fait al baron et feme en fee poit estre averr, sil ne soit expresse en le conveiance p escript al contrary p Junctura, cont al report del Brooke titul' dower, mes p l'except al plead supra, omnes contra Dyer, et Harper psist' ptinac' in opin sua ut supra, et tout pro favore dotis, et q lestate supra, ne poit p possibility estre intend pro Junctura.

Action sur le case. (8) Hauley Ar, port actio sur l' case vs Sidenham p ce sclaunder, p ceux pols in effecte M. Halley (pd quer innuendo) is infected of the robbery and murder lately committed, and doth smell of the murder. Innuendo pdict' felon et murdr in forma pd comiss. q fuit devant alleage destre fait, et p le verdicte les damages fuer assesses ad 300. l'. & ultra, et mis. in Banco Regis p les Justic de Nisi prius. Et post longam deliberac' et argument qrens habuit judic' Trin 15 R. E. per hoc verbum (infected) &c. contra opin Catlyn.

Distring. (9) Deux homes esteat severalment seisies de deux closes adjoynat ensembl'. Et le closure & defece pent les closes appteinant tout a l'un des homes p pscript, et les avers d l'aut en default dl fence escape hors de so close en l'aut. Et immediate devant le owner des avers poit eux rechase en son propre close, le sur eux distrein p services, et sil poit issint fait fuit demurr en ley

ley. Vide H. 39 E. 3. fo. 3. trespas, & 22 E. 4 & 7. et 15 H. 7. et vide T. 27 E. 3. fol. 11. issue pris sur l'escape, mes le case supra, fuit q̃ le distres fuit pris p un kmor p̃ rent reserve sur lease de parte del terme p̃ terme d'ans, & nemy p le ssic pur le seigniour. Et ideo sur le matt̃ fuit adjudge ꝑ quer̃, et vers l'avowant, car nul default poit estre assigne en le owner des avers p̃ cel escape, ne ascun ley luy oblige de garder les avers en son close demesne, per que, &c.

(10) Le Countee d̃ Kent p le nosm' d̃ Reginold Gray esquire port bre dentre s̃s sr H. C. chival'. Et l's pties õt plead̃ a un issue. Et le venire fac' agard̃, et le bre returne servie, et un panel returñ accord̃, en q̃l panel nest asc̄ chival' nosm'; mes l' case est q̃ puis cel returne, l' dõt est publish & declare en temps d̃ nowel darrein pas p la Roigne et les Harroldes, destre Countee d̃ Kent en droit & p discẽt, coment que il ne fuit repute, en nosm' Countee devãt. Et auxy puis cel tẽps, s. al darreiñ Parliamẽt le tenaũt est fait un Baron p briefe de Parliament, & ambideux pties ont lieus & voyces en Parlliament. Et ore le Jurie appiert en Banke, et le Countee challenge l'array, pur ceo que nul chivaler fuit returne sed non allocatur, car l'admittance d'ambideux parties est al contrarie. Et nul default poit estre assigne al vicounte, car il n'avet̃ notice de tiel estate d'ascun des parties, &c. Et le case fuit q̃ le Jurie appiert sur un Habeas corpora, al suite del tenaunt ovesq̃ proviso, sur default d̃l demaundant, coment que un continuaunce del Jurie fuit entre en le rolle de Jur̃ bien per le demaundaunt. Sed nul brief fuit sue, Ideo, &c. Et ore le Jurie rem̃ pro default d̃ hundredors. Et le tenaũt, pria un distringas Juratores, ovesq̃ un x. tales et cum ꝑviso; sed petens noluit ad hoc consentire, ne voille faire ascun request pur le tales, mes pria un alias distringas sans un tales. Sed curia advisare voluit inde, et per opinionem clericorum, le tales ne doit estre graunt ovesq̃ proviso, s. al reqst l' tenant, devant que un default en cel request del tales appiert en le demaundant. Et le ꝑviso, doit estre quando duo brevia sunt in eodem gradu & qualitat̃, nota hoc. Et tamen non constat per intrationem rotuli ad cujus requisitionem le tales est graunt, mes generalment, s. quod Jurat̃ remañ pro defectu hundredorum, &c. Et vicecom̃ appoñ 10. tales, &c. Vide simile pur le tales supra libro Stamforde de placitis Coronæ fol. 155.

Brief d'entre.

(11) Dette

Dette sur obligatiõ. (11) Dette sur obligation a pformer articles & agreements comprises in un Indenture perent les parties ex parte defendentis perimplend, &c. L'endenture fuit d'un lease pur ans fait p le Plaintife al Defendaunt d'un tithe reddendo inde annuatim durante termino prędicto 4. l. &c. ouesq; cest Proviso en ceo, cestassavoire, que la ou un A. B. avet un former lease pur ans de mesme la tithe, si le Defendaunt loyalment & effectualment attempt et prosecute sauns fraude p action vers le dit A. B. tanq; un verdict passeroit ous luy p le dit A. B. issint que p le ley le Defendaunt ne poit ceo recover vers le dit A. B. que le dit rent de 4. l. cesseroit. Et quod tunc & deinceps durant tot annis, quot tunc essent venturi de prędict' priore dimissione, ipse esset exonerat de prędict' redditu 4. l. aliquo in prædicta Indentura in contrarium non obstante. Et le defendaunt pleade a l'endenture, et dit que le dit A. B. semp hucusque habuit & gavisus fuit, le dit tithe virtute prioris dimissionis prędict', issint que le defend per vertue del seconde lease ceo ne poit aver ou enjoyer solonq; l'endenture. Et sic nullus articulus seu agreament in Indent præd' existit in parte sua perimplend, et hoc, &c. Sur q le pl' demurr, & l'opin del Court contra defend. Car le rent de 4. l. est payable tanq; un verdict passe, &c.

Sale sur condicion. (12) Home seisie de terre en fee, ceo bargaine et vend a un auter en fee per Indent inroll deins les 6. moys, le quel Indent immediat apres le habend ad ceux parolls subsequentes, s. upon these conditions neverthelesse hereafter in these presents expressed, that is to weete, first that if the said vendor before the feast of Pentecost next, well and truly content and pay to the vendee xx. l. and also if the same vendor enfeffe the vendee of a certain meadow called A. in D. that then and from thenceforth this present bargain and sale shall be utterly void, and that then and from thenceforth it shall be lawfull to the vendor to reenter, & the same to rehave as in his former estate. Provided also nevertheles that it may & shall be lawful to ÿ vendor, to habe, hold, retain, & occupy the pmisses before bargained & sold, for & during the term of 20. years only next ensuing the date hereof, without interruption of ÿ vendee, any thing before expressed to ÿ contrary notwithstanding, &c. Et les condic del paymt & feffmt ne sont performes p le vend accord al Indent. Et puis deins les xx. ans l' vendeeent sur le vend, & luy intrupt, que, si le bargeine et sale supra, p ceo sont voyde, issint q le vend poit en ceo reent, &c. Et ceo depend sur le pviso, s. sil soit condic, ou forsq; un reservac, graunt

graunt, ou agreement tantum, vide Brooke, titulo condicions 195. ou un proviso fra condicion, et ou un covenant, sed sont divers opinions contra Brooke.

(13) UN Jurie appiert en banke crastino animarum, s. cers. al suite de Manners & sa feme et autres tenants en un Formedon en remainder sur un habeas corpus ovesque un proviso. Et Vernon le dont challenge l'array pur cosinage penter Sir J. Zouche chivaler vicount del dit County, et Manners un de les tenants, et monstra coment cosin, et en le pedigree fuerunt 8. discentes en les Zouches, et 7. discentes en le sanke de les Sirs Rosses, parenter queux le conjunction de cosinage fuit fait per un Elizabeth la file W. Sir Rosse que fuit marry a un W. Sir Z. &c. Et cest challenge fuit use come un principall challenge, et issint allowe per le Counsail al barre et al court: per que les tenaunts travers le cosinage prout, &c. sauns modo et forma. Et per evidence done per 3. que le pedigree supra fuit confirme per le auncient liver des Harrolds et per 2. de eux subscribe en un paper, mes les Harrolds, ne le liver fuit present, uncore le challenge fuit trove vraye per 2. tryors de mesme l'array, scilicet, Sterley & Fitzherbert, per que l'array fuit quashe. Et un novel venire fac', prie per le demandaunt direct coronat. Vide M. 12 E.4. fol. 75. Choke dit si un Juror al 9. degree cosin al partie, sil poit monstre coment cosin, est bon challenge quod omnes concesserunt. Sed 40. libro Assisarum il attaint un Juror fuit challenge pur affinitie ou aliance al partie que fuit en longisme degree. Et auxy la terre discend al partie de parte son pere, et l'affinity fuit de parte son mere, en que sanke la terre jammes resortera. Et ideo non allocat calumpnia. Et nota per T. 9 E.4. 3. en appeale, et P. 19 H.8. fol. 7. le maner del cosinage allcage en le challenge n'est traversable, mes le cosinage tantum per opinionem curiæ. Et issint fuit tenus per curiam in principali casu supradict'. Et quere si le demaundant n'aver prie le venire facias coronator ut supra, si le tenant, s. Manners ne poit aver le surmise allowe a luy que le procheine vicount est son cosin maintenant, coment, &c. Et ideo pur son discharge de son vexation de cel suite, il pria le venire facias coronator, si le demaundant ne prosecute le venire facias cum effectu. Challenge.

(14) LE tenaunt le Roigne in capite, ad ses terres extended et delivers al conusee d'un statute staple per luy conus, et murrust, son heire deins age, et le tenure et murraunt seisie in fee est trove per office, mes l'extent et execution Extent.

n'est

n'est trove. Si le conusee serra compellable de respond le valew al Roigne, ou ceux receive a son proper use p l'estatute de 2 Edwardi sexti.

Dette. (15) NOta si 2. executours port action de Dett, et l'un est summon et sever, et l'aut prosecute al judgement, ore si l'executor que fuit sever voile conustre un satisfaction del dett et dammage recover, il ne serra resceive per omnes Justiciarios et Prothonotar curiæ, eo q il n'ad jour ne est privie al judgement, mes seclude de ceo. Et uncore son rel devant judgement serroit barre, nient obstante le severance.

Release. (16) LA Roigne Mary ayāt un rent d xx. l. p an, issuant hors dun manor d ql un home et sa feme fuer jointmt seisies in fee, (p et in considerat d'un sume de argent et auts considerations dones et payes per le baron,) per ses lets patents deñ & graunt, remise, release, et renounce, al dit baron et a ses heires le dit rent de xx. l. et aps le baron murrust, et la feme survive. Si el doyet payer le rent al heire del baron ou nemy quære, et ceo depend si les let patents serrōt pris en ley pur un release tantum, ou poit estre use cōe un graunt al election del baron & ses heires, et nemy pur release ou extinguishment. Et come semble a moy le patentee avera election d'user le patent come a luy semble meur. Et hoc per 9 H. 6. in Quare impedit. Et en le case supra, le baron per son darreine volunt devisa le rent a un auter, que fuit declaration de son entent et election. Et auxy en le habend & percipiend redd prædict' præfat le patentee et a ses heires et assignes, l'entent del Roigne appiert d'aver le rent continue si le patentee voit, &c.

Trespas. *Moore vers la dame Browne.* (17) TResspas sur le case pur le malicious misturning d parte d'un course de ewe d'un conduyte que aver curraunçy de un fountayne in Clerkenwell tanque al meason del Playntife que fuit le Scite del jades le meason des freres preachers, cestassavoire le black freres Lond, le Defendaunt plead non culpable. Et in Evidence al Guildhall en Nisi prius al appiert que Sir Humfrey Browne, en son vie sur trover d'un auncient Pype joust le maine Pype gisant en son yarde ou il ad edifie son novel meason en Cowlane in parochia sancti Sepulchri, que fuit un meason apperteinant al jades Monasterie de Watton in com Ebor, fist un quille et un cocke hors del mayne pype attreheaunt per ceo ewe a server son meason, et ceo a estopper

arere

arere a son pleasure, le quel la dit dame puis la morte sa baron, quant el la demurr ad use et occupie, & si el per ceo serra adjudge culpable et trespasser sur cest diversion, eo q el ne fuit le primer divertor, mes la baron fuit, et la feme forsque un continuer del diversion fuit doubte. Mes pur ceo que le portion del ewe misturne naver continuall cours ou curraunce, mes fuit sovent foits estoppe per le cocke et fait overt arere al pleasure dl femme totiens quotiens, ceo poit estre dit en luy un novel diversion, &c. Et issint fuit trove culpable et damage x. l'. et issint fuit opinion des Justices en banke. Mes le briefe et count fuit vicious, en ceo que le pl' n'est suppose destre owner del dit scite et mesuage des blacke freres al temps del diversion, mes tantum, al temps del action commence, scil. quod cum querens seisitus existat, &c. Et ne dit extitit, &c. Ideo le pl' ne fuit dampnifie per le diversion, p q le pl' ne purroit aver judgement done. Sed per Bendlowes report, judicium tandem datum fuit, et scrutat rotulo, patet quod judicium datum fuit, et quer cogn satisfact' dampn, et le def. postea tulit breve de errore.

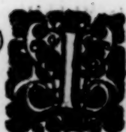
(18) EN Ejectione firme porte en banke le Roy, per Grey lessee del Countee de Kente vers Baude lessee pur terme d'ans del lease de Henry jades Countee d Northumberland, le reversion de quel lease fuit en Thomas jades Countee d Northumberland p discent come heire, &c. que fuit attaint per Parliament anno 13. Reginę nunc, p le rebellion in Com Ebor, &c. p que forfaiture le reversion vient al Roign, et pria ayde de luy, et fuit graunt. Et in Cancellaria le defend pria pur luy & la Roigne, q la Court voll graunter searche pur la title la Roign. Et si searche soit de droit destre graunt fuit mult doubt la. Et le discusser de ceo fuit committe p la Courte la a Dyer, Southcote, Wray, et Manwode justiciar de utroq baco. Et auditis argument conciliarior utriusque partis l'opinion de les Justices fuit que nul searche en cest case est destre graunt, pur ceo que nul damage ou prejudice serra al Roigne, coment que le pl' recover in Ejectione firmę. Item il n'est grauntabl' en ascun action, mes en petition de droit, &c. cestascavoire, ou le un come adversarie al title del Roigne emplead la Roign. Et le title le Roign n'est bien conus, &c. vide Statutum de 14 E. 3. cap. 13. p searche. Et nul president poit estre monstre que searche fuit graunt sur tiel ayde prier. Et Trinit proxim prier fuit fait per le dit Greye lessee que ore est Countee de Kent, s. frere & heire a Reginold Greye jades Countee de K. q morust in quadrages. darren sans issue, in cancell' d'aver

Ejectione firmæ.
Searche.

d'aver un procedendo. Et le matter de ceo fuit mult debate. Et tandem per l'advise del Catlin et Dyer, p ceo que nul title clere appiert pur la Roigne p l'excheite, un procedend in loquela fuit graunt, sed non ad judicium regina inconsulta, &c.

¶ DE TERMINO HILLARII Anno 15 Reginæ Elizabethæ.

Breve d'error en banco regis apud W. a reverser un fine leve en Chester anno 34 H. 8.

(19)  J. D. B. eyant issue J. fits, et le fits eyant issue 2. files leva un fine sur conusaunce de droit come ceo que, &c. et reprist estate per graunt et render a luy pur terme de son vie, le rem a son fits et a ses heires males en tayle, le remaynder al eigne file en tayle, le remainder ouster al puisne file en tayle ovesque dyvers remaynders ouster. Et le fee as droyt heyres le dit J. B. le pere devie le fits auxy devie sans issue male, leigne file come en son remainder entra, la puisne file en son nosme de mesne & en le nosm de son eigne soer, cōe cosins & heirs del tayle port briefe d'errour hors del Chauncerie a Westm vers le heire del conusee port Teste le 26. jour de April anno 9. Reginæ nunc returnable octabis Martini. Et le briefe fuit direct Justiciar Cestriæ sive ejus locum tenent, et non Camerario, nota hoc. A quel jour le briefe fuit returne ovesque le recorde et proces del fine accord, mes leign file ne vient pas p q el fuit summon et sever & l'auter soule sua Scire facias vers le heire le conusæ, ad audiend errores, que n'avoit riens en la terre, que vient en Court. Et nul scire fac', agard vers le terr tenant, nota hoc. Les errors assignes fuer 3. primer pur default d'entre & non payment del argent ou deniers le roy en le roll de Chester. Mes il appiert sur le dorse del brief de covenaunt que la fine de l'argent le Roy pro Li. con fuit assesse a xl. s. et le maine del Justice, s. Nicholas Hare chivaler a ceo appose. Item le seconde, pur defaulte d'un Concord del fine assigne ove la maine del Justice que prist le conusauns come est use (s'il soit pris hors del court) en communi banco. Item le tierce p default d'entre d'un note del fine, que commence inter A. querentem, et B. deforceant, &c. come est usual en le common banke et remayne ove le Cyrographer devant le ingrosser del fine, mes il appiert que les Cyrographes, s. les Indentures del fine fuer per

perfect en touts respects, & l'un part remaine enter les records del Court, come est l'use la, et nul auter pæ del fine que p le use in communi banco, remaine ove Custos brevium, sur le dorse de quel les xvi. proclamations sont usualment enter. (20) Et a ceux errors le defendant rejoyna in nullo est erratũ, &c. Et deux choses fueront move, pur que la Court ne doit procéeder al examination des errors. L'un p ceo que nul briefe d'error fuit primes fait et port en Chester. L'auter p ceo que nul scire facias est uncore agarde vers le terre tenant per nosme, ou generalment vers terre tenants sans nosmer ascun. Mes p le primer chose, le manner et usage en Chester ad estre tout temps q briefe d'error ad estre purchase hors del Chauncery d'Engleterr, returnable in bancum Regis, coment que il soit hors del County palantine. Car en touts Charters des Royes des fraunchises & liberties de Chester, briefes d'error sont except. Et al prochein coũtie puis le briefe purchase, le plaintife doit porter le briefe d'error en la Court la, ou il serra overt & lie, et le plaintife maintenaunt assigna les Errors. Et sil appiert as Judges la, manifest error en le recorde, il poit la estre reforme. Et sils semble bon, ils poient agarde Scire facias vers le defendant ad audiendũ errores, returnable ad proximum comitatum. Et sil apiert, ou fait default sur Scire facias returñ, ils purront pceeder al examination des errors en le record assigne, sans receiver ascun plea de release d'errors, ou de tout le droit en la terre vel hujusmodi. Et sils troverõt error, il poit estre reforme la, et reverse le judgement, ou ceo affirme si nul error soit, ou en tout, ou en part. Et si le defendant en le error soit greve per cel darreine judgement de reverser, il poit porter un briefe d'error special, recitant le forme briefe, & de aver les records et proces d'ambideux judgements remove in bancum Regis, ou les errors d'ambideux poient estre examines. (21) Vide tiel matter 6 H.4. Et in Registro impresso fo. 17. Et in lib. Intrationum 272. Et 7 H. 8. tiel briefe d'error fuit port per Lyghe vers Colyn & alios, sur judgement en assise coram Englefieldes, senior & junior. Et p l'auter chose semble a ascuns de les Justices de utroque banco, q le pluis perfect et sur voy effect, de agarder Scire facias vers le terre tenant, devant ils procéed al examination des errors. Car poit estre q il ad ascun chose a pleader en barre del briefe d'error, come release ou hujusmodi, p que la Court doit estre ease de lour travaille en l'examination des errors. Car coment que ils vuissent reverser le judgemẽt vers le party ou privy, uncore le plaintife ne poit estre restore a tout ceo que il parde, tanque le terre tenaunt soit fait privye per Scire facias,

Car sil soit autrement ouste, il poit aver Assise: & specialment ou les parties al primer judgemt son mort, ut appiert in mo casu, issint q ne le heire de l'un, ne de l'auter, ne terre tenāt, est conus, per que, &c. Et auxy il serroit un hont al Court sils adjudgeront le party plaintife d'estre restore a tout ceo que il ad perde, & ceo ne serra mise en execution, tanqz le terre tenāt soit fait privy, &c. Et puis propter opinionem illam, un Scire facias fuit ag. vers le tre t que fuit leign file, que fuit summon & sever ut supra, & fuit returñ garny, & appiert, sed nihil dixit ad errores assignatos, &c. Et nota que le heire del conusee, devant que il rejoyne a les errors, avoit alleage diminution del record, scam in nota et concordia, quam en le argent del Roigne. Et hinc superinde Certiorari direct' Joh. Throckmorton Chivaler Justic' Cestriæ, que returne q il ne aver ascun diminution, mes que il aver certifie le pleine & entier record & proces del fine sur le briefe D'error, per que, &c. Et super hoc querens ut supra, pria que le Court procede al examination de les Errors assignes, et q l'auter rejoine a eux, &c. A q l'auter dit, in nullo est erratum, et petens similiter. Super quo Curia advisatur, &c. Et nota que al surmise del pl', q leign file q fuit summon et severe fuit terre tenant, un Mandat fuit agard de banco Regis Camerario Cestriç, sive ejus locum tenenti, a faire briefe al vicont de Chester, a garnisher le terre tenant, &c. ad audiend' errores, si, &c. Et Rob. le Countee de Leic Camerarius comit Pallant Chest' returne le Mandat, & auxy le brief direct al vicont, q fuit H. C. miles services. Et per le dit President in lib. Intrac', tiel Mandat fuit direct Justic' Cestriæ, & non Camerario, Ideo quære inde, & q ad le custodie del seale des bres la. Et Mich. 17. & 18. le fine supra fuit affirme p bone. Et Querens habuit 240. l'. p arbitrium Gerrard et Bromeley atturney & sollicitor: & Wray chief Justic umpier.

Age. (22) TEnant p terme de vie, recitant son estate, ceo graunt p fine a un & a ses heires, le grauntee enter et devy seisi, son heire deins age enter, sil avera son age en Formedon fuit move p Jeffreys. Et semble a divers que il n'aver son age, eo q in effect il est forsque un occupans, coment que le course des fines en tiel cas est de limitter le paroll heires al grauntee, d'avoider le incerteintie d'occupancie. Et tandem periculo petent, il fuit ouste del age, mes son prier serra restorde pur benefite de Error si soit, &c.

Prescript. (23) LE Seigniour Crumwell seisie en fee del mannour de Northelham, in com North. avowa le pris des ages le plaintife

plaintife en lieu, &c. come en parcel del mannor, pur le paine et forfaiture de x.s. p le plaintife, p reason d'un breach d'un By-law fait per le homage del mannor, pro impositione & pasturatione averiorum in communi le Shacke, antequam firmarius rectoriæ de Northeltham prędict' pulsasset campanam in campanile ecclesiæ ibidem. Et monstra q le plaintife fuit un del homage que fist le dit Bylaw, & un de les tenants la, & ceo mainteinū p un custome p prescription de faire bylaws, pro meliori ordine tenentium, &c. Et auxy a distrainer pur le forfaiture, in aliquo loco infra manerium prędict', sans dire queux avers, & sans alleager ascū presentment del homage de cel breach del ordinance. Et sur cel avowry le plaintife demurre en ley, & judgement fuit vers luy, & que l'avowry pur le Seignior Crumwell fuit bone. Et eodem Termino similis casus fuit, inter le dit Franklyn & Chauntrell, & alios bailifes le dit Seignior Crumwell, Rot 801. prędict' pur le paine & forfaituř de iiij. đ. pro quolibet bidente pascent' in campis et communiis ibidem, ovesque prescription a distrainer in aliquo loco infra manerium prędictum, sauns monstre in certeine que avers, &c. (24) Et Termino Michaelis anno 15. divers exceptions fueront pris p Jeffreves al forme, s. eo que le prescription pur feasans d'un bylaw fuit alledge d'estre cum opus fuerit, & pro meliore ordine averiorum, &c. Et monstre en fait, quod opus fuit, &c. nec quod fuit pro meliore ordine, &c. Item q ne alleage in facto, q le Seignior C. fuit seisi del manor al tempz del forfaiture, sed hoc non videtur verum. Item pur le matter, s. que cel bylaw tend a disherison del commoner a touts jours, que n'est reasonable. Item que le prescription en le distres, nient feasant mention, que les avers le offendor tantum sont distreinable, n'est reasonable. Item q le distres come il appiert fuit pris en le proper terre del Seignior mesme & auters, & nemy en le free l'offendor.

(25) Dette p Whytacres, & auters executors de Mark verz Onsley & Tirril, executors a R.C. jades Gardein del Fleete, et count sur un recoverie en det per le testatour vers un Chirland in banco communi, pur que il fuit en execution en le Fleete, ou le testatour des defendants esteant gardeine la, luy suffer d'escaper, le det nient satisfie a les plaintifes, p q̃ actio accrevit, &c. versus dictum Custodem in vita sua, & post ejus mortem versus executores suos. Et nota les parols del escape que charge le gardeine sont. Quod pđ T. in defectu dicti Custodis ad largum evasit, eisdem querenť de debito et dampnis predť minime satisfactis, &c. Et les defendāts demurř sur le count, & l'opinion del Dette

del Court fuit, qua tiel action ne gist vers l'executors p̄ l'escape, sinon que le gardeine mesme en son vie fuit convict & adjudge de l'escape, car l'offence est forsque un trespas p negligence. Et vid lestatute de 1 R. 2. ca. 12. accord pur tiel escape del Fleete. Car al common ley nul briefe de Dette gist come semble. Mes actiō sur le case. Et p Ingleby 41. Lib. Ass. action pur tiel escape ne gist vers l'executors del gardeine. Et H. 10 Reginæ nunc, tiel action vers le heire del gardein, per lopinion del Court ne gist.

¶ DE TERMINO PASCHÆ *Anno 15. Reginæ Elizabethæ.*

Forgery. *In Camera stellata.*

(26) ames Taverner esteāt un Copiholder al Seignior Crumwel de son manor de Northeltham in com̄ Norf. fist un customary in Latine del dit manor in parchment ove xi. labels & seals de ses propers, et auters tenants del mannor, inserting in ceo divers customes, valde faux, tendants apertment al disheritson del Seignior, & pretendant p le title del dit Customary, d'estre collected renued & set-forth p le consent de touts les freeholders & Coppyholders del mannor, esteantz in number 100. al meines, & allowed & permitted p le Seignior del mannor. Et en le conclusion, In cujus rei testimonium les xi. quorum nomina fuer̄ subscripta, avoient mis lour seales, le jour & an supradict, mes nul jour ne an appearust in le title, & nul consent de touts les tenāts, ne allowance del seignior ewe in fait, & les seales fueront valde straunge, car a chescun seale la fuit un graund square seale, engraven about, Northeltham, & le particuler seale meines deins ceo, p que come semble, l'entent fuit de prover le affirmation del Seignior, ou le consent de touts les tenants, &c. Et ceo fuit prove in Taverner, d'estre fait wittingly, subtelly, & falsly, & al intēt, &c. Si ceo soit un Forgery punishable per lestatute de anno quinto Reginæ nunc, (cē Acte esteant committe in anno 9 Reginæ nunc) fuit doubt, & referred p les Seigniors, al consideration de toutz les Judges, quorum opiniones pro majore parte, fueront Reports per les ij. Chiefe Justices d'estre un Forgery ou falsefacture, punishable p le open & shamefull penance contained in le statute, que expressement parle d'un scripture sealed come ceo fuit, & al entent

de

de benefiter eux mesmes, & a disheriter le Seignior. Et accordant judgement & decree fuit pronounce cest terme, per un solempne presence (le Seignior gardein, &c. esteant absent pur infirmitie.) (28) Et pur le execution del doubl' costes & damages recovered p le taxation del Court, fuit doubte quel maner & forme de proces serront fait. Et puis un conference sur ceo ewe, inter touts les Justices d'ambideux banks, & le chiefe Baron: fuit resolve q un Englois briefe serroit fait & direct al vicont de Norff. recitant le conviction, & le statute p le levery des dits costez et damages des biens, cattels, & pñts des terres de Taverner, & de port eins le argẽt in le Starre Chamber, le briefe d'estre seale ove le grãd sale, et Teste cu tesmoigne del Roigne, come est usual in semblable briefes in le Chauncery. Apres cest communication et Judgement en le Starre chamber, la Roigne pardona l'execution del corporal punishment, si ceo soit bone sans obtainer le release del partie aurp, Quere intentionem statuti anno 5. Reginæ nunc cap. 14. Nota le Preamble vehemently penned p l'encreaser del punishment de Forgery. Item le corps del act, s. That the party grieved shall recover doble costes and damages, and that th'offendor shall suffer upon the Pillory the corporal penance, &c. and also shall forfeit to the Queen the profits of his lands, mes le plaintife d'estre primes satisfied, &c. Item si le offendour ad un foits suffer le corporal punishment, il ne serra estsoons impeach, &c. Item si le offendor soit convict, le pl' ne poit releaser ne discõtinue le punishment, &c. mes tantũ costes & damages, &c. Et postea, scilicet Termino Michaelis proxim̃, fuit tenus p Wray chiefe Justice, Saunders chiefe Baron, Harper et Manwoode Justices, preter Barrham, & Gerrard Atturney, que la roigne poit pardoner le corporal penance, que trench al common example, &c. Sed Dyer Southcote et Mounson econtra.

(29) WIlliam Lingen esteant seisi del manor de Cotton, apres l'act de 32 H. 8. enfeffa A. & B. al use et intent de performer son darreine volunte. Et apres per son darrein volunt in escripture (recitant le dit feffement et feoffees desloiet & estre seisies al dit use) declara son very minde et volunt d'estre, que ses dits feoffees & lour heires estoierent & serroiẽt seisies de ceo, al use de Jane sa file, & de les heires de sa corps, q̃l Jane fuit son bastard file, Quere de cest devise. Et posita fuit in arbitrium Ja. Dyer, & Rog' Manwood Justic', q̃ux fieront lour arbitremẽt in scripture, q̃ ils preigne le ley clere, q̃ ceo est bone devise del tre p l'entention del devisor, coment q̃ per nul possibility — Devise.

 les

del Court fuit, qua tiel action ne gist vers l'executors p̄ l'escape, sinon que le gardeine mesme en son vie fuit convict & adjudge de l'escape, car l'offence est forsq; un trespas p negligence. Et vid lestatute de 1 R.2.ca.12. accord pur tiel escape del Fleete. Car al common ley nul briefe de Dette gist come semble. Mes actiō sur le case. Et p Ingleby 41. Lib. Ass. action pur tiel escape ne gist vers l'executors del gardeine. Et H. 10 Reginæ nunc, tiel action vers le heire del gardein, per l'opinion del Court ne gist.

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno 15. Reginæ Elizabethæ.

Forgery. *In Camera stellata.*

(26) 

ames Taverner esteant un Copiholder al Seignior Crumwel de son manor de Northeltham in com Norf. fist un customary in Latine del dit manor in parchment ove xi. labels & seals de ses propers, et auters tenants del mannor, inserting in ceo divers customes, valde faux, tendants apertment al disheritson del Seignior, & pretendant p le title del dit Customary, d'estre collected renued & setforth p le consent de touts les freeholders & Coppyholders del mannor, esteantz in number 100. al meines, & allowed & permitted p le Seignior del mannor. Et en le conclusion, In cujus rei testimonium les xi. quorum nomina fuer̄ subscripta, avoient mis lour seales, le jour & an supradict, mes nul jour ne an appeart in le title, & nul consent de touts les tenāts, ne allowance del seignior etre in fait, & les seales fueront valde straunge, car a chescun seale la fuit un graund square seale, engraven about, Northeltham, & le particuler seale meines deins ceo, p que come semble, l'entent fuit de prover le affirmation del Seignior, ou le consent de touts les tenants, &c. Et ceo fuit prove in Taverner, d'estre fait wittingly, subtelly, & falsly, & al intēt, &c. Si ceo soit un Forgery punishable per lestatute de anno quinto Reginæ nunc, (cē Acte esteant committe in anno 9 Reginæ nunc) fuit doubt, & referred p les Seigniors, al consideration de toutz les Judges, quorum opiniones pro majore parte, fueront Reports per les ij. Chiefe Justices d'estre un Forgery ou falsefacture, punishable p le open & shamefull penance contained in le statute, que expressement parle d'un scripture sealed come ceo fuit, & al entent

de

de beneficer eux mesmes, & a disheriter le Seignior. Et accordant judgement & decree fuit pronounce cest terme, per un solempne presence (le Seignior gardein, &c. esteant absent pur infirmitie.)
(28) Et pur le execution del doubl' costes & damages recovered p le taxation del Court, fuit doubte quel maner & forme de proces serront fait. Et puis un conference sur ceo ewe, inter touts les Justices d'ambideux banks, & le chiefe Baron: fuit resolve q un Englois briefe serroit fait & direct al viscont de Norff. recitant le conviction, & le statute p le levery des dits costes et damages des biēs, cattels, & pūts des terres de Taverner, & de port einz le argēt in le Starre Chamber, le briefe d'estre seale ove le grād sale, et Teste cu tesmoigne del Roigne, come est usual in semblable briefes in le Chauncery. Apres cest communication et Judgement en le Starre chamber, la Roigne pardona l'execution del corporal punishment, si ceo soit bone sans obtainer le release del partie aury, Quere intentionem statuti anno 5. Reginæ nunc cap. 14. Nota le Preamble vehemently penned p l'encrease del punishment de Forgery. Item le corps del act, s. That the party grieved shall recover doble costes and damages, and that th'offendor shall suffer upon the Pillory the corporal penance, &c. and also shall forfeit to the Queen the profits of his lands, mes le plaintife d'estre primes satisfied, &c. Item si le offendour ad un foits suffer le corporal punishment, il ne serra estsoons impeach, &c. Item si le offendor soit convict, le pl' ne poit releaser ne discōtinue le punishment, &c. mes tantū costes & damages, &c. Et postea, scilicet Termino Michaelis proxim̄, fuit tenus p Wray chiefe Justice, Saunders chiefe Baron, Harper et Manwoode Justices, preter Barrham, & Gerrard Atturney, que la roigne poit pardoner le corporal penance, que trench al common example, &c. Sed Dyer Southcote et Mounson econtra.

(29) William Lingen esteant seisi del manor de Cotton, apres l'act de 32 H. 8. enfeffa A. & B. al use et intent de performer son darreine volunte. Et apres per son darrein volunt in escripture (recitant le dit feffement et feoffees destoiēt & estre seisies al dit use) declara son very minde et volunt d'estre, que ses dits feoffees & lour heires estoierent & serroiēt seisies de ceo, al use de Jane sa file, & de les hées de sa corps, ql Jane fuit son bastard file, Quere de cest devise. Et posita fuit in arbitrium Ja. Dyer, & Rog' Manwood Justic', qux fieront lout arbitremēt in scripture, q ils preigne le ley clere, q ceo est bone devise del tre p l'entention del devisor, coment q per nul possibility Devise.

les feoffees purront estoyer seisies al dit use, a quel opinion Catlyn & auters Justices agreeont. Et Brooke titulo Devise 48. report le opinion de Baldwin, Mountague, & Shelley in 38 H. 8. Que si home apres 32 H. 8. voile que ses feoffees ferront estate in taile a un A. ceo serra bone devise accordant al intention le devisor, &c.

Quare impedit.

(30) Sur evidence in Quare impedit de vicaria de T. in Comitatu Wigorn, parcella possessionum Collegii Westmonaster, fuit move, ou l'avowson de ceo passast en un lease pur ans fait tempore E. 6. anno 2. fait a Sir T. S. q fuit Admiral et attaint, per nomen omnium hereditamentorum, situat, jacent, et existent in T. ou le vicarage fuit. Et fuit tenus per Curiam, que il passa, car il ad ascun essens en la ville & esglise del vicarage, eo q la view in briefe de droit d'advowson, serra done en l'esglise, &c. coment que il ne gist en liverie ne est visable ne palpable, ad quod Catlyn & Wray concesserunt.

Indictmt.

(31) A L darreine assise devant Saunders chiefe baron, et Lovelesse Serjeant al ley, un G. esquire fuit indict pro auditu trium privatar Missarum tribus separalibus diebus per several indictments. Et de eux iij. fuit convict, & ou il paiera ou forfaitera al Roigne 300. Marks, p le statute de an 1 Reg. nunc. ca. 2. ou forsque un 100. Markes tantu p le primer offence de lez iij. tantum. Et tenus p les dits iij. Justices, q forsque un 100. Marke, & hoc per ipsa verba statuti, perpende verba, for the first offence, and being thereof lawfully convict, &c. shall forf. 100. Marks, & being once convict of any such offence eftsoons offend, &c. 400. Marks. And for the ij. offence or conviction all the goods, and perpetual imprisonment. Item vide Fermor Esquire fuit endict p audita duar Missar ut supra, p several indict ut sup, & eodem modo 100. Marks tm fuit assess. p les dits Justic, pur q ils fuer impeach p ascuns en authoritie, q supp que le statute done 200. Markes forfaiture. Mes l'opinion d'auters Justices ne accord a ceo.

Dette sur obligatiō.

(32) Un William Wiseham esteant condempne in banke le Roy in det, et pur l'execution committed al custody de T. Gaudy Marshal la, & p luy immediatement deliver ouster al custody de W. Ligeart submarshal & deputy a luy, fuit imprison en le prison appel the Kings Bench in Southwark. Et issint esteant in prison, fist un obligat al dit W. Ligeart, p le nosm de submaris. Mariscalcie, &c. in q auribus il m, com un G. W. so frere fuer joinmt & sevalmt obligez, ove cond indorced, s. That y said W. should remain there & behave himself as a true prisoner, as wel

within

as well within the Gaile as without, untill, &c. and discharge or save harmless, as well the Duke of N. high Marshall, and C. G. Marshall, as the said W. Lygeart, of all manner of escapes, actions, and suits, there after to be had, made, or commenced, for any matter or cause touching the prisoner, and pay all duties and fees, &c. That then, &c. sur que le prisoner fuit suffer d'alet alarge. Apres quel enlargement, le dit Lygeard per le nosme de Submarshall, &c. port un bill de Dette in le common bank envers G. W. le frere, esteant un Atturney del place, declarant sur l'obligation. Sur q̃ le def. ayant l'obligation & cōdition a luy lies, pleade tout le matter avantdit, allegeant auxy l'effect de lestatute de 23 H. 6. touchant obligations d'estre faits al viconts et auters officers & ministers, & Gardeins del prisons, &c. Et averr̃ que il put favour, deliverance et enlargement del prisoner hors de prison, luy mesme oblige al plaintife in le dit C. P. Quod quidem scriptum obligat̃ idem querens colore officii sui prædict' recepit contra formam statuti pred̃ et hoc, &c. Unde ex quo scriptũ illud sub tali conditione indorsat̃ in forma prędict', quale p statutũ non deberet, petit Judicium si actio. Mes en le commencement il ne dit actio non, sed billa non, &c. Et sur cest plea le pl' demurre en ley. (33) Et fuit bien argue al barre cest terme p Meade et Jeffreys p querente, et p Lovelesse & Bartham pro defend. Les questions sont, le quel le Marshall ou Southmarshall soit un expresse Officer, ou entendable deins le dit estatute, entant q̃ il n'est desouth ascun vicont, ne il n'est purview per lestatutes, come est le gardeine del Fleete & palaice de Westm. Item ou l'obligation soit void p le cōmon ley, p ceo que le condition q̃ permit un prisoner condempne d'escaper, semble d'estre encounter ley. Item si le dit statute poit estre, ou ad estre prise per equitie esteant penal as officers. Item le q̃l l'averemẽt q̃ est contrary al expresse purport del condition soit allowable. Et l'opinion del court fuit encounter l'obligation, p q̃ Lygeart ceo perceivant ne voile prier Judgemẽts, &c. Mes nota q̃ touts les printed Statutes de 23 H. 6. sōt, que nul vicont, ne nul de ses officers ou ministers suisdit, mes lestatute escript, est, ne nul des officers ou ministers, & nemy ses Officers, &c.

(34) LE lessee p ans covenant per le indenture, p se & executoribus suis, reparare, sustentare, manutenere, et emendare domum, ad ejus & sua propria onera & custagia, de tempore in tempus durante termino, in omnibus reparationibus quibuscunque requisit̃ et necessar̃ (principali maeremio non leso vel in decasu Covenant.

pro defectu reparationū, vel aliter in defect' le lessee ou ses executors tantummodo except) Le mease in def. & negligence des executors est combust, si action de covenāt gist ou nemy, fuit demurr, &c. Et sauns argument l'opinion del Court fuit, q̄ le action gist & nosmemēt per force de les parols, reparare et sustentare, &c. Et le action fuit port vers l'executors le lessee. Et le breach del covenāt alleage per le pl' en l'executors post mortem testatoris, fuit doubt per Curiam, si le judgement serroit pro dampnis (q̄ est le principal d'estre recover en cest action) de bonis & catallis testatoris, vel de bonis propriis execut, vel si de bonis, &c. testator non habent, tunc de bonis propriis necne, Ideo Quere. Sed Michaelis 15. le Judgement fuit done de bonis testatoris tantum.

Discontinuance. (35) EN evidence in Ejectione firmæ, le case fuit, que tenant pur vie, le remainder in taile, le tenant pur vie leva fine execute a son use demesne en fee, que est forfait, puis le tenant pur vie & cestuy in remainder joine in un feffemēt per letter d'atturney, Quere, si cel feffement soit un discontinuance del taile & del fee, &c. Et tenus que il fuit discontinuance, car ceo fuit le feoffement del cestuy in remaindr, & confirmation del tenaunt pur vie.

Venir fac'. (36) UN issue fuit joine in un action real octab. Mich. ultim̄ et un Venire facias agard sur le Rolle, reurnable Octab. Hillarii, mes nul briefe fuit fait de Venire facias, et Octabis Hillarii, le tenant fuit essoin, & l'essoign̄ adjorne usq; crastiñ Trinitatis, & hoc non obstante, un entre sur le rolle fuit fait. Ad quem diem hic venerunt partes, &c. & vicecomes non misit breve, Ideo sicut prius præceptum fuit vicecomiti, quod venire faciat, &c. Et si le Jurie appiert sur ceo crastino Trinitatis, le Jurie serra prise. Et ceo est common course per Leonard & les Prothonotaries. Nota q̄ il ad mults Presidents de essoine de les tenaunts ou lour Attourney, ad proximum diem post exitum junctum en pleas reals, T. H.4 H.5. Buck. ss. Petrus de F. atturnatus Jo. W. versus N.E. & alios, de placito terr̄, unde Jurat̄ p Adam G. Simile M. 21 H.6. Buck. & Midd' bis. Et T. 27 H.6. ove un adjournement, & exigitur Jurat̄ & nullus venit, iedo vicecomes habeat corpora. Et H.4 H.7. Devoñ bis. & M.18 E.4. North. & M.4 H.8. Essex, de placito terrę unde exigitur Jurat̄ per A. D.

Devise. (37) CEst Terme le auncient case del terre del Seigniour Audeley, q̄ fuit attaint tempore H.7. & que fuit move

Pasche primo Reginæ nunc, fuit reamesne in question, pur ceo q̄ l'opinion del banke la Roigne la darreine terme, fuit encounter les former resolutions et orders, p̄ quel cause un assemble de touts les Justices utriusq; banci, le chief Baron, & la Counsel le Roigne fuit a Serjeants Inne in Fleetestrete, ou le case fuit debate. Et p l'opinion de Gerrard atturney, Saunders chiefe Baron, et les 4. Justices del common place, s. Mounson, Manwoode, Harper, & Dyer, le primer resolution Anno primo Reginæ nunc, cestassavoir, que ceo ne poit estre entend ne construe p̄ un darreine volunt, mes un p̄pose et intent tantum, fuit confirmed, sed Bromley Solliciter general, que fuit de counsaile en le matter, sembl' ecōtra, et adhere a l'opinion des Justices de banke le Roy, quel entend d'aver le case plus debate en la Court, &c. Et il y ad graund diversitie ou les choses sont executories p les feoffees durant la vie le devisor, et ou apres son decease: ut est in casu supra, & H. 11 H. 4. en Peticion, ou cestuy a q̄ use declare son volunt, q̄ son feffee ferroit estat en fee a son fits (sans limitter ascun temps quand) et hoc non obstante, il mesme prist les profitz. Et puis il commit Treason, de que il est attaint, et p Parliamēt touts ses terres sibien en use come en possession sont forfaits, p hoc la tre supra fuit forfait, per l'opinion des Justices, ergo l'use ne fuit change, ne ceo fuit ultima voluntas. Mes M. 31 H. 6. titulo Sub pœna, cestuy a que use declare son volunt a son feffee que son file A. averoit la terre apres son decease. Et puis A. dysplease son pere per disobedience, le quel il declare a son feffee, et revoka son dit volunt. Et p l'opinion il poit ceo bene faire en conscience, car nul consideration de quid pro quo, fuit en le primer volunt, p̄ present change del use, &c. Et esteant un volunt et testament, ceo fuit revocable. Sed vide un addicion al principal case supra, d'enforcer l'opinion contra resolutiones priores H. 18. Reginæ nunc, fol. 348.

¶ DE TERMINO TRINITATIS Anno 15 Reg. Elizabethæ.

(38) Sir William Saye Chivaler avoit issue deux files tantum, le eygne marrye al Seygniour Mountjoy, l'auter al Seigniour Bourchier, jades Countee d'Essex, ceux 2. files avoient issu 2. files, Gertrud jadis Marques de Exeter, et Anne jadis Marques de Entre congeable

Northampton, Sir William Say tempore H. 7. dona les mannors de Wikehamhall al sa dit eigne file in tayle general, le remainder a ses droit heires demesn, et issint morust seisie del reversion ou remaind, que discend al ambideux les dits files, leigne morust seisi de l'estate taile in possession. Et in le moiety del dit remainder ou reversion expectant, Gertrude sa file entred, et fuit attaint de Treason per Parliament 31 H. 8. & touts ses terres et tenements de ascun estate d'enheritaunce forfaites al Roy et ses heires. Savants a touts estraungers, lour droits, titles, reversions, remaind, &c. sicome l'act ne ust unques esté fait, mes nul pol de entries saved, ne sont ascuns parols in l'act de vester ascun actual possession en le Roy sauns office. Et apres ceo le Roy per ses letters patents in anno 35. dona & graunt le dit manor al Seignior Morley in fee, que enter, Gertrude morust sauns issue, issint que le taile est extinct, l'auter soer enter sur le patentee claymant sa moietie, come heire a son ayle. Si el poit entrer, ou si el serra mis a sa Peticion ou Monstrans de droit. Quære. Nota que les Statutes de 33, & 34 & 5 H. 8. (pur confirmation de Patentes, nient obstant nul inquisition ou office de intitler le Roy soit trove) ne hindront le entre, car l'act est, The Patent shall be good against the King and his heirs only. Et apres Judgement fuit done sans ascun argument al barre ou benche, que l'entre fuit congeable, et ne deest ascun Peticion, ou Monstrans de droit, pur ceo que le Roy ne fuit unques seisie, &c.

Estrepemt. (39) BRiefe de Estrepemt fuit prise per Catesby vers Baudes et uxor, apres judgement en Quid juris clamat & devant execution, et fuit graunt. Vide M. 30 H. 8. briefe d'estrepement fuit graunt per omnes Justiciarios de banco pro Bowldes versus Newport & uxor, in Quid juris clamat de tenementis in Wallington & Clothalle in com Hertf. ex Lib. Bill. Vide T. 4. E. 3. pur le primer point, s. penter judgement & execution.

Recovery en assise. (40) SAunders capitalis Baro, demaunde cest question en assise, le pleint est de 2. acres de terre, le tenant pleade 2. barres severall pur les deux acres alarge, et le plaintife fait deux several titles alarge, cestassavoir, pur chescun acre un, a que le tenaunt plede beigne l'assise sur le title, s. ven assisa super titulo en le singuler number. Et l'assise trove l'un tytle pur le plaintife, et l'auter pur le tenant & vers le plaintife, si le plaintife recover pur le acre & title que est trove pur luy, Quære. Et come semble a Dyer, Carlyne et a luy mesme, que le plaintife recover

pur

pur l'un, & serra barre pur l'auter. Et issint fuit le Judgement done apres come Saunders Report, contra opinionem Mariot.

¶ DE TERMINO MICHAELIS Anno 15 & 16 Reg. Elizabethæ.

(1) N Huntley per son darreine volunte devisa un tenement en Saint Nicholas flesh-shambles, ore en le parish de Christchurch Lond, a un feme et sa frere, et a les heires de chescun de lour corps loyalment engendres. Et pur default de tiel issue de les corps le dit feme et sa frere per nosme, loyalment destre engendres, le remaynder a les droit heires le devisour mesme. Le frere morust sans issue, la soer ad issue & devie. Si l'entier tenement discendra al issue ou forsque la moiety, et si l'aut moiety serra en le droit heir del devisour, come un reversion, ou come un remainder, fuit demurre, en dette, quel demurrer ne fuit dispute, p reason del mort d'un des parties pendaunt le plea. Mes Termino Hillar prox le plea fuit revive. Et il appiert q Huntley fuit seisitus tam de prædict' tenemento, quam de uno tenemento in parochia sancti Michaelis at Queen-hythe Lond, Et p son dit volunt devisa ambideux a sa feme pur terme de sa vie, le remaind ut supra, p ceux parols in Anglois, s. I will and bequeath all and singular my tenements with the appurtenances, set, lying, and being in the Parish of Saint Michael at Queen-hythe, and Saint Nicholas flesh-shambles of L. to Jane my wife for terme of her life. And after her decease I give and bequeath the said tenement in Saint Nicholas flesh-shambles aforesaid unto, &c. ut supra, which Saint N. F. fuit un parish per luy mesm non mult devant, & unite & fuit parcel of Christchurch parish, mes ceo ne fuit monstre en le count, ne ascun averrement prise p le plaintife, que saint N. F. fuit deins le parish de Christchurch, p quel cause & pur le matter supra, le def. demurre en ley, s le count en un act' de Det p le moiety del rent reserve, sur un lease p ans fait per le devisour devant le devise, &c. Et proximo termino judicium fuit pro querente, s. pur le moiety del rent pur deux ans & un quarter. Car le plaintife en son count expressement alleage le tenement destre in parochia C. Et quod tenementa prędicta per hæc verba sequentia en Anglois, ut supra, dedit & devisa-

Devise.

devisavit ut supra, que ne parle de parishes de saint M. & saint N. mes parishes tantum, issint sufficient sauns ascun averrement, mes pluis clere il ust estre, sil ust estre monstre que saint N. chambles ust estre in parochia C.

Inundation.

(2) Le Salt ewe del meere, relinquise un graund quantity de terre sur le shore, si le Prince avera cest terre per sa prerogative, ou le owner procheine adjoygnant, ceo avera come un perquisite, Quære, pur le argument de quel. Vide Institutions Libro secundo, de rerum divisione; Et Justinian de acquirendo rerum dominio, pro insula, littore, & ripa. Britton en le chapter de Purchase. Bracton cap. 2. & 12. & 24. Lib. de acquirendo rerum dominio. Et le statute de 18 E. 3. for the Kings licence to all Merchants to traffick upon the sea. Et 22. Lib. Ass. casu 93. Et de alluvione, accrescentia, & inundatione maris seu fluminis subito & extraordinarie, per vehementes tempestates. Et quando per naturales et ordinarios fluxos maximos, viz. Springtydes, qui fiunt bis quolibet mense. Differentia magna est, que gainant de terre p surrounding ou overflowing des bankes quant les meetes & certeine limittes p arbres & limitts, sount utterment defaced per le mere. Vide 43 E. 3. Norf. de quodā pcessu de Scaccario facto versus Abbatem de Ramsay, ad ostendendum quare lx. acr marisci in manus Regis non debēt seisiri, quas Abbas appropriavit sibi & domui suæ sine licentia Regis, super quadam præsentatione, virtute cujusdam generalis commissionis de terris à Rege concelatis et detent, Abbas respondit, quod ipse tenet manerium de Brauncester, quod situat est juxta mare, et quod est ibidem quidam mariscus, qui aliquando per influxus maris minoratur, et aliquando per defluxus maris augetur, absque hoc, quod appropriavit sibi, &c. prout p præsentationem pdictam supponitur, &c. Et Atturnatus pro Rege manutenet psentationē, et hoc petit qd inquiratur per patriam, et Abbas petit similiter. Et p Nisi prius coram Almar de Shirland uno Baronum Scaccarii, anno 45 E. 3. comptum fuit contra Reg. Et titulus pd p Abbate. Ideo Abbas adtunc ivit sine die. Salvo semper jure Reg. si quod, &c. hoc invenitur in Registro Ramsay, in custodia H. C. Milit, et concordat cum recordo, qd vidi. Et Eliz. P. 17. Reg. nunc in tali casu in scaccario circa Sandwich, veredictum fuit solempniter redditum p Hamond contra Reg. Digges informator p Regina.

De Malefactoribus in parcis.

(3) Le Chace de Waddon est le inheritaunce del Corone, & le Seigniour Gray lieutenant de ceo in fee, & il & ses auncestors, &c. et lour keepers per prescription ount use de hunter in,

aury-

auxibien per nute come p jour, les dames vagarants in le manor d'un Fortescue de S. adjoignant al dit chase, cōe in le purlieu del chase, mes divided ove un hay & dich. Et Fortescue ad per le graunt del Roigne, auxibien le dit mannor, come le frank warreine in les demesne terres de ceo, auxibien per sa graunt demesne come per confirmation d'auncient former Charters, ove les parols, Ita quod nullus intret in warrennam illam ad fugandū sine licentia & voluntate F. Les keepers del Seignior Gray en August darrein, fueront disturbe & naufres p̄ usant cest liberty in huntinge en les dites demeanes, ove graund violence et damage fait p les servants de F. (de quel ils estoient indicted) & per mandatum de lour Master. Puis q̄l temps un servaunt del Seignior Grey esteant in le company del keeper & naufre al dit affray, est mort des strokes, &c. Cest matter esteant primes oye devant le Counsaile, fuit commit al examination pur les ley matters, a les deux chiefe Justices, et L'attorney general, queux ayant oyes les pties & lour counsailors, pensent le ley destre, q̄ le prescription esteant prove voyer (quel F. denia) nient obstant le unitie de possession del chase & manor de S. in la Roigne, et nient obstant le graunt del Roigne mesme, et sa confirmation del garreine, ove les general parols de phibition avantdits, (queux extend tantum a le subject) le libertie del purlieu remayne un extincted, & donques le tuer supra nient justifiable p le Statute de Malefactoribus in parcis, forestis, et warrennis, &c.

(4) Le chaplein d'un Evesque, beneficed ove un benefice ove cure de suis 8. l. value per an, & del done & patronage le Roigne, obtaine un Pluralitie, et per ceo prist un auter benefice de semble value, et apres ceo per un trialtie obtayne un tierce semble benefice, & enjoy touts trois p 2. ans & pluis, la Roigne suposant le primer destre void p le prender del tierce, presenta un Clerke al Ordinarie per title de Laps, le presentee obtain a letters d'admission, institution, & Mandatum al Archdecon (mes tamen tenus per L'ordinary nient delivered ne executed) sur que un Quare impedit est sue per la Roigne vers le Ordinary & le primer incumbent, pendant q̄l suit, la Roigne p̄senta un aut Clerke, mes devant le notification de ceo al Ordinary, le primer presentee, est admit, institute, & induct. Apres quel, la Roigne recovera envs L'ordinary & incumbent, per pleadant, ne disturba pas, & nihil dicit. Et ad breve Episcopo al suite del seconde presentee et sur ceo le primer presentee sua une Supersedeas de ceo, pur la Roygne. (5) Le primer Question Quare impedit.

surde

surde sur le Statute de 21 H. 8. cap. 13. touchant Pluralities de benefices ove cure, s. si le primer de les 3. benefices soit void. Et auxy si le forfaiture de 20. l. et les profits del tierce benefice incurre sur l'encumbent ou nemy, & le seconde tantum de remayn. Et divers Justices et Serjeants teigne opinion cest voy, Quære tamen, si l'entendement del ley fuit issint. Vide le Proviso pur Graduates de Universities inde, en que est un, (so that, &c.) (6) Le 2. Question fuit, si le faux supposell del presentation la Roygne, (que le benefice fuit voide, & le title de Laps devolute a luy, ou il ne fuit issint) fait le presentation voide ou nemy. Item si le seconde presentation ne soit en ley un sufficient revocation del primer, le primer ne esteant execute per induction, sauns ascuns paroles de repeale in ceo, ou recitall del former graunt ou patent, accordant a lestatute de 6 H. 8. cap. 9. Et si le seconde presentation ne duist estre notified al Ordinary ou nemy. Mes le case in facie ore appiert, que le Evesque de Norwych ad le nomination, & sa Majestie mes le presentation ou commendation ouster, al dit Evesque esteant Ordinary. Ideo quære bien sur le plea del Evesque supra, de ne disturba pas, &c.

Quare impedit.

(7) L'Esglise de Haughton juxta Newarke devient void per mort de l'encumbent, & M. le Patron present son Clerk al Archevesque de E. que est Ordinary al lieu, & il sur examination fait apud E. luy trove unable pur litterature, Et ideo luy refuse, & ceo notifia al Patron per publike intimation, fixe en l'huys del Esglise de H. Et les 6. mois passont (nul novel presentation fait) per que le Ordinary fist collation pur Laps a Willock, pur que M. port Quare impedit vers le Ordinary & son Clerk, Quære si les 6. mois serront accompts à tempore mortis, vel a tempore notitiæ dat, &c. Item si issue soit joyn sur le notice, Quære si tiel maner de notice poit maintainer l'issue, & si l'issu soit joyne sur le habilitye ou inhabilitye, Quære sil serra trye per le Archevesque de E. qui est totius Angliæ primas & Metropolitanus, vel per Archiepiscopum E. le Ordinary del lieu, & Anglie Primat & Metropolitane in sua Diocesi, vel per patriam, sed hoc per patriam non debet esse, nisi præsentatus mortuus sit ante secundam examinationem, per H. 39 E. 3. & P. 40 E. 3. Et per l'opinion des Justices, les 6. Moys en le principal case supra, serront accompt à tempore mortis, &c. Auterment serra de vacation per resignation, ou deprivation, car donque serroit à tempore notificationis, &c. 1 H. 7. termino P. Rot 279. Et per Nisi prius en Quadragesima proxime, l'issue, Quod Ordinarius non dedit notitiam patrono

patrono infra vj. Menses proximi post mortem ultimi Incumbentis, &c. fuit trove pro patrono. Et le verity del case fuit, que L'ordinary ad refuse un Clerke present per M. devant, & ent done notice per letters al person mesme de M. que demurrast donques, et puis et devant en mesme le county de N. ou il bien purroit estre certified del second refusal, sans tiel instrument general de intimation, quod est ultimum refugium, cum patronus personaliter infra eundem comitat invenire non possit, ut quidam existimant. Et puis judgement fuit done vers L'archevesque, et son Clerke destre remove. Et briefe de Admittendo idoneam personam ad ecclesiam prædictam directum fuit Archiepiscopo C. totius Angliæ primati et metropolitano, & non Decano & Capitulo E. quasi sede vacante, eo quod Episcopus E. fuit ipse pars & compertus impeditor. Et per cest briefe Louth clerk fuit admit et allow, pro idonea persona apud Metropolitanum C. non obstante recusatione prædict', & hoc per Curiam, non obstante opinione Doctor Yale, &c. Quære si non ita fieret, si Archiepiscopus C. taliter offendat in Provincia, econtra.

(8) Action sur le case fuit port per Mountford vers Catesby, et le briefe et count fueront, que le defend. in consideration d'un summe d'argent et un Chival, fist un lease al plaintife pur terme d'ans, et super se assumpsit, &c. quod idem querens pacifice & quiete haberet & gauderet, &c. durante termino, sine evictione et interruptione alicujus personæ, &c. Et monstra que le pere le defendant aver entet sur luy, et issint luy inrupt, &c. Et le defend. plede non assumpsit modo et forma, &c. et trove pur le plaintife, et damages assesse, &c. Et en arrest de judgement fuit dit per Meade, que l'entre le pere del defendant, poit estre entend destre fait per tort, le quel le pl. ad remedy a punisher per trespas Sicome sur un lease ove garranty, &c. ceo n'extend forsque a eux, que ont loyal title d'entre, &c. sed non allocatur. Car ceo est un expresse presumption et assumption en fait, que le pl. ne serroit interrupt ne molest en son possession, mes duist quietment enjoy son poss. le quel serra intend destre le chiefe cause de cest contract, pur que le plaintife avera Judgement de recover. Action sur le case.

(9) Un N. H. Receivor general de les revenues del coron, in Com. Warr. Leic. et civitat Coventrey, esteant impled en bank vient al Exigent et port brief de Priviledge hors de le Eschequer in hæc verba: Regina, &c. dilecto et fideli nostr' I. D. milit' capitali Justic' nostr' de communi banco, ac aliis sociis suis Just. nris ibidem salut'. Inter ea que Reg. dignit' exornant, illa consuet' antiqua nro et predec' nostr' tempor' usitat', ita nos progat, quod a quibuscunque Briefe de Privilege.

debito

debitoribus nostris sunt debita nostra levand', et de bonis eorum solvend priusquam eorum creditoribus satisfiat; Jamque datum est nobis intelligi, qd I.H. generosus, et M. uxor ejus, Edmundum Hunt generosum receptorem nostrum generalem revenc' coronæ nostrę in com W. L. et civitate Co. coram vobis, p nomen E. H. nuper de Lo. gener, alias dict' E.H. de L. gener, trahunt in placitũ. Quo minus idem E. H. nobis de reventionibus prædict' satisfacere valeat ut tenetur, in nostri dampnum, ac solutionis reventionum prędict' retardationem manifestam. Ac nos volentes dictam prærogativam nostram servare illæsam, ac prę cęteris creditoribus ipsius E. et aliorum quorumcunque satisfieri, ut est justum. Vobis præcipimus ne placitum prędict', nec aliquod aliud placitum versus prædict' E.H. ad sectam aliorum quorumcunque teneatis, contra dignitatem & consuetudinem prædict'. Sed hujusmodi placito, ac omnibus aliis placitis versus pd E.H. coram vobis mot seu movend', supersedeatis omnino. Prętmunient pdict' Querent, qd versus prædict' E. H. penes scaccarium nostrum prosequatur, si eis viderit expedire: Teste E. Saunders Milit apud Westm 10. die Junii, anno regni nostri xv. p Rubeum Librum de Scaccario fol. xxxvj. quoad prærogativam prædictam. Et per Barones, Fanshawe. Mes cel briefe ne fuit allow la.

Occupans ou tenant a volunt.

(10) Tenant pur terme d'auter vie fist lease per Indenture pur terme d'ans, rendant un rent a luy et a ses executors et assignes. Le lessor devie deins le terme, le lessee continua en l'occupation, e cestuy a q vie est uncore vivant. Quere si le termor serra adjudge occupans, ou tenãt a sufferance, payant le rent a les executors de son lessor. Et sil ne voile ceo fair, ql remedy en ley p l'executors. Et si la franktenement serra adjudge en cestuy q aver le reversion in fee, &c. Mes p Whiddon, le case est mieux p le lessee pur ans, que supra. Car le case in principio fuit fait al primer T. habendum sibi & executoribus & assignatis suis, pur terme d'auter vie, &c. Et livery de seisin fuit fait accordant, ut oportet. Vide M. 38 H. 6. 4.

Devise.

(11) Un termor devisa son terme a son fits esteant d'age de 18. ans, quãt il vient a son pleiñ age. Et interim il voile que sa feme avoit l'occupation et pfits de ceo, et puis fait son feme son executrix et devie, la feme proba le Testament et enter, et puis alien l'entier terme. Et puis le fits vient son pleine. Quære quel remedy il ad pur son terme, car les Justices different in opinion.

(12) Le

(12) LE Dean & Chapiter de Glouc font lease d'un grand bois vocat Byrdwood, reservant un rent; et pur default de payment un reent, le rent fuit arere, & ils per lour Atturney (authorized per lour comon seal') demand le rent a un overt lieu deins le bois, s. un comon chymin, & le lessee fuit prist a paier le rent a un auter lieu en le bois. Et grand contention & variance fuit inter les Serjeants al barre pur le plead de ceo. Et le quel travers soit pris pur le demand ou sur le redines a paier le rent. Et tandem per l'advice des Justices le issue fuit joine sur le demand en le dit overt lieu deins le bois. Et pur cel case un tiel president fuit serche & view Pasc 4 & 5 P. et M. Rot 641. pur un enter pur non paiment de rent en terre en Cornwal lesse per levesque de E. & confirm per le chapter. Mes le rent fuit reserve & payable apud Civitatem E. sans limitter ascun lieu certeine. Et le demand del rent all' pur Levesque d'estre fait apud Palacium episcopi in civitate E. et quod nullus illuc venit ad solvend', &c. Et le lessee all' un readines a paier le rent ad magnum, et comune portum Palatii pred'. Et issue fuit joine sur cest point, & nemy sur le demand. Et l'issue trove pur le lessee, & vers levesque, que per son servant fist le demand del rent in aula palatii tantum. Et hoc per concilium Pridiaux Serjant, ut aiunt, mes le demand en cel case ne fuit material per l'opinion des Justices tempore E. 6. in Bridewelles case, Ideo casus supra differt, &c. Demand del rent.

(13) UN Arbitrement fuit fait perenter ij. de divers choses pend' eux en controversie, & entre auters un Article fuit que l'un party paieroit annuelment per le space de vi. ans, donques prochein ensuant xx. s. toward the keeping & honest education of A. B. Et a perform' ceo, le party que paieroit les 20. li. fuit lye en xx. Marks en un obligation sub conditione in eadem obligatione, que sil perform l'arbitrement, que donques, &c. Et le partie port det, & assigne en le count default en le payment de les xx. s. en le 4. an, de les vi. ans, per quod actio accrevit pur les 20. markes, sans dire que A. B. fuit en plein vie. Et pur cest cause le def. demurre en ley sur le count. Et sans ascun solempne argument, l'opinion del Court fuit, que le count fuit asses bone, sans alleager le vie de A. B. car ceo viendroit de l'auter partie. Mes admit que il fuit mort devant le 4. an de 6. ans, unc le payment de les xx. s. ne cesseroit durant les 6. ans que est terme cert, & est un duity al party mesme towards the finding of A. B. &c. Et puis en mesme le terme, Judicium dat' fuit pro querente. Dette.

(14) BRief de Faux judgement fuit port d'un judg. done in curia Com, sur un pleint la affirm en acc' sur le case pur un assumpsit as dam de 39. li. & costs a x. li. Et a delayer exec' del costs & damages, le brief fuit port. Et le record fuit remove, & le briefe serve, & le pl' fuit nonsue, sur que le defend pria un Scire facias vers le pl', Faux judgement.

Et d'aver

d'aver execution. Et p bone advisement le briefe fuit graunt, car autrement il n'avera ascun briefe Judicial d'aver execution. Car le record ne serra remaunde en al' com̃, &c. Vide simile 20. & 21 H. 6. Mes la fuit un novel briefe de faux judgement direct as Justices del bank, que coram resider. Et error sur ceo assigne en estorter d'execution en le Scire facias. Et Curia avisare vult, &c.

Tenure. (15) Talis tenet dimidiũ feodi militis vocat Bacons in London, de heredibus Mountfichet, qui tient ulterius de Rege, Quere quel man̄ de tenure ceo serra entend. Et fuit tenus que ceo serra entend un tenure p service de chivalry, s. le service de moity d'ũ fee de chivaler, si nul aut' tenure soit expressement fait & trove. Vide d' feod' Militis in brevi de scutagio habend' in natura brevium Fitzh.

Tenure. (16) Si le def. en plea real ou personal, ou intrusion en L'escheq̃r touchant terre, convey a luy un estate de l'entier tre p le devise d'un home p son dareine volunt en escript, esteant seisi de ceo en fee, al temps del volunt faint, et mra le tenure d'est p socage en son plea, et le pl' sur le plea demurre en ley. Quere si soit de necessitie, q la Court doit entend le tenur aut q socage, s. d'est tenur de chival'. Et seble a Whiddon, Bendlowes, et Dyer ad mensã, q le genal pled supra, sans mre le tenur en socage, est assets bon, & le tenure doit est entend' curiam d'est socage, q est le plus part des tenures del Realm. Et si cey q ad demurr se sensist grieve p le devise de l'entier, il a sav tierce pt doit ceo pleder, d'estre tenure p service de chivalry, si ast soit. Autermt la Court (q est indifferent, & a q le ley est bien conus, sibit come il fuit al devisor de l'entier) entendra le devise, & volut bone de l'entier. Car ceo e le ley p les statutes de 32 & 34 H. 8. si la verity issint soit. Uncore l'usual pleading est, et ad estre puis les dits statutes p le plus clere & certein pled, a mre le tenure in certo. Et Saunders chief Baron teigne vehementer, que il est de necessitie a ceo pleader a cest jour.

Entre. (17) Cestuy a q use in taile, le remaind a un aut in taile, le remainder del use expectant in luy mesme in fee. En October devant le 4. jour de Feb. anno 27 H. 8. fist un feoffemt en fee al use de luy mesme p vie. Et apres s decease al use de son eign fits esteant heire in taile, et de sa feme, p lour vies. Et apres lour decease, al use de lour heires de sa corps engendres, & p default de tiel issue, al use de les droit heires le feoffor. Donques le statute

de

de 27 est fait. Le pere morust, le fits et sa feme entront, & sount seisies de lestate taile executed per lestatute. Si il esteant issint seisi et sa feme, vivant les feoffees, poient enter sur luy a devester le possession de luy mesme & sa feme, & de revivre l'use a luy & ses issues, accordant al auncient entaile ou nemy. Et semble per le opinion de Dyer et Manwood, q l'entre de les feoffees a revives le former use n'est loyal pur deux causes. L'un p ceo que le fee simple del use supra, est loyalmt depart, et de ceo le droit de les feffees lye p lestat de R. 3. donqs feffees p lour entre ne poyent aver le former estate, cestascavoir, fee simple, &c. l'auter cause est, q le fits et heire ne poit aver ascun auter estate contrarie a son act demesne, et contrarie a lestatute de 27 H. 8. issint ne poit estre remitte al auncient use, &c. Et cel opinion fuit report en la Chauncerie p les dits Justices Paschæ proxim. Et Catlyne & Saunders fueront de mesme l'opinion.

(18) En Det le def. gage son ley, & al jour en aut terme a faire son ley, il ne vient pas ne ascu essoine fuit ject p luy, mes un ne recipiatur aliquod essonium fuit enter en le Roll' ds l'essoin. Et tamen en le plea roll' la fuit enter, ad quem diem defendens fecit se essoniare de malo veniendi, &c. Et jour done ouster a aut terme, a ql jour le def. faylast de son ley, p q le pl' aver judgemt de recover, et puis le def. port briefe d'error. Et devant ascun error assigne, ou Scire facias ad audiend' errores agard, (il de policie sachant assets bien q nul garantie d'essoine fuit enter en le roll' del essoines, et preventer son adversarie, ne il feroit un essoin d'estre enter en l'essoine roll' de cest terme, p q l'error duist estr reform) Il all' diminution del record en cest point, & pria un Certiorari in banco Regis, direct' capitali Justiciar in banco, mandans qd scrutatis rotulis essonii de termin et anno, &c. il certifiera, utru habetur aliquod tale essoniu, &c. necne. Et sil certifiera qd nullum habetur essoniu, &c. accordant al veritie, donques apres ceo son adversary n'avera ascun advantage p alleadging de diminution en cest point, coment que en le mesne temps, il ad cause un essoine d'estr impose, et entred en le roll' d'essoines de cest terme. Et sic nota le Judgemet est reversable p cest default d'essoine, coment que le Court ad record un essoine p le plea roll'. Mesme le ley d'un garantie d'atturney, nient entre en le roll' del garanty d'atturney fait p le Clerke del garrant. Auterment est d'un admission d'un gardeina ou prochein amy, q est l'act del Court tantum, sans ascun talis po. lo. suo talem, &c. Et puis le judgement supra fuit revers pur l'error supra, sur tiel certificate ut supra. Dette.

d'aver execution. Et p bone advisement le briefe fuit graunt, car autrement il n'avera ascun briefe Judicial d'aver execution. Car le record ne serra remaunde en al' com̄, &c. Vide simile 20. & 21 H. 6. Pes la fuit un novel briefe de faux judgement direct as Justices del bank, que coram resider. Et error sur ceo assigne en estorter d'execution en le Scire facias. Et Curia avisare vult, &c.

Tenure. (15) TAlis tenet dimidiū feodi militis vocat Bacons in London, de heredibus Mountfichet, qui tient ulterius de Rege, Quere quel man̄ de tenure ceo serra entend. Et fuit tenus que ceo sera entend un tenure p service de chivalry, s. le service de moity d'ū fee de chivaler, si nul aut̄ tenure soit expressement fait & trove. Vide d' feod' Militis in brevi de scutagio habed' in natura brevium Fitzh.

Tenure. (16) SI le def. en plea real ou personal, ou intrusion en L'eschequer touchant terre, convey a luy un estate de l'entier t̄re p le devise d'un home p son dareine volunt en escript, esteant seisi de ceo en fee, al temps del volunt faint, et m̄ra le tenure d'estr̄ p socage en son plea, et le pl' sur le plea demure en ley. Quere si soit de necessitie, q̄ la Court doit entend le tenur̄ aut̄ q̄ socage, s. d'estr̄ tenur̄ de chival'. Et sẽble a Whiddon, Bendlowes, et Dyer ad mensā, q̄ le gen̄al pled supra, sans m̄re le tenur̄ en socage, est assets bon̄, & le tenure doit estr̄ entẽd' curiam d'estr̄ socage, q̄ est le plus part des tenures del Realm̄. Et si cẽy q̄ ad demurr̄ se sentist grieve p le devise de l'entier, il a sa d tierce pt doit ceo pleder, d'estre tenure p service de chivalry, si ast̄ soit. Autermt la Court (q̄ est indifferent, & a q̄ le ley est bien conus, sibiẽ come il fuit al devisor de l'entier) entendra le devise, & volũt bone de l'entier. Car ceo ẽ le ley p les statutes de 32 & 34 H. 8. si la verity issint soit. Uncore l'usual pleading est, et ad estre puis les dits statutes p̄ le plus clere & certein pled, a m̄re le tenure in certo. Et Saunders chief Baron teigne vehementer, que il est de necessitie a ceo pleader a cest jour.

Entre. (17) CEstuy a q̄ use in taile, le remaind a un aut̄ in taile, le remainder del use expectant in luy mesme in fee. En October devant le 4. jour de Feb. anno 27 H. 8. fist un feoffemt en fee al use de luy mesme p̄ vie. Et apres s̄ decease al use de son eign̄ fits esteant heire in taile, et de sa feme, p̄ lour vies. Et apres lour decease, al use de lour heires de sa corps engendres, & p̄ default de tiel issue, al use de les droit heires le feoffor. Donques le statute

de

de 27 est fait. Le pere moruît, le fits et sa feme entront, & sount seisies de lestate taile executed per lestatute. Si il esteant issint seisi et sa feme, vivant les feoffees, poient enter sur luy a devester le possession de luy mesme & sa feme, & de revivet l'use a luy & ses issues, accordant al auncient entaile ou nemy. Et semble per le opinion de Dyer et Manwood, q̃ l'entre de les feoffées a receiver le former use n'est loyal pur deux causes. L'un p̃ ceo que le fee simple del use supra, est loyalmt depart, et de ceo le droit de les feffees lye p̃ lestat de R. 3. donqs feffees p lour entre ne poyent aver le former estate, cestascavoir, fee simple, &c. l'auter cause est, q̃ le fits et heire ne poit aver ascun auter estate contrarie a son act demesne, et contrarie a lestatute de 27 H. 8. issint ne poit estre remitte al auncient use, &c. Et cel opinion fuit report en la Chauncerie p les dits Justices Paschæ proxim. Et Catlyne & Saunders fueront de mesme l'opinion.

(18) En Det le def. gage son ley, & al jour en aut terme a faire son ley, il ne vient pas ne ascũ essoine fuit ject p̃ luy, mes un ne recipiatur aliquod essonium fuit enter en le Roll' ds l'essoin. Et tamen en le plea roll' la fuit enter, ad quem diem defenden fecit se essoniare de malo veniendi, &c. Et jour done outer a aut terme, a q̃l jour le def. faylast de son ley, p q̃ le pl' aver judgemt de recover, et puis le def. port briefe d'error. Et devant ascun error assigne, ou Scire facias ad audiend' errores agard, (il de policie sachant assets bien q̃ nul garantie d'essoine fuit enter en le roll' del essoines, et preventer son adversarie, ne il feroit un essoin d'estre enter en l'essoine roll' de cest terme, p q̃ l'error duist estre reform) Il all' diminution del record en cest point, & pria un Certiorari in banco Regis, direct' capitali Justiciar in banco, mandans qd scrutatis rotulis essonii de termiñ et anno, &c. il certifiera, utrũ habetur aliquod tale essonũ, &c. necne. Et sil certifiera qd nullum habetur essoniũ, &c. accordant al veritie, donques apres ceo son adversary n'avera ascun advantage p alleadging de diminution en cest point, coment que en le mesne temps, il ad cause un essoine d'estre impose, et entred en le roll' d'essoines de cest terme. Et sic nota le Judgemet est reversable p̃ cest default d'essoine, coment que le Court ad record un essoine p le plea roll'. Mesme le ley d'un garantie d'atturney, nient entre en le roll' del garanty d'atturney fait p le Clerke del garrant. Auterment est d'un admission d'un gardeina ou prochein amy, q̃ est l'act del Court tantum, sans ascun talis po. lo. suo 'alem, &c. Et puis le judgement supra fuit revers pur l'error supra, sur tiel certificate ut supra. Dette.

Repleg. (19) EN Replegiar le conusance fuit fait, cõe balife J. R. seignior del mannor de H. in com pred. supposant q̃ la terre ou, &c. fuit tenus del dit J. come del dit mannor p fealty, et rent de xxi. d. & suit de Court. Et alleage seisin de touts les ditz services infra 50. ans, &c. Et pro fidelitate et secta curiæ infectis, le conusance fuit fait, ut in terris tentis de prędicto I. R. in forma pdicta et infra feodũ suum, &c. Et le plaintif conveya a luy la terr de cey per que mains le seisin fuit alleage, disant q̃ il ceo tient p fealty xii. d. & suit, pro omnibus serviciis, & travers la seisin de fidelitate, reddend̄ xxi. d̄. et sect̄ curiæ p un absq; hoc, &c. Et le def. ut prius mainteiñ le seisin, sur q̃ fueront a issue. Et le Jury al nisi prius en August darrein passa, trove le seisin del rent de xxi. d. pur, &c. & assesse dammages pur ceo, mes del residue des services, il ne fuit seisi, &c. Et sur cel verdict nul judgement sera done per Curiam, pur ceo que touts les choses comprise en le travers per le absque hoc ne sont troves pur le partie affirmative. Et Quere, si oportebat allegare seisinam de serviciis predict̄ post vel infra quinquaginta annos, per reason de lestatute de Limitations anno 32 H. 8. Et auxy de cel forme de travers al seisin, car en presidents l'issue fuit nient seisie puis le limitation.

Devise. (20) EDwarde Clache esteant seisi in fee de ij. measuages de socage tenure, l'un del annual value de xxiiii. s. l'aut de xxxvi. s. avoit issue un fits nosme Henry, et ij. files, viz. Alice & Thomasin p ii. several venters, & H. avoit issue ii. files & morust vivant le pere. Edwarde Clache per son darrein volunt dona le mesuage de xxiiii. s. a sa file Alice, a aver a luy & a ses hres a touts jours. Et l'auter mesuage appel (his great and principal mesuage) il dona a Thomasin son puisne file, esteant donqz del age de viii. ans, a luy & a ses heires a touts jours. Et si el morust devant l'age de xvi. ans, Alice donqz vivant, donque il voil' q̃ son file alice averoit & enjoyeroit le dit principal mesuage, a luy et a ses heires a touts jours. Et si Alyce morreroit ayant nul issue, Thomasin vivãt, donqz il voile q̃ Thomasin averoit & enjoyeroit le part de Alice, a luy & a ses heires a touts jours. Et si ambideux ses dits files A. & T. morreront, ayants nul issue, donqz il volle & bequeath touts ses dits measuages, a les deux de H. Clache a eux, & a lour heires a touts jours. Et si els ambideux morrerõt ayant nul issue, donques il done tout a un estraunger en fee. Provided alwayes, that if A. his eldest daughter doe marrie J. H. then he willeth & bequeatheth all her part to Thomasin, & to her heirs for ever. Provided also, that if Thomasin dye having

no

no child, then he willeth all the premisses to the said two daughters of H. Clache. And if they die having no childe, then it to remain to the said straunger, as is abovesaid. Ed. Clache morust, Alice refusa J. H. & prist a baron G. & enter en sa legacy, Thomasin sa soer, apres q̄ el accomplish l'age de xvi. ans morust, nyant nul issue. Si Alice ou les deux files de H. C. enjoyera le principal mesuage q̄ Thomasin avoit, Quere. Et proximo termino le case fuit argue al barre et benche. Et tenus p iij. I. Mounson, Manwood, et Dyer, q̄ Alice la feme le plaintife, n'avera ascū droit a cel principal mesuage apel Walgates. Mes lez deux files de H. C. que fueront heires al devisor ont droit, car il apiert per le case, q̄ le devisor avoit pluis affectiō a Thomasin le puisn̄ file, q̄ a leign̄. Et le devisor n'entende unques q̄ le principal mesuage ale oit a Alice, sinon q̄ Thomasin ust devy deins l'age de xvi. ans. Et nul implication d'ascū crosse rem̄ poit server, quant expresse & special done & limitation est fait p le devisor mesm̄. Et per l'opinion de Dyer, icy est nul entaile a ascun de les files, mes chescū ad fee simple conditionel sur un contingent subsequent. Sed auters iij. Justices semble le contrarie. Vide simile postea, fol.

¶ DE TERMINO HILLARII *Anno 16 Reginæ Elizabethæ.*

(21)  N home apres divers legacies faits de ses biēs p son darreine volunt et testament, done & bequeath a sa feme le residue, &c. p ceux polz, viz. The residue of all my goods, I give and bequeath to Fraunces my wife, whom I make my full and whole executrix of this my last will, to dispose for y wealth of my soul, & to pay my debts, &c. & morust, le feme prove le testam̄t, & paied touts les legacies & debts. Et apres ceo el prēt un auť baron, q̄ fist ses executors & morust possessed dez dits biens residue, &c. Si la feme ou les executors averont et enjoyerōt les dits residue, Quere in detinue port p la fēe vers l'executž, q̄ pleð le case supra, et querens morat in lege. Et Pasch. pxim̄, le case fuit argue al barr̄ p Meade pro querente, et Jeffreyes, pro defend̄ in absentia Mounson (qui fuit Cancellaria p causa sua propria versus Ascough.) Mes l'opinion de touts les Justices fuit pro querente, eo que le legacy al feme n'est a son use demesn̄, a disposer a sa pleasure ou discretion, mez p̄ la weale del alme le testator, & a paier ses debts, q̄ est l'office d'un executor a faire. Issint les pols en la Devise. Detinue.

legacie voide & superfluous. Vide accord en Trespas H.21 E.4. fo.36.per Brian. Et 7 H.4.in detinue d'un legacie deliver p feme covert, executrix a sa primer baron. Et M.21 H. 7. p Fineux, la feme executrix del primer baron avera les biens del prim baron, & nemy l'executors del secōd baron, sil ne fait done de eux en son vie,&c. Et vide 6 H.7.fo.6.en trns,ou le testator devise & bequeath al un de les executors (les dets & legacies touts payes)le residue de ses biens,a aver a son proper use,& done a luy tantum. Et issint Judgement fuit done pro querente.

Sur le statute de Misnosm.

(22) LE Roy H. 8. esteant seisie d'un graunge appel S. en le paroche de magna Brickhill in com Buck. a quel divers terres et tenements, auxybien en le dit parish, come en un auter parish del dit Com appertainont. Per ses letters patents faits anno 33. de son Raigne,dona & graunta le dit grauge ove les apurtenances en le dit parish, et divers particulers expressemēt nosmes en le dit parish, ove un general clause, de touts auters terres & tenements en le parishe de magna Brickhil avātdit, al dit grange apertainants, nient feasant mention de l'auter parishe, et tamen reservant le tenth de tout come il fuit rent. Et le particuler del Auditor en le general clause de touts auters terres & tenemēts, &c. fuit al dit graunge apertainants, sans ascun restraint de parish ou nomination de ascun parish, &c. Si le patentee poit aver les terres in l'auter parish per lestatute de Misnosmer,&c. anno 34 H.8. ca. 21. fuit le Question inter Somers et Stanton. Et l'opinion de divers fuit; q̄ riens en l'auter parishe passa. Car lestatute ne ayda non nosmer, &c. Et accordant a ceo Somers avoit 300. l'. p̄ le title et l'arrerages, per arbitrium Walteri Mildemay Militis Cācellarii scaccar, et mei Jacobi Dyer.

Audita querela.

(23) UN Conusor d'un Statute Staple seisi in fee de terres en les counties de Somerset & Dors. enfeffa severalmēt A. & B. de les tres in le county de Somers. & C. de les terres en le coūtie de D. Le conusee sua execution en le com de S. tantum,et les terres de A. sont extende & deliver. Et le vicont returne sur l'extent,q̄ ceux suer touts les terres,&c.q̄ le conusor habuit in balliva sua, die recognit,&c. et qd nulla alia sive plur tras seu tenta,&c. & A.greve per cest execut vers luy tantū sua Audita querela en la Chauncery,& ad Scire fac' ret in com D.d'aver C. contributory,&c Et C.vient & pleď cest omission de les tres & possession de B.en le county de S.en abatemt de bre. Et sur ceo fuit demurr en ley.Et p l'opinio de divers Justic', ceo ne plea,car le pl' n'est

n'est tenus peremptorie de prender notice a son peril de touts les terre tenants, et terres queux sont lyables a ceo statute, mes de son proper, &c. Et le defend. icy poit bien pursuer son Audita querela, d'aver auxy contribution des auters terre tenants, &c. Et issint le report fuit fait en la Chauncerie, per Dyer & Manwoode Justices, Term Paschæ proxim. Vide simile, casu sequent.

(24) Le conusor d'un statute Marchant enfeffa severalment divers persons de ses terres & tenements, le conusee sua execution vers un de eux tantsolement, il avera Audita querela vers le conusee pur cel omission de les auters terre tenants chargeable, a faire eux contributorie al equal & common execution. Et le brief sera direct, Justic' de banco, quod Audita querela partis gravate, vocatisq; coram eis vocand', fac' debitum & festinum Justicie complementum. Vide formã brevis inde, in Registro fo. 149. Et pur le case. Vide 45 E. 3. & Fitzh. tit. Execution 127. & 13 H. 7. fol. 22. Mes de statute Staple le suit sera fait en la Chauncery per Audita querela, direct al Chancelor, vel custod' sigilli, &c. ou per Scire facias direct al viscont, &c. quod sit, &c. quare tenementa extensa una cum proficuis medio tempore percept, rescisi, &c. — Audita querela.

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno 16. Reginæ Elizabethæ.

(25) La feme ovesque le servant conspire la mort le baron, et appoint temps et lieu. Et le baron est tue per le servant accord en l'absence del fee. Ceo est petie Treason en ambideux, niement obstant que la feme n'est present, per l'opinion de divers Justices. Autrement est sil ne soit servant mes un estranger; ut in casu del Murder de Saunders de London per Browne, que fuit principal pur le procurement del feme de Saunders accessory, car el ne fuit ars, mes suspend, pur ceo que Browne ne fuit traitor, mes un murderer, &c. — Pety treason en feme et servant.

(26) Waste fuit assigne en x. querkes en xxx. acres de terre, sparsim crescentes, le defend. quant al trois justifie le succision de eux, & dit bi-possesses, & eux fira en les dits tenements, ad seperandum seperalia clausa ibidem, &c. sans expresser le number de les closes, mes solement en trois camps, &c. & sanns alledger prescription d'auncient temps de tiel kinde d'encloser, & sans al- — Waste.

ledge q̃ les trois arbres fuerant touts emplois en le vi. postes, & auxy il ne alleage in facto, que ils fueront employ, scilicet, quod clausa fuer separat, & postes tantum in terra fixe non fac' separationem clausure, p que, &c. Et quant al residue il dit, q̃ fuer aridę, cavę, & in culminibus putridę, non existen̄ suffic' maeremium p edificiis, &c. & ne dit accordant al presidents & entries, scilicet, qd̄ fuer mortuę, non portantes fructus neq; folia in ęstate, &c. p que, &c. & l'opinion d̄ Mounson, Harper, & Dyer, fuit pur les iii. arbres le pl', pur ces q̃ ceo n'est suffic̄ justification p les causes devant. Item fuit auter fault en le plea, car il dit, qd̄ occupatores terr̄ pred' ingredi, & egredi usi fuerunt p postes p̄dictas. Et hoc est impossible, sed doit estre inter postes predict', &c. Et pur les vii. arbres, Mounson & Harper semble le plea insuffic̄ p le cause devant, mes Dyer semble q̃ il amount a tant, come les presidents & entries devant, p ceo q̃ les trois adjectives, scilicet, aridę, cavę, & putridę in culminibus tantum probant : mes non existen̄, sufficien̄ maerem̄ p edificiis, nē bone forme, car il poit server al auter uses, come pur faire postes come devant, licet non sufficiunt pro edificiis, &c.

Estate tail' Forf. per attainder. (27) H.8. an̄ 14, de son Raigne, done le man̄ de Blechingley a N. C. chival', & Eliz. sa fee, & as heires males d̄ lour corps, le rem̄ as heires males del corps del dit N. savant le revert al Roy, ils ont issue F. N. anno 20 H. 8. fuit attaint de treason & executed, & l'attaind confirm̄ p act de parliament anno 31 H. 8. & tout ses terres done p l'act al Roy, dont il ou asc̄ auf a son use fueront seisi n'ascū estate d'enheritance, ovesque un Saving as toutz estrāgers lour droits, &c. auters q̃ le dit N. & ses heires, mes nuls entries sont save. Le Roy seisi le manor, & p patent graunt ceo ouster, &c. Eliz. mor, & F. come fits & heire a luy ceo claime del case C. H. de Ess. Quęre stat̄ de 26 H. 8. ca. 13. en le darreine article. Et per l'opinion de Wray, Saunders, & Dyer, don̄ a les seign̄s d̄ Sussex, Leic̄, & Burghley arbitrators, &c. le taile fuit forfait p le statute de 26. et issint extinct apres l'attainder, & le heire disable, p ceo q̃ il doit en son lineal conveyance luy faire heire, sibien de corps son pere come de son mere, p que, &c. Et a cel opinion Catline agrea. Et accordant a ceo opinion, les dits arbitrators done lour arbitrement, ovesque quel F. & son counsaile fuer miscontent. Et p ceo a Leyc̄ place term̄ Hill' pxim̄, les dits arbitrators fuer assemble, & les dits Justices. Et puis long debate del case inter cō. ciliarios ptiū p̄dictar̄, les Justices don̄ lour opinions ut supra.

Disfraunchise. (28) MEmorandū q̃ un Middleton citize & Haberdasher Londō, sua un Osborne un auf citizen & Haberdasher de London

London, e jades son Jouerneman, en dett sur obligation en le comen banke, e fuit condempne. Pur qi fuit, pur ceo que il ne voyt estoyer al arbiterment e order d'un Sir Rowland Haiwarde, et Sir Lionel Ducket chivalers, Aldermen del dit citie. Middleton fuit disfraunchise. Sur que il sua pur remedy en le comon banke, desire restore a son freedome arere. Et pur cel purpose un President del banke le Roy devant Fortescue chiefe Justice, tempore H. 6. fuit trove in hæc verba: Rex Majori Civitat London salutem; Cum Richardus Anable de London Pewterer, juxta legem et consi. Regni nostri Anglię, temporibus nostris et pgenitorum nostrorum Regum Anglię hactenus p quibuscunque ligeis nostris & progenitorum nostrorum prędictorum usitat & approbat in curia nostra coram nobis per breve nostrorum implacitaverit Thom Fawconer de London Mercer, nuper Eschaetorum civitatis nostræ prædictę, de quibusdam transgr in brevi illo specificat, eidem Rich. (ut dicitur) illatis, tamen ex parte pdicti Richardi in curia nostra prædicta, coram nobis gravem querelam recepimus, continent, qd licet idem Richardus à diu in libertatem et franches. civitatis prædict' admissus fuit, hujusmodi libertatem et franches. infra eandem civitatem habere et gaudere, sicut cęteri concives, status & conditionis suę ejusdem civitatis, habere et gaudere consueverunt. Ipseq; easdē libertates et franches. infra eandem civitatē, ut unus de concivibus ejusdem Civitatis, à tempore quo admissus fuit quousque ipse querelam suam pdictam de transgres. prędict' versus pręf. Thomam in curia nostra coram nobis movisset, & pros. fuisset pacifice et quiete gaudebat et habere solebat: Vos occasion motionis querelæ prędictæ, versus prædictum Thomam, et prosecutionem ejusdem alibi quam coram vobis infra civitatem nostram pdictam ipsum Richardum libertates suas infra civitatem nostram pdictam amittere causare intenditis, et hostia et fenestras ipsius Richardi mansionis suę infra eandem Civitatem claudi, et serari fecistis, et plura alia gravamina sibi intollerabilia imposuistis et imponi fecist', quominus idem Richardus justitiam suam dictę querelę transgressionis prædictę, in dicta Curia nostra coram nobis libere, sicut ligeus noster consequi possit, in nostri contemptū, et ipsius Richardi dāpnum gravissimum, et in hac parte perniciosum exemplum ac regalię Coronę nostrę et dignitatis maximam derogationem: pręcipue cum Pręrogativa Regalię nostrę, qua nos et progenitores nostri supradicti de jure usi fuerimus sicuti dignitati nostrę Regię cōpetet ut jus Coronę nostræ personę nostræ annexum, quod quilibet ligeus noster qui hujusmodi jus suum coram nobis psequi voluerit, & illud ibid liber cōsequi possit, absq; aliqua indignac', vexatione,

gravamine

gravamine, seu impedimento ea occasione sibi alibi p aliquem imponend. Vobis igitur mandamus firmiter injungeñ, quod si hostia aliqua, aut fenestras mansionis ipsius Richardi ea occasione claudi feceritis, ea sine dilatione aperiri faciatis, ipsumq; Richardum seu conquerent prędictos, ac eorum aliquem occasionibus prædictis non molestantes in aliquo seu gravantes, & si quid in contrarium feceritis, id sine dilatione eidem Richardo relaxetis & emendari faciatis. Teste I. Fortescue. Semble briefe fuit fait cel Terme, mes en meliour forme, direct' Majori, Aldermannis, et vicecomitibus Londoñ, ovesque parolls, ad restituendum ipsum ad pristinas libertates, &c.

Devise en taile, & q̃ les fres ne serra vend

(29) RIchard Chapman seisi in fee de deux measons in Beverley ayant troys freres, per son darreine volunt en escript, ad ceux parollz, viz. I will the house that J. C. dwelleth in, to my iij. Brothers among them, and J. C. to dwell still in it, and they to raise no ferme, and I will the house that Thomas Chapman my brother dwelleth in, to him, & he to pay to Christopher Chapman three pounds six shillings eight pence, to find him to school with, and else to remain to the house. Provided alwayes, that the houses be not sold, but go unto the next of the name and blood that are males, (if it may be.) Et issint morust, vivant ses trois freres. T. C. le devisee morust seisi sans issue, leigne des deux mulnes freres enter, & ad issue fites & morust, fuit question, le quel le fites ou l'auter mulnes frere avera le meason. Et le pchein Terme le case fuit debate al benche. Et semble a Mounson, Manwood & Dyer, q̃ le fites de eigne frere avera le remaind, et ceo en taille, a luy & a les heires males de son corps, &c. le remainder al mulnes frere accord, &c. Et auxy le primer mease done a eux trois, enter eux, serra issint en tayle en chescun de lour parts. Et le clause ou Proviso, que les tenantes ne alien, prova l'entention le devisor a faire tayle, que estate ne poit estre loyalment alien, &c. Et les parolles (or else to remain to the house) scilicet familię, q̃ serra entende al chiefe, et plus digne et eigne person del familie, &c. Et les parolles (that are males) serront prise pur le future temps. Et l'un a succeder l'auter, solonque le course del common ley, &c. Et Harper al contrarie, &c.

Disconti-nuance.

(30) TRois Coparcenors d'un mannor, & un de eux fait feffmt de son part a un A. B. en fee, al use de luy mesm̃ p term̃ de son vie. Et apres son decease al use de son eigne fites & heire apparant

apparaunt en fee, et puis il levie un fine de tertia parte, 2001 acrarum terræ, 400. acrarum prati, 500. acrarum pasturæ, &c. (que amount a pluys en number de acres, que l'entier mannor conteyne) sur conusaunce de droit, come ceo que il ad de son done, ovesque garrantie de luy et ses heires, et reprist estate per mesme le fine a luy terme de vie tantum, et puis il murrust, et le fites enter. Si le tierce part de les dits acres soit severe del mannour per cest fine envers le heire, ou que il serra receive encounter ceo fyne daverrer un continuall possession, et continuance de seisine, ante finem, tempore finis, & post finem, &c. en le tenement pur terme de vie, ceo fuit le Question. Et graund debate de ceo inter conciliarios. Et Plowden Bromeley Solicitor, et Lovelaice, teignont fortment, que tel averrement per cestuy en remaynder, que fuit estraunger al fine serra receyve, quia neque pars finis, nec partium hæres, &c. Et hoc pretendont per l'opinion de 4, 11, & 42. Edwardi tertii, & 12 Edwardi quarti, & 8 Henrici quarti. Et Dyer, Saunders, Manwoode, Southcote, Harper, & Catlyne, teignont le ley clere al contrarie, & hoc per eosdem Libros. Et que tiel fyne amount a feoffement de recorde, que fait discontinuance del remaynder ou reversion, &c. Vide in Formedone M. 3 Edw. 3. Ou un estraunger al fine que ne fuit execute, scilicet per les parolles (come ceo que il ad, &c.) mes fait un conusance de droit tantum al deforc. Et il graunt & render al conusour en taile, ne fuit receive daverrer (ne dona pas.) Mes fuit estoppe per tiel fine per opinion del Court, Paschæ 42. fo. 2. in Formedone. Et H. 50. in Statham titulo Averrement. (31) Et vide bone case de tiel averrement Pasch. 32 Ed. 3. tit Voucher in Fitzherbert, et longement debate. Et tandem le vouch. graunt sur voucher de luy mesme pur saver le taile, et le remainder en taile, & come heire al conusor, et assignee le conusee. Mes le serjeant dit, q ceo fuit davoyder le delay, et nemy per forcement del ley. Et le case fuit, s. le baron et femme tenaunts en special taile ont issue file, la femme devie, il prist auter feme, per que il ad issue fites, et puis ils leve un fine sur conusaunce de droit, come ceo que, &c. et reprent estate p mesme la fine en special taile, le remaynder ouster en taile, le remaynder as droit heires le baron. Puis le baron & femme devie, le fites enter, la file port Formedone, le fites vouche luy mesme pur saver le taile, come heire le conusour, & assignee del conusee. La file averr continuance de possession en le peere, &c. sauns ceo que le conusee unques riens aver, &c. Et p le mieulx opinion non potuit. Et idem casus in effect est in Formedone P. 42. fol. 2.

ou Fynch dit, que ne privie ne straunger navera tiel averrement encounter tiel fine, et ceo fuit adjudge la trope tarde. Et T. 7 E. 3. en briefe de droit, tiel averrement fuit tende encounter tiel fine leve parenter estraungers, ovesque un non claime del demandant, donques esteant de plein age, hors de prison, et deins les 4. meres. Et non prævaluit, sed adjurnatur la 32 Edwardi 3. Fitzh. Voucher P. 96.

DE TERMINO TRINITATIS *Anno 16 Reg. Elizabethæ.*

Cōdicion apporciō.

(32)  Sr un Indenture d'un lease pur ans, la fuit un condicion ou Proviso, que le lessee ne assigneroit ne alieneroit les premisses ne ascun parcel de ceo, sauns l'assent del lessour, le lessee per l'assent del lessour alien parcell. Et puis il alien le residue sans son assent, et il pur ceo reenter en le residue. Et fuit doubt en banke le Roy, sil puissoit ceo faire, entant que il dispensa en part ovesque le condicion que est chose entier. Et sur le postea, Curia advisatur usque hunc Terminum. Et puis l'entre del lessour en le residue fuit adjudge destre congeable, nient obstant le dispensation de part del Proviso.

Ejectione firmæ.

(33) SIr Fraunces Calthorpe chivaler, esteant seisie de divers mannors, terres, et tenements en les counties de Norfolke et Suffolke, et de le mannor de Northmorton en le Countie de Berkshire, ayant nul issues de son corps, et un Edwarde Calthorpe, son cosine et heire apparant, (viz. le fits son frere) by Indenture tripartite, made between the said Sir Fraunces of the one partie, and the said Edward Calthorpe of the second part, and one Edmond Wyndham of the third part, bearing date the sixteenth day of Januarie, the six and twentyeth year of the reign of King Henry the eighth, did covenant with the said Edmond Wyndham, that one Edmond Calthorpe, eldest son of the said Edward Calthorpe, being then of the age of nine years (by the sufferance of God) should (before the feast of Saint Michael the Archangel, Anno Domini 1540. which

which was fix yeares after) marry with Elizabeth the daughter of the said Edmond Wyndham, if the said daughter would thereunto agree. And the said Edmond Wyndham made the like covenant with him for his daughter, if the said Edmond Calthorpe would thereunto agree. And the charges of the marriage and apparel, to be at the several costs and charges respectively of their fathers. In consideration of which said marriage to be had and solempnized, and other covenants, bargains, graunts, payments, promisses, and agreements, for and in consideration of the said marriage, in the said Indenture afterward specified. The said Sir Fraunces Calthorpe alone did covenant with the said Edmond Wyndham alone, that he before the feast of Saint Michaell the Archangell then next ensuing, should make or cause to be made a good and sufficient estate in fee simple of the said mannor of Northmorton in the Countie of Berkshire. And of all his lands and tenements in the Counties of Norffolk and Suffolk, to Rychard Southwell and others, and to their heires, to such uses and intents, as in the said Indentures thereafter ensued, videlicet, of the said lands in Suffolke, to the use of the said Syr Fraunces and Dame Elizabeth his wife, for terme of their lives, and the longer liver of them without impeachment of waste. And after their deceases, and carnall copulation had betwixt the said Edmond Calthorpe and Elizabeth Wyndham, then to the use of the said Edmonde and Elizabeth, and of the heirs of the body of the same Edmond lawfully begotten upon the body of the same Elizabeth. And for default of such issue, to the use of the same Edmond in generall tayle. And for default of such issues, to the use of Edward Calthorpe his father in generall tayle. And for default of such issue to the use of the right heires of the sayd Sir Fraunces for ever. And of part of the premisses in the County of Norfolke. And also of as much lands, tenements, rents, and services of the said mannour of Northmorton, as should amount to the clear yearly value of twenty Markes, to the use of the sayd Sir Fraunces and Dame Elizabeth, and the longer liver of them, and after their decease, to the use of the said Edward Calthorpe for terme of his life, and after his decease and carnall copulation had betwyxt the sayd Edmond Calthorpe and Elizabeth Wyndham, then to the use of the same Edmond and Elizabeth, and of the heirs of the same Edmond in speciall

tayle

tayle as is aforesaid. And for default of such issue, to the use of the same Edmond in general tayle. And for default of such issue, to the use of the said Edward Calthorpe in generall tayle. And for default of such issue, to the use of the right heirs of the said Sir Fraunces for ever. And of the residue of the lands in Norfolke, and of the residue of the said mannor of Northmorton over and besides the said xx. Marks, to the use of the said Sir Fraunces and Dame Elizabeth, and the longer liver of them. And after their decease, then to the use of the said Edward Calthorp, and of the heirs of his body lawfully begotten. And for default of such issue, to the use of the right heirs of the said Sir Fraunces for ever. And of the residue of the lands in Norfolke, to the use of the said Sir Fraunces onely for terme of his life, without impeachment of wast, and after his decease, to the use of the sayd Edward Calthorpe in generall tayle. And for lack of such issue, to the right heires of the sayd Sir Fraunces for ever. Item a Proviso, that if it should happen the same Dame Elizabeth to dye, during the life of the said Sir Fraunces; That then the said Sir Fraunces might at his pleasure give or bequeath any of the premisses (not appointed for the Joynture of the said Elizabeth W.) to such wife or wives as he should fortune to marry, for the term of the life or lives of such wife or wives (so that the same did not exceed above the clear yearly value of fourscore Marks.) And another Proviso also, that he by his last Will, might give or bequeath the issues or profits of some of the lands in Norfolk for the terme of twenty years, for payment of his debts, and performance of his will. Item a covenant of the said Sir Fraunces, to the said Edward Calthorpe, to suffer all such lands as should descend or come to him, as heir to Sir Philip Calthorpe immediately after his death, to descend or come to the said Edward Calthorpe, and to the heires of his body lawfully begotten, according to the old entayles thereof had. Item a covenant of the said Sir Fraunces to the sayd Sir Edward Calthorpe onely to make further assurance of the premisses within the space of two yeares, as by the sayd Edward Calthorpe, and at his costs and charges should be devised, according to the true intent and meaning of the covenants aforesayd. Item a further condiscent and agreement between all the said parties, that the said Rychard Southwell and the other, after such assurance made unto them, of the premisses, should from

and

and after such estate made, from thenceforth stand and remain still seised without making after that any estate to the said Sir Fraunces, Edward Calthorpe, or Edmond Calthorpe, or to any other person or persons, by matter in deed, or of record, whereby any use, right, interest, or title of the premisses, should be extinguished or altered, (except it were by the full consent of the sayd Edmond Wyndham.) And in consideration of the sayd marriage to be had and solempnized, as is aforesaid, as also for the other covenants and agreements in the same Indentures, of the part of the said Sir Fraunces to be performed, the sayd Edward Calthorpe should by the Indenture, pay two hundred Marks to the said Sir Fraunces which was all payd. Item a covenant of the said Edmond Wyndham, to the said Edward Calthorp to pay him a hundred pounds at a day, for the same marriage. And if the marriage took none effect, the same hundred pounds to be repayed again, as by the Indenture more at large appeareth. Et accordaunt a ceo, estates fueront execute per fine & recoverie ewe, et suffered p le dit Sir Fraunces, al dit Richard Southwel, et les auters feoffees p le dit marriage, & de, pur, et concernant l'accomplishment del dit mannor de Northmorton devaunt Michaelmas, donques procheïn ensuant. En quel fine la fuit un garrantie del dit Sir F. & de ses heires, envers luy et les heires, quel recoverie et fine, apres fuer averre per le Counsaylor en evidence al Jurie, destre a les uses & behoofes contenus en les dits indentures. Et auxy le paymt de les 200. Marks, mes nul annual value del dit manor de Northmorton fuit expressemt declar en evidence p le counsaylor al Jury, ne ment d asc election fait p asc pson del dit annual value de 20. Marks. Et q issint lez dits feoffees estoierēt seisies de l'estates avādits a les uses avantdits jesq le stat de 27 H. 8. de trāsferrer uses in poss. fuit fait. Et aps q le dit dame Elizabeth morust, apz q mort sir F. prist a feme un El. Barney, et avoit issue p luy un W. Calth. q ore vive. Et que aps ceo le dit sir F. morust, et le dit E. Calth. & W. Calth. ambid luy survive. Et q ne marriage, ne carnall cognis. fuit unque ewe pent le dit Edmond C. & El. Windh. Ore si les uses de les pmiss. remanebāt touts foits, ou fuer determin, issint q le dit sir W. C. cōe fits & hre del dit sir F. doit ent et enjoyer les pmisses, com d'un fee simple discend in possess. de son pere, ou q le dit Ed. Cal. & ses heires in taile, come en rem, apres le decease del dit Sir F. doyent ou purront ent, & ceo enjoy p vtue de l'endenture, fine, et recovery avantdit, ou nemy, fuit demurr en ley sur l'evidēce done

sur

sur l'issue de non culp en un Ejectione firme. Et fuit agree al barr pro et contra, mes nemy al Bench. Mes semble que le case est dure pur William Calthrop la fits de Sir Fraunces C. Et pur l'argument del case, vide ceux Notes ensuants.

1. Primerment un plaine intention des touts les parties, et un hope d'un marriage de joynder les heires et heritage de les Calthorps al sanke des Wyndams. 2. En consideration de quels estates, fueront executes a divers uses, mes as persons queux serront marries nul use present appoint, jesques mariage et carnal knowledge primerment ewe, quel esteant fait, les uses de continuer en lour posterities, et en le collateral line de Sir Fraunces C. et nemy en son lineal succession. 3. Ceux estates et uses ne unques deste chaunges, alters, ou extinct, sans le pleyn consent de Edmond Wyndam, que ne unques fuit obteine. 4. Un Proviso pur un jointure d'ascun feme de Sir Fraunces C. pur terme de vie solement, et un auter Proviso de declarer son volunt pur 20. ans. 5. Money pay pur remainders, et nul present possession. 6. Les charges d'assuraunce payes per le cousine et heire apparaunt.

(34) Un consideration est un cause ou occasion meritorious requirant un mutual recompence en fait ou en ley. Contractes et bargaines ount quid pro quo. Exchaunges, annuitie pur counsell ou service, rentes, services, et tenures pur demeanes des terres, come frankalmoign, frankmar, homage auncestrel pur garrantie et acquital, comons pur cause de vicinage ou service, Demise del feme, causa matrimonii prelocuti, &c. Item modus donationis ad faciend' tale quid, vel ut fac' tale, ad intentionem, vel ea intentione ut, &c. ad effectu. Condicion, considerations executory future et continual. Et considerations executed present, faites et determine de l'un part. Feoffement de instructer le feoffor en un mystery ou arte, le feoffor morust devant instruction, le heire ne reentra 21 E. 3. Graunt d'un office, et pro exercitio ejusdem un fee, l'office esteant determine, le fee determine, M. 5 E. 4. 7. et 20 E. 4. un usual ou accustomed attendance d'un corodian sur le soveraigne del Monasterie sur festival jours nient fait, determine le corody esteant un reward pur l'attendance. Mes un lease de ceo al soveraigne ceo suspend. Exchanges nient executes de chescun part adeprimes sont defeasible. 9 E. 4. Un porcion des tythes grants per indenture a touts jours, absque calumpnia seu contradictione, &c. Et un annuitie graunt pro porcione pred', &c. Item un composition per l'ordinarie enter deux Abbotes pur dismes en variance, l'un a aver les dismes en fee ferme, l'auter a paier annuelment xx. s. quandiu habuit et perceperit eas, les dismes sont refuses pur les xx. s.

uncore

uncore les 20. s. remayne: difference quant les considerations precede le done, & contra. Et quant est expresse per un home et en un fait, & quaunt per un auter home en un fait, &c. H.8 H.6. Item pur aver un chymin pur mon vie, jeo doñ un annuitie de 20. s. sans limitation coment long le rent endurera, cest forsque dur mon vie, &c. Item un termour per indentur en consideration de 10. l. destre payes al prochein Midsomer, grausta son term, il faile de payment, &c. il ne puissoit reaver son terme esteant nul condition en ceo. Semblable est 21 H. 7. de bargaiñ de cestuy a que use nul jour appoint pur le money, l'use passa clerement, et le vendor mis a son action pur le money. (35) Item un reversall d'un consideration pass, le q̃l soit very ou faux ne dissolva l' doñ, ut quia mihi survivit in guerris ultra mare, dedi, &c. coment q̃ soit faux, n'est material per Bracton in modis donationum etiam in casu Regis, acc' Fitzh. P. 26 H. 8. in fine Travers fol. 1. et in Febr 18 Eliz. le title fuit fine p arbitrium duorum capitalium Justiciar. Et annuitie de 30. l. en taile, et aut' de 10. l. dur vie, a les Sheltons le per et fits. Et 180. l. en money fuer dones p les Calthropes lineal heires, pur redemption de titl' Shelton un de les coheires Ed. C. &c.

(36) Le mãnour de Humfreston fuit convey p un W. Humfreston pur faire son feme un jointure p un fait en latin fait pur ses recoverers a luy m̃, et a sa feme pur t'me de lour vies le revsion seniori puero de corpore ipsius W. et hered' de corpore suo legitime procreat' le rem' inde en general taile al Baron, le rem' ouf' a un Kinersley en fee, &c. Et puis p Indenture perent' luy & le dit Kinersley en engloys, il covenaunt que il et son feme leveront un fine al B. & C. al use de luy mesme et son fem pur term' de lour vies, le rem' al use del eigñ childe de dit William, & des heires del corps de tiel eigñ childe, le rem' ouf' come devaunt. Et le fine fuit levy accordãt. Et puis la fem' devy sanz issue, le baron priss aut' fem' & per luy avoit issue un file eigne & fits puisne, le quel deux avera le remaind' fuit demurr' en ley en bank le Roy, & argue ceo term', et Termino Paschæ proximo, ou per l'opinion de Southcot, & Wray chief Justice, la file, et nemy le fits avera le rem', car ceo fuit l'entention del auncestour come ils semble, coment que puero in latin est intendabl' potius al male sex q̃ al female, et uncore moults authors & scribes en le ley ont pris le parol indifferent ad utrumque genus, &c. Et eigne childe est la file, &c. mes Gawdy econtra. Ejectione firmæ.

Entre niẽt cõgeable.

(37) Un deviso de terre en trois villes, viz. A. B. & C. en un m̃ countie, levia un fine ove pclaim̃ del tre en A. al use d'ũ estr̃ q̃ entre & est seisie accordant. Et puis le disseisi deins les v. ans, assign̄ un authorised p son lre d'attorney de fair̃ entre en touts les terres en A. B. & C. Et l'attorney fait son entre en B. & C. solement en nosme de touts terres en A. B. & C. Et sur un issue joine si le disseisie entra en la terr̃ en A. ou nemy, cel matter est trove per special verdict en trespas port in A. mes le Jury ne diont expressemt en lour verdict, q̃ les dits villes de B. & C. sont en m̃ le county ne en q̃l county ilz sont, mes l'opiñ del Court fuit q̃ l'entre ne suffist pur les tres en A. p ceo q̃ cestuy q̃ use q̃ est le conusee, p la fiñ est eins p title, &c. p q̃ le pl' avoit judgement de recover accord, concordat 9 H. 7. 45.

Enr̃ cõgeable p patent r̃ roy.

(38) Terre fuit done a un person d'esglise & a ses successors persons la, de trover ent cõen lumeners & torches in cel esgl' a touts jours. Et Anno 28 H. 8. le pson la fist leas de t̃ a un p terme de vie, reservant un rent a luy et ses successors, cẽ rent fuit employ p trov̄ les lumeners jesq̃ lestat de 1 E. 6. concernāt le dissolut des Chaunteries, obitz, lightes, &c. Et aps lestat le dit pson receive le rent del dit lessee. Et ore tard la Roigne ad graunt les tes p lres patents, puis q̃l graūt le pson mort, et puis le patentee enter sur le lessee. En trespas sur special verdict ser nõ culp pled, fuit doubt si l'entre soit cõgeable ou nemy quere de saving de l'act de 1 E. 6. Et puis en le fine del term̃, l'opinion del Court fuit que l'enr̃ fuit congeable, sibien p la roigne ou sa patentee, sicome il serroit pur le successor si l'act ne fuisset fait, et judg. fuit done accordt. Et le acceptance d̃l rent devant p le pson fuit void, car adonque il n'avoit ascun reversion en luy.

Covenant Wotton vers Cooke.

(39) Briefe de covenãt fuit port p T. Wotton come fits & hre a sir E. W. chivaler, sur un Indentur̃ tripartite fait penter le dit sir E. Wotton d'un parte, & sir A. C. chivaler del secõd parte, et master Danet del tierc̃ part, coheires a sir E. Belknap chivaler, recitant que ou ils tiendront divers terres en copercenarie, et auxy ou ils a lour egal & common charges ussent purchase divers auters terres in fee, al intent que eux & chescun de lour heires averoyent, et enjoyerent un juste tierce parte de ceux terres, cibien come de les teres en copercenary, chescun de eux covenant & graunt a les auters, lour heires, et assignes, et eorum utrique, a faire tiel conveyaunce a les heires de eux que primes fortune a decesser de les troys partes, come serroit

per eux

p eux devise, et a les costes ꝫ charges de les devisors, ꝫc. Et dit en fait q̄ les dit sir E. W. sir A. C. et mast D. purchase un recto-rie ꝫ un mannor in com̄ Wark a eux en fee. Et q̄ sir E. W. et M. D. fueront morts, ꝫ Cooke sux survesquest et seisi de l'entier en fee p survisor. Et dit ouster que puis lour morts T. W. ore pl', a tiel lieu en Kent tendist un escript indent conteynant en luy un bargaine et sale p x. s. paies et auters considerations del tierce parte, ꝫc. devised per luy m̄, ꝫ a ses costes al disp̄l', ꝫ a ses heires d'estre enseal' ꝫ deliv̄ come son fait, al entent q̄ il apres serroit en-roll', ꝫc. le quel a fair sir A. C. refusa, ꝫ issint enfreint covenaunt, ꝫc. Et le def. travers le tender. Et p un Jurie de K. fuit trie pro q̄rente ad dampna 2000. l'. Et en arrest d̄ judg. fuit move que la temps, et person del vendor de les terres p̄chase serroit alleage certainment. Item que ceo parol uterque in latin est conjunctim & non separatim, mes le parol serroit alteri eorū. Item q̄ cel acc̄ ne gist p̄ le heire, eo que la covenant n'est annex al terr̄, ꝫc. mes est covenant p̄sonal, ꝫ done al exec̄ ꝫ nemy al heir̄, ꝫc. Item le pl' ad alleage en le count le purchase de les dits t̄res in Com̄ Warr̄ q̄ est̄ in Kent q̄ n'e intendable. Sed his non obstātib9 judiciū datū fuit p Curiam p Wotton ult̄ die termini, sed cesset executio, &c. donec concedatur p Curiam. Et en veritie le tendre del indent̄; ꝫ le reversal fuit in aula Westm̄. Et sir A. C. requirast temps a m̄re ceo a son counsaile d'est̄ advise sur ceo. Sed hoc non allocatur, car le covenant fuit peremptory, s. d'estre p̄form̄ maintenant a son peril. Et auxy q̄ T. Wotton fait a son libertie de porter son brief de covenant in Kent ou Midd. Et prox. termino Sir A. C. port briefe d'error. Sed judiciū p̄ḍ affirmatum fuit in banco reg. ter-mino Hil̄ 17 Reginæ nunc.

(40) Barbits emblees, sont chases le per laron en le nuit deins un Fraunchise que ad waife, ou le laron ove les barbits happa sur travellers, cestassavoir birders, queux fur com-munication luy suspect. Et disont q̄ ils voillent aver luy ovesque les barbits d'aler ovesq̄ eux al vill', mes il sec̄ ceo refusa ꝫ waiva les barbits. Et ils luy ensue, mes ne purront luy apprehend p̄ le darke. Et dementiers les barbits estrayont en un aut̄ fraun-chise q̄ ad strayes, ou ils sont seisies p le bailife come straiers, et nul suit ne claim̄ est fait p le owner deins l'an ꝫ jour, quære a q̄l de les franchises les barbits sōt forfaits. Et semble a Gerrard at-torney la roign generall, Justice d'assise deins les counties de hunt̄ ꝫ Bedf. ovesq̄ Catlyn chiefe Justice adonq̄ absent propter ęgri-tudinem que les barbits serront forfaits al Sir del fraunchise *Waife en un liberty Estrey en auter.*

del

del waife nient obstant le non seisure, car p le waiver fme sans seisur, ils seront al forfaits al roigñ, si nul franchise ust ce grant; & m̃ le libertie ad le s̃ir del fraunch. &c. mes l'opinion de Catlyn apres fuit contrarie; & q̃ sans seisure nul ꝑpertie est change per le waiũ, &c. sinõ in case le roy p prerogative; & in le lieur d'entrez fo. 611. bost pleẽ en trespas pro bonis waiviatis infra sanctuarium sancti Martini magni, London.

¶ DE TERMINO MICHAELIS a Crast. anim. 16 & 17 Reg. Eliz.

Enfant nonsuit amercy.

(41) I un enfant pl' per procheine amy apres son pleyne age fait attorney. Et apres est nonsue, il serra amertie, unc̃ sil ust este nonsue devant son pleine age, il ne serroit amercie, pur ceo que il est deins age, per l'opinion de Pylmer Prothonotary, et del Court.

Circumstantibus de hundr'.

(42) AL Nisi prius xii. del panel apperont & nul deux fuit hũd p que touts les xii. per chall' suer̃ preter ꝗ. sur que le pleintife pria t'es de Circumstant̃ hundredors, et habuit, et 4. hundredors retorne & jure, & viii. primers del principal pãnel serjatim jur̃ aury, et trove ꝗ le pl' fuit en arrest de judgement, que cest trial ne fuit loyal et sufficient accordaunt a lestat̃ de 35 ꝗ. 8. cap. 6. vide simile ꝑ. 7. & 8 Elizab. fol. Salop inter dominam Matrauns & Powel.

Confirm. per Dean & Ch. de parcel dun terme.

(43) VN prebendary de Sarum fait lease pur lxx. ans. Et levesque esteant patron et ordiñ. Et aury le Deane & Chapter confirme le leas pur terme de li. ans procheine ensuants, solement, & nemy pluis. Et le successor pretendant le lease est̃ void p le mort son predecessor, enter sur le lessee deins les li. ans, sur que fuit demurr̃ en ley, l'effect de les parols de les several confirmations fueront tiels, f. Et nos I. Episcopus S. et decanus & capit dimissionem prędictam ac omnia et singula in indentura præd' contenta (quoad li. annos prox. futur et non ultra) rata et grata habentes, consensus et assensus nr̃os expresse prębemus et ea sic qualificata durantibus duntaxat dictis 51. annis & non ultra approbamus et ratificamus, tenore pręsentium, &c. Cest case per l'opinion de tout le Court dur̃ les li. ans, n'est disputable, mes

que

que les confirmations pur ceo temps sont bon & sufficient, mes apres ceux ans poit este question sil sont bones pur l'entier terme de 70. ans ou nemy, pur que Judgement fuit done sans ascun argument al barre ou benche accord, except Geffray qui tient opinion que les confirmations fueront clerement void en tout, pur ceo que le demise pur 70. ans ne sont confirmes, &c.

(44) Tenant pur terme de vie, le rem' pur terme de vie, le rem' en taile, le rem' as droit heires del tenant pur vie en rem', les deux tenants pur vie joine en un fait de tradiderunt demiserunt et confirmaverunt, &c. in fee que est execute per letter d'attorney; & cestuy en rem' en taile enter pur le forfaiture en le vie de cestuy pur vie en rem', & si l'entre fuit congeable fuit special verdict en Ejectione firmae per Blackaller versus Martine, fuit move; & l'opinion del court fuit que l'entre de cestuy en rem' en taile est congeable vivant cestuy en le rem' pur vie, car per ascun livers, f. 29. l'. Assi. 40. & 45. & 50. l'. Assi. ne puit enter pur un forfait fert le feoffee del tenant pur vie pur ceo que il n'ad estate d'enherit, &c. Et bon case simile en 2 & 3 Ph. 4. & 50 E. 3. in waste & en le case devant, ceux en rem' pur vie joine en le livery de seisin ovesque le tenant pur vie, issint particeps criminis, car tiel feoffement est tortious & injurious a ceux en le reversion ou rem', car si lessee pur vie d'un disseisor fait feoffement, et le disseisee releas al feoffee, l'entre del disseisor pur le forfaiture n'est congeable per Littleton.

Entre congeable.

(45) Un ad commen appendant a son tenement en un grand waste, le Sir emprove parte del wast, relinquishant sufficient commen et chemin a ceo vil le wast, et puis il enfeffa le Commoner del emprovement: ceo ne extinguish le commen en le residue del waste, per opinionem curiae in communi banco.

Extinguishment de common append'.

DE TERM. HILLARII *Anno 17. Reginae Elizabethae.*

(46) Le baron devy intestate, la feme sua et ad administration committe a luy solement, & puis prist auter baron, et ils recover en dette come administrat vers un dettor del intestate, pendant quel fuit le fits del intestate per fraude & covin parenter le dettor & luy, obteine un

Releas per un admin' per covin.

auter letter d'administrat al feme & luy jointmēt (nul cause de revocation ou adnullation del form' lr̄e ensert ou mr̄e en le secōd lr̄e) Et apꝭ judg. le fits p covin et fraude a defeat l'execut, relessa al debtor touts d̄des & execut. Et puis le baron & son feme suont execut. Et le debtor sur cest releas sua un Audita querela direct as Justices del bank. Et la ad un veñ fac' vers le baron et feme direct as vic̄ de Lond̄ ove supersed̄ en ceo, a stayer execut. Et trove deux sufficient mainpernors de prisoñ ove effect, et a respond̄ del debt ou del corps, &c. le vic̄ ret nihil habent, &c. Et donqꝫ ils aperont & plead̄ le mat adevant, del covin. Et un revocat del second letter d'administrat p sentence, exemplifie south le seale l'ordinary pendant le Audita querela, &c. Et sur ceo les pties demurr; et tout la court encont le pl'; et issint adjudge Pich. procheine sans ascun argument.

Quare impedit. (47) LE vicarage d̄ Patton in coñ S. esteāt del patroñ et doñ d̄l prebed̄ & pson de Pattō voida & void demurr p deux ans, p reason de quel, titl' de laps aperteine al roigñ p reason de sa prerogat & supremacy, et levesqꝫ de Bathe come ordinary fist collation p laps a un L. et puis la roigñ presenta un Price; et levesque ne voloit luy admitter, p q̄ il sua Quare imp̄ vers luy & l'encūbent; et pendant le br̄e L. obteine p fraud̄ et disceit un presentation del roigne sans faire ascun mention del pleasur del roigne a revoker ou repeller le primer presentation; et puis la roigne certifia nous p ses lr̄es ensignes, &c. que el aver oblier la primer presentation, et dit q̄ sa pleasure fuit que le p̄mer presentation doyet estoyer firme; et le q̄l le second patent del presentation (obtein p fraude et sans expresse menc̄ d̄l pleasure la roigne) soit sufficient d'avoider le primer ou nemy quere. Vide statut Anno 6. H. 8. 15. ou le former patent fuit durante bene placito Regis le darraine patent doit reciter le tenour del former et le pleasure del roy d'est̄ determine. Et termino Paschæ px. judg. fuit done p la roigne, pur ceo q̄ le fraude et deceit fait al roigñ et Court pendant le brief, fuit confesse p le demurrer p L. coment q̄ le notification de ceo p letters nient south le grand seal ne fuit fait, &c.

Feoffemt al use. (48) UN feoffement fuit fait puis lestatut de 27 H. 8. a divers persons al use de D. la femme del feoffor, pur terme de sa vie, et si le feoffour survesquist sa femme donques al use del feffour mesme, et de tiel person que il happa a maryer, pur terme de lour vies. Et al entent q̄ tiel pson ceo averoit

pur

p son vie pro junctura, le rem' ouste en use a un estr en fee. Et puis cestuy en rem' en fee ovesque les feoffees p consent & privity del feoffor m, joine en un fait de feoffemt a divers novel feffees p lre d'atturney a aue uses, sel't al use del feffor m & D. son dit fem' p lour viez, le rem' ouste a un A. en tail', l' rem' en fee al feffor m. Aps quel feffement le baron levia en fine ovesque proclaim' a aue uses; et puis la fem' devy, le baron prist un second feme et devy, la second feme p l'assent & comaundement de les prim' feffees apres les v. ans passes puis le fine, ente a raiser l'use mention en le prim' feoff. al secod fem'. Si cest entre soit cogeable ou nemy fere evident en Ejectione firme fuit demurr en ley. Et sembl' a Mounson et Harper, q l'entre fuit cong & ils teignont q il ne besoign al second fem' d'aver l'assent ou comaundmet de les prim' feffees, car ils sont quite exclude de tout man de droit ou interest en la terr p lestat de 27 H. 8. q vesta tout lestate & title q les feffees ount, en ceux a queux uses, solonque tiel maner, forme, qualitie, et condic q lez usez sont. Et q cest possibility d'un use future al secod fem', est reserve & conserve en la custody del ley. Et q si ascun choyse soit relinquish en les feffees, ceo n'est forsque un power et authoritie de faire un entre solement, q n'est interest en droit en la terr; et tunc sequit ex consequen que riens passast p lour feff. a les novel feffees. Mes Mounson seble q sils ont title ou droit d'enter a a revive l'use suspend, donque le feffemt sert impedimt d'ent, nient obstant q l'atturney & ils fueront disseisors al pticuler ten p vie, quod Harper negavit. (49) Mes Manwood et Dyer assent al opinion de Mounson accordt a un president en temps la Roign Mary de lez demainez del Abbathy de Cobe in Com warr, que sont enjoies a cest jour p le Dame Mary la feme de E. Umpton chival' en jointur. Ou le case fuit q cey en revsion ou rem' en fee p fait ovesque lre d'atturney, enfeoffa estrang. en l'absence del ten pur vie, q ne unque attorne ou assent, mes c occupia dur son vie, ceo fuit tenus assetz bon feffement p le fee simple. Et a ceo puis agrea Wray chiefe Justice, & Saunders chiefe bar, coment q alias alit sentiebant. Et l'opinions de Manwood & Dyer fueront que coment q l'use future fuit en abeyance & in nubibus, & in nul person certein ou pson conus, unc quant l' cotingent hapa & l'use aury, besoigne de necessitie q les feoffees enter a raiser cel dormaine et mort use, car ils fuer les persons mis en trust p le feoffor q creat l'use, & le feff. et lestate q les feoffees accept fuit le very root et fondat de touts les dits uses que sont coe braunches & frutes del corps ou gros del arbre. Et si tiel feffement a les uses devat ust este devant le fesance de lestat & alteration de les uses en esse, p

 ils

le particul' cey q̃ use, et p le fee simple del use ne uſt eſte fait, mes les feffees côtinue en lour eſtate et truſt puis leſtat fait: la apres le mort del pty ten̄ non oportebat feoffatis facere ingreſſu et egreſſu en les tres de awaker le dormât use, côe en caſe d alienat et fef. femt de ceux as q̃ur uſes, &c. mes ia le ſecond feme de ſa autho. ritie demʃ droit enter, mez le caſe adevant eſt aut. Et alteration et diſturbance des uſes. Et hoc p l'aſſent & volût del prim feff. et founder de les uſes, & de les feffees de truſt a m̄ les uſes. Et al cômen ley les feffees averoient power ſufficent dalt changer et diſſolve l'uſe et truſt p lour alenat et limitation et nul remedy p la tre, mes p Sub pena en côſcience de fait recôpence ou receive puniſhment p le breach del truſt, per q̃, &c. (et coment que ſoit fait as pſons aiants notic del prim' uſe iſſint q̃ ſoit ſur conſiderat et l'uſe expreſſe encont le prim' uſe) ſed tamen de hoc quere, mez icy le caſe ne ppond q̃ les novel feoffees ont aſcun notice del former uſes; Et quât le novel feffement fuit fait a novel uſes p la volût & l'aſſêt feoffor m̄, & ſes feoffees auxy, nulla injuria aliqualit facta fuit ſecundę uxori, quę non erat in eſſe nec perſona cognita tûc. Et comt q̃ p les polz del ſtat, le frankt del tre et le fee ſimple auxy quel les feffees receive ſont deemes & veſtu en les cey a que uſes devant, uncor adhuc remanet quedam ſcintilla juris et tituli, quaſi medium quid, inter utroſque ſtatus ſcilt illa poſſibilitas futuri uſus emergentis, et ſic intereſſe et titulus, et non tm̄ nuda auctoritas ſeu poteſtas remanet, p que, &c. (50) Et pur le prim' queſtion de cel caſe, ſ. ſi le feffor q̃ reſerve a luy l'uſe, et a la feme que ſert aps le mort del prim' fem', avera le frankt veſtue en luy ſolement; et apres quant il prent ſecond feme ſi il ſera jointmt ove ſon baron en poſſ et le aut eſtate drowne en le baron, ou q̃ el prendra p voy de rem' apres le mort ſon bat p les pols devant, ſ. al entent q̃ el ceo avera p ſon vie p junctura ou nemy. Et Dyer ſemble q̃ el ne prend p l'un voy ne l'auter, p ceo q̃ el ne fuit Capax ne en eſſe al temps quant le rem' eſchua al baron; et donq el ne unq; ceo avera aprez, nient pluis q̃ fuit de rem' del tre en poſſ. eſchue, q̃ ad eſte agree de touts q̃ el ne prendroit riens, mes de rem' en uſe ſembl' a touts les autz Juſtic que ceo change le ley, mes Dyer ſemble tout un puis leſtat. Et Dyer ſemble q̃ un rem' al fem' p vie aps la mort le baron, ne puit eſte termed ne priſe p un Jointure. Et hoc pur deux cauſes, l'un p ceo que il doit prender eſtate jointment ove ſa baron accordant al Etimology dell parol jointure. Et l'aut p ceo que en les ſtatutes de R. 2. ca. 6. q̃ la fem' q̃ conſent al Raviſhor amittit dotem & conjunctim feoffamentum ſuum q̃ eſt entend jointur. Item les ſtat de 11 H. 7. cap. 20. & 27 H. 8. 10.

8. 10. ne sont ascū demonstratiõ en cases del jointures de femez en poss. ou en use d'ascū estats de terr aps le mort le baron, mez destates fait dur la vie le bar jointment ou severalment et solemt al fem, Sed de hac opinione quære. Itē multū tractabat in argumentis hujus casus de usuū naturis, et quid sit usus, opus, confidentia, pceptio pficuorū, &c. Et quādo primo inceperūt. Et issint in conclusion d'opinions Mounson & Harper fuerunt pro & cum secunda vx. & p junctura, & Manwood & Dyer econtra. Et p ceo le matt fuit adjourne en l'eschequer Chamber, et la Terminō Mich. prox. fuit argue p Jeffreys & Barham. Et postea partes inter se concordaverunt. Et judgement done per default.

DE TERMINO PASCHÆ Anno 17 Reg. Elizabethæ.

(51) Eme covert ten p receit, en formedō en rem p parte vouch. a gart N. Longford Esquire. Et pur le residue demurr en ley sur le insufficiency del bre et Count. Et le dōt prist troiz counterplees al voucher, s. pur un parte des ten, que la feme n'ad riens en cel si non jointmēt ovesq sa baron, &c. Et pur un auter parte, que le dit vouchee ne ascun de ses auncestz riens unqs avoient en cel, en demeine, revsion, ou en service, puis le creation del title le dōt, sinon jointmt ovesq T. Fitzherb. chivalers, & auters queux sont en pleine vie, &c. Et p le residue q le baron & le fem ten p rescett, pendt le bre ou levy un fin sur conusance de droit, cōe ceo, &c. ovesq gart a un estr judg. si, &c. sur queux counterplees la fem ten p rescett demurr en ley, &c. et al plea en abatement de brief et Count, le dōt rejoyn en demurr en ley, &c. mes l'opinion del Court fuit q nul de les trois Counterplees fuit bon, pur le prim est clere q la feme ne doit perder son voucher ou gart de tre, per la laches ou default de son barō, car il est entendable que cel jointenancy fuit fait durant la coverture, et donqs nul moieties parenter eux, et ore el est per le rescett come feme sole, &c. Et p la seconde que est pluis doubtful et ambiguous, il nest bon en form, car la jointenancy duist estre expressemt alledge perent le vouch in, ou ascū de ses aunc p nosm, ovesq lez survivorz

Formedō. Counterple de vouch.

survivors que estate le tenant que vouch ad. Et auxy nul averment del continuance de jointenancy, durant le vie le vouchee ou son auncestor, &c. est fait, que est mouit material en le counterplee, car issue fuit joine sur cest averment en 10, 11, & 14 H. 6. en formedon per Chartsey vers Skrene, pur patet M. 11 H. 6. Rot. 584. Et pur le tierce le demandant serra estoppe per user & prosecution de son action vers eux come tenants dalledg. cest alienation del terre per fine pendant le briefe sibien come il fuit antea sur le counterplea del resceit fol. Item sil serroit counterplee, ceo est al alienation & garrantie, et nemy al voucher, car ceo prove que le vouchee ne doit render en value quant le vouch. navoit riens en le terre donques al temps del vouch. &c. per que pur l'opinion del court le demandant relinquish son counterplee. Et le tenant auxy son voucher, per assent per motion del court et pleade al issue in chiefe, &c.

Fraud ou collusion. (52) Un lease pur 60. ans fuit fait per un Prior et Covent de un des pmers suppressed Monasteries que fuit desouth le value de 200 l. per an deins 47. jours devaunt l'act de 27 H. 8. fait, Sur que le auncient rent accustomed ne fuit reserve, si cest leas poit estre avoided per vertue de ascun de les deux provisoes prochein ensuants apres le general saving in l'act, (l'un proviso parlant de fraudulent et crafty leases, faits deins un an devant l'act per ditz Priors, &c. per queux les measons fueront grandement decayed & diminished, L'auter fesant mention affirmative ceux lesses destre bone, sur queux l'auncient accustomed rent est reserved, et nul parol negative, come per collusion apparent, si non que un expresse averment de fraude soit alleage d'avoider le lease) ou nemy. Et per l'opinion de touts les Justices le leas doiet estre intende bone, et bona fide fait per eux que ne ferront ascun injury a ascun in le mound, ne ascun fraude et covin en ceo fait. Si non que il soit expressement avere. Et que per cel reservation de meinder rent que soloyt, le monasterie fuit grandment decayed & diminished. Car stat indifferenter que le chose lesse fuit en decay, per que le diminution de cel rent fuit just & reasonable, &c. Item le primer proviso ne condempne touts chief Governors de tiels Monasteries de fraude et craft, en fesance de leases deins l'an, mes ascuns Governors, car lez parols sount; That for as much as divers Governors have lately made fraudulent and crafty feoffements, leases, &c. to the great decay and diminution of the houses, that all such feffements and leases made within the year, &c. shall be utterly void and of none effect. Et poit estre que le chiefe Governor de cest monasterie en question fuit franke, et nient destre charge ovesque fraude, &c. sans expresse averment de ceo, ideo, &c.

(53) For-

(53) Formedon fuit port sur un patent del roy H.7. fait & tail a Simon Digby; et les primers letters; del nosm et stile le roy, fueront omit en le patent, & un grand space p' les lres H.R.A.F.&c.pro Henricus Rex Angl', Franc',&c.et graund scruple fait si cel patent come il est, soit allowable en ley, ou si ceux Letters poient estre ensert en la Chauncerie ore, & la amend ou nemy sans licence ou consent la roigne, en quel case offer fuit fait per le Seignior Garden del graund seale, que si les Justices del common bank voil subscriber, que il poit ceo cause destre amend et supply ore in le Chauncery, il voil ceo fair, mes tandem le patent fuit allow in bank ut est, car nubers de semble letters patents sont issint (propter honorem Regis) omit daver les lres florishment limmes d' ore, &c. Et le formedon fuit port de certain acres de terre, pree, pasture, et boys in Colshil, mes done & grant fuit, del manor de Colshil cum pertin tantum, mes le tount ne fist ascun mencion del manor dont les acres dões per le pretence del dõt sont parcel. Et le tenant plead nient comprise en le patent, &c. Sed per opinionem Curię le mieulx issue est quod Henricus sept non dedit nec concessit tenementa prędict' per litteras patent prędict', &c. vide tiel Travers in Scaccario T. 18. fo. Formed. Digby vers. Mountf.rat. amendement.

¶ DE TERMINO TRINITATIS Anno 17 Reginæ Elizabethæ.

(54) Home seisie in fee d'un mease et terre ad issue 2. files p' divers venters. Et p' son darrein volunt in script, devisa un moietie de ceo p' ans a sa feme; & oust' voluit et devisavit, q' leigne file intraret in alteram medietatem ad diem maritagii sui. Et si la feme fuit donques enseint ove un enfant male; q' adonque il averoit touts les premisses et solveret utr que filiarum p'dict' xx. l. Et si el fuit enseint ove un enfant female, donque cel enfant averoit porcion et equal part cum p'dictis filiabus. Et murrust, la feme enter en la moiety accordant; et custodivit dictas filias in domo prędict'. Et deins les 7. ans leygne file prist baron; et ils enter en l'auter moiety accordant al volunte; et auxy deins les 7. ans le puisne file devie sauns issue. Et puis le terme de 7. ans expire, l'uncle le puisne file come heire de l'entier sanke ex parte patris Devise. claime

claime la moietie; et en verite la femme ne fuit enseint obesque ascun enfaunt. Si leigne file avera 3. partes, cestassavoir, un moiette, et demy del auter moietie, ou forsque la moiety; et p l'opinion des Justices, el n'avera forsque la moietie, Car p les circumstances del volunt avauntdit, il ne poet estre entende que le pere intend autermenr, mes q chescun file averoit equal porcion et advauncement. Et cest libertie q done pluis al eigne qant al entre en l'aut moietie quāt el serroit marry, n'est destre intend un devise ou done d'ascū estate a luy, mes de ceo user et occupier, le q̄l chose le puisne file p tendernes d'age ne poit fair, &c. Item accordaunt a cest opinion fuit judgement done in banco Regis Triñ 15. Reginę nunc Rot 23. Et issint fuit adjudge in banco in casu supra, hoc Termino.

Trñs ent congeable. (55) Henry Countee D'arundell esteaunt seisie in fee del mannor de Haselber Brian, in com Dorset, graunta per son Seneschall en un Court la tenus, un Copyhold a un Meryfield pur terme de son vie, tenend ad voluntatem dñi, secundum consuetudinem manerii, que le mannor auxy ad un custome que le widow de tiel copyholder, doyet enjoyer sa widowez estate in le Copyholde, Apres ceo, le Countee in le temps del Roigne Marie per Indenture tripertite done le dit Mannor a Thomas jades Countee de Northumb. et a les heires males de son corps, le remainder de ceo per default de tiel issue al Henry Percy chivaler ore Countee de Northumb. son frere, de semble estate. Savant le reversion a luy mesme et a ses heires, sur cest condition, viz. Quod si iidē comes N. et H. P. obierent sine hęred masculis de corporibus eorum exeuntibus. Aut si prædictus comes N. vel heredes masculi de corpore suo exeunt, aut prędict H. Percy vel hęredes masculi de corpore suo exeunt, aut eorū aliquis, reversionem pręmissorum, aut alicujus inde parcell disconti-nuaverint, aut discontinuari permitterent vel causarent, aut manerium prædict, aut aliquam inde parcellam alicui personę vel aliquibus personis imposterum venderent, barganisarent, convenirent, darent vel cōcederent, seu aliquo modo alienarent, vel versus eos aut aliquem eorum aliquod recuperare permitterent, aut aliquam partem premissorum discontinuar vel aliquam rem, vel aliquod factum, sive facta facerent seu pmitterent, aut fieri vel pmitti causarent, directe vel indirecte, arte vel ingenio, quo minus pręd manerium cum ptiñ præfato comiti A. & hæredibus suis, sine impedimēto vel dilatione in possessione et id immediate reverti debeat & possit. Si pręd comes N. et H. Percy sine hęredibus masculis de corpo-

corporibus suis exeunt obire contigerint. Quod tunc bene liceret præfato comiti A. & heredibus suis, in prædictum manerium cum ptinen̄ reintrare, aliquo in prędicto scripto tripertit Indentat non obstante. Apres le temps del Roigne Mary le dit Countée de N. prist un femme, et apres ceo graunta le reversion del dit Coppyholde, apres le mort, surrender vel forisfacture de Meryfield, a un Langar pur terme de son vie ad voluntatem domini, secundum consuetudinem manerii, quel chose per le custome il puisset loyalment faire. Apres ceo Meryfield in Anno viij. Reginæ nunc, obiit, et son femme entre et enjoyed Wydowes estate in le Copyholde. Et postea videlicet in September anno xj. Reginæ nunc le Countee de N. committa hault treason de que il fuit apres, videlicet nono die Octobris Anno xiij. Reginę nunc, utlagat & attinctus. Et sic esteant attaint murrust sauns ascun issue male; et deins 37. jours apres l'utlagarie, le Countee de A. per vertue del dit condition reentra en le mannour, apres quel entre, le Wydowe de Meryfield murrust seisie del dit Coppyholde, apres que mort le Countee de A. in ceo entra, sur que possession Langar le grauntee le Countée de N. del reversion entred, sur que le Countée de A. port un action de Trespas.

(56) Et sur le generall issue de nient culpable de Jurie trove tout cest special matter per verdict alarge, mes ils ne trovont specially in quel point de condition (pur quel le Countee de A. reentred) fuit enfreint. Et uncore ils trovont l'acte de xxvj. H. 8. cap. 13. touchant le forfaiture de terres entayled (esteant un estate de enheritaunce) pur treason, ove le savaunt de toutes titles d'estraungers, &c. in que est nul mencion des entryes. Item ils trovont l'acte de 33 H. 8. capit 29. pur corroboration d'attainders al common ley pur treasons. Et pur deeminge et vestinge de actuell possession in le Roye sauns Inquisition ou office, ove le savaunt in ceo, en quel sount expressement saves toutes droits, reversions, conditions, et entres de straungers, sicome l'acte nust unques estre fait. Ore si l'entre del Countee de A. soit congeable, pur ceo que le Countée de N. prist un feme & aury graunted le reversion de le Coppyholde come est avaunt dit; et d'arreinement committa treason, et fuit de ceo attainted per utlarie, per que les mannours entayled sount forfaites al Roigne tam longment que le tayle indurera, in tiel sort que le Countée de A. fuit mis a son petition, monstraunce de droit, ou ouster le mayne devaunt que il puissoyt enter, ou pur ascun un de les troys causes, fueront les questions moves per les Counsaylers. Item admitte son entrye loyall, uncore si il poit

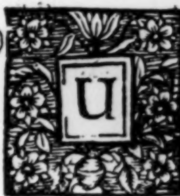
avoider

avoider et defeate Langars estate in reversion, que fuit eschue devant le treason cōmit, mes nient executed in le vie le Countie de N. le grauntor, ne puissoit estr, per reason de le wydowes estate de Merfield, quel wydowe murrust longe apres l'entre del Countie de A. in le mānor. (57) Quære etiam de verbis post ultimam sententiam, viz. quo minus, &c. reverti debeat & possit, si pdicti Comes et H.P. sine hæredibus masculis, &c. obire cōtigerint, q̄ est le future temps del potential et subjunctive mode, utrum oportet ambos in facto obire, &c. qd adhuc non contingit, Sed l'opinion de touts en effect fuit que il serra prys in le potentiall mode, s. perinde ac si contingeret, &c. Et postea Termino Michael' prox' in Camera scaccarii, Fettiplace, Barham, Bell, & Popham, arguer̄ tribus separalibus diebus ꝑ & contra Et postea a Serjeants Inne Flætestreete en un assembly & conference de touts les Justices d'ambideux Benches, Major pars conclude pur l'act' contra querentem. Sed Jeffreys, Manwood, & Southcote, econtra & ꝑ querente. Et Jeffreys sembl' le condition enfreint en touts troys poyntes. Et sic Southcote & Manwood in duobus ultimis. Et sic Gawdy semble, mes pur l'action fuit contra querentem, Mounson semble contra querentem in omnibus, non ostendens aliquā rationem. Et Harper concordat cum eo in omnibus. (58) Dyer semble al primer point que il est nul breache del condition. Car sil ust estr̄ expresse condition que il ne prendroit fem̄, ou que son feme ne serroit dowable, ceo ust estr̄ repugnant al estate. Et auxy le titl' del dower n'est impediment a le revter, car deficiente exitu le reversion viēt entiermēt al donor per l'act del ley en poss. eo que el ne poit entrer en la dower sans assignement, p que, &c. Item pur le second point le grant de copy en revsion ne touch le reverter de fee simple, ne est ascun encumbrance, mez sicome le entier mānor depart del donor, s. le possession del franktenement en mesme le manner il returna arere, car tenaunt per copy n'est forsq̄s tenant a volunt secundum consuetudinem manerii per le common ley, ne fuit unq̄s rule auterment. Et auxy en le feasance d'un condition generall come ceo est q̄ est en ley construe penal et rigorous & stricte non large, ascun tiel private custome a que le ley ad petit regarde, n'est intendible ne destr̄ comprise en cōmon sence, nient pluis que un garrantie sur terre en burghenglish ou Gavelkinde que lia tantum le heire al common ley, et issint d'un condition, le heire al common ley tantum prendra advauntage de ceo, uncore il agrea que sil ust estre en specie, quod le donee non consideret aliquam reversionem terræ customariæ ceo ust estre bone, mes auterment est en cel cy generall condition, quod

Manwood

Manwood & Wray al primer concesserunt. (56) Item pur le darrein point il semble que le bare committer de treason sans attainder subsequent, ne fuit cause de breache come Manwood tient que il fuit, mes per lattainder ensuant, la Roigne fuit intitle al forfaiture del taile. Et semble a Dyer q̄ ceo fuit un alyenation de le estate taile indirecte & quodam modo, soldonque les parols del condition, que est mere contrarie a lentent del donor, que avoit sibien regarde al issue en taile, come a luy mesme, per que la Roigñ avera fee simple determinable sur le continuance d'issue en tail, p les estatutes de 26 & 33 H.8. Et unc̄ le reversion entierment save. Et quant le donee morust et son issue fayle, le mãnor maintenant debet et potest (queux sont verbes de droyt et possess.) reverti al donour immediate sine impedimento vel dilatione, et id in possessione p lact dl ley. Et hoc absq; aliqua secta per reason que lestate le Roigne est determine, come en le case le Seigniour Barkley quant issue male de corps H.7. faile, et son entre rule destre congeable sans suit, &c. Et il semble que tout le scope & consequent de chescun point de restraint supra, sount refert a ceux parols & clause, quo minus, &c. per q̄ux le vigor et rigor (de les several restraints sount qualified) est tempered. Et donques nul breache del condition, mes si cest clause ne ust estre en le condition, donques autrement serroit, p que il semble lentre nient congeable ne lactiõ maintenable. Sed Wray sembled q̄ pur cest darreiñ point tantum lentre en le Mannour fuit congeable per lact de 33. q̄ save p̄sent titles d'entre, cõe ceo fuit, &c. mes nemy de ouster le reversioner del copie pur le condition enfreint, per que, &c.

¶ DE TERMINO MICHAELIS *adjorn. usq; mens. Mich. Anno xvij. et xviij. Reginæ Elizabethæ.*

(1) n Scire facias d'aver execution d'un Judgement en Dett sur nihil dicit port vs les files et heires de Henningham sur obligatiõ en q̄ le pier oblige luy & ses heires, les def. plede q̄ estoyt de execution, rienz p discent en fee simple, ne jour dl primi bre p̄chase ne unq; puis. Scire fac.

Et

Et si ceo serra plee fuit in question, car le primer judgement fuit general sans dire de terris et tenementis patris, discensis in feodo simplici ut oportet p l'opinion de Dyer, et touts les Prothonotaries & presidents sont accordants pro majore parte. Et issint serr sur un non est informat pleade, ou sur confession de act' si le heire m ne volle mre al court q il n'ad riens p discent, ou q il n'ad forsque un acre, &c. car l'original bre de det vs l'heir, est debet et detinet, non sic vs executorz. Et le court doiet pluis tost entend q le heir ad p discent q autment, eo q il n'est dedit del heire. Et semble a Dyer, q si les pfits del tre discend à morte patris usque diē brevis amount sufficientmt a satisfier le det, & le pl' voet ceo mre al court, et le defend ne poet ceo dedire, le pl' avera general judgemēt et execution maintenaunt: car nota que le entre del replycation (ou le defendant plede riens per discent) est quod defend habet terras et tenementa sufficientia per discensum hæreditarium, &c. Unde debitum prædictum plene satisfecisse potuit. Sed Manwood econtra totis viribus, & que le primer judgement supra serroit special, vide similem materiam H. 6 & 7 E. 6. fol. et Triñ 3 & 4 P. et M. fol. et Mich. 5 Reg. Elizab. fol. Killigrew versus Trewinnard, et vide libro Intrationum fol. 171. Dett vers l'executour del heire sur obligation Launc sans ascun averrement en le count q assets discend al heir q est intendible en ley, tanque le contrary soit plede per le def.

Brief d'annuity.

(2) Home graunt un rent charge horz de son terre per fait en que il fault tiels parols, scil. pro se & hæredibus suis, Le grauntor devie, le grauntee port briefe d'annuity vers le heire le grantour, & counta sur ce fait, le heire appiert al act', et imparle tanqz al auter terme, et puis le grauntee discont cest suite & distreigne p le rent arere, & fait avowre: et le matr supra est plead en barr, & sur ceo les pties demurr. Et pximo Termino Michaelis fuit rule p totam Curiam q le distres fuit bon et loyal, p ceo que le person de le heire ne fuit charge ne lie per ascun parol en le fait del graunt. Et tunc sequitur consequenter; que nul election remayne en le grauntee apres le mort le grauntor, a ceo faire annuitie ou rent charge, per que coment q proces en le annuitie ust estre usque ad judicium (come Littleton mist le cas) uncore ceo nust discharge la terr en cest case.

Tenure.

(3) Trove fuit devant l'eschetor de Carnarvan, p vertue d'un Mandamus anno 2. Reginæ nunc que Owyn ap David fuit

fuit seisie de certeine terres en fee tenus del Roigne come de sa principalitie de Wales in capite, p le service de aler in le guerr del Prince a les charges del Prince: si ceo soit un tenure in capite ou nemy fuit le question. Et termino Paschæ proximo fuit tenus per concilium curiæ nul tenure in capite, &c.

(4) Ou le bastard file d'un femme serra prise en ley come un de sa children, issint que si le mere dispose toutes ses terres tenus en chivalry al dit bastarde file, per conveiance en temps de sa vie, le Roigne doit aver un tierce parte p lestatute 32 H. 8. ou nemy & Paschæ Proximo tenus per Saunders, Kingesmil, et Kayleway, q̄ la Roigne n'avera ascun tierce part en cest case, eo q̄ el n'est loyal file ou childe del mere, pluis que del pier. Sed Dyer herebat de casu, sed sur l'opinion avauntdit un decree fuit fait en Michael 19 Reg. nunc pro Thornton versus Dominam Reginam. Thornton. *In Curia Wardorum.*

(5) Question fuit move en banke sur condition de reentre pur non payment de rent due Mich. ou per le space d'un quarter d'un an apres, que serra accompt un quarter d'un an, & per l'opinion del court, le quarte parte de les jours del an, que est 91. jours fait un quarter, et a ies 6. heures pluis oulter, le ley n'ad ascun regard: & Bendlowes monstra un abstract de veteri libro scaccarii ad hūc finē, viz. Nota qd quodlibet quarterium anni continet in se nonaginta et unum dies qui faciunt tresdecim septimanas, et dimidium aññi continet 182. dies, annus vero 365. dies, et 52. septimanas, quarterium anni post festum Michaelis incipit 30. die septembr̄, et desinit 29. die decembr̄, proximum quarterium incipit 30. die decembr̄, et desinit ultimo die Marcii, tertiū incipit primo die Aprilis et desinit ultimo die Junii, et quartū incipit primo die Julii, et desinit 29. septembr̄: ex quo versus. Computation de temps.

Ter centum ter viginti cum quinque diebus,
sex horas neque plus, integer annus habet.

¶ DE TERMINO HILLARII Anno 18 Reginæ Elizabethæ.

¶ *L'order & course a redresser erronius judgements en Chestre per auncient custome la.*

(6) In primis le briefe d'errour doet estre pursue hors del Chauncerie a Westm̄ come auters briefes d'errour, et direct Justic' Cestrię sive ejus locum tenenti, et returnable

returnabile coram rege ubicunque fuerit in Anglia, et tiel space parenter le teste & returne, que iiii. Counties poient este tenus, q̃ est iiii. moies ou pluis: et al procheine Countie puis le teste del briefe le Plaintife doiet ceo porter la en Courte, ou il serra overte et lye devant les Judgeours, queux sont appels en Latin judicatores, et hoc ratione tenurarum suarum ibidem. Et la le Plaintife assignera l'errour sauns pryer proces vers le Defendaunt, mes tantum, de prier les Judgeours d'examiner le errour, & si errour soit trove, ils ceo poient addiser, ou maintenaunt reformer ceo et agarde restitution, ou per lour discretion ils purront agarde proces returnable al prochein Countie vers le Defendaunt ad audiendum errores si quod, &c. et issint reformer lour Judgement demesne per eux mesmes done, ou per lour predecessour, & donques le recorde remainera la sauns remover, & per tiel meanes salver le forfaiture de hundred l. al Roye pur lour erroneous Judgement: mes s'ils affirme le Judgement que est erroneous, lour affirmation et le recorde doient este remode in Bancum Regis, si le partye Defendaunt soyet ove ceo greve, & si lour affirm̃ soiet Judge erronious, coment que le primer Judgement fuit done per lour predecessours, uncore ils perdront hundred l. et le partye greve per lour affirmation ou per lour adnullation doiet porter speciall briefe d'errour sur errour paremptorie, que ne serra examine p eux, et sur tiel briefe d'errour primes porte, les Judgeors ne poient tener plea sur errour en fait, come morte de l'un de les parties pendaunt le primer plea vel hujusmodi, que est triable per payes, ne release de toutes errours en tiel matter de barre devenus puis le Judgement, mes tantum de examine les errours del recorde ou proces, & a prover l'order d'estre issint vide 6. Henrici quarti & P. 34 Henrici sexti folio 42. per Nedham, Justice, et per le Registre folio 17. et le lieur de entries folio 272. et 2. notable Presidentes tempore R. 2. de deux Judgements de 2. Assises reverses per les Judgeors pur errours deins le recorde, & hoc in absentia Defendeñ, et sauns ascun proces ad audiendum errores agard, quaunt l'errour appiert manifest et un auter President coram Englefield Anno septimo Henrici octavi, ove le Judgement en Assise per Colin versus Leigh, fuit per Judicatores affirme en parte et en parte adnull', mes la le Defendaunt fuit present per proces de Scire facias que fuit semble al court reasonable et necessarie a faire, devaunt le proceder al examinations des errors

si quid

si quid haberet dicere, quare, &c. & nota le liver de entiers en casu supra le mandatum al vic a garnisher le partie Defendaunt fuit fait per le Justice de Chester, et nemy per Camerarium, quære hoc.

(7) Quare impedit, per Bacon vers levesque de Carliell et Witton Clerke, le pl' counta d'un presentat fait a un Twaytes per un Abbe tempore H. 8. et fait son title per graunt de proxima advocatione fait per l'abbe et son covent, que l'esglise est ore voide per deprivation dicti T. generalment, et levesque come ordinary luy entitle per laps, per reason del dit deprivation de T. pur ceo que il nient esteaunt minister, solonque l'ordre fait tempore Edwardi sexti, et tempore Reginæ nunc, ne subscriba les Articles de religion, solonque lestatute de 13 Reginæ nunc cap. 12. p que l'esglise fuit voide, &c. et Witton son Clarke pleade mesme le plea. Et issue fuit joine sur notice done p levesque al patron de cest deprivation, scilicet, si episcopus notificavit prædicto quereñ dictam deprivationem apud Ecclesiam prędictam prout episcopus allegat vel non; et le Jurye done special verdicte videlicet quod episcopus notificavit non subscriptum prędict' per T. ad articulos prędict' apud ecclesiam prędictam per quandam intimationem suam sigillat sub tenore sequeñ, videlicet R. Episcopus C. universis Rectoribus, Vicariis, Curatis, non Curatis, clericis et literatis quibuscunq; infra Dioc' nrã C. salutẽ, cum R. T. Clericus Vicarius perpetuus Vicariæ perpetuæ ecclesiæ parochialis de C, nostre Diocesie, non subscripsit articulis, &c. juxta statutum, &c. mandans eis omnibus et pręcipue Curato de C. ad declarand' in dicta ecclesia de C. dictam non subscriptionem, &c. Et le Jurie trove ouster que le dit intimation fuit publiquement lie en Anglois p le Curate en le Pulpitte en le dit Esglise de C. in die Epiphaniæ domini tempore divini servitii in Aurora, &c. Et apres fuit fixe en le huis del Esglise per un general Aparitor, &c. Et le quel cest matter soit sufficient notification al dit pl' del dit deprivat de T. ou nemy ignorant, et petunt advisamentum Justiciar. (8) Nota nul mention del patron ou de son nosme en le Intimation. Item nul expresse mention est fait del deprivation accordaunt al Proviso, en lestatute avantdit, sed quod T. non subscripsit Articulis, ne ascun mat de qualitie de T. que il duist ou besoigne de subscriber, mes il est apell en l'enstrument

Quare impedit.

vicarius perpetuus, & non nuper vicarius, issint donques il ne fuit deprive al temps del date del intimation, p que nul deprivation fuit ne poit estr notifie. Item quere, del matter en ley de tiel notice publicke al Esglise, &c. et nemy al Parson le patron. Et nota, le favour del Jury a les Defendaunts que trove en lour verdicte que Twhaites le darreine encumbent non habens ordines ad divina celebranda secund formam statuti Edwardi sexti vel usitat tempore nunc, non declarat assensum suum coram Ordinario nec subscripsit Articulis, &c. que est matter de hors de lour issue et charge, ideo nul regarde a ceo doiet este. Et nota l'opinion des Civilians que cest intimation n'est sufficient a prejudicer le Patron, eo que il est sur penal statute al encombent et penal al Patron, de faire luy perdre son presentment, et ideo tiel notice al Patron doiet estre vere, proprie, et personaliter, & non ficte, et le intimation doyet notifier que l'ordinarye ad luy deprive per declaratorie sentence pro non Assensu & subscriptione Articulis secundum statutum. Autrement serra entend que l'ordinarie est content de luy permitte, &c. Et ultimo die term fuit resolve in Camera scaccarii per opinionem Justic' omnium, & capitalis Baronis scaccarii, preter Harper, & Mounson, absente Gauday, que le dit instrument est insufficient pur les causes suisdites, et super inde in Banco eodem die Judicium datum fuit pro Bacon.

Usury. (9) Un Waller appiert per Sub poena, issuaunt hors del Common Banke sur un Information de usury per bill' pursue per un Toptclif qui tam pro Domina Regina quam pro ipso sequitur, &c. Et fist Atturney ex gratia curiæ et pleade non culpable. Et trove versus luy, &c. quære si sub poena la, soit debit legis processus, Item sil pledra per Attorney et si non culpable en cest Action soit apt issue ou nemy. Et le Information fuit quod prędict' Waller apud Westm per viam & medium corrupt accommodationis 8. die Septembr anno, &c. habuit & recepit de quodam E. Story quinque libras legalis monetæ Angliæ, pro lucro & advantagio suo, pro abstinentia & donatione diei solutionis quinquagint librarum, a quarto die Julii anno supradicto, usque octavum diem Septembr tunc proxim sequen videlicet ultra ratam x. l. in C. l. per annum, contra formam statuti in hujusmodi casu edit et provisi, per quod ipse forisfec' dictæ

Dominæ

Dominæ Reginæ ac eidem quer, qui tam, &c. CL. l. videlicet triplicem valorem prædict' L. l. unde idem quer petit unam medietatem, &c. Et petit tam pro Domina Regina quam pro seipso debitum legis processum versus dictum defend fieri, &c. & quod veniat hic ad respondend, &c. Exceptions fueront pris al declaration in arrest de Judgement, pur ceo que il ne expresse quod quer mutuavit id est Lent al Defendaunt le 50. l. al dit intent, &c. Item nul lieu assigne ou, &c. Item nul statute recite, sed non allocat exception quia le declaration est fait accord al terms et forme de lestatute de tricesimo septimo Henrici octavi, que est general prohibition, cestassavoir, That no parson, &c. Et contrary a ceo le Defendaunt ad prist usury per viam corrupte mutationis, &c. Et de necessitie il est implie que le Defendaunt lent les 50. l. &c. Et contra formam statuti, coment que sont divers statutes de usurye est assets bone in Information. 5 E. 7. Information de liveries, &c. Et eadem propter statutum de Jeofailes que parle de misconveying de proces, & misjoiner de issue, Judgement fuit done versus Collier.

(10) Le condition d'un obligation fuit, si l'obligor devant tiel jour fist un lease al obligee pur terme de 31. ans si A. B. voloit a ceo assenter, et il ne voet assenter donques pur 21. ans, que donques l'obligation serra voide A. B. devaunt le jour ne voile assenter, l'obligor est tenus de faire le lease pur 21. ans, & ceo devaunt le jour, car l'un ou l'auter lease doet estre fait devaunt le jour, & hoc per opinionem omnium Justic' de Banco, vide simile Paschæ 7 Reginæ nunc. Cōdition.

(11) Richard Coleson avoit un Dispensation del Rome An 1513. cestassavoire, Anno quarto Henrici octavi, a prendre et aver deux benefices ove cure, et al temps del fesaunce del statute de vicesimo primo Henrici octavi cap. 13. il fuit beneficed ovesque un benefice ove cure, del annual value de 8. li. et 29. Aprilis anno vicesimo quinto Henrici octavi, il prist un auter tiel benefice esteant batchelor del Canon ley, et deins un an apres l'acte de vicesimo octavo Henrici octavi cap. 16. fait en June, il obteine del Roy Henry le viii. un confirmation de son Dispensation & ovesque auters parolls de graunt a luy per son Royal prerogative, a aver, use, & enjoyer les effectes ne son dit Quare impedit. *Devon'.*

dit Dispensation et per colour del premisses il enjoya ambideux les benefices tanque Anno nono Reginæ nunc, a quel temps le Roigne pretendaunt title de laps al primer benefice en defaultes del Patron, Ordinarye, et Metropolitane, per l'act de vicesimo primo Henrici octavi, presenta, et le presentæ fuit institute et inducte en ceo, et morust possess. de ceo et en Anno undecimo Reginæ nunc, Weston resigne le primer benefice al Ordinarye, que pur ascun chose primer allege, done nul notice de ceo al patron, mes suffre les 6. moies a passer, & le Metropolitan aury, & l'eglise remaine voide 4. ou 5. ans & donques le Roigne presenta un per laps qu'est admitte et inducte, vers que et levesque, le patron porte Quare impedit. Nota que per l'acceptation del second benefice en Aprille Anno vicesimo quinto Henrici octavi, le primer fuit voide, sicome per mort ou resignation, per lestatute de vicesimo primo Henrici octavi, nient obstant le Dispensation que aury fuit fait voyde per mesme l'act & demurre voyde in jure et facto, usque Annum vicesimũ nonum Henrici octavi, quaunt le Roy fist le confirmation & graunt del Dispensation, et le quel Weston pur ceo soet enhable et restore loyal incumbent arere del primer benefice quære, sur que depend̃ le presentation del Roigne Anno nono, p title de laps ratione prerogative, en defects del patron Ordinary & Metropolitan mes admitte que per force de l'acte de vicesimo octavo, et le confirmation et graunt, Weston continue loyal encumbent, donques quant il resigne Añ 11. de quel resignation nul notice fuit done al patron per l'ordinary en son temps, ne per le Metropolitane en son temps, uncore le quel la Roigne per sa prerogative poet presenter sans notice done al patron quære, et Mounson, et Dier, fuere en opinione contra querent̃ et cum defend̃, sed Manwoode, & Harper pro querent̃. (12) Et pur le primer question que surde sur les statutes, Mounson, Manwoode, et Harper semble, que Weston ne purra estre restore a son former benefice sauns novel presentation, &c. Sed Dyer econtra: perpendantur verba statuti de vicesimo octavo, videlicet; to have, use and enjoye, the effectes of the bulls, &c. & 4. Edwardi quarti, vide similẽ casum in Camera scaccarii pro impositione custome super Lanas, &c. quant deux statutes sont l'un crossant l'auter en apparance, & nul clause de non obstante est conteigne en le second statute, issint que l'un poet estoier ove l'auter, l'exposition doiet estre q̃ ambideux estoient en force, &c. Issint icy, et auter question, cestassavoire, le quel quaunt le Roy ad 2. titles a un esglise cestassavoire l'un

come

come patron del fee, et fauter per prerogative p laps, l'esglise esteant voide coment que le roy graunt le fee del advowson sans expresse graunt de cel present avoidance a presenter, le grauntee ne avera le presentment, per l'opinions in 16 H. 7. et 9. Edwardi tertii, que fuit agree per omnes, et al tierce question, ou notice doit esse done al patron sur le resignation ou nemy, & semble a les trois Justic͂ q̃ il covient ou autrement le Roigne n'avera prerogative per le laps, sed Dyer econtra, & specialment icy ou per le plea & demurr͂, est confesse que la fuit defectus in patrono, que implie necessairment un notice done per L'ordinary, ou autrement nullus defectus. Item un quart question fuit move, cestassavoire, si le presentee le Roigne apres admission et Institution devie devaunt induction, ou le Roigne presentera de novel car son presentation devaunt induction est revocable per sa prerogative que n'est issint d'un presentation per un subject & per l'opinion de Mounson, et Dyer semble que le Roye avera, sed les deux auters econtra, mes uncore toutes agreount que le presentation le Roy serra toutes foytes, dit Admissus institutus et inductus, confirme per Presidentes et les lyvers de 14. vicesimo secundo, et tricesimo tertio Henrici sexti, vicesimo quarto et tricesimo octavo Edwardi tertii. Et tandem le matter fuit fine per arbitrium meum, sed tamen hoc stetit, sed Judicium datum fuit pro querente et breve Episcopo, &c. propter opinionem majoris numeri Justiciariorum de utroque Banco.

(13) HOme nayant issue, devise per son darraine volunt en escripte certaine tenements en Londres as deux de ses amyes en fee, a tener en common, sur condition ensuant, cestassavoire, que ils et lour heires payeront un annuel rent de vii. l. vi. s. viii. d. issuaunt hors del dits tenementes al quatuor quarter jours accordaunt a le custome de Londres usual, a le feme del devisor durant sa vie, et auxy a le novel erected Hospital de Londres pur le relief de xii. povers la, iiii. l. annualment a touts jours: & q̃ si le rent serroit arere per le space de vi. semaines apres ascun des jours, de payment (et loyalment demaundes) que serroit loyal a son femme a distrein sur les tenementes, Advant pluis ouster que son pleine rent et volunt fuit que el serroit annuelment paye de mesme rent ac- Devise.

 cordant

cordaunt, &c. le rent est arere a un jour et nul demaunde fait a les tenements p le femme, ne pet ascun auter pur luy, pur q̃ le heire del devisor enter: quere sur un special verdict done en Ejectione firmæ in termino Paschæ ultimo, si son entre soit loyal ou nemy, ou que le penalty del expresse condition annexe al estate del devises soit qualifie et oussterment destroye per le penalty del distres adde al rent, & issint un limitation de le payment del rent al femme et le heire del devisor de prendre nul advauntage del breach del condition, & semble al Manwood, et Mounson, que il serra issint entendue & que l'entre le heire n'est congeable, sed Dyer, & Harper, clerement al contrary, & issint fuit l'opinion de Wray, et Saunders, chiefe Justice et chiefe Baron in presentia Manwood ad mensam, & que ambideux penalties, cestassavoire, le condition et reentre, & le distres al femme done pro non solutione, sont bone remedies et suerties pur le firme payment del rent al femme, accordaunt al entent de son Baron: & quant al demaunde del rent, ils semble que ne besoigne al femme a faire al terre ascun demaunde, mes ceo est payable per les devises a lour perill sils voile salver lour tere, mes devaunt distres prise, la feme doiet faire demaunde.

Appeale. *Buck.* (14) Appeale fuit porte p Howel de morte fratris sui versus Fortescue & divers auters, Fortescue appiert & l'auters nemy. Et le Count fuit versus les aufs come principalles, & versus Fortescue come Accessary, devaunt, et puis le felony. Et il pleade en abatement del briefe, cestassavoir, quod ubi breve Originale de Appello impetratur versus Willihelmũ Harrison nuper de Murseley in Comitatu Bucking. yeoman, alias dictum W. H. nuper de M. in Comitatu predicto yeoman, idem Fortescue dicit quod tempore impetrationis ejusdem brevis nec unquam postea habebatur aliqua talis persona Willihelmus Harrison in rerum natura, prout per breve illud supponitur & hoc, &c. unde petit Judicium de brevi illo, &c. Et la verity del case fuit que le nosme de Baptisme del dit Harrison fuit misprise, cestassavoire, William pur Thomas. Et si cel plea serra largement intende en ley que si il y ad deins le Realme en ascun County ascun tiel William Harrison, que ceo plea doiet estre trie versus le defendant Quere. Item le briefe original fuit retournable Octabis Michaelis, que fuit adjourne usque

usq ue ad Crastinum animarum. Et en la primer jour de cest returne, cestassavoir, sexto die Novembris, le briefe fuit delyver al vicount destre servie, et nemy durdaunt, et uncore le vicount retourna un tarde deliberat, &c. que per implication & common intendement fuit ante diem returni. Et si le Defendaunt puit est receve a traverser le retourne del vicount, Quære, et de ceux deux questions les 2. chiefe Justices fuerount apposes per les Countees de Sussex et Leicester Arbitratours en l'appeale, et al primer lour opinions fuet q le plea ne serra entende d'ascun tyel parson hors del Countie de que ville le partie fuit nosme, nuper de M. in Comitatu prædicto, & coment que la soyt de cest nosme W. Harrison en forreine Countie non refert, nient pluis serra sil y avoit tiel William Harrison al felonie committ que devie devaunt le briefe purchase, nul tiel in rerum natura, est bone plea, per que vide inde 20 H. 6. fol. 33. et 27 H. 6. bis, & a l'auter qstion il semble q le Defendaunt poit aver le travers al retourne del vicount in favorem vitæ. Et le matter devant stat cum returno quia minus tarde cum deliberat sit breve exequend post diem returni, &c.

(15) LE Conisour leva fine de ses terres al Conusee & auts, & a les heires del Conusee al use d'un estranger en fee, si ceo extinguishe l'execution del recogn ou nemy. Et semble q nemy car le statute de 27 H. 8. de uses, &c. ad un saving pur eigne droites, titles, interestes, actions, &c. que ils donques avoient ou apres averont, &c. Extinguisher d'execut.

¶ DE TERMINO PASCHÆ
Incipiente nono die Aprilis Anno 18 Reginæ Elizabethæ, & finiente quarto Junii.

(16) LE Parson de Peykircke et Elmeton juxta, Peterburghe de que L'abbe de Peterburghe fuyt Prohibition.

Patrone

Patrone et auxy owner del Mannor de Elmeton esteant un hamlet de cel Parishe, a cel jour demanda tythe feine, & graine hors del demesnes de Elmeton Mannor, & que le dit Deane & Chaptre de P. sont & patrons & owners, ou deins le temps dont memorie ne courte al contrarie devaunt le dissolution del Abbey & al temps del dissolution, nul tiel tythes, mes tant solemt auter tythes, come lane, et Agnels, etc. fueront payes per les Fermors p lease ou a volunt esteant laye psons. Si un prohibition sur lestatute de 31 H. 8. p vertue de cest paroll (discharged) poet giser ou nemy, et p opinionem Justiciariorum & Clericorum de banco Regis, prohibitions en cest case sount Ordinarie, etc.

Formedō. (17) Socage terr est devise per ultimam voluntatem in scriptis al A. en tayle, le remaindre al B. et C. deux freers en tayle, A. entra et fait discontinuaunce et devie sauns Issue. B. ad issue D. et devie, D porte formedone en remaindre pur la moiety et le briefe fuit, et quę post mortem prædictorū A.B. & C. præfato D. filio & hæred B. remanere debet, p formam, &c. eo quod prędictus A. obiit sine hęrede de corpore suo, &c. sauns ascun mention fait en le eo quod de la morte C. le Jointenaunt del Frankketenaunt del remayndre, et pur cel cause le briefe fuit challenge per Benlowes, sed non allocatur, car le clause eo quod en le formedone en remayndre, ou reverter, serve tantum, pur extinguishment del primer estate tayle, et nemy pur ascun tenant de estate p vie tantum, & hoc vide P. decimo sexto Edwardi secundi bon cause. Et le Registre semble accordaunt, Car le clause de Et quæ post mortem, serve sufficientment a prover le morte per common entendement et le parell obiit sine hærede, &c. serve a prover le partyculer en tayle destre determyne et spent, issint que le remayndre est executorie.

Attutnement. Berk. (18) LE Deane de Sarum seisie del rectory de Sonning in jure decanatus, lessa 200. acres de ceo pro termino 60. annorum que est confirme per le Deane & chapter le lessee enter, & puis deins le terme le Deañ lessa le rectorie

mesme

mesme, pur terme de 60. ans, a un estranger a commencer a un jour apres en mesme le an, que est auxy confirme, & puis le Dean lessa les dits 200. acres a un auter pur terme de 61. ans a commencer puis l'expiration del primer terme, que est auxy confirme, mes nul Attornement fuit fait al lessee del rectory, Quære si le revẽ de les 200. acres passa en possession nemy. Le case en effect est home, seisie d'un Mannor demise 10. acres de les demesnes pur 10. ans, rendaunt un rent, & puis il demise l'entier Mannor per nomen manerii sui de, &c. pur 20. ans, le terme a commencer al feast de saint Michael donques prochein ensuant, ore se quel un lease et interest de 10. ans, en les dits 10. acres passont al lessee del Mannor apres l'expiration de les primer 10. ans come que nul attornement soyt ewe per le primer termor ou nemy, Et semble a Manwood, et Dyer, que il passa, sed nemy come un reverc mes come un membre & parcel del Mannor, car les 10. acres ne fueront unques sever del manor, mes le franktenement & fee de ceo remayne toutes foits parcell & membre del grosse & corps & nosme del Mannor, & sic fuit opinio Wray, chiefe Justice ad mensam postea, sed Harper econtra.

(19) En Quare impedit, le Plaintiffe recover & ad brief d'admitter son Clark, direct decano & capitulo, gardeins del spiritualties sede vacante episcopat, que n'est returnable, et devaunt execution del briefe, un Evesque est cree, fuit doubt le quel l'auctority d'executer le briefe soit cesse en le Dean et chaptre, & semble que sur un suggestion fait al Courte de cest matter, eo quod nihil actum fuit in breve præd, auter briefe poit esse agaynst episcop & il poet esse returnable si plest le party, &c. Quare impedit. *Dorset.*

(20) Un obligation de 2. hundred l. est fait a deux, solvendum eis, cestassavoir l'un hundred l. al un deux, et l'auter C. l. a l'auter, l'un de les obligees devie, & ses executors sont pur l'un C. l. si l'entier 2. C. l. ne accruera al survivor, Quære. Survivor.

Home

Survivor. (20) HOme seisie en fee de socage terr' ad issue 2. fils, e devise la terr' a les 2. files a ses heires de lour corps loialment engendres, els pr'ent barons, e les barôs e femes a lour pleinage font partition p paroll, et l'un baron ad issue, et son feme devie, si l'auter Baron et son femme averount l'entyer per le survivor ou nemy, fuit dought per speciall verdicte en trespas, Et l'opinion de tout la Court sauns Argument al Barre ou Benche fuit, q̃ le survivor avera l'entier, car le partition p parol est voyde, sait per Jointenauntes ou tenauntes en common d'estate d'enheritaunce, mes d'un terme paradventure le partition est bone.

Assise. Wiltes. (21) E. seisie en fee del rectory d West Bodwin impropriate tenus del Roy, e auxy d l'advowson del Vicarage append a ceo, fuyt attainte de Felonie tempore E. 6. mes l'eschiete del rectory a q. &c. Et les annuell revenues et profits de eux, fuere conceale del Roy et touts temps puis tanq̃ Anno 7. Reginæ nunc que l'excheyte et concealement fuit trove per inquisition: puis q̃l temps le Roigne que ore est, per ses letters patents, pur argent et auts côsiderations, ac ex certa scientia, speciali gratia & mero motu suis, graunta toutes les possessions del glebe et dysmes del rectorye per speciall et particuler nosmes, et generalment omnia hæreditamenta sua quæcunque, parcell', spectañ, vel pertineñ dictæ rectoriæ in West Bodwin (sed nulla expressa mentio facta rectoriç vel Advocationis, &c.) adeo plene et in tam amplis modo et forma, qualitate et conditione, p̃ut dictus E. ea habuit, &c. Et prout ad manus ipsius R. devenerunt seu devenire debuerunt, ovesque cest proviso, videlicet, que si lez premisses ne fuere conceales, &c. Mes que l'issues et profits de ceo fuere respond al Roye E. Roigne M. ou al Roigne que ore est, puis l'attaindre, que donques les letters Patents serront voyde, le patentee presenta al Vicarage et son Clarke admitte, institute, &c. Et puis resigna: le patentee p̃senta auterfoits et est distourbe, et porte Assise de darreyne presentment, et done tout cest matter en Evydence al Jurye prise per defaulte in Communi Banco, sur que les Defendauntes demurre, mes nul averrement fuit pryse en le Evydence per le Councellour, del concealement, ne que les issues et profits fuer' respond, &c. puis l'attaindre a server et satisfier le proviso alleage per le Paine-

tyfe

type mesme, quære si oportuit ex necessitate. (22) Item quære si l'advowson passa com̃ en grosse ou appendãt p le general parol hereditament, quia spectabat ad rectoriam, et admitte que il ne passa, uncore si le patentee ad gayne l'advowson del Roigne per usurpation come il duist aver fait d'un common parson ou nemy. Et per opinionem curiæ Term̃ P. proxim̃ judicium datum fuit pro querent, et que per les generall parolls supra, l'advowson del Vicarage passera et le Parsonage auxy et hoc per les parolls adeo plene, &c. prout, &c. Et ex gratia speciali certa scientia, &c. Issint le Roygne p ignorance ne fuit disceive, &c. Et coment que il ne passast, uncore per reason del patronage, et abowson gaygne per le darreyne presentment d'un encumbent, et pur cest Assise vers le Deane et auters estraungers que sont nul tytle, il ad gaygne le possession del patronage, etiam versus ipsam Reginam, vide Fitzherbert titulo Quare impedit, Trinitatis decimo octavo Edwardi tertii 151. per Schard, que per usurpation sur le Roy il serra myse hors de possession del abowson sibien come auter home, et serra myse a son briefe de droit, sibien come auter home, a que toutes les auters Justices agree. Et M. 16, & T. 38 Edwardi tertii, le Roy porte briefe de droit de quarta parte decimarum et oblationum ecclesiæ sancti Dunstani en le West en Fleetestreate London, &c. Et fuit bien allowe & auxy T. tricesimo quinto Henrici octavi, le Roy poit gayner un abowson p presentment & plenarty p 6. moyes sauns ascun title, etiam vers un enfaunt purchasour.

¶ DE TERMINO TRINITATIS 18 *Reginæ Elizab. incipien'* *22 Junii, & finient' 11 Julii.*

(23) Home tyent dyvers tenures de dyvers Seygnyours per Heriotte custome, et il a defrauder un de ses Seignionrs de son Heriotte fait un fraudulent done de touts ses beastes heriotable Dette.

quent

queur sount 20. chyvals, et le Seigniour specialment greve port accyon de dette tam pro domina Regina quam pro seipso sur lestatute de xiij. Reginæ nunc, demaundaunt le value de les 20. chivals, &c. et p l'opinion de Harper & Dyer l'action bien gist p l'entendement d lestatute, car il poet estre q il ne putra unques avener a seisier son heriot, & sil ne recovit forsque la value de son Heriott accordaunt a son grefe, donques la Roigne averoit la moiety de ceo, pur que, &c. Sed Manwood econtra, eo q les auters Seigniors sont cybien grævés pur lour Heriots & recompensable pur eux, come le pleintife est: & les fesours de lestatute ne unqs intende a recompenser l'un plus que accordaunt a son griefe et dammage, &c. issint chescun de eux avera severall action, &c. et Harper tient q touts les Seigniours purra joyndre en un action, Sed quære hoc.

Barre. (24) TErre de socage tenure fuit done al baron & femme en tayle, le remayndre as droit heires le baron en fee, ils ount issue, le baron sole levye un fine ovesqs proclam que est a son use demesne, & puis le baron per son darreyne volunt en escript, devisa la terre a son femme pur terme de sa vie, le remaindre ouster a un estraunger en fee, ovesqs un condition a payer un rent hors del terre annualment, & clause de distresse a ceo annex, &c. Et puis il devy & son femme ent clamant tantum estate pur terme de sa vie, & paya le rent accordaunt al volunt, & puis el devy: ou l'issue en tayl ou le devisee en remayndre avera la tre fuit demurre en ley en replevin, ou tout le case appiert en Avowry, fait per luy en le remayndre pur dammage fesaunt, &c. et per judicium curię hoc termino redditum. L'issue en tayle fuit barre, partment pur ceo que son meere ad wayve lestate tayl, et coment q el naver, uncore son conveyaunce al titl & discent del tayle, de necessity doyt estre fait come heire d l corps son pier sibien come del mere, per que la fine ove proclamation levy p le pier tantum, barre le taile.

Quare impedit. (25) COre Chapleyn al Archevesque de Cant ayant un benefice del patronage et done le Roygne, obteyne un dispensation d'un tryalitie del Archevesque son Sr et Maistr, de prend aver, et enjoyer 3. benefic incompatible, le quel dispensation le Roygne confirme south le graunde Seale, ovesque

ovesque ceux parols, scilicet, ita qd omnibus et singulis in eisdem litteris specificat frui, uti, et potiri valeat, libere, quiete & impune absque impedimto, &c. aliquo statuto, actu, vel restrictione in contrarium edit et pviso, aut aliqua alia re, causa vel materia quacunque in aliquo non obstante, &c. per force de que il obtayne deux auters benefices incompatible, lou les primer de les troys soit voide per lestatute de vicesimo primo Henrici octavi, ou nemy, fuit demurre en ley en un quare impedit, port p le Roigne vs Coxe et le evesq, el quel case graunde question est fait et specialment parenter les civilians lou l'act de vicesimo primo Henrici octavi, soyt revyve per primo Reginæ nunc, en les Articles ou pointes concernaunts Dispensations pur non residence ou pluralities, queux fuerount repeale per Anno primo et secundo P. & M. in cest parte. Nota, que taunt del Acte de vicesimo primo Henrici octavi, que concerna le pcuring ou obtayninge Dispensations del Rome pur pluralities ou non residentes, et toutes parolls et sentences concernauntes ceo, et auxy l'entyer Acte de 25. pur le graunting des Dispensations al Caunterburie, sont repeale p l'act de primo & secundo P. & M. cap. 8. et per l'acte de 1 Elizab. 1. l'entier acte de primo et secundo P. & M. est repeale, & auxy cest parte de vicesimo primo Henrici octavi, & nul parols de reviving de ceo, car ceo ust estre mere contrary al entent del acte, mes en l'acte de 25. q est revive, la est un proviso, & restreint al Caunterburie pur Dispensations Derogatory ou contrary al acte d 21. que affirme 21. destre ore en esse et force: et proxim term Judicium datum fuit pro domina Regina sine argumento.

(26) Un Abbe & son Covent per lour fait Indent font lease pur 60. ans a un auter Abbe: le lessee durant le term' ovesque le consent del Covent, fayt leas ouster per Indenture pur plusours ans, videlicet, pur 20. ans, & le reversion puis devient al Roigne & apres le seconde lessee apres l'expiration de les 60. ans fayt un surrendre al Roign de son Indenture droit, estate, & interest, ea tamen intentione, q le Roigne vouchsaffera a faire a luy un novel lease pur 20. ans, esteaunts le residue des plusors ans, le Roigne recitant le seconde Indent interest et surrend q le second lessee avoit (que riens vault) accepta le surrend, et en considerac de ceo, et p divers auters bones considerac de gratia speciali certa scientia et mero motu suis, demise et graunts Surrender.

graunta les premisses a cestuy q̃ surrend̃ p̃ le dit terme de 20. ans rendaunt sufficient rent; si le Roigne poet avoyder le lease p reason d'asc̃ fault un fauxitie en le surrendre, &c. en le graunt de 20. ans en que el semble destre desceive, &c. fuit le doubt: mes ap̃s p les opinions de Wray, Southcot, et Manwoode, esteants assemble en l'escheker-chamber p̃ auter causes, al request del ſſr Treasorer, fuit tenus que le demise et graunt supra fuit void, p̃ ceo que la Roygne fuit desceive en sa graunt, mes Dyer, esteant auxy la, econtra, p̃ ceo que n'est ascun suggestion ou information, mes un consideration, le q̃l coment q̃ il soit faux, n'est rien al purpose: quod vide per Fitzherbert 27 H.8. et Brooke tit Patent 37 H.8. et vide H. 7. in returno brevis de corrodio habendo, in Prioratu de Norwiche.

Action sur le case.

(27) Est un custome en la Citie de Londres appeale granage, viz. q̃ le Maior p̃ le temps esteant, avoit de chescun alien que insert ascun salt al port de Loundres le vintisme parte de ceo, un alien infert 28. wayes de salt al dit port de que parte fuit son demesne et parte de ses vicines, que pur luy mesme et auxy p̃ ses vicines a lour request pro quadam pecuniæ summa inter ipsum & Majorem concordat̃ Assume et promise al dit Maire contentare et satisfacere ei quicquid fuerit debitum pro sale et granagio prędict', & en un action sur le case sur le breach d' cest Assumption, le Plaintife declare in facto quod prædictus defend̃ præfato querenti pro octo vagis salis existen̄ vicesima pars salis prædict' pro granagio prędicto nondum contentavit aut satisfecit, licet sępius requisitus, &c. si le declaration soit vicious pur c̃ q̃ il dit pro prędictis octo vagis ou que il dirroit octo vagas salis prędict', &c. nondum satisfecit vel contentavit, que fuyt le verye expresse dutie revera, fuit doubt, en errour en Londres: et per opiniones Manwood Justice de Banke, Dyer, et Wray, capitalium Justic' de utroque Banco, que ceo n'est errour, eo que en les parols que le Defendaunt n'ad content ou satisfie le Playntife pur les 8. wayes de salte, il est implye necessarye que les 8. wayes mesmes (q̃l est le duety del custome de granage) ne sont content ne satisfie, &c. q̃l chose p le demurre en ley sur declaration est confesse per le Defendaunt, et issint L'assumption nient performe.

Intrusion.

(28) Un Information D'entrusion fuit exhibite in l'escheker vers Stepkin et 2. auters pur un Intrusion en 15. messuages ou tenements, et 15. gardeins a eux appertaignants

teignants en le parishe de Saint Botulphes extra algate Lond', en le several tenures de xv. several persons, Stepkine tantum appiert. Et quant a touts (forsque vii. des dits tenements & gardeins) il pled non culpable, & a les vii. il conveya un title en cur a luy mesme, del Roy H. le viii. per litteras patentes, anno 36. p nomen totius illius parcellę terrę, vocat' le great Gardeine, lying towards the Brewhouse called the Swanne, continent in longitudine ab oriente in occidentem versus vicum, centum pedes assisæ, & in latitudine a Boreal' versus austrũ 155. pedes assisæ, &c. Le Atturney general replie & mainteine l'enformation pur touts le premisses, & auxy vers touts iii. def. absque hoc, quod dictus Henricus viii. per litteras patentes prædict', concessit omnia præd' mesuag. sive tenement' et gardiñ, per nomen supra in barra, contiñ in longitudine 155. pedes, le quel in barre fuit le latitude, & nul m ention del latitude en le traverse. Et sur ceo issue fuit joyn, et trove per verdict, Quod Henricus octavus per litteras patentes, &c. non concessit omnia teñta prędict', nec eorum aliquod, p nomen, &c. verbatim, come ceo est en le travers, de absque hoc, concludant lour verdict ovesque un, prout prædictus defendens in barra sua allegavit, lou il seroit prout Atturnat' pro domiñ Regina superius allegavit, entaunt que l'issue fuit trove p le Roigne, sur q̃l verdict Judgemt fuit done en L'escheq̃uer, unde error prosecutus est, &c. supposant nul issue d'estre joine, p ceo que le travers & le verdict contaignont pluisors pees in longure que est alleage in le plea, & le verdict est voyer, car le defendant ne alleage ascun tiel graunt de longitude, &c. (29) Quęre pur quoy le plea n'est discontinue, pur ceo que deux del defendants ne unques appieront, ne nul proces fait envers eux, ne nul respons, &c. Et Quære de discontinuatione in casu Reginæ apres verdict, si soit ayde per le Statute de Jeofailes 32 H. 8. Nota le plea del Atturney supra, q̃ ad un absque hoc in ceo, il ad primes joyne l'issue al pays, cestascavoir, & hoc petit quod inquiratur per patriam, &c. ou in reason l'auter partie affirmative, duist aver orderly primes joyne le issue, ovesque un, & de hoc ponit se super patriam, sil soit defend', mes sil soit plaintiffe, donques il dirra, & hoc petit quod inquiratur, &c. Car le common pleader est, quaunt un absque hoc est pris, que est taunt que un negative, la doit estre un rejoynder a ceo, cestascavoir. Et prædictus defendens vel querens ut prius dicit quod, &c. & de hoc ponit se super patriam, que est affirmative, et prædictus querens similiter, que est negative. Et sur ceo le Venire facias recitera l'issue, si sit ita sicut l'affirmative partie dit vel non, sicut pars negativa dicit,

Quia tam, &c. Et puis p le Errour en le verdict, le Judgement fuit reverse.

¶ DE TERMINO MICHAELIS Anno 18 & 19 Elizab. Reg. adjurnat; in Mense Michaelis, propter Pestem in Westmonast.

Quare impedit. Salop.

(30) N Blour esteant deins age d xxiiii. ans ac merus laicus, nullo ordine clericali insignit, obtaina le benefice d Worthin in comitatu pred, q est distant a Westm xxxiiii. leagues, s. miles, & p cel cause de insufficiency, un Corbet psecute vers luy un citation hors del Court del Roigne Delegatory, a luy depriver p sentence declaratory. Pendant quel suit, un Williams port Quare impedit vers le Ordinarie, s. Levesque de Hereforde & Blour, luy nosmant Clericum, & recover p default al graund distres. Et briefe agarde al Metropolitane, (quia Episcopus H. fuit pars,) * luy commaundant d'amover Blour, & d'admitter le Clerke de Williams, que fuit execute, et un Griffen admitte & institute accord, & induct, apres quel Levesque de H. & Blour porteront briefe de Disceit en le common bank vers Williams, & le Vicount & les summoners, pur non-summoner Williams: & les summoners appearont, & nemy le vicount. Et les summoners severalment examine per serement, denieront ascun sufficient summons, propter brevitatem temporis, ante diem returni brevis, &c. habit respectu ad distant loci. (31) Et Williams pleade in barre del briefe de Disceit, cest disabilitie de Blour, & sentence de deprivation per sentence declaratory, done per Doctores Gibbons & Husee, Judges Delegatory, &c. supposant per ceo, que il ne poit estre restore a son former title & interest in l'esglise, &c. sur q le Evesq & Blour demurre en ley. Et nota que cest plea fuit pled en barre sibien envers Levesque come envers Blour, et ideo non valet, per que Judgement fuit done, que le primer Judgement serroit anyent & voyde, et les Plaintifes restore a tout ceo que ils parde, &c. Car le Incumbency n'est in question, mes le disturbaunce del Plaintife en le Quare impedit, a presenter al Esglise, que fuit voyde per le supposell del briefe, & le

Hoc fuit erronice, quia non constat Curiæ quod fuit aliquis Incumbens.

& le matter del deprivation ou remobement de Blouc del esglise n'est in Question p cest recovery en Quare impedit pet Det. per quel suit les plaintifes en cest briefe de Disceit fueront dampnified, &c. Et sur cest Judgement Williams port briefe de error, et pur discontinuance, le Judgement fuit reverse, mes nemy pur ascun matter en ley.

(32) IN le conveyance per Indenture del assurance des possessions de Edwarde Barroughe, pur defaut des heires males de son corps a son uncle Anthony Barrough, et a ses heires males de son corps, et p default de tiels heires a les droit heires del dit Ed. de que un fine fuit leve p cest purpose, et la est un Proviso penned p Gyles Escourt in cest forme, viz. That if Ed. B. at any time during his life, should be minded to alter the state or states, or any use, and do pay or cause to be payed or tendered unto the said A. B. xx. l. at the Fount stone within the Cathedral Church of Sarum, that then after such payment or tender unto the said A. B. at the place aforesaid, and in manner and forme aforesaid, as well the said E. B. and A. B. and the Conusees in the fine and their heires, as all other persons and their heires, shall stand and be seised to the use of the said E. B. and of his heires for ever, &c. Quere si un readines ou tender del dit xx. l. al lieu accordant al Proviso, in le absence del dit A. B. ou ascun deputie ou servant appointed de receiver ceo pur luy, et nul notice del temps done p E. al A. devant, soit un sufficient accomplishment de le Proviso vel non. Et semble per l'opinion de Wray, Dyer, et Manwoode, nemy: pur ceo que nul jour un temps certeine est limitte d'attainder le receit, &c. mes durant la vie E. B. que est incerteine al A. B. &c. Proviso in un assurance.

(33) CEstuy a que use in anno 12 E. 4. devise per son darreine volunt son tere in Enfield a son fites, a aver et tener a luy & ses heires a touts jours, Proviso tamen, que sil devy sans issue, ou l'issue faile divant ses executors, que le terre sera vende per l'executours, et l'executors devie devaunt le devisee. Et le heire del corps le devisee, suposant le devise d'estre un state taile, port Formedon, et suppose per briefe & count un generall done del tere in taile, et l'esplees tempore Ed. 4. & le tenaunt pleade ne dona pas. Et un Jurie de Middlesex fuit al barre & charge ove l'issue. Mes l'opinion del Court fuit contra petentem, & que ne fuit ascun tayle supra, ne ascun done del tere mesme, &c. Devisee

Warde. (34) FEme sole tenaunt in Capite, ad issue fits, et prist second baron, et puis ils levyont un fine al use del feme pur vie, remainder al dit fites in taile, le remainder a les heires del corps del baron et feme, le remainder ouster a un estraunger in fee, queux uses sont declares per Indentures, en quel le baron covenant, que sil soit in vie al temps quant le fites serra d'age de xviii. ans, que il payera annualment durant son vie al fites x. l. Et si la feme devie devant l'age del fites de 18. ans, que donques il peruittera durant son vie le fites d'aver et possesser la terre: la feme devie sauns issue del second baron, le fites d'age de xvi. ans. Quere sil serra in garde de son corps, et del iii. part del terre, ou pur rien, vivant le baron. Et propter majorem opinionem Curiæ ad hoc tempus, Calveley fuit chace a compounder, contra opinionem Plowden, que dit que cest case n'est deins l'entent del Statute de faire dispositions de terres. Primes pur ceo que la feme covert ne fuit sole seisie, car le baron est auxy seisie. Item feme covert n'ad power ne volunt, queux rest tantum in le baron. Item le Statute serve tantum pur advauncement d'ester fait per barons a lour femes et children, queux choses nature require, mes nemy econtra. Item talis casus raro contingit, que femes done advancement de terre a lour barons. Et ideo, si le baron fait alienation de tiel advancement, il n'est deins le statute ne 11 H. 7. Item le chiefe scope del fesance de lestatute de 32 H. 8. fuit al pleasure des Commens, subjects, de faire volunt de terre, que nul puit faire apres lestatute de 27. ideo, &c. Item que le ix. Article de 34. que feme covert ne purra fair volunt, ne enfant, ne Ideot, est sole e d'avoider scruples, cestascavoir, That every person having lands, &c. Et ideo il semble a moy, que l'opinion de Plowden est reasonable.

DE TERM. HILLARII Anno 19. Reginæ Elizabethæ.

Entre. *Dom. Crumwell versus Andrewes.* (35) LE termour est eject de son ferme, le lessor deins l'an poit enter pur salver un discent, ou aver Assise a son election, mes nul dammages. Et si le lessour soit sur le terre, et le lessee voile faire un feoffement, ceo n'est ascun disseisine per Dyer, et Bell chiefe Baron ceo affirma, sed Manwoode econtra;

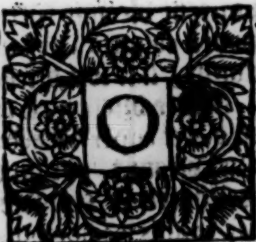
econtra, quod Wray affirma. Et Dyer dit, que si le lessor apres son regresse soit reject, il avera Assise, & recovera dammages pur cest novel disseisin, Quere, vide 15 H. 7. 5.

(36) Le briefe de discharge del auncient vicount fuit port in pays, & deliver al Clerke del countie, seyant en le countie Court, in le absence del Vicount, si il soit discharge de son office ipso facto ou nemy, Quere, mes le briefe n'est close, mes patent, come un commission, & est direct super vicecomiti, recitant les parolles del Patent del novel vicount, ove un commaundement al auncient vicount, a deliverer le custody del Countie, cum omnibus rotulis, brevibus, et aliis memorandis per Indenturam, al novel vicount, &c. Et semble a Manwoode & Dyer, que son authoritie cessa per tiel publike deliverie del briefe de discharge en le countie Court, ou chescun home del county est tenus per le ley de prender notice. Et si ascun home soit pronounce utlage de Felonie al countie Court, et un del countie nient sachant del felony luy receiva, il est accessorie per 13 del 14 E. 3. Briefe de discharge.

(37) Un fait de done, bargaine, & sale de terres en exchange fuit fait al Roy Ed. le 6. per le jades Duke de Somerset in fee, & fuit knowledge d'estre enrolle devant un des Masters de le Chauncery, & auxy devant le Chancellor des Augmentations, & deliver en le Court, & la mise in un cyff, mes nyent en rolle a cest jour, si poyt loyalment d'estre enrolle cest terme, et p ceo les terres de vester en la Roigne come heire ou purchasour. Le Question fuit move per Gerrarde Attourney general. Et semble per l'opinion de Wray, Dyer, Bell, et Manwoode, que il ne poit estre, a vester ascun interest en la Roigne, accordant 5 & 7 Ed. 4. Et Brooke titulo Done. 37 Hen. 6. Inrollemt.

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno 19 Reginæ Elizab.

Action sur le case. North. (38)



Oneley port Action sur le case, vers le Countee de Kent, et Mary sa feme, jades la feme Edward Countee de Derby deceased, comprehendant en le briefe et count, que ou le dit M. en sa Wydowhood avoit divers besoignes, suites, et quarels depending. Et que le plaintife a sa request ust employ graunde labours et travailles, & auxy avoit expende entour les dits besoignes, suites, &c. la summe de 1500. l. Et in consideration de ceo assuma et promise al plaintife, que el voloit sustainer et payer toutes tiels charges et expences a luy, que il avoit sustaine et expose, et 200. l. pluis ultra, quant el seroit a ceo requise. Et licet ipse exposuisset et solvisset pro ipsa circa negotia, sect',&c. prędict' 1500. l. dict' tamen defend' easdem 1500. l. nec prędict' 200. l. ultra, licet sepius requisit nondum solverunt, &c. ad dampnum querent' 1800. l. &c. Les defendants dicunt actio non, quia protestando quod querens non exposuisset prædict' summ 1500. l. prout, &c. protestando etiam quod prędict' Maria non promisit prędict' 200. l. ultra prędicta onera et expensa, prout,&c. Pro placito dicunt, quod prędict' querens exposuit et expendidit circa negotia et secta prædict' x. l. et non ultra. Et que fut un agreement parenter H. ore Countee de Derby, & la dit Mary en sa Wydowhood, que en part de satisfaction de sa dower de heritage, jades sa baron, il voloit faire a luy, ou a ses assignes, ii. leases de ii. mannors, p nosmes, en les Counties de Middlesex & North. pur divers ans, a commencer immediate apres la mort Mary, rendant pur lun lease xxxv. l. & pur lauter xxxviii. l. xiii. s. iiii. d. Et ouster que il fuit accorde parenter le dit Mary & Oneley, que les dits leases serrount faits per le dit ore Countee de D. a Oneley, et il sur request, promised Mary de assurer & assigner eux ouster a luy, ou a tiel auter que el nosmera, & a sa use ou commodity, queux leases fueront faites accordant. Et que apres mariage, le Countee de K. al request de Oneley, agrea que Oneley in satisfaction de les dits assumption, expences & travayles, que il retay-

retaineroit & averoit les dits leases a son proper use & cómodity sans faire ascuns assurance ou assignement ut supra, quel agreement il accepta, viz. apud F. in comitatu Bedf. et hoc, &c. sur que le plaintife demurre en ley. (39) Mounson et Manwoode argue contra querentem; cestascavoire, que consideration supra fuit insufficient et contra legem, car fuit maintenaunce en le plaintife. Item Manwoode semble le briefe & count very incertein pur non ostendend, queux besoignes, suites, & quarrels, et inter quas personas, &c. vel saltem nominand aliquas et alias, &c. Et en le Proviso ils differ, Mounson dit, que ceo fuit pele & nugation, & ne impaire le plea, mes l'auter econtra, que fuit repugnant, &c. Et Mounson semble q̃ le matter del plea pro concordia fuit bone & sufficient, &c. Mes Manwood et Dyer econtra, car chescun tort & injurie, engender discorde & variance, que per accorde & concorde enter les parties sount satisfyable & recompensable, mes la chose que serra pur l'amendes doyt estre ascun charge a l'un partie, & commodious & profitable a l'auter, (else as good never a whit, as never the better.) Item le amendes ne doit estre fait del chose que est son proper, come redeliverie ou restitution de son proper evidence. T. 9 E. 4. Item l'amendes doit estre fait in vita transgressoris, et nemy per ses executours ou heyre, quia actio personalis, &c. Item sil soit in deux choses, ambideux doyent estre execute 6 H. 7. Item il n'est executorie ad diem futurum, mes doit estre execute devaunt l'action port; et auxy le partie al jour apoint poyt refuser d'accepter l'amendes agreed upon, per 17 E. 4. &c. Mes in cases de arbytrement, le ley varie, car arbytratours sount Judges indifferent, elect per les parties, ideo sils Judge les trespasses equalles, & que chescun partie serra discharge ou quite vers l'auter, est assets bone M. 16. E. 4. & 5 H. 7. Et auxy si l'un payera recompence en money ou auter chose, action de ceo gist, mes en le concorde il n'est issint, et uncore en arbiterment la doit estre ascun chose fait per chescun partie a l'auter, commodious in apparaunce 12 H. 7. (40) Et en le principall case supra, les ii. leases queux sont le amendes pur le travayles & l'assumption, sount les proper chattelles del plaintife mesme, & nul use de eux ou propertie en le defendaunt Mary, mes un nude promise & confidence de aver eux, de quel nul remedy en ley, mes Subpoena gist. Vide inde 50 E. 3. 6. Item les leases ne commence devaunt le mort la Dame, issint nul profite poit interim accrue al plaintife, per que, &c. Et per Dyer le acceptation de le recompence, n'est materiall de faire bone

concorde: come d'accepter un mannour pur auter, ou d'un quantitie ou value pur auter, sur condition performe en dette sur obligation, 3 H. 7. & 12 H. 7. d'accepter ses biens propers per arbyterment, n'est bone. Mes en eschaunges, coment que les values ou les quantities differ, n'est materiall, issint que les estates en le eschaunge sount egalles, autrement nul acceptance poyt fayre ceo perfect en ley. Issint en le case supra, per que, &c. Et Dyer semble le consideration supra bone & loyal, & charitable, cestascavoir, de ayder et easer un feme sole en sa widowhood en ses affaires & suits & quarelles, queux bien purront estre hors de suite en ley, divers voyes. Et le parol dependant n'est de necessitie intendable d'estre inter partes litigantes in actione dependent, in aliqua Curia legis, &c. & donques il ne poit estre maintenaunce. Issint il conclude son argument cum querente, & le plea in barre insufficient.

Action de covenant.

(41) Un Action de Covenant fuit port p A. B. assignee de C. D. q fuit le partie nosme en le Indenture, sur q il recover per errour ut supponitur. Et le defendaunt port briefe D'errour, & le briefe fuit inter A. B. querentem, et F. G. defendentem, omittant le parol assignee de C. D. que fuit en le briefe et count de covenant, & exception a ceo fuit pris per Barham, cestascavoir, q le recorde ne poit estre remove per cest briefe de Errour, car il ad nul tiel recorde. Et Manwoode accorda a cest opinion, eo q le paroll Assignee, est le substance del action de covenant al plaintife, & le briefe de Errour est founde sur cest recorde, & doit accorder a ceo. Sed Mounson et Dyer econtra. Et q A. B. q est l'entier nosme & surnosme del partie plaintife, est sufficientment mentioned en le briefe d'errour sans l'addition supra, d'aver le recorde d'estre remove, d'estre examine de le efour, ad quod concesserunt Wray et Bell, postea. Vide H. 9 H. 6. 2. & 5.

Lease.

(42) Le Parson d'un Esglise, de que Levesque de L. est Patron & Ordinarie, fait un lease de son parsonage pur xl. ans, Levesque tantum confirma le lease per son escript & Seale demesne, saunz le confirmation & seale del Deane & Chapter. Apres le Parson lessour murrust, et le dit Evesque done le benefice per collation a un auter, que esteaunt Incumbent, saunz ascun entre fait sur le lessee, fait un lease

lease a un auter, quel seconde lease est confirme auxy per L'Evesq; que confirma le primer lease, come per le Deane et Chapter. Et ore cestuy Evesque est translate a Yorke. Quere queux de ceux leases estoyera en force apres le translation durant le vye le Evesque. Et per l'opinion de les toutes Justices, Justice Manwoode, et Gerrarde le Attourney-generall, le primer lease estoyera en force durant les vies del Evesq; et le successour Incumbent, que trove le Esglise charge ut supra. Et cest resolution fuit certifie al Counsell la Roygne, Termino Hillarii proximo, per litteras, &c.

(43) Le baron & la femme per lour fait endented, dat in Decemb. anno xxxij. Henrici octavi, deroumt un lease de certaine parcells del enheritaunce del feme, pur terme de xxj. ans, rendant a eux & a les heires del feme le rent accustomed. Et apres, videlicet xxxv. Henrici octavi, il fuit enact per Parliament, q le baron avoit & enjoyeroit les terres in lease, & le rent a luy mesme tantum pur terme de son vie, le remaynder a sa feme. Et que touts leases & grauntes de ceo faites ou destre faits p le Baron per indenture, pur terme de troys vies, ou un vie, ou pur terme de 21. ans, ou meines, reservant le accustomed rent a luy pur terme de son vie, et apres son decease a sa femme & a ses heires, serront bone et effectual durant tiel terme ou termes. Le baron puys 8. ans del dyt lease expyred (feasant rehersall del fourmer lease) demyse et graunta le dyt terre pur 21. ans, procheyne apres le fine del primer 21. ans, reservant le dyt usual rent per indenture accordant a ceo: si cest lease soit bone ou nemy apres le decease del femme et baron. Quære, l'argument depende sur le meaning del feasours del Acte, si il poyt faire ascun lease ou leases in reversion, ou nemy, car nul restraint del lease in reversion est in l'act, come est escrie en l'act de 32 H. 8. cap. 28. Ideo semble a Manwoode & Dyer, que le lease supra est bone, & garranted p le acte, sed Mounson econtra. Leas in reversion del tre le fem.

(44) William Chycke seisie in fee d'un measuage in London per son testament en escript, devisa ceo per ceux parols, viz. Item, I give the fee-simple of my bigger house in Soper lane, to my cosin Alice Ludlam, and after her decease to William L. her son (quel Will' fuit sa heire Devise.

appa-

apparant) et devie. Alice enter et prist baron, et aver issue per luy et devie, si le baron serra tenant p le Curtesie, special verdict in Ejectione firmæ. Et l'opinion del Court fuit, que la femme avera estate forsque p terme de vie, le remaynder a W. sa fits p terme de son vie, et le fee-simple al feme, issint le baron ne serra tenant per le Curtesie, & sic adjudicatur.

Dette sur obligac'.

(45) En Dette sur obligation endorce ove condition de payment, &c. per Symons versus Franciscum Spinosa de London yeoman, alias dictus F. S. de Civitate London Leatherseller, issue fuit joyne sur un tender del meinder summe, et un generall Venire facias agarde xij. probis et legalibus hominibus. Et al Nisi prius le defendaunt challenge l'array, eo que il fuit alien, &c. et prya tryal per Medietatem linguæ, et le plaintife ne purra ceo devire, mes prya l'enquest destre pris suo periculo, q̄ fuit pris toutes de Denizens, et trove pur le playntife. Et al jour en Banke, le defendaunt alleage cest matter en arrest de Judgement, sed non allocatur, quia fuit son laches que il naver enforme le Court de ceo devant l'agarder de generall Venire facias, accordant a les Presidentes, non obstante casu de 21 H. 7. inde. Vide bone case de ceo M. 3 E. 4. fo. 12. in nota obscur, & in casu supra, non constabat Curię, q̄ il fuit alien, ut in M. 22 E. 3. fol. 14 & 20. Car il appiert que ils fuerunt Mercatores Almaniæ, que aver charter le Roy de Priviledge, de tryall per Medietatem linguæ.

Barre. Staff.

(46) Salford de Atturney del common Banke, fuit sue per Bill in natura brevis de Ejectione firmæ, et le Playntife counta sur un lease pur terme de 10. ans, a commencer à die obitus del lessour, et monstra en certayne le jour del fesance del lease, et le jour del mort del lessour, le defendaunt imparle tanque a auf Terme. A quel jour sauns fesans novel defence, il dit al vi & armis, non culpabil, & ad residuum quod billa non, &c. Quęre si non esset, actio non, &c. Et monstra pur barre que le terre fuit devisable per reason de Socage tenure, et devise al dyt lessee per le lessour, per suam ultimam voluntatem inscript, le terme ut supra, sans concluder de quę est eadem dimissio unde, &c. Et ouster monstre que per le custome del ville ou, &c. toutes devises & leases grauntes pro pluribus quam sex annis, sount merement voyde ipso facto, et convey la terre per dyscent del lessour

lessour a luy, & issint justifia, &c. Et sur ceo le plaintiffe demurre en ley. Et hoc Termino fuit rule, que le barre ne vault, eo que il ne respond le lease monstre en le bill, mes argumentive, & auxy cest custome est voyde, quia contra communem rationem, et le libertie de l'estate d'un que ad fee-simple.

(47) Sur un demurrer en ley, le Question est, si un lease pur vie, terme d'ans, ou a volunt, fait a cest jour, ou a ascun temps de puis le feast de Saint Michael, anno 22 H. 8. per le Roy, ou ascun person, a un spiritual person secular ou regular, de ascun ferme terres ou tenements, dont il poit use, occupation, ou intermining, ratione vel colore dimissionis illius, soyt voyde ou de nul effect en ley, ou nemy. Et propter hoc vide Statuta de 21 H. 8. cap. 13. le primer part, et le Proviso pur hospitality: quel question fuit adjudge & rule in banco Regis, anno 12 Reginæ nunc, que le lease n'est voyde, inter Woodley et James & alios. Sur lestat de 21 H. 8. pur farm.

(48) Le pere enfeoffe le fits al use del pere mesme pur terme de son vie, & apres son decease, donques al use del fits et de ses heires, et puys le pere et fites (sur communication, que le pere reaveroit le terre in fee) vyent ensemble al terre, et la sur le terre, per parolle sans ascun fayt, le fites delyver seisine del terre al pere, Habendum sibi et hæredibus suis, &c. si ceo soit bone feoffement ou nemy; Quære, trove per special verdict in Ejectione firmæ. Et per l'opinion del Court, ceo est bone feoffement; & q en ley cest acceptaunce de livery implia 2. effectes, s. primes un surrender, et apres un feoffement: come surrender al grauntee d'un reversion, amount a un Atturnement et surrender. Feffement al use. Devoñ.

¶ DE TERMINO TRINITATIS Anno 19 Reg. Elizabethæ.

(49)  Feme covert ad un Joyncture fayt a luy per sa baron apres le coverture, et puys le baron et femme pro fine sur conusaunce de droyt, &c. alien le Joyncture, si ceo serra bone apres le cover- Barre.

coverture al feme, pur sa dower del residue dl terre son baron, ou nemy, Quære. Et lopinion del Wray, Bell, Manwoode, & Dyer, q̄ el n'est, eo que sa temps de election n'est venus tanq; el est devenus sole, accordant a le statute de 27 H. 8. cap. 10. Vide bien statut. Mes si le fine soit sur conusance de droit, come ceo q̄ le conusee ad de done le baron tantum, est le mieux forme pur la feme, et minus dubium.

Devise. (50) UN Termour pur 60. ans, per son darreyne volunt et testament, voyler en cest forme, viz. I will that Johan my wyfe shall have and occupie, all the land contayned in the lease for so many yeares as she shall fortune to live, and after her decease I give and bequeath the residue of the years of the said lease then not expired to F. my son, and to his assignes, et fist sa feme sole executrix et mourust, ayant byens sufficient pster le dit lease, de satisfier touts ses dettes, la feme proba le testament, et fait sa entre in les terres, claimant tantum sa estate & legacy en le terme pur sa vie, & le remaynder al F. accordant a le volunt. Apres el prist un baron, & ils (nosmant la feme executrix, &c.) alien & graunt tout lour interest, title, & terme de ans a vener, & nient expire en les tres, & tout lour estate in ceo, habend̄ les terres et terme, jesque al pleyne fyne del dits 60. ans, si cest alienation doit lyer et barr le remaynder apres la mort la feme ou nemy, Juratores dubitabant: Ideo, &c. Vide pur cest case Hillarii 10. Reginę nunc, un fine habend al grauntee post mortem del grauntor. Item vide M. 6 Ed. 6. & T. 10. Reginę nunc, & M. 15. & Termino Pasche pximi le case fuit argue al Benche, & Meade Justice (fait ultim̄ termiñ) que fuit de counsell ove le defendant al barre, mutata opinione, argua encount son clyent, & pro quærente, & Mounson auxy le primer jour. Et que l'alienation del baron & feme ne prejudicera le remaynder, &c. (51) Et crastino die Manwood & Dyer argue a mesme entent, car l'entier & mere droit del terme n'est devise ou dispose al femme pur ascun temps, mes la est separation de jure possessionis à jure proprietatis. Et uncore la feme ad interest p possibility en l'entier terme, si el survive les 60. ans. Et ideo el poit estre aptment termed un Termour, cestascavoir, ad terminum annorum, in brevi de vasto. Et en le count, si tam diu vixerit, doit estre adde. Et uncore el n'ad tiel power aps ceo q̄ el un soits, & sur son primer entre en la terre p vertue del volunt, ad expressement declare p sa claymer, que el agree a pnder

ceo

ceo come un legacie, ove le remaynder al fites accordaunt al testament, wayvant le title & interest d'un executrix en le fine. Et si le testator ust devise & bequeath primes son entier terme a F. son fites. Ita quod, ou que la feme avera l'occupation & use del terre durant sa vie, ceo ust estre bone, & la feme ne purra aliener le t'me entier. Et nota les parolles del volunt, cestascavoir, I will that Johan my wife shall have, &c. and after her decease I give and bequeath the residue of the years, &c. to F. my Son, &c. Que prove pleinement son purpose & entent, que sa feme serroit restrayne de power de aliener l'entier terme. (52) Item vide le Rolle del case de T. 37 H. 6. que est enr' T. 37 H. 6. Rot 291. ou un issue fuit joine sur le done de l'executor, a q̄ le devyse del liver que fuit appell an Ordinal fuit fait. Et le case fuit come semble per le pleder. Que home possesse d'un lyver, p son testament devisa le custody & occupation de ceo a un A. ad totam vitam suam, le remainder a un B. en sembl' manner, et a disposer ceo a son discretion, a ascun Esglise que wanta tiel lyeur, & fist le devisee & un aut' ses executors et devye, et le devisee happa possession del lyeur, et ceo done a les Gardeins del Esglise de Walberton in Sussex, et ceo devysa cum consensu & assensu de l'auter executour. Et puis A. devie, et B. p le commaundement del auter executour, reseysist le lyeur & justifia le detayner, &c. sed l'issue est joyne sur le done de A. le prymer executour, & l'issue continue sans tryal, cest President semble prima facie, contra l'opinion avauntdit, sed donques nota l'authoritie d'un executour, quant il ne disclayme de prender come un devysee, mes ceo prent come executour. Et aury ou non constat plane, quod bona et catalla Testatoris suffic' ad solvend' debita et funeralia Testatoris, &c.

¶ DE TERMINO MICHAELIS Anno 19 & 20 Reg. Elizab. adjurn'

propter Pestem in London & Westm' primo usque Mensem Michaelis, & deinde usque Crastin' Martini.

(1) LE Roy Seygnyour, Mesne, et tenaunt, le insl-naltie est un mannor et tenus del Roy in Capite, un tenaunt paravayle que tyent del mannor per Tenure.

Socage

Socage tenure, obtayne un release del Mesne, ore son tenure serra immediate del Roy in Capite, come le tenure del mannor, p Wray, Dyer, & Manwoode Justices. Et Cordell Master des Rolles, quia volenti fit injuria.

Tales. (2) LE Jurie fuit demaunde en Banke sur le plur distring' Jurat, et issues de 5. Markes returne, et 3. tantum appeare, et le Plaintife prya Distring', returnabile 15. Hillarii, sans pryer ascun tales, mes le defendaunt voyle aver Tales a son request. Quære si le Court doit ceo graunter. Et per Lennard chiefe Clerke, sembl' que il poit, et sic fuit rule in Banco Regis ut dicitur.

Die clausit extrimum. (3) COmpertum fuit coram Eschaetore ibidem anno 13 H. 7. super Diem clausit extremum, quod Jacobus Manley qui tenuit de Arthuro Principe, ut Comite Cestriæ in capite, p servitium Milit, obiit seisitus in feodo, et qd Wilhelmus Manley fuit filius & hæres ipsius Jac. & infra ætatem, &c. p quod Princeps habuit custodiam, &c. Et idem W. durante minore ætate obiit sine exitu, per quod breve de Devenerunt ibidem emanavit, directum Eschaetori, super quo compertum fuit, quod Jacobus M. fuit frater et hęres ipsius W. et infra ętatē, &c. Qui quidem Ja. M. ad suam plenam ętatem, sic per breve pbatam prosecutus est liberationem ibidē à Principe, per breve Eschaet ibidem direct' in hæc verba, viz. Arthurus, &c. salutem, Quia Jacobus Manley, filius et hęres Jacobi Manley Armiger, qui de nobis tenuit in Capite, per servitium Milit ætatem suam coram te sufficient probavit, &c. Et qui fecit finem pro homagio respectuand, &c. Tibi præcipimus, capt fidelitate ipsius Jacobi filii, &c. omnia terras et tenementa quę fuerunt prædicti Jacobi, patris (de dote Elinę, quę fuit uxor ipsius Jacobi patris retent) præfato Jacobo filio, sine dilatione liberes, et ei plenam seisinam inde habere facias: Salvo semper in omnibus jure nostro et alterius cujuslibet. Teste, &c. Et issint il appiert, que James le fites n'est fait ne appell frere & heire de W. solonque l'enquisition sur le Devenerunt, ne accorde al Register folio 296. sed tantum fites et heires a James le pere. Et ideo le livery sue ut supra est insufficient, & nul possession devestue per ceo hors des maynes le Prince, mes le possession coutynue toutes foites en le Prince, et per reason de salvo jure, &c. Et

donques

donques nul Intrusion, &c. Et donques est hors del Statutes, que pardone Intrusions vicesimo primo Henrici octavi, ou quinto Reginæ nunc, ou ascun auter, &c. Et ceo fuit alleage ex parte Reginę, versus Bruerton.

(4) Sed econtra per Bruerton fuit alleage, que le Escheatour avoit sufficient garraunt per le dit briefe, de fayre lyverie a James le fytes que fist fealtie, & compounde pur son Homage, &c. coment que il ne fuit nosme frere & heire a William, come il fuit in fait, & issint trove sur le Devenerunt: Mes il est veritie auxy que il fuit fytes & heire a James le pere, quaunt W. son eygne frere fuit mort sauns issue. Et auxy les parcelles del briefe de Devenerunt in libro impresso, folio 292. Quia A. filius et hæres B. defunct', qui de nobis tenuit in Capite, nuper dum infra ætatem, et in custodia nostra fuit, diem suum clausit extremum ut accepimus. Tibi præcipimus, quod per Sacramentum, &c. inquiras quæ terræ, et quę tenementa per mortem predicti B. patris, et ratione minoris ętatis hæredis prædicti B. ad manus nostras devenerunt, et sic in manu nostra existunt, & quantum inde de nobis tenetur in Capite, &c. Et quis propinquior heres prędict' A. sit, &c. Et parle tantum de touts les terres et tenements queux fueroumt le pere, & queux per le minoritie del heire le pere, en les maines le Roy devenus generalment. Et pur ceux terres la garraunt supra al Escheatour est sufficient, coment que il ne soit fait en nosme heyre en le bryefe, & per case n'est ascun auter fourme en Chester de lyverie en tiel case. (7) Et Lyveries coment que ils ne sount perfecte in fourme en toutes poyntes, uncore pur ceo que le Roy est tenus in Justice a faire lyverie a son garde a son pleyne age, sil sua pur ceo al Roy, ils sount favour en ley, pur ceo que le Roy ne done a luy ascun chose de luy mesme, ne de ses propers, mes fait render et restitution al heyre de ceo que est son proper. Et ideo si Advowsons ne sount menciones en le lyverie, sils sount appendaunt ils passont del Roy, n'est issint en son graunt, &c. Auxy le heire doyt estre content ove tyel fourme & manner, que please al Prynce de user en nosme et addicion en le nosme de son garde. Et icy le Prince n'est deceyve en le Lyverie, mes fayt a James le fytes que il fuyt tenus en ley & Justice a fayre, per que, &c. Et admitte le lyverie voyde ou voydable, donques l'entre le heire fuit un Intrusion. Et touts Intrusions sount pleynement pardone per 21 Henrici octavi, sauns ascun condicion ou exceptyon que

fue-

fueront commit devaunt, anno 21 H. 8. Et aury p la mort del Prince Arthur sans issue, touts Intrusions sont discharge, &c. Et tandem le Rule del Court fuit, contra dominam Reg. &c.

Tryal in Hibernia.

(6) GErrarde Chauncelor de Irelande move cest question al Counsel la Roygne, s. si un Countee ou Seignior de Irelande, que commit Treason in Irelande per overt Rebellion, serra arraygne et mis a son tryall in Engleterre p le offence, per lestatute de 26 H. 8. cap. 13. 32 H. 8. cap. 4. 35 H. 8. 2 ou 5 Ed. 6. 11. Et fuit tenus p Wray, Dyer, & Gerrarde Atturney general, q il ne poit, car il ne poit aver son tryal icy p ses peeres, ne p ascun Jury de xij. pur ceo que il n'est subject D'engleterre, mes de Irelande, & ideo la serra son tryal. Et dictum est, q le usage la d'attainder un peere, est p Parliament, & nemy per pares.

Quare impedit.

(7) EN le Quare impedit de Gyles versus Colshil, le Playntife fist title a l'advowson in fee, et lya presentment en un A. B. que fuit admitte et institute, &c. que puis pryst auter benefice, per que le primer fuit voyde p l'act de 21 H. 8. et voide demurt in default del Patron, Ordinary, & Metropolitane, issint q title p Laps a presenter fuit devolute al Roigne, ratione Prærogativæ suæ, & el presenta un Grymsdiche, qui fuit admissus & institutus, omittant inductus, & que l'esglise est ore voyde p la mort le dit G. et ea ratione ad ipsum Giles ad præsens pertinet præsentare, &c. Et le defendaunt que est Incumbent confesse q Grymsdiche fuit admissus, institutus, et inductus, ad præsentationem Reginæ, pretendant l'esglise deste voyd, ou en vity ne fuit voyde, pro eo quod le dit A. B. habuit dispensationem & qualificationem, habend et gaudend 2. beneficia, &c. Et q le benefice voyda per resignement le dit A. B. & que la Roygne presenta mesme le defendant, qui est admissus, institutus, & inductus, &c. Sur que le plaintife demurre sur le insufficiency del dispensation, &c. Et si cest pleder in le declaration, sans dire inductus, &c. soit sufficient, p reason que le plaintife alleage le voydance del esglise p la mort de G. que implya induction, &c. Et aury le def. ad confesse induction, issint le title del Roy per Laps, fuit mult doubt, inter omnes Justiciarios utriusque banci, et chiefe Baron, & p majorem numerum fuit tenus assets bon, & Presidents monstre in casu Regis, admissus, et institutus tantum ont estre allow. Et in cest case ne poit aukment estre entend, mes que le presentation del Roigne fuit execute effectualment in touts intents, & donques nient

nient revocable, per que brebe al Evesq; fuit agard, pro Oyles.

(8) Lease fait p Indenture al mere & fits habend' eis p termin vite eorū, et alter eor diutius vivent, successive uni eor post alt, sicut nominant in Indent, et non conjunct'. Et livery de seisin fait p Atturney accord, si l'entier frankt fuit in la mere tantum fuit doubt in special Verdict in repleg. Et rule p Cur q il fuit, & le rem al fits, et non conjunct', et hoc absque argumento. Replegiar.

¶ DE TERMINO HILLARII Anno 20 Reg. Elizabethæ.

(9) Le baron et fee vend la terr le feme p Indent port date 24 Martii Anno 1 et 2 Ph. et M. pur 600. l. dont l'endent fait mention & acquit, & levient un fine accord, le vendee per aut Indent de defeasance port date 26. ejusd' Martii recitant le former Indent, covenant al baron & feme a fair a eux & a les heires le baron tiel assurance, sicome ils ou lour Counsail devisérent deins un an pchein ensuant, ovelq; un pviso q si le vendee fist default en l'assurance donq; sil ne payast as vend deins le dit an 500. l. q donq; il et touts auters estoperent seisies al use del baron & feme, & de les heires le baron, nul argent fuit pay ne nul assurance devise deins le an, ne tender al vendee: ceux q droit. Et semble p le opinion del Justic del cōmon bank q la terr rem en les maines del vendee, eo q nul default fuit in luy en le non assurance, in tant q nul assurance fuit devise ne notifie al vendee d'estre fait. Fine al use Wyndsort

(10) Memorand' q le primer jour d cest term le Jury apiert in trns ou l'issue fuit non culp, le defend p Bendlows dit q cest inquest ne devés prender, car le plaintife puis le darrein continuance ad release al defend touts actions, & ceo monstra al court, q port date 21 die Januarii, que fuit l'endemain del jour d'essoine de Octabis Hillarii. Et ideo disallowabl', car il vient trop tard, eo q le release doiet estre fait, mesne parent le darrein continuance, & cest utas accordant al entre, s. post ultimam continuationem, et ante hūc diem, s. Oct' sancti Hillar p q l'enqst fuit prise, et trove q le pl', mes si le release fuissoit estre fait devant le jour d'essoines, ceo serroit pleadable a cest jour, le quel le Jury apiert ou nemy, eo q il n'aver jour de pleader ceo devant ore. Sed nota le forme de pleader en cest case serroit, actio non, &c. Et nemy, Forme de pleader.

cest enquest ne denes prender.

Dower. (11) Dower p Beamount vers Deane, le tenant plead in barr assignement d'un rent al demand, issuant hors del tre dont, &c. fait p luy mesm pro termino vitæ, del demaundant, virtute cujus el fuit seisie in dominico suo ut de libero tenemento sans alledge in fait q il fuit seisie del tre, &c. al temps del assignement. Et le quel ceo serra intend p common intendment, fuit demurr, sed fuit rule vers le defendant.

Waste. (12) Waste p Altman fuit assigne in fodendo fossam in quodam prato, le defend plead nul waste fait. Et trove p special verdict q le def. fist le trenche p driver la ewe per quod pratum melioratur, et non pejoratur. Et fuit dit p querente per Made q cest matter duist estre plead in barr, sed per l'opinion del Court, ceo n'est ascun wast.

Deceit. (13) Bill de disceit p Manser vs Franklyn Attorney, supposant q lou le pl' fuit sue p A.B. in dett sur obligation, le def. come son Attorney sans ascun garant appiert al alias cap p fraud & covin ove le dit A.B. Et apres ii. implances, plead non est informatus, &c. L'attorney dit actio non, quia dicit qd pred A.B. pursua l'action de dett tam versus le pl' ore, quam versus un estrang. qui simul cum Manser fuit oblig. al dit A.B. Et lestranger retain luy d'apperer, come Attorney p eux ambid, qui sic comparuit, et p defectu informationis, il plead ut supra. Et ne prist travers al fraud et covin. Ideo querens moratur in lege, Quære. Et l'opin del court fuit Paschæ px. q la fraude & covin sont traversable.

Warde. (14) Un tenant p servic de Chival ayant un file, enfeoffe son frere p fraude & collusion al intent q il prendra les pfits del tre jesqz le procheine heir male de corps le feoffor engender seroit de plein age de xxi. ans, & donqz d'enfeoffor le dit heir male in fee, le feoffor morust sans issue male, sa feme esteant enseint, & sic fuit al temps del feoffement ove un fits, quel apres est nee, Quære, si cest collusion soit trove per office, quant, viz. si tout un forsqz le tierce part serra in gard p lestatutes, de 32 & 34 & 35 H. 8. qre bien inde.

Dette. (15) Dett vs executors, & l'issue sur assets inf maines, le Jur trove special verdict, s. q le testator fist un lease de son mease, et certeine implements en ceo pur ans, rend un rent a luy, et a ses heires & assignes, et q l'execut ad receive le rent continualment apres le mort le testator, & issint assets. Et aury peine advisa-

advisament Curie, si ceo serra adjudge assets ou nemy, et per opinionem Curie, ceo n'est assets, mes que l'entier rent apertaine al heire, et le (issint) voide.

(16) La feme ad en Joynture ove sa baron d son inheritance, un estate in special taile, le remainder a les droit heirs le baron, ils ount issue un fits, le baron moruss, la feme prist un second baron, et ils per fine alyenont le terre in fee, le fits esteant deins age entre per colour del statute de 11 Henric 7. le seconde baron murruss, le Seignior per service de Chivaler entre sur le fits, & claymia le gardship Quere inde. Item quere si le mere contrarie a sa alienation demesne p fine, poit reenter per le dit statute. Et Pasche proxim l'opinion fuit, que il ne serra in gard, car il n'est eins come issue in tayle, mes come un purchasor durant la vie la feme, et issint fuit rule, et la court discharge quant a cel point mes quere de l'auter point. Warde.

¶ DE TERMINO PASCHÆ *Anno 20. Reginæ Elizabethæ.*

(17) LE Roy Ed. le 6. fuit seisie in fee del Mannor de Clyberye de que un boys cont CCC. acres fuit parcell, il graunt le dit wood in fee, et puis le dit woode a luy revert come Escheate pur treason. Apres la Roigne Mary grasita le dit bois in fee, le grauntee, regraunta ceo al Roigne Eliz. que ad graunt le mann et omnes boscos modo vel ante hæc cognit vel reputat ut pars membrum vel parcellum ejusdem manerii al countee de Leic in fee, si p eux parols le boys passa. In intrusione scaccario. Et M. 21. fuit argue al barre & benche, et rule contra Reginã, quia revera fuit pars cognit tempore Ed. 6. a quel le ante hæc poit estr bien retro extend, et non ultra in casu regio, nisi sit adjunct' hoc verbum unquam. Sed in casu subditi, ante hec sans unquã precedent, serr construe quecunq; tempore preterit, &c. per Manwood chiefe Baron. Intrusion.

(18) NOta pro lege q si le tenant in socage in capite devie, son heire esteant deins l'age de 14. ans, nul primer seisin ou liverie est due, mes le heire avera un ouster le maine, una cum exitibus, &c. mes si sit ætatis 14. annorum vel amplius, tempore mor- Ouster le maine.

tis antecessoris si suera un liverie, et payera reliefe si ascun soit, &c. eo que ceo est son pleine age pro socage.

Warde. (19) Le tenaunt in capite leva un fine que est declare per Indenture d'estre al use de luy mesme in taile, le remainder pur default de tiel issue al conusee et ses heires in fee, le conusor devie, son issue deins age, il serra in gard al roigne, & nemy al conusee coment que le fee simple, primes passa al conusee, uncore per le limitation del use supra, il serra adjudge in luy, come un resid, et nemy come un reversion. Et il nest donor icy, sed le conusor, &c. per opinionem curiæ.

In Curia Wardorum. Mettforde. (20) Un Termor pur mille ans fist fait de feoffement per dedi, concessi, et feoffavi, & un letter D'atturney de faire liverie. Et puis l'atturney deliver seisin, le lessor esteant present sur le terre nient contradisant, Quære si la terre passa per le feoffement, issint que le lessor poit enter pur un forfaiture, ou que le terme passa primes per les parols dedi & concessi terram devant liverie, &c. come Wray semble prima facie, sed Dyer econtra, mes per ambideux, le liverie per Atturney est assets bone, & le presence del lessor sur la terre, n'est impediment al feoffement.

Avowry. (21) Puis le statute de 27 H. 8. cap. 10. fine fuit leve de terre, l'use & intent de quel fuit declare per Indenture parenter les parties, que le conusour averoit & perceiveroit un annuel rent de x. l. hors del terre durant son vie. Si le conusor poit distraine pur cest rent arere per force de le dit statute ou nemy fuit demurre en ley, pur ceo que per ascuns, le clause de lestatute que commence. And where also divers persons stand and be seised of and in, &c. provide remedy tantum pur rents in esse, in use tempore confectionis statuti, et non pro tempore futuro. Sed nota les parolls apres en mesme l'article de la future temps, cestassavoir, were or shall be seised to the use and intent of any such rent to be had, &c. & the parties that have or hereafter shall have any such use, title, &c. in or to any such rent, &c. Et proximo termino le case fuit debate al barre. Et tandem per opinionem Curiæ l'avowry que fuit fait pur tiel rent fuit adjudge assets bon accord al intendment de les fesors de lestatute, non obstant que nul clause de distres fuit en le rent.

(22) Tenant

(22) Tenant in taile d'un measе, lessa ceo pur ans. Et puis le lessor si fait feoffemt ove letter d'atturney, q vient al meason a faire livery in l'absence del lessee, et commaunde le servant del lessee de veigne hors del mease, q issint fist, et son presence fist liverie. Et immediate le mr returne, a q le Atturney notifia le liverie, a q le termor agrea, savant son terme: si c soit un discontinuance del taile ou nemy. Et p l'opinion de les chiefe Justices, et del Justice Manwoode, et Mounson, ceo est bone feoffement & discont, & issint notifie en le Chauncery. Disconti-nuance.

¶ DE TERMINO TRINITATIS Annis 20 Reg. Elizabethæ.

(23) Home recover per verdict in assise, & nul garrant d'atturney trove proquerente, et ceo fuit assigne pur error port per Burnel vers Fraunces, de terre in Padington, et fuit adjudge error in banco regis. Errour.

(24) Le vicount in execution d'un Fieri facias vend un terme del defendant p brief de venditioni exponas, & deliver les deniers in Court al plaintife, et puis p errour le judgement est revers, Quære si le terme serra restore, en forsque le argent, de q sont divers opinions. Et semble a Manwood, Dyer, & Wray, Termino Michaelis 21. ad mensam, que le restitution ne serra del terme, (eo q ceo fuit vend loyalment en default le ptie im) sed l'argent tantum q vient in loco termini, &c. Restitut.

(25) A fuit indict sur les statutes d anis 1 et 13. Reg. nunc ca. 1. et 2. de premunire, p aiding un B. sciant luy un principal maintainer de l'authority, & jurisdiction de levesq & See de Rome, ove ceux pols in le indictmt, videlicet, contra formā statut pred, &c. pur q il est in prison, & son indictmt certifie in banco regis, & pur default de ceux pols esteants expressely mentiones in les actes, videlicet, upon purpose, and to th'entent to set forth and extoll th'authoritie, &c. fuit pense per le greind pte de toutz les Justices (estants assembles pur cest purpose) q l'endictment fuit insuff. c nient obstant les dits parolles contra formam stat, suet in l'endictment. Indictmt.

¶ DE TERMINO HILLARII
Anno 21 Reginæ Elizabethæ.

Custome. (26) Est un Custome en la ville de Denbigh in Gales, que un feme covert, ovesque sa baron poit aliener sa terre la, per surrender et examination in Courte la, et ceo lyera la feme et ses heires, come fine, &c. la feme apres issue fait tiel alienation et devie, et le baron survive, quere, si cest custome soit abrogate per lestatute de Gales 27 H. 8. et sil soit, uncore si l'issue durant la vie, le baron poit enter per lestatute de 32 H. 8. Et per l'opinion de Wray, & Dyer, le custome n'est tolle, eo que est reasonable et agreable a ascun customes en Engleterr pur assurance de purchasors, car le title de l'act est, for Laws & Justice to be ministred in like forme as in this Realme, mes Gavelkinde est fait voide expressement, et auter sinister customes. Sed Southcotte tien le contrary, mes pur le second pointe, toutes iii. agree que l'issue ne entra per lestatute de 32. duraunt la vie le baron.

Prescript. (27) Un Copyholder in fee ad voluntatem domini secundum consuetudinem manerii claime comon de estovers, omni tempore anni rationabiliter percipiend en le bois & soyle d'un estrange manor, per tiel forme et prescription, videlicet, quod infra manerium a que il est Copyholder talis habetur consuetudo, a tempore quo non extat memoria. Quod quilibet Customarius ejusdem tenementi, et ne dit ejusdem manerii, &c. de tempore cujus contrar, &c. habuit et habere consuevit communiam, &c. tanquam pertinen ad tenementa prædicta reddendo domino manerii prædict' annuatim ii. d. pro le greene, &c. Et sur ceo demurr en Trespas. Et M. 21. l'opinion del Court fuit encounter le dit prescription, et Judgement done accord.

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno 21 Reginæ Elizab.

(28) N patronage est purchase del roigne in fee, l'esglise devient void per le prendř d'un secōd benefice l'encumbent nient sufficientment qualified, et de murrust voide per deux ans et pluis, la Roigne presenta in jure Coronæ suæ per laps, et sa Clerke murrust incumbent, le purchasor presenta deins lez vi. mois la roigne auxy presenta generalment, et sa Clerke institute et induct, envers que l'ordinary; le purchasor port Quare impedit, ils plead in barř le title del roigne ut supra, sur q̃ la est un demurř en ley, et pendente lite indiscussa, l'encumbent resigna, et la roigne presenta le tierce foits, et il est institute & induct. Et aps judgement est done pur le pl' & ad bře al Evesq;, ove un cōmandement in ceo de remover le Clerke primes nosm̃ in le bře de Quare impedit, et chescū auter incumbent. Si le darrein incumbent del roigñ esteant eins per vi. mois poit loyalment estre remove ou nemy, &c. Et p l'opinion de Anderson, et Wyndham Serjeāts del roigñ, & Serjeant Baber, et Gerrard Atturney general. Et Bromeley Solicitor, il n'est removable p cest judgement, eo que il ne fuit partie ne privie a ceo, ne al briefe, mes semble que cest opinion n'est ley, coment que fueront xx. incumbentes successive, pendente lite, &c. Quare impedit

¶ DE TERMINO MICHAELIS Anno 21 & 22 Reginæ Elizab.

(29) N vič ayant briefe D'attachment returñ coram dña regina, et concilio suo in camera stellata, apd Westm̃ 15 Paschæ, ad respōdeđ dictæ Reginæ, et cōcilio suo de quodam contemptu. Et ad facienđ et recipienđ ulterius, &c. arrest le ptie, & prist ŏ luy obligation endorse ove tiel cōdition, s. That if he shall personally apear before the Queens Majesty & her Council at Westm̃ in xv. Pasche, and then and there shall answer, a contempt by him against the Queen and her Counsell committed. That then, &c. ñ cest obligation per cest article, viz. (and then and there shall answer, &c.) que semble d'estre un addition pluis que le Cōdition;

 statuts

statute de 23 H. 6. garrant, soit voide ou nemie, fuit demurr en ley. Et per l'opinion de Dyer & Wyndham l'obligation est assets bone, car il taunt amount, que adire, then and there to answer to a contempt, &c. le quel fuisset bone. Et per cest l'obligation, nul profite accrue al vicount ne ascun auter person, mes tantum a responder al roigne, &c. que fuit l'entent de lestatute de 23 H. 6. Sed Meade econtra, & judgement done Michaelis 22. & 23. pro querente.

Attaint. (30) Attaint port in le comon bank, sur faux verdict done in baco Regis, sur information d usury. Et le plaintiffe fuit prisoner in le Marshalsey in execution p le penaltie tam p querente, cestassavoir, le Informer, quam pro domina Regina. Et un briefe de Manucaptione suffic' securitatem vient del Chauncellor, directa a les Justices del common banke, d'enlarger le prisoner, p prosecutione attinctæ suæ, et ad &c. si, &c. Et briefe fuit direct hors del common banke al Marshall, ad habendum corpus cum causa tali die, &c. Et le Marshal ne vient sur le briefe, p que il fuit amerce le dasein terme a xl.s. Et ore cest terme novel brief fuit agarde Sub pœna C. marcarum directe Marischallo, &c. que retourna q le prisoner fuit in execution del Dette recover, tam pro Domina Regina quam pro le partie. Et ideo sine speciali precept vel warranto Curia de banco Regis, non potuit nec voluit eum habere in banco communi, &c. Sed tamen tandem produxit corpus, &c. Vide simile P. 4 H. 5. Rotulo 110. de remover un prisoner del Mareschallie in Bancum que fuit condempne coram Seneschallo et Mareschallo hospitii Regis p breve de communi Banco exeunt. Teste Norton. Et fuit commit al Fleete pro eadem executione. (31) Vide pro consimile in Natura brevium Fitzherbert, fol. 107. in Attaint, et in impresso Registro folio 323. et P. 2. & 3. Reginę nunc Rot 1239. inter Kempe et Rythe Memorandum quod in principali casu prędicto, fuit mult doubt le quel recognisaunce de les mainpernours serra fait copulative vel disjunctive, cestassavoire, a render le corps prisonæ Dominæ Reginæ, vel ad satisfaciendum summam condempn, nient obstant les parols copulative en le briefe. Et les presidentes in Banco Regis, puis le temps de Bromeley capitalis Justic', ount estre disjunctive. Et issint fuit use in Anno 2 Reginæ nunc in casu Kempe prædict'. Item fuit doubt le quel les recognis. serrount al Roigne, et auxi al partie. Et resolve quod erit utrique, &c. Et en Termino Michaelis Anno 2 et 3. Philippi & Mariæ, in banco

banco Regis rotulo 253. le mainprise fuit un copulative, videlicet, eo quod ad Reginam pertinet ac præfat le defendaunt in l'attaint, de prædicta summa condempnat satisfac', et reddere se prisonæ. Et en le condition del recogn fuit un, viz. cestassavoire, si le plaintife en l'attaint faile en ascun point de les dit copulatives, q tunc, &c. p, &c. Intelligitur quod tunc recogn prædict' serr bo & estoiers in son force, &c. Et tunc le videlicet, explane le copulative, cestassavoire, sil faile in ascun point, &c. Et tandem fuit resolve hoc termino p les Justices, que sibien pur le discouragement de suitors en l'attaint q sont in execution p tryal per verdict, come per reason del garrant a les Justices que comprehend un copulative, le mieulx president est d'ensuer ceo, per q le plaintife fuit commit al Fleete pur l'execution sans trover ascun mainprise. Et p licence del Courte, il serra suffer ovesq un gardian daler a son counsail' ove instructions a pursuer l'attaint, &c. et termino Trinitatis proximo, l'attaint passa counter le plaint. affirmant le primer verdict.

(32) En Replegiare les defendauntes, come Baylifes Sir Fraunces Leke Chivaler, font cognisaunce del pursel des avers in Whitbridge-close, cont deux acres pasture p damage fesant, ut in solo & libero tenemento ipsius Fraunces Leke, a q le Playntife dit quod ante præd tempus quo, &c. et eodē tempore quo, &c. ipse fuit seisitus in dominico suo, ut de feod de et in uno clauso pasturæ vocat Butclose, dictis 2. acras pasturæ contiguè adjacen. Et q Sir Fraunces Leke, et omnes illi quorum statum ipse habet, ont use de temps dont memorie ne court, de encloser easdem duas acras pasturæ, sufficient versus præd clausum vocat Butclose, et in defectu sufficient clausur les avers enter en les deux acres de pasture, et ibidem depast' fueront, quousque, &c. Et les defendaunts replyont p protestation denyant le prescription, pro placito dicunt quod le dyt Butclose fuit le soyle & franktenement de George Countee de Salope, absque hoc quod prædict' Querens dicto tempore quo, &c. fuit seisitus de Butclose prædict' in dominico suo ut de feodo, prout idem querens superius allegavit, et hoc, &c. sur que fuyt demurre, &c. (33) Et l'opinion del Court fuyt, que le precise estate que le plaintife avoit in Butclose, ne fuit traversable p les defendants si le plaintife ne ust monstre ascun estat en ceo generalment, q il fuit seisie de ceo, sauns monstre de quel estate, ou que il fuit Replegiar.

soni

son franktenement, &c. Et donqz l'auter partie serra chace a dire que il aver riens en ceo: Car sil aver forsqz common ou terme de ans ou a volunte, ou forsqz un licence del owner de metter eyns ses avers pro hac vice, ceo ust suffise. Et donques le melieur respons a ceo ust estre, ove un state negative, cestascavoire, quod nihil habuit in prędicto clauso tempore, &c. que est pluis apt pleadinge. Car un absque hoc doit estre pris a un chose expressement alleage devant, & est induce ovesqz un former plea, cestascavoire, ut prius dicit, ou a monstre un crosse matter contrarie al plea le plaintife, ut hic supra, cestascavoire, que Buttclosse fuit le franktenemēt del Countee de S. absque hoc, &c. et tandem l'opinion fuit, que le absque hoc, que fuit seisie en fee, fuit bone travers, pur ceo que le plaintife avoit done cest advantage a son adversarie a cest precisenes de l'estate, que mieulx conust quel interest il avoit de mitter eins ses beastes in Buttclosse, car sil fuit meere estranger, & n'avoit riens in Buttclosse, ne common la, ne licence del ownor ou commaundement, il fuit trespassor al defendant, coment que l'enclosure ne fuit sufficient, pur que, &c. Sed Windham hærebat.

Ejectione firmæ. *Errour.*

(34) EN Ejectione firmę supposant le demise per Dominum Crumwell, Le defend dit, que longe temps devant que le Seignior Crumwell ou le pl' riens avoit, un J. Blunt fuit seisie in fee, & infeoffe le pere de le lessor defendant que morust seisie, & discend al lessor le defendant come fits & heire, &c. per que il enter, & fist le lease al defendant, que fuit possess. tanque il fuit ouste, & son lessour Androwes disseisie per le dit J. Blunt que enfeoff. le Seignior Crumwell que lessa al plaintife, sur que il reentra prout, &c. Et le Plaintife prist un protestation al feoffemēt de J. Blunt al pere Androwes, et a le murraunt seisie, et al discent, & al demise al defendant prout, &c. pro placito dicit quod ante prædictum tempus transgressionis et ejectionis, &c. prædictus I. Blunt feoffavit præd' dominum Crumwell qui dimisit al plaintif prout in breve et enarratione, absque hoc qd' prędict' I. Blunt injuste, &c. diss' præd' Androwes le fits pur le defendant alledge. Et hoc, &c. sur que le demurre en ley. Et le quel le disseisin icy soit traversable, ou le feoffement de J. Blunt a Androwes le pere, ou le disscent, &c. fuit le Quære. Et en pur le defendaunt, mult argument fuit fait al barr per Rodes et Gawdy, et per l'auctoritie des lieures, cestassavoir, 21 & 30 H.6. 2 & 5 Ed.4. et 4 et 5 H.7. et divers auters, que la ou le disseisin est alledge per voye de conveyance al title ou possession del plaintife, ceo n'est traversable, et especi-

et specialment ou le plaintife et defendaunt conbey d un mesme person, ut supra. Et le substaunce del barre fuit le feoffement de J. B. al pere le defendaunt, que contrarie a son feoffement (a entrey) ne poit estre intende p le ley destre congenble, sans special matter monstre de l'adversarie parte. (35) Sed tandem in fine termini, opinio Curie fuit que le travers al disseisin est bien prys, come al chiefe substaunce del barre. Car si J. Blunt fuit disseisor, ceo distroy le title del playntife que vient al terre desouthe le disseisin, quel tytle del playntife in Eject. one firmæ doyet estre respondue de necessitie, cestassavoire, per matter en fayt ou en ley, que confesse et avoyde le title, ou ceo travers. Car un nude colour en cest action ne suffist, come si est en assise ou trespas, &c. que ne comprent ascun tytle ou conveyaunce en le briefe ou Count, sicome cest action fayt in ambideux. Et accordaunt a ceo est longe 5 E. 4. P. 5. en le Formedon mult argue. Et 9 H. 6. est prys pur maxime en ley, et issint reporte per Brooke in travers per sauns ceo, que un disseisin in pleader in barre ou replication, &c. est toutes foites traversable. Et issint icy. Et uncore per case le feoffement de Blunt al pere le dit Androwes, ou le murraunt seisie sont ambideux traversable at election del plaintife, et done a luy per le superfluous follie de le defendaunt, &c.

(36) EN Avowrie H. Vernon et J. Vernon conbey la terre de Edwarde Graye le jades Seigniour Powes a eux come cosins et procheyn heyres al dit Edward per dyvers collaterall degrees, monstrant coment. Eo quod idem Edwardus obiit seisitus in feodo sine exitu, &c. Et le Playntife conveya le terre a luy de le dit seigniour Powes p son darrein volunt, in scriptis, confessaunt le murraunt seisie ut in l'avowrie, absque hoc quod prædicta terra descendebat præfatis Vernon et Vernon ut consanguineis et propinquioribus hæredibus dicti domini Powes modo et forma prout, &c. Vide 19 H. 8. que le defendaunt in Trespas conveya per discent, come cosin et heyre collaterall a B. &c. Et le Plaintife dit que le dit B. avoyt issue un file nosme Johan que luy enfeoffe, ceo fuyt tenus bone plea sauns prender un travers, eo que murraunt seysie de B. est confesse. Item est common erudition que le Avowry.

murraunt seisie, et nemy le discent est traversable, quod vide P. 14 H. 8. Trespas p Meringe. Et Brooke in titulo travers per sans ceo, ad reporte un case en assise a Northampt. P. 16. ou le tenant pleade un murraunt seisie de fee-simple, & discent a luy, &c. Et le plaintife dyt q launcestour le tenaunt tient joyntment in fee, ovesq J. S. q survesq, et enfeoffe le playntife, sans prender ascun travers al discent, ou a dire absque hoc qd obiit solus seisitus prout, &c. Car son murrant seisie en fee est confesse quodam modo, et sufficientment avoide per le survivour, contrarie al opinions in 2 Ed. 4. per que le tenaunt maintaine le barr en lassise et travers le Jointenauncie. (37) Tamen patet per recordum P. 12 et 13 H. 8. rot 514. in Assise in Devon devant Eliot & I. Brooke ou le tenant, et playntife severalment convey la terre, come cosins a un mesme person. Et le discent fuit travers per le travers p un absque hoc, quod terra discend al T. &c. et fuit trove pur le tenaunt, et le playntiffe fuit barr. Et graunde searche ad estre fait, pro recordo de casu Meringe, sed non adhuc invenit, sed in Termino Hillarii proximo sur searche fuit trove. Et la appiert que le murraunt seisie de besayle le defendaunt d'un estate tayle, et un discent al defendaunt, come cosin et heire, et monstra coment, fuit plead en barr devaunt colour al plaintife per le donor en tayle. Et le playntife conveya title a luy, &c. per le feoffement del pier le defendaunt, per que el claime apres la mort le donee, absque hoc quod terra descendebat præd defend prout idem defendens superius allegavit, et hoc, &c. Et sur ceo fuit demurr per le defendaunt, et adjudge per luy, et vers le plaintife P. 12 H. 8. rot 639. et accordaunt a cest president fuit adjudge Hillar 22. Reginæ Elizab. Wyndham non plene satisfac'.

Warde. (38) GIlbert Gerrard Chivaler Atturney generall, vient en le common banke, et demaund cest question pur la roigne cestassavoir, home seisie de 20. l. terr tenus del roigne in Capite, et de 10. l. terr tenus d'un subject p socage, devisa l'entier capit terre a un estraunger, et devie son heire deins age, si la roigne avera la garde del tierce parte del capit terre, et l'entier terr de socage-tenure, ou nemy, et per l'opinion des Justices el avera, ou autrement l'estatute de 32 et 34. sont faits frustrate, &, serront defraude, &c.

(39) Le

(39) LE termor per son testament et darreyne volunt, devisa son term a un que il fait auxy son execut et devie, le devisee entra devant ascun probate del testament, & occupia le term per un an & pluis, sans ascun probate, et devie, quære si son executor (sil fait ascun) ou si son administrat sil morust intestate, avera le term ou nemy, ou que l'ordinarie committera l'administration, come del primer testatour. Et fuit rule la, que le propertie del term fuit loyalment en l'execut per son entrie, et execut del devise sans ascun probate, &c. Devise.

(40) LE plaintiffe en Ejectione firmæ sur l'issue joyne fist suggestion al court que il & le vicount, & un de les deux coroners fueront de lez liveries al countee de Wigorn, & pur cest cause il prist le venire facias a l'auter coroner, & le defend confessa le suggestion, pur que le venire facias fuit agard al auter coroner, que fist le panell pur quel le verdict passa pro querente, et ore en arrest de judgement cest matter fuit alleadge, eo que le suggestion ne contayne principal challenge. Sed non allocatur, car misconveyance de proces est ayde per le statute de Jeofailles 32 H. 8. Et auxy le venire facias fuit agarde ex assensu partium. Ideo querens habuit judicium, &c. Miscoveiance de proces.

(41) FOrmedon le tenant vouche un come cosin et heire, le vouchee vient, et gratis entra en le garrant, come cestuy que riens ad per discent pur mesme l'auncester sans demaund primes que aves de moy lier a garrant, (quod oportuit facere ut credo,) car le tenaunt icy poit luy lier per son fait demesne, sil ne pria que la paroll demurr pur le nonage le vouchee, et le tenant tend issue que il ad assets per discent prist, &c. et per Manwood & alios cest issue est triable maintenant quod non credo, & vide 50 E. 3. formedon que ou le voucher fuit generalment, le vouche devant son entrie en la garrant demaund le lien del tenant que monstra garrant auncestrel, a que il entr specialment come cestuy que riens avoit per discent, & le demaund maint counta vers luy, come tenant per la garrant, et in libro Intrac' en dower en voucher fol. 232. quod intratur termino Hillarii anno 18 H. 7. rot. 108. que le tenant vouche un come fitz & heire le bar le demaund, que vient per summ, & demaund le lien (ut supra) que monstra la garrant del pere, a que ille ut ipse qui nihil habet in feodo simplici per disc' hæredit, &c. entra gratis, & le demaund maintenaunt fist novel demaunde vers luy, come tenant per la garrant, et il plead en bar unques seisie. Formedon.

¶ DE

murraunt seisie, et nemy le discent est travsable, quod vide P. 14 H. 8. Trespas p Heringe. Et Brooke in titulo travers per sans ceo, ad reporte un case en assise a Northampt. P. 16. ou le tenant pleade un murraunt seisie de fee simple, & discent a luy, &c. Et le plaintife dyt q l'auncestour le tenaunt tient joyntment in fee, ovesq; J. S. q survesq, et enfeoffe le playntife, sans prender ascun travers al discent, ou a dire absque hoc qd obiit solus seisitus prout, &c. Car son murrant seisie en fee est confesse quodam modo, et sufficientment avoide per le survivour, contrarie al opinions in 2 Ed. 4. per que le tenaunt maintaine le barr en l'assise et travers le Jointenauncie. (37) Tamen patet per recordum P. 12 et 13 H. 8. rot 514. in Assise in Devon devant Eliot & I. Brooke ou le tenant, et playntife severalment convey la terre, come cosins a un mesme person. Et le discent fuit travers per le travers p un absque hoc, quod terra discend al T. &c. et fuit trove pur le tenaunt, et le playntiffe fuit barr. Et graunde searche ad estre fait, pro recordo de casu Heringe, sed non adhuc invenit, sed in Termino Hillarii proximo sur searche fuit trove. Et la appiert que le murraunt seisie de besayle le defendaunt d'un estate tayle, et un discent al defendaunt, come cosin et heire, et monstra coment, fuit plead en barr devaunt colour al plaintife per le donor en tayle. Et le playntife conveya title a luy, &c. per le feoffement del pier le defendaunt, per que el claime apres la mort le donee, absque hoc quod terra descendebat praed defend prout idem defendens superius allegavit, et hoc, &c. Et sur ceo fuit demurr per le defendaunt, et adjudge per luy, et vers le plaintife M. 12 H. 8. rot 639. et accordaunt a cest president fuit adjudge Hillar 22. Reginae Elizab. Wyndham non plene satisfac.

Warde. (38) Gilbert Gerrard Chivaler Atturney generall, vient en le common banke, et demaund cest question pur la roigne cestassavoir, home seisie de 20. l. terr tenus del roigne in Capite, et de 10. l. terr tenus d'un subject p socage, devisa l'entier capit terre a un estraunger, et devie son heire deins age, si la roigne avera la garde del tierce parte del capit terre, et l'entier terr de socage tenure, ou nemy, et per l'opinion des Justices el avera, ou autrement l'estatute de 32 et 34. sont faits frustrate, &, serront defraude, &c.

(39) Le

(39) Le termor per son testament et darreyne volunt, devisa son term a un que il fait auxy son execut et devie, le devisee entra devant ascun probate del testament, & occupia le term̃ p̃ un an & pluis, sans ascun ꝓbate, et devie, quære si son executor (sil fait ascun) ou si son administrat sil mourust intestate, avera le term ou nemy, ou q̃ l'ordinarie committera l'administ come del primer testatour. Et fuit rule la, q̃ le ꝓpertie del term fuit loyalment en l'execut per son entrie, et execut del devise sans ascun probate, &c. Devise.

(40) Le plaintiffe en Ejectione firmæ sur l'issue joyne fist suggestion al court q̃ il & le vicount, & un de les deux coroners fueront de lez liveries al counte de Wigorn, & p̃ cest cause il prist le venire facias a l'aut coroner, & le defend confessa le suggestion, p̃ que le venire facias fuit agard al auter coroner, que fist le panell p̃ quel le verdict passa pro querente, et ore en arrest de judgement cest matter fuit alleadge, coque le suggestion ne contayne principal challenge. Sed non allocatur, car misconveyance de proces est ayde per le statute de Ieofailes 32 H. 8. Et auxy le venire facias fuit agarde ex assensu partium. Ideo querens habuit judicium, &c. Miscõveiance de proces.

(41) Formedon le tenant vouche un come cosin et heire, le vouchee vient, et gratis entra en le garrant, come cestuy q̃ riens ad per discent p̃ mesme l'auncester sans demaund primes q̃ aves de moy lier a garrant, (qd oportuit facere ut credo,) car le tenaunt icy poit luy lier p̃ son fait demesne, sil ne pria que la paroll demurr pur le nonage le vouchee, et le tenant tend issue que il ad assets per discent prist, &c. et per Manwood & alios cest issue est triabl maintenant qd non credo, & vide 50 E. 3. formedon que ou le voucher fuit generalment, le vouche devant son entrie en la garrant demaund le lien del tenant que monstra garrant auncestrel, a que il entr specialment come cestuy que riens avoit per discent, & le demaund maint counta vers luy, cõe tenant p̃ la garrant, et in libro Intrac' en dower en voucher fol. 232. quod intratur termino Hillarii anno 18 H. 7. rot 108. q̃ le tenant vouche un come fits & heire le bar le demaund, que vient per sumons & demaund le lien (ut supra) que monstra la garrant del pere, a que ille ut ipse qui nihil habet in feodo simplici p̃ disc' hæredit, &c. entra gratis, & le demaund maintenaunt fist novel demaunde vers luy, come tenant per la garrant, et il plead en bar unque seisie. Formedõ.

¶ DE

murraunt seisie, et nemy le discent est traversable, quod vide P. 14 H. 8. Trespas p Meringe. Et Brooke in titulo travers per sans ceo, ad reporte un case en assise a Northampt. P. 16. ou le tenant pleade un mirraunt seisie de fee-simple, & discent a luy, &c. Et le plaintife dyt q l'auncestour le tenaunt tient joyntment in fee, ovesq J. S. q survesq, et enfeoffe le playntife, sans prender ascun travers al discent, ou a dire absque hoc qd obiit solus seisitus prout, &c. Car son murrant seisie en fee est confesse quodam modo, et sufficientment avoide per le survivour, contrarie al opinions in 2 Ed. 4. per que le tenaunt maintaine le bark en l'assise et travers le Jointenauncie. (37) Tamen patet per recordum P. 12 et 13 H. 8. rot 514. in Assise in Devon devant Eliot & I. Brooke ou le tenant, et playntife severalment convey la terre, come cosins a un mesme person. Et le discent fuit travers per le travers p un absque hoc, quod terra discend al T. &c. et fuit trove pur le tenaunt, et le playntiffe fuit bark. Et graunde searche ad estre fait, pro recordo de casu Meringe, sed non adhuc invenit, sed in Termino Hillarii proximo sur searche fuit trove. Et la appiert que le murraunt seisie de besayle le defendaunt d'un estate tayle, et un discent al defendaunt, come cosin et heire, et monstra coment, fuit plead en bark devaunt colour al plaintife per le donor en tayle. Et le playntife conveya title a luy, &c. per le feoffement del pier le defendaunt, per que el claime apres la mort le donee, absque hoc quod terra descendebat præd defend prout idem defendens superius allegavit, et hoc, &c. Et sur ceo fuit demurr per le defendaunt, et adjudge per luy, et vers le plaintife M. 12 H. 8. rot 639. et accordaunt a cest president fuit adjudge Hillar 22. Reginæ Elizab. Wyndham non plene satisfac.

Warde. (38) Gilbert Gerrard Chivaler Atturney-generall, vient en le common banke, et demaund cest question pur la roigne cestassavoir, home seisie de 20. l. terr tenus del roigne in Capite, et de 10. l. terr tenus d'un subject p socage, devisa l'entier capit terre a un estraunger, et devie son heire deins age, si la roigne avera la garde del tierce parte del capit terre, et l'entier terr de socage-tenure, ou nemy, et per l'opinion des Justices el avera, ou autrement l'estatute de 32 et 34. sont faits frustrate, &, serront defraude, &c.

(39) Le

(39) Le termor per son testament et darreyne volunt, devisa son term a un que il fait auxy son execut. et devie, le devisee entra devant ascun probate del testament, & occupia le terr. p un an & pluis, sans ascun probate, et devie, quære si son executor (sil fait ascun) ou si son administrat. sil morust intestate, avera le term ou nemy, ou q l'ordinarie committera l'administr. come del primer testatour. Et fuit rule la, q le propertie del term fuit loyalment en l'execut. per son entrie, et execut. del devise sans ascun probate, &c. Devise.

(40) Le plaintife en Ejectione firme sur l'issue joyne fist suggestion al court q il & le vicount, & un de les deux coroners fueront de lez liveries al counte de Wigorn, & p cest cause il priist le venire facias a l'aut. coroner, & le defend. confessa le suggestion, p que le venire facias fuit agard al auter coroner, que fist le panell p quel le verdict passa pro querente, et ore en arrest de judgement cest matter fuit alleadge, eo que le suggestion ne contayne principal challenge. Sed non allocatur, car misconveyance de proces est ayde per le statute de Jeofailes 32 H. 8. Et auxy le venire facias fuit agarde ex assensu partium. Ideo querens habuit judicium, &c. Miscōvel-ance de proces.

(41) Formedon le tenant vouche un come cosin et heire, le vouchee vient, et gratis entra en le garrant, come cestuy q riens ad per discent p mesme l'auncester sans demaunder primes q aves de moy lier a garrant, (qd oportuit facere ut credo,) car le tenaunt icy poit luy lier p son fait demesne, sil ne pria que la paroll demurre pur le nonage le vouchee, et le tenant tend issue que il ad assets per discent priist, &c. et per Manwood & alios cest issue est triabl. maintenant qd non credo, & vide 50 E. 3. formedon que ou le voucher fuit generalment, le vouche devant son entrie en la garrant demaund le lien del tenant que monstra garrant auncestrel, a que il entr. specialment come cestuy que riens avoit per discent, & le demaund. maint. counta vers luy, cōe tenant p la garrant, et in libro Intrac' en dower en voucher fol. 232. quod intratur termino Hillarii anno 18 H. 7. rot. 108. q le tenant vouche un come fits & heire le bar. le demaund. que vient per summ. & demaund le lien (ut supra) que monstra la garrant del pere, a que ille ut ipse qui nihil habet in feodo simplici p disc' hæredit. &c. entra gratis, & le demaund. maintenaunt fist novel demaunde vers luy, come tenant per la garrant, et il plead en barr. unques seisie. Formedō.

¶ DE

¶ DE TERM. HILLARII Anno 22 Reg. Elizabethæ.

Warde. (42) UN home fist feoffement al use de luy mesm̃, & de sa feme, & de les heires de lour deux corps engẽdres, le rem̃ al fem̃, & a ses heires a touts jours, le terr̃ est tenus p service de Chival', ils ont issue un fits, le pere murrust, le fitz deins age, le mere survive, le corps et le tierce parte del terre serra in gard al Seignior, p l'opinion des deux chiefe Justices, le chiefe Baron, & Justice Meade; inter Vincent, et Ashby et uxor, nuper uxor Browne.

Errour. (43) UN bre d'error fuit port en L'eschequer-chamber p Ken̄ d com̃ Somers. sur un judg. done en L'escheq̃r sur un information exhibit p un subject vs luy, sur lestatute de Usurie, devant bar̃ Wyrche sole extra cur, et auxy extra termin̄, ad opus et usum domine Regine. Le q̃l apres ceo il exhibite en la court, et le def. vient en court gratis sans ascun proces retorñ p le vicont de S. a q̃l vicont le venire facias fuit agard, ou l'offence del usurie fuit suppose en l'enformatiõ en Midd, et le venire facias fuit ad respondendum domine Regine tantum, ubi esset informator qui tam, &c. Et le defend̃t pleda le general issue, s. quod ipse non habuit nec acceptavit prædict' 80. l. nec aliquam inde parcellam, &c. pro lucro, pro accommodat̃ et donatione diei solutionis (copulative) dicte summe 500. l. vel alicujus inde parcelle contra form ã statuti, &c. et trove fuit per le verdict, quod def. habuit et acceptavit 40. l. parcell p̃dict' 80. l. pro lucro, &c. p mutuatione et donatione diei solutionis summe 150. l. pcell' dictar̃ 500. l. contra formam statuti, &c. et p resid̃ le jurie dit que le defendant non est inde culpabilis, &c. ou l'issue fuit non habuit nec acceptavit, &c. (44) Les errors assign̄ fueroūt 3. le primer in hoc quod non fuit precise allegatum in informac' quis accommodavit pred̃ 500. l. s. Ken̄ le def. vel alius. Item in hoc quod jurat̃ dixerunt qd̃ Ken̄ habuit et acceptavit 40. l. parcell' pred 80 l. p lucro, &c. p mutuatione et donatione diei solutionis summe 150. l. parcell' pred' summe 500. l. &c. Item in hoc quod in statuto predicto verba accommodat̃ donation̄ diei solution̄ et abstinar̃, sont disjunctive separat̃, & l'offence est alledge en le informac̃ en le copulative, et issint trove p le jurie q̃ n'est accord a lestatute, sur queux trois errors curia advisatur cum duobus capitalibus Justiciariis, et aliis usque hunc terminum.

(45) Trespas

(45) TRespas sur le case porte en Ipswiche, le def. fuit cōmit al prisō p les baill' judges la, eo qd nō invenit manucapt ad respondend secūdum consuetud villę. Sed tamen il pleda a issue p atturney, & p vdict condempne in 40. l. pro costes & dāmages & judgement done accord, & un semaigne apres, les bayles al request del plaintife cōmit le def. al dit prison pro exec', sed non intratur in recordo. Et puis le def. est lesse alarge p le Gaylor, le xl. l. nient satisfie, & le pl' port det en banke vers le dit defendant, & counta tout le rec̄ supra, (omittant le committer in exec̄) et le defendant confessa le judgemēt, ut supra, et averra le residue, cōe surmise, cestassavoir, le second committer p execut sans dire, et hoc paratus est verificare p recordū illud, &c. a q̄ le pl' replia qd nō habetur aliquod tale recordū p qd liquere potest qd fuit aliqua talis cōcessio p ballivū ad requisitionē ipsius q̄rentis, put præd defend superi9 allegavit, et hoc, &c. sur q̄ plea le def. demurr̄, et hoc bene potuit p opinionē curię, eo qd def. non allegavit in barra sua qd illa secūda cōmissio fuit pars recordi pręd, sed tantum p suggestionem suam, sur q̄ le pl' avoit bon cause a demurrer sur le plea a le committing p les baill' extra cur̄ uſſ estr̄ insufficient en ley, q̄re hoc. Sed postea querens non prosec'. Trespas.

¶ DE TERMINO PASCHÆ Anno 22 Reg. Eliz. incipien' 20 April'.

(46) HOme seisi en fee ad issue deux fits, et oblige luy & ses heires en un obligac̄, & devie seisie del assets, & leigñ fits entra & devie sans issue, le puisn fits entra il serra charge p cest assets, cōe fits & heir̄ sō pere, comēt q̄ la suit mediate discēt al eigne, p opiñ de Wray chiefe Justice, Manwood chief Barō, Dyer chief Justice de bāco, et Meade, & issi le ley est de aple pere & fits. Itē m̄ le ley de aple & deux files queux ont deux fits, lail' est oblige p luy & ses heires, & devie seisie de assetz, les filez entront & devient sans partition fait, le fits entront ils serront charges, & p Littleton ils serront eins, come un heir a lour aple, et ils joindront en un assise ils serront disseisies non obstant les several discents, &c. Charge. pur assets.

(47) LEz executors de A. B. p reason del darrein volunt de lour testator assignavant pur un Chaunterie, terres et tenementes de annuel value de xiiij. l. v. s. al Deane et Chapter de Pawles, de trover un competent sustentation annuelment *Le statute de Ann. 6. E. 1. par channtries.*

de 10.

de 10. marks sterling a un Priest, p luy et son Clerke d chaūter Mess. chescun jour p l'aulme le testatour, et touts aulmes chri-stien in l'esglise de Powles, destre payes al quater termes. Quel Priest doiet loyalment intend son office accordant a tiels orders come per le Deane et Chapiter (pro tempore existent) serrount faits. Et al dit Priest et ses successors, le dit Deañ & Chapiter doient trover Pane, Vine, et Candelles, et touts auters ornamentes pur divine service, et toutes les auters profites del pre-misses, per les dits executors fuerount assignes destre imploye pur un annuel obyte pur le dit testatour in le dit Esglise. Quel Chauntry Priest fuit trove pur 6.l.13.s.4.d. per annum, & son service fait accordant jesq; lestatute de Chaunteries, mes le obit ne fuit observe deins 5. ans del dit statute. Le question fuit si le roigñ averoit touts les terres & tenements, ou le dit annuel rēt de 10. markes, ou nul de eux. Et p opinionem omnium Baronum et Justic' utriusque banci q̄ la roigne n'ad title a plus q̄ un annuell rent de 6. l. 13. s. 4. d. eo que la terre supra ne fuit belonging al Chaunterie supra, mes al Deañ et Chapiter, &c. Item les pa-rols de lestatute sont en un copulative q̄ le roigñ avera la terre ou rent in tam amplis modo et forma, come le Chaunterie Priest ou incumbent m̄ ceo avoit, et icy le Priest n'avoit la terre, &c.

¶ *Venerabilibus viris Justiciariis Dom. Reginæ de banco, Edwardus providentia divina Norwicensis Episcopus, salutem in Domino sempiternam.*

Certificat' brevis de nunques accople in dote pro Myn & uxore per episcopum Norwicensem.

(48) Breve dictę dominę Reginę præsentibus annexum omni qua decuit reverentia nuper accepimus, virtute cujus brevis vobis certificamus quod omnibus et singulis in Brevi illo specific' rite & debite juxta juris ecclesiastici exigentiam obser-vat̄ et vocat̄ in ea parte vocand', diligentem et celerem fieri fecimus inquisitionem de rei veritate, de, et super materiis prędictis in brevi illo content̄, per quam luculent̄ et evidenter comperuimus, & in-venimus per legitimas probationes, et alia in hac parte canonice requisit̄, quod Elizabeth in brevi prædicto nominat̄ apud Bacon-thorpe in comitatu Norff. in diocesi Norwicensi Thomę Grey in prædict' brevi similiter nominato, legitimo matrimonio copulata fuit. In cujus rei testimonium sigillum nostrum episcopale præsen-tibus apponi fecimus manu nostra similiter hisce literis nostris ap-posita, quas clausas vobis præfatis Justiciariis transmittimus. Datum Norwici in palatio nostro episcopali ibid' 27. die Aprilis, anno dñi juxta cursum et computac' ecclesię Anglicanę 1580. & nostræ Translationis anno 5.

¶ Le

¶ Le case ore fuit propone en tiel maner, viz.

Un femme de pleine age, contracta matrimony per parols de present temps, ove un juvene home deins age, viz. de age de 12. ans, et ceo solempniza in facie ecclesiæ quodāmodo ceo consummat, le hõe esteant mise in le lyt ove luy, Et il murrust deins age &c. Quere si le Ordinary in ceo case doiet certifier que el fuit accouple in loyal matrimony, ou nemy.

¶ Solutio Doctorum.

(49) NOs touts sumus d'opinion in cest case que el est destr accept & pris p̄ un loyal uxor, & d'estre accouple in loyal matrimony. Et q̄ l'ordinary doiet ceo issint certifier come le case est mise touchant dower. Quamvis alias sint sponsalia de futuro, tamen in causa dotis extenduntur ad verum matrimonium ratione privilegii. Barth. Clerke, Thom̄ Martin, James Ellis, R. Lougher, Jo. Lloid, D. Lewes, W. Drury, R. Forth. W. Clerke, Johañ Griffith, H. Jones, W. Mowse, Jo. Gybbon, W. Aubury, Edwar Stannap. Vide contrarietatem opinionum quorundam cor̄, Triñ 14 Reginæ nunc, & tamen Termino Trinitatis proxim̄ judicium datum fuit pro dote super istam certificationem, nient obstant l'exceptions p Rodes & Gawdy que le bessq duist aver certifie son proper opinion & judgement del dit matrimony, et non tantum le inquisition sed il ad certifie tantum quantum breve exigit in effect.

(50) A Esteant possesse d'un lease pur terme d'ans, graunt a tout son estate et interest a B. & C. & lour assignes al use le dit A. & sa feme, pur terme de lour vies et del longure viver de eux. Et puis le dit A. dona a un estraunger tiel interest que il donques ad in les dits teres in lease, & murust. Si cest graunt fait p A. dona tout le terme de B. et C. ou nemy. Et respond per omnes Justic' & Capitalem Baronem in assemble primo die Termini T. prox. q̄ le done ou graunt de cestuy a que trust le terme fuit graunt, fuit voide, & hors de lestats de cestuy a que use, &c. Questio p Dñum Cancell' d'un use.

(51) LE morgagee de tere in capite, & de tere en socage devie son heire deins age, le Roy seisi l'entier, Et puis al jour le morgageor redeme la tere & reentre, le Roy perdra l'entier, per opinionem Cur̄ ward̄, tamen le heire ex propria oblat̄, compound pur son mariage. Cur̄ ward̄ Kyghly.

Scire fac'. (52) Le tenour d'un recognisance pris en le Chauncery vyent in bank per un Mittimus, al intent d'aver Scire facias sur ceo hors del bank. Et tenus p Cur que il n'avera super tenorem recordi, mes tantum brief original de det, & fait Count super tenorem recordi. Sed Ford chief Prothonotary mstra president de ceo 9 H. 6. al contrary.

Graunt d'annuitie. (53) Annuitie est graunt p concilio impenso & impendendo a un Plomer attorney, la est cōtentiō parenter le grantor, & un estraunger. Et l'attorney dat concilium adversario concessoris, sed non est requisitus ad dandum consilium per concessorem sibi, in illa materia. Si hoc sit contra effectum & intentionem concessionis præd'. Et tenus per cur prima facie que nemy, mes q l'annuitie continua, causa pater.

Deprivat'. (54) Lact de deprivation ipso facto p non publica lectione articulorum religionis in ecclesia sua tēpore divini servitii, ad un proviso en ceo viz. that no title to cōferre or present by lapz shall accrue upon any deprivation ipso facto, but after vi. months after notice of such deprivation given by the ordinary to the patron: le patron de luy mesme ad notice de tali non lectione sans notice done per lord, ou p le gardein de spiritualties sede spirituali vacante, et ne present deins ii. ans apres, semble al court q la roigne ne presenta per laps.

Ejectione firmæ. (55) En ejectione firmæ non culpable fuit pled, le Jury trove le titl p le pl', & assesse les dammages q le pl' ad declar en son count, queux fuerōt excessive p tempore ejectionis, &c. mes de les dammages nul evidence fuit done ne le Jurie ascun regarde prist a eux, le defend port atteint de Comitat Nott & assigna le faux serement in omnibus que dixerunt, et le verdict pro titulo fuit affirme, et as dāmages la court ne voyle eux charger de ascun voluntarie perjury p causa predicta, & hoc per report de Wray.

Ejectione custod'. (56) Clifford port un brief de ejectione custodie terræ et hered, &c. & count accord, & issue sur le travers de la tenur fuit trie p Nisi prius p querente, & dam assess accord, & en arrest de judg. fuit move que l'action ne gist pro custodia hered', sed p ejectione custodie terre tantum, & issint est le register, Et E. 3. & deux presidents tēpore H. 5. viz. annis 7. & 10. & 17 H. 8. ou le bre fuit

fuit de ejectione terr hæredis sans (et) & l'issue non ejecit, car nul vi et armis est en le briefe, et p ceo que en le case supra les dammages et costes fueront assesse entierment p le ejectment del terre et heire, le pleyntife relinquisha les dammages et costes, et prya Judgement de l'englettment del tere tantum, et habuit.

(57) La garde et mariage del heire tantum ne poet estre graunt ou ouster assigne per parolle, sauns fait per opinionem Wray, Dyer, Gerrard, et Kingesmill, et issint semble Parkyns. Warde.

(58) Deux homes sont obliges conjunctim et divisim p le det d'un eux, & le suertie est sue, & request le principal dettor de luy acquiter, sed il ne fist, p que le suertie p conviction del ley paya le det, quære sil aver briefe de pleg. acquietand, et per opinionem curiæ cest bre ne gist en cest case, ne en ascun cas sans expresse nosme de plegio sive fide jussore in escript, ut fuit M. 39 E. 3. del promise p parols en city ou borough p prescription, et icy ils deux obligeors sont proper dettors p lour bands, & nemy suerty l'un p l'auter. Ideo, &c. coment que fuit trove p verdict qd querens posuit se in pleg. pro def. versus le dette, uncor il ne poit aver judgement. Plegii acquietand.

(59) Deux joynt owners de un sum d'arget queux sont robbs p malefactor ignotos apud Winscombe in hundred de winterstroke ou hue & crie fuit levie p eux, & notice la done, & lez felons nient apprehende n'escried ne amendes fait deins les vi. moys solonque lestatut de Winton, les def. C inhabitant hundred illius pled en barr en l'action port jointment p les parties robbs, que immediate sur le hue & crie fait, ils fieront fresh sute a pdicta villa de W. p trois auter villes per nosm deins le dit hundred usque le vill de Chute q est deins le dit hundr prox. adjacen, et la hue et crie fuit p eux done a les inhabitants de cest hundred, judgement si action, sur q fuit demurr, et per opinionem Curiæ sans argument, cel manner de pursuit ne serve pur excuse accordant al entent de lestatute sauns apprehension ou respons de les malefactores ou d'escrier de lour nosmes, issint q ilz purront estre indict & utlage. Item en le case ilz bien puront joyndre en action, auterment seroit si les summes fueront several et several properties, &c. Hue et cry

Liverie. (60) Le tenant in Capite enfeoffe estraunger al use d'un feme pro termiñ vitę suę (quam dco dante un de les fits del feffour Maritera) le remainder al fits en tail, le mariage prist effect, le pier devie, le fits sera compell de suer livery pur le tierce parte en la vie sa feme, eo que il fuit le principal cause de lestate convey ut supra, & est pur son advauncement, car il est parnour des profits.

DE TERMINO TRINITATIS Anno 22 Reg. Elizabethæ.

Bre dētre. (61) 

Briefe d'entre sur disseisin in le post, sur un disseisin fait al dit mesn infra 30. annos, &c. et le disseisin travers & trove per Nisi prius in quadrag. dart pro petente, et dammages assesse p le Jury, Et hoc termiñ petens habuit judicium una cum dampnis et custagiis, &c. eo q̃ lestatute de Glouc ceo garr come semble al court, aliter esset si le disseisin fuit suppose d'estre fait al auncestre le demaundant.

Graunt d'annuitie *Doctor Dale Civilian.* (62) Robert Horne jades evesque de Winton Anno 5 Reginæ nunc, graunta per son fait al dit Doctor un annuel rent ou annuitie de liij. s.iiij. d. issuant hors del mannor de Waltham, parcel d les possessions de l. eveschie, ove clause de distres, & le graunt fuit pro consilio impenso et impendendo ad terminum vitæ suæ, & cel graunt fuit confirme per le Deane & Chapter de W. le Doctor port action de det pur l'arrerages encurge in vita Episcopi vers les Executours de levesque, suppo- sant le manour d'estre discharge vers le successour per reason de lestatute de anno primo Reginæ nunc fait encounter grauntes feffements et conveyances des Evesques, Si p les parolx del act, le charge del terre soit voyde, et si briefe d'annuitie ou dett tantum gist vers l'executours durant la vie le grauntee, ou nemy. Quære.

DE

¶ DE TERMINO MICHAELIS Anno 22 & 23 Reginæ Elizab.



Covenaunta ove .B. in consideration de un Matriage d'estre inter le fits de A. et le soer de B. que a les costes & charges del dit fits le dit A. per son sufficient fait in ley doit assurer devaunt Pasche procheine ; le mannor de D. al dit fites en tayle a les heires males de son corps, le rem̃ a son second fits de séble entaile, ove divers autérs ses covenaunts. Et B. covenaunta per le dit Indenture que si A. performa & perimple touts les covenaunts de son parte d'estre performes & perimples, que donques il ferra un general release a luy de touts actions, &c. A. devaunt le jour ne performa le dit covenaunt, pur ceo que son fits ne offra les costes & charges, &c. Quære si B. soit oblige de faire le release, &c. Covenaunte fuit porte per A. vers B. countaunt sur l'entier Indenture ovesque un licet ipse non infregit aliquam conventionem (nota hoc) ex parte sua perimplend̃. Et protestando quod B. non perimplevit aliquam, &c. in facto dicit quod prædict' B. non fecit aliquam relaxat̃, &c. (2) Et B. pleada en barre quod prædict' A. non fecit aliquam assurantiam prædict' filio suo, &c. ante festum Paschæ, ad custagia et onera ejusdem filii sui, &c. super quo querens moratur in lege, Et in banco Regis fuit rule sur demurrer q̃ B. n'est tenus a faire le release, si non que A. fist le assuraunce primes, coment que il fuit prist, et le fits ne offre costes et charges de ceo faire, &c. in dette per Neale vers l'executor A. que Rolt puis ad Mary, Et semble le cause del Judgement fuit per reason d'un departure en le rejoynder del barre que fuit un general barr, s. quod dictus A. perimplevit et performavit omnia et singula convent̃, &c. ex parte sua perimplenda, &c. et en le rejoindre il quasi confesse le contrarie per son redines tantum, & le non offre del fits des costes & charges, &c. Sed tamen quere si soit le cause.

Action de Covenãt. Rolt versus Neale.

Devise. (3) Home seisie de divers manors, teres & tenements in fee de socage tenure, p son darrein volunt en escript devisa touts les dits manors, teres & tenements a sa feme, & a ses hires a touts jours (except out of this general grant, my mannor of R. which I do appoint to pay my debts,) & fist deux executors per nosme & devie, & l'un executour devie, et l'auter executour prist sur luy le charge de l'executour, & puis il venda le dit mannour de R. p 300. l. pur le dit purpose en fee, & p l'opinion del court il bien poet ceo faire, et que per bon reason & circumstances ceo fuit l'entention del testatour, et nemy a relinquisher ceo reversion a son hire, mes a truster ses executors ove le sale de ceo pur le spœdy payment de ses dettes.

Certificat Blour'. (4) Le certificate d'un excommengement per special Commissioners delegates, per commissionem regiam de south lour common seale sur un appeale a sententia diffinitiva prolata in curia prærogativę cant, fuit allow, et tenus assets bone in communi banco, Quære.

Devise Derby. (5) Le fits seisie d'un remainder en fee apres le mort son pere tenant p vie, devisa ceo p ceux parols, s. I. devise to D. my wife the lands that I have or may have in reversion after the decease of my father, yielding and paying therefore yearly during her life natural, to the right heires of my said father xl. s. &c. sans ascuns auters parolx, & devie vivant le pere, et p opinionem curiæ, nul auter estate passa per cel devise forsque p terme de vie la feme, Et el ne paiera les xl. s. tanque le remaind eschua apres la mort le pere, eo que il n'ad droit heire durant sa vie, per que, &c. in quid juris clamat.

Det sur obligatiō. (6) Le condition d'un obligation ad deux pointes d'estre performe p obligor sur request del oblige, et en det sur obligation, le def. plede en barre q le plaintife ne fist request, &c. & le plaintife econtra, et issue joine sur un point, et trove p verdict vers le plaintife & costes auxy per le statute, & judgement que le pleintife prist riens per son briefe, &c. et puis le pleintife port novel action de det sur mesme l'obligation, & le def. plede cest matt en barr, et conclud judgement si action, & nemy per voy d'estoppell, et l'opinion del court fuit que le barre supra fuit un perpetuel barre a cel obligation, le verdict esteant en forc, coment que l'obligat fuit forfait pur l'auter poynt.

(7) Memo-

(7) MEmorandum que per un order in le Chauncery un issue fuit joyne en banco Regis, sur un non assumpsit. Et al darreine assises al Wygorne, un verdict d'esquires & gent fuit done in hæc verba, viz. Our verdict is, that the Defendant, sc. Sir Rowland Heywarde did not assume unto the plaintife in manner and form as in the Record is supposed: Notwithstanding if the two witnesses Higgins and Water who are supposed to be present at the time of the assumption and promise made at the Bell in Holborn, have testified the truth (as we think they have) then we find that the Defendant did assume and promise to reassure so much of the land contained in the issue and Record as he bought of the plaintife to his own use, before or at the time of the assumption made, upon the re-payment of 2352. l. by the Plaintife, to be payd unto the Defendant within three years next after the assumption made. And if the Court so think, then we assesse dammages twenty pounds, and for costs 5. pounds: Et coram domino Cancellario, convocat sibi Dyer & Ayloffe Justices, cest verdict serve clerement pur le defendant, & non pro querente. Et hoc per opiniones omnium prædictorum, & conciliar utriusque partium. Verdict.

(8) L'Ou l'executour murrust devaunt le probation del volunt, son executour ne poit assumer sur luy l'execution del primer Testament, Mes l'administration des biens le pryer Testatour ove le Testament a ceo anner, est destre committ al executour de l'executour si le residue des biens del primer Testatour (les legacyes perfourmed) fuer bequeathed per son darreyne volunt al prymer executour, ou as tyel auter person ou persones a que le dyt residue est bequeathed, autérment, al procheyne del sanke al prymer Testatour ceo demaundaunt. Et hoc (ex relatione Doctoris Drury, Judicis Cur Prærogativæ Cantuarien) est le use, et custome del dit Court et agréable al ley (come luy semble) a que le Court dona Credit. *Isted versus Stanley.*

(9) MEmorandum que 2. several conveyances fuer faits al A. B. feoffees de 2. sundry mannors per 2. severall Indentures, de dates del space d'un an inter eux, al dyvers uses, ove several provisoes, pur libertie de revoker, alter, ou dissolve, per Revocac'. *In Curia wardorum.*

fait

fait, les uses contained in chescun Indenture per le payment ou tend de 20.s. al dit A. et B. ou a les heires de A.A. mutuall, un tender fuit fait al B. le survivour, et al heire de A. mes payment de 20. s. fait tantum al heyre pur ambideux conveyaunces et provisoes, come per fayt est mencyoned, si ceo soit sufficient revocation pur ambideux. Et sembl' per l'opinion del court que le tendre al survivour n'est riens a purpose; mes le payment al heire A. suffist p reason del disjunctive (or,) mes il serroit 40. s. pro quolibet proviso 20. s. coment q le 20. s. ne fait ascun dutie devaunt a les feoffees, mes padventure si le fesance de ascun auk acte ou chose que n'est pur payment de ascun argent ou money ust estre en les provisoes, le fesance de un sole act serroit sufficient come un carue de tre p discent fuit assets p troys several formedons de troys several carues.

Distres. (10) Home seisie de 200. acres d'un common moore enfeffe un auter de 50. acres de cest Moore versus Boream, le feffee metta eins ses avers en les 50. acres, & p defectu clausure les avers estreiont en le residue del moore, et la sount distreyne dammage-fesaunt, per le Seignior del moore, et semble bone distres, car le purchasour est tenus per la ley d'enclo-ser ou agarder les avers deins les 50. acres, & issint doit le sir del residue a faire pur ses avers, come semble. Et sic adjudicatum fuit hoc Termino.

Det sur obligatiō. (11) Un lease fayt per un person ou Vicar ayant un cure ne serra in force pur greinder temps que quam diu il serra resident, et servera le cure la, sauns esteant absent desuis 80. jours in un an. Et le lessour pur tyel absenc de perder les profites d'un an del dit benefice, &c. 13. Reginę nunc, cap. 17. Toutes covenaunts & bandes fait per ascun tiel person ou vicar pur sufferaunce de ascun person d'enjoyer ascun tiel benefice, ou de prender ascun profit de ceo (q in effect amount al un lease) serra adjudge a toutes intentes de tiel force, et nient auterment come les dits leases sont 14 Eliz. ca. 11. Un person E-vans pur 100. l. devant mayne paied, in anno 16. Reginę nunc covenaunt et graunt per Indenture al Heister de suffer luy et ses assignes d'enjoyer un benefice pur 12. ans, et le lessour de server le cure luy mesme. In quel Indenture auxy, la est un covenaunt, que le lessour ferra nul Acte per que le benefice

viendra

vendra voide durant les dits 12. ans. Auxy un auter covenant fuit, que un Cave, un Fermor d'ascun parte del tythe, payeroit annualment pur 7. des dits 12. ans, al Heister et ses assignes 8. l. Et pur le persourmaunce de toutes covenauntes comprises in le Indenture del parte de Evans destre performes, il fuit oblige a Heister in un obligation. Et in det sur obligation Evans pleda lendenture, et le persourmance des covenaunts de ceo, jesques al 20. an del raigne sa Majestie. Et q̃ il le dit an, departa del dit benefice, et fuit absent desuis 80. jours le dit an, disant generalment, Quod ipse benè et fideliter pimplevit et observavit omnia et singula conventiones ex parte sua perimplend' & observand', secundum formam & effectum Indenturę prædictę, donec se absentavit, &c. ut supra, sans ascun expresse affirmation que Cave payast le annuel rent de 8. l. durant le temps, &c. Quære sil ne soit implied en le plea general supra, viz. ex pte sua perimplenda, & tenus per Curiam que ey. Item al negative covenant supra il ne fist ascun respons ut oporter, &c. et sur le plea le plaintiffe demurre, Quære le quel le obligation et le Indenture de toutes covenauntes supra sount merement voide per le statut de 14. supra ab initio, ou forsque aps le absens p 80. jours et plus.

(13) Tenaunt en tayle en auncient demesne de franktenure discont le tayle per fine oveſqs garrantie la levie super placitum conventionis secundum consuetudinem manerii, que est sauns proclamation, et uncore per le custome la, est un sufficient barre al tayle, et ceo est plead la en briefe de droit close en la nature de un formedon port per lissue en tayle, & sur le dist plea de fine et custome, le dót demurre en ley, et Judgement la done pur le discontinue, et contra le demaundt, et ore il ad port bre de faux judg. & exceptions prise p Fletewood al bre, eo quod le bre de droit fault ceux parolx parvum et clausum que sount parolx demonstrative de auncient demesne. Sed non allocatur, quia non sunt verba in brevi illo imposita, sed tantum quod juste & sine dilatione, & secundum consuetudinem manerii, plenum rectum teneatis, vide Registrum. Item le briefe fuit, assumptis tecum quatuor militibus de comitatu tuo, &c. et in fine, per 4. legales homines ejusdem curię, &c. et ceo est la forme de la registre: ideo non allocatur. Et postea lerrour fuit assigne en le poynt del Judgement supra, eo que un custome ou prescription est destroy, & ne prevail envers un estatute, fait deins temps de Errour.

memorie sicom lestatut de donis conditionalibus est. Item auter errour fuit assigne en le bart, pur ceo que le tenant dit que le manor fuit de dominico domine Regine sauns dire antiquo dominico. Pur le primer point, vide H.7. fo.37. in Wast, & H.8. fol. 35. & 19 H.6. in fine casus Rectoris de Edington per Fortescue que terres en auncient demesne come London queux sount customary, ne sount lyes per statutes ne limitations, eo que les tenaunts & inhabitauntes la, ne sount contributorie as expences des chivalers in parliament, &c. Item terres d'auncient demesne ne sount extendabl' al execuc' d'un statute merchant ou Elegit H.15 E.3.10. & 7 H.7. Sub pœna, et 28. lib. Assisarum 17. un custome a deviser terr' devisable en mortmaine n'est toll' per estatute de mortmaine ou de viris religiosis; Et hoc in London hucusque tenetur sine licentia: tamen H. 30 E.3. 10. un general usage ou prescripc' a chacer un distres hors del com, &c. fuit toll' per lestatute de Marlebridge, cap. 5. ceo prohibitant, nota si le judgement serroit revers icy, le plaintife n'avera judgemt icy de recover seisin del terre q̄ est auncient demesne, mes tantum que il serra restore a son action, &c. q̄ voet estre adjudge la solonq̄ lour custome supra, simile 37. lib. Ass. 4.

Dette. (14) Det vs le nece cōe cosin & heire al uncl' l'obligor, le def. confessa le declaration p nient devis, mes q̄ riens en fee-simple est disces a luy forsq̄ un revsion de 30. acres marisci in S. in com, &c. post mortē talis, &c. le pl' poet prayer speciall judgemt sur cest cōfession, s. quod recuperet debitum et dampna de pdicta reversione levand' cum acciderit, et special briefe issera d'extendre l'entier 30. acres, et semble q̄ ceo fuit le ley devaunt lestatute de W.2. ca.18.

Prochein de sanke. (15) Tenant in general taile fist lease p terme d'ans, & ad issue deux fits, l'eign ad issue file & devie, son fem esteant enseint ove un fits, le lessour durant le terme, covenaunt per indenture ove A. & B. de suffre un common recoverie ovesq̄ un voucher, q̄ issint ew, serra al use de luy m̄ p terme de son vie, et apres son decease al use de les dits A. & B. pro termino xxiiij. annorum, & aps le terme al use de les heires males de son corps engendres, et les heires males del corps de les heires males engendres, le recovery fuit ewe accord returnable Oct' Michaelis, s. nono die Oct. le q̄l jour circa horam sextam in aurora il morust, et un briefe de Habere facias seisinam fuit agarde et retorne servy, & puis le fits en ventre sa mere est nee, Quære si l'uncle, ou fits

ou fits, ou fil e avera le franktenement; et le inheritance de ceo durant les termes: et termino proxim fuit resolve per les opinions des Justices d'ambideux benches, & les chiefe Barons, que le fits, videlicet posthumus, avera le terre come plus procheine, et plus eygne heire male, et ceo semble aury deste l'entent et volunte del creatour de cest specyall tayle, et le uncle ne poit ceo aver come purchasour, eo que il n'est heire de corps son pere, car la file l'eygne fits est heire generall, ergo il n'est heire male del corps son pere a purchaser, sinon que il fuit sibyen heyre come male, quod non est, mes il prist per le limitation del tayle per discent tanq le fites fuit ne, per que, &c. Item omnes Justiciarii praeter Peryam & Dyer semble que le recoverie est executorie vers le heire en taile apres la mort son pere, et hoc patet per opinionem in casu Manxell, casu & folio ultim Comment Plowden.

(16) Sir Robert Worseley seisie de certeyne terre in fee in Comit Eborum ayant issue 2. fites, le eygne mulier, le puisne bastarde, covenaunt per Indenture inrolle in le Chauncerye ove son eygne fits, et deux auters estraungers, de conveyer le dites premisses al dites 2. Straungers in fee devant un jour, al use de luy mesme, pur terme de son vie, et apres son decease al use del eigne fits, & des heires malez de son corps, et pur default de tiel issue, al use del dit bastard fitz, luy nosmant Richard Worseley son fits bastard, de semble intaile, &c. Et ouster covenaunta & granta, que il & toutes auters persons que donques fueront seysies ou essent seysies, &c. serroient et estoyerent seysies al dits uses et intentes, et a nuls auters uses ne intentes. Et que si ascun de eux a que tyel remaynder ou use fuit issint lymitte, serroit discontinuaunce ou ascun auter acte our prejudice al ascun des remaynders, que donques son estate et interest cesserayt. Et donquez les dytes deux straungers et lour heires, estoyerent et essent seisies al use del procheyne in remaynder, et de ses dits heires a que le procheyne use d'enheritance est lymit, &c. Mes nul estate a ascun temps fuit convey a les 2. estraungers ne use altered, mes tantum per les dites parolles de l'endenture. Apres ceo Sir Robert surrendred et graunt tout son estate et interest al eygne fits & ses heires, le eygne fites levya un fyne ove proclamatyon

Ejectione firmae.

executed,

executed, le Basterd ꝑtendant title & droit d'entre pur le dit covenant ou condition enfreint, aps les 5. ans, a Chelsford in Essex, sans entr, fist un lease ꝑ term de 7. ans, al intent de tryer le title in un Ejectione firmę, Sir Robert & son fits donques vivants. (17) Quære si ceo soit deins lestat de Emptione titulor, car fuit demurr sur evidence al jury de Essex ou lissue fuit, quod def. s. le lessour non dimisit contra formam statuti, de quel un information per bill fuit port in common banke per Gerrard vers Richarde Wolseley le bastard, deins l'an apres le lease fait per le pretendour del title, cestassavoir, Ric le bastard. Et per l'opinion de touts les Justices le plaintife doit recover, & q̄ cest lease est deins lestatute accorde al opinion in casu Partridge, et aury toutes les Justices preter Peryam teignont part que le use ne poit esse cary al bastard sans expresse consideration, eo que le consideration en ley n'est bon & loyal, eo que il n'est de sanguine patris, mes en ley un mere estraunger, &c. Item q̄ le title d'entre del bastard, si q̄, &c. est barre per le fine p son nonclaim, &c. Item il n'est le procheyn en remaind d'entre ꝑ le dit forfaitur vivente patre, &c. q̄ ad novel title devenus, quære inde, quia semble q̄ la tayle en le pere est en abeyance.

¶ DE TERMINO HILLARII Anno 23 Reginæ Elizab.

Waste. (18) 
Lease ꝑ ans est fait d'un term ove divers closes a ceo belonging, p les pols demiseth, granteth, & to ferme letteth, &c. together with all & all manner timber, wood, underwood, & hedge-rowes thereunto appertaining (except & alwayes reserved all manner of great Oaks growing and being in un des closes per nosme and about the ferme-house) a aver & tener le dyt ferme & closes ove lour appurtenances al dyt lessée ses executors & assignes, pur le terme de 21. ans rendāt un annuel rent, Quære si le lessée poit succider & vender les timber-trées nient excepted, sans impeachment de wast ou nemy. Et semble a Dyer q̄ le def. poit bien succider et vendre les timber-trees nient except, per reason de cest paroll

graunt

graunt de tymbre Woodes, et auxy per l'entendement de l'exception de grosse keynes, &c. Et auxy le habendum, que est le limitation del terme d'ans, ne parle ascun chose de les tymber woodes, &c. Ideo, &c. Mes Periam, Wyndham, & Meade, econtra, & accord a lour opinions, Judgement fuit doné versus defendentem.

(19) Richarde Whalley Esquire in Anno 8 Reg. nunc, port assise versus divers tenants de Ermisted et recover per verdict, et puis ils portont briefe d'errour in Banco Regis, & assign les errours en ceo que les Justices adjournant l'assise a forreine County pur pleader, et la fuit pleade al Assise, et puis l'assise passa pro Whalley, sans ascun brief de resomons de l'assise devaunt agard: & le second errour fuit pur ceo que nul lieu fuit en le teste del briefe de habeas corpora, scilicet, &c. sed his non obstantibus, le Judgement en l'assise fuit affirme in Banco Regis, & ore en cest present Session de Parliament, les tenants suont un auter briefe d'errour sur un supplication assign per la Roign, et sur ceo le terme et rolle mesme de record et auxy un transcript en parchement fuerunt porte per Wray chiefe Justice, in superiorem Cameram in Parliament, et esteant la examine per eux, le roll fuit remaind in banco Regis, et le transcript remayne in curia Parliamenti, et la sur assignement de les primer errours et 5. plusours un Scire facias ad audiendum errores fuit agarde, sub T. Reginæ versus Whalley, returnabile ad proxim Sessionem Parliamenti. Errour.

DE TERMINO PASCHÆ Anno 23. Reginæ Elizabethæ.

Incipiente xii. die Aprilis.

(20) Le Case est fait pur terme de vie rendant rent, le rent arere, le lessour fait ses execut & devie seisie del reversion, & ceo discend a son heire. Si l'execut poit distrain pur le rent arere in vita testatoris, ou aver briefe de dette, eo que le estat de 32 H. 8. ca. 37. per les parols semble d'extendre tantum, as rents Dette.

in gros, &c. en fee, fee taile, et pur terme de vie, & nemy as rents incident as reversions. Vide l'entendement de le statute. Mes semble per 10 H.6. et 37 H.6. fo. 39. que action de dette per le common ley gist pur rent reserve sur lease pur vie apres le mort le lessour, per l'executors ou administrators, Et divers semble que le dit case serra entende deins le purview del dit Statute de 32 H. 8.

Fugitives 13 Reginæ nunc. In Scac.

(21) F. E. Anno primo Reginæ nunc, departa ultra le mere ove licence le Roigne pur certeine ans, apres le expiration de queux, viz. año quinto, la Roigne mise a luy un Privie seal de reverter sur son allegeance, quel il receiva mes ne returna, mes adhere a ses enemyes, sur que un seisure des terres sa feme fuit fait, & in anno octavo, la Roigne graunta un manor parcel des terres, et touts les profits de ceo per patent, quamdiu in manibus suis fore contigeret. Et puis per l'act de Fugitives per licence ou sans licence, fait anno xiii. ca. 3. le forfaiture de touts lour teres, & des terres lour femes fueront dones al Roigne, durant les vies des fugitives. Et per l'act de 14. (pur ceo que ascuns fueront in doubt, si la Roigne puissoit faire leases, ou graunt Copiholdes, ou usual woodsales, des terres, ou mes solement prender les ordinarie profits come ils surdont, come vesturam terræ,) il est explane et enact, que durant le temps del title le Roigne, el puissoit demise & graunt copiholdes & usual woodsales et auters choses, a toutes intentes & purposes, come tenaunt pur terme d'auter vie loyalment puissoit: apres ceo un novel seisure est fait per le Roigne, et ii. Seneschals appointed joyntment per Pattent, et l'un tenust un Courte per le consent del auter, et prist un surrender fait in mains del Roigne de un Copiholder pur vye. Et le Seneschall ceo graunta a iii. auters pur terme de lour vies. Primes si la Roigne per ascun des ii. seisures avoit possession et puissoit tener un Court apres le Patent come tenant, ou forsque come pernour des profites tantum. Item si le graunt del Copyholde supra soit bone ou nemy. Et tandem fuit resolve per les opinions des ii. chiefe Justices, le chiefe Baron, Baron Shute, et Justice Meade, que les seisures ne dona ascun auter ou meilour seisine en le Mannour, que la Roigne avoit in ceo per le prymer seisure, nyent obstaunt ambideux les dits Statutes

statutes, et issint consequent le Court tenus pur la Roigne, et nemy pur le Patentee est voide, et le copy auxy, pur les causes avauntdit, et sic adjudicat in Scaccario hoc Termino, pro Sir Fraunces Knoles.

(22) MEmorandum fuit graundement doubted per divers, si l'act de 13 Reginæ nunc cap. 8. envers usury, soit expire per le darreine Session de Parliament, ou que estoya a cest present temps in force, les parolles del Acte esteants come ensuist. This Act to continue and endure for the space of five yeares, next after th'end of this present Parliament, and from thence unto th'end of the first Session of the Parliament then next ensuing: le parliament de xiii. fynie le dit an, les 5. ans donques prochein fynie anno 18. in quel an le ii. Session del parliament incep anno 14. fuit tenus. Apres quel seconde Session del dit Parliament, le darreine Session del Parliament de cest 23. an est le primer Session del Parliament procheine ensuant les 5. ans, si les parolles (next ensuing) ont relation al procheine Session, ou al procheine Parliament. Et fuit tenus p les Seigniors del Counsel, & le greinder part des Justices, que les parolles doyent estre referred al procheine parliament, et nemy al procheine Session, que n'est le substantive, mes le Parliament est le substantive. Et principalment le meliour construction est issint d'estre fait pur le common wealth. Et est declare per Proclamation d'estre issint pris. Resolutions sur parols de le Stat de 13 Reg. nunc. de Usury.

(23) MAgna fuit contentio hoc Termino; utrum breve de errore corrigendo jacebit super judicio reddito apud Rye, quod est membrum quinque portuum; seu in aliqua alia villa earundem fore reversibile in banco Regis apud Westminst. vel in communi Banco, per breve de falso judicio necne. Sed pro eo quod nullum tale breve in Registro nunc in aliquibus Presidentibus curiarum prædictarum invenire potuerat. Dominus Cancellarius Bromeley, per opinionem capitalium Justiciar utriusque banci, denegavit tale breve concedere. Et dictum fuit, quod per consuetudinem & usum quinque Portuum, tale falsum judicium examinabatur coram domino Custode sive Gardiano quinque Portuum apud curiam Shepeware, et si falsum sit, revocabitur. Et Major et Jurati qui dederunt judicium, facerent fines, & Major deponitur ab officio. Tamen vide Librum de diversitate Curiarum, que briefe D'errour gist la fol. 2 & Brooke accordat, & seo vouch titulo Quinque portes. Error in cas quinque portuum.

Tales. (24) NOta per opinionem Curiæ, que les Justices de Nisi prius ount sufficient garrant per l'act de 33 H. 8. a grаunter un Tales de circumstantibus, direct' Coronatoribus, pur favour ou affection del Viscont, per les parolles. That he or they to whom the returne of the Tales shall appertain, may make return, &c.

Feffemet. (25) UN home aiant de puisne temps purchased un meason in D. de Thomas Cotton, et n'ad ascun aux meason in D. mes ceo tantum, fist un fait de feoffemēt de ceo, per ceux parols viz. mesuagium nuper Rich. Cotton in D. quel est faux, ne ascun tiel Richard Cotton owner de ceo, mes T. Cotton, ove un letter d'atturney de faire liverie, ac si personaliter interesset, que fuit fait accordant, et tout cest matter trove p special verdict al Assises de Nork. Et tenus per opinionem Curiæ, que le feffement est assetz bone, nient obstant le faux demonstration de R. p T. Cotton, car si le nosme de R. ou T. ussent estre omit, & un space lesse p le Christian nosm̄ de Cotton, ceo ust esté bone, per que, &c. Et issint le nosme & sur nosme de T. ou R. Cotton sont idle & nemy necessarie, mes le parol mesuagium cum pertinentiis in D. suffist in cest case.

Recovery. (26) Tenaunt en taile suffer un common recoverie ovesque le common voucher a certeine uses, comprise en un endenture et devie seisie devant execution, et le heire en taile entra, le quel le recovee poit enter ou aver Scire facias, &c. et Termino proxim̄ en un assembly de touts les Justices de ambideux Benches, & Manwoode & Shute, barons de L'escheque (præter meipsum & Periam) fuit resolve, q̄ le recovery est executorie per les recoverers vers le heire en taile, per reason del recovery en value. Et hoc etiam patet in casu Manxel, d'estre l'opinion de Mountague & auters Justices, in camera Stellata, in Commentariis Plowden, fol. ultimo.

¶ DE TERMINO TRINITATIS Anno 23 Reg. Elizabethæ.

Avowry pur rent. (27) HOme seisie en reversion depende sur un estate d'un terme d'ans, determinable sur la vie del lessee, graunta le reversion a un, habendum & tenendum reversionem illam ad terminum vitæ suæ, per

per ceux parolles, cestassavoir, cum post mortem sursum reddic', forisfact', aut aliter accideret, reddendo inde annuatim cum reversio, prædicta, ut præscribitur accideret 20. s. le lessee atturna, le rent arere, le termour devie, le grauntee entra, et pur la rent arere in vita le termour, le grauntor distreine & fait avowrie, sur quel case les parties demurr. Et proximo Termino absque aliquo argumento, fuit resolve clerement per touts les Justices, que nul rent serra pay durant la vie le termour, car le reservation que est entendable plus fort vers le reservor, et hoc, cum reversio accideret, serra expounde, cum possessio acciderit ad reversionem, devant quel temps le grauntee del reversion n'ad ascun profite del terre pur son rent, &c.

(28) Scire facias port sur un Judgement en un briefe d'annuitie graunt pur terme de vie al plaintife, pro exercitio officii Seneschalli, pur l'arrerages de un an encurr puys le Judgement, le defendaunt plede al action del briefe, sur que le plaintife pendant le plea, esteant request a tener Court, &c. ad refuse, & ceo sans respons al arrerages encurge devant le briefe de Scire facias. Et tamen tenus per touts les Justices & Clerks bon plea, sicut in Briefe d'annuitie 15 H. 7. & per Presidents vouch per Lone tempore H. 8. in tiel Scire facias, ou l'annuity ad continuance, le plaintife avoit execution d'arrerages encurge, cum pendant le briefe quam antea. Vide 11 H. 4. pur tiel matter. Scire fac'.

(29) Trove fuit per inquisition post mortem domini Powes in comitatu Salopie, que il morust seisie de terre tenus in Capite, & que Vernon fuit son cosin & heire, & deins age. Et E. Grey le bastard fits le dit P. tend travers al morant seisie, per que Vernon n'est heire mes A. B. & avet le terre en ferme. Vernon ore esteant de pleine age tend un special liverie, la terre esteant de value de C. l. Quære si la Roigne ex debito justitiæ, doit graunt special liverie, ou soit en election a chacer luy a un generall livery ou nemy, non obstant le statute de 33 H. 8. Item si la livery serra stay tanque le travers soit trove ou nemy, & per opinionem concilii curiæ prædict', la Roigne ad election, &c. Et que per discretion, si le travers ne soit trove pur E. Gray as procheine assise, Vernon poit proceder apres ove son liverie. Livery.

(30) Poule Clericus Coron' de cancellaria & sa feme come executrix E. sa primer baron fueront emplead in banco Privilege.

pro

pro debito, & port briefe de Privilege del Chancery pur luy & sa feme, et non allocatur, quia uxor non est ibidem placitabilis, neque sua attendantia per consuetudinem requæsita. Sed ubi vir implacitabilis solus est in banco, et ipse cum fœmina sua in veniendo versus curiam ad defendendum placitum illud, sunt arrestati, ambideux averont Privilege p 27. H.8. Nota diversitatem.

¶ DE TERM. MICHAELIS Annis 23 & 24 Reg. Elizab.

adjurnat' ad Mensem Michaelis.

Quare impedit.

(31)  Ur l'issue utrum Ecclesia vacavit per mortem, &c. in Quare impedit, le case fuit tiel. Home ad un benefice competible, & sauns sufficient dispensation prist auter benefice competible Anno 16. Reginę nunc, mes il ne subscribe a les Articles de Religion, accordant a lestatute de 13. Reginæ nunc, & uncore il fuit admitte & institute & induct al seconde benefice, Quære sur l'evidence, si ceo fist le primer benefice void ipso facto, per lestatute de 21 H. 8. ou nemy. Et le case ex assensu conciliariorum partium, fuit trove p special verdict. Et per opinionem Curię, tenus q̃ le primer benefice vacavit per mortem, et nemy p reason del prisel del seconde benefice, eo que il ne fuit unques loyal person de ceo, per force de lestatute de 13. Reginę nunc.

Vivit, & diu vivat Regina ELIZABETHA.

FINIS.

Nomina Capitalium Justic' de Banco Regis, ab anno 22 Edwardi tertii, usque annum 16 Reg. Elizab.

Michaelis Anno 21 E. 3.	Wilhelmus Thorpe.
Anno 34 ejusdem Regis,	Wilhelmus Shareshull.
Anno 38 ejusdem Regis,	Henricus Green.
Anno 43 ejusdem Regis,	Johannes Knyvet.
Pasche 50 ejusdem Regis,	Johannes Cavendish.
Pasche 5 Rich. secundi,	Robertus Tresilian.
Pasche 19 ejusdem Regis,	Walterus Clopton.
Mich' 6 Henrici quarti,	Wilhelmus Gascoign.
Pasche 3 Henrici quinti,	Wilhelmus Hankforde.
Pasche 2 Henrici sexti,	Wilhelmus Cheyney.
Pasche 17 ejusdem Regis,	Johannes June.
Mich' 39 ejusdem Regis,	Johannes Fortescue.
Trinitat primo Edwardi quarti,	Johannes Markham.
Trin 12, & Hill 19 ejusd Reg.	Thomas Billynge.
Trinit primo Richardi tertii,	Will Hussey, q obiit T. 10 H. 7.
Mich' 11 Henrici septimi,	Jo. Fineux, qui obiit M. 17 H. 8.
Hill 17 Henrici octavi,	Jo. Fitzjames, qui obiit 30 H. 8.
Hill 30 Henrici octavi,	Edmundus Mountague.
	Ric' Lister, prius capit Baro scac'
	Rogerus Cholmeley, prius capitalis Baro Scaccarii.
Mich' primo Regine Marie,	Thomas Bromeley.
ejusdem Regine,	Wilhelmus Portman.
ejusdem Regine,	Edwardus Saunders.
Hill primo Regine Elizabethe,	Robertus Carlyne.
Mich' 16 Regine Elizab.	Christopherus Wray.

Nomina

Nomina Capitalium Justic' de Communi

Banco, ab anno Domini 1399. *viz. ultimo anno regni regis Richardi 2. usque annum* 24. *reg. Elizab: Et quibus Terminis & Annis inierunt officium, & quamdiu in eodem permanserunt: Et quando stylus Militis incepit, in Rotulis placitorum.*

1	Wilhelmus Thirninge,	Mich'. primo H. 4. & continuabat annos	13
2	Richardus Norton,	Trinitat primo H. 5. cont	8
3	Wilhelmus Babington,	Pasche primo H. 6. cont	13
4	Johannes Ivyn,	Pasche 14 H. 6. cont	3

Iste prim' fuit capital' Baro Scaccarii M. 7 H. 6. Quod vide in Banco ro. 592. Et etiam postea, viz. M. 18 H. 6. fuit Capitalis Justiciarius Angliæ.

5	Johannes Cortesmore,	Hillarii 17 H. 6. cont annum	1
6	Richardus Newton,	Mich' 18 H. 6. cont annos	9
7	Johannes Prisot,	Hill' 27 H. 6.	12
8	Robertus Danby,	Trinitat primo E. 4.	11
9	Thomas Brian Miles,	Trinitat 11 E. 4.	29
10	Thomas Woode,	Mich' 16 H. 7.	2
11	Thomas Frowicke Miles,	Mich' 18 H. 7.	4
12	Robertus Rede Miles,	Hill' 22 H. 7.	12
13	Johannes Erneley Miles,	Hill' 10 H. 8.	1
14	Robertus Brudnel Miles,	Pasch' 12 H. 8.	10
15	Robertus Norwiche Miles,	Pasch' 23 H. 8.	3
16	Johannes Baldwyne Miles,	Pasch' 27 H. 8.	10
17	Edwardus Mountague Mil',	Mich' 37 H. 8.	7
18	Richardus Morgan Miles,	Mich' primo Reginæ Mariæ,	1
19	Robertus Brooke Miles,	Mich' 1 & 2 P. & M.	3 & di.
20	Anthonius Browne Miles,	Mich' 5 & 6 P. & M. Et Hill' 1 Reg. Eliz. in oct. Hill' tantũ.	
21	Jacobus Dyer Miles,	Hill' primo Reg. Elizab.	23
22	Edmundus Anderson Miles,	Pasch' 24 Reg. Elizab.	

FINIS.

UN TABLE

De les principal Matters conteinus in cest Livre.

A.

B.

C.

D.

Discon-

G.

H.

Heire,

Lease

M.

N.

O.

S.

FINIS.

LA TABLE AL REPORTES DE LE Seigneur Dyer,

Jades Chief Justice del *Common Bank*.

Per

Per

Devorce

¶ Bailie.

Le Table.

Abate

Prin-

Sur

Ou

¶ *Discent.*

¶ *Dum*

Judgement

En

Per

¶ Forme.

¶ *Idemp.*

Ou,

¶ *Jurours, vide Enquest.*

¶ *Juris utrum.*

¶ *Jurisdiction.*

¶ *Judgement.*

En

Esse,

¶ Ley.

¶ Leete.

¶ Licence.

¶ *Li-*

¶ *Office*

¶ *Partner*

Ou

Forme

Quem

¶ *Repeal.*

S.

¶ *Saver def.*

¶ *Scire facias.*

¶ *Search, vide Aide de Roy.*

¶ *Serements.*

¶ *Several tenancy, vide Briefes.*

¶ *Second Deliverance.*

¶ *Summons & severance.*

¶ *Statutes.*

¶ *Magna Charta edit' Anno 9 Regis H. 3.*

Magna

Anno

Anno

Anno

¶ *View*

¶ *Uses.*

¶ *Uses.*

¶ *Utlagarie, vide Exigent.*

¶ *Usurie.*

W.

¶ *Wayfe & Estray.*

¶ *Warrantia Chartæ.*

¶ *Warraine, fol.* 30. *pla.* 209.

¶ *Wast.*

Jucundi acti labores.

FINIS.